



STAROSTA SOKÓLSKI
ul. Marsz. J. Piłsudskiego 8
16-100 Sokółka

OŚA-V.6740.1.5.2023

Sokółka, 28 lutego 2023r.

DECYZJA NR 33 /23

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 2351, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2022r., poz. 2000, z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia **16 stycznia 2023r.**

**ZATWIERDZAM PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
ORAZ PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY
I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ**

**Burmistrzowi Dąbrowy Białostockiej
ul. Solidarności 1,
16-200 Dąbrowa Białostocka**

obejmujące:

budowę drogi gminnej Nr 103525B Reszkowce – Reszkowce Kolonia na odcinku od km 0+000,00 do km 2+860,53 wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną w tym z przebudową dwóch przepustów pod koroną drogi na działkach o nr geod. 132/2, 478/1, 459, 464 obręb 0029 Reszkowce, gmina Dąbrowa Białostocka.

Kategoria obiektu budowlanego – IV, XXV, XXVIII.

Rodzaj zabudowy - obiekty liniowe i urządzenia infrastruktury technicznej.

z zachowaniem następujących warunków:

I. Powołać kierownika budowy, który jest obowiązany:

- 1) zabezpieczyć teren budowy lub rozbiórki;
- 2) potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego oraz, o ile jest wymagany - projektu technicznego;

II. Przestrzegać warunków zawartych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia wydanej przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 9 października 2017 r., znak WOOŚ.4260.37.2017.JK;

III. Przestrzegać postanowień zawartych w pozwoleniu wodnoprawnym wydanym przez Dyrektora Zarządu Zlewni w Augustowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 24 października 2019r., znak BI.ZUZ.1.421.1.60.2019.JK i z dnia 24 października 2019r., znak BI.ZUZ.1.421.1.61.2019.JK;

IV. Przestrzegać warunków określonych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanej przez Burmistrza Dąbrowy Białostockiej z dnia 3 czerwca 2019r., znak: BRG.6733.02.2019;

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 ÷ 4 i art. 45a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 16 stycznia 2023r., Burmistrz Dąbrowy Białostockiej, ul. Solidarności 1, 16-200 Dąbrowa Białostocka, złożył wniosek, uzupełniony w dniu 31 stycznia 2023r., o pozwolenie na budowę obejmujące budowę drogi gminnej Nr 103525B Reszkowce – Reszkowce Kolonia na odcinku od km 0+000,00 do km 2+860,53 wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i przebudową dwóch przepustów pod koroną drogi na działkach o nr geod. 132/2, 478/1, 459, 464 obręb 0029 Reszkowce, gmina Dąbrowa Białostocka.

Do wniosku o pozwolenie na budowę zostały załączone trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, ostateczna decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, ostateczna decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, pozwolenie wodnoprawne oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego organ sprawdził przed wydaniem decyzji o pozwolenie na budowę, zgodność projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz kompletność projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego oraz posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b oraz zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Projektowana inwestycja jest zgodna z ustaleniami zawartymi w ostatecznej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 3 czerwca 2019r., znak: BRG.6733.02.2019. wydanej przez Burmistrza Dąbrowy Białostockiej.

Zgodnie z art. 388 ust. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2022r., poz. 2625 z późn. zm.), do wniosku o pozwolenie na budowę dołączono pozwolenie wodnoprawne z dnia 24 października 2019r., znak BI.ZUZ.1.421.1.60.2019.JK udzielone przez Dyrektora Zarządu Zlewni w Augustowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, na rozbiórkę i wykonanie urządzeń wodnych tj. przepustów na działkach o nr geod. 459, 464, obręb 0029 Reszkowce, gmina Dąbrowa Białostocka, powiat sokólski, województwo podlaskie oraz pozwolenie wodnoprawne z dnia 24 października 2019r., znak BI.ZUZ.1.421.1.61.2019.JK udzielone przez Dyrektora Zarządu Zlewni w Augustowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, na wykonanie urządzeń wodnych tj. rowów przydrożnych oraz przepustów pod zjazdami na działkach o nr geod. 132/2, 478/1, 459, 464 obręb 0029 Reszkowce, gmina Dąbrowa Białostocka, powiat sokólski, województwo podlaskie.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 pkt 1 lit. b Prawa budowlanego, złożony projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany jest zgodny z wymaganiami ochrony środowiska określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 z późn. zm.), wydanej przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 9 października 2017 r., znak WOOŚ.4260.37.2017.JK.

Projekt zagospodarowania terenu spełnia wymagania wynikające z przepisów techniczno-budowlanych, gdyż spełnione są wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. poz. 1518).

Wraz z wnioskiem zostały przedłożone aktualne na dzień sporządzenia projektu zaświadczenia projektantów biorących udział przy sporządzaniu projektu, potwierdzające wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego oraz oświadczenia projektantów

o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami, co spełnia wymóg art. 34 ust. 3d ustawy Prawo budowlane.

Złożony projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany został opracowany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022r., poz. 1679).

Obszar oddziaływania obiektu w rozumieniu art. 3 pkt. 20 ustawy Prawo budowlane oznacza, teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu. Strony postępowania określono na podstawie rozumienia tego przepisu. W związku z powyższym teren oddziaływania inwestycji obejmuje działki o nr geod. 132/2, 478/1, 459, 464 położone w obrębie 0029 Reszkowce, gmina Dąbrowa Białostocka.

Stosownie do art. 61 § 1 i 4 Kpa., organ ustalił wszystkie podmioty, które spełniają warunki przewidziane w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, a następnie zawiadomił strony o wszczęciu postępowania oraz zapewnił im czynny udział stosownie do art. 10 Kpa. W wyznaczonym terminie uwag nie wniesiono.

Wypełniając postanowienia art. 35 ust 1 ustawy Prawo budowlane, po sprawdzeniu zgodności projektu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, organ stwierdził spełnienie wymagań określonych w art. 32 ust. 4 oraz art. 35 ust.1 ustawy Prawo budowlane. W myśl w/w przepisów organ zatwierdził projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielił pozwolenia na budowę.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podlaskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zwalnia się z opłaty skarbowej na podst. art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2022r., poz. 2142 z późn. zm.)



(pieczęć okrągła)

STAROSTA
Piotr Kępczyński

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

1. Burmistrz Dąbrowy Białostockiej + 1 egzemplarz zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego,
2. Starosta Sokółski - stanowisko ds. nieruchomości Skarbu Państwa,
3. Zarząd Powiatu Sokólskiego,
4. a/a.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Sokółce + 1 egzemplarz zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego,
2. Burmistrz Dąbrowy Białostockiej.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2022r. poz. 1029).¹

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.²

Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 45a ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

1) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

2) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.