



Urząd Miasta Ruda Śląska
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków
plac Jana Pawła II 6, 41-709 Ruda Śląska
tel. 32 244 90 00 wew. 3240, fax: 32 248 73 48
e mail: zabytki@ruda-sl.pl, www.rudaslaska.pl,
www.mkzruda.pl, www.wirtualnaruda.pl

Znak sprawy: AZ.4125.687.2021

Ruda Śląska, dnia 1 grudnia 2021 r.

Architektoniczne Studio Projektowe -
Joanna Klajmon- Rusin
ul. B. Chrobrego 17
41-605 Świętochłowice

Dotyczy: Wniosku z dnia 30.11.2021 r. w sprawie możliwości adaptacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego na trzy lokale mieszkalne oraz termomodernizacji budynku położonego przy ulicy Potyki 31 w Rudzie Śląskiej - Bykowinie.

W odpowiedzi na pismo w sprawie jw. informuję, że adaptację parteru budynku mieszkalnego jednorodzinnego na trzy lokale mieszkalne oraz termomodernizację budynku położonego przy ulicy Potyki 31 w Rudzie Śląskiej - Bykowinie zgodnie z załącznikiem graficznym **opiniuję pozytywnie.**

Prace związane z adaptacją parteru budynku mieszkalnego jednorodzinnego na trzy niezależne lokale mieszkalne przyczynią się do wykreowania nowej funkcjonalnej przestrzeni mieszkaniowej. Termomodernizacja obiektu przyczyni się do poprawy stanu obiektu i pozytywnie wpłynie na otaczającą przestrzeń, zastosowany tynk o gramaturze min. 3mm oraz szaro-beżowa barwa (R:210, G:209, B:203) wpisuje się w paletę barw miasta Ruda Śląska. Wobec powyższego niniejsza opinia jest uzasadniona.

Pouczenie:

Opinia Miejskiego Konserwatora Zabytków nie zwalnia od konieczności uzyskania wymaganych przez Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.).

Do wiadomości:

- a/a (oprac. S. Pichlak tel. +48 32 244 90 00 wew.3240)