

ZAKŁAD USŁUG PROJEKTOWYCH I INWESTYCYJNYCH

Maria i Waldemar Pięta

64-300 Nowy Tomyśl, ul. Targowa 2 tel. (061) 44 22727

NIP 788-18-73-268

PROJEKT BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia
budowlanego : **Projekt remontu i przystosowania lokalu
mieszkalnego nr 5 w budynku
mieszkalny, m przy ul. Wolności 9 w
Pniewach dla osób z dysfunkcją
ruchową**

Adres : **ul. Wolności 9/5 62-045 Pniewy**

Inwestor : **Gmina Pniewy
ul. Dworcowa 37
62-045 Pniewy**

D.T. : **13/23**

Zespół autorski/ Zakres opracowania	Imię i Nazwisko	Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
Konstrukcja/ Architektura	mgr inż. Maria Pięta	342/PW/94	05.2023	
Instalacja sanitarna	mgr inż. Waldemar Pięta	WKP/0364/PWOS/09	05.2023	
Instalacja elektryczna	Inż. Waldemar Miler	276/88/PW	05.2023	

Egzemplarz nr 1

ZAKŁAD USŁUG PROJEKTOWYCH I INWESTYCYJNYCH

Maria i Waldemar Pi ła

64-300 Nowy Tomy I, ul. Targowa 2 tel./fax. (061) 44 22727

NIP 788-18-73-268

ZAWARTO OPRACOWANIA

I CZ BUDOWLANA

1. Opis do projektu zagospodarowania działki
2. Ekspertyza techniczna budynku
3. Opis techniczny do projektu budynku
4. O wiadczenie projektantów
5. Kopie uprawnie oraz za wiadczenia projektantów
6. Cz rysunkowa projektu modernizowanego mieszkania
 - Inwentaryzacja mieszkania
 - Rozbiórki i zamurowania
 - Projekt remontu mieszkania wraz z podjazdem dla niepełnosprawnych

II CZ INSTALACYJNA

III CZ ELEKTRYCZNA

OPIS DO PLANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

dla projektu remontu i przystosowania lokalu mieszkalnego Nr 5 w budynku mieszkalnym przy ul. Wolno ci 9 w Pniewach dla osób z dysfunkcją ruchową

1. Podstawa opracowania

1.1 Zlecenie Inwestora : Gmina Pniewy

ul. Dworcowa 37 62-045

1.2 Uzgodnienia z Inwestorem

1.3 Kopia mapy zasadniczej w skali 1:1000 (nie planuje się rozbudowy budynku)

2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest wykonanie projektu remontu i przebudowy lokalu mieszkalnego Nr 5 w budynku położonym przy ul. Wolno ci 9 w Pniewach. Lokal będzie przystosowany dla osoby niepełnosprawnej, projektuje się wykonanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych. Nie planuje się rozbudowy budynku

3. Opis istniejącego zagospodarowania

Istniejący lokal mieszkalny (nieużytkowany obecnie) usytuowany jest na działce Nr 1015 położonej w Pniewach. Działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Remontowany lokal mieszkalny znajduje się w osobnym budynku mieszkalnym, stanowi dobudówkę do budynku wielorodzinnego (kamienicy).

Projektuje się rozbiórkę przybudówki, zasypanie istniejącej piwnicy pod częścią budynku wraz z rozbiórką wejścia do piwnicy, rozbiórkę drewnianego

ugi tego stropu drewnianego, remont posadzek wraz z obniżeniem poziomu parteru w mieszkaniu o 35 cm oraz remont pomieszczenia mieszkania.

Charakterystyka budynku

Istniejący budynek mieszkalny to murowany parterowy z poddaszem nieużytkowym, obiekt z dachem wysokim, krytym blachodachówką.

Elewacja budynku odnowiona w ostatnich latach, ściany ocieplone warstwą styropianu 10 cm i wykończony tynkiem cienkowarstwowym.

Lokal mieszkalny od kilku lat nieużytkowany, w stanie złym, wymagający kapitalnego remontu.

- Komunikacja

Teren posiada istniejący zjazd z drogi gminnej – ul. Wolności

Teren działki częściowo utwardzony, istnieje kilka miejsc parkingowych

- Zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków

Budynek posiada istniejące przyłącze wodociągowe oraz kanalizacyjne

Planuje się nowe włączenie do istniejącej studzienki kanalizacyjnej na posesji.

- Zaopatrzenie w energię elektryczną

Inwestor posiada przyłącze energetyczne oraz nowe warunki techniczne na dostawę energii elektroenergetycznej z ENEA Operator Sp. z o.o.

- Remont lokalu mieszkalnego zaprojektowany zgodnie z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r z późniejszymi zmianami w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

- Planowany remont lokalu nie stwarza uciążliwości i zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów i działek sąsiednich i nie wpływa na ich użytkowanie

Obszar oddziaływania obiektu

Istniejąca zabudowa. Nie projektuje się rozbudowy budynku.

Projektuje się tylko niewielki podjazd dla niepełnosprawnych (zgodnie z art 29 ust.2 pkt16 Prawa budowlanego nie wymaga pozwolenia ani zgłoszenia)

EKSPERTYZA TECHNICZNA BUDYNKU

Rok budowy : lata 40-te XX wieku. .

Adaptowany budynek jest budynkiem murowanym, jednokondygnacyjnym z dachem wysokim, krytym blachodachówką. Budynek jest częściowo podpiwniczony.

Fundamenty budynku

Na podstawie odkrywek fundamentów stwierdzono, iż budynek posiada ławy fundamentowe murowane z cegły szerokości ok.50cm. Głębokość posadowienia : w części niepodpiwniczonej 80cm poniżej poziomu terenu. W piwnicy ściany lekko zawilgocone.

Stan fundamentów oceniam jako normalny, tzn. charakteryzujący się brakiem zmian o zasadniczym znaczeniu, w materiałach lub w całości układu konstrukcyjnego.

ściany zewnętrzne budynku wykonane są z cegły pełnej gr 25cm oraz 38cm.

Ocieplenie ścian styropian gr 10cm.

Stan techniczny ścian – średni i dobry. Widoczne zawilgocenie prawdopodobnie spowodowane brakiem ogrzewania lokalu.

Komin murowany z cegły pełnej, stan techniczny – średni, komin na wysokość powyżej dachu należy go rozebrać i wymurować na nowo.

Strop nad piwnicą – drewniany, przewidziany do rozbiórki.

Strop nad parterem drewniany, stan techniczny do – dobry, bez ugi

Dach o konstrukcji drewnianej w stanie dobrym pokrycie z blachy dachówkowej, stan dobry

Tynki zewnętrzne – budynek otynkowany i ocieplony, po rozebraniu dobudówek, należy uzupełnić tynk i ocieplenie na ścianie zewnętrznej.

Tynki wewnętrzne – wszystkie do rozbiórki

Budynek nadaje się do wykonania planowanego remontu. Stan techniczny budynku pozwala na wykonanie w/w remontu.

O P I S T E C H N I C Z N Y

**dla projektu remontu i przystosowania lokalu mieszkalnego Nr 5
w budynku mieszkalnym przy ul. Wolności 9 w Pniewach dla osób z
dysfunkcją ruchową**

1. PODSTAWA I ZAKRES OPRACOWANIA

1.1 Inwestor : Gmina Pniewy

ul. Dworcowa 37 62-045 Pniewy

1.3 Kopia mapy zasadniczej w skali 1:1000 (nie planuje się rozbudowy
budynku)

1.4 ZAKRES OPRACOWANIA:

**Przedmiotem opracowania jest wykonanie projektu remontu i przebudowy
lokalu mieszkalnego Nr 5 w budynku położonym przy ul. Wolności 9 w
Pniewach. Lokal będzie przystosowany dla osoby niepełnosprawnej,
projektuje się wykonanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych.
Nie planuje się rozbudowy budynku**

2.CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU.

1. Powierzchnia istniejącej zabudowy 53,89 m²

**Powierzchnia zabudowy po rozbiórce wejścia do piwnicy i wiatrołapu :
48,05m²**

2 .Powierzchnia użytkowa istniejąca parteru :

- przedsionek – 4,53 m²
- kuchnia - 8,96 m²
- pokój – 13,36 m²

- pokój – 9,72 m²
- klatka schodowa - 2,55m²
- Razem: 38,73 m²
- Powierzchnia użytkowa piwnicy 23,65 m²

Powierzchnia użytkowa po remoncie :

- pokój z aneksem kuchennym – 23,6 m²
- łazienka – 8,25 m²
- przedsionek - 5,53m²

Razem: 37,43 m²

Wysokość pomieszczeń obecnie 2,4 m

Wysokość projektowana 2,75 m

3.0 ZAKRES REMONTU

Rozbiórki należy rozpocząć od odłączenia prądu od budynku.

Mieszkanie odłączone jest od energii elektrycznej, należy sprawdzić ewentualnie oświetlenie piwnicy.

3.1 PIWNICA

W związku z bardzo złym stanem stropu nad piwnicą, planuje się jego rozbiórki.

Strop drewniany, ugięty, od spodu podsufitka z tynkiem na trzcinie. Podłoga :
wykładzina PCV.

Cały strop nad piwnicą należy rozebrać, piwnicę zasypać piaskiem.

OPIS PRAC ROZBIÓRKOWYCH STROPU

W pierwszej kolejności należy zdemontować rurę kanalizacyjną pod stropem.

Projektuje się nowe przyłączenie od strony północnej budynku do istniejącej studzienki kanalizacji sanitarnej.

Rozbiórka drewnianych stropów należy rozpocząć od usunięcia podłogi i polepy. Po zdjęciu polepy należy ułożyć na belkach kilka desek i chodzić po nich rozebrać lepy pułap, podsufitkę i tynk.

Po uporządkowaniu pomieszczenia w piwnicy ze zrzuconych elementów, można rozpocząć demontaż belek stropowych. Belki należy demontować kolejno, posługując się drabinami w celu wejścia na odpowiedni poziom. Po uprzątnięciu gruzu z budynku należy zasypać piwnicę i przeprowadzić zagęszczenie piasku. Po wykonaniu robót rozbiórkowych i zagęszczeniu piasku, należy wykonać nową warstwę podbetonu gr 10cm., izolację z papy termozgrzewalnej, warstwę termiczną 15cm styropianu EPS 100 038, folię oraz warstwę posadzki betonowej gr 7cm.

Podłoga : wykładzina Record 42 Gamrat gr 2mm

3.2 Rozbiórka wejścia do piwnicy oraz wejścia do budynku.

Przy wykonywaniu rozbiórki stropu należy zamurować wejście w cianie zewnętrznej. Pozostałe elementy : daszek, ciany oraz schody należy rozebrać, zasypać wejście, zagęścić oraz uzupełnić kostką brukową.

Planuje się również rozebranie głównego wejścia do mieszkania.

Należy rozebrać pokrycie dachu, rynny, konstrukcję dachu, ciany zewnętrzne, drzwi zewnętrzne oraz wewnętrzne schody.

ZASADY WYKONYWANIA PRAC ROZBIÓRKOWYCH

Podstawową zasadą przy robotach rozbiórkowych jest stopniowe zmniejszanie obciążenia elementów konstrukcyjnych.

Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem maksimum ostrożności, dokładnie przestrzegając przepisów bezpieczeństwa pracy.

Konstrukcja daszku

Rozbiórkę należy rozpocząć od zdjęć rur spustowych, rynien i opierzeń.

Części te zdejmują się pasami i zrzucą na dół.

Następnie należy rozebrać pokrycie. Demontaż belek stropowych wykonają ręcznie z rusztowania, demontując kolejne belki.

Ciany zewnętrzne

Rozbiórkę cian rozpocząć dopiero po uprzątnięciu terenu z materiałów z rozbiórki dachu.

Rozbiórkę cian należy przeprowadzić sposobem ręcznym.

3.3 ciany zewnętrzne i wewnętrzne konstrukcyjne

Ciany zewnętrzne istniejące budynku z cegieł ceramicznych gr 25 i 38 cm ocieplone warstwą styropianu. Planuje się **zamurowanie wejścia do piwnicy** oraz wykonanie warstwy ocieplenia – 10 cm styropianu oraz tynku.

Należy również **zamurować otwór w cianie wewnętrznej pomiędzy łazienką a pokojem** oraz **wykonać nowy otwór drzwiowy do pokoju**. Nadprożek z 2 szt belek strunobetonowych NSB o długości 120cm.

3.3.1 Piec kaflowy i murowana kuchenka do rozbiórki

3.3.2 Należy przemurować komin ponad dachem

3.4. cianki działowe

Planuje się wykonanie nowych cianek działowych bloczków z betonu komórkowego gr 12 cm, **wydzielających łazienkę**.

Należy rozebrać istniejące cianki działowe w pokoju

3.5.Stolarka

Należy zdemontować istniejące drzwi wewnętrzne do mieszkania i wykonać

monta nowych drzwi PCV, pełnych, w kolorze brązowym, o szerokości skrzydła 90cm. oraz wysokość 2,1m + przeszklony panel górny o wysokości 25cm. Razem 2,35m

Drzwi wewnętrzne drewniane o szerokości skrzydła 80cm, drzwi do łazienki zasuwane o szerokości przejścia 80 cm.

Należy zdemontować istniejące okna i wykonać nowe o wymiarach 120/135 oraz 200/135. **Monta nowych okien należy przeprowadzić o 35 cm niż niż**

obecnie. O tak wysoko projektuje się obniżenie poziomu istniejącej posadzki.

Należy wykucie dołem otwór okienny a górę zamurować. Nie ma konieczności wymiany nadproża. Okna wyposażone w nawietrzaki higrosterowane.

Projektowana: Stolarka okienna o $U = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$

3.6 Posadzki

Projektuje się rozbiórkę istniejącej posadzki w obecnym przedsionku i kuchni, łącznie z podbetonem oraz warstwą piasku. **Należy obniżyć poziom posadzki o 35cm.** Po wykonaniu robót rozbiórkowych i zagęszczeniu piasku, należy wykonać nową warstwę podbetonu gr 10cm., izolację z papy termozgrzewalnej, warstwę termiczną 15cm styropianu EPS 100 038, folię oraz warstwę posadzki betonowej gr 7cm. Podłoga: Wykładzina Gamrat „Record” 42 gr 2mm. W łazience płytki ceram. Posadzka w pokoju nad istniejącą piwnicą j.w.

3.6.Tynki

Wszystkie istniejące tynki należy skucie, łącznie z instalacją elektryczną

Projektuje się tynki cementowo-wapno, szpachlowane gładzią gipsową, malowane farbami emulsyjnymi.

Sufity należy również zdemontować i wykonać nowe z płyt g-k + paroizolacja

W łazience ciany licowane płytkami ceramicznymi do wys. 2,0m

W aneksie kuchennym należy licować ciany – pas o wys. 0,8 m na długości 3,0m

3.7 Ocieplenie stropu

Projektuje się wykonanie ocieplenia stropu wełną mineralną o gr. 30 cm.

Wełnę należy ułożyć na strychu na podłodze.

4.0. Podjazd dla niepełnosprawnych

Projektuje się podjazd dla niepełnosprawnych, wykonany z kostki betonowej na warstwie betonowej gr 12 cm, podjazd o długości 2,0 m o nachyleniu 8% i szerokości 1,2m (20cm wysokości).

Pochylnie powinny mieć szerokość płaszczyzny ruchu 1,2 m, krawężniki o wysokości co najmniej 0,07 m i obustronne poręcze odpowiadające warunkom określonym w § 298, przy czym odstęp między nimi powinien mieścić się w granicach od 1 m do 1,1 m.

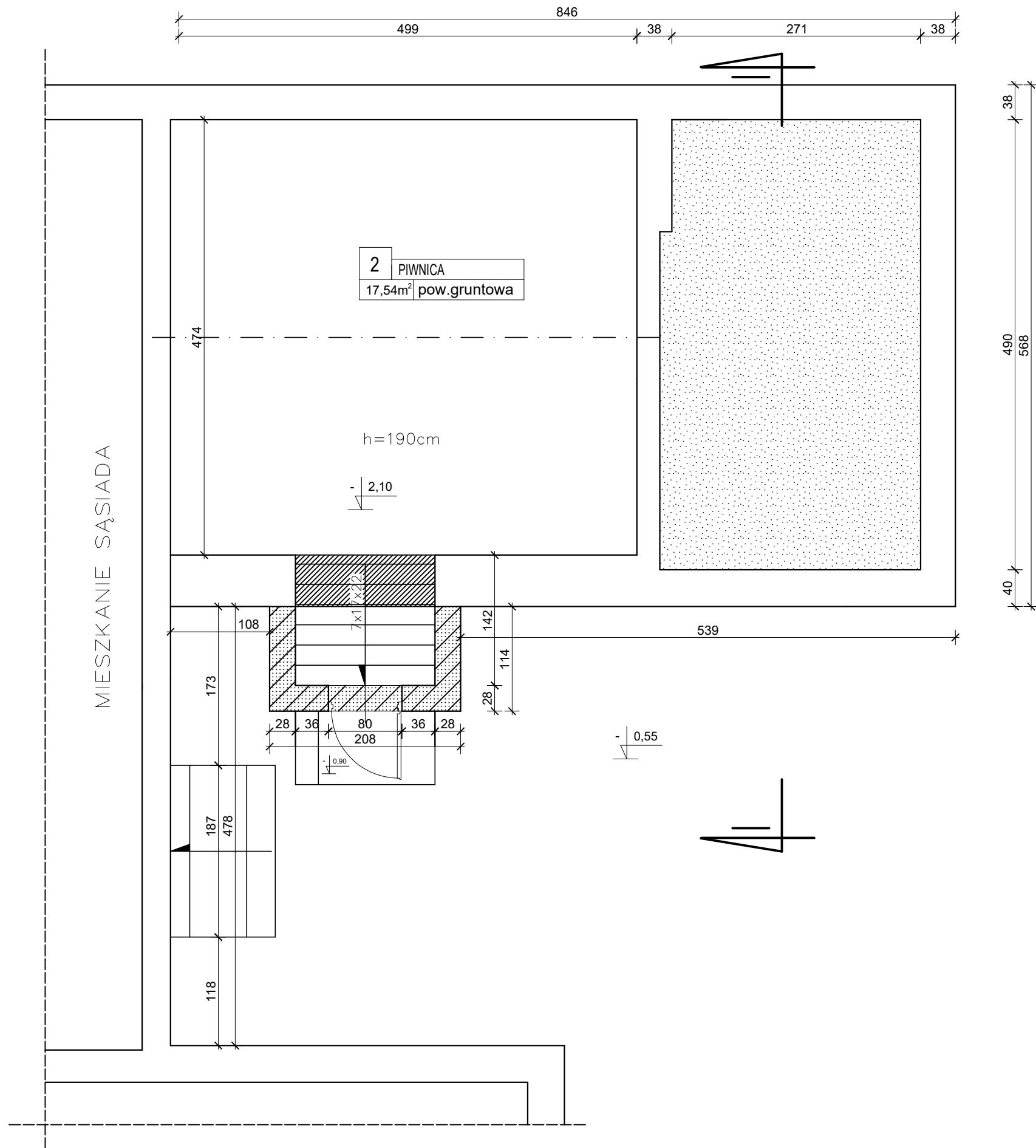
Podest przed wejściem o wymiarach 160cm x 180cm, stopień o szerokości 35 cm i wysokości 10cm, również należy wykonać z kostki betonowej na warstwie betonowej gr 12cm. Pod podestem należy wykonać ławę betonową szer. 20cm

Daszek z poliwęglanu nad wejściem do budynku

5.0. INSTALACJE

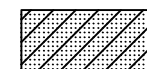
Budynek wyposażony w instalację elektryczną, wod-kan i "co"

Ogrzewanie kotłem gazowym. Projekt instalacji w dalszej części opracowania.



RZUT PIWNIC

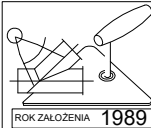
Skala 1:50

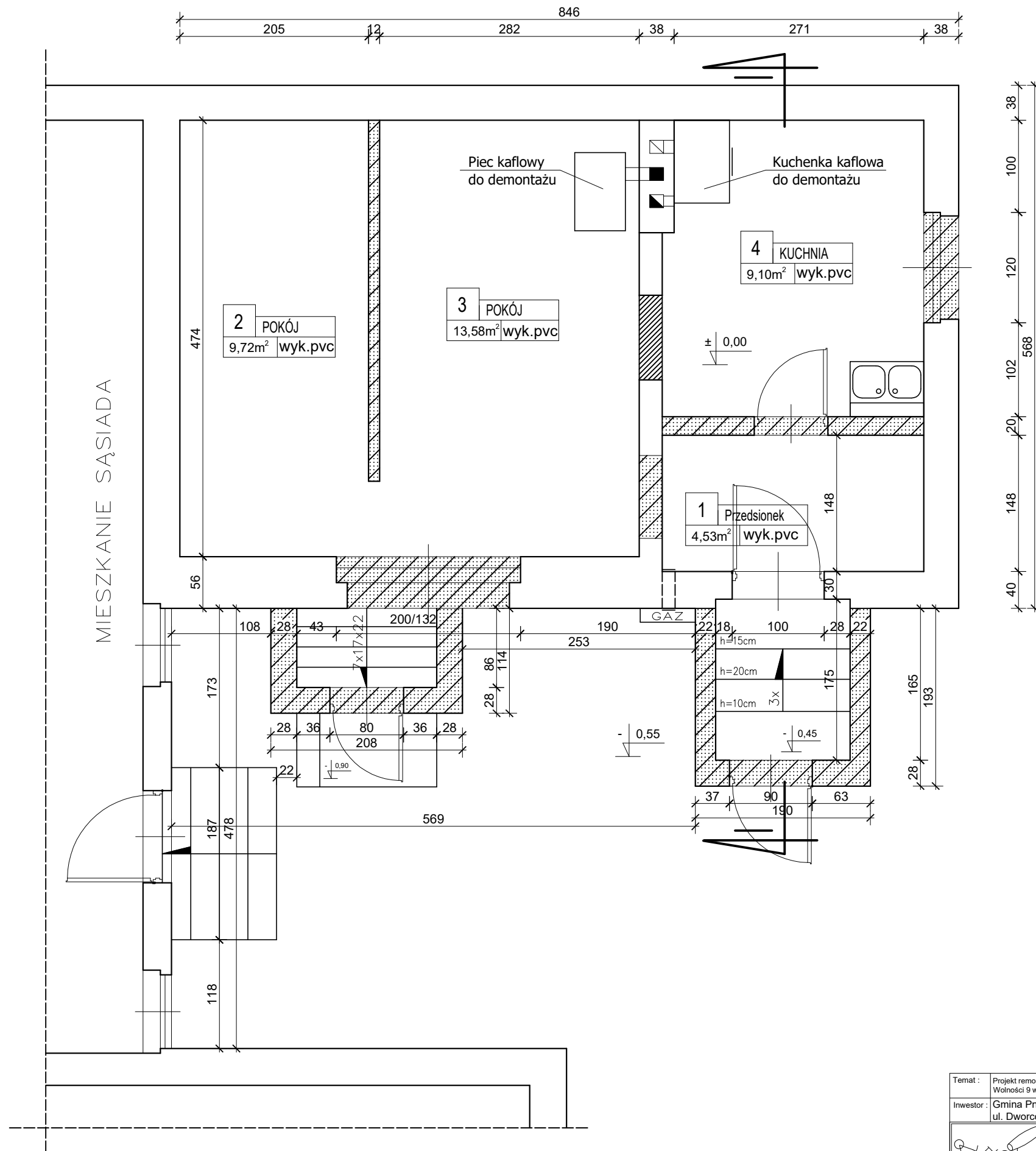


Część do rozbiórki

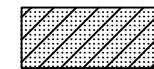


Część do zamurowania

Temat :		Projekt remontu i przystosowania lokalu mieszkalnego Nr 5 w budynku mieszkalnym przy ul. Wolności 9 w Pniewach dla osób z dysfunkcją ruchową"		RZUT PIWNICY - STAN ISTNIEJĄCY				
Inwestor :		Gmina Pniewy ul. Dworcowa 37, 62-045 Pniewy						
 ROK ZAŁOŻENIA 1989	ZAKŁAD USŁUG PROJEKTOWYCH I INWESTYCYJNYCH Maria i Waldemar Pięta		Stanowisko	Nazwisko i imię		Uprawnienia	Data	Podpis
			Projektant	mgr inż. Maria Pięta		342/PW/IS4	04.23 r.	
			Asystent projektanta	mgr inż. Anita Jarosz			04.23 r.	
64-300 Nowy Tomyśl, ul. Targowa 2, tel. (061) 44 22 727 / fax wew. 22			Skala	Branża	Rok	Rys. nr		
			1 : 50	IS.	2023	B1		




RZUT PARTERU
Skala 1:50



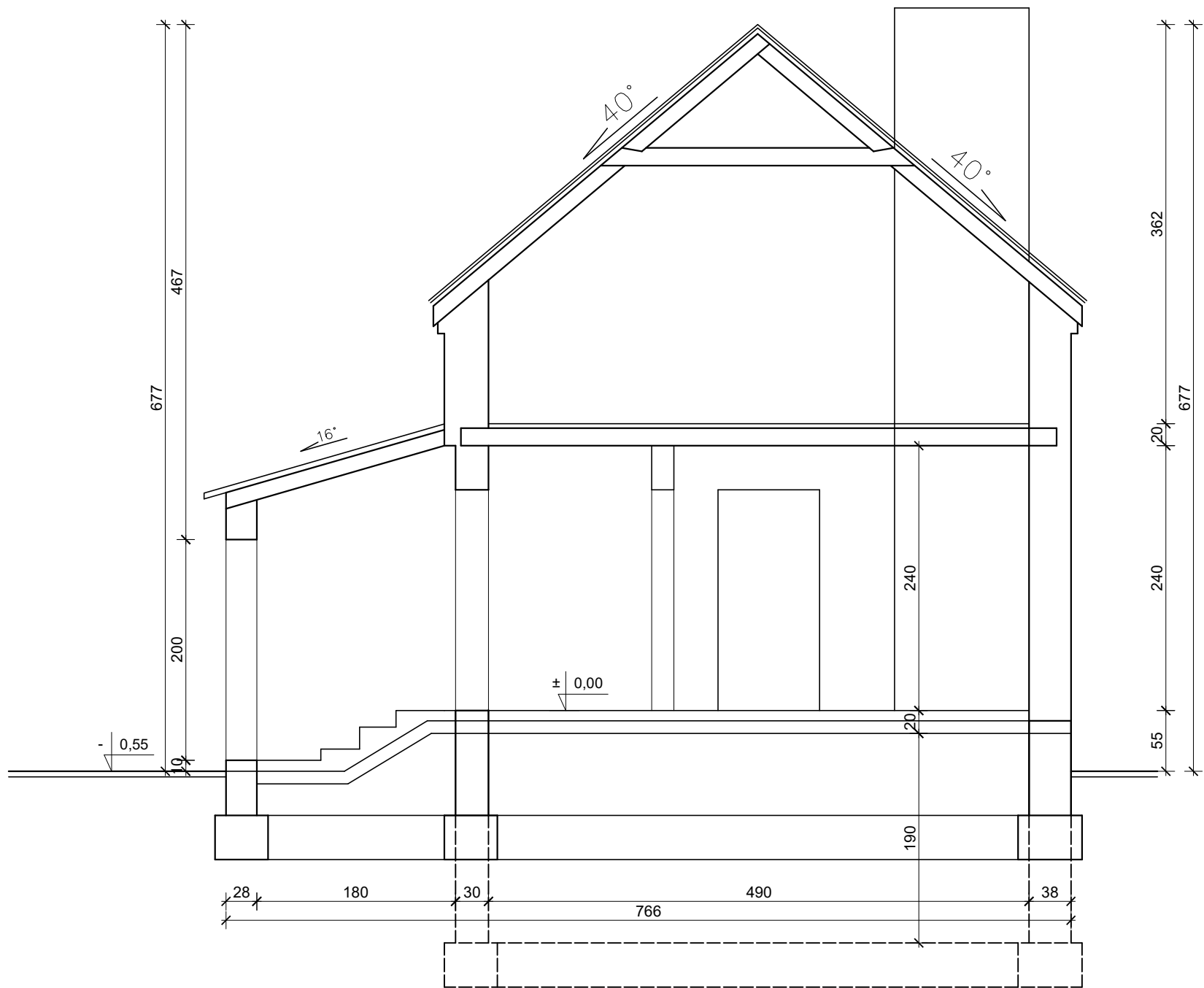
Część do rozbiórki




Część do zamurowania

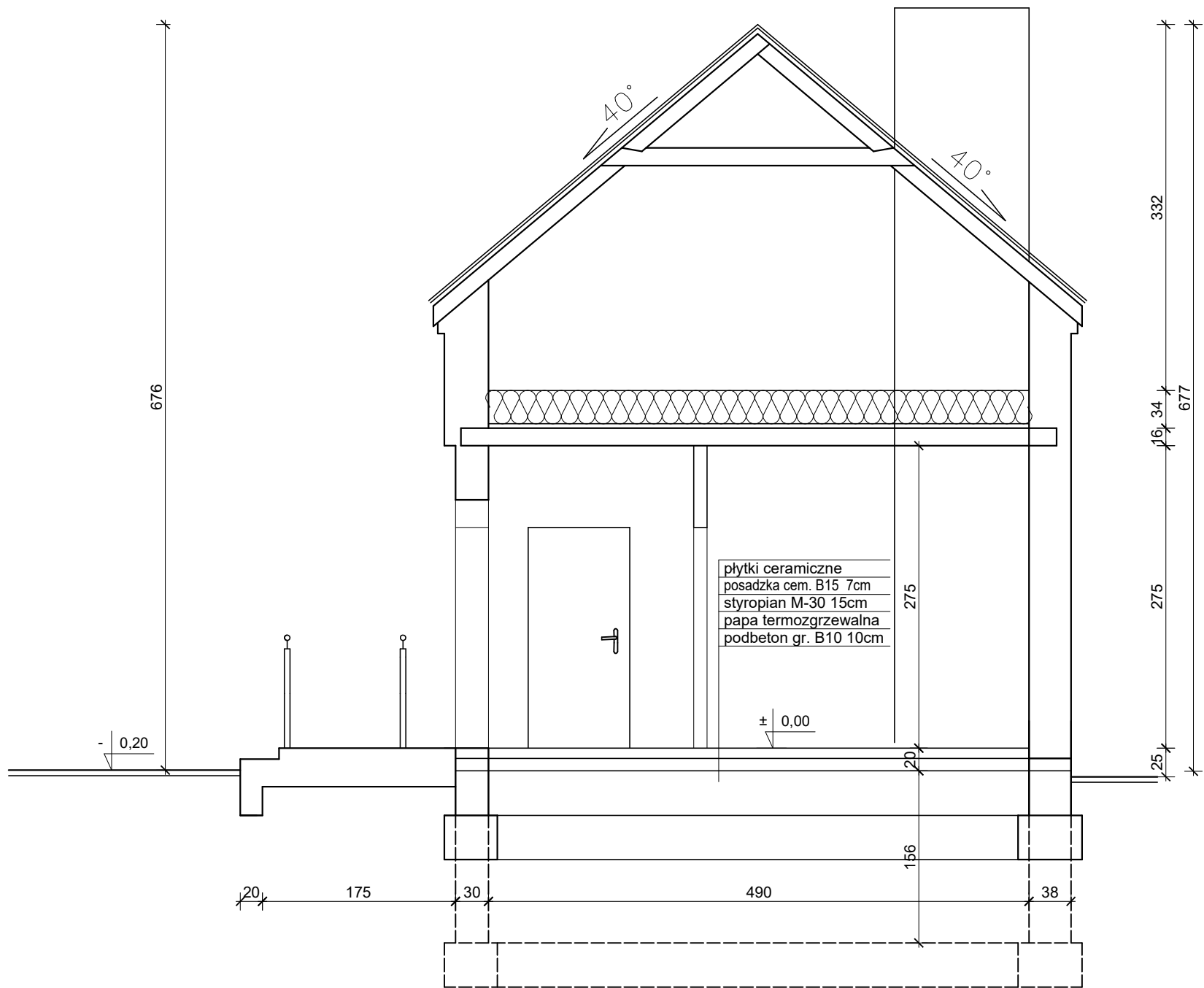
Temat :		Projekt remont i przystosowania lokalu mieszkalnego Nr 5 w budynku mieszkalnym przy ul. Wolności 9 w Pniewach dla osób z dysfunkcją ruchową"		RZUT PARTERU - STAN ISTNIEJĄCY				
Inwestor :		Gmina Pniewy ul. Dworcowa 37, 62-045 Pniewy						
 ROK ZAŁOŻENIA 1989	ZAKŁAD USŁUG PROJEKTOWYCH I INWESTYCYJNYCH Maria i Waldemar Pięta		Stanowisko	Nazwisko i imię		Uprawnienia	Data	Podpis
			Projektant	mgr inż. Maria Pięta		342/PW/IS4	04.23 r.	
			Asystent projektanta	mgr inż. Anita Jarosz			04.23 r.	
64-300 Nowy Tomyśl, ul. Targowa 2, tel.(061) 44 22 727 / fax wew. 22			Skala 1 : 50	Branża IS.	Rok 2023	Rys. nr B2		

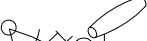
PRZEKRÓJ PIONOWY I-I
Skala 1:50



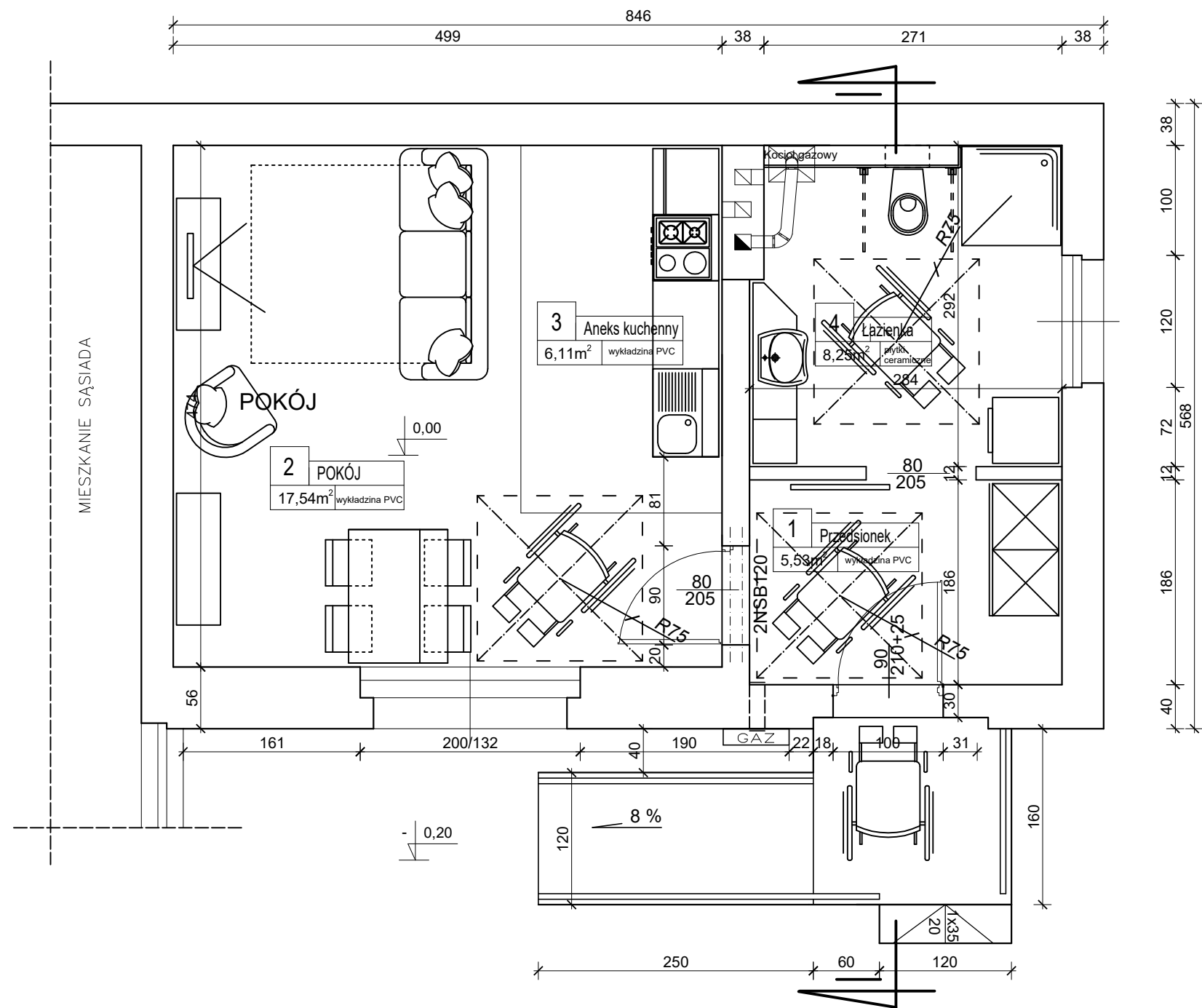
Temat :		Projekt remontu i przystosowania lokalu mieszkalnego Nr 5 w budynku mieszkalnym przy ul. Wolności 9 w Pniewach dla osób z dysfunkcją ruchową		PRZEKRÓJ - STAN ISTNIEJĄCY					
Inwestor :		Gmina Pniewy ul. Dworcowa 37, 62-045 Pniewy							
 ROK ZAŁOŻENIA 1989		ZAKŁAD USŁUG PROJEKTOWYCH I INWESTYCYJNYCH Maria i Waldemar Pięta		Stanowisko	Nazwisko i imię		Uprawnienia	Data	Podpis
		Projektant		mgr inż. Maria Pięta		342/PW/14		04.23 r.	
		Asystent projektanta		mgr inż. Anita Jarosz				04.23 r.	
64-300 Nowy Tomysł, ul. Targowa 2, tel.(061) 44 22 727 / fax wew. 22		Skala		Branża	Rok	Rys. nr		B3	
		1 : 50		IS.		2023			

PRZEKRÓJ PIONOWY I-I
Skala 1:50




Temat :		Projekt remontu i przystosowania lokalu mieszkalnego Nr 5 w budynku mieszkalnym przy ul. Wolności 9 w Pniewach dla osób z dysfunkcją ruchową		<div>PRZEKRÓJ - STAN PROJEKTOWANY</div>			
Inwestor :		Gmina Pniewy ul. Dworcowa 37, 62-045 Pniewy					
<div><div>ZAKŁAD USŁUG PROJEKTOWYCH I INWESTYCYJNYCH Maria i Waldemar Pięta</div></div> <div>64-300 Nowy Tomyśl, ul. Targowa 2, tel. (061) 44 22 727 / fax wew. 22</div>		Stanowisko	Nazwisko i imię		Uprawnienia	Data	Podpis
		Projektant	mgr inż. Maria Pięta		342/PW/04	04.23 r.	
		Asystent projektanta	mgr inż. Anita Jarosz			04.23 r.	
		Skala	Branża	Rok	Rys. nr		
		1 : 50	IS.	2023	B4		

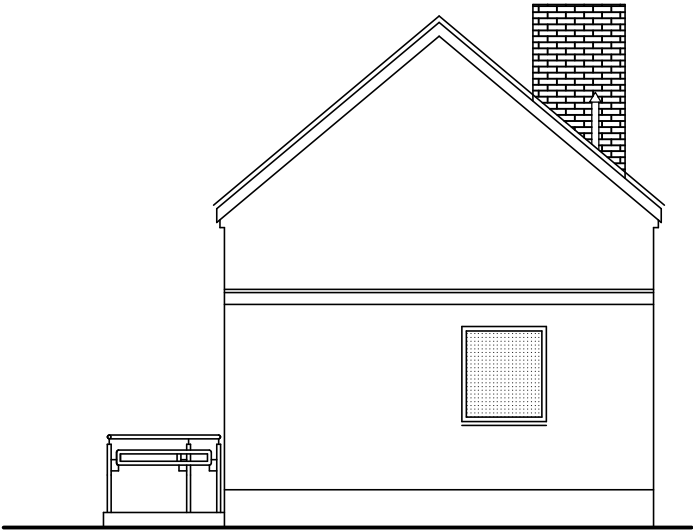
RZUT PARTERU
Skala 1:50



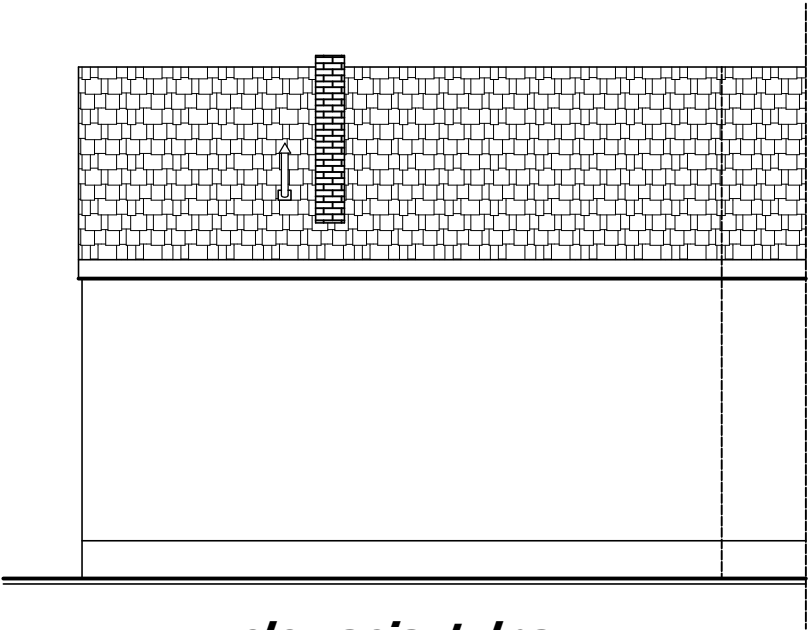
Nr	Nazwa pom.	wyk. posadzki	pow.(m2)
1.	Przedsionek	wykładzina PVC	5,53
2.	Pokój	wykładzina PVC	17,54
3.	Aneks kuchenny	wykładzina PVC	6,11
4.	Łazienka	płyt. ceramiczne	8,25
Łącznie pow.			37,43

Temat : Projekt remontu i przystosowania lokalu mieszkalnego Nr 5 w budynku mieszkalnym przy ul. Wolności 9 w Pniewach dla osób z dysfunkcją ruchową		RZUT PARTERU - STAN PROJEKTOWANY				
Inwestor : Gmina Pniewy ul. Dworcowa 37, 62-045 Pniewy		Stanowisko	Nazwisko i imię	Uprawnienia	Data	Podpis
 ROK ZAŁOŻENIA 1989		Projektant	mgr inż. Maria Pięta	342/PW/04	04.23 r.	
		Asystent projektanta	mgr inż. Anita Jarosz		04.23 r.	
64-300 Nowy Tomyśl, ul. Targowa 2, tel.(061) 44 22 727 / fax wew. 22		Skala	Branża	Rok	Rys. nr	
		1 : 50	IS.	2023	B5	

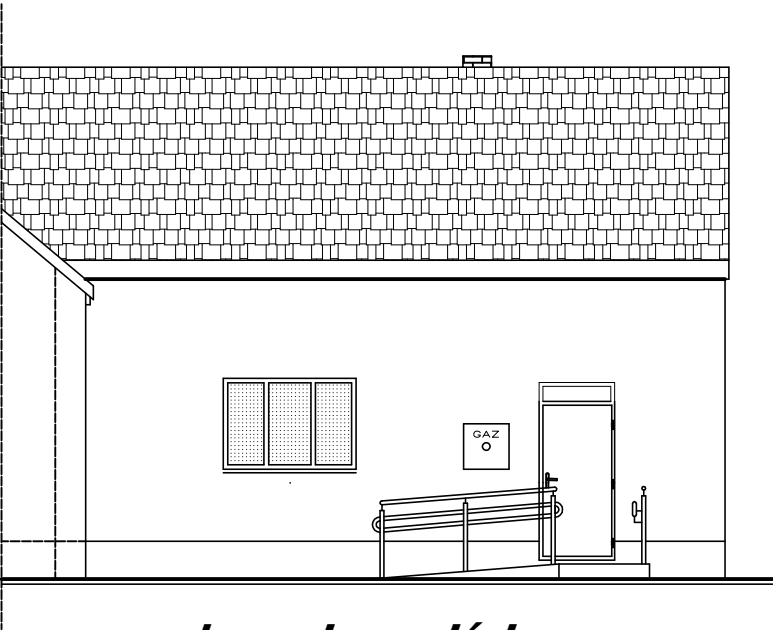
ELEWACJE Skala 1:100




elewacja boczna



elewacja tylna



elewacja wejściowa

Temat : Projekt remontu i przystosowania lokalu mieszkalnego Nr 5 w budynku mieszkalnym przy ul. Wolności 9 w Pniewach dla osób z dysfunkcją ruchową		ELEWACJE STAN PROJEKTOWANY				
Inwestor : Gmina Pniewy ul. Dworcowa 37, 62-045 Pniewy						
	Stanowisko	Nazwisko i imię		Uprawnienia	Data	Podpis
	Projektant	mgr inż. Maria Pięta		342/PW/04	04.23 r.	
	Asystent projektanta	mgr inż. Anita Jarosz			04.23 r.	
	Skala	Branża		Rok	Rys. nr	
64-300 Nowy Tomyśl, ul. Targowa 2, tel.(061) 44 22 727 / fax wew. 22		1 : 100		IS.	2023	B6

INSTALACJE SANITARNE

SPIS TREŚCI:

SPIS TREŚCI:	1
SPIS RYSUNKÓW:	2
SPIS ZAŁĄCZNIKÓW:	2
1. PODSTAWA I ZAKRES OPRACOWANIA	3
2. INSTALACJA WODOCIĄGOWA – „CWU” i „ZW”	3
2.1. Izolacja rurociągów	5
2.2. Próba szczelności	5
3. INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ	5
4. INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA	6
5. INSTALACJA WENTYLACJI	7
6. INSTALACJA GAZU	8

SPIS RYSUNKÓW:

NR	Nazwa rysunku	Skala
Z1	Plan zagospodarowania terenu	1:500
IS1	Rzut piwnicy – instalacja wody i kanalizacji sanitarnej	1:50
IS2	Rzut parteru – instalacja kanalizacji sanitarnej	1:50
IS3	Rzut parteru – instalacja ZW, CWU	1:50
IS4	Rzut parteru – instalacja c.o. i wentylacji	1:50
IS5	Rzut parteru – instalacja gazu	1:50

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW:

NR	Nazwa załącznika
ZAŁ1	Zaświadczenie Projektanta o przynależności do PIIB
ZAŁ2	Uprawnienia Projektanta

OPIS TECHNICZNY

Do projektu budowlanego instalacji wod-kan.sanit., c.o., wentylacji i gazu dla zadania pn. „Projekt remontu i przystosowania lokalu mieszkalnego Nr 5 w budynku mieszkalnym przy ul. Wolności 9 w Pniewach dla osób z dysfunkcją ruchową” na działce nr 1015 w Pniewach, gm. Pniewy. Opracowanie jest kompletne z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

1. PODSTAWA I ZAKRES OPRACOWANIA

Podstawa projektu to:

- zlecenie na wykonanie projektu
- podkłady architektoniczne budowlane,
- uzgodnienia międzybranżowe,
- obowiązujące normy i przepisy
- projekt budowlany

Opracowanie zawiera następujące elementy:

- projekt wewnętrznej instalacji wod-kan.sanit.
- projekt wewnętrznej instalacji c.o. i wentylacji
- projekt instalacji gazu

2. INSTALACJA WODOCIĄGOWA – „CWU” i „ZW”

Przepływ obliczeniowy wody dla potrzeb bytowo-gospodarczych dla budynku wyznaczono zgodnie z normą PN-92 B-01706:

$$q = 0,682 * (\sum q_n)^{0,45} - 0,14$$

Tab. 1 Obliczenia całkowitego przepływu wody (ciepła + zimna)

Przybory	Ilość	Normatywny wyływ wody	q _n [dm ³ /s]
Umywalka	1	0,14	0,14
Ustęp	1	0,13	0,13
Zlewozmywak	1	0,14	0,14
Natrysk	1	0,20	0,20
Pralka	1	0,25	0,25
Suma:			0,86

ZAKŁAD USŁUG PROJEKTOWYCH I INWESTYCYJNYCH

Maria i Waldemar Pięta

64-300 Nowy Tomyśl, ul. Targowa 2 tel./fax. (061) 44 22727

NIP 788-18-73-268

Przepływ obliczeniowy wody dla budynku:

Σq_n całkowite dla budynku wynosi: $0,86 \text{ dm}^3/\text{s}$

Przepływ obliczeniowy wody na cele bytowo gospodarcze dla projektowanego obiektu wynosi: $q=0,50 \text{ dm}^3/\text{s}$.

Do pokrycia zapotrzebowania wody w przedmiotowym mieszkaniu przewidziano istniejące przyłącze wodociągowe i istniejącą w części piwnicy wewnętrzną instalację wodociągową, która będzie zakończona węzłem wodomierzowym zlokalizowanymi w szafce pod zlewozmywakiem w aneksie kuchennym zlokalizowanym w pokoju (parter mieszkania). Za wodomierzem głównym po stronie instalacji należy zamontować zawór antyskażeniowy typu EA.

Wewnętrzną instalację w mieszkaniu należy wykonać z polipropylenu typ 3 (PP-R) w systemie BORPLUS prod. WAVIN. Instalację wody zimnej należy wykonać z rur PN 10. Instalacja ciepłej wody użytkowej wykonana będzie z rur min. PN 16. W instalacji należy zastosować kształtki i łączniki systemowe w typoszeregu PN 25 o obniżonym współczynniku oporów miejscowych, z wygładzonym uskokiem na styku kształtki z rurą, powodujące mniejsze zawirowania przepływu oraz kolana 90° posiadające przesunięcie osi symetrii na zewnątrz kształtki, co w efekcie kieruje strumień główny przepływającej masy na łagodniejszy łuk zewnętrzny również obniżając współczynnik oporów miejscowych.

Rury i kształtki będą łączone ze sobą poprzez zgrzewanie polifuzyjne polegające na wzajemnym przetopieniu cząsteczek materiału zewnętrznej powierzchni rury i wewnętrznej powierzchni złączki. Instalacje wody ciepłej zaizolować otulinami termaflex grubości 20mm, natomiast instalację wody zimnej zabezpieczyć izolacją termaflex grubości 9mm.

Przewody wody zimnej przy podejściach do przyborów należy prowadzić w bruzdach ściennych. Przewody wody zimnej prowadzone w bruzdach ściennych zabezpieczyć rurą ochronną peszla. W poszczególnych pomieszczeniach przewidziano podłączenie następujących przyborów sanitarnych: miski ustępowej, umywalki, prysznicza oraz zlewozmywaka w wersji standardowej. Podejścia do baterii zakończyć końcówkami gwintowanymi i zakorkować na czas prób. Podejścia umocować w ścianie zgodnie z projektem architektonicznym. Podłączenia realizowane będą z wykorzystaniem złączy elastycznych.

Istniejąca instalacja na parterze wraz z armaturą w całości do demontażu.

Wyjątek stanowi instalacja rurociągu wodociągowego PP20 w piwnicy, którą należy rozbudować i przełożyć wodomierz wraz z zaworem antyskażeniowym w pomieszczeniu „aneks kuchenny” w szafce z zlewozmywakiem.

Kompensacja wydłużeń termicznych

Przewody wody ciepłej prowadzić tak, aby uzyskać naturalną kompensację wydłużeń termicznych.

2.1. Izolacja rurociągów

Rurociągi izolować cieplnie zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

2.2. Próba szczelności

Próbę szczelności instalacji należy przeprowadzić bezpośrednio po zakończeniu montażu, przed założeniem izolacji. Na czas przeprowadzania próby szczelności należy zdemontować wszystkie przybory sanitarne, armaturę, zaślepiając podejścia korkiem.

Badaną instalację należy napełnić wodą wodociągową dokładnie odpowietrzając w najwyższych punktach, a następnie sprawdzić czy wszystkie połączenia przewodów są szczelne.

Po stwierdzeniu szczelności instalacji należy poddać ją próbie podwyższonego ciśnienia. Wielkość ciśnienia próbnego powinna być 1,5 krotnie wyższa od ciśnienia roboczego i wynosić min. 0,6 MPa. Instalację uważa się za szczelną, jeżeli w ciągu 20 min. trwania próby manometr kontrolny nie wykaże spadku ciśnienia. Po zmontowaniu i przygotowaniu rurociągu do odbioru należy przeprowadzić rozruch próbny zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Instalacji Wodociągowych COBRI INSTAL, w warunkach przewidzianych przy normalnej pracy rurociągu i możliwie przy pełnym obciążeniu.

W miejscach przejścia przez przegrody budowlane przewody prowadzić w tulejach ochronnych. W miejscach tych nie może być połączeń przewodów. Przestrzeń między przewodem a tuleją ochronną powinna być wypełniona szczeliwem elastycznym obojętnym chemicznie w stosunku do tworzywa, z którego wykonana jest rura. Tuleje przechodzące przez strop powinny wystawać około 2 cm powyżej posadzki. Przy przejściu przez przegrody ogniowe stosować ognioochronną masę uszczelniającą (pęczniejącą).

3. INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ

Instalację kanalizacji sanitarnej zaprojektowano zgodnie z Polską Normą nr PN-EN 12056/2002 oraz PN-92/B-01707.

Przybory	Ilość	Odpiływy jednostkowe DU [dm³/s]	ΣDU [dm³/s]
Umywalka	1	0,50	0,50
Ustęp	1	2,50	2,50
Zlewozmywak	1	1,00	1,00
Pralka	1	1,00	1,00
Natrysk	1	1,00	1,00
		Suma:	6,0

ZAKŁAD USŁUG PROJEKTOWYCH I INWESTYCYJNYCH

Maria i Waldemar Pięta
64-300 Nowy Tomyśl, ul. Targowa 2 tel./fax. (061) 44 22727
NIP 788-18-73-268

Suma równoważników odpływu DU dla budynku wynosi 6,0; przepływ obliczeniowy w instalacji kanalizacji bytowo-gospodarczej wyznaczono ze wzoru:

$$Q_{ww} = K \cdot \sqrt{\Sigma DU}$$

Współczynnik częstości K dla obiektu wynosi K=0,5.

Wartość natężenia przepływu dla budynku:

$$Q_{ww}=1,22 \text{ dm}^3/\text{s}$$

Ścieki bytowo-gospodarcze z przedmiotowego mieszkania będą odprowadzane poprzez budowę rurociągu PVCØ160 i przyłączenie do istniejącego przyłącza kanalizacji sanitarnej nabudowując studzienkę PPØ425mm na przyłączy.

Istniejąca instalacja wraz z przyborami w całości do demontażu.

Kanalizację wewnątrz budynku prowadzoną pod posadzką zaprojektowano z rur i kształtek kanalizacyjnych PVC-U klasy S (SDR34, SN8) Ø50, Ø75, Ø110 natomiast piony oraz podejścia do przyborów z PVC/PP HT. Piony kanalizacyjne „A” – rurą PVCØ110 łączonych na kielich z uszczelką gumową. Pion kanalizacyjny wyprowadzić 0,6 m nad dach budynku i zakończyć rurą wywiewką odpowietrzającą projektowaną kanalizację. Piony łączone z przewodem odpływowym wyposażać w rewizję (czyszczak).

Spadki przewodów nie mogą być mniejsze niż:

- 5% dla przewodów Ø 50 i Ø 75mm,
- 2% dla przewodów Ø 110mm,
- 1,5% dla przewodów Ø 160mm,

Przybory i urządzenia łączone z przewodami kanalizacyjnymi należy wyposażać w indywidualne zamknięcia wodne (syfony). Wysokość zamknięcia wodnego powinna gwarantować nie przenikanie zapachów do pomieszczeń.

Instalację należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru instalacji kanalizacyjnych” Cobot Instal Zeszyt 12.

4. INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA

Źródłem mocy cieplnej dla ogrzania budynku będzie kocioł gazowy dwufunkcyjny, kondensacyjny Junkers GC2200 W o mocy 24 kW z powietrzno-spalinowym systemem spalinowym montowanym w istniejącym kominie. Kocioł wyposażony jest w warstwowy zasobnik CWU.

Parametry obliczeniowe wody grzewczej ustalono na niskim poziomie z uwagi na optymalizację kosztów eksploatacyjnych i maksymalizację wykorzystania efektu kondensacji. Temperatura

zasilania instalacji grzewczych: $t_z = +50^{\circ}\text{C}$. w przypadku wody użytkowej urządzenia zwymiarowano na utrzymanie temperatury $+55^{\circ}\text{C}$ w zbiorniku.

Wyodrębniono 1 obieg grzewczy.

- Obieg 1: obieg grzewczy
 - $t_z/t_p = 50/35^{\circ}\text{C}$
 - pompa obiegowa: zabudowana w kotle

Do rozprowadzania wody grzewczej do grzejników c.o. zastosować rury i kształtki z tworzywa sztucznego z rur PE-X/AL./PE-RT ALUPEX $\varnothing 20 \times 2,0$ $\varnothing 25 \times 2,0$ mm systemu Wavin, łączonych poprzez złączki zaciskowe. Przewody c.o. sytuować w posadzce, piony montować przy ścianach, podejścia pod grzejniki od dołu wykonać w bruzdach ściennych. Do instalacji ogrzewania przyjmuje się grzejniki stalowe płytowe typ KV z wbudowanymi zaworami termostatycznymi. Grzejniki wyposażać w głowice termostatyczne, które pozwolą na utrzymanie zadanej temperatury w pomieszczeniu. Przewody z rur PE - X izolować otuliną o grubości 9 mm np. Tubolit.

Przy grzejnikach typ KV stosować zestawy przyłączeniowe do grzejników zasilanych od dołu z odcięciem – Vekolux kątowy. Grzejniki wyposażać w zawory termostatyczne wraz z głowicami. W najwyższych punktach na pionach zamontować automatyczne odpowietrzniki.

Po wykonaniu instalacji należy poddać ją płukaniu oraz próbie szczelności na ciśnienie 0,6Mpa (6 bary).

Instalację można uznać za szczelną, jeżeli przy zamkniętym dopływie wody pod ciśnieniem próbnym w czasie 30 min nie będzie spadku ciśnienia.

5. INSTALACJA WENTYLACJI

- wentylator wyciągowy z czujnikiem wilgotności i opóźnieniem czasowym,
- nawiewniki higrosterowane montowane w ramie okiennej,

W pomieszczeniu łazienki zamontować wentylator wyciągowy z wyłącznikiem czasowym i czujnikiem wilgoci $\varnothing 100$ mm Dalap 100 Grace ZW. Nawiew do łazienki i aneksu kuchennego realizowany będzie poprzez nawiewniki higrosterowane AERECO EMM707 montowane w ramie okiennej.

Instalację należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru instalacji wentylacyjnych” Cobot Instal Zeszyt 5.

5. INSTALACJA GAZU

Instalacja gazu zasilana będzie z lokalnej sieci gazowej średnicy $\varnothing 200$ gazem ziemnym wysokometanowym grupy E (GZ50) o niskim ciśnieniu, poprzez istniejące przyłącze gazowe zlokalizowane od frontowej strony budynku.

Instalację wykonać z rur miedzianych średnicy $\varnothing 22$ i $\varnothing 28$ łączonych przez lutowanie lutem twardym. Przewody gazowe prowadzić po ścianach w odległości 2 cm, a od urządzeń elektrycznych iskrzących 60 cm. Poziome odcinki instalacji gazowej powinny być usytuowane w odległości min. 10 cm powyżej innych przewodów instalacyjnych, a krzyżujące się z innymi przewodami powinny być oddalone najmniej 2 cm.

Projektowany gazomierz G4 zlokalizowany będzie w istniejącej skrzynce gazowej z istniejącym podejściem zlokalizowanej na zewnętrznej ścianie budynku. Podejście pod gazomierz należy wymienić i wykonać z kształtek prefabrykowanych łączonych na gwint.

Instalacją z rur miedzianych średnicy $\varnothing 22$ i $\varnothing 28$ będzie doprowadzony gaz od gazomierza do urządzenia gazowego zlokalizowanego wewnątrz lokalu mieszkalnego (pomieszczenie łazienki): kotła dwufunkcyjnego kondensacyjnego Junkers GC2200 W o mocy 24 kW firmy Bosch o mocy cieplnej 24,0 kW - Q gazu 3,6m³/h.

Jako uszczelnienie połączeń gwintowanych należy używać konopi wraz z odpowiednimi pastami do uszczelnień gazowych lub specjalistycznych uszczelnień przeznaczonych do gazu ziemnego. Nie należy stosować taśm teflonowych, ponieważ nie zapewniają one szczelności na gaz. Przed kotłem gazowym zamontować zawór odcinający oraz filtr siatkowy do gazu.

Przejścia przez ściany wykonać z rur ochronnych o średnicy 20mm większej od zewnętrznej średnicy przewodu gazowego. Rury ochronne powinny wystawać po min. 3mm z każdej strony i być uszczelnione szczeliwem. Przed każdym przyborem montować zawory odcinające, posiadające znak bezpieczeństwa.

Pomieszczenie, w którym zlokalizowane będzie urządzenie gazowe, wyposażone jest w istniejący przewód wentylacyjny.

Spaliny z zastosowanego kotła gazowego kondensacyjnego dwufunkcyjnego Junkers GC2200 W firmy Bosch o mocy 24 kW odprowadzane zostaną systemem spalinowym koncentrycznym umieszczonym w kominie murowanym. Jednocześnie systemem tym doprowadzone zostanie powietrze do spalania gazu. Kubatura pomieszczenia, w którym projektowany jest kocioł gazowy, wynosi 20,62 m³.

ZAKŁAD USŁUG PROJEKTOWYCH I INWESTYCYJNYCH

Maria i Waldemar Pięta

64-300 Nowy Tomyśl, ul. Targowa 2 tel./fax. (061) 44 22727

NIP 788-18-73-268

Wewnętrzną instalację gazową wykonać zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 zm.: Dz. U. z 2020r. poz. 1608, poz. 2351; z 2022r. poz. 248).

UWAGA: Podane w dokumentacji nazwy własne urządzeń i typów służą określeniu standardu instalacji. Wykonawca może za zgodą Projektanta i Inwestora zastosować rozwiązanie równoważne technicznie, posiadające odpowiednie aprobaty i certyfikaty o parametrach nie gorszych jak elementy wymienione w niniejszej dokumentacji.

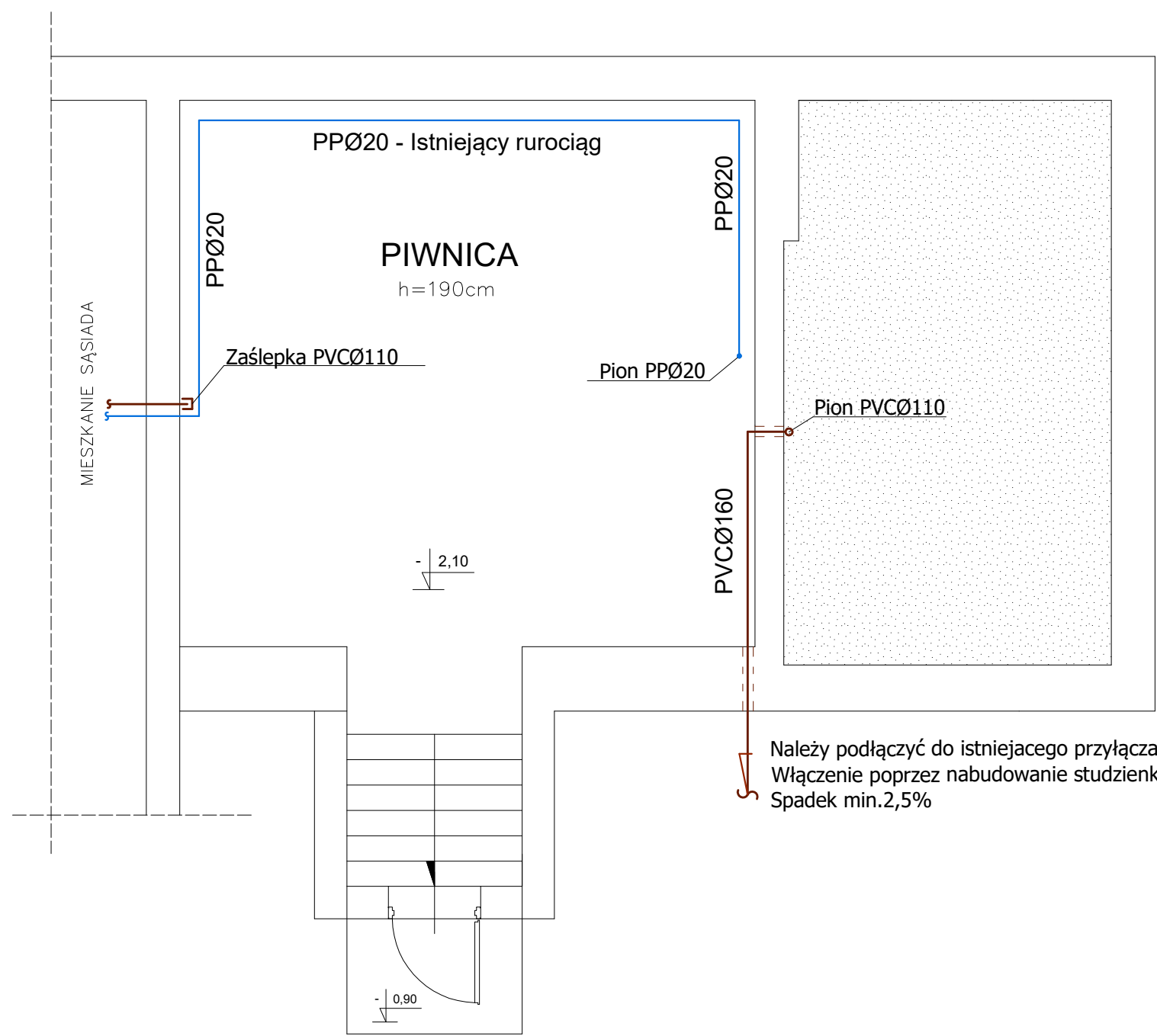
Projektant:

mgr inż. Waldemar Pięta

upr. nr WKP/0364/PWOS/09

Asystent Projektanta:

mgr inż. Anita Jarosz




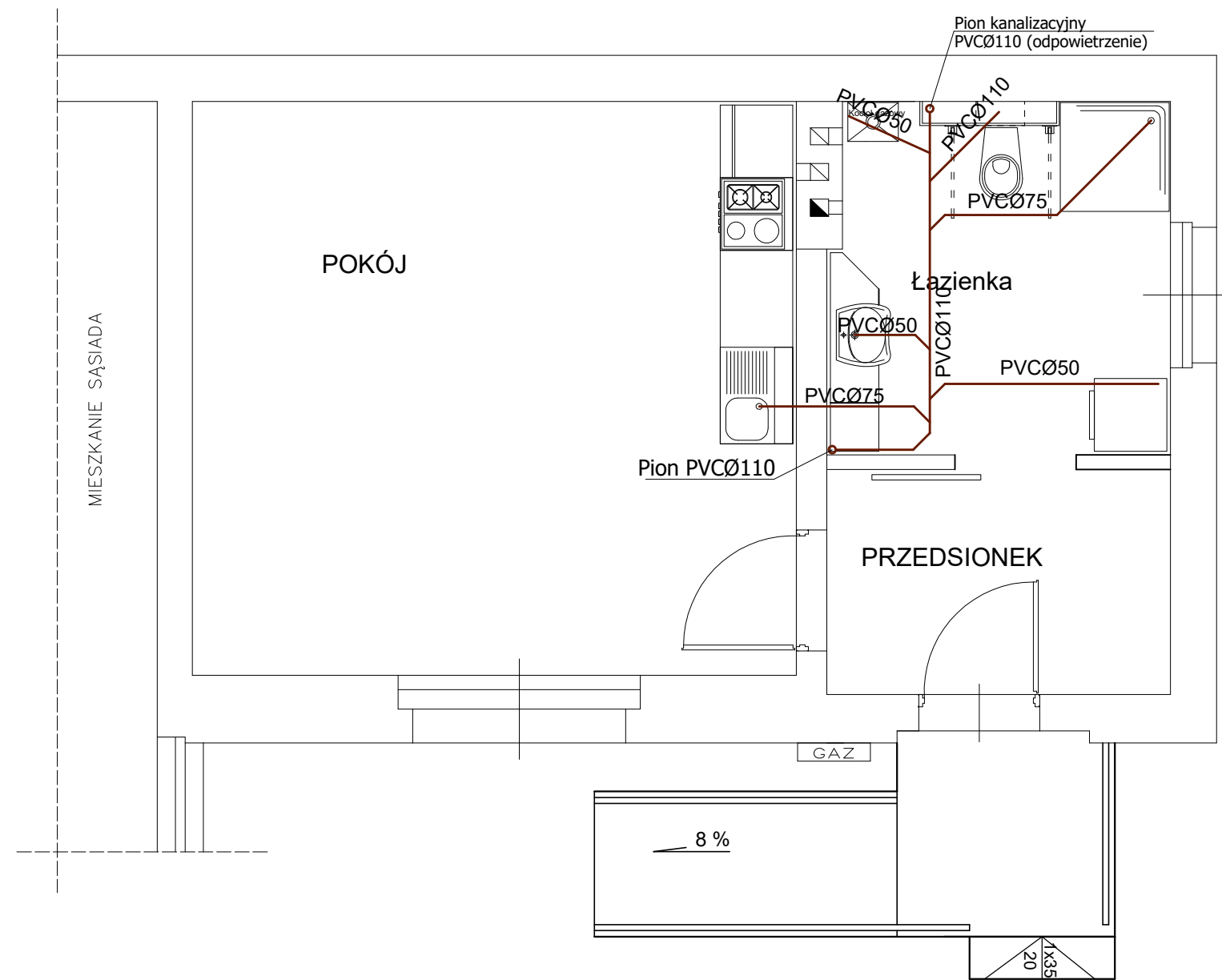
RZUT PIWNIC
Skala 1:50

Legenda:

- ZIMNA WODA
- KANALIZACJA SANITARNA

Należy podłączyć do istniejącego przyłącza PVCØ160
Włączenie poprzez nabudowanie studzienki inspekcyjnej PPØ425mm
Spadek min.2,5%

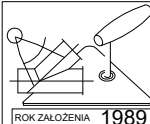
Temat : Projekt remontu i przystosowania lokalu mieszkalnego Nr 5 w budynku mieszkalnym przy ul. Wolności 9 w Pniewach dla osób z dysfunkcją ruchową		RZUT PIWNICY - WEWNĘTRZNA INSTALACJA WODY I KANALIZACJI SANITARNEJ				
Inwestor : Gmina Pniewy ul. Dworcowa 37, 62-045 Pniewy		Stanowisko	Nazwisko i imię	Uprawnienia	Data	Podpis
 <div>ZAKŁAD USŁUG PROJEKTOWYCH I INWESTYCYJNYCH Maria i Waldemar Pięta</div>	Projektant	mgr inż. Waldemar Pięta	WKPi0364/PWOS/09	04.23 r.		
	Asystent projektanta	mgr inż. Anita Jarosz		04.23 r.		
64-300 Nowy Tomyśl, ul. Targowa 2, tel.(061) 44 22 727 / fax wew. 22		Skala	Branża	Rok	Rys. nr	
		1 : 50	IS.	2023	IS1	

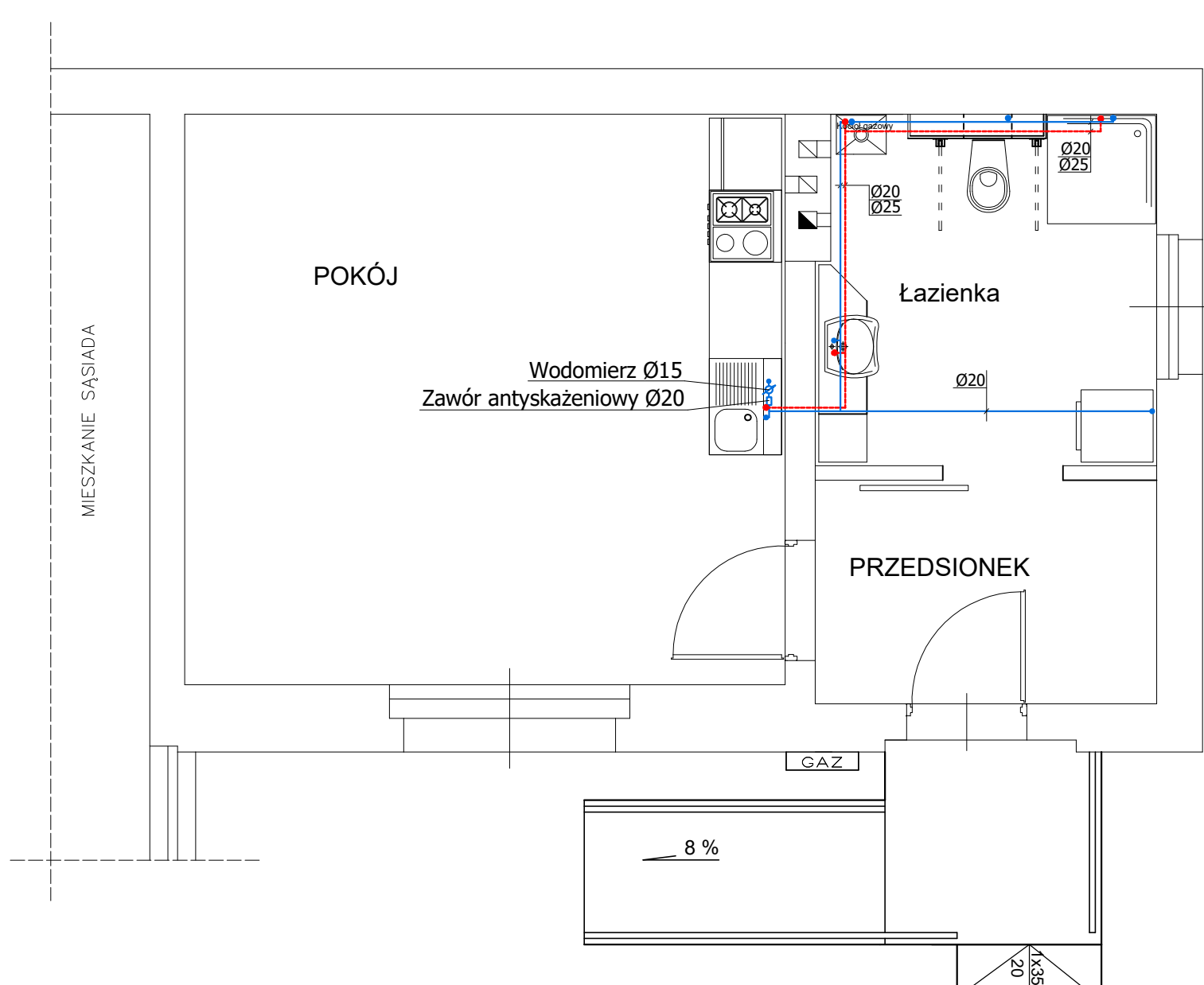


RZUT PARTERU
Skala 1:50

Legenda:

— - KANALIZACJA SANITARNA

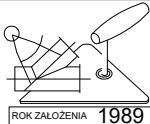
Temat :		Projekt remontu i przystosowania lokalu mieszkalnego Nr 5 w budynku mieszkalnym przy ul. Wolności 9 w Pniewach dla osób z dysfunkcją ruchową"		<div>RZUT PARTERU - WEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ</div>				
Inwestor :		Gmina Pniewy ul. Dworcowa 37, 62-045 Pniewy						
	ZAKŁAD USŁUG PROJEKTOWYCH I INWESTYCYJNYCH Maria i Waldemar Pięta		Stanowisko	Nazwisko i imię		Uprawnienia	Data	Podpis
			Projektant	mgr inż. Waldemar Pięta		WKPi0364/PWOS/09	04.23 r.	
			Asystent projektanta	mgr inż. Anita Jarosz			04.23 r.	
64-300 Nowy Tomyśl, ul. Targowa 2, tel.(061) 44 22 727 / fax wew. 22			Skala	Branża	Rok	Rys. nr		
			1 : 50	IS.	2023	IS2		

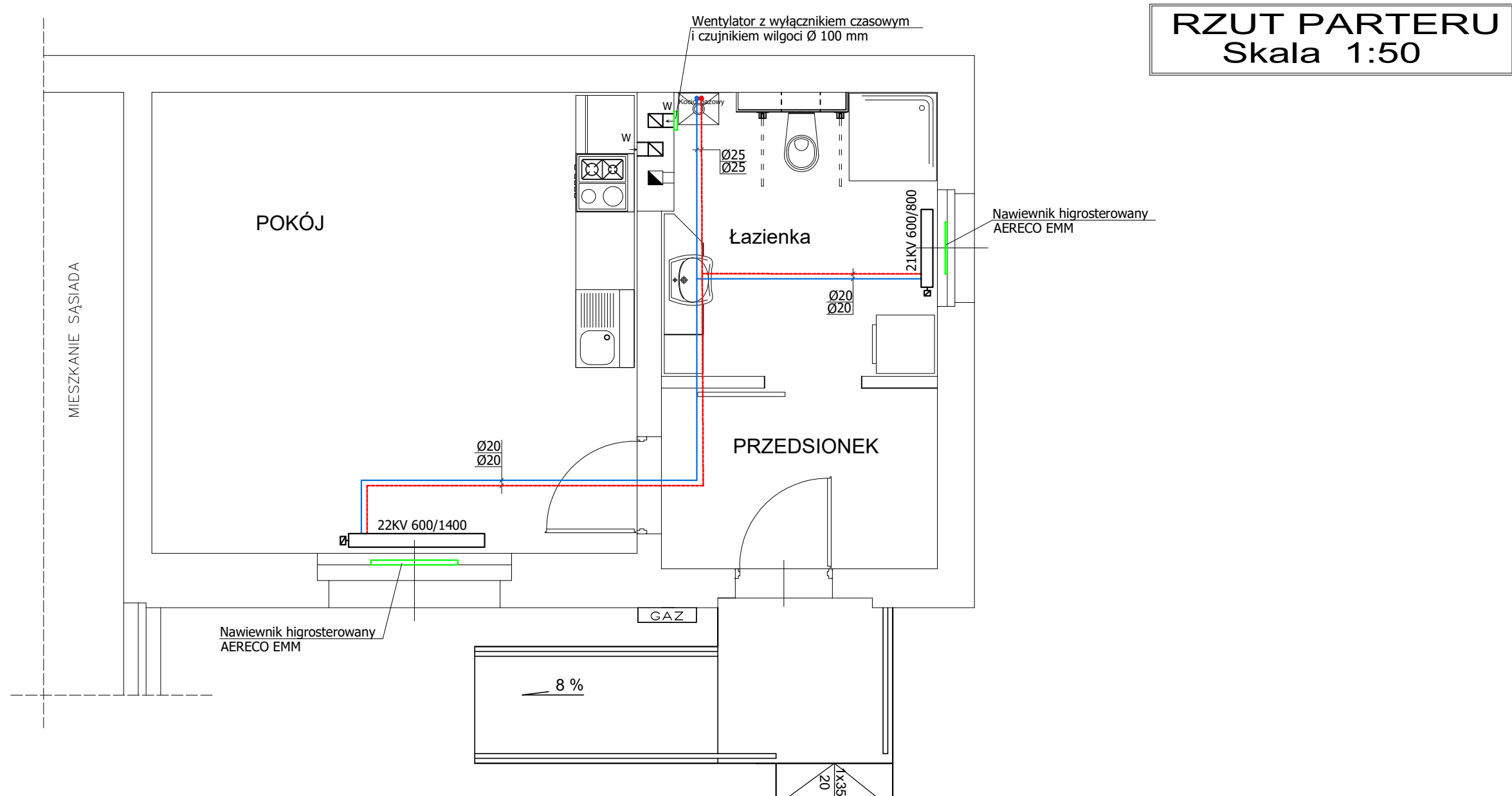


RZUT PARTERU
Skala 1:50

Legenda:


- ZIMNA WODA
- - - CIEPŁA WODA

Temat : Projekt remontu i przystosowania lokalu mieszkalnego Nr 5 w budynku mieszkalnym przy ul. Wolności 9 w Pniewach dla osób z dysfunkcją ruchową		RZUT PARTERU - WEWNĘTRZNA INSTALACJA ZW I CWU				
Inwestor : Gmina Pniewy ul. Dworcowa 37, 62-045 Pniewy		Stanowisko	Nazwisko i imię	Uprawnienia	Data	Podpis
 ROK ZAŁOŻENIA 1989	Projektant	mgr inż. Waldemar Pięta	WKPi0364/PWOS/09	04.23 r.		
	Asystent projektanta	mgr inż. Anita Jarosz		04.23 r.		
64-300 Nowy Tomyśl, ul. Targowa 2, tel.(061) 44 22 727 / fax wew. 22		Skala 1 : 50	Branża IS.	Rok 2023	Rys. nr IS3	

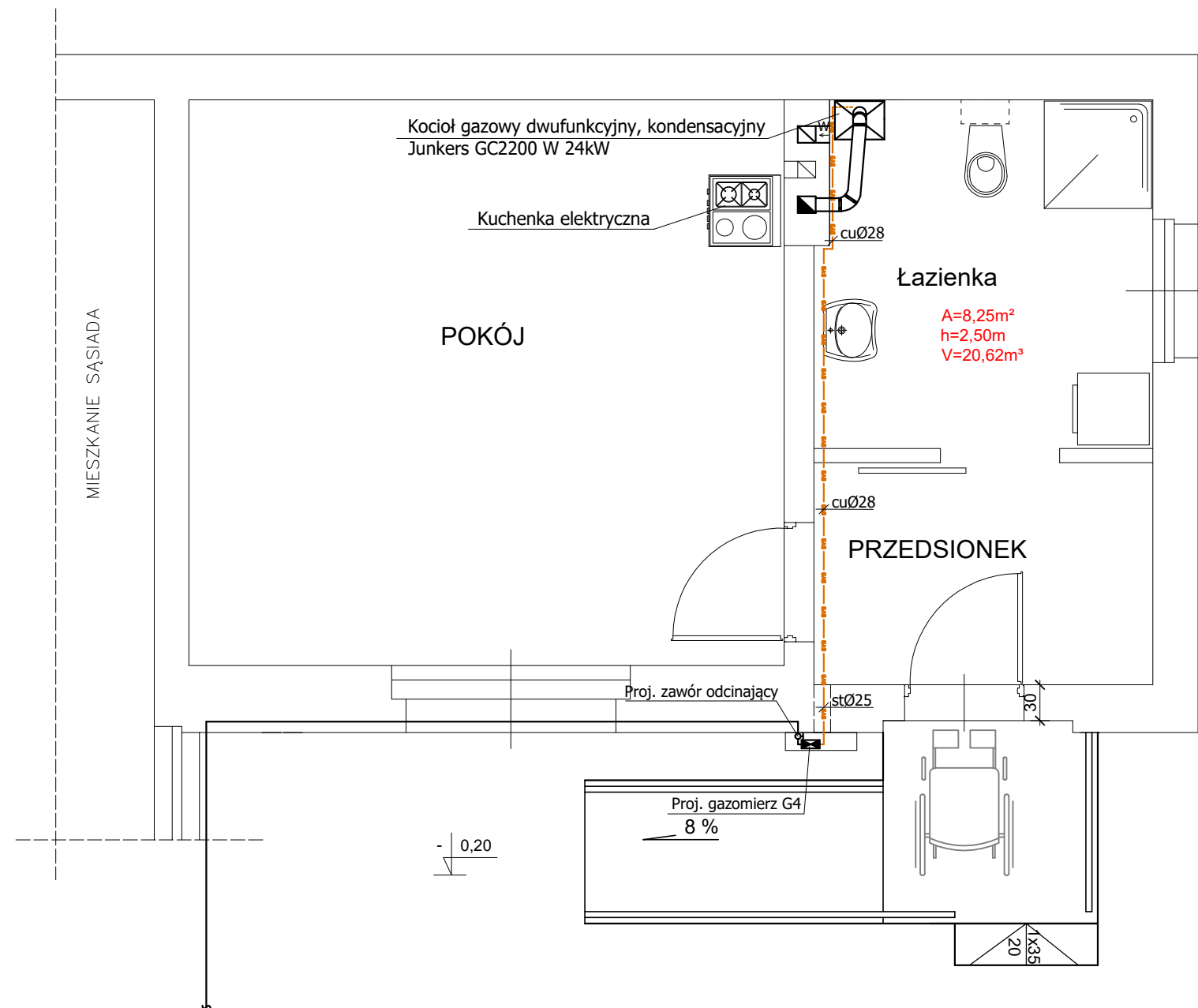


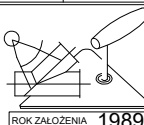
Legenda:

- - POWRÓT
- - - - - ZASILANIE

Temat : Projekt remontu i przystosowania lokalu mieszkalnego Nr 5 w budynku mieszkalnym przy ul. Wolności 9 w Pniewach dla osób z dysfunkcją ruchową		RZUT PARTERU - WEWNĘTRZNA INSTALACJA C.O. I WENTYLACJI				
Inwestor : Gmina Pniewy ul. Dworcowa 37, 62-045 Pniewy						
 ROK ZAŁOŻENIA 1989	Stanowisko	Nazwisko i imię		Uprawnienia	Data	Podpis
	Projektant	mgr inż. Waldemar Pięta		WKP/0364/PWOS/09	04.23 r.	
	Asystent projektanta	mgr inż. Anita Jarosz			04.23 r.	
64-300 Nowy Tomyśl, ul. Targowa 2, tel.(061) 44 22 727 / fax wew. 22		Skala	Branża	Rok	Rys. nr	
		1 : 50	IS.	2023	IS4	

RZUT PARTERU
Skala 1:50



Temat :		Projekt remontu i przystosowania lokalu mieszkalnego Nr 5 w budynku mieszkalnym przy ul. Wolności 9 w Pniewach dla osób z dysfunkcją ruchową"		RZUT PARTERU - WEWNĘTRZNA INSTALACJA GAZU				
Inwestor :		Gmina Pniewy ul. Dworcowa 37, 62-045 Pniewy						
 ROK ZAŁOŻENIA 1989	ZAKŁAD USŁUG PROJEKTOWYCH I INWESTYCYJNYCH Maria i Waldemar Pięta		Stanowisko	Nazwisko i imię		Uprawnienia	Data	Podpis
			Projektant	mgr inż. Waldemar Pięta		WKPi0364/PWOS/09	04.23 r.	
			Asystent projektanta	mgr inż. Anita Jarosz			04.23 r.	
64-300 Nowy Tomyśl, ul. Targowa 2, tel.(061) 44 22 727 / fax wew. 22			Skala	Branża	Rok	Rys. nr		
			1 : 50	IS.	2023	IS5		

ZAKŁAD USŁUG PROJEKTOWYCH I INWESTYCYJNYCH

Maria i Waldemar Pięta

64-300 Nowy Tomyśl, ul. Targowa 2 tel. (061) 44 22727

NIP 788-18-73-268

ZAŁĄCZNIKI

Nazwa zamierzenia
budowlanego : **Projekt remontu i przystosowania lokalu mieszkalnego Nr 5
w budynku mieszkalnym przy ul. Wolności 9 w Pniewach dla
osób z dysfunkcją ruchową"**

Adres : **ul. Wolności 9/5, Pniewy, gm. Pniewy**

Kategoria obiektu
budowlanego : **Kategoria obiektu budowlanego: I**

Pozostałe dane
adresowe : **Identyfikatory działek ewidencyjnych: Pniewy 302406_4;
Pniewy 0001; 1015**

Inwestorzy : **Gmina Pniewy
ul. Dworcowa 37
62-045 Pniewy**

Spis zawartości – elementy : **- Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- Zaświadczenie Projektanta o przynależności do PIIB
- Uprawnienia Projektanta**

ZAKŁAD USŁUG PROJEKTOWYCH I INWESTYCYJNYCH

Maria i Waldemar Pięta

64-300 Nowy Tomyśl, ul. Targowa 2 tel. (061) 44 22727

NIP 788-18-73-268

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa zamierzenia budowlanego :	Budowa wewnętrznej instalacji gazu dla lokalu w budynku mieszkalnym wielorodzinnym
Adres :	ul. Wolności 9/5, Pniewy, gm. Pniewy
Kategoria obiektu budowlanego :	Kategoria obiektu budowlanego: I
Pozostałe dane adresowe :	Identyfikatory działek ewidencyjnych: Pniewy 302406_4; Pniewy 0001; 1015
Inwestorzy :	Gmina Pniewy ul. Dworcowa 37 62-045 Pniewy

SPIS ZAWARTOŚCI

- 1. ZAKRES ROBÓT ZAMIERZENIE BUDOWLANEGO**
- 2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH**
- 3. ETAPOWOŚĆ**
- 4. PRZEWIDYWANIE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI
ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**
- 5. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI
ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH**
- 6. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE
NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT
BUDOWLANYCH.**

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Zgoda z Dz. U. Nr. 120/2003, poz.1126

BUDOWA WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI WOD-KAN.SANIT., C.O., WENTYLACJI I GAZU

1. ZAKRES ROBÓT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

- montaż instalacji wod-kan.sanit., c.o., wentylacji i gazu
- montażu kotła gazowego dwufunkcyjnego wraz z systemem spalinowym;
- drobne prace murarsko-tynkarskie i malarskie
- zagazowanie instalacji, próby szczelności

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Wszystkie prace będą wykonywane w istniejącym lokalu nr 5 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 9 przy ul. Wolności w Pniewach na działce nr 1015, gm. Pniewy.

3. ETAPOWOŚĆ

Zakres robót związanych z realizacją instalacji wod-kan stanowią:

- roboty montażowe w budynku
- roboty montażowe i ziemne poza budynkiem

Roboty kanalizacyjne poza budynkiem

Roboty winny być wykonywane w następującej kolejności:

- Wytyczenie głównych osi instalacji kanalizacyjnej.
- Wykonanie wykopów pod kanały sanitarne
- Ułożenie kanałów sanitarnych na podsypce żwirowo – piaskowej.
- Wykonanie studzienek rewizyjnych.
- Odbiory częściowe robót zanikających.
- Inwentaryzacja powykonawcza instalacji.
- Zasypanie kanałów warstwą ochronną grubości 30 cm.
- Zasypanie kanałów z zagęszczeniem mechanicznym poszczególnych warstw zasypowych.

- Doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego.
- Odbiór końcowy instalacji i przekazanie do użytku.

Roboty wod-kan i cwu w budynku

Roboty winny być wykonywane w następującej kolejności:

- Wytyczenie osi poziomów kanalizacyjnych.
- Ułożenie poziomów kanalizacyjnych.
- Wykucie pionów kanalizacyjnych.
- Montaż poziomów wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji.
- Montaż pionów jak wyżej.
- Montaż podejść wodociągowych pod zawory czepalne i baterie.
- Ustawienie przyborów sanitarnych
- Wykonanie odpływów od przyborów do pionów kanalizacyjnych.
- Montaż zaworów czepalnych i baterii.
- Wykonanie prób szczelności instalacji wod- kan i cwu
- Odbiór końcowy wykonanej instalacji

Instalacja centralnego ogrzewania:

- montaż nowoprojektowanych przewodów c.o.
- montaż grzejników oraz armatury,
- wpięcie instalacji c.o. do projektowanego systemu zasilania w ciepło (kocioł gazowy),
- wykonanie prób ciśnieniowych na szczelność instalacji,
- uruchomienie układu.

Instalacja gazu:

- roboty budowlane: przekucia,
- obsadzenie przepustów, zamurowania,
- montaż przewodu spalinowego i przewodów wentylacyjnych,
- wykonanie izolacji przejść dachowych,
- montaż urządzeń kotła wraz z inst. elektryczną,
- montaż instalacji gazowej z urządzeniami,
- próby szczelności instalacji gazowej,

- zabezpieczenie antykorozyjne instalacji,
- montaż izolacji.

4. PRZEWIDYWANIE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Podczas wykonywania robót instalacyjnych związanych z realizacją zamierzenia budowlanego przewiduje się występowanie czasowych zagrożeń bezpieczeństwa i zdrowia pracowników oraz użytkowników obiektu.

Związane będą one ze stosowaniem urządzeń :

- elektronarzędzi (wiertarki, bruzdownice)
- wiertarki, wkrętarki
- butle z tlenem, acetylenem z osprzętem i palnikiem
- taczki, wiadra do wyniesienia gruzu
- pace, szpachle, kielnie tynkarskie (metalowe, drewniane i z tworzywa sztucznego)
- mieszadła koszyczkowe napędzane, wiertarka elektryczna oraz pojemniki do przygotowania wylewek i mas tynkarskich
- pędzle i wałki tynkarskie
- poziomice
- prace na wysokości nie przekraczającej 4,0m

Podczas prac na powierzchni dachu może dojść do upadku z wysokości osób tam pracujących,

- podczas montażu rurociągów i armatury istnieje zagrożenie poparzeń,
- podczas wykonywania prac w pomieszczeniach wewnętrznych, przy transporcie, ustawianiu i montażu urządzeń projektowanych instalacji może dojść do stłuczeń, skaleczeń, lub przygniecenia osób wykonujących te prace,
- podczas uruchamiania instalacji może dojść do porażenia prądem.

5. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Przed rozpoczęciem prac instalacyjnych na obiekcie, należy przeszkolić wszystkich pracowników pod kątem niebezpieczeństw, pojawiających się podczas pracy z urządzeniami gazowymi. Większość prac będzie wykonywana na ścianach lub sufitach, należy poinstruować pracowników o zagrożeniach mogących pojawić się podczas pracy na wysokości.

Pracownicy dopuszczeni do wykonywania prac instalacyjnych muszą spełniać wymagania :

- posiadać odpowiednie do danej pracy kwalifikacje zawodowe i uprawnienia
- posiadać niezbędną wiedzę i umiejętności w zakresie bezpiecznego i sprawnego wykonywania danej pracy oraz posługiwania się przewidzianymi dla tej pracy narzędziami i sprzętem
- mieć właściwy stan zdrowia oraz aktualne orzeczenia lekarza medycyny pracy
- posiadać niezbędną znajomość przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz poświadczenie przeszkolenia w tym zakresie

Fotokopie wymaganych dokumentów należy przekazać kierownikowi budowy.

6. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio :

Kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

Wykonawca prac ma obowiązek zapewnienia swoim pracownikom niezbędny sprzęt ochrony osobistej jak:

- rękawice ochronne
- okulary ochronne
- gogle lub przyłbice ochronne
- odzież i obuwie ochronne

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana :

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem
- organizować, przygotować i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenie techniczne, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem.

Dopuszcza się wykonywanie robót malarskich przy użyciu drabin rozstawnych tylko do wysokości nieprzekraczalnej 4,0m od poziomu podłogi. Drabiny należy zabezpieczyć przed poślizgiem i rozsunięciem się oraz zapewnić ich stabilność.

Stanowiska pracy powinny umożliwić swobodę ruchu, niezbędną do wykonywania pracy.

W związku z prowadzeniem prac w obiekcie, należy zachować szczególną ostrożność, gdyż w trakcie prowadzenia prac instalacyjnych wszystkie media w obiekcie mogą być czynne. Przed wykonaniem prac należy zapoznać się z lokalizacją mediów.

W celu uniknięcia uszkodzenia innych instalacji oraz konstrukcji zbrojeniowej budynku, podczas wykonywania bruzd i przebić należy używać przyrządów wykrywających w murze kable pod i bez napięcia. Zachować szczególną ostrożność przy wykonywaniu bruzd w cienkich ściankach działowych.

Przy wykonywaniu robót materiałami lub metodami pracy powodującymi zagrożenie zdrowia dla wykonawców robót lub bezpieczeństwa pożarowego należy ściśle przestrzegać przepisów, dotyczących ochrony zdrowia ludzi i mienia.

Teren budowy oznakować tablicami informacyjnymi o wykonywanych pracach. W miejscach składowania materiałów łatwopalnych ustawić sprzęt przeciwpożarowy (beczki z wodą, skrzynie z piaskiem, gaśnice, sprzęt pomocniczy p.poż.).

W czasie prowadzenia robót stosować się do ogólnych warunków wynikających z przepisów BHP.

Opracował :

mgr inż. Waldemar Pięta

upr. nr WKP/0364/PWOS/09