

UMOWA nr .../2024

zawarta w Sędziejowicach-Kolonia, w dniu pomiędzy :

Zespołem Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Władysława Grabskiego w Sędziejowicach, 98-160 Sędziejowice, Sędziejowice Kolonia 10, Regon 000095615, NIP: 831 – 14 – 40 – 538,
reprezentowanym przez:

Beatę Magdziak – Dyrektor ZSCKR
przy kontrasygnacie Głównej Księgowej – **Anety Derbich**

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a przedsiębiorcą prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą:

.....
.....
.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”, oraz łącznie dalej
zwanymi „**Stronami**” lub z osobna „**Stroną**”,

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Niniejsza umowa została zawarta na podstawie wyboru oferty Wykonawcy, w wyniku przeprowadzonego postępowania wszczętego zapytaniem ofertowym.
2. Przedmiot umowy stanowi przeprowadzenie usługi polegającej na uporządkowaniu i zagospodarowaniu zieleni, nasadzeniu drzew, krzewów i bylin przy ZSCKR w Sędziejowicach.
3. Zakres prac:

Prace ziemne – 754 m²

- rozbiórka istniejących murków oporowych,
- rozbiórka istniejących utwardzeń,
- oczyszczenie terenu,
- poziomowanie podłoża,
- ewentualne rozplantowanie ziemi.

Nawierzchnie w kamieniu (grys granitowy) – 184 m² (ścieżki i placyki)

- przygotowanie podłoża,
- rozłożenie maty,
- zasyp kamieniem, 2-3 rodzaje frakcji.

Wykonanie rabat w korze – 570 m²

- przygotowanie podłoża,
- rozłożenie maty,
- zasyp korą.

Założenie ekobordów oddzielających – 375 mb

Wykonanie obrzeża z kamieni polnych (materiał Inwestora) – 100 mb

- kamień położony na podsypce piaskowo-cementowej.

Wykonanie nasadzeń

- drzewa – 4 szt.,
- krzewy/byliny – 905 szt.

Ziemia siana pod trawnik (jeżeli będzie konieczna) – od 1 do 2 m³

Usługa wykonania fontanny (materiał Inwestora)

4. Termin realizacji zadania: do dnia **13 września 2024 roku**.
5. Miejsce realizacji zamówienia: Sędziejowice-Kolonia 10, 98-160 Sędziejowice
6. Do realizacji zakresu usług objętych niniejszą umową Wykonawca zapewni własny materiał i sprzęt.

§ 2

1. Wykonawca odpowiada za całość realizacji zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać nasadzenia zgodnie z załącznikiem do Umowy (spis roślin, projekt zagospodarowania terenu zieleni). Wykonanie nasadzeń zamiennych możliwe jest tylko po akceptacji Zamawiającego oraz projektanta.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość wykonanych nasadzeń.
4. Wymagana jest należyta staranność przy realizacji zobowiązań umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone podczas wykonywania przedmiotu umowy.
5. Wykonawca wykonuje wszelkie prace zgodnie ze sztuką ogrodniczą i obowiązującymi przepisami prawa.
6. Wykonawca obowiązany jest skalkulować wszystkie potencjalne ryzyka, jakie mogą wystąpić przy realizacji przedmiotu umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest, zgodnie z obowiązującymi przepisami, do wykonania i utrzymania odpowiedniego oznakowania i zabezpieczenia miejsc wykonywanych usług.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania i dysponowania odpowiednim sprzętem i personelem niezbędnym do realizacji robót.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną i materialną wobec osób trzecich za wszelkie zdarzenia i szkody wynikłe w trakcie i na skutek realizacji usług będących przedmiotem zamówienia.
10. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia istniejącego uzbrojenia, nawierzchni i wyposażenia terenu oraz zieleni w trakcie realizacji niniejszej usługi, Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawy i doprowadzenia do stanu poprzedniego własnym staraniem i na własny koszt.
11. Wykonawca zobowiązuje się do uporządkowania oraz usunięcia gruzu i elementów pochodzących z demontażu oraz naprawy ewentualnych uszkodzeń wyrządzonych działaniem jego pracowników.

12. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących norm oraz przepisów prawa, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz zgodnie z projektem stanowiącym załącznik do Zapytania Ofertowego.
13. Wykonawca odpowiada za przestrzeganie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przeciwpożarowych przy realizacji usługi.
14. Wykonawca zapewni pracownikom przewidzianym do realizacji zamówienia w zakresie objętym niniejszą umową pomieszczenia na cele socjalne i gospodarcze – w miejscu wykonywania pracy.

§ 3

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Wykonawca, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy.
3. Zamawiający w ciągu 5 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo.
4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie wskazanym w ust. 3 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający w ciągu 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

§ 4

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach:
 - a) wystąpienia opadów atmosferycznych lub temperatur uniemożliwiających lub znacznie utrudniających prowadzenie robót,
 - b) w przypadku wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie zamówienia w terminie umownym lub powodującej zmianę zakresu robót,
 - c) zmniejszenia zakresu robót i wynikającego z tego obniżenia wynagrodzenia całkowitego brutto. Wynagrodzenie Wykonawcy może zostać zmniejszone maksymalnie do 30 % wynagrodzenia brutto.
2. Zmiana treści umowy pod rygorem nieważności wymaga formy pisemnego aneksu skutecznego po podpisaniu przez obie Strony.
3. Strony mają prawo do zmiany umowy w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług,
4. Z wnioskiem o zmianę umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.

§ 5

1. Strony wskazują dane przedstawicieli do kontaktu:

a) ze strony Wykonawcy:

imię i nazwisko:

nr. tel.:

adres e-mail:

b) ze strony Zamawiającego:

imię i nazwisko: Dominika Dębiec

nr. tel.: 519 783 158

adres e-mail: zp@zckrsedziejowice.pl

imię i nazwisko: Kinga Szczepanik

nr. tel.: 506 795 005

adres e-mail: zamowienia@zckrsedziejowice.pl

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie, zgodnie ze złożoną ofertą, w wysokości:**brutto** (słownie:.....), co stanowi:**netto** + **VAT**.
2. Kwota wynagrodzenia obejmuje należność z tytułu całkowitego wykonania przedmiotu umowy.
5. Zamawiający i jego Nadzór inwestorski mają prawo odmówić odbioru robót wykonanych niezgodnie z projektem, który stanowi załącznik do niniejszej Umowy.
6. Braki ilościowe lub wady jakościowe stwierdzone w wykonaniu usługi Zamawiający reklamuje w ciągu 5 dni roboczych od ich stwierdzenia. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt do uzupełnienia braków lub usunięcia wad niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 5 dni roboczych, licząc od daty otrzymania wezwania.
7. Rozliczenie pomiędzy stronami nastąpi po zakończeniu wykonywania usług będących przedmiotem zamówienia i ich protokolarnym bezusterkowym odbiorze.
8. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie finansowane z rachunku bankowego Zamawiającego oraz przekazane na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany na wystawionej przez niego fakturze; Wykonawca oświadcza, iż jest to rachunek widniejący na tzw. białej liście podatników VAT.
9. Zapłata nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, w terminie do 21 dni od daty otrzymania faktury;
10. Błędnie wystawiona faktura VAT spowoduje wyznaczenie ponownego 21-dniowego terminu płatności liczonego od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury lub brakujących dokumentów.
11. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
12. W przypadku opóźnienia w płatności mogą zostać naliczone odsetki wg obowiązujących przepisów.
13. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że Zamawiający może zastosować w rozliczeniu faktur VAT mechanizm podzielonej płatności (split payment).
14. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę wykonywania usług Podwykonawcy, Zamawiający ureguluje należność z tytułu wynagrodzenia należnego Wykonawcy po otrzymaniu od Wykonawcy oświadczenia Podwykonawcy, o uregulowaniu przez Wykonawcę należności na rzecz Podwykonawcy.
15. Wykonawca ma możliwość przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy o elektronicznym fakturowaniu.
16. W przypadku, gdy Wykonawca skorzysta z możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, wówczas zobowiązany jest do skorzystania z Platformy Elektronicznego Fakturowania udostępnionej na stronie internetowej

<https://efaktura.gov.pl>

17. Szczegółowe zasady związane z wystawianiem ustrukturyzowanych faktur elektronicznych i innych ustrukturyzowanych dokumentów określa ustawa o elektronicznym fakturowaniu oraz akty wykonawcze.
18. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o wystawieniu faktury na Platformie Elektronicznego Fakturowania- na maila: sekretariat@zskrsedziejowice.pl
19. Szczegółowe zasady związane z wystawianiem ustrukturyzowanych faktur elektronicznych i innych ustrukturyzowanych dokumentów określa ustawa o elektronicznym fakturowaniu oraz akty wykonawcze.

§ 4

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Strony przewidują **kary umowne.**
2. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne:
 - a) za zwłokę Wykonawcy w wykonaniu całości lub części umowy- w wysokości 0,5% ogólnej wartości umowy brutto przewidzianej w §6 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - b) za nieprzystąpienie do wykonywania przedmiotu umowy lub za odstępianie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wartości umowy brutto przewidzianej w §6 ust. 1 umowy.
3. W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% ogólnej wartości umowy brutto przewidzianej w §6 ust. 1 Umowy; niniejszego zapisu nie stosuje się w przypadku przewidzianym w ust. 8a niniejszego paragrafu.
4. Jeżeli którakolwiek sytuacja wymieniona w ust. 2 niniejszego paragrafu spowoduje dodatkowo powstanie szkody, a kara umowna nie pokryje jej poniesienia, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Naliczenie kary umownej z jednego tytułu nie wyklucza jej naliczenia z innych tytułów; kary umowne mogą być dochodzone łącznie, przy czym łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający nie może przekraczać kwoty w wysokości 40 % ogólnej wartości umowy brutto przewidzianej w § 6 ust. 1 Umowy,
6. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od dnia otrzymania noty księgowej. W przypadku uchybienia przez Wykonawcę terminowi określonego w powyższym ustępie, Zamawiający ma prawo potrącić kwotę z tytułu kar umownych wynikającą z noty księgowej z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, a Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie.
7. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wypełnienia zobowiązań wynikających z Umowy.
8. **Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:**
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
9. Odstąpienie Zamawiającego od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego

za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem.

§ 5

Cesja praw wynikających z niniejszej umowy jest możliwa wyłącznie po uzyskaniu zgody Zamawiającego, udzielonej w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 6

1. Ewentualne spory między stronami rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności: ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki do Umowy:

- spis roślin
- projekt zagospodarowania terenu zieleni

Klauzula Informacyjna RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Państwa danych osobowych jest Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Władysława Grabskiego w Sędziejowicach, 98-160 Sędziejowice, Sędziejowice Kolonia 10, Regon 000095615, NIP 831-14-40538, reprezentowaną przez Beatę Magdziak – Dyrektor ZSCKR
- kontakt do inspektora danych osobowych: sekretariat@zsrgrabski.pl;
- Państwa dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;
- odbiorcami Państwa danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.), dalej „ustawa Pzp”;
- Państwa dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy; • obowiązek podania przez Państwa danych osobowych bezpośrednio Państwa dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Państwa danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiadają Państwo: o na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Państwa dotyczących; o na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Państwa danych osobowych * ;
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO **; prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie Państwa danych osobowych narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Państwu: o w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych; o prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Państwa danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

.....
(podpis Wykonawcy)