

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na wykonaniu dokumentacji projektowo - kosztorysowej na budowę instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku Zespołu Szkół Elektronicznych w Jeleniej Górze w ramach zadania pn. Fotowoltaika dla eko – „Elektronika” v2.0, realizowanego w ramach Jeleniogórskiego Budżetu Obywatelskiego 2023
2. Zakres zamówienia składa się z dwóch części:

Zakres A:
Wykonanie dokumentacji na budowę instalacji fotowoltaicznej, w tym:

 - projekt instalacji fotowoltaicznej (64 paneli fotowoltaicznych 470W),
 - przedmiar, kosztorys inwestorski i Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
 - uzgodnienie projektu instalacji fotowoltaicznej z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej,

Zakres B
Wykonanie dokumentacji technicznej wymiany poszycia dachowego pod instalację fotowoltaiczną, w tym:

 - wykonanie ekspertyzy technicznej dachu pod kątem możliwości wykonania instalacji fotowoltaicznej,
 - opracowanie projektu wymiany poszycia dachowego pod planowaną instalację fotowoltaiczną,
 - przedmiar, kosztorys inwestorski i Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

Instalacja fotowoltaiczna winna być tak zaprojektowana, aby dawała możliwość jej rozbudowy.

INFORMACJE DODATKOWE

Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej, która będzie następnie podstawą do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na budowę instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku Zespołu Szkół Elektronicznych w Jeleniej Górze. Dokumentacja powinna zostać opracowana w sposób umożliwiający późniejsze sporządzenie opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych, zgodnie z zapisem art. 99 oraz 103 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.).

1. Wykonawca wykona niezbędną **inwentaryzację dachu**.
2. Dokumentacja projektowa ma zawierać:
 - **Projekt budowlany, techniczny, wykonawczy** – opracowane na podstawie Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2021 poz. 2351 z późn. zm.) z uwzględnieniem wymagań Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. (Dz. U. z 2021, poz. 2454 z późn. zm.) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
 - **Przedmiar robót** – opracowany na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. (Dz. U. z 2021, poz. 2454 z późn. zm.) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
 - **Kosztorys Inwestorski** który służyć ma ustaleniu planowanych kosztów robót budowlanych, opracowany na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju i

Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. Poz. 2458);

➤ **Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych** – opracowane na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. (Dz. U. z 2021, poz. 2454 z późn zm.) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

3. Mając na uwadze zapisy cytowanych wyżej aktów prawnych, dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary oraz kosztorys inwestorski **nie mogą przywoływać nazw własnych, producenta i innych utrudniających uczciwą konkurencję.**

4. Wszelkie koszty związane z uzyskaniem materiałów wyjściowych do projektowania ponosi Wykonawca.

5. Wykonawca ponosi również koszty związane z uzyskaniem uzgodnień, opinii, decyzji (np. opłaty skarbowe).

6. Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot zamówienia ma zostać wykonana osobno dla zakresu A i dla zakresu B w następującej ilości egzemplarzy:

Zakres A:

- Projekt budowlany - 3 egz.,
- Projekt techniczny – 3 egz.,
- Projekt wykonawczy – 3 egz.,
- Przedmiar – 1 egz.,
- Kosztorys inwestorski – 1 egz.,
- STWiORB – 2 egz.

Zakres B:

- Espertyza technicznej dachu pod kątem możliwości wykonania instalacji fotowoltaicznej 2 egz.,
- Projekt wykonawczy – 3 egz.,
- Przedmiar – 1 egz.,
- Kosztorys inwestorski – 1 egz.,
- STWiORB – 2 egz.

Do kompletu dokumentacji należy dołączyć płytę CD zawierającą opisy techniczne i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w sformatowanym pliku tekstowym (nazwa_pliku.doc), kosztorys inwestorski oraz przedmiar robót w formacie arkusza kalkulacyjnego (nazwa_pliku.xls), wszystkie pliki graficzne dokumentacji (wykonane programem pozwalającym zapisać pliki graficzne z rozszerzeniem nazwa_pliku.dwg). Ponadto wszystkie pliki należy zapisać w formacie pdf.

7. Dokumentacja projektowa powinna zawierać wszelkie wymagane uzgodnienia i decyzje niezbędne do realizacji zadania.

8. **Czynności projektowania muszą być poprzedzone przeprowadzeniem konsultacji/uzgodnień (2 konsultacje) pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym w celu uszczegółowienia przyjętego zakresu dokumentacji.**

9. W przypadku uwag do dokumentacji projektowej wniesionych przez Zamawiającego, Wykonawca na swój koszt dokona niezbędnych zmian (poprawek, uzupełnień) w terminie 5 dni od otrzymania informacji w tej sprawie.

- 10.** Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie Opisu przedmiotu zamówienia.
- 11.** Wynagrodzenie ryczałtowe powinno uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w szczególności obejmuje koszt opracowania dokumentacji projektowej oraz wszelkie inne niewyszczególnione koszty, które będą konieczne do poniesienia dla prawidłowego i zgodnego z przepisami prawa wykonania przedmiotu zamówienia.
- 12.** Z uwagi na specyfikę przedmiotu zamówienia, Zamawiający nie wskazuje czynności, których dotyczy obowiązek zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawców osób na podstawie umowy o pracę.
- 13. UWAGA: Miasto Jelenia Góra pobiera opłaty za uzgodnienia, opłaty te należy uwzględnić w cenie oferty.**