

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

Dnia 2024 roku pomiędzy:

Gminą Pogorzela z siedzibą w Pogorzeli przy ulicy Rynek 1, 63-860 Pogorzela, NIP 696-175-03-95, reprezentowaną przez:

..... - **Burmistrza Pogorzeli**
przy kontrasygnacie Skarbnik –

zwana w dalszej treści Umowy **Zamawiającym**, który reprezentuje:

..... -

a

.....z siedzibą w, ul.

NIP:.....

REGON:

Reprezentowaną przez:

..... -

Zwaną w treści Umowy **Wykonawcą**

Na podstawie wyboru oferty w postępowaniu w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych oraz z zastosowaniem Kodeksu cywilnego, zostaje zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.**Przedmiot Umowy i postanowienia ogólne**

1. Przedmiotem Umowy jest określenie praw i obowiązków Stron związanych ze sprzedażą energii elektrycznej realizowanych w ramach zamówienia pn. „*Dostawa energii elektrycznej w imieniu zamawiającego z Rynku Dnia Następnego RDN (SPOT)*”.
2. Podstawą do ustalenia warunków Umowy są w szczególności:
 - 1) Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 266 ze zm.), zwana dalej „Prawem energetycznym” wraz z aktami wykonawczymi, które znajdują zastosowanie do niniejszej Umowy,
 - 2) Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz.1610 ze zm.), zwana dalej „Kodeksem cywilnym”;
3. Dostawa energii elektrycznej czynnej odbywać się będzie za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej należącej do Operatora Systemu Dystrybucyjnego (zwanego dalej OSD) do sieci, którego przyłączony jest dany punkt poboru energii (zwany dalej PPE) Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualną koncesję na obrót energią elektryczną nr wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki ważną do dnia
5. Wykonawca oświadcza, że ma zawartą generalną umowę dystrybucji z OSD, do sieci których przyłączone są PPE Zamawiającego.
6. Zamawiający oświadcza, że dysponuje tytułem prawnym do korzystania z obiektów, do których ma być sprzedawana energia elektryczna na podstawie niniejszej Umowy.

7. Na podstawie Umowy Wykonawca sprzedaje, na potrzeby własne Zamawiającego, energię elektryczną do PPE wskazanych w Załączniku nr 1 do Umowy za cenę wskazaną w Formularzu cenowym stanowiącym Załącznik nr 2 do Umowy (Formularz składany wraz z ofertą zgodnie z wzorem stanowiącym Załącznik Nr 3 do SWZ) a Zamawiający ma obowiązek energię elektryczną odbierać.
8. Wykonawca oświadcza, iż zawarł Generalną Umowa Dystrybucji (GUD) z OSD.
9. Strony ustalają termin rozpoczęcia sprzedaży energii elektrycznej na dzień Termin rozpoczęcia sprzedaży energii elektrycznej uzależniony jest od terminu wypowiedzenia umowy z dotychczasowym sprzedawcą.

§ 2.

Zobowiązania Stron

1. Wykonawca zobowiązuje się do dokonania wszelkich czynności i uzgodnień z OSD niezbędnych do przeprowadzenia procedury zmiany sprzedawcy.
2. Wykonawca zobowiązuje się terminowo dokonać zgłoszenia niniejszej Umowy do OSD.
3. Łącznie z zawarciem niniejszej Umowy Zamawiający udziela Wykonawcy stosownego pełnomocnictwa w zakresie przeprowadzenia procedury zmiany sprzedawcy, zgodnie ze wzorem określonym w Załączniku nr 3 do Umowy. (*patrz zał.nr 9 do SWZ*).
4. Wykonawca na podstawie niniejszej Umowy zobowiązuje się do sprzedaży energii elektrycznej dla wszystkich obiektów Zamawiającego wymienionych w Załączniku nr 1 oraz ewentualnych nowych obiektów lub PPE **za cenę wyciszoną** indywidualnie dla każdego miesiąca na podstawie Oferty Wykonawcy, stanowiącą Załącznik nr 4 do niniejszej Umowy w okresie 19 miesięcy rozpoczętych nie wcześniej jednak niż po pozytywnym przeprowadzeniu procedury zmiany sprzedawcy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) sprzedaży energii elektrycznej z zachowaniem obowiązujących standardów jakościowych wskazanych w § 3 Umowy;
 - 2) współdziałania z Zamawiającym w zakresie prawidłowego rozliczania sprzedaży energii elektrycznej, w szczególności zapewnienia zgodności okresów rozliczeniowych odpowiednich do okresów rozliczeniowych usług dystrybucyjnych;
 - 3) prowadzenia ewidencji wpłat należności zapewniającej poprawność rozliczeń;
 - 4) sprzedaży energii elektrycznej w cenach ofertowych dla nowych PPE lub nowych obiektów Zamawiającego;
 - 5) zapewnienia Zamawiającemu informacji o danych pomiarowo-rozliczeniowych energii elektrycznej pobranej przez Zamawiającego w poszczególnych PPE w postaci raportu, który będzie zawierał co najmniej nazwę nabywcy (stronę umowy), nazwę odbiorcy faktury (jednostki do której jest przesyłana faktura), numer PPE, numer faktury, okres rozliczeniowy, ilość zużytej energii z podziałem na strefy, oznaczenie taryfy, ceny jednostkowe oraz wartość netto i brutto faktury – w formie zestawienia w arkuszu kalkulacyjnym do celów statystycznych;
 - 6) odbioru energii elektrycznej z właściwego miejsca oraz zapłaty za tę energię elektryczną, zgodnie z umową Sprzedaży Energii Elektrycznej z Instalacji Odnawialnych Źródeł Energii, w przypadku zawarcia tej Umowy pomiędzy stronami.
6. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) współdziałania z Wykonawcą w procesie zmiany sprzedawcy energii elektrycznej;
 - 2) pobierania energii elektrycznej zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami Umowy;
 - 3) dostarczania energii elektrycznej do właściwego miejsca, zgodnie z Umową sprzedaży Energii elektrycznej z Odnawialnych Źródeł Energii (OZE) w przypadku zawarcia tej umowy pomiędzy stronami;
 - 4) terminowego regulowania należności za pobraną energię elektryczną;
 - 5) informowania Wykonawcy o każdej, istotnej dla należytego wykonania Umowy zmianie, w tym w szczególności o zmianie danych Zamawiającego takich jak: nazwa firmy, adres siedziby, dane kontaktowe;
 - 6) umożliwienia Operatorowi Systemu Dystrybucji dokonywania odczytu układu pomiarowo – rozliczeniowego.
7. Cena i inne opłaty lub sposób określenia ceny i innych opłat obowiązują przez trwanie umowy. Do cen i innych opłat należy doliczyć właściwy w dacie wystawienia faktury podatek od towarów i usług.

8. Strony zobowiązują się do zapewnienia wzajemnego dostępu do danych w zakresie odczytów z urządzeń pomiarowo-rozliczeniowych (liczników), stanowiących podstawę do wzajemnych rozliczeń Stron za sprzedaną energię elektryczną.

§ 3.

Standardy jakościowe

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić Zamawiającemu standardy jakościowe obsługi w zakresie przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego oraz rozporządzeniami do ww. ustawy w zakresie zachowania standardów jakościowych.
2. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za niedostarczenie energii elektrycznej do obiektów Zamawiającego w przypadku siły wyższej, w tym klęsk żywiołowych, awarii w systemie dystrybucyjnym, awarii sieciowych lub z powodu wyłączeń dokonywanych przez OSD, o ile nastąpiły bez winy Wykonawcy. Strony nie uznają za przejaw siły wyższej stanu epidemii lub stanu zagrożenia epidemicznego.
3. W przypadku niedotrzymania standardów jakościowych obsługi w zakresie przedmiotu Umowy określonych obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego, Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia Zamawiającemu bonifikat w wysokościach określonych Prawem energetycznym oraz zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami do w/w ustawy.

§ 4

Zasady sprzedaży energii elektrycznej

1. Wykonawca sprzedaje, a Zamawiający kupuje energię elektryczną do poszczególnych PPE Zamawiającego wymienionych w Załączniku nr 1 do Umowy.
2. Przewidywana ilość energii elektrycznej będąca przedmiotem sprzedaży w okresie obowiązywania Umowy wynosi **800 MWh**.
3. Podana w ust. 2 wielkość i wartość wolumenu energii jest wartością szacowaną i może ulec zmianie z tym, że niezależnie od wielkości rzeczywistego zużycia Wykonawca zobowiązany jest stosować zaofertowane w ofercie ceny energii. Wskazana ilość kupowanej energii elektrycznej oszacowana została na podstawie dotychczasowego zużycia energii elektrycznej, rzeczywista ilość zużywanej energii w trakcie wykonywania Umowy może ulec zwiększeniu lub zmniejszeniu. Realizacja prawa polegającego na większym lub mniejszym zużyciu energii elektrycznej odbywała się będzie w sposób automatyczny, przez prowadzenie rozliczeń przez Wykonawcę na podstawie wskazań urządzeń pomiarowo-rozliczeniowych. Różnica w rzeczywistym zużyciu energii elektrycznej w stosunku do szacowanego zużycia nie będzie skutkowałą dodatkowymi kosztami dla Zamawiającego, poza wynikającymi ze zużytej ilości i ustalonej w umowie ceny. Wykonawca nie może dochodzić żadnych dodatkowych roszczeń finansowych, jeżeli w okresie obowiązywania umowy Zamawiający zakupi od Wykonawcy mniejszą lub większą ilość energii elektrycznej niż prognozowana.
4. W przypadku rozbieżności między zużyciem prognozowanym, a faktycznym Wykonawca nie będzie rościł z tego tytułu dodatkowych żądań finansowych niż te wynikające z ilości zużytej energii.
5. Moc umowna, warunki jej zmiany oraz miejsce dostarczania energii elektrycznej dla PPE wymienionych w Załączniku nr 1 określana jest każdorazowo w umowach o świadczenie usług dystrybucyjnych zawartych z OSD.
6. Zamawiający wskazuje, że przewidywane minimalne zużycie energii elektrycznej dla przedmiotowej umowy wyniesie 70% szacunkowego zapotrzebowania na energię elektryczną, o którym mowa w § 4 ust. 2 Umowy.
7. Ilość sprzedaży Energii Elektrycznej w danym Okresie Rozliczeniowym z Obiektu Zamawiającego ustala się na podstawie rzeczywistych wskazań urządzeń pomiarowo-rozliczeniowych Energii Elektrycznej jako sumę ilości energii elektrycznej, wprowadzonej do sieci dystrybucyjnej, potwierdzonej przez OSD, w kolejnych godzinach Okresu Rozliczeniowego. Wskazania urządzeń pomiarowo-rozliczeniowych będą Wykonawcy udostępniane przez OSD, zgodnie z umową o świadczenie usług dystrybucyjnych. W przypadku różnic pomiędzy danymi otrzymanymi od OSD, a danymi wynikającymi z Dokumentu Rozliczeniowego, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu i OSD wniosek o weryfikację danych pomiarowych. Do czasu ustalenia poprawnych danych pomiarowych, obowiązują dane otrzymane od OSD.

§ 5. Ceny i stawki opłat

1. Energia elektryczna będzie dostarczana do PPE wskazanych w załączniku nr 1 do Umowy.
2. Opłata handlowa i cena obowiązują w okresie od dnia rozpoczęcia sprzedaży energii elektrycznej do dnia
3. Cena sprzedaży energii elektrycznej (C), będzie ustalana według następującego wzoru:

$$C = C_{RDN} + A + K_i$$

gdzie:

- C - cena sprzedaży energii elektrycznej [zł/MWh]
C_{RDN} - średnia ważona wolumenem godzinowego odczytu zużycia energii elektrycznej przez Zamawiającego¹ i cen kontraktów godzinowych z Fixingu I Rynku Dnia Następnego (RDN) Towarowej Giełdy Energii w okresie rozliczeniowym [zł/MWh]
A - stawka podatku akcyzowego, zgodnie z ustawą z dnia 06 grudnia 2008 roku o podatku akcyzowym²
K_i - koszty bilansowania, obsługi handlowej, dostępu do rynku, całkowity koszt praw majątkowych uwzględniający wypełnienie obowiązku ustawowego³ oraz marża
i - kolejne lata trwania umowy
A zł/MWh
K₂₀₂₅ zł/MWh

Cena sprzedaży energii elektrycznej (C) nie zawiera podatku od towarów i usług. Cena sprzedaży energii elektrycznej zostanie powiększona o należny w dacie wystawienia faktury podatek od towarów i usług.

§ 6. Rozliczenia

1. OSD dokonuje odczytów układów pomiarowo-rozliczeniowych i przekazuje dane pomiarowe Wykonawcy po upływie każdego Okresu Rozliczeniowego OZD.
2. Rozliczenia za pobraną energię elektryczną odbywać się będą zgodnie z okresem rozliczeniowym stosowanym przez OSD, określonym w umowie o świadczenie usług dystrybucji, przez wystawienie Zamawiającemu przez Wykonawcę faktur VAT. Za wykonanie dostawy energii elektrycznej Wykonawca będzie wystawiać faktury za okres rozliczeniowy w terminie do 15 dnia następującego po okresie rozliczeniowym.
3. Wynagrodzenie z tytułu realizacji niniejszej Umowy obliczane będzie indywidualnie dla każdego PPE jako ilości faktycznie pobranej energii elektrycznej ustalonej na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych zainstalowanych w układach pomiarowo-rozliczeniowych.
4. W przypadku stwierdzenia błędów w pomiarze lub odczycie wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego PPE Zamawiającego, które spowodowały zaniżenie lub zawyżenie należności

¹ W przypadku braku możliwości pozyskania godzinowych danych o zużyciu energii, zużycie w okresie rozliczeniowym przeliczane jest według standardowych profili zużycia publikowanych przez OSD

² Stawka podatku akcyzowego ulegnie zmianie w przypadku zmiany stawki podatku akcyzowego określonej w ustawie z dnia 06.grudnia 2008 roku

³ W przypadku zmiany w systemie pozyskania i przedstawienia do umorzenia Prezesowi Urzędu Regulacji Energetyki świadectw pochodzenia lub świadectw efektywności energetycznej lub uiszczenia opłat zastępczych, indeksów, które są uwzględniane w kalkulacji, jak również wprowadzenia innych obowiązków ustawowych, których realizacja ma wpływ na kalkulację cen energii elektrycznej lub pozostałych opłat i składników określonych w Umowie, przyjęty zostanie nowy sposób kalkulacji, który będzie uwzględniał te zmiany. Zmiana, o której mowa w zdaniu poprzedzającym nie wymaga aneksu do Umowy i będzie wprowadzana do rozliczeń w drodze jednostronnego pisemnego oświadczenia POB, na co Zamawiający wyraża niniejszym zgodę. POB będzie uprawniony do dokonania korekty uprzednio wystawionych faktur VAT za cały okres objęty dodatkowymi obowiązkami lub okres od dnia wejścia w życie zmian w istniejących obowiązkach.

- za pobraną energię elektryczną lub w przypadku, gdy OSD dokona korekty danych pomiarowych przekazanych Wykonawcy za dany okres rozliczeniowy, Wykonawca dokonuje korekty uprzednio wystawionych faktur VAT Zamawiającemu według poniższych zasad:
- 1) korekta faktur w wyniku stwierdzenia nieprawidłowości obejmuje cały okres rozliczeniowy lub okres, w którym występowały stwierdzone nieprawidłowości lub błędy;
 - 2) podstawą rozliczenia przy korekcie faktur, o której mowa w ust. 4 pkt 1 jest wielkość błędów wskazań układu pomiarowo – rozliczeniowego, zgodnie ze skorygowanymi danymi przekazanymi Wykonawcy przez OSD;
 - 3) jeżeli określenie błędów, o którym mowa w ust. 4 pkt 2 nie jest możliwe, podstawę do wyliczenia wielkości korekty stanowi średnia liczba jednostek energii elektrycznej za okres doby, obliczona na podstawie sumy jednostek energii elektrycznej prawidłowo wskazanych przez układ pomiarowo-rozliczeniowy w poprzednim okresie rozliczeniowym, pomnożona przez liczbę dni okresu, którego dotyczy korekta faktury VAT. W przypadku gdy nie jest możliwe prawidłowe ustalenie sumy jednostek energii elektrycznej na podstawie danych za poprzedni okres rozliczeniowy, podstawę do wyliczenia wielkości korekty stanowi średnia liczba jednostek energii elektrycznej za okres doby, obliczona na podstawie sumy jednostek energii elektrycznej prawidłowo wskazanych przez układ pomiarowo-rozliczeniowy w następnym okresie rozliczeniowym;
 - 4) nadpłata wynikająca z korekty rozliczeń podlega zaliczeniu na poczet płatności ustalonych
 - 5) na najbliższy okres rozliczeniowy, chyba że Zamawiający zażąda jej zwrotu;
 - 6) Niedopłata wynikająca z korekty płatna będzie zgodnie z terminem wskazanym na fakturze korygującej.
 - 7) Złożenie reklamacji nie zwalnia Zamawiającego z obowiązku terminowej zapłaty należności.
5. Strony ustalają następujący sposób rozliczeń, w którym Wykonawca wystawi dla Zamawiającego fakturę VAT zgodnie z opisem w Załączniku nr 1 do Umowy. Dopuszcza się wystawianie faktur oddzielnie dla każdego PPE - w takim przypadku Wykonawca powinien dołączyć podsumowanie wszystkich wystawionych w danym dniu faktur dla Zamawiającego.
 6. Wykonawca do 10 dnia każdego miesiąca prześle w wersji elektronicznej w formacie pliku xls specyfikację faktur wystawionych w poprzednim miesiącu, która będzie zawierać informacje zgodne z zapisami § 2 ust. 5 pkt 5) Umowy, na adres e-mail: lub udostępni na dedykowanej platformie obsługi klienta Wykonawcy.
 7. Termin płatności oraz rachunek bankowy, na który należy uiścić kwotę z tytułu sprzedaży energii elektrycznej jest każdorazowo wskazany w dokumencie księgowym. W przypadku braku wskazania terminu płatności w dokumencie księgowym, Zamawiający zobowiązany jest uiścić należność wynikającą z dokumentu księgowego w terminie 30 dni od dnia doręczenia dokumentu księgowego. Za dzień spełnienia świadczenia uważa się dzień uznania wpłaty Zamawiającego na rachunku bankowym Wykonawcy.
 8. W przypadku, gdy Wykonawca na skutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność, nie przeprowadzi w terminie podanym § 9 ust. 2 Umowy zmiany sprzedawcy, Strony ustalają, że szkoda Zamawiającego podlegająca pokryciu przez Wykonawcę będzie stanowiła co najmniej różnicę pomiędzy opłatami naliczonymi przez sprzedawcę rezerwowego, a opłatami które powinny być naliczone według stawek z niniejszej Umowy.

§ 7

Płatności

1. Należności za faktury wystawione przez Wykonawcę, o których mowa w § 6 ust. 2 Umowy, zostaną uregulowane przelewem, z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że w dniu wystawienia faktury VAT, zostanie ona wysłana drogą elektroniczną na adres e-mail Zamawiającego, który został wskazany w § 7 ust. 10 Umowy bądź też udostępnione na właściwej do tego platformie Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT ujętym w Wykazie określonym w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług dalej jako ustawa o VAT i Urząd Skarbowy jest dla niego właściwy.
3. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy o VAT, na rachunek rozliczeniowy, który będzie podany na fakturze VAT wyłącznie, gdy będzie to rachunek rozliczeniowy wskazany

- dla Wykonawcy w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ustawy o VAT, tzw. biała lista.
4. W sytuacji gdy rachunek wskazany przez Wykonawcę na fakturze nie będzie rachunkiem znajdującym się w prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej wykazie podatników VAT, a wartość faktury Umowy przekracza 15.000,00 zł brutto, Zamawiający zapłaci należność stwierdzoną fakturą na inny rachunek Wykonawcy znajdujący się w prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej wykazie podatników VAT. Jeżeli w prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej wykazie podatników VAT nie będzie znajdował się żaden rachunek bankowy Wykonawcy, Zamawiający zapłaci należność stwierdzoną przedmiotową fakturą na rachunek na niej wskazany i jednocześnie zawiadomi naczelnika urzędu skarbowego właściwego dla Wykonawcy o tym fakcie.
 5. Zamawiający dopuszcza zgłoszenie przez Wykonawcę numerów rachunków bankowych tzw. wirtualnych, które są dedykowane Zamawiającemu pod warunkiem, że są powiązane z rachunkiem rozliczeniowym uwidocznionym na tzw. białej liście.
 6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności w przypadku przekroczenia terminu płatności, spowodowanego brakiem możliwości dokonania zapłaty z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności lub brakiem rachunku rozliczeniowego Wykonawcy w wykazie podmiotów, o których mowa w art. 96b ustawy VAT.
 7. Za termin dokonania płatności uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Wykonawcy.
 8. W przypadku niedotrzymania terminu zapłaty faktur, Wykonawca obciąży Zamawiającego odsetkami ustawowymi.
 9. O zmianach danych rachunków bankowych lub danych adresowych Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać pod rygorem poniesienia kosztów związanych z mylnymi operacjami bankowymi.
 10. Zamawiający wyraża zgodę na otrzymywanie faktury elektronicznej w formacie PDF (Portable Document Format) oraz doręczanie jej na adres poczty elektronicznej Zamawiającego: lub za pośrednictwem dedykowanej platformy do obsługi klienta.

§ 8

Wstrzymanie sprzedaży energii

1. Wykonawca może wstrzymać sprzedaż energii elektrycznej do danego PPE w przypadku nieuiszczenia przez Zamawiającego należności za energię elektryczną na zasadach i w przypadkach określonych Prawem energetycznym. Wstrzymanie sprzedaży energii elektrycznej może dotyczyć wyłącznie tych punktów PPE, o których mowa w zdaniu poprzednim.
2. Wstrzymanie sprzedaży energii elektrycznej następuje poprzez wstrzymanie dostarczania energii elektrycznej przez OSD na wniosek Wykonawcy.
3. Wznowienie dostarczania energii elektrycznej i świadczenie usług dystrybucji przez OSD na wniosek Wykonawcy nastąpi bezzwłocznie po uregulowaniu zaległych należności, na zasadach i w przypadkach określonych Prawem energetycznym.
4. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody spowodowane wstrzymaniem sprzedaży energii elektrycznej wskutek naruszenia przez Zamawiającego warunków Umowy i obowiązujących przepisów Prawa energetycznego i Kodeksu cywilnego.

§ 9.

Okres obowiązywania Umowy

1. Umowa została zawarta na czas określony, który wynosi **19 miesięcy**.
2. Data planowanego rozpoczęcia sprzedaży energii elektrycznej to **01.06.2024 r.** Sprzedaż energii elektrycznej nie rozpocznie się wcześniej niż z dniem przeprowadzenia procesu zmiany sprzedawcy.

§ 10

Nadzór nad umową

1. Osobą nadzorującą realizację Umowy ze strony Zamawiającego jest:
....., tel., e-mail:
2. Osobą nadzorującą realizację Umowy ze strony Wykonawcy jest:
....., tel., e-mail:

....., tel., e-mail:

3. Zmiana osoby nadzorującej u jednej ze Stron wymaga przesłania pisemnej informacji drugiej Stronie w terminie 5 dni roboczych od zaistnienia takiej sytuacji.

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy:
 - 1) w warunkach określonych w art. 456 ustawy – Pzp,
 - 2) w przypadku ogłoszenia upadłości Wykonawcy lub wszczęcia postępowania likwidacyjnego,
 - 3) w przypadku wszczęcia postępowania egzekucyjnego,
 - 4) gdy Wykonawca nie rozpocznie realizacji Przedmiotu Umowy w terminie, bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 5) gdy Wykonawca realizuje Przedmiot Umowy niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, dokumentacją projektową, pomimo pisemnego upomnienia Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - 6) w przypadku, gdy Wykonawca pomimo pisemnego wezwania – z wyznaczeniem dodatkowego co najmniej 30 dniowego terminu do zaprzestania naruszeń Umowy - rażąco i uporczywie narusza warunki Umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie. Z uprawnienia do odstąpienia umownego można skorzystać w okresie 30 dni od wystąpienia w/w okoliczności, nie później jednak niż 21 dni od upływu terminu wskazanego w wezwaniu do zaprzestania naruszeń.
4. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Stron z obowiązku uregulowania wzajemnych należności i wynikających z niej zobowiązań za wykonaną dostawę energii elektrycznej.
5. Strony dopuszczają możliwość dokonania przez Zamawiającego cesji praw i obowiązków z niniejszej Umowy na inny podmiot w przypadku zmiany właściciela lub posiadacza obiektu, do którego dostarczana jest energia elektryczna na podstawie niniejszej Umowy. W takim przypadku cesja nastąpi zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.

§ 12

Zmiany postanowień Umowy

1. Zmiana postanowień Umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności z wyjątkiem wskazanym w § 12 ust. 3.
2. Zmiana postanowień Umowy może nastąpić w przypadku:
 - 1) zmiany stawki podatku VAT,
 - 2) wystąpienia innych sytuacji, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej Umowy i mających charakter zmian nieistotnych, tj. nieodnoszących się do warunków, które gdyby zostały ujęte w ramach pierwotnej procedury udzielania zamówienia, umożliwiłyby dopuszczenie innych oferentów niż ci, którzy brali udział w postępowaniu lub umożliwiłyby dopuszczenie innej oferty niż ta, która pierwotnie została dopuszczona.
3. Ustala się, iż nie stanowi zmiany Umowy:
 - 1) zmiana grupy taryfowej,
 - 2) zmiana adresu do korespondencji,
 - 3) zmiana siedziby jednostki organizacyjnej,
 - 4) zmiana osoby nadzorującej.

Zaistnienie okoliczności, o których mowa wyżej wymaga jedynie niezwłocznego pisemnego zawiadomienia drugiej Strony.
4. Strony ustalają, że w przypadku zmiany przepisów prawa powszechnie obowiązującego, która przewidywać będzie korzystniejsze niż wynikające z Umowy warunki zakupu energii przez Zamawiającego, Strony zobowiązują się uwzględnić taką zmianę i zastosować ją we wzajemnych rozliczeniach. Przy czym ewentualna zmiana w tym zakresie dokonana zostanie na zasadach określonych w tych przepisach.

5. Strony zgodnie postanawiają, że liczba PPE/obiektów określona w załączniku nr 1 do Umowy może ulec zmianie o +/- 20 PPE/obiektów. Przy czym Strony potwierdzają, że zmiana liczby PPE/obiektów nie będzie miała wpływu na wynagrodzenie Wykonawcy i nie będzie miała wpływu na ilość energii zakupionej przez Zamawiającego w ramach Umowy – określoną w § 5 ust. 2 Umowy. Dla takiej zmiany wystarczającym będzie złożenie oświadczenia przez Zamawiającego o przyłączeniu nowych PPE/obiektów i przestanie tego oświadczenia do Wykonawcy, który zobowiązany będzie do dokonania wszelkich niezbędnych czynności w tym zakresie – w szczególności opisanych w § 2 Umowy. Strony zgodnie postanawiają, że w tym zakresie będą aktualizować co pół roku Załącznik nr 1 do Umowy, określający realną liczbę PPE/obiektów objętych Umową i datę ich przyłączenia oraz datę rozpoczęcia poboru energii przez te PPE/obiekty. W tym celu Strony zawrą odpowiedni aneks do Umowy. Zwiększenie punktów poboru lub zmiana grupy taryfowej możliwe jest jedynie w obrębie grup taryfowych, które zostały ujęte w SWZ oraz wycenione w Formularzu Ofertowym Wykonawcy.

§ 13 .

Zmiana wynagrodzenia

1. W przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2020 r., poz. 2207 ze zm.), zmianie może ulec Cena o wykazaną przez Wykonawcę wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń pracowników do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia lub jej odpowiedniej części (w przypadku pracowników zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat) albo wynikającą ze zwiększenia stawki godzinowej do wysokości zmienionej minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych.
2. Zmiana Ceny, o której mowa w ust. 1, zostanie ustalona poprzez uwzględnienie zwiększenia wynagrodzeń pracowników, którzy otrzymują wynagrodzenie w wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub jego odpowiednią część (w przypadku pracowników zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat) lub poprzez uwzględnienie zwiększenia minimalnej stawki godzinowej przyjmującego zlecenie lub świadczącego usługi, którzy bezpośrednio biorą udział w realizacji na rzecz Zamawiającego pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany przepisów, części zamówienia.
3. Wykonawca w pisemnym wniosku wykaże, iż zmiana, o której mowa w ust. 1, ma wpływ na koszty wykonania zamówienia, w szczególności wykaże wartość wzrostu kosztu, o którym mowa w ust. 1 przedstawiając jego kalkulację wraz z oświadczeniem o liczbie i wymiarze czasu pracy pracowników, o których mowa w ust. 2, jak również wskazując okres ich zatrudnienia.
4. W przypadku zmiany przepisów dotyczących zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, zmianie może ulec Cena o wykazaną przez Wykonawcę wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany.
5. Zmiana Ceny, o której mowa w ust. 4, zostanie ustalona na wniosek Wykonawcy poprzez uwzględnienie zwiększonych składek od wynagrodzeń osób, zatrudnionych na umowę o pracę lub na podstawie umowy cywilnoprawnej zawartej z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, bezpośrednio biorących udział w realizacji na rzecz Zamawiającego pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany przepisów, części zamówienia.
6. Wykonawca w pisemnym wniosku wykaże, iż zmiana, o której mowa w ust. 4, ma wpływ na koszty wykonania zamówienia, w szczególności wykaże wartość wzrostu kosztu, o którym mowa w ust. 4, przedstawiając jego kalkulację wraz z oświadczeniem o liczbie osób, o których mowa w ust. 5, jak również wskazując okres ich zatrudnienia.
7. W przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1342 ze zm.), zmianie może ulec Cena o wykazaną przez Wykonawcę wartość wzrostu kosztów realizacji zamówienia wynikającą z dokonywanych przez Wykonawcę wpłat do pracowniczych planów kapitałowych (dalej jako „PPK”) .

8. Zmiana Ceny, o której mowa w ust. 7 zostanie ustalona na wniosek Wykonawcy poprzez uwzględnienie wartości wzrostu kosztów realizacji zamówienia wynikającą z dokonywanych przez Wykonawcę wpłat do PPK.
9. Wykonawca w pisemnym wniosku wykaże, iż zmiana, o której mowa w ust. 7 ma wpływ na koszty wykonania zamówienia, w szczególności wykaże wartość wzrostu kosztu, o którym mowa w ust. 7, przedstawiając jego kalkulację wraz z oświadczeniem o liczbie pracowników objętych PPK i realizujących zamówienie.
10. W terminie 21 dni od otrzymania pisemnego wniosku Wykonawcy, o którym mowa odpowiednio w ust. 3, 6 lub 9, Zamawiający pisemnie wyrazi zgodę na wprowadzenie zmiany Ceny zgodnie z kalkulacją Wykonawcy albo zgłosi zastrzeżenia do kalkulacji. Wykonawca ustosunkuje się do zastrzeżenia Zamawiającego w terminie 7 dni od jego otrzymania, przedstawiając na piśmie nową kalkulację albo uzasadnienie poprawności kalkulacji, do której Zamawiający zgłosił zastrzeżenia. Procedurę ustalenia wysokości zmiany Ceny powtarza się zgodnie z zasadami określonymi w zdaniu pierwszym, z zastrzeżeniem, iż terminy wynoszą odpowiednio dla Zamawiającego 7 dni, a dla Wykonawcy 3 dni. Ustalona zmiana Ceny obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian przepisów, o których mowa odpowiednio w ust. 1 lub 4.
11. Zamawiający uprawniony jest w każdym czasie do weryfikacji kalkulacji oraz oświadczenia Wykonawcy i do żądania przedstawienia przez Wykonawcę – zgodnie z wyborem Zamawiającego – wszystkich lub niektórych dokumentów potwierdzających kalkulację, tj.: imiennej listy osób, o których mowa w ust. 2 lub 5, zgłoszenia ww. osób do ZUS, listy obecności ww. osób na budowie.
12. W przypadku zmiany stawki VAT nastąpi zmiana Ceny brutto Umowy w stopniu odpowiadającym zmianie stawki podatku VAT (+/-).

§ 14.

Waloryzacja

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany Umowy, o której mowa w art. 439 w zakresie dotyczącym waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy na następujących warunkach:
 - 1) Strony przewidują możliwość zmiany dla ceny jednostkowej za pobraną energię elektryczną w odniesieniu do wolumenu nie objętego ochroną ustawową (gdzie zastosowanie ma cena maksymalna), w związku ze zmianą cen energii elektrycznej, którą Wykonawca musi zakupić w celu zrealizowania przedmiotu zamówienia.
 - 2) Przez zmianę ceny jednostkowej netto energii elektrycznej należy rozumieć zarówno jej podwyższenie, jak i obniżenie.
 - 3) Strony zgodnie oświadczają, że waloryzacja wynagrodzenia, o której mowa poniżej nie będzie miała zastosowania, gdy Wykonawca zabezpieczył wolumen energii elektrycznej dla całego okresu zamówienia wynikającego z Umowy. Wobec powyższego zmiana cen energii elektrycznej nie będzie miała wpływu na wartość wynagrodzenia. Wykonawca oświadcza, że do dnia zawarcia umowy zabezpieczył ...% wolumenu energii elektrycznej określonego w SWZ będącego przedmiotem zamówienia.
 - 4) Warunkiem zastosowania mechanizmu waloryzacji jest złożenie przez Wykonawcę/Zamawiającego wniosku o zmianę ceny jednostkowej za 1 kWh energii elektrycznej:
 - a) dostarczonej odbiorcy, który nie jest objęty ochroną ustawową, ze wskazaniem proponowanej zwaloryzowanej ceny jednostkowej, przy czym pierwszy Wniosek może zostać złożony nie wcześniej niż po 6 miesiącach realizowania dostaw w ramach Umowy;
 - b) która nie została zakupiona do dnia zawarcia Umowy, zgodnie z treścią pkt 3) powyżej.
 - 5) Wykonawca/Zamawiający uprawniony jest do złożenia Wniosku o waloryzację w przypadku, zmiany średniej ważonej ceny miesięcznej TGeBASE_WAVg na Towarowej Giełdzie Energii SA (cena publikowana w Raportach Miesięcznych <https://tge.pl/dane-statystyczne>) w odniesieniu do TGeBASE_WAVgz miesiąca zawarcia Umowy, z takim zastrzeżeniem że cena ta może być kalkulowana po upływie 6 miesięcy obowiązywania Umowy, i tak:
 - a) W przypadku zmiany wartości od 30%-40%, cena jednostkowa za energię elektryczną (w odniesieniu do wolumenu który pozostał do zakupu przez Wykonawcę) może zostać powiększona lub pomniejszona o 2%);

- b) W przypadku zmiany wartości od 40,1%-50%, cena jednostkowa za energię elektryczną (w odniesieniu do wolumenu który pozostał do zakupu przez Wykonawcę) może zostać powiększona lub pomniejszona o 3%;
 - c) W przypadku zmiany wartości od 50,1%, cena jednostkowa za energię elektryczną (w odniesieniu do wolumenu który pozostał do zakupu przez Wykonawcę) może zostać powiększona lub pomniejszona o 5%.
- 6) Maksymalny łączny wzrost wynagrodzenia Wykonawcy, w związku z zastosowaniem mechanizmu waloryzacji, będzie wynosił ...% wartości wynagrodzenia określonego zgodnie z zasadami opisanymi w § 6 ust. 4 Umowy, z zastrzeżeniem, że dla obliczenia Zamawiający przyjmie średnią cenę wynikającą z notowań Rynku Dnia Następnego na Towarowej Giełdzie Energii S.A. w Warszawie z trzech ostatnich miesięcy przed miesiącem, w którym złożono wniosek o dokonanie waloryzacji wynagrodzenia..

§ 15.

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie spory wynikłe lub mogące wyniknąć z Umowy, niezastrzeżone do kompetencji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, w przypadku braku możliwości ich polubownego zakończenia, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
3. Integralną częścią Umowy są następujące załączniki:
 - a. Załącznik nr 1 – Wykaz PPE;
 - b. Załącznik nr 2 – Formularz Cenowy (złożony przez Wykonawcę wraz z ofertą opracowany zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 3 do SWZ);
 - c. Załącznik nr 3 – Pełnomocnictwo w zakresie przeprowadzenia procedury zmiany sprzedawcy (opracowane zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 9 do SWZ);

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: