

**Ogłoszenie o zmianie umowy**  
**Usługi**  
**Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.:**  
**„Budowa wieży widokowej na górze Malnik w Muszynie”**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Nazwa zamawiającego:** Miasto i Gmina Uzdrowskowa Muszyna

**1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 491893061

**1.4) Adres zamawiającego**

**1.4.1.) Ulica:** Rynek 31

**1.4.2.) Miejscowość:** Muszyna

**1.4.3.) Kod pocztowy:** 33-370

**1.4.4.) Województwo:** małopolskie

**1.4.5.) Kraj:** Polska

**1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL218 - Nowosądecki

**1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** przetargi@muszyna.pl

**1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.muszyna.pl

**1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:**

Umowy

**2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-8796f776-7bef-11eb-86b1-a64936a8669f

**2.3.) Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00104910/01

**2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.5.) Data ogłoszenia:** 2022-03-31 11:04

**SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA**

**3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**  
Tak

**3.1.1.) Numer ogłoszenia:** 2021/BZP 00012559/01

**3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**  
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

**3.5.) Rodzaj zamówienia:**  
Usługi

**3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**  
Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.:  
„Budowa wieży widokowej na górze Malnik w Muszynie”

**3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**

3.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego wg niżej wymienionych branż wraz z uzgodnieniami wymaganymi przepisami prawa budowlanego zgodnie z warunkami określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich

usytuowanie oraz pozyskanie decyzji administracyjnej uprawniającej do rozpoczęcia robót budowlanych zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane. Niezbędne branże: architektura, konstrukcja, zagospodarowanie terenu kosztorysy inwestorskie, przedmiary i STWiOR. Projektant niezbędne materiały do projektowania pozyskuje we własnym zakresie. Projektowana wieża widokowa zostanie zlokalizowana na górze Malnik w sąsiedztwie przebiegających tam szlaków turystycznych. Inwestycja realizowana jest dla potrzeb rekreacji poprzez tworzenie miejsc atrakcyjnych pod względem widokowym oraz służących odpoczynkowi na istniejących trasach turystycznych i ciągach spacerowych. Projekt budowy wieży widokowej nie obejmuje infrastruktury tj. doprowadzania na stałe mediów, bez zaplecza gastronomicznego itp.

Wieża ma być wyposażona w: kamerę internetową zasilaną hybrydowo (mikroinstalacja złożona z turbiny wiatrowej i panelu fotowoltaicznego), 4 plansze z 4 panoramami i opisami poszczególnych widoków.

3.1.1. Opis stanu istniejącego: Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie nie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zatwierdzonego Uchwałą Nr XL/489/2006 Rady Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna z dnia 20 lipca 2006 r. Teren inwestycji zlokalizowany jest na obszarze Natura 2000 Ostoja Popradzka PLH120019 oraz w granicach Popradzkiego Parku Krajobrazowego. Teren nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie konserwatorskiej.

Z uwagi na fakt położenia działek ew. nr 2245/1 oraz 3682 poza obszarem obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Wykonawca winien uzyskać decyzję o warunkach i zagospodarowaniu terenu dla przedmiotowej inwestycji. Teren przewidziany pod inwestycję stanowią działki nr 2245/1 oraz 3682 [007] obr. ewid. Muszyna.

3.1.2. Charakterystyczne parametry techniczne wieży: wysokość platformy widokowej od poziomu terenu min. 35,00±1,00 m, latka schodowa - 5,5 x 5,5 m (±0,50 m), platforma widokowa 8,00 x 8,00 m (±0,50), szerokość biegu schodów min 150cm, stopnie o wysokości max 15cm, poziom +/-0.00 = 726,00 m n.p.m.

Konstrukcja wieży-drewniana rama przestrzenna z drewna klasy C27. Posadowienie wieży na żelbetowych ławach fundamentowych. Preferowany dach czterospadowy o nachyleniu w przedziale 50°/35°. Pokrycie dachu blachodachówka gontopodobną z posypką lub gont z drewna modrzewiowego.

Połączenia elementów drewnianych wykonane jako inżynierskie na śruby i wkręty. Planuję się budowę wieży widokowej bez infrastruktury tj. bez doprowadzania na stałe mediów, bez zaplecza gastronomicznego itp. Pod wieżą należy zaprojektować utwardzoną nawierzchnię tłuczniową. Wystające części fundamentów żelbetowych należy obłożyć kamieniem naturalnym – miejscowym w formie kopców.

3.1.3. Założenia:

1. Szczegółowy zakres opracowania projektowo-kosztorysowego znajduje się w Załączniku nr 3 do SWZ (§3 Projektu umowy).

2. Fazy projektowe:

Fazy projektowania wyznaczone są wymogami Prawa budowlanego, jak i potrzebami Zamawiającego. Opracowanie projektu budowlanego odbywać się będzie w czterech fazach:

Faza I - obejmuje wykonanie koncepcji architektoniczno - budowlanej i uzyskanie od Zamawiającego akceptacji. W przypadku braku akceptacji Zamawiającego, Wykonawca otrzyma pisemną informację o konieczności przedstawienia dodatkowych rozwiązań architektonicznych. Projekt koncepcyjny architektoniczno-budowlany powinien zostać uzgodniony w terminie 45 dni od daty podpisania umowy.

Faza II - obejmuje pozyskanie map do celów projektowych, warunków technicznych przyłączy do sieci miejskich, wykonanie dokumentacji geologicznej i geotechnicznej - inżynierskiej. Badania geotechniczne i geologiczne powinny zostać przekazane Zamawiającemu w ilości 4 egzemplarzy. Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia. Uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy. - Projektant zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu jeden egzemplarz mapy do celów projektowych przyjętej do zasobu geodezyjnego starostwa w Nowym Sączu z odpowiednimi klauzulami potwierdzającymi sporządzenie mapy do celów projektowych oraz jednego kompletu dokumentacji geotechnicznej stanowiącej podstawę do prowadzenia dalszych prac projektowych.

Faza III - obejmuje wykonanie projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego na podstawie zatwierdzonej koncepcji architektoniczno-budowlanej z fazy I, w ilości po 6 egzemplarzy. Projekty muszą być wykonane zgodnie z art. 34 Ustawy Prawo budowlane oraz Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

W ramach tej fazy Wykonawca zobowiązany jest do wystąpienia w imieniu Zamawiającego z wnioskiem o uzyskanie pozwolenia na budowę. Jeśli jakieś prace nie podlegają obowiązkowi uzyskania pozwolenia na ich prowadzenie Wykonawca w imieniu Zamawiającego występuje z odpowiednimi zgłoszeniami o zamiarze rozpoczęcia prac.

W ramach prac określonych tą fazą Wykonawca przekazuje Zamawiającemu kopię Wniosku o pozwolenie na budowę, a także inne wystąpienia do odpowiednich organów administracji ze zgłoszeniami planowanych prac. Wszystkie przekazywane wnioski i zgłoszenia muszą posiadać pieczęć kancelarii potwierdzającą przyjęcie wniosku.

W zakres prac projektowych fazy III wchodzi wykonanie projektów w szczególności:

Projekty techniczne (w tym także: rysunki gabarytowe z określeniem geometrii obiektu i kompletnych danych do prac geodezyjnych),

Projekt zagospodarowania terenu

Projekt instalacji monitoringu i zliczania użytkowników korzystających z wieży widokowej.

Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany wykonany na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego w I fazie koncepcji architektoniczno-budowlanej, uzgodniony z odpowiednimi organami zostanie złożony do urzędu wydającego pozwolenie na budowę w terminie 60 dni od daty wydania decyzji o warunkach zabudowy.

Faza IV - obejmuje złożenie u Zamawiającego kompletnej dokumentacji technicznej w ilości 6 egzemplarzy wraz z decyzją - pozwoleniem na budowę.

**UWAGA:**

Całość dokumentacji należy dostarczyć do Zamawiającego w ilości 2 kompletów, w formie elektronicznej, zapisanej na płytach CD w plikach z rozszerzeniem \*.dwg, \*.doc, \*.xls, \*.jpg, a także w formacie \*.pdf. Pliki rysunkowe muszą być możliwe do uruchomienia w programie ZWCAD 2018 Polski.

3. Zasady współpracy z Zamawiającym przy prowadzeniu prac projektowych. Tryb uzgadniania projektów przez Zamawiającego:

Przy wykonywaniu projektów I, II, III i IV fazy obowiązywać będzie następujący tryb prowadzenia prac:

uzgodnienia przedprojektowe - przed rozpoczęciem każdego projektu Wykonawca zwołuje spotkanie w celu ostatecznego uzgodnienia wymagań w stosunku do wykonywanego projektu. Ze spotkania spisywane są uzgodnienia przedprojektowe.

Oryginał uzgodnień Wykonawca załącza do egzemplarza Nr 1 projektu. Na tym etapie dopuszcza się, za zgodą Zamawiającego, wprowadzenie zmian do warunków technicznych zawartych w niniejszym programie. Zamawiający zastrzega możliwość zmian w założeniach projektowych przy opracowaniu projektów budowlanych w stosunku do zawartych w koncepcji, a także możliwość wnoszenia uwag do rozwiązań projektowych zawartych w wybranej koncepcji.

I rada techniczna - zwołuje ją Wykonawca po wykonaniu projektu w fazie roboczej, lecz przed uzyskaniem uzgodnień.

II rada techniczna - Wykonawca zwołuje ją w przypadku, gdy w wyniku uzgodnień zewnętrznych nastąpiły w projekcie zmiany wymagające zaaprobowania przez Zamawiającego.

O terminach ww. spotkań Zamawiający musi być powiadomiony pisemnie z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem. W przypadku konieczności dodatkowych ustaleń, Wykonawca powinien zwołać spotkanie uzgadniające o jego terminie i tematyce. Zamawiający musi zostać powiadomiony pisemnie, w terminie nie krótszym niż 7 dni przed wyznaczoną datą. Z każdego spotkania Wykonawca sporządza notatkę podpisaną przez wszystkich jego uczestników. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający ma prawo zrezygnować z części ww. procedury, musi jednak powiadomić o tym Wykonawcę na piśmie.

W przypadku trudności w trakcie uzgodnień lub braku możliwości spełnienia założeń przedprojektowych uzgodnionych z Zamawiającym lub przedstawionych w koncepcji architektoniczno-budowlanej oczekuje się od Wykonawcy, zwoływania na bieżąco narad roboczych dotyczących pojawiających się problemów.

Opracowana dokumentacja powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Dokumentacja winna być zaopatrzona w oświadczenie o jej kompletności.

Dokumentacja powinna spełniać wszystkie wymogi konieczne do uzyskania pozwolenia na budowę.

Przyjęte w trakcie projektowania rozwiązania technologiczne i materiały należy konsultować z Zamawiającym oraz uzyskać jego akceptację.

Dokumentacja posłuży Zamawiającemu jako opis przedmiotu zamówienia do przetargu na roboty budowlane.

Dokumentacja w swojej treści powinna określać parametry techniczne zastosowanych materiałów, urządzeń i wyposażenia oraz technologię robót w taki sposób, aby nie utrudniać uczciwej konkurencji. Projektant jest zobowiązany do opisywania proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez podawania ich nazw, znaków wskazujących na producenta.

Warunkiem przystąpienia do wykonywania prac przewidzianych w ramach prac projektowych jest koncepcja w całości i bez uwag zaakceptowana przez Zamawiającego. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w SWZ.

**3.8.) Główny kod CPV:** 71351100-4 - Usługi przygotowania i analizy podłoża

**3.9.) Dodatkowy kod CPV:**

71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71222000-0 - Usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni

71327000-6 - Usługi projektowania konstrukcji nośnych

71332000-4 - Geotechniczne usługi inżynierskie

#### **SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ**

**4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej:** 2021-04-19

**4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:**  
350 dni

**4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:**

**4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):** INFRA-TEL Sp. z o.o.

**4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 6422448743

**4.3.3.) Ulica:** Żorska 14

**4.3.4.) Miejscowość:** Rybnik

**4.3.5.) Kod pocztowy:** 44-203

**4.3.6.) Województwo:** śląskie

**4.3.7.) Kraj:** Polska

**4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 46617,00 PLN

**4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP:** 2021/BZP 00039440/01

## **SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ**

**5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej):** 2022-03-24

**5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:**

art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

**5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:**

Zaistniały przyczyny niezależne od stron umowy, które uniemożliwiają wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami. Projektant zajmujący się ze strony Wykonawcy realizacją dokumentacji technicznej oraz pozyskaniem niezbędnych uzgodnień i wymaganych decyzji administracyjnych przebywał w kwarantannie domowej, izolacji domowej w związku z pandemią wirusa SARS-CoV-2.

**5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:**

Podstawa prawna zmiany określona w art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r., Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U z 2021 poz. 1129 z późn. zm.) §17 ust. 4 lit. 4 umowy 272.14.2021 z dnia 19 kwietnia 2021r., strony wprowadzają następujące zmiany:

- treść §8 ust. 2 umowy otrzymuje następujące brzmienie:

„Rozpoczęcie wykonywania umowy nastąpi w dniu jej podpisania, a jej zakończenie w terminie 30.06.2022r.

Pozostałe warunki umowy pozostają bez zmian.

**5.5.) Wartość zmiany umowy**

**5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej:** Nie

**5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy:** Nie

## **SEKCJA VI INFORMACJE DODATKOWE**

Zapisy zawarte w §17 ust. 4 pkt. 4 dopuszczają możliwość przedłużenia terminu zakończenia umowy w sytuacji wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami. Przez okoliczność siły wyższej, w oparciu o postanowienia zawarte w §17 ust. 1 umowy, strony rozumieją zdarzenie zewnętrzne o charakterze nadzwyczajnym, którego nie można było przewidzieć ani mu zapobiec. Jeżeli wskutek działania siły wyższej Strona nie będzie mogła wykonywać swoich obowiązków umownych w całości lub w części, niezwłocznie powiadomi o tym drugą Stronę, a w takim przypadku uzgodniony zostanie sposób i zasady dalszego wykonywania umowy lub umowa zostanie rozwiązana. W aktualnej sytuacji, zastosowanie ma art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, pozwalający na zmianę umowy spowodowaną okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć. Zgodnie z motywem 109 preambuły do dyrektywy 2014/24/UE „Pojęcie niemożliwych do przewidzenia okoliczności odnosi się do okoliczności, których nie można było przewidzieć pomimo odpowiednio starannego przygotowania pierwotnego postępowania o udzielenie zamówienia przez instytucję zamawiającą, z uwzględnieniem dostępnych jej środków, charakteru i cech tego konkretnego projektu, dobrych praktyk w danej dziedzinie oraz konieczności zagwarantowania odpowiedniej relacji pomiędzy zasobami wykorzystanymi na przygotowanie postępowania a jego przewidywalną wartością”. Za takie okoliczności bezsprzecznie należy uznać nieprzewidziane dynamiczne rozprzestrzenienie się choroby COVID-19, która całkowicie lub częściowo uniemożliwia sprawne funkcjonowanie stron umowy. Wprowadzony w Polsce stan epidemii, nałożył nowe zasady bezpieczeństwa oraz związane z nimi ograniczenia zarówno organom państwowym jak i przedsiębiorcom w związku z pandemią koronawirusa. W dniach od 18-19.01 2022r. oraz od 28.01-11.02.2022r. projektant zajmujący się ze strony Wykonawcy realizacją dokumentacji technicznej oraz pozyskaniem niezbędnych uzgodnień i wymaganych decyzji administracyjnych przebywał w kwarantannie domowej, izolacji domowej w związku z pandemią wirusa SARS-CoV-2. W ocenie Zamawiającego w/w okoliczności, jako że nie mogły zostać przewidziane na etapie podpisywania umowy, w przedmiotowej sprawie uzasadniają konieczność zmiany terminu realizacji umowy. Podkreśleniu wymaga, iż w/w zmiana terminu realizacji umowy nie wpłynęłaby na wynik postępowania, gdyż wydłużenie terminu realizacji zadania dotyczyłoby wszystkich Wykonawców. Dlatego ma ona charakter przesłanki obiektywnej i jej wprowadzenie uzasadnione byłoby w przypadku każdego wykonawcy składającego ofertę w ramach postępowania przetargowego.