

Oznaczenie sprawy: ZZP.260.2.12.2024

## ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Niniejsze postępowanie wyłączone jest spod stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. jedn. Dz. U. z 2023 r. poz.1605).

### 1. opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest **wykonanie dokumentacji projektowej dostosowania do aktualnych przepisów Systemu Sygnalizacji Pożarowej w Hali Sportowo-Widowiskowej GLOBUS przy ul. Kazimierza Wielkiego 8 w Lublinie.**

Szczegółowe wymagania w stosunku do w/w zamówienia i jego zakres zawiera Opis Przedmiotu Zamówienia - Załączniki nr 2 do Zaprośzenia.

### 2. termin wykonania zamówienia:

maksymalnie w terminie **maksymalnie 3 miesięcy** licząc od dnia zawarcia Umowy.

### 3. warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:

W postępowaniu może uczestniczyć Wykonawca, który:

- 3.1. nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13.04.2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 poz. 835).
- 3.2. posiada kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień – Zamawiający nie precyzuje szczegółowego warunku;
- 3.3. dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, przez co Zamawiający rozumie 1 osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe,
- 3.4. wykaże że w okresie 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, wykonał w sposób należyty minimum 1 projekt Systemu Sygnalizacji Pożarowej dla budynku o kubaturze min. 20 000 m<sup>3</sup>,
- 3.5. znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia – Zamawiający nie precyzuje szczegółowego warunku.

### 4. wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu:

- 4.1. Na potwierdzenie warunku określonego w pkt. 3.1. powyżej, Wykonawca przedłoży oświadczenie w formularzu ofertowym;

- 4.2. Na potwierdzenie warunku określonego w pkt. 3.2. powyżej, Wykonawca przedłoży oświadczenie w formularzu ofertowym;
- 4.3. Na potwierdzenie warunku określonego w pkt. 3.3. powyżej, Wykonawca przedłoży wykaz osób stanowiący załącznik nr 4 do Zaprośzenia;
- 4.4. Na potwierdzenie warunku określonego w pkt. 3.4. powyżej, Wykonawca przedłoży wykaz zrealizowanych projektów stanowiący Załącznik nr 5 do Zaprośzenia wraz z dokumentami (dowodami) potwierdzającymi należyłą realizację usług wskazanych w wykazie;  
*Uwaga: dokumentami (dowodami), o których mowa, są referencje, protokoły odbioru robót z wynikiem pozytywnym lub protokoły przeglądu, bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane (inwestor, właściciel, użytkownik), a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty.*
- 4.5. Na potwierdzenie warunku określonego w pkt. 3.5. powyżej, Wykonawca przedłoży oświadczenie w formularzu ofertowym.

## **5. informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami.**

- 5.1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz wszelkie informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują za pośrednictwem Platformy Zakupowej.
- 5.2. W przypadku pytań:
  - a) merytorycznych lub formalnych proszę o kontakt za pośrednictwem Platformy Zakupowej, poprzez przycisk „Wyślij wiadomość do Zamawiającego” lub pod nr telefonu: 81 466 51 16;
  - b) związanych z obsługą Platformy Zakupowej, proszę o kontakt z Centrum Wsparcia Klienta platformy zakupowej Open Nexus czynnym od poniedziałku do piątku w dni robocze, w godzinach od 8:00 do 17:00, tel. 22 101 02 02 lub e-mail: [cwk@platformazakupowa.pl](mailto:cwk@platformazakupowa.pl)

## **6. opis sposobu przygotowywania ofert:**

- 6.1. Oferta powinna zawierać:
  - a) Formularz oferty uwzględniający w szczególności: dane dotyczące Wykonawcy (nazwa, siedziba, telefon, e-mail), Nr KRS/ wpis do CEDiG, termin wykonania zamówienia (zgodny z terminem określonym w pkt 2 Zaprośzenia), forma i termin płatności: przelew w terminie nie dłuższym niż **30 dni**,
  - b) cenę określającą: wartość wynagrodzenia brutto,
  - c) pełnomocnictwo, w przypadku gdy Wykonawca działa przez pełnomocnika. Dokument pełnomocnictwa stwierdzający upoważnienie pełnomocnika do reprezentowania Wykonawcy, winien być dołączony do oferty,
  - d) wykaz osób – załącznik nr 4 do Zaprośzenia,
  - e) wykaz zrealizowanych projektów – załącznik nr 5 do Zaprośzenia.
- 6.2. Wszystkie dokumenty składające się na Ofertę należy przesłać w postaci skanów za pośrednictwem Platformy Zakupowej.

## **7. miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:**

- 7.1. Ofertę należy złożyć za pośrednictwem Platformy Zakupowej pod adresem: [https://platformazakupowa.pl/pn/mosir\\_lublin](https://platformazakupowa.pl/pn/mosir_lublin).
- 7.2. Oferta powinna zostać sporządzona według Formularza oferty, stanowiącego Załącznik nr 1 do niniejszego Zaproszenia i przesłana w postaci skanów za pośrednictwem Platformy zakupowej dostępnej na stronie internetowej [www.mosir.lublin.pl](http://www.mosir.lublin.pl), pod zakładką: ZP-Platforma Zakupowa, **do dnia 29.05.2024 r.** godz. 11:00
- 7.3. Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 29.05.2024 r. godz. 11:10
- 7.4. Złożone oferty mogą zostać wycofane lub zmienione przed ostatecznym upływem terminu składania ofert. Wniosek o wycofanie lub zmianę oferty powinien zostać złożony drogą elektroniczną za pośrednictwem Platformy Zakupowej.
- 7.5. Oferty złożone po terminie nie będą podlegały ocenie i zostaną odrzucone. Konsekwencje złożenia oferty niezgodnej z w/w opisem ponosi Wykonawca.

## **8. opis sposobu obliczenia ceny:**

- 8.1. Oferta cenowa musi zawierać: wartość brutto oferty, stawkę podatku VAT.
- 8.2. Cena oferty musi być wyrażona w złotych polskich.
- 8.3. Cena oferty musi obejmować wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.

### ***Uwaga:***

Wykonawca, składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy regulowanie płatności za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie realizowane z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment. – *przez złożenie stosownego oświadczenia w Formularzu Oferty Wykonawcy (Załącznik nr 1).*

## **9. tryb udzielania wyjaśnień dotyczących treści istotnych warunków zamówienia.**

- 9.1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści istotnych warunków zamówienia. Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie udzielić wyjaśnień, jednak nie później niż na 1 dzień przed upływem terminu składania ofert.
- 9.2. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający zamieszcza na Platformie Zakupowej bez ujawniania źródła zapytania.
- 9.3. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie, przed upływem terminu składania ofert dokonać zmian istotnych warunków zamówienia. Dokonaną zmianę Zamawiający zamieszcza na Platformie Zakupowej.

## **10. termin związania ofertą.**

Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się z upływem terminu złożenia oferty.

## **11. opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert:**

- 11.1 Zamawiający podczas oceny ofert kierować się będzie kryterium: Cena - 100%.
- 11.2 Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom określonym w niniejszym Zaproszeniu i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane wyżej kryteria oceny ofert.

- 11.3 Zamawiający zastrzega sobie prawo do skontaktowania się z Wykonawcami, w celu uzupełnienia lub doprecyzowania oferty.
- 11.4 Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania poprawy omyłek pisarskich i rachunkowych w złożonej przez Wykonawcę ofercie.

**12. informacja o wynikach postępowania.**

- 12.1. Zamawiający poinformuje o wyborze oferty najkorzystniejszej za pośrednictwem Platformy Zakupowej, wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty.
- 12.2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania jeśli cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę jaką Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- 12.3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania, na każdym jego etapie bez podania przyczyny.
- 12.4. Informację o unieważnieniu postępowania Zamawiający zamieści na Platformie Zakupowej.

**13. informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego:**

Najpóźniej w dniu podpisania umowy należy przedłożyć następujące dokumenty: brak wymagań w tym zakresie.

**14. wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli Zamawiający żąda wniesienia zabezpieczenia:**

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

**15. istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach:**

Zawarte zostały w Załączniku nr 3 do Zaproszenia.

**16. informacja, czy Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji.**

Zamawiający nie przewiduje wyboru oferty najkorzystniejszej z możliwością prowadzenia negocjacji.

**Wykaz załączników:**

- 1) Wzór Formularza Oferty - Załącznik Nr 1
- 2) Opis Przedmiotu Zamówienia – Załącznik nr 2
- 3) Projekt umowy – Załącznik Nr 3
- 4) Wykaz osób – Załącznik nr 4
- 5) Wykaz zrealizowanych projektów – Załącznik nr 5.

.....  
(podpis Kierownika Zamawiającego)

Nazwa oferenta, siedziba

Załącznik nr 1

## Oferta Wykonawcy

Do Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji  
„Bystrzyca” w Lublinie spółka z o.o.  
z siedzibą w Lublinie  
ul. Filaretów 44

Nawiązując do Zaproszenia do złożenia oferty cenowej na **wykonanie dokumentacji projektowej Systemu Sygnalizacji Pożaru dla Hali Sportowo-Widowiskowej GLOBUS przy ul. Kazimierza Wielkiego 8 w Lublinie**, składam poniższą ofertę:

## 1. Dane oferenta:

nazwa.....  
siedziba.....  
tel./fax. firmy.....  
adres e-mail .....  
REGON.....  
NIP .....  
Nr KRS/ wpisu do ewidencji działalności gospodarczej.....  
Adres zamieszkania/zameldowania osoby fizycznej mającej status przedsiębiorcy .....  
.....

2. Data sporządzenia oferty .....

## 3. Oferuję realizację przedmiotu zamówienia określonego w „Zaproszeniu”:

- **Za łączną cenę brutto .....**zł.
- Słownie: .....
- Stawka podatku VAT: .....%.

**Zamówienie będzie** realizowane z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatności **TAK/NIE\*** ....  
(zaznaczyć właściwe)\*

## 4. Proponuję następujące warunki realizacji kontaktu:

- 1) **termin realizacji umowy- zgodnie z pkt 2 Zaproszenia.**
- 2) **warunki płatności: zgodnie z pkt 6.1 lit. a Zaproszenia,**

5.\*Oświadczam, iż podane ceny uwzględniają wszystkie czynniki cenotwórcze (VAT) oraz wszelkie inne koszty wskazane w Opisie Przedmiotu Zamówienia oraz udzielony przez firmę rabat.

6.\*Oświadczam, że zapoznałem się z dokumentami oraz warunkami realizacji zamówienia, w tym także załączonym projektem umowy i nie wnoszę do nich zastrzeżeń.

7.\*Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu wskazane w pkt. 3 Zaproszenia:

7.1. nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r. poz. 835),

7.2. posiadam kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,

7.3. znajduję się w sytuacji ekonomicznej lub finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

**8.\* Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.**

*(W przypadku gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia Wykonawca nie składa – należy skreślić treść oświadczenia)*

9.\* Oświadczam, że

\*w przypadku nie spełnienia przez Wykonawcę któregokolwiek z warunków w treści oświadczeń należy dokonać skreślenia odpowiedniego punktu / oświadczenia.

**UWAGA: Klauzula informacyjna – dot. osób fizycznych**

*Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:*

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest:  
*Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji „Bystrzyca” w Lublinie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, 20-609 Lublin, ul. Filaretów 44  
Tel. (81) 466 51 00; Fax (81) 466 51 01  
Strona internetowa: [www.mosir.lublin.pl](http://www.mosir.lublin.pl)  
e-mail: [osrodek@mosir.lublin.pl](mailto:osrodek@mosir.lublin.pl)*
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia: *oznaczenie sprawy: ZPP.260.2.12.2024;*
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym obowiązkowo należy udostępniać dokumentację postępowania;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w stosownych przepisach, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp, która ma odpowiednie zastosowanie do postępowań poniżej 130 000,00 zł;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (*jednakże skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników*);

- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (*prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego*);
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**

**Wykaz załączników:**

1. ....
2. ....

.....  
**Podpis osoby upoważnionej  
do reprezentowania interesów  
Wykonawcy**





## Opis Przedmiotu Zamówienia

**NAZWA ZAMÓWIENIA:**

**„Wykonanie dokumentacji projektowej dostosowania do aktualnych przepisów Systemu Sygnalizacji Pożarowej w Hali Sportowo – Widowiskowej GLOBUS przy ul. Kazimierza Wielkiego 8 w Lublinie”.**

**ADRES OBIEKTU:**

**Hala Sportowo - Widowiskowa GLOBUS przy ul. Kazimierza Wielkiego w Lublinie.**

**ZAMAWIAJĄCY:**

**Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji „Bystrzyca” w Lublinie Sp. o.o.  
ul. Filaretów 44,  
20-609 Lublin**



**NAZWA I KODY PCV:**

71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

Lublin, marzec 2024 r.

## 1. Informacje ogólne

Przedmiotem Zamówienia jest **opracowanie dokumentacji projektowej na wykonanie instalacji Systemu Sygnalizacji Pożaru w hali sportowo – widowiskowej Globus wraz z przyległym budynkiem technicznym i pawilonem usługowym Impuls przy ul. Kazimierza Wielkiego w Lublinie.**

Celem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, która będzie podstawą do wykonanie i modernizacji systemu sygnalizacji pożaru SSP zgodnie z obowiązującymi przepisami ochrony pożarowej, normami i specyfikacją techniczną w zakresie Systemów Sygnalizacji Pożaru.

## 2. Opis istniejących obiektów i elementów zagospodarowania terenu.

Hala sportowo-widowiskowa GLOBUS przy ul. Kazimierza Wielkiego 8 w Lublinie jest obiektem wielokondygnacyjnym użyteczności publicznej. Do budynku hali bezpośrednio przylega budynek techniczny dwukondygnacyjny w technologii murowanej oraz budynek użyteczności publicznej handlowo-usługowy. Budynek techniczny oraz handlowo-usługowy stanowią niezależnie funkcjonujące budynki oddylatowane od hali sportowo- widowiskowej.

Budynek hali sportowo widowiskowej jest obiektem wielopoziomowym o konstrukcji stalowo-żelbetowej. Dach o konstrukcji stalowej kopułowej, wielopoziomowy (poz. zmienny od +8,6 do poz. +23,5 z wystającym naświetlem) z pokryciem papą polimerową. Na poziomie - 7,73 znajdują się pomieszczenia: szatnia, sala treningowa i gier oraz zaplecza i pompownia pożarowa. Na poziomie -4,29 usytuowane są: sale treningowe, sanitariaty – także dla niepełnosprawnych, pomieszczenia techniczne i magazyny. Na poziomie 0,00 znajdują się: arena sportowa, sale treningowe, pomieszczenia bytowe dla wykonawców widowisk, sanitariaty, pomieszczenia administracyjne, techniczne, usługowe, magazyny, itp. Na poziomach +3,30 i +6,30 zlokalizowano trybuny widowni, kabinę sędziów i sterowniczą, pomieszczenia administracyjne, usługowe, sanitariaty, itp.. Na poziomie +10,30 zlokalizowano kabiny dla sprawozdawców przebiegu imprez. Budynek hali sportowo - widowiskowej posiada widownię miejsc siedzących na trybunach stacjonarnych, miejsc siedzących na trybunach mobilnych wtaczanych na arenę. Dodatkowo na płycie boiska istnieje możliwość ustawienia w odpowiednim systemie, widowni miejsc siedzących.

W budynku pawilonu usługowego Impuls znajdują się pomieszczenia gastronomiczno - usługowe, techniczno – gospodarcze i magazynowe. Ponadto, w budynku tym znajdują się

pomieszczenie biurowo - socjalne w tym sala konferencyjna, szatnie, natryski i sanitariaty techniczno – gospodarcze.

W budynku technicznym znajdują się pomieszczenia techniczne w tym stacja transformatorowa, gospodarcze i magazynowe oraz sanitariaty.

**Parametry techniczne budynku:**

- 1) Hali sportowo -widowiskowej
  - powierzchnia zabudowy – 5 540 m<sup>2</sup>
  - powierzchnia użytkowa – 12 335 m<sup>2</sup>
  - liczba kondygnacji – 2 podziemne i 3 nadziemne
  - wysokość - ok. 25 m n. p. t.
  - kubatura: 78 450 m<sup>3</sup>
- 2) Budynek pawilonu usługowego (Impuls)
  - powierzchnia zabudowy – 1 000 m<sup>2</sup>
  - powierzchnia użytkowa – 1 150 m<sup>2</sup>
  - liczba kondygnacji – 2
  - wysokość - 5 m n. p. t.
  - kubatura: 4 000 m<sup>3</sup>
- 3) Budynek techniczny
  - powierzchnia zabudowy – 566 m<sup>2</sup>
  - powierzchnia użytkowa – 1 130 m<sup>2</sup>
  - liczba kondygnacji – 2
  - wysokość - 10 m n. p. t.
  - kubatura: 3 832 m<sup>3</sup>

**3. Zabezpieczenie przeciwpożarowe obiektu**

W budynku hali portowo-widowiskowej znajdują się obecnie instalacje i zabezpieczenie przeciwpożarowe tj.:

- przeciwpożarowy wyłącznik prądu,
- system sygnalizacja pożaru SAP,
- dźwiękowy system ostrzegawczy DSO,
- instalacja oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego,

- instalacja odgromowa,
- instalacja wodociągowa przeciwpożarowa,
- instalacja i urządzenia tryskaczowe wraz z pompownią pożarową,
- przeciwpożarowe klapy odcinające na przewodach wentylacyjnych,
- drzwi i bramy wyposażone w systemy sterowania,
- hydranty zewnętrzne,
- gaśnice.

W budynku technicznym oraz pawilonie usługowym nie ma obecnie instalacji systemu sygnalizacji pożaru SSP, DSO oraz instalacji tryskaczowej.

#### **4. Instalacja systemu sygnalizacji pożaru SSP**

W budynku hali sportowo widowiskowej obecnie jest zainstalowany system sygnalizacji pożaru SSP.

W pomieszczeniu monitoringu zainstalowana jest Centrala CSP - POLON 4200 wyposażona jest w cztery pętle adresowalne z możliwością adresowania po 64 elementy liniowe w każdej pętli. Jako elementy dozorowe i peryferyjne na pętlach zainstalowano optyczne czujki dymu, czujki liniowe, przyciski ROP oraz elementy kontrolno - sterujące. Z uwagi na fakt konieczności rozbudowy systemu o nowe pętle dla budynku technicznego oraz pawilonu usługowego, zmiany przepisów w zakresie instalacji systemu SSP, jak również występowanie fałszywych alarmów oraz zmiany aranżacyjne w niektórych pomieszczeniach w zakresie opracowania należy wykonać projekt nowej instalacji SSP z ewentualnym wykorzystaniem istniejącego okablowania na obiekcie. W tym celu w zakresie projektu Wykonawca ma wykonać inwentaryzację istniejącego systemu sygnalizacji pożaru SSP.

#### **5. Zakres opracowania**

W celu wykonania dokumentacji projektowej instalacji systemu sygnalizacji pożaru Wykonawca powinien:

- dokonać wizji lokalnej obiektu (zaleca się dokonanie wizji lokalnej obiektu przed złożeniem oferty w celu zapoznania się z e stanem istniejącym na obiekcie),
- w przypadku konieczności i niezgodności stanu faktycznego z otrzymanymi od Zmawiającego materiałami i rzutami architektonicznymi oraz innymi materiałami

Wykonawca powinien wykonać aktualizacji materiałów w niezbędnym zakresie dla kompletnego i prawidłowego wykonania projektu instalacji SSP,

- wykonać inwentaryzacje istniejącego systemu SSP,
- wykonać projekt techniczny instalacji systemu sygnalizacji pożaru SSP zgodnie z obowiązującymi przepisami wraz z matrycą sterowań,
- wykonać uzgodnienie przez rzeczoznawcę ds. p.poż. dokumentacji projektowej i innych niezbędnych,
- wykonać specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót,
- wykonać przedmiar robót,
- wykonać kosztorys inwestorski.

## **6. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.**

Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji projektowej (projekt techniczny) oraz uzyskania w imieniu Zamawiającego, wszystkich niezbędnych uzgodnień (m.in. z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych), warunków i dokumentów technicznych potrzebnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

W trakcie prac projektowych Zamawiający wymaga spotkań i konsultacji w celu bieżącej analizy oraz akceptacji przyjętych rozwiązań technicznych, wyboru materiałów i urządzeń. Zakres dokumentacji projektowej winien zawierać opracowanie w branży elektrycznej.

Zamawiający oczekuje, że projekt wykonawczy zostanie uszczegółowiony w sposób, który umożliwi Zamawiającemu i przyszłemu Wykonawcy robót jednoznaczne odczytanie przyjętych rozwiązań projektowych, materiałowych i technologicznych.

Wykonawca zobowiązany jest zapewnić odpowiednią i wykwalifikowaną kadrę pracowników, posiadającą niezbędną wiedzę, umiejętności, kwalifikacje oraz wymagane uprawnienia niezbędne i wystarczające do należytego wykonania przedmiotu Umowy. Opracowana dokumentacja stanowić będzie opis przedmiotu zamówienia do postępowania w trybie zamówienia publicznego na wybór wykonawcy wyszczególnionych w dokumentacji prac. Wykonawca zobowiązuje się nie opisywać przedmiotu zamówienia poprzez wskazywanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia materiałów i urządzeń. W przypadku, gdy zastosowanie ww. jest uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia, Wykonawca

zobowiązany jest wskazać w dokumentacji projektowej parametry urządzeń i materiałów równoważnych. Dokumentacja powinna być w zgodzie z przepisami prawa.

Zamawiający oczekuje, podłączenia projektowanej instalacji SSP do istniejącej instalacji obiektu GLOBUS.

## **7. Zakres dokumentacji projektowej**

Zakres dokumentacji projektowej:

- projekt wykonawczy (techniczny) – w 3 egz.,
- przedmiar robót – w 2 egz.,
- kosztorys inwestorski (szczegółowy) – w 2 egz.,
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – w 2 egz.

Dokumentacja projektowa, jako propozycja rozwiązań geometrycznych i technicznych, powinna zawierać: część opisową przyjętych rozwiązań funkcjonalno – materiałowych, część rysunkową, przekroje i rysunki szczegółów niezbędne do sprecyzowania przyjętych rozwiązań, inne elementy obrazujące opracowaną dokumentację. Wykonawca dostarczy rysunki i pozostałe dokumenty wchodzące w zakres dokumentacji projektowej w znormalizowanym rozmiarze. Obliczenia i opisy powinny być dostarczone na papierze A4.

Dokumentację należy wykonać w wersji drukowanej (papierowej) oraz w formie elektronicznej. Forma elektroniczna powinna składać się z plików w formacie .pdf oraz plików edytowalnych/źródłowych/ w formatach:

- opisy, zestawienia, specyfikacje – format obsługiwany przez aplikacje: MS Word, MS Excel;
- rysunki, schematy, diagramy – format .dwg lub .dxf obsługiwany przez aplikację CAD,
- kosztorysy inwestorskie i przedmiary – format .ath (lub .kst) obsługiwany przez aplikację NORMA.

Wersja elektroniczna w formacie .pdf powinna być tożsama z drukowaną (papierową) oraz powinna być podzielona na pliki wg poszczególnych opracowań/tomów, scalone z załącznikami (graficzne, formalno-prawne itp.) i zawierać zachowaną kolejność stron. W przypadku plików o objętości powyżej 10MB dopuszcza się ich podział na części. Wersja elektroniczna dokumentacji powinna spełniać wymagania w zakresie dostępności cyfrowej (nie dotyczy rysunków, schematów itp. wytworzonych w dedykowanym oprogramowaniu). Wersja

elektroniczna dokumentacji powinna zostać przekazana na nośniku elektronicznym (pamięć typu flash USB – pendrive). Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację projektową z oryginałami wszystkich wymaganych przepisami uzgodnień, decyzji i opinii.

Prawa autorskie do projektu przejdą na Zamawiającego na wszystkich polach eksploatacji.

Zamawiający oczekuje, że Wykonawca dokonania w oparciu o fachową analizę, własną wiedzę oraz obowiązujące przepisy prawa, niezbędnej weryfikacji wyżej podanego zakresu dokumentacji celem prawidłowej realizacji zadania.

Dokumentacja projektowa powinna być opracowana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

## **7. Podstawa opracowania**

Przedmiot Zamówienia powinien być realizowany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności z:

- Ustawa z dnia 17 września 2021 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane (tekst jednolity - Dz. U z 2021 r. poz. 1986 j.t z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 1 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020 poz. 1609 z późn. Zm.);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25 czerwca 2021 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. 2004 nr 130 poz. 1389 z późn. Zm.);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym.

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 nr 120 poz. 1126 z późn. Zm.);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity Dz. U. 2023 poz. 215 z późn. Zm.);
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 18 lutego 2011 r. r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2011 nr 42, poz. 217 z 2004 r. z późn. Zmian.),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2015.1422 j.t. z późn. Zm..),
- Rozporządzeniem MSWiA z 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. nr 121, poz. 1136 i 1137 z 2003 r.)
- Rozporządzeniem MSWiA z 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109, poz. 719),
- Zasadami wiedzy technicznej związane z procesem budowlanym.
- Wszystkimi pozostałymi przepisami szczególnymi i Normami Polskimi mającymi zastosowanie i wpływ na kompletność i prawidłowość wykonania zadania projektowego oraz docelowe bezpieczeństwo użytkowania wraz z trwałością i ekonomiką rozwiązań technicznych.



**UMOWA Nr ZZP.261.2.....2024**

zawarta w dniu .....2024 r.  
pomiędzy:

**Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji „Bystrzyca” w Lublinie Sp. z o.o.** z siedzibą w Lublinie przy ul. Filaretów 44, kod: 20-609, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000390895, kapitał zakładowy: ..... PLN, Regon: 060972765, NIP 712 325 37 42.

reprezentowaną przez:

1. ....
2. ....

zwaną dalej **Zamawiającym**,

firmą .....

z siedzibą w ....., kod: .....

wpisaną ..... Wydział Gospodarczy - Krajowy Rejestr Sądowy pod nr ....., REGON: ....., NIP .....

reprezentowaną przez:

1. ....
2. ....

zwaną dalej **Wykonawcą**.

**§1**

Umowa została zawarta w wyniku wyboru oferty. Oferta Wykonawcy stanowi Załącznik nr 1 do Umowy.

**§2**

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest **wykonanie dokumentacji projektowej dostosowania do aktualnych przepisów Systemu Sygnalizacji Pożarowej w Hali Sportowo-Widowiskowej GLOBUS ul. Kazimierza Wielkiego 8 w Lublinie** zwanej dalej **Projektem**.
2. Zakres Projektu obejmuje niżej wymienione opracowania:
  - a) projekt wykonawczy (techniczny) – 3 egz.
  - b) przedmiar robót – 2 egz.
  - c) kosztorys inwestorski (szczegółowy) – 2 egz.
  - d) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – 2 egz.
3. Inne dokumenty niezbędne dla prawidłowego wykonania Projektu. Przedmiot Umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2 powyżej zostanie zrealizowany zgodnie ze szczegółowym Opisem Przedmiotu Zamówienia zawartym w Załączniku nr 2 do Umowy.

4. Dokumentacja musi zawierać wszystkie niezbędne uzgodnienia, które umożliwią Zamawiającemu złożenie wniosku i uzyskanie pozwolenie na budowę a następnie zrealizowanie zaprojektowanych robót.

### §3

Termin wykonania przedmiotu Umowy Strony ustalają na okres max ..... licząc od dnia zawarcia Umowy.

### §4

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę, umiejętności, kwalifikacje, potencjał techniczny, oraz wymagane uprawnienia niezbędne i wystarczające do należytego wykonania przedmiotu Umowy i zobowiązuje się wykonać ją przy dołożeniu najwyższej staranności.
2. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zamówienie zgodnie z zapisami zawartymi w niniejszej Umowie w sposób w pełni obiektywny oraz zgodnie z:
  - a) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa,
  - b) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ukształtowanymi zwyczajami.
3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią i wykwalifikowaną kadrą pracowników posiadającą stosowne uprawnienia wystarczającą do realizacji przedmiotu niniejszej Umowy.

### §5

W ramach realizacji przedmiotu Umowy określonego w §2 niniejszej Umowy Strony zobowiązują się do wzajemnego współdziałania oraz do niezwłocznego podejmowania wszelkich czynności koniecznych do jej prawidłowej realizacji, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.

### §6

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w §2 niniejszej Umowy Wykonawcy przysługuje całkowite wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:

Netto: ..... zł

(słownie: .....),

Stawka podatku VAT: .....%

Brutto: ..... zł

(słownie: .....),

2. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu stanowi pełne i wyłączone wynagrodzenie Wykonawcy przysługujące mu z tytułu prawidłowej realizacji przedmiotu niniejszej Umowy.
3. Podstawę do uregulowania należności stanowią faktury VAT wystawione po wykonaniu przedmiotu Umowy, o którym mowa w §2 niniejszej Umowy i podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w §7 ust. 4.
4. Zapłata następować będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT, w terminie ..... dni od doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, przy czym za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. W przypadku nie uregulowania przez Zamawiającego należności w tym terminie Wykonawca zastrzega sobie prawo do naliczenia odsetek ustawowych za zwłokę w płatności.
6. Strony akceptują wystawienie i dostarczenie faktury/faktur, faktur korygujących oraz duplikatów faktur w formie elektronicznej, zgodnie z art. 106n ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od

towarów i usług, a ich przesył między Zamawiającym a Wykonawcą może odbywać się tylko za pomocą plików w formacie PDF (PortableDocument Format). Nie dopuszcza się kompresji pliku PDF.

7. Zamawiający oświadcza, iż adresem e-mail, właściwym do przesyłu faktur jest: [efaktury@mosir.lublin.pl](mailto:efaktury@mosir.lublin.pl). Potwierdzeniem obioru otrzymanej faktury jest wiadomość zwrotna wysłana z konta [efaktury@mosir.lublin.pl](mailto:efaktury@mosir.lublin.pl) w terminie 3 dni roboczych.
8. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP: ..... i zobowiązuje się do zachowania statusu podatnika VAT czynnego przynajmniej do dnia wystawienia ostatniej faktury dla Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się również do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach jego statusu VAT w trakcie trwania Umowy, tj. rezygnacji ze statusu czynnego podatnika VAT lub wykreślenia go z listy podatników VAT czynnych przez organ podatkowy, najpóźniej w ciągu 3 dni od zaistnienia tego zdarzenia.
9. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego, jest zgłoszony do właściwego organu podatkowego i widnieje w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 Ustawy z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług. Wykonawca zobowiązuje się również do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach jego numeru rachunku bankowego w trakcie trwania Umowy, tj. zmiany numeru rachunku bankowego lub wykreślenia go z ww. wykazu przez organ podatkowy, najpóźniej w ciągu 2 dni od zaistnienia tego zdarzenia. – *(jeżeli dotyczy)*.
10. Wykonawca oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy/nie posiada statusu dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 08 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 935 ze zm.). Wykonawca oświadcza, że do określenia statusu przedsiębiorcy, zostały przyjęte dane zgodnie z zasadami ujętymi w Załączniku nr I do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i art. 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014 ze zm.)

## §7

1. Wykonawca jest zobowiązany do bieżącego uzgadniania z Zamawiającym rozwiązań projektowanych w każdej fazie realizacji Projektu. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia ewentualnych uwag i zastrzeżeń do Projektu, które to Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić. Uwagi i zastrzeżenia mogą być przekazywane w formie elektronicznej na adres e-mail wskazany przez Wykonawcę.
2. Wykonawca dostarczy Projekt w formie skończonej do siedziby Zamawiającego w terminie określony w §3 powyżej.
3. Przekazanie Projektu, o którym mowa w ust. 2 powyżej, odbędzie się każdorazowo na podstawie pisemnego potwierdzenia, w jakiej ilości i w jakiej dacie został złożony przez Wykonawcę u Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że potwierdzenie to nie stanowi ostatecznej akceptacji i odbioru, o którym mowa w ust. 4 poniżej.
4. Zamawiający w terminie 7 dni od daty wpływu, dokona sprawdzenia zgodności przekazywanego Projektu z zakresem Umowy i uzgodnieniami. W przypadku pozytywnego wyniku ww. sprawdzenia, Zamawiający sporządzi protokół zdawczo-odbiorczy, w którym potwierdzi akceptację i dokonanie odbioru Projektu.
5. Zamawiający może odmówić przyjęcia przedłożonego przez Wykonawcę Projektu w całości lub części ze wskazaniem przyczyny odmowy, pisemnie zawiadamiając o tym Wykonawcę na wskazany przez niego adres e-mail. W przypadku, gdy Zamawiający odmówi przyjęcia całości Projektu lub jego części, Wykonawca niezwłocznie wykona nowy Projekt, uwzględniając zastrzeżenia zgłoszone przez Zamawiającego i przedłoży Zamawiającemu do odbioru ponownie

wykonany Projekt lub jego część, w terminie 10 dni od otrzymania zawiadomienia o odmowie przyjęcia jego pierwotnej wersji.

6. Datę wskazaną w potwierdzeniu, o którym mowa w ust. 4 powyżej, traktuje się, jako datę wykonania odpowiedniego Projektu, o ile prawidłowość realizacji Projektu została potwierdzona przez Zamawiającego postanowieniami protokołu, o którym mowa w ust. 4 powyżej. W sytuacji, gdy Zamawiający odmówi przyjęcia Projektu przedłożonego przez Wykonawcę i zażąda dokonania jego poprawy, uzupełnienia itp., po jego ponownym złożeniu stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 2-5 powyżej.
7. Do Projektu Wykonawca zobowiązany jest dołączyć jego szczegółowy wykaz oraz pisemne oświadczenie, że Projekt jest zgodny z Umową, wymogami prawa oraz, że jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
8. Brak oświadczenia, o którym mowa w ust. 7 powyżej, skutkować będzie nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy.
9. Podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych wykonanego Projektu w ramach realizacji przedmiotu niniejszej Umowy.
10. Odebranie przez Zamawiającego Projektu według procedury określonej w niniejszym paragrafie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za nienależyte wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy ani jej nie ogranicza.
11. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca jest zobowiązany do pełnienia nadzoru autorskiego przez cały okres realizacji inwestycji i w ramach ryczałtowego wynagrodzenia określonego w §6 pkt 1 Umowy w zakresie zgodnym z art. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t. jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.).

## §8

1. Na wykonany przedmiot Umowy, o którym mowa w §2 powyżej, Wykonawca udziela gwarancji na okres od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w §7 ust. 4, do upływu terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej Umowy.
2. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca będzie zobowiązany do bezpłatnego usunięcia wszelkich wad w przedmiocie Umowy, które ujawnią się w okresie gwarancji, a będą wynikiem nieprawidłowego wykonania jakiegokolwiek elementu przedmiotu Umowy lub jakiegokolwiek działania lub zaniedbania Wykonawcy.
3. Za wady uznaje się między innymi:
  - a) rozwiązania projektu niezgodne z przepisami prawa, w tym przepisami Prawa budowlanego i przepisami techniczno-budowlanymi, parametrami ustalonymi dla realizowanej inwestycji, wskazaniami wiedzy technicznej, standardami projektowania i sztuką budowlaną,
  - b) brak rozwiązań projektowych wynikających z przepisów techniczno-budowlanych lub zasad wiedzy technicznej,
  - c) błędy obliczeniowe,
  - d) luki w opracowaniach,
  - e) rozbieżności ustaleń pomiędzy projektami branżowymi i przedmiarami robót w odniesieniu do tych samych np. cech, właściwości, ilości, wymiarów,
  - f) niekompletność dokumentacji projektowej z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
4. Termin usunięcia wad, o których mowa w ust. 2 powyżej, wynosi 10 dni od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego, na adres e-mail wskazany przez Wykonawcę.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1 powyżej, jeżeli zgłosił wadę w przedmiocie Umowy przed upływem tego terminu.

6. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady w terminie i na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

#### **§9**

1. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty Wykonawcy kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust. 1 powyżej za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po jego stronie.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
  - a) w wysokości 2% wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust. 1 powyżej za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu Umowy,
  - b) w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust. 1 powyżej za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad licząc od dnia następującego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
  - c) w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust. 1 powyżej za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - d) w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust. 1 powyżej w przypadku naruszenia przez Wykonawcę §10 niniejszej Umowy,
3. Wszystkie przewidziane niniejszą Umową kary umowne płatne są w terminie 7 dni od dnia wezwania do ich zapłaty.
4. Zamawiający uprawniony jest do potrącania kar umownych z wierzytelnościami przysługującymi Wykonawcy.
5. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający będzie upoważniony do ich potrącenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
6. W przypadku, gdy zwłoka w wykonywaniu przedmiotu Umowy przekroczy ustalony przez Strony w §3 termin o ponad 30 dni, Zamawiający ma prawo odstąpienia od niniejszej Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, ze skutkiem na przyszłość i będzie uprawniony do naliczenia kary umownej zgodnie z postanowieniami ust. 2 lit. c) niniejszego paragrafu. Z prawa odstąpienia Zamawiający może skorzystać w terminie 60 dni od wystąpienia przesłanki, o której mowa w zdaniu poprzedzającym.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości, w przypadku, gdy wysokość poniesionej przez niego szkody przekroczy zastrzeżone kary umowne.

#### **§10**

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy określonego w §2 niniejszej Umowy z zachowaniem należytej staranności w zakresie wynikającym z informacji i dokumentów przekazanych przez Zamawiającego oraz posiadanej wiedzy oraz zachować pełną poufność informacji otrzymanych od Zamawiającego po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu.

#### **§11**

1. Wykonawca oświadcza, iż przysługuje mu całość praw autorskich do Projektu (Utworu), który powstanie w wykonaniu niniejszej Umowy, wskazanego w §2 powyżej.
2. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego w §6 ust. 1, przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do Utworu wskazanego w ust. 1 niniejszego paragrafu w zakresie następujących pól eksploatacji:
  - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,

- b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
  - c) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w lit. b) – publiczne wykonanie, wystawienie, odtwarzanie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w szczególności do jego rozpowszechniania w sieci Internet.
  - d) w zakresie wykorzystywania Utworu lub jego części przy inwestycjach realizowanych przez Zamawiającego lub podmioty z nim powiązane.
3. Zamawiający ma prawo przenoszenia przysługujących mu na mocy Umowy autorskich praw majątkowych na rzecz osób trzecich bez zgody Wykonawcy.
  4. Wykonawca zrzeka się prawa do zamieszczania przez Zamawiającego informacji o autorstwie Utworu stworzonego w wyniku zawarcia Umowy, co nie oznacza pozbawienia prawa podawania takich informacji przez Wykonawcę, osobom trzecim.
  5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność względem osób trzecich, których prawa, w szczególności prawa autorskie i dobra osobiste zostały naruszone poprzez stworzenie, wykorzystywanie, rozpowszechnianie czy innego rodzaju dozwolone prawem i zgodne z celem Umowy, użytkowanie Utworu przez Zamawiającego lub osobę trzecią przez Zamawiającego upoważnioną.
  6. Wykonawca zobowiązuje się nie wykonywać wobec Zamawiającego przysługujących mu w stosunku do Utworu autorskich praw osobistych, w tym:
    - a) do decydowania o oznaczaniu Utworu swoim nazwiskiem lub pseudonimem albo udostępnianiu go anonimowo,
    - b) do nienaruszalności treści i formy Utworu,
    - c) do decydowania o udostępnieniu Utworu nieograniczonej liczbie osób,
    - d) do nadzoru autorskiego przed rozpowszechnieniem Utworu oraz w trakcie korzystania z niego.
  7. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania w jego imieniu autorskich praw osobistych oraz do dochodzenia ich ochrony w stosunku do osób trzecich naruszających te uprawnienia.
  8. Wykonawca upoważnia wyłącznie Zamawiającego oraz upoważniony przez Zamawiającego podmiot do rozporządzania i korzystania z opracowań Utworu oraz do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich. Wykonawca nie zachowuje wyłącznego prawa zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich.
  9. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 2 powyżej nie jest ograniczone ani czasowo, ani terytorialnie tzn. odnosi się zarówno do terytorium Polski, jak i do terytoriów wszystkich innych państw.
  10. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy z tytułu przeniesienia praw autorskich do Projektu (Utworu) wskazanego w §2 powyżej, zostało zawarte w kwocie wskazanej w §6 ust. 1 niniejszej Umowy i wyczerpuje wszelkie roszczenia finansowe twórcy związane z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do Projektu (Utworu).

## §12

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania względem osób przez siebie zatrudnionych (niezależnie od podstawy prawnej zatrudnienia), których dane osobowe będą ujawniane Zamawiającemu w celu realizacji Umowy, obowiązku informacyjnego zgodnie z art. 14 Rozporządzenia nr 679/2016 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/4/WE, w imieniu Zamawiającego.

2. W celu wykonania zobowiązania, o którym mowa w ust. 1 powyżej, Wykonawca niezwłocznie po zawarciu Umowy, lecz nie później niż w terminie miesiąca przekaże wszystkim osobom, o których mowa w ust. 1, informacje określone w art. 14 Rozporządzenia nr 679/2016 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/4/WE, w imieniu Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 5 dni roboczych od otrzymania takiego żądania, przedstawić Zamawiającemu pisemne potwierdzenie otrzymania tych informacji przez osoby, o których mowa w ust. 1.
3. Dla uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że w razie prawomocnego nałożenia na Zamawiającego przez właściwy sąd lub organ jakiegokolwiek kary finansowej lub prawomocnego zobowiązania do naprawienia krzywdy lub szkody, ze względu na niewykonanie przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w niniejszym paragrafie, Zamawiający będzie uprawniona do żądania naprawienia przez Wykonawcę wynikłej stąd szkody w pełnej wysokości, niezależnie od ewentualnych ograniczeń odpowiedzialności przewidzianych w Umowie.

### **§13**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca ma obowiązek informować Zamawiającego o wszelkich zmianach statusu prawnego i formy prowadzonej działalności gospodarczej oraz swoich danych, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego.
3. Korespondencja:
  - a) przekazana lub doręczona osobiście będzie uważana za przekazaną lub doręczoną w dniu doręczenia.
  - b) wysłana listem poleconym lub kurierem będzie uznana za przekazaną lub doręczoną w trzecim dniu roboczym po dniu nadania, chyba że zostanie wykazane, że została otrzymana później, w którym to przypadku będzie uważana za przekazaną lub doręczoną w chwili jej otrzymania.
  - c) wysłana drogą elektroniczną w sprawach bieżących będzie uważana za doręczoną w dniu potwierdzenia jej otrzymania, jednakże nie później niż w następnym dniu roboczym od daty jej wysłania.
4. Adresami do doręczeń dla Stron są adresy wskazane w komparycji Umowy. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego, o każdej zmianie swojego adresu do doręczeń. W razie niedopełnienia tego obowiązku Wykonawca wyraża zgodę na wysyłanie przez Zamawiającego wszelkich pism pod adres ostatnio przez Wykonawcę podany - ze skutkiem doręczenia.
5. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową, zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne obowiązujące przepisy.
6. Spory między Stronami będą poddane pod rozstrzygnięcie właściwemu dla siedziby Zamawiającego Sądowi Powszechnemu.
7. Umowę niniejszą wraz ze wszystkimi załącznikami sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
8. Do Umowy zostały dołączone następujące Załączniki, które stanowią jej integralną część:
  1. Oferta Wykonawcy - Załącznik nr 1
  2. Opis przedmiotu zamówienia - Załącznik nr 2

**ZAMAWIAJĄCY:**  
**(MOSiR)**

**WYKONAWCA:**





<p><b>Wykonawca:</b> .....  <i>(pełna nazwa/firma, adres)</i></p> <p>reprezentowany przez: .....  <i>(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)</i></p> <p>Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej 130 000,00 zł na wykonanie dokumentacji projektowej dostosowania do aktualnych przepisów Systemu Sygnalizacji Pożarowej w Hali Sportowo-Widowiskowej GLOBUS przy ul. Kazimierza Wielkiego 8 w Lublinie na potwierdzenie warunku, przedstawiamy:</p>	<p><b>WYKAZ OSÓB</b>  <i>(wzór)</i></p>
---	---

Lp.	Imię Nazwisko*	Wykształcenie, kwalifikacje zawodowe (posiadane uprawnienia budowlane)*	Doświadczenie zawodowe* (w latach)	Zakres wykonywanych czynności*	Podstawa dysponowania osobami*
1		Wykształcenie: ..... Posiadane uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr uprawnień .....	..... lat		

\*wypełnić

....., dnia .....  
*(miejscowość)*

.....  
*(podpis)*



Wykonawca: ..... ..... (pełna nazwa/firma, adres) reprezentowany przez: ..... ..... (imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)	<b>WYKAZ WYKONANYCH PROJEKTÓW</b> (wzór)
---	---

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej 130 000,00 zł na **wykonanie dokumentacji projektowej dostosowania do aktualnych przepisów Systemu Sygnalizacji Pożarowej w Hali Sportowo-Widowskiej GLOBUS przy ul. Kazimierza Wielkiego 8 w Lublinie** - oświadczam/my, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy - w tym okresie wykonałem (wykonałismy) projekty w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku doświadczenia zgodnie z poniższym wykazem:

Lp.	Rodzaj zamówienia*	Kubatura obiektu*	Podmiot, na rzecz którego wykonano zamówienie* (nazwa, dane adresowe,)	Data wykonania *	Wartość netto* (w PLN)	Miejsce wykonania lub miejsca wykonania*	Załączam dowody potwierdzające należyte wykonanie poniższych usług*  TAK/NIE
1							TAK/NIE

\*Wypełnić

**UWAGA:** dokumentami (dowodami), o których mowa, są referencje, protokoły odbioru robót z wynikiem pozytywnym lub protokoły przeglądu, bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane (inwestor, właściciel, użytkownik), a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty.

.....  
 miejscowość, data

.....  
 (Podpis)

