



Zarząd Powiatu w Sochaczewie

ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 65, 96-500 Sochaczew

tel.: (46) 864-18-40, faks: (46) 864-18-71

e-mail: starostwo@powiatsochaczew.pl,

[e-PUAP/ESP/xql809ge0h/skrytkaESP](#)

www.powiatsochaczew.pl, bip.powiatsochaczew.pl

Sochaczew, dnia 20 czerwca 2024 roku

Nr postępowania: **IMZP.272.10.ZO.2024**

Zapytanie ofertowe- zaproszenie do składania ofert

Zarząd Powiatu w Sochaczewie zaprasza wszystkich zainteresowanych do składania ofert w postępowaniu na wybór Wykonawcy zadania:

Remont lokalu na potrzeby utworzenia mieszkania treningowego dla wychowanków z pieczy zastępczej

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest poza ustawą z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 roku, poz.1605), na podstawie „Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej kwoty 130 000,00 zł netto w Powiecie Sochaczewskim – w Starostwie Powiatowym w Sochaczewie i innych jednostkach organizacyjnych Powiatu Sochaczewskiego” stanowiącego załącznik do Zarządzenia nr 47.2022 Starosty Sochaczewskiego z dnia 28.10.2022 r. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym postępowaniu zastosowanie będą miały przepisy ustawy dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2023 roku, poz.1610 z późn. zm.)

I. Zamawiający

Powiat Sochaczewski, reprezentowany przez Zarząd Powiatu w Sochaczewie,
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 65,
96 – 500 Sochaczew
Tel.: (46) 864 – 18 – 40
Fax: (46) 864 – 18 – 71

II. Określenie przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na: remoncie lokalu mieszkalnego zlokalizowanego Sochaczewie przy ul. M. J. Piłsudskiego 63 na działce nr ew. 2005/27. Budynek jest we władaniu Powiatu Sochaczewskiego. Przedmiotowy lokal znajduje się w budynku Zespołu Szkół Rolniczych Centrum Kształcenia Ustawicznego.
2. Budynek jest budynkiem oświaty, 2 kondygnacyjny, wykonany w technologii tradycyjnej murowanej, zwieńczony dachem dwuspadowym. W ramach remontu planuje się przebudowę istniejącej powierzchni mieszkalnej z nową aranżacją i układem funkcjonalnym. Lokal mieszkalny jest w układzie trzypokojowym z łazienką i jadalnią oraz aneksem kuchennym. Dostęp do pokoi zapewniono z korytarza głównego.
3. Zakres robót:

ROBOTY ROZBIÓRKOWE:

- demontaż stolarki wewnętrznej drzwiowej,
- rozbiórka części ścian działowych,
- rozbiórka podłóg wraz z warstwami izolacyjnymi,
- skucie istniejącej glazury i terakoty,
- demontaż istniejących sanitariatów,

ROBOTY MURARSKIE:

- wydzielenie za pomocą murowanych ścianek działowych,

ROBOTY WYKOŃCZENIOWE:

- roboty tynkarskie na nowo wymurowanych ścianach działowych,
- gruntowanie i wykonanie gładzi na istniejących ścianach i sufitach,
- malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi i silikonowymi,

- roboty glazurnicze w obrębie nowej łazienki oraz aneksu kuchennego,
- montaż podłóg z podkładami,
- montaż płyty indukcyjnej

ROBOTY MONTAŻOWE:

- montaż stolarki drzwiowej wewnętrznej wraz z osprzętem, wymiana stolarki drzwiowej w istniejących otworach,
- montaż sanitariatów (miski ustępowej, umywalki, kabiny prysznicowej).

ROBOTY INSTALACYJNE:

- rozprowadzenie instalacji c.w.u z montażem elektrycznego zasobnika ciepłej wody i podłączeniem do zasilania z.w.,
- rozprowadzenie instalacji kanalizacyjnej wraz z wpięciem pionów do istniejącej kanalizacji sanitarnej w obrębie lokalu,
- rozprowadzenie instalacji elektrycznej oświetleniowej i gniazd wtykowych wraz z montażem podrozdzielnicy i podłączeniem do istniejącego zasilania.

Wyposażenie:

- aneks kuchenny wyposażony w płytę indukcyjną.

4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia ujęty został w załączniku do zapytania ofertowego zawierający w szczególności: dokumentację projektową wraz z przedmiarami.
5. Wszystkie prace prowadzone będą w użytkowanym obiekcie. Wykonawca musi uwzględnić funkcjonowanie szkoły i zapewnić bezpieczeństwo osobom przebywającym na terenie szkoły.
6. Zamawiający dopuszcza wykonanie wizji lokalnej na terenie obiektu przez Wykonawcę przed złożeniem oferty.
1. Szczegółowy zakres obowiązków w zakresie wykonywanych robót budowlanych wynika również z zapisów projektu umowy, będącego załącznikiem nr 3.
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
3. Nomenklatura według Wspólnego Słownika Zamówień CPV:
 - 45000000-7 Roboty budowlane
 - 45262520-2 Roboty murowane
 - 45432100-5 Kładzenie i wykładnia podłóg
 - 45410000-4 Tynkowanie
 - 45442100-8 Roboty malarskie
 - 45431000-7 Kładzenie płytek
 - 45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
 - 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

45332300-6 Roboty instalacyjne kanalizacyjne
45332200-5 Roboty instalacyjne hydrauliczne
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

III. Termin wykonania zamówienia

1. Zamawiający wymaga wykonania zamówienia **w terminie do 5 miesięcy od dnia podpisania umowy.**

IV. Sposób uzyskania informacji dotyczących przedmiotu zamówienia i pobrania dokumentacji

1. Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia można uzyskać osobiście w siedzibie Zamawiającego – Starostwo Powiatowe w Sochaczewie, ul. marsz. Józefa. Piłsudskiego 65, 96 – 500 Sochaczew lub telefonicznie pod numerem tel. (46) 864 – 18 – 45, (46) 864 – 18 – 48.

Pracownikami uprawnionymi do kontaktów z Wykonawcami są Pracownicy Wydziału Inwestycji, Mienia i Zamówień Publicznych p. Anna Skóra oraz p. Daria Kowalczyk.

2. Dopuszcza się kontakt Wykonawcy z Zamawiającym poprzez platformę zakupową, na której prowadzone jest postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/powiatsochaczew> .
3. Zaproszenie do składania ofert, wraz z formularzem ofertowym, załącznikami, projektem umowy znajduje się na stronie platformy zakupowej, na której Zamawiający prowadzi postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego, pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/powiatsochaczew>.

V. Opis wymagań stawianych Wykonawcy

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:
 - 1) **zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:**
Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.

- 2) **uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:**

Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.

- 3) **sytuacji ekonomicznej lub finansowej:**

Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.

- 4) **posiadania doświadczenia niezbędnego do wykonania przedmiotu zamówienia:**

udokumentowanie należytego wykonania (tj. zakończenia) w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej jednej roboty remontowej tożsamej z przedmiotowym opisem zapytania,

- 5) **zdolności technicznej lub zawodowej:**

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że dysponuje następującą osobą:

Kierownik budowy - posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.) lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń oraz będącą członkiem właściwej terytorialnie izby inżynierów.

Warunek zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:

- kopie uprawnień budowlanych dla wymaganych specjalności wraz z załączonym aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
- prawidłowo wypełniony załącznik nr 4 – wykaz osób.

- 6) wykonają usługę na własny koszt i ryzyko,

- 7) zapewnią realizację zamówienia bez zaliczkowania w okresie realizacji umowy,

- 7) zapewnią minimum 30 - dniowy termin płatności,

- 8) nie byli skazani za przestępstwa popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego.

2. Zamawiający może na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy, może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

Wykonawca, który nie spełnia powyższych warunków podlega wykluczeniu z postępowania. Zamawiający wykluczy również Wykonawcę, który realizując wcześniej zamówienia na rzecz Zamawiającego, dopuścił się naruszenia warunków podpisanych umów lub zrealizował zamówienie w sposób nienależyty.

VI. Wykluczenie Wykonawcy z postępowania

1. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę:

- 1) który nie spełnia warunków udziału w postępowaniu,
- 2) który jest powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:
 - a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
 - b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa lub nie został określony przez IZ PO,
 - c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
 - d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli,
- 3) który podlega wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U z 2024 r., poz. 507 z późn. zm.).

2. Na poświadczenie spełniania w/w warunków, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu (wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 5 do niniejszego zapytania).

VII. Informacja o Podwykonawcach

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Zamawiający żąda, wskazania w formularzu ofertowym, którą część zamówienia Wykonawca zamierza zlecić do wykonania podwykonawcy wraz ze wskazaniem firm podwykonawców.
3. Warunki realizacji zamówienia przy udziale Podwykonawców i ich rozliczenie określają postanowienia wzoru umowy stanowiącej załącznik nr 3 do zapytania ofertowego.
4. Realizacja części przedmiotu umowy poprzez Podwykonawców nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za prawidłową realizację przedmiotu umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

VIII. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.
2. Jeżeli oferta wspólna złożona przez dwóch lub więcej Wykonawców zostanie wyłoniona w prowadzonym postępowaniu jako najkorzystniejsza przed podpisaniem umowy, Zamawiający zażąda w wyznaczonym terminie złożenia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców, podpisanej przez wszystkich partnerów, przy czym termin na jaki została zawarta nie może być krótszy niż termin realizacji przedmiotu umowy z uwzględnieniem okresu udzielonej gwarancji i rękojmi.
3. Wykonawcy ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania.
4. Wykonawcy składający ofertę wspólną zobowiązani są ustanowić Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia. Przyjmuje się, że pełnomocnictwo do podpisania oferty obejmuje pełnomocnictwo do poświadczenia za zgodność z oryginałem wszystkich dokumentów.

5. Pełnomocnictwo musi wynikać z umowy lub z innej czynności prawnej, mieć formę pisemną. Fakt ustanowienia Pełnomocnika musi wynikać z załączonych do oferty dokumentów, wszelka korespondencja prowadzona będzie z Pełnomocnikiem.
6. Stosowne pełnomocnictwo wymaga podpisu prawnie upoważnionych przedstawicieli każdego z Wykonawców występujących wspólnie. Pełnomocnictwo należy złożyć w formie oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii w przypadku złożenia oferty osobiście bądź pocztą, pocztą kurierską.
7. Spółka cywilna dołącza ww. pełnomocnictwo lub dokument, z którego wynika ww. pełnomocnictwo: poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy spółki cywilnej lub uchwałę.
8. Oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie winna zawierać wszystkie dokumenty, oświadczenia i informacje wymienione w zapytaniu ofertowym.
9. Zamawiający informuje, iż nie określa warunków realizacji zamówienia przez Wykonawców, wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, w inny sposób niż w przypadku pojedynczych Wykonawców.

IX. Zawartość oferty

1. Oferta powinna zawierać następujące dokumenty:
 - a) wypełniony formularz ofertowy – załącznik nr 1,
 - b) wykaz osób zgodnie z załącznikiem nr 4,
 - c) wykaz wykonanych robót budowlanych zgodnie z załącznikiem nr 6,
 - d) oświadczenie o niekaralności stanowiące załącznik nr 2,
 - e) oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu i niepodleganiu wykluczeniu, stanowiące załącznik nr 5 do zapytania ofertowego (w przypadku Wykonawców występujących wspólnie podpisuje pełnomocnik bądź każdy z Wykonawców składa oświadczenie osobno),
 - f) pełnomocnictwo (oryginał lub notarialnie poświadczona kopia) do reprezentowania Wykonawcy w postępowaniu i złożenia oferty, jeżeli oferta nie została podpisana przez osoby upoważnione do tych czynności w dokumentach rejestracyjnych lub w przypadku oferty składanej przez Wykonawców występujących wspólnie, pełnomocnictwo dla osoby podpisującej w ich imieniu ofertę (oryginał lub kopia notarialnie poświadczona).

2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wezwania Wykonawcy w celu uzupełnienia braków w ofercie lub złożenia wyjaśnień do treści oferty.

X. Kryteria wyboru

1. Zamawiający będzie się kierował kryterium najniższej zaoferowanej ceny brutto jako wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot zamówienia, która będzie obejmować wszystkie czynności związane ze świadczeniem usługi - zgodnie z przesłanym i wypełnionym formularzem ofertowym.
2. Cena zaoferowana przez Wykonawcę musi zawierać wszelkie koszty związane z prawidłową realizacją zadania z uwzględnieniem wszelkich opłat i podatków.
3. Kryterium cenowe: Wynagrodzenie Wykonawcy za całość zamówienia (z formularza ofertowego) – 100 %.
4. Cena ofertowa podana przez Wykonawcę obowiązuje przez okres ważności umowy i nie podlega waloryzacji.
5. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

XI. Opis sposobu wyboru najkorzystniejszej oferty

Zamawiający za najkorzystniejszą ofertę uzna tę, która spełnia wszystkie postawione wymagania udziału w postępowaniu oraz posiada najniższą cenę, zgodnie z kryteriami określonymi w punkcie X zapytania ofertowego.

W przypadku, gdy Wykonawca przedkładający najkorzystniejszą ofertę, uchylił się od podpisania umowy, Zamawiający dokona ponownego wyboru najkorzystniejszej oferty, bez uwzględnienia ofert Wykonawcy uchylającego się od podpisania umowy. W przypadku, gdy kolejna najkorzystniejsza oferta będzie spełniała stawiane wymagania, Zamawiający nie będzie w takiej sytuacji przeprowadzał kolejnego postępowania.

XII. Forma, miejsce i termin złożenia i otwarcia ofert

1. Ofertę należy sporządzić w języku polskim (czytelną i trwałą techniką) na druku „formularz ofertowy”, wraz z załącznikami.
2. Ofertę należy złożyć w formie elektronicznej na platformie zakupowej znajdującej się pod adresem <https://platformazakupowa.pl/pn/powiatsochaczew> wraz z załącznikami (dokumenty w plikach pdf – dokumenty powinny być podpisane przez osoby upoważnione do reprezentacji Wykonawcy ważnym kwalifikowanym podpisem

elektronicznym, profilem zaufanym lub podpisem osobistym – przy użyciu elektronicznego dowodu osobistego).

3. Termin złożenia oferty upływa w dniu **28.06.2024 r., godz. 10.00.**
4. Otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po upływie terminu złożenia ofert, w siedzibie Zamawiającego, za pomocą systemu teleinformatycznego platformy zakupowej, na której prowadzone jest postępowanie, dnia **28.06.2024 r., godz. 10.15.** W przypadku awarii tego systemu, która powoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez Zamawiającego, otwarcie ofert następuje niezwłocznie po usunięciu awarii.
5. Oferta otrzymana przez Zamawiającego po ww. terminie nie będzie podlegała ocenie.
6. Szczegółowa instrukcja dla Wykonawców dotycząca złożenia, zmiany i wycofania oferty znajduje się na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>.

XIII. Sytuacje dopuszczające unieważnienie postępowania

Zamawiający zastrzega prawo do unieważnienia postępowania. Unieważnienie prowadzonego postępowania może mieć miejsce w następujących przypadkach:

- a) nie złożono żadnej oferty spełniającej wymagania udziału w postępowaniu,
- b) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć,
- c) koszt wykonania usługi jest wyższy niż suma środków przeznaczona na zrealizowanie zamówienia.

XIV. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty

Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zawierająca: nazwę (firmę), siedzibę, adres Wykonawcy i cenę usługi, zostanie ogłoszona przez Zamawiającego na platformie zakupowej, na której prowadzone jest postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego, po przeprowadzeniu procedury weryfikacyjnej, a jeżeli zajdzie potrzeba uzyskania wyjaśnień lub uzupełnienia dokumentów – nastąpi to po uzyskaniu wyjaśnień lub uzupełnieniu dokumentów przez Wykonawców. Zamawiający nie przewiduje procedur odwoławczych.

Zamawiający odrzuci oferty rażąco niezgodne z treścią zapytania ofertowego, których nie można

poprawić w toku udzielania wyjaśnień i uzupełniania dokumentów.

XV. Informacja o terminie i miejscu podpisania umowy

W terminie wskazanym przez Zamawiającego, wybrany Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umowy o treści zgodnej z załączonym wzorem i na warunkach złożonej oferty.

Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie podpisania umowy.

XVI. Postanowienia końcowe

1. Każdy z oferentów może zaproponować tylko jedną cenę i nie może jej zmienić.
2. Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty podpisując umowę na realizację zadania z wybranym Wykonawcą.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania, w przypadku przebiegu procedury uniemożliwiającej wyłonienie Wykonawcy, w tym np. przekroczenie przez Wykonawców kwoty przeznaczonej na sfinansowanie zamówienia.

Sochaczew, dnia 20 czerwca 2024 roku

.....

(podpis Zamawiającego)