

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH
ZWIĄZANYCH Z REMONTEM POMIESZCZE ZAPLECZA
WIETLICY WIEJSKIEJ W DĘBINIE GMINA PNIEWY**

Branża: Budowlana, sanitarna

**Inwestor: Gmina Pniewy
ul. Dworcowa 37
62 – 045 Pniewy**

Adres budowy: Dębina

45215500-2 Obiekty użyteczności społecznej

45453000-7 – Roboty remontowe i renowacyjne,

45000000-7 Roboty budowlane

45262690-4 Remont starych budynków

45310000-3 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45330000-9 Hydraulika i roboty sanitarne

Opracowała : mgr inż. Maria Pięta

1.OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.1. Rodzaj, nazwa i lokalizacja ogólna przedsięwzięcia

REMONT POMIESZCZE ZAPLECZA WIETLICY WIEJSKIEJ W DUBINIE

1.2 Inwestor: GMINA PNIEWY ul. Dworcowa 37 62-045 Pniewy

1.3 Adres: Dębina Dz. Nr 25/18

2.CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Przedmiotem opracowania jest wykonanie remontu pomieszczeń zaplecza wietlicy wiejskiej w Dubinie. Remont polega na wyburzeniu części cianek działowych, wykonaniu nowych cianek, wykonaniu tynków, malowaniu, licowaniu cian, skuciu istniejącej posadzki i wykonaniu wszystkich nowych warstw oraz wykonaniu nowej stolarki

3. OGÓLNY ZAKRES ROBÓT

3.1. Przedmiot specyfikacji

Przedmiotem niniejszej Szczegółowej Specyfikacji Technicznej (SST) są wymagania dotyczące realizacji robót budowlanych remontowych, planowanych do wykonania w ramach remontu budynku.

3.2. Zakres stosowania specyfikacji

Niniejsza specyfikacja będzie stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie wszystkich robót budowlanych. Obejmują prace związane z dostawą materiałów, wykonawstwem i wykończeniem wszystkich prac remontowo – budowlanych, wykonywanych na miejscu.

ROBOTY BRANŻY BUDOWLANEJ

Roboty wg kodów Wspólnego Słownika Zamówień :

45453000-7 – Roboty remontowe i renowacyjne,

45262522-6 – Roboty murarskie, 45321000-3 – Izolacje cieplne, 45410000-4 - Tynkowanie,

45421000-4 – Roboty w zakresie stolarki budowlanej,

I. ROBOTY BUDOWLANE

1. Rozbiórki daszków nad wejściami (elementy kosztorysu poz.1-2)

2. Roboty murowe

- 1.2 Roboty murowe, rozbiórki, wykucia (element2 kosztorysu poz.3-6)
- 1.3 Wykonanie cianek działowych i uzupełnianie cian (element 2, poz. 7-8)
- 1.4 Przemurowanie komina (poz.9)
- 1.5 Usunięcie gruzu z budynku (element 2, poz.10-12)

3. Remont posadzek

- 3.1 Roboty rozbiórkowe (element 3 kosztorysu, poz.13-19)
- 3.2 Wykonanie podkładu, izolacji przeciwwilgociowej i termicznej oraz posadzki (element 3 kosztorysu, poz.20-26)
- 3.3 Wykonanie posadzek z wykładziny zgrzewalnej (element3 poz.27-28)
- 3.4 Wykonanie posadzek z płytek podłogowych gresowych (element.3 poz.29)
- 3.5 Wywóz gruzu (element 3, poz. 30-33)

4. Remont stolarki

- 4.1 Montaż drzwi wewnętrznych (element4 kosztorysu poz. 34-35)
- 4.2 Wymiana okien (poz. 36-37)
- 4.3 Montaż drzwi zewnętrznych z PCV z górnym na wietlem (poz38)

5 Roboty tynkarskie

- 5.1 Odbicie starych tynków (element 5 kosztorysu , poz. 39)
- 5.2 Wykonanie nowych tynków tynków (element 5, poz.40)
- 5.3 Rozebranie sufitów i wykonanie nowych z płyt g-k (poz41-42)
- 5.4 Gruntowanie podłóg (element 5, poz. 43-44)
- 5.5 Wykonanie gładzi gipsowych (element 5, poz.45-46)
- 5.6 Licowanie cian płytkami (element 5, poz. 47)
- 5.7 Usunięcie gruzu (element 5 kosztorysu poz.48-51)

6 Roboty malarskie

- 6.1 Malowanie cian i sufitów (element 6. poz.52—53)

7.0 Ocieplenie stropodachu

- 7.1 Montaż warstwy izolacji z wełny mineralnej (element 7, poz.54-56)

8.0 Naprawa elewacji po robotach remontowych

- 8.1 Naprawa elewacji z ociepleniem i otynkowaniem oraz montażem parapetów zewnętrznych (element 8, poz57-61)

9.0 Podjazd dla niepełnosprawnych wraz z podestem oraz gotowym daszkiem

- 9.1 Wykonanie podjazdu z kostki betonowej długości 2,5 m, podestu przed wejściem oraz montażem małego daszku z poliwęglanu (element 9 , poz. 62-71)

1. I. WST P

2. I.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej

Specyfikacja techniczna ST-1 – Wymagania Ogólne, odnosi się do wymagań wspólnych dla wszystkich wymagań prac budowlanych i technicznych, dotyczących wykonania i odbioru robót, które zostaną zrealizowane podczas „**Remont i przystosowanie lokalu mieszkalnego nr 5 w budynku mieszkalnym przy ul. Wolno ci 9 w Pniewach dla osób z dysfunkcją ruchową**”

3. I.2. Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej

Niniejsza specyfikacja stanowi podstawę do szczegółowych rozstrzygnięć dotyczących robót ogólnobudowlanych oraz sanitarnych w zakresie wymiany grzejników. Specyfikacja techniczna stosowana jest jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu, realizacji i odbiorze robót w obiekcie wymienionym w pkt I.1.

4. I.3. Zgodnie z Rozporządzeniem w sprawie określenia metod i sposobów sporządzania kosztorysu inwestorskiego niniejsza Specyfikacja Techniczna stanowi podstawę sporządzania kosztorysu inwestorskiego.

5. I.4. Zakres robót objętych Specyfikacją Techniczną

Wymagania ogólne należy rozumieć i stosować w powołaniu z niniejszej wymienionymi Specyfikacjami Technicznymi:

ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE

Realizacja robót budowlanych musi zawsze odpowiadać wszystkim przepisom techniczno – budowlanym i prawnym, dotyczącym danego obiektu i technologii wykonania robót. Szczególną uwagę należy zwrócić na przepisy dotyczące ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony środowiska, ochrony sanitarnej.

Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia na własny koszt przestrzegania obowiązujących przepisów oraz spełnienia ewentualnych późniejszych, w trakcie budowy, wymogów władz administracyjnych.

1.4. Zmiany rozwińza zawartych w przedmiarze oraz w specyfikacji technicznej
Wszelkie zmiany i odstąpienia nie mogą powodować obniżenia wartości funkcjonalnych i użytkowych obiektów, a zmiany dotyczące zmiany projektowanych rozwińza materiałowych i urządzeń nie mogą powodować zmniejszenia trwałości eksploatacyjnej i zwiększenia kosztów eksploatacji. Wprowadzenie zmiany do ww. dokumentacji jest możliwe wyłącznie przed złożeniem oferty, po zaakceptowaniu proponowanej zmiany przez Zamawiającego w formie odpowiedzi na zapytanie ofertowe. Wniosek – zapytanie ofertowe Wykonawca powinien złożyć do Zamawiającego przed upływem terminu do składania ofert (zapytanie do SIWZ) Wniosek w tej sprawie powinien zawierać precyzyjnie opisane proponowane rozwiązanie zamienne oraz porównanie parametrów technicznych z rozwiązaniem zawartym w dokumentacji technicznej. Jeżeli jest to możliwe do wniosku należy dołączyć próbki proponowanego materiału. Do wniosku należy koniecznie dołączyć dokument potwierdzający, że wyrób jest dopuszczony do obrotu i stosowania w budownictwie.

W trakcie realizacji robót Zamawiający nie dopuszcza wprowadzania zmian poza następującymi przypadkami:

- zaprojektowane rozwiązanie posiada istotne wady lub wykonawca proponuje rozwiązania korzystniejsze dla inwestora (w tym przypadku Zamawiający zastrzega sobie prawo wprowadzenia rozwiązania zamiennego za zgodą autora projektu bez skutków finansowych)
- zaprojektowane rozwiązanie materiałowe posiada istotne wady (w tym przypadku Zamawiający zastrzega sobie prawo wprowadzenia rozwiązania zamiennego bez skutków finansowych).

1.5. Zmiany materiałów

Wszystkie wskazane w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót znaki towarowe, nazwy producentów i dystrybutorów zostały wskazane w celu właściwego (precyzyjnego) opisanie przedmiotu zamówienia. Zamawiający dopuszcza stosowanie wyrobów równoważnych lub o wyższym standardzie. Należy stosować wyroby określone w niniejszej specyfikacji lub równoważne [Art. 29 ust. 3 z dnia 29.01.2004 r. o zamówieniach publicznych].

Obiekt ma spełniać wymagania określone w: przepisach techniczno – budowlanych (wg Art. 7, pkt. 1 Prawa Budowlanego), Polskich Normach, szczególnie w normach wprowadzonych do obowiązkowego stosowania (Rozporządzenie MSWiA z dnia 4.03.1999 r. w sprawie wprowadzenia stosowania niektórych Polskich Norm), aprobaty technicznych i innych dokumentach normujących wprowadzenie wyrobów do obrotu i stosowania w budownictwie.

1.6. Zakres prac, które obejmują poszczególne pozycje przedmiaru

Przedmiary robót zostały opracowane na podstawie katalogów nakładów rzeczowych powszechnie stosowanych przy kosztorysowaniu robót budowlanych. Wszystkie pozycje przedmiarowe oprócz zakresu prac opisanego w danej pozycji obejmują nakłady i czynności towarzyszące opisane w założeń ogólnych i założeń szczegółowych dotyczących odpowiednich rozdziałów. Opisane w tych założeń warunki techniczne wykonania robót, założenia kalkulacyjne, zasady przedmiarowania i zakres robót ściśle związane z określonych pozycji przedmiaru.

1.7. Odbiór robót budowlanych

1.10.1. Podstawa odbioru robót budowlanych.

Podstawą odbioru robót budowlanych będą stanowiły następujące dokumenty:

1) umowa z załącznikami:

- specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
- kosztorys ofertowy,

2) wymagane odrębnymi przepisami protokoły pomiarów, prób i sprawdzeń,

4) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,

5) przepisy techniczno – budowlane i Polskie Normy,

1.7.2. Potwierdzenie odbioru wykonanych elementów lub obiektów.

Z odbioru elementów robót lub obiektu komisja sporządza protokół, który po zatwierdzeniu przez zamawiającego stanowi podstawę do rozliczenia robót. W składzie komisji zawsze występuje właściwy Inspektor nadzoru inwestorskiego, kierownik budowy oraz właściwy kierownik robót.

2.0. OCHRONA ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Istniejące zagospodarowanie w granicach placu budowy podlega ochronie od uszkodzeń, zanieczyszczeń i skażeń. Koszty związane z przywróceniem terenu do stanu zastanego przy rozpoczynaniu budowy ponosi wykonawca robót.

6. 3.0 Ochrona robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty wydania potwierdzenia zakończenia robót przez Inspektora oraz będzie utrzymywał roboty do czasu końcowego odbioru.

Utrzymywanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby budowla lub jej elementy były w zadowalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru końcowego.

Inspektor może wstrzymać roboty, jeżeli Wykonawca w jakimkolwiek czasie zaniedba utrzymanie, w tym przypadku na polecenie Inspektora powinien rozpocząć roboty wstrzymane nie później niż w 24 godziny po otrzymaniu tego polecenia.

7. 4.0. Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca jest zobowiązany znać wszelkie przepisy wydane przez władze centralne miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakimkolwiek zakresie związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

8. 5 Równoważność norm i przepisów prawnych

Gdziekolwiek w dokumentach kontraktowych powołane są konkretne normy i przepisy, które spełniają materiały, sprzęt i inne towary oraz wykonywane i zbadane roboty, będzie obowiązującym postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych norm i przepisów o ile w warunkach kontraktu nie postanowiono inaczej.

II. MATERIAŁY

9. II.1. Wymagania ogólne

Wszystkie zastosowane materiały muszą być zgodne z wymogami Ustawy o wyrobach budowlanych, wg której materiały nadaje się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych, jeżeli jest oznakowany znakiem CE albo umieszczony jest przez Komisję Europejską w wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej albo jest oznakowany znakiem budowlanym (B).

Oznakowanie wyrobu budowlanego znakiem budowlanym jest dopuszczalne, jeżeli producent, mający siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, dokonał oceny

zgodno ci i wydał, na swój wyłączny odpowiedzialność, krajową deklarację zgodności z Polską Normą wyrobu budowlanego albo aprobatę techniczną. Ocena zgodności obejmuje własności użytkowe wyrobu budowlanego, odpowiednio do jego przeznaczenia, mające wpływ na spełnienie przez obiekt budowlany wymagań podstawowych.

10.II.2. Materiały nie odpowiadające wymaganiom Specyfikacji Technicznych

Materiały nie odpowiadające wymaganiom Specyfikacji Technicznych zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inspektora. Jeżeli Inspektor zezwoli Wykonawcy na użycie tych materiałów do innych robót, niż te do których zostały zakupione, to koszt tych materiałów zostanie przewartościowany (skorygowany) przez Inspektora.

Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i nie zaakceptowane materiały Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem i niezapłaceniem.

11.II.3. Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swój jakościowość do robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora. Miejsca czasowego składowania bądź zlokalizowane w obrębie terenu budowy i uzgodnione z Inspektorem lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

12.II.4. Wariantowe stosowanie materiałów

Jeżeli Dokumentacja Projektowa lub ST przewidują możliwość wariantowego zastosowania rodzaju materiału w wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Inspektora o swoim zamiarze, co najmniej 2 tygodnie przed użyciem materiału, albo w okresie dłuższym, jeżeli będzie to wymagane dla badań prowadzonych przez Inspektora. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być zmieniany bez zgody Inspektora.

III. SPRZĘT

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w ST lub w projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez Inspektora.

IV. TRANSPORT

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

V. WYKONAWSTWO ROBÓT

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z warunkami

Umowy, za jako stosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z Dokumentacją Projektów, wymaganiami ST, projektem organizacji robót oraz poleceniami Inspektora. Wykonawca jest odpowiedzialny za stosowane metody wykonywania robót. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wszystkich elementów robót zgodnie z Dokumentacją Projektów lub przekazanymi na piśmie instrukcjami Inspektora Nadzoru.

Będzie dy popełnione przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczaniu robót zostaną usunięte przez Wykonawcę na własny koszt, z wyjątkiem, kiedy dany błąd okaże się skutkiem błędów zawartego w danych dostarczonych Wykonawcy na piśmie przez Inspektora. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez Inspektora nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność. Decyzje Inspektora dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w Umowie, Dokumentacji Projektowej, ST, normach i wytycznych.

Polecenia Inspektora będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Wszelkie dodatkowe koszty z tego tytułu ponosi Wykonawca.

13.VI. Kontrola jakości Zasady kontroli jakości robót

Celem kontroli robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnięto jakością. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli. Wykonawca będzie przeprowadzał pomiary zapewniające stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej i ST.

Wykonawca dostarczy Inspektorowi świadectwa, że wszystkie stosowane urządzenia pomiarowe posiadają legalizację.

14.VI.1. Badania i pomiary

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. Po wykonaniu pomiaru lub badania Wykonawca przedstawi wyniki do akceptacji Inspektora.

15.VI.2. Certyfikaty i deklaracje

Inżynier może dopuścić do użycia tylko te materiały, które posiadają:

a) Certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami

technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych

przepisów i dokumentów technicznych.

b) Deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z:

- Polskich Norm,

- lub aprobaty technicznej w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej

Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt „a” i które spełniają wymagania Specyfikacji.

W przypadku materiałów, dla których w/w dokumenty są wymagane przez ST, ka da partia dostarczona do robót b dzie posiada te dokumenty, okre laj ce w sposób jednoznaczny jej cechy. Produkty przemysłowe muszą posiada w/w dokumenty wydane przez producenta. Jakiegokolwiek materiały, które nie spełniaj tych wymaga b d odrzucone.

16.VI.3. Odbiór robót

W zale no ci od ustale odpowiednich ST, roboty podlegaj nast puj cym etapom odbioru, dokonywanym przez Inspektora przy udziale Wykonawcy.

Odbiór robót zanikaj cych lub ulegaj cych zakryciu – polega na finalnej ocenie ilo ci i jako ci wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegn zakryciu. Odbiór robót takich prac b dzie dokonany w czasie umo liwiaj cym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego post pu robót.

Odbioru dokonuje Inspektor.

Gotowo danej cz ci robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do Dziennika Budowy z jednoczesnym powiadomieniem Inspektora.

Odbiór powinien by wykonany nie pó niej ni 3 dni od daty powiadomienia Inspektora o gotowo ci do odbioru. Decyzj odbioru, ocen jako ci oraz zgod na kontynuowanie robót Inspektor dokumentuje wpisem do Dziennika Budowy.

Odbioru ko cowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiaj cego w obecno ci Inspektora i Wykonawcy. Komisja odbieraj ca roboty wskazana przez Zamawiaj cego dokona ich oceny jako ciowej na podstawie przedło onych dokumentów, wyników pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodnie z wykonaniem robót z Dokumentacj Projektow i ST. W przypadku niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót

uzupełniaj cych lub robót wyko czeniowych, komisja przerwie swoje czynno ci i ustali nowy termin odbioru ko cowego. W przypadku stwierdzenia przez komisj , e jako wykonywanych robót nieznacznie odbiega od wymaganej Dokumentacja Projektow i ST z uwzgl dnieniem tolerancji i nie ma wi ksze go wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu i bezpiecze stwo ruchu, komisja dokona potr ce , oceniaj c pomniejszon warto wykonywanych robót w stosunku do wymaga w dokumentach Umowy.

Dokumenty do odbioru ko cowego:

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru ko cowego robót jest protokół odbioru ko cowego sporz dzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiaj cego.

Do odbioru ko cowego Wykonawca jest zobowi zany przygotowa nast puj ce dokumenty:

- a) Dokumentacje projektow podstawow z naniesionymi zmianami oraz dodatkow , je li została sporz dzona w trakcie realizacji umowy oraz dokumentacj powykonawcz ,
- b) Specyfikacje Techniczne (podstawowe z dokumentów umowy i ewentualne uzupełniaj ce lub zamienne),
- c) Dzienniki budowy i ksi ki obmiarów (oryginały),
- e) Wyniki pomiarów kontrolnych zgodnie z ST,

f) Deklaracje zgodno ci lub certyfikaty zgodno ci wbudowanych materiałów, zgodnie z ST,

W przypadku, gdy roboty pod wzgl dem wy ej wymienionego przygotowania dokumentacyjnego nie b d gotowe do odbioru ko cowego, komisja w porozumieniu z Wykonawc wyznaczy ponowny termin odbioru ko cowego robót.

Wszystkie zarz dzone przez komisj roboty poprawkowe lub uzupełniaj ce b d zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiaj cego. Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniaj cych wyznaczy komisja.

Odbiór pogwarancyjny.

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót zwi zanych z usuni ciem wad stwierdzonych przy odbiorze ko cowym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

Odbiór pogwarancyjny b dzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzgl dnieniem zasad zapisanych w cz ci dotycz cej „Odbioru ko cowego robót”.

17.VI.8. Podstawa płatno ci

Podstaw płatno ci jest cena jednostkowa skalkulowana przez Wykonawc za jednostk obmiarow ustalon dla danej pozycji kosztorysu. Cena jednostkowa pozycji kosztorysowej b dzie uwzgl dnia wszystkie czynno ci, wymagania i badania składaj ce si na jej wykonanie, okre lone dla danej roboty w specyfikacji technicznej i w dokumentacji projektowej.

Ceny jednostkowe b d obejmowa :

- robocizn bezpo redni wraz z towarzyszącymi kosztami,
- warto zu ytych materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnych ubytków i transportu na teren budowy,
- warto pracy sprz tu wraz z towarzyszącymi kosztami,
- koszty po rednie i zysk kalkulacyjny.

Wszystkie pozycje wycenianie s w PLN.

Cena ofertowa nie mo e zawiera podatków, opłat celnych i importowych nało onych zgodnie z prawem i rozporz dzeniami kraju pochodzenia strony Zamawiaj cej, na produkcj , wytwarzanie, sprzeda i transport wyposa enia, urz dzenia linii produkcyjnej, zakup materiałów i towarów Wykonawcy, które b d wykorzystywane lub dostarczane w ramach Umowy.

W odró nieniu, Cena Ofertowa powinna zawiera opłaty celne, podatki i inne opłaty nakładane poza krajem pochodzenia strony Zamawiaj cej, na produkcje, wytwarzanie, sprzeda i transport wyposa enia Wykonawcy, urz dzenie linii produkcyjnej, zakup materiałów i towarów, które b d wykorzystywane lub dostarczane w ramach Umowy oraz w ramach usług wykonywanych w ramach Umowy.

Bez wzgl du na jakiegokolwiek ograniczenia zasugerowane przez opis ką dej pozycji i/lub wyja nienie, Wykonawca musi jasno zrozumie , e kwoty podane przez niego w Kosztorysie Ofertowym stanowi zapłat za prac wykonan i zako czona pod ką dym wzgl dem.

Uwa a si , e Wykonawca wzi ł pod uwag wszystkie wymagania i zobowi zania, bez wzgl du na to czy zostały okre lone czy zasugerowane, zawarte we wszystkich

cz ciach niniejszej Umowy i e odpowiednio wycenił pozycje kosztorysu. Tak wi c, kwota musi zawiera nagle i nieprzewidziane wydatki oraz ró norakie ryzyko zwi zane z konieczno ci wybudowania, wyko czenia i konserwacji cao ci robót obj tych Umow .

Je eli w Kosztorysie Ofertowym nie zostały zawarte oddzielne pozycje, wszystko to musi by uwzgl dnione w stawkach i kwotach przypisanych poszczególnym pozycjom dla wszystkich kosztów wchodz cych w rachub w Kosztorysie Ofertowym.

Kwoty podane przez Wykonawc we wszystkich pozycjach Kosztorysu Ofertowego musz zawiera odpowiednie proporcje w stosunku do kosztów wykonania robot okre lonych w Umowie, oraz wszystkie mar e i narzuty, zyski, koszty administracyjne i tym podobne wydatki (chyba, ze zostały oddzielnie wyszczególnione), odnosz ce si do Umowy jako cao ci, b d rozdysponowane pomi dzy wszystkie pozycje podane w Kosztorysie Ofertowym.

Caó zamówienia b dzie opodatkowana stawka podatku VAT odpowiedni dla danej inwestycji. Wyliczenie podatku nale y pod osobno.

Płatno ci miesi czne, – gdy pozycja w Kosztorysie Ofertowym jest wyceniana jako „suma”, wynagrodzenie b dzie wypłacone na podstawie wykazania pozycji Kosztorysu. Natomiast w przypadku pozycji, gdzie jest wyceniona jako płatno „za jednostk ”, wypłata b dzie dokonana w oparciu o znaczny stopie wykonania poszczególnych prac.

Płatno zostanie wstrzymana na mocy ustale zawartych w Umowie.

VII. PRZEPISY ZWI ZANE

Wykonawca jest zobowi zany zna wszystkie przepisy prawne wydawane zarówno przez władze pa stwowe jak i lokalne oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które s w jakiegokolwiek sposób zwi zane z prowadzonymi robotami i b dzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie realizacji robót.

Uwzgl dniono nast puj ce przepisy i wytyczne ogólne:

- Rozporz dzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r r. w sprawie okre lenia metod i podstaw sporz dzania kosztorysu inwestorskiego, (Dz. U. nr 130; poz.1389),
- Rozporz dzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 wrze nia 2020 r. w sprawie szczegółowego Zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – u ytkowego. (Dz. U. Z z2020r poz. 1609),
- Rozporz dzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpiecze stwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. (Dz. U. nr 47: poz. 401),
- Rozporz dzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiada budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. nr 75 z 2002r.) z pó niejszymi zmianami, tekst jednolity Dz.U. Z 2019 r poz1065
- Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r (Dz.U. Z 2020r poz.1333.) z pó niejszymi zmianami oraz przepisy wykonawcze do Ustawy,
- Ustawa Prawo Zamówie Publicznych (Dz. U. Z2019 r poz.2019)
- Ustawa o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r.,
- Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. Wymagania ogólne. OWEOb Promocja Sp. z o.o., Warszawa 2003 r.,

- Instrukcja ITB nr 282. Wytyczne wykonywania i odbioru robót budowlano –monta owych w okresie obni onych temperatur, ITB 1988,
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano – monta owych. Tom I, budownictwo ogólne. MGPIB, ITB, Arkady 1989.
- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz.U. Nr 80/2003) wraz z pó niejszymi zmianami
- Ustawa o dost pie do informacji o rodowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na rodowisko z dnia 9 listopada 2000 r. (DZ.U. Nr 109/2000 poz. 1157)
- Ustawa Prawo geodezyjne i kartograficzne z dnia 17.05.1989 r. (Dz.U. Nr 30/1989 poz. 163) wraz z pó niejszymi zmianami
- Rozporz dzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 19.12.1994 r. w sprawie dopuszczenia do stosowania w budownictwie nowych materiałów oraz nowych metod wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 10/1995, poz. 48)
- Rozporz dzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja2004 r. w sprawie okre lenia metod i podstaw sporz dzania kosztorysu inwestorskiego obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych okre lonych w programie funkcjonalno – u ytkowym(Dz.U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389)

Wykonawca b dzie przestrzegał praw autorskich i patentowych. B dzie w pełni odpowiedzialny za spełnianie wszystkich wymaga prawnych w odniesieniu do u ywanych opatentowanych urz dze lub metod. B dzie informował zarz dzaj cego realizacj umowy o swoich działaniach w tym zakresie, przedstawiaj c kopie atestów i innych wymaganych wiadectw.

VIII. MATERIAŁY BUDOWLANE PRZYJ TE DO WBUDOWANIA

Remont i przystosowanie likalu mieszkalnego nr 5 w budynku mieszkalnym przy ul. Wolno ci 9 w Pniewach dla osób z dysfunkcj ruchow

MATERIAŁ:

- bloczki z betonu komórkowego gr 12 cm i 6 cm
 - zaprawa cementowo-wapienna marki M-5
 - preparat Unigrunt do gruntowania podłó y
 - tynek cem-wap wykonany na spoiwie mineralnym jako mieszanina piasku, wody i spoiwa czyli wapna i cementu. Tynk kat. III dwuwarstwowy, zatarty na gładko gr min 18mm
 - gips szpachlowy stosowany do wykonywania gładzi gipsowych. Grubo tynku rednio 6mm
 - płytki ceramiczne cienne- typowa glazura o wymiarach 30x30, powierzchnia gładka, wodoszczelna, płytki kat. 1 o równych bokach,
 - zaprawa klejowa do glazury wodoodporna, nietoksyczna
 - Farby emulsyjne
- farby emulsyjne wytworzone na spoiwie polimerowym, do malowania cian i sufitów ciany nale y pomalowa w pastelowych kolorach, sufity pomalowa kolorem białym. Korytarz dodatkowo lakierowany do wys. 1,6m.

- Płytki podłogowe o wymiarach 30 x 30 cm, w kolorze uzgodnionym z Inwestorem; płytki musz spełnia nast puj ce wymagania: nasi kliwo $\leq 3\%$;

wytrzymało na zginanie ≥ 270 MPa; twardość powierzchni (w skali Mohsa) ≥ 4 ; odporne na działanie chemikaliów domowych

- Zaprawa klejowa: zaprawa klejowa Atlas Plus, przyczepno min. 0,5 MPa, odporna na temperaturę od -20°C do $+60^{\circ}\text{C}$.

- Zaprawa do fugowania

- Papa termozgrzewalna

- Beton C8/10 – podbeton warstwa 10cm

- Beton C12/15

- Styropian gr 15 cm podłoga

- Okna w kolorze białym

Stolarka drzwiowa wewn. trzyna: Minimalny współczynnik przenikania ciepła $U = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$

- Drzwi płytowe wewn. trznie fabrycznie wykończone, w łazience drzwi z otworami nawiewnymi – 1 szt 80/205 cm

- Drzwi przesuwne drewniane o szerokości przejścia 80cm

Stolarka drzwiowa zewn. trzyna:

- drzwi aluminiowe skrzydło 90cm Minimalny współczynnik przenikania ciepła

$U = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$

- płyty styropianowe gr 10cm

- siatka zbrojąca,

- preparat gruntujący,

- wyprawa tynkarska mineralna

- farba akrylowa (np. Caparol)

- łączniki mechaniczne,

- tynk mozaikowy

- blacha ocynkowana z powłoką poliestrową

- kostka betonowa grubości 8 cm.

- obrzeża betonowe o wymiarach 20x6

- balustrady ze stali nierdzewnej

- wełna mineralna miękka gr 15 cm x2

- folia paroizolacyjna

- płyty g-k ognioodporne gr 12,5 mm

- daszek nad wejściem z poliwęglanu (gotowy)