

Polkowice, dnia 24 lutego 2023r.

ZNS.9026.3.148.2022.MŚ

UZGODNIENIE

Na podstawie art. 3 pkt 2 lit. a, art. 10 ust. 1 pkt 3 i art. 12 ust. ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2023r., poz.338),

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Polkowicach po zapoznaniu się z wnioskiem Pełnomocnika: ALIA Architecture Technology Design – Łukasz Deplewski 62-068 Rostarzewo ul. Topolowa 6 z dnia 09 listopada 2022r. (data wpływu: 14.11.2022r.), znak: - oraz wnioskiem o wstrzymanie czynności uzgadniających z dnia 13 grudnia 2022r. i pismami uzupełniającymi z dni: 30 grudnia 2022r., 04 stycznia 2023r., 10 stycznia 2023r., 13 stycznia 2023r., 19 stycznia 2023r. (daty wpływu), znak:-

dot: uzgodnienia projektu budowlanego p.t.: „**Budowa Gminnego Ośrodka Zdrowia wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w miejscowości Gaworzyce**”.

Adres obiektu: 59-180 Gaworzyce, działki nr: 574/5, 1141/20, 1141/26 – obręb 0002, jednostka ewidencyjna 021602_2

Wnioskodawca: Gmina Gaworzyce 59-180 Gaworzyce ul.Dworcowa 95
Reprezentowany przez Pełnomocnika – ALIA Architecture Technology Design – Łukasz Deplewski 62-068 Rostarzewo ul. Topolowa 6

Inwestor: Gmina Gaworzyce 59-180 Gaworzyce ul.Dworcowa 95

- uzgadnia projekt budowlany - elementy: Projekt Zagospodarowania Terenu (tom 1 / 4) oraz Projekt Architektoniczno – Budowlany (tom 2 / 4) p.n.: „Budowa Gminnego Ośrodka Zdrowia wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w miejscowości Gaworzyce” – wykonany 21.09.2022r., przez ALIA Architecture Technology Design – Łukasz Deplewski 62-068 Rostarzewo ul. Topolowa 6 **pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych – z zastrzeżeniami:**

1. Projekt budowlany instalacji sanitarnych należy uzgodnić pod względem pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych.
2. W pomieszczeniu nr 17 - punkt szczepień, czas pracy pracowników nie może przekroczyć 4 godz. / dobę.
3. Meble stanowiące wyposażenie obiektu powinny być wykonane z materiałów gładkich, nienasiąkliwych, odpornych na mycie i dezynfekcję.

UZASADNIENIE

Przedmiotem uzgodnienia jest projekt budowlany - elementy: Projekt Zagospodarowania Terenu (tom 1 / 4) oraz Projekt Architektoniczno – Budowlany (tom 2 / 4) p.n.: „Budowa Gminnego Ośrodka Zdrowia wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w

miejsowości Gaworzyce” – wykonany 21.09.2022r., przez ALIA Architecture Technology Design – Łukasz Deplewski 62-068 Rostarzewo ul. Topolowa 6.

Zaprojektowano parterowy, wolnostojący i niepodpiwniczony budynek Gminnego Ośrodka Zdrowia o powierzchni zabudowy ok. 987m².

Bilans powierzchni terenu inwestycji: powierzchnia biologicznie czynna ok. 2192m², powierzchnia utwardzona ok. 1531m², powierzchnia zabudowy 987m².

Projektowane zagospodarowanie terenu

- 1) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi – budynek A:
 - przyłącza: wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, energetyczne, teletechniczne;
 - sieci zewnętrzne: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, energetyczna, deszczowa.
- 2) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków – do gminnej kanalizacji sanitarnej.
- 3) Sposób gromadzenia odpadów – w szczelnych pojemnikach na odpady, na terenie przedmiotowej inwestycji.
- 4) Układ komunikacyjny – parking dla pojazdów osobowych: 9 miejsc postojowych dla wizytorów + 1 miejsce postojowe dla osoby o szczególnych potrzebach.
- 5) Sposób dostępu do drogi publicznej – z istniejącej drogi, działka nr 1141/20.
- 6) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu – wg części branżowych projektu.

Projektowane wejścia do budynku A będą zapewnione z poziomu terenu.

Powierzchnia zabudowy budynku wynosi ok. 987m² [dł. 41,75m , szer. 17, 32m]; wysokość budynku $H_{\max} = 5\text{m}$; powierzchnia użytkowa ok. 399,46m², wysokość pomieszczeń 3m; kubatura 2160m³.

System ogrzewania pomieszczeń budynku oraz podgrzewania ciepłej wody użytkowej będzie oparty na wysokowydajnej pompie ciepła – wg odrębnego opracowania.

Instalacja grzewcza – ogrzewanie podłogowe, zasilane pompa ciepła – wg odrębnego opracowania.

Instalacja wentylacji – mechaniczna nawiewno – wywiewna z odzyskiem ciepła + wyciągowa hybrydowa dla ustępów sanitarnych – wg odrębnego opracowania.

Projektowana max ilość użytkowników – 120 osób, w tym do 20 osób (użytkownicy stali).

Pomieszczenia stałej pracy są normatywnie oświetlone światłem dziennym.

W pomieszczeniu punktu szczepień [pom. nr 17] nie zaprojektowano okien. W związku z tym pomieszczenie to może być przeznaczone wyłącznie na czasowy pobyt pracowników – max do 4 godz. / dobę.

Pomieszczenie sali rehabilitacji [pom. nr 13] o powierzchni użytkowej ok. 24,8m² jest doświetlone światłem dziennym za pomocą 2 świetlików dachowych o wymiarach 120x120cm.

Projektowany program użytkowy

1. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.

Gminny Ośrodek Zdrowia planuje świadczenie usług w zakresie :

- Świadczenia lekarskie ogólne,
- Świadczenia lekarskie lekarza rodzinnego,
- Świadczenia zabiegowe podstawowe,
- Rehabilitacja,
- Świadczenia gabinetu stomatologicznego.

2. Informacje o powstawaniu odpadów niebezpiecznych (medycznych) oraz miejsca ich czasowego gromadzenia.

Odpady medyczne wytwarzane i czasowo przechowywane w obiekcie będą opatrzone kodem 180103. Gabinety lekarskie wyposażone zostaną w sztywne, zamykane pojemniki z tworzywa sztucznych, które po zapelnieniu będą czasowo przechowywane w pomieszczeniu na odpady medyczne – w brudowniku [pom. nr 21], w przeznaczonym do tego celu urządzeniu

chłodniczym. Raz w miesiącu, a w zależności od potrzeb częściej, specjalistyczna firma odbierze odpady medyczne na podstawie zawartej umowy.

3. Informacje o zakresie świadczonych usług w gabinecie diagnostyczno-zabiegowym.

W gabinecie zabiegowym wykonywane będą zabiegi oraz procedury pozostające w kompetencjach lekarza i wymagające jego udziału, związane bezpośrednio z udzielaną poradą lekarską. Główne świadczenia:

- pobieranie materiału do badań laboratoryjnych,
- ściągnięcie szwów,
- iniekcje,
- pomiary ciśnienia,
- pomiary poziomu cukru we krwi,
- opatrunki,
- badanie EKG

W gabinecie diagnostyczno-zabiegowym zostanie zachowany rozdział czasowy pomiędzy świadczeniami.

4. Informacje dotyczące używania narzędzi wielokrotnego użytku oraz miejsca ich sterylizacji w zakresie świadczonych usług w gabinecie diagnostyczno-zabiegowym.

W gabinecie diagnostyczno-zabiegowym planuje się używanie narzędzi jednorazowego użytku, w związku z czym nie będzie przeprowadzany proces sterylizacji.

5. Informacje dotyczące składowania bielizny czystej i bielizny brudnej.

Brudna bielizna będzie składowana w zamykanych koszach z tworzywa sztucznego, umieszczonych w pomieszczeniu brudownika [pom. nr 21].

Poddane procesowi prania będą:

- fartuchy lekarskie,
- parawany,
- mopy do mycia podłóg

Czysta bielizna będzie przechowywana w wydzielonej szafie w pomieszczeniu socjalnym [pom. nr 28].

6. Informacje dotyczące zapewnienia rozdziału czasowego udzielania świadczeń zdrowotnych dzieciom zdrowym od pozostałych grup pacjentów.

Zaprojektowano rozdział czasowy w udzielaniu świadczeń zdrowotnych dzieciom zdrowym od pozostałych grup pacjentów, poprzez wydzielenie z przestrzeni ogólnej obiektu odrębnej strefy dla dzieci zdrowych i chorych - ściany działowe z drzwiami (zaprojektowane do pełnej wysokości pomieszczeń).

Strefa dzieci zdrowych i chorych: poczekalnia, pom. do karmienia i przewijania dzieci, pom. sanitarno - higieniczne dla dzieci, gab. lekarski i gab. szczepień.

7. Informacje dot. używania narzędzi wielokrotnego użytku oraz miejsca ich sterylizacji.

W gabinecie stomatologicznym będą używane narzędzia jednorazowego i wielokrotnego użytku, w związku z tym w pomieszczeniu zaprojektowano ciąg sterylizacji narzędzi:

- Błat A: materiały skażone / dezynfekcja wstępna i mycie
- Zlewozmywak z ociekaczem / mycie ręczne
- Błat B: materiały czyste / osuszanie i pakietowanie
- Autoklaw / sterylizacja
- Błat C: materiały sterylne - narzędzia gotowe do użycia
- Umywalka do rąk.

Sprężarki do unitu będą zamontowane w pomieszczeniu technicznym, usytuowanym bezpośrednio przy gab. stomatologicznym.

8. Informacje dotyczące ilości zatrudnionych pracowników na 1 zmianie

Przewiduje się zatrudnienie na 1 zmianie do 8 osób w zależności od harmonogramu pracy lekarzy zatrudnionych na podstawie kontraktu.

9. Wytyczne dotyczące wykończenia wnętrz.

- W pomieszczeniach nr: 10 (gab. stomatologiczny), 17 (punkt szczepień), 31 (pom. diagnostyczno – zabiegowe) – wykończenie ścian i sufitów: farba na całości ścian i sufitów o odporności na mycie, ścieranie i dezynfekcję. Klasyfikowane zgodnie z normą PN-EN 13300:2002 do I klasy odporności na szorowanie na mokro. Farby lateksowe lub fotokatalityczne oraz płytki gresowe: fartuch przy umywalce/zlewozmywaku - rektyfikowane, o odporności na mycie, ścieranie i dezynfekcję.
- W pomieszczeniach nr: 02 rejestracja, 03 gabinet EKG, 11 gabinet lekarski, 12 gabinet lekarski, 13 sala rehabilitacji, 16 gabinet lekarski, 19 kotłownia, 25 pomieszczenie socjalne, 29 pomieszczenie do przebierania dzieci: farba na całości ścian i sufitów o odporności na mycie i ścieranie. Farby akrylowe do wnętrz oraz płytki gresowe: fartuch do szerokości 1,6m i do wysokości 1,6 m przy umywalce/zlewozmywaku - rektyfikowane, o odporności na mycie, ścieranie i dezynfekcję.
- W pomieszczeniach nr: 01 komunikacja ogólna, 09 RTG, 14 przebieralnia, 20 magazyn zaopatrzenia, 21 archiwum, 22 serwerownia, 23 gabinet dyrektora, 24 główny księgowy, 32 wiatrołap, 33 strefa dzieci zdrowych: farba na całości ścian i sufitów o odporności na mycie i ścieranie. Farby akrylowe do wnętrz.
- Wszystkie posadzki będą pokryte płytkami gresowymi rektyfikowanymi, o odporności na mycie, ścieranie i dezynfekcję.

Przedłożony projekt budowlany nie obejmuje rozstrzygnięć warunków sanitarnych, w zakresie instalacji sanitarnych, w tym m.in. ogrzewania i wentylacji pomieszczeń. Zgodnie z zapisami projektu, będą one sporządzane wg odrębnych opracowań.

Po zapoznaniu się z przedłożoną dokumentacją, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Polkowicach pod warunkiem uwzględnienia drugostronnych zastrzeżeń, przedłożony projekt budowlany uzgadnia jak w rozstrzygnięciu.

Załączniki:

1. 2 egzemplarze projektu budowlanego - elementy: Projekt Zagospodarowania Terenu oraz Projekt Architektoniczno – Budowlany

PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
w Polkowicach
lek. wet. Lenona Jasiurkowska

Otrzymują:

1. Pełnomocnik – ALIA Architecture Technology Design – Łukasz Deplewski
62-068 Rostarzewo ul. Topolowa 6
2. EP w/m
3. H.K. w/m
4. H.P. w/m
5. ZNS a/a M. Ś. 1780 / 2022