

Umowa nr/2022
(Wzór)

Zawarta w dniu w Stąporkowie pomiędzy Skarbem Państwa- Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwo Stąporków z siedzibą w Stąporkowie, ul. Niekłańska 15, 26-220 Stąporków, NIP 658-00-02-590, REGON 290042670 reprezentowanym przez:

..... – Nadleśniczy
zwanym w treści umowy „Zamawiającym”

a

(w przypadku osób prawnych i spółek handlowych nieposiadających osobowości prawnej)

..... z siedzibą w („Wykonawca”)

ul. wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w pod numerem NIP,
REGON, wysokość kapitału zakładowego

reprezentowaną przez:

.....
.....

lub

(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)

p. prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą
..... z siedzibą w
ul. („Wykonawca”), wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
posiadającym numer identyfikacyjny NIP; REGON

działającym osobiście

zwanym dalej „Wykonawcą”,

lub

(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej działających wspólnie jako konsorcjum lub w ramach spółki cywilnej)

wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia publicznego w składzie (łącznie „Wykonawcy”):

1) p. prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą
..... z siedzibą w
ul. wpisany do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
posiadającym numer identyfikacyjny NIP; REGON

2) p. prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą
..... z siedzibą w
ul. wpisany do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
posiadającym numer identyfikacyjny NIP; REGON

3) p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____, ul. _____ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji i Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____

reprezentowanymi przez _____, działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia _____ r.

zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami,

Preambuła

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym art. 275 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm., dalej: „Ustawa Prawo zamówień publicznych” lub „ustawa PZP”) na wykonanie zadania p.n. **„Wymiana istniejących kotłów co. obejmująca dostawę nowych kotłów co. wraz z dostosowaniem istniejących instalacji co. w budynkach mieszkalnych będących w zarządzie Nadleśnictwa Stąporków”** -została zawarta umowa o następującej treści:

(zapisy odnośnie robót budowlanych dotyczą wyłącznie Zadania nr 5 przedmiotu umowy)

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do kompleksowej realizacji zamówienia pn. **Wymiana istniejących kotłów co. obejmująca dostawę nowych kotłów co. wraz z dostosowaniem istniejących instalacji co. w budynkach mieszkalnych będących w zarządzie Nadleśnictwa Stąporków** (określane dalej jako „przedmiot umowy” lub „przedmiot zamówienia”).
2. **Przedmiot umowy obejmuje następujące zadania („określane dalej łącznie jako „Zadania”):**

- 1) **Zadanie nr 1 - „Dostawa wraz z wykonaniem niezbędnych prac instalacyjnych kotłowni w obiekcie Leśniczówka Mościska – Antoniów”, adres obiektu budowlanego: woj. świętokrzyskie, powiat: konecki, gmina: Stąporków, Antoniów 49, 26-510 Chlewiska, nr inw. 110-116-27, działka o nr ewidencyjnym: 9/2472.**

Zadanie obejmuje:

- a) dostawę, wniesienie i montaż fabrycznie nowego kotła o mocy 25 kW wykorzystującego do produkcji ciepła zjawisko zgazowania drewna oraz związany z tym montaż dodatkowych urządzeń i instalacji technologicznej. Kocioł będzie spełniać wymogi dotyczące ekoprojektu (ECODESIGN) tj. określone Rozporządzeniem Komisji UE 2015/1189,
- b) dostawa urządzeń wskazanych w dokumentacji stanowiącej integralną Zadanie umowy na teren prowadzonych prac,
- c) W ramach zadania przewidziano poniższe prace konieczne do dostosowania istniejącej w kotłowni instalacji c.o. do nowego kotła c.o.:
 - demontaż istniejącego kotła zasypowego na paliwo stałe i wymianę na nowy zgazowujący drewno,
 - demontaż istniejącego naczynia wzbiórczego systemu otwartego i wymianę na naczynie wzbiórcze przeponowe,
 - demontaż istniejącego wiszącego poziomego podgrzewacza pojemnościowego ze spiralą niezaizolowanego i wymianę na nowy,
 - demontaż naczynia wzbiórczego przeponowego do c.w.u. i wymianę na nowe naczynie wzbiórcze przeponowe,
 - demontaż i wymianę przewodów głównych c.o. wraz z armaturą,
 - zmianę trasy przewodów podyktowaną nową lokalizacją urządzeń,
 - demontaż pompy obiegowej c.o.,
 - rozbiórkę/demontaż elementów wyposażenia kotłowni (np. szafy, stoły) uniemożliwiających montaż kotła i niezbędnych urządzeń, wraz z ewentualnym ponownym montażem,
 - montaż laddomatu,

- montaż zbiornika buforowego (Dla kotła 25 kW (25 kWx55 l=1375 l) dobrano zbiornik akumulacyjny izolowany o poj. nominalnej 1500 l.),
 - podłączenie automatyki kotła i niezbędnych czujników,
 - montaż niezbędnej (wymaganej przepisami) armatury odcinającej, zwrotnej, zabezpieczającej, pomiarowej itp.,
 - wykonanie próby ciśnieniowej instalacji wewnętrznej,
 - podłączenie i uruchomienie urządzeń.
- d) wszelkie zbędne urządzenia instalacji co. objęte demontażem winny być wyniesione we wskazane przez Zamawiającego miejsce na terenie prowadzonych prac; materiał z demontażu w postaci elementów metalowych pozostaje własnością Zamawiającego.
- 2) Zadanie nr 2 - „Dostawa wraz z wykonaniem niezbędnych prac instalacyjnych kotłowni w obiekcie Kawęczyn - Świnków”, adres obiektu budowlanego: woj. świętokrzyskie, powiat: konecki, gmina: Smyków, Świnków 15, 26-212 Smyków, nr inw. 110-116-23, działka o nr ewidencyjnym: 899/1.**

Zadanie obejmuje:

- a) dostawę, wniesienie i montaż fabrycznie nowego kotła o mocy 18 kW wykorzystującego do produkcji ciepła zjawisko zgazowania drewna oraz związany z tym montaż dodatkowych urządzeń i instalacji technologicznej. Kocioł będzie spełniać wymogi dotyczące ekoprojektu (ECODESIGN) tj. określone Rozporządzeniem Komisji UE 2015/1189,
 - b) dostawa urządzeń wskazanych w dokumentacji stanowiącej integralną Zadanie umowy na teren prowadzonych prac,
 - c) w ramach zadania przewidziano poniższe prace konieczne do dostosowania istniejącej w kotłowni instalacji c.o. do nowego kotła c.o.:
 - demontaż istniejącego kotła zasypowego na paliwo stałe i wymianę na nowy zgazowujący drewno,
 - demontaż istniejącego naczynia wzbiórczego systemu otwartego i wymianę na naczynie wzbiórcze przeponowe,
 - demontaż naczynia wzbiórczego przeponowego do c.w.u. i wymianę na nowe naczynie wzbiórcze przeponowe,
 - demontaż i wymianę przewodów głównych c.o. wraz z armaturą,
 - zmianę trasy przewodów podyktowaną nową lokalizacją urządzeń,
 - montaż pompy ładującej podgrzewacz c.w.u.,
 - demontaż pompy obiegowej c.o.,
 - rozbiórkę/demontaż elementów wyposażenia kotłowni (np. szafy, stoły) uniemożliwiających montaż kotła i niezbędnych urządzeń, wraz z ewentualnym ponownym montażem,
 - montaż laddomatu,
 - montaż zbiornika buforowego (Dla kotła 18 kW (18 kWx55 l=990 l) dobrano zbiornik akumulacyjny izolowany o poj. nominalnej 1000 l.),
 - podłączenie automatyki kotła i niezbędnych czujników,
 - montaż niezbędnej (wymaganej przepisami) armatury odcinającej, zwrotnej, zabezpieczającej, pomiarowej itp.,
 - wykonanie próby ciśnieniowej instalacji wewnętrznej,
 - podłączenie i uruchomienie urządzeń.
 - d) wszelkie zbędne urządzenia instalacji co. objęte demontażem winny być wyniesione we wskazane przez Zamawiającego miejsce na terenie prowadzonych prac; materiał z demontażu w postaci elementów metalowych pozostaje własnością Zamawiającego.
- 3) Zadanie nr 3 - „Dostawa wraz z wykonaniem niezbędnych prac instalacyjnych kotłowni w obiekcie Leśniczówka Królewiec - Adamów” adres obiektu budowlanego: woj. świętokrzyskie, powiat: konecki, gmina: Smyków, Adamów 1, 26-212 Smyków, nr inw. 110-116-35, działka o nr ewidencyjnym: 215/1202.**

Zadanie obejmuje:

- a) dostawę, wniesienie i montaż fabrycznie nowego kotła o mocy 18 kW wykorzystującego do produkcji ciepła zjawisko zgazowania drewna oraz związany z tym montaż dodatkowych urządzeń i przebudowę instalacji technologicznej. Kocioł będzie spełniać wymogi dotyczące ekoprojektu (ECODESIGN) tj. określone Rozporządzeniem Komisji UE 2015/1189,
- b) dostawa urządzeń wskazanych w dokumentacji stanowiącej integralną Zadanie umowy na teren prowadzonych prac,
- c) W ramach zadania przewidziano poniższe prace konieczne do dostosowania istniejącej w kotłowni instalacji c.o. do nowego kotła c.o.:
 - demontaż istniejącego kotła zasypowego na paliwo stałe i wymianę na nowy zgazowujący drewno,
 - demontaż istniejącego naczynia wzbiórczego systemu otwartego i wymianę na naczynie wzbiórcze przeponowe,
 - demontaż istniejącego wiszącego poziomego podgrzewacza pojemnościowego ze spiralą niezaizolowanego 150 l i wymianę na nowy,
 - demontaż naczynia wzbiórczego przeponowego do c.w.u. i wymianę na nowe naczynie wzbiórcze przeponowe,
 - demontaż i wymianę przewodów głównych c.o. wraz z armaturą,
 - zmianę trasy przewodów podyktowaną nową lokalizacją urządzeń,
 - demontaż i wymianę pompy ładującej podgrzewacz c.w.u.,
 - demontaż pompy obiegowej c.o.,
 - rozbiórkę/demontaż elementów wyposażenia kotłowni (np. szafy, stoły) uniemożliwiających montaż kotła i niezbędnych urządzeń, wraz z ewentualnym ponownym montażem,
 - montaż laddomatu,
 - montaż zbiornika buforowego (Dla kotła 18 kW (18 kWx55 l=990 l) dobrano zbiornik akumulacyjny izolowany o poj. nominalnej 1000 l.),
 - podłączenie automatyki kotła i niezbędnych czujników,
 - montaż niezbędnej (wymaganej przepisami) armatury odcinającej, zwrotnej, zabezpieczającej, pomiarowej itp.,
 - wykonanie próby ciśnieniowej instalacji wewnętrznej,
 - podłączenie i uruchomienie urządzeń.
- d) wszelkie zbędne urządzenia instalacji co. objęte demontażem winny być wyniesione we wskazane przez Zamawiającego miejsce na terenie prowadzonych prac; materiał z demontażu w postaci elementów metalowych pozostaje własnością Zamawiającego.

4) Zadanie nr 4 - „Dostawa wraz z wykonaniem niezbędnych prac instalacyjnych kotłowni w obiekcie Leśniczówka Mościska Niekłań - Niekłań Wielki” adres obiektu budowlanego: woj. świętokrzyskie, powiat: konecki, gmina: Stąporków, Niekłań Wielki, ul. Powstańców 1863 r. 100, 26-220 Stąporków, nr inw. 110-116-26, działka o nr ewidencyjnym: 74/2386.

Zadanie obejmuje:

- a) dostawę, wniesienie i montaż fabrycznie nowego kotła o mocy 25 kW wykorzystującego do produkcji ciepła zjawisko zgazowania drewna oraz związany z tym montaż dodatkowych urządzeń i instalacji technologicznej. Kocioł spełniać wymogi dotyczące ekoprojektu (ECODESIGN) tj. określone Rozporządzeniem Komisji UE 2015/1189,
- b) dostawa urządzeń wskazanych w dokumentacji stanowiącej integralną Zadanie umowy na teren prowadzonych prac,
- c) W ramach zadania przewidziano poniższe prace konieczne do dostosowania istniejącej w kotłowni instalacji c.o. do nowego kotła c.o.:
 - demontaż istniejącego kotła zasypowego na paliwo stałe i wymianę na nowy zgazowujący drewno,
 - demontaż istniejącego naczynia wzbiórczego systemu zamkniętego i wymianę na nowe naczynie wzbiórcze przeponowe,

- demontaż naczynia wzbiorniczego przeponowego do c.w.u. i wymianę na nowe naczynie wzbiornicze przeponowe,
- podłączenie automatyki kotła i niezbędnych czujników,
- montaż niezbędnej (wymaganej przepisami) armatury odcinającej, zwrotnej, zabezpieczającej, pomiarowej itp.,
- wykonanie próby ciśnieniowej instalacji wewnętrznej,
- podłączenie i uruchomienie urządzeń.

d) wszelkie zbędne urządzenia instalacji co. objęte demontażem winny być wyniesione we wskazane przez Zamawiającego miejsce na terenie prowadzonych prac; materiał z demontażu w postaci elementów metalowych pozostaje własnością Zamawiającego.

5) Zadanie nr 5 - „Modernizacja kotłowni wraz z wymianą kotła co. w budynku mieszkalnym osady leśnej w Odrowążu” adres obiektu budowlanego: woj. świętokrzyskie, powiat: konecki, gmina: Stąporków, Odrowąż, ul. 1-go Maja 41a, 26-220 Stąporków, nr inw. 110-116-19, działka o nr ewidencyjnym: 117/1202

Zadanie obejmuje:

- a) dostawę, wniesienie i montaż fabrycznie nowego kotła o mocy 25 kW wykorzystującego do produkcji ciepła zjawisko zgazowania drewna oraz związany z tym montaż dodatkowych urządzeń i instalacji technologicznej. Kocioł będzie spełniać wymogi dotyczące ekoprojektu (ECODESIGN) tj. określone Rozporządzeniem Komisji UE 2015/1189,
- b) dostawa urządzeń wskazanych w dokumentacji stanowiącej integralną Zadanie umowy na teren prowadzonych prac,
- c) W ramach zadania przewidziano poniższe prace konieczne do dostosowania istniejącej w kotłowni instalacji c.o. do nowego kotła c.o., w tym roboty budowlane (dalej „roboty” lub „roboty budowlane”):
 - demontaż istniejącego kotła zasypowego na paliwo stałe i wymianę na nowy zgazowujący drewno,
 - demontaż istniejącego naczynia wzbiorniczego systemu otwartego i wymianę na naczynie wzbiornicze przeponowe,
 - demontaż istniejącego naczynia wzbiorniczego systemu zamkniętego,
 - demontaż naczynia wzbiorniczego przeponowego do c.w.u. i wymianę na nowe naczynie wzbiornicze przeponowe,
 - demontaż wymiennika ciepła,
 - demontaż i wymianę przewodów głównych c.o. wraz z armaturą,
 - zmianę trasy przewodów podyktowaną nową lokalizacją urządzeń,
 - demontaż i wymianę pompy ładującej podgrzewacz c.w.u.,
 - demontaż pompy kotłowej,
 - rozbiórkę/demontaż elementów wyposażenia kotłowni (np. szafy, stoły) uniemożliwiających montaż kotła i niezbędnych urządzeń, wraz z ewentualnym ponownym montażem,
 - montaż laddomatu,
 - montaż zbiornika buforowego (Dla kotła 25 kW (25 kWx55 l=1375 l) dobrano zbiornik akumulacyjny izolowany o poj. nominalnej 1500 l.),
 - podłączenie automatyki kotła i niezbędnych czujników,
 - montaż niezbędnej (wymaganej przepisami) armatury odcinającej, zwrotnej, zabezpieczającej, pomiarowej itp.,
 - wykonanie próby ciśnieniowej instalacji wewnętrznej,
 - podłączenie i uruchomienie urządzeń,
 - roboty budowlane polegające na:
 - rozbiórce ścianki działowej umożliwiającą zachowanie wymagań montażowych projektowanego kotła, uzupełnieniu tynków wraz z ich pomalowaniem oraz uzupełnieniem posadzki płytkami.

- d) wszelkie zbędne urządzenia instalacji co. objęte demontażem winny być wyniesione we wskazane przez Zamawiającego miejsce na terenie prowadzonych prac; materiał z demontażu w postaci elementów metalowych pozostaje własnością Zamawiającego.
3. Przedmiot umowy oraz szczegółowy zakres dostaw, koniecznych prac instalacyjnych i robót budowlanych (dotyczy Zadania nr 5 określonego w ust. 2 pkt 5) niniejszego §) opisano szczegółowo w poniższych dokumentach stanowiących załączniki do umowy (łącznie zwanych w dalszej części umowy „dokumentacją”) sporządzonych przez firmę **Pracownia Projektowo Wykonawcza Józef Munnich, ul. Niestachów 21, 26-021 Daleszyce**, projektant: mgr inż. Marta Tarnowska nr uprawnień SWK/0076/PWBS/20 w tym:
- 1) dla Zadania 1-4:
- a) ekspertyza techniczna,
 - b) SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT,
 - c) przedmiar robót,
- 2) dla Zadania 5:
- a) dokumentacja techniczna,
 - b) SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT,
 - c) przedmiar robót,
4. Do zakresu przedmiotu umowy określonego w ust. 1 i 2 należą wszelkie dostawy oraz wszystkie prace instalacyjne i roboty związane z realizacją poszczególnych Zadań określonych w ust. 2 niniejszego paragrafu w tym m.in.: przygotowawcze, podstawowe, zakończeniowe, zabezpieczające, likwidujące, porządkowe. W ramach niniejszej umowy Wykonawca jest zobligowany do wywozu i zagospodarowania ewentualnych odpadów powstałych po wykonanych dostawach/robotach budowlanych na obszarze, na którym będą prowadzone dostawy/roboty budowlane (zwanego dalej „terenem robót”) w związku z realizacją przedmiotu umowy, z wyjątkiem złomu i kotłów pozostałych po demontażu dla danego zadania, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2022. poz. 699 ze zm.).
5. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu umowy poza wykonaniem przedmiotowych dostaw/robót budowlanych koniecznych do realizacji przedmiotu umowy jest zobowiązany do:
- 1) sporządzenia wykazu podstawowych materiałów i wyrobów budowlanych, które zostaną zastosowane przy realizacji przedmiotu umowy,
6. Wykonawca jest zobowiązany do zgłoszenia do UDT w celu uzyskania decyzji zezwalającej na eksploatację, odbiór kotłowni lub przedstawienia opinii z UDT o braku konieczności zgłoszenia, o którym mowa powyżej.
7. Wykonanie dostawy i montażu instalacji wraz z podłączeniem, sprawdzeniem instalacji, uruchomieniem i przeprowadzeniem instruktażu użytkowników dla zadań objętych przedmiotem zamówienia zostanie, potwierdzone protokołem podpisanym przez Przedstawiciela Zamawiającego, Inspektora Nadzoru oraz Wykonawcę, Kierownika robót przy udziale Użytkownika.
8. Dostarczone i zamontowane instalacje będą stanowiły własność Zamawiającego.
9. Zamawiający dopuszcza jeden odbiór częściowy dostaw na wniosek Wykonawcy złożony nie później aniżeli w terminie do 10 dni od daty podpisania umowy, realizowany w zakresie określonym w § 11. W przypadku złożenia wniosku, o którym mowa w zdaniu poprzednim, a nie zrealizowaniu powyższego zakresu dostaw objętych odbiorem częściowym zapisy umowy jego dotyczące nie obowiązują.
10. Zakres przedmiotu umowy obejmuje także usuwanie wad i usterek w ramach udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości i rękojmi.

§ 2.

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:
- 2) protokolarne przekazanie terenu robót nastąpi w terminie 3 dni od daty akceptacji przez Zamawiającego dokumentów, o których mowa w § 1 ust. 5 umowy,
 - 3) terminem przekazania terenu robót jest data podpisania przez przedstawiciela Zamawiającego oraz Wykonawcę i kierownika robót protokołu przekazania terenu robót,
 - 4) **rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi w terminie do 5 (pięć) dni od daty protokolarnego przejścia terenu robót przez kierownika robót i Wykonawcę.**
 - 5) terminem rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy jest data (potwierdzona wpisem w wewnętrznym dzienniku montażu/budowy) podjęcia przez Wykonawcę prac przygotowawczych na terenie robót.

- 6) Terminem zakończenia dostaw będących przedmiotem ewentualnego odbioru częściowego, w zakresie wskazanym w § 11 ust. 1 pkt 4) jest data złożenie przez Inspektora nadzoru pisemnego oświadczenia, że dostarczone elementy objęte umową, będące przedmiotem odbioru częściowego zostały dostarczone zgodnie z umową zawartą między Zamawiającym, a Wykonawcą, **powyższe nastąpi po uprzednim dostarczeniu pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przez kierownika robót o wykonaniu dostaw kotłów co. do każdej ze wskazanych w § 1 ust. 2 lokalizacji.**
- 7) **zakończenie całości dostaw/robót dla Części 1-5 określonych w § 1 ust. 2 nastąpi w terminie do 31.05.2023 r.** przy czym przez zakończenie całości prac należy rozumieć ich zgłoszenie Zamawiającemu przez Wykonawcę w sposób wskazany w § 11 ust. 4,
- 8) terminem zakończenia realizacji przedmiotu umowy (zrealizowanie całego zakresu czynności objętych umową) jest dzień podpisania przez Strony Protokołu końcowego odbioru dostaw/robót dla każdego z zadania objętego przedmiotem umowy w terminie do 14 dni od dnia rozpoczęcia czynności odbiorowych.

§ 3.

1. Przedstawicielami Zamawiającego w sprawie wykonania przedmiotu umowy będą:
 - 1) -
 - 2) -

Ww. pełnomocnictwa nie dają upoważnienia do podejmowania decyzji powodujących zmianę warunków umowy, w szczególności wzrost kosztów i zwiększenie lub zmianę zakresu przedmiotu umowy.
2. Przedstawicielem Wykonawcy w sprawie wykonania umowy będzie:
 - 1) -, tel.:
 - 2) Strony powierzają pełnienie funkcji:
 - a) kierownika robót Panu/Pani - tel.:
3. Obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego z ramienia Zamawiającego pełnić będzie:
 - - w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
 - - w specjalności instalacyjnej sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, lub równoważnych.
4. Obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego wykonywane będą z uwzględnieniem następujących zasad:
 - 1) Inspektor nadzoru inwestorskiego działa w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane i niniejszej umowie w szczególności poprzez:
 - a) reprezentowanie Zamawiającego na terenie robót poprzez sprawowanie kontroli w zakresie zgodności realizowanych dostaw/robót objętych przedmiotem umowy z umową, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - b) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, a także niedopuszczanie do zastosowania materiałów, urządzeń i wyposażenia niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
 - c) sprawdzanie i odbiór dostaw/robót budowlanych zanikających lub ulegających zakryciu, uczestniczenie w próbach oraz przygotowanie i udział w odbiorze końcowym,
 - d) potwierdzanie faktycznie wykonanych dostaw, niezbędnych prac instalacyjnych/robót, usunięcia wad,
 - e) kontrolę jakości i bezpieczeństwa prowadzonych prac,
 - f) kontrola postępu wykonywania przedmiotu umowy min. pod względem zgodności z harmonogramem rzeczowo-finansowym;
 - 2) Inspektor Nadzoru jest uprawniony do wydawania kierownikowi robót pisemnych poleceń wzywających do zmiany sposobu wykonywania dostaw/robót objętych przedmiotem umowy o natychmiastowej wykonalności albo poleceń do wykonania w terminie wyznaczonym przez Inspektora nadzoru w przypadku, gdy Wykonawca realizuje te dostawy/roboty w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową oraz do przerwania prac w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie dla ludzi bądź mienia.
5. Zmiana osób wymienionych w ust. 1-3 niniejszego paragrafu, powinna być potwierdzona poprzez sporządzenie stosownego aneksu do umowy. Zasada ta nie dotyczy zmiany przedstawicieli Zamawiającego z tytułu pełnionego zastępstwa za przedstawiciela wskazanego w ust. 1, wynikającego z nieobecności z powodu urlopu, zwolnienia, delegacji itp. trwającego nie dłużej niż 4 tygodnie.
6. Zmiana kierownika robót może być dokonana tylko na osobę posiadającą uprawnienia i doświadczenie co najmniej równe uprawnieniom i doświadczeniu dotychczasowego kierownika.
7. Kierownik robót jest całkowicie odpowiedzialny za przestrzeganie przepisów BHP i ochrony środowiska przez wszystkie osoby pracujące na terenie robót, a także przez inne osoby znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie wykonywanych robót.
8. Personel Wykonawcy, tj. osoby zatrudnione na stanowiskach robotniczych i pokrewnych spełniać będzie następujące wymagania:

- 1) Wykonawca obowiązany jest zapewnić w wykonywaniu prac udział osób o odpowiednich kwalifikacjach i w odpowiedniej liczbie zgodnie ze złożoną ofertą stanowiącą integralną Zadanie niniejszej umowy,
- 2) Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób, o których mowa w pkt 1) niniejszego ustępu na inne, pod warunkiem, że będą one posiadały co najmniej takie same doświadczenie i kwalifikacje oraz wymagane uprawnienia. O planowanej zmianie osób, przy pomocy których Wykonawca wykonuje przedmiot umowy, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego na piśmie przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania prac. Każda zmiana osób uwarunkowana jest nawiązaniem stosunku pracy z osobą zastępującą osobę wskazaną w ofercie Wykonawcy - pod rygorem nałożenia przez Zamawiającego na Wykonawcę kar umownych,
- 3) w zakresie, w jakim Wykonawca w swojej ofercie, zobowiązał się wykonywać przedmiot umowy przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, Wykonawca gwarantuje, że osoby wykonujące przedmiot umowy będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy. Obowiązek realizacji przedmiotu umowy przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę dotyczy również realizacji przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy dojdzie, do zmiany składu osobowego personelu Wykonawcy, w stosunku, do którego Wykonawca w ofercie zobowiązał się wykonywać przedmiot umowy przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, to sumaryczna ilość pełnych etatów takich osób winna być nie mniejsza niż wynikająca z SWZ,
- 4) na etapie realizacji przedmiotu umowy, na każde żądanie Zamawiającego, w terminie 2 (dwóch) dni od daty doręczenia wezwania, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do wglądu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę dla osób wchodzących w skład personelu Wykonawcy, w stosunku do którego Wykonawca w ofercie zobowiązał się wykonywać przedmiot umowy przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę,
- 5) nieprzedłożenie kopii umów, o których mowa wyżej stanowić będzie przypadek naruszenia obowiązku realizacji przedmiotu umowy przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę i będzie podstawą do zastosowania przez Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy sankcji w postaci kar umownych wyspecyfikowanych w niniejszej umowie w §19 ust.2 pkt 9.

§ 4.

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) protokolarnego przekazania terenu prowadzonych robót wraz z wewnętrznym dziennikiem budowy/ montażu,
- 2) przekazanie kierownikowi robót dokumentacji,
- 3) zapewnienie nadzoru przez ustanowienie inspektora nadzoru;
- 4) zapewnienie finansowania Zadania w wysokości umożliwiającej wypłatę wynagrodzenia zgodnie z warunkami niniejszej umowy;
- 5) dokonywanie odbioru wykonanych dostaw/robót w terminach i na zasadach określonych w umowie,
- 6) terminowej zapłaty wynagrodzenia umownego.

§ 5.

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) otrzymał dokumentację wyszczególnioną w §1 umowy w ilości jednego egzemplarza każdego z wymienionych dokumentów,
 - 2) posiada odpowiednie kwalifikacje i wymagane prawem uprawnienia niezbędne do wykonania umowy,
 - 3) przed zawarciem Umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji Przedmiotu Umowy, w tym na ustalenie wysokości wynagrodzenia umownego, a nadto oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi dokumentami oraz warunkami, które są niezbędne i konieczne do wykonania przez niego umowy i nie zgłasza w tej kwestii żadnych uwag,
 - 4) dysponuje przeszkolonym i wykwalifikowanym personelem oraz potencjałem finansowym niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia,
 - 5) dysponuje zasobami umożliwiającymi wykonywanie usług zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w umowie, obowiązującymi przepisami i normami, sztuką, wiedzą techniczną i obowiązującą technologią wymaganą przy pracach tego rodzaju.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać usługę z uwzględnieniem obowiązujących przepisów, wiedzy zawodowej i z dołożeniem najwyższej staranności oraz z zachowaniem bezpieczeństwa i higieny pracy.
3. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy, chyba, że Zamawiający wyrazi na to zgodę na piśmie.
4. Wykonawca nie może zaangażować do wykonania umowy Podwykonawców, którzy nie byli wymienieni w ofercie Wykonawcy na wykonanie zamówienia, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

5. Wykonawca zapewnia, że podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień Umowy i będzie ponosił odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawców, jak za swoje własne działania lub zaniechania przy realizacji Umowy.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za realizację przedmiotu zamówienia przez podwykonawcę, w tym odpowiada on za działania i zaniechania podwykonawców, jak za własne.

§ 6.

1. Jeżeli Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, która należy do personelu Wykonawcy lub jego podwykonawcy oraz uzasadni swoje żądanie, to Wykonawca spowoduje, że osoba ta w ciągu 7 dni opuści teren robót i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem umowy.
2. Zamawiający może zwrócić się o usunięcie określonych osób, gdy osoby te:
 - 1) nie przestrzegają przepisów BHP,
 - 2) nie wykonują prac zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
3. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, dostępu do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane.
4. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie robót. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.
5. Od daty protokolarnego przejęcia terenu robót do końcowego odbioru robót, Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych, za wszelkie szkody powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy.
6. Odpowiedzialność, o której mowa w ust. 4 i 5 obejmuje szkody i krzywdy wyrządzone własnym pracownikom, jak również pracownikom podwykonawców i Zamawiającego oraz osobom trzecim. W przypadku wystąpienia przez taką osobę przeciwko Zamawiającemu na drogę sądową w zw. z wystąpieniem takiej szkody lub krzywdy, Wykonawca zobowiązuje się zastąpić Zamawiającego lub przystąpić po jego stronie do toczącego się postępowania.

§ 7.

1. W ramach realizacji przedmiotu umowy do obowiązków Wykonawca należy:
 - 1) zapewnienie prowadzenia robót pod nadzorem kierownika robót posiadającego stosowne uprawnienia,
 - 2) zapewnienie protokolarnego przejęcia terenu robót oraz przejęcie dokumentacji przez Kierownika Robót;
 - 3) odpowiednie zabezpieczenie terenu robót wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznymi i stałymi punktami osnowy geodezyjnej oraz podlegającymi ochronie elementami środowiska przyrodniczego i kulturowego;
 - 4) koordynowanie realizacji zadań zapobiegających zagrożeniom bezpieczeństwa i ochrony zdrowia:
 - przy opracowywaniu technicznych lub organizacyjnych założeń planowanych dostaw/robót budowlanych lub ich poszczególnych etapów, które mają być prowadzone jednocześnie lub kolejno,
 - przy planowaniu czasu wymaganego do zakończenia dostaw/robót budowlanych lub ich poszczególnych etapów;
 - 5) prowadzenie na bieżąco i przechowywanie wewnętrznego dziennika montażu/budowy;
 - 6) podejmowanie niezbędnych działań uniemożliwiających wstęp na teren robót osobom nieupoważnionym;
 - 7) zapewnienie przy wykonywaniu dostaw/robót budowlanych stosowania wyrobów, wytworzonych w celu zastosowania w obiekcie budowlanym w sposób trwały o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie podstawowych wymagań, jeżeli wyroby te zostały wprowadzone do obrotu lub udostępnione na rynku krajowym zgodnie z przepisami odrębnymi, a w przypadku wyrobów budowlanych – również zgodnie z zamierzonym zastosowaniem;
 - 8) wstrzymanie dostaw/robót budowlanych w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłoczne zawiadomienie o tym właściwego organu;
 - 9) zawiadomienie Zamawiającego o wpisie do wewnętrznego dziennika montażu/budowy dotyczącym wstrzymania dostaw/robót budowlanych z powodu wykonywania ich niezgodnie z dokumentacją;
 - 10) realizacja zaleceń wpisanych do wewnętrznego dziennika montażu/budowy;

- 11) zawiadomienie, na zasadach niniejszej umowy, o wykonaniu dostaw/ robót zanikowych i ulegających zakryciu, w terminie umożliwiającym ich niezwłoczne sprawdzenie i odebranie oraz zapewnienie dokonania wymaganych przepisami lub ustalonych w umowie prób i sprawdzeń przed zgłoszeniem przedmiotu umowy do odbioru;
- 12) przygotowanie dokumentacji powykonawczej dla obiektu na którym realizowane są przedmiotowe dostawy/roboty budowlane objęte przedmiotem umowy;
- 13) zgłoszenie wykonanych dostaw/robót budowlanych objętych przedmiotem umowy do odbioru odpowiednim wpisem do wewnętrznego dziennika montażu/budowy, oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad, a także przekazanie Zamawiającemu oświadczenia, o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu robót;
- 14) Kierownik robót oprócz ww. obowiązków ma prawo do występowania do Zamawiającego o zmiany w rozwiązaniach określonych w dokumentacji, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji dostaw/robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy, a także ustosunkowania się w wewnętrznym dzienniku montażu/budowy do zaleceń w nim zawartych.
- 15) zapewnienie zakupów i dostaw materiałów, konstrukcji, urządzeń, sprzętu i narzędzi niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
- 16) zorganizowania własnym kosztem i staraniem oraz na własną odpowiedzialność koniecznego do wykonania przedmiotu umowy zaplecza magazynowego i socjalnego dla osób wykonujących bezpośrednio prace związane z realizacją niniejszej umowy;
- 17) do zorganizowania, zagospodarowania, wyposażenia i odpowiedniego zabezpieczenia i oznakowania terenu robót własnym kosztem;
- 18) należytego wykonania przedmiotu umowy, przy użyciu własnych materiałów i urządzeń, przy czym materiały i urządzenia muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1213) oraz zgodnie z art.10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) oraz powinny być zgodne z umową, dokumentacją oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa;
- 19) zatrudnienia wystarczającej liczby pracowników z odpowiednimi kwalifikacjami pozwalającymi na prawidłowe i terminowe wykonanie niezbędnych dostaw/robót;
- 20) zapewnienia, że materiały użyte do realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, są nowe i odpowiadają co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane, oraz wymaganiom specyfikacji warunków zamówienia i dokumentacji.
- 21) realizacji instrukcji i poleceń wydawanych przez, Inspektora Nadzoru,
- 22) **przedstawienia w terminie do 3 dni od daty podpisania umowy dokumentów, o których mowa w §1 ust. 5 w celu uzyskania akceptacji Zamawiającego (Zamawiający w ciągu 3 dni dokona ich sprawdzenia). W przypadku braku akceptacji przez Zamawiającego ww. dokumentów, Wykonawca zobowiązany jest do ich ponownego przygotowania z uwzględnieniem przedstawionych przez Zamawiającego uwag w terminie 3 dni od daty ich zwrotu przez Zamawiającego; Termin akceptacji przez Zamawiającego dokumentów, o których mowa nie może wpływać na termin zakończenia dostaw/robót przedstawiony w § 2 Umowy.**
- 23) zapewnienie w razie konieczności prowadzenia robót pod nadzorem innych niż wymienione w pkt 1 niniejszego ustępu uprawnionych osób;
- 24) niezwłoczne zawiadomienie Zamawiającego o wykrytych ewentualnych wadach, rozbieżnościach i nieścisłościach w dokumentacji, ujawnionych na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy;
- 25) wejścia na teren robót i rozpoczęcia dostaw/robót budowlanych w terminie określonym w umowie,
- 26) realizowania dostaw/ robót w kolejności i terminie nie dłuższym niż do 30.05.2023 r.;
- 27) poinformowania Zamawiającego, Inspektora Nadzoru oraz właścicielami nieruchomości o planowanej dostawie i montażu instalacji do konkretnych lokalizacji w terminie 3 dni przed planowaną dostawą,
- 28) informowania Zamawiającego o konieczności wykonania prac nieobjętych przedmiotem zamówienia a niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia w terminie do 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania;
- 29) uzgadnianie wszelkich szczegółów wykonywanych dostaw/robót budowlanych niewyjaśnionych w dokumentacji z przedstawicielem Zamawiającego, inspektorem nadzoru;
- 30) do przekazania na każde żądanie **Zamawiającego** świadectw jakości materiałów dostarczonych na teren robót (certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracja zgodności, aprobaty technicznej itp.), jak

również do uzyskania akceptacji **Zamawiającego** (Inspektora Nadzoru) przed ich montażem/wbudowaniem,

- 31) zapewnienie dostaw niezbędnych mediów w celu realizacji przedmiotu umowy na swój koszt; zamontowanie odrębnego opomiarowania (podliczników) pobieranej energii elektrycznej i wody, których wskazania będą podstawą do rozliczenia przez Wykonawcę na rzecz Użytkownika właściwego dla danego obiektu, dostawy mediów wykorzystanych dla celów realizacji przedmiotu umowy,
 - 32) przeniesienie na Zamawiającego praw wynikających z gwarancji i rękojmi udzielonych przez dostawców i podwykonawców o ile ich czas/okres jest dłuższy niż czas/okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji;
 - 33) przestrzeganie przepisów, wymogów oraz instrukcji bhp w czasie przebywania na terenie robót;
 - 34) wykonywanie wszelkich zgodnych z prawem i treścią niniejszej umowy poleceń przedstawiciela Zamawiającego dotyczących przedmiotu umowy, wydawanych na piśmie;
 - 35) naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego miejsca realizacji montażu bądź urządzeń w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
 - 36) natychmiastowego usunięcia wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji prac montażowych i instalacyjnych,
 - 37) skompletowania i przedstawienia Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
 - a) protokołów badań i sprawdzeń,
 - b) protokołów odbiorów poszczególnych instalacji,
 - c) instrukcji użytkownika, protokołu z instruktarzu/przeszkolenia użytkownika instalacji,
 - d) atestów, certyfikatów, deklaracji zgodności, kart gwarancyjnych itp.
 - 38) uczestniczenia w czynnościach odbioru, usunięcia stwierdzonych usterek lub wad,
 - 39) zapewnienie udziału kierownika robót w czynnościach odbiorowych,
 - 40) zgłoszenia w formie pisemnej gotowości do odbioru końcowego,
 - 41) dokonania rozruchu technologicznego zainstalowanych instalacji w każdej lokalizacji, co będzie potwierdzone w stosownym protokole odbioru,
2. Przed przystąpieniem do prac w ramach danej lokalizacji na Wykonawcy spoczywa obowiązek uzyskania informacji od właściciela nieruchomości (lokalizacji)/Zamawiającego jeżeli jest w posiadaniu informacji o przebiegu innych instalacji w ramach danej lokalizacji. Wszelkie szkody powstałe w związku z uszkodzeniem innych instalacji przy montażu przedmiotu niniejszej umowy obciążają Wykonawcę w pełnej wysokości.
 3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących osób trzecich, a powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy.
 4. Obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnienie udziału w realizacji zamówienia osób tj. Kierownika robót posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub równoważnych (jeśli dotyczy), uzyskanymi zgodnie z przepisami obowiązującymi w miejscu zamieszkania lub siedziby zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) z uwzględnieniem przepisów umożliwiających wykonywanie tych funkcji osobom, które nabyły stosowane uprawnienia w innych krajach UE.
 5. Przed zawarciem umowy Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia dokumentów potwierdzających posiadanie przez osobę wskazaną na stanowisko Kierownika robót uprawnień wymaganych w ust. 4.
 6. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia i montażu produktów spełniających parametry wynikające z dokumentacji.
 7. Z przeprowadzonych czynności rozruchowych dla poszczególnych Zadań określonych w § 1 ust. 2 Wykonawca sporządzi protokół uzyskania pozytywnych wyników pracy w zakresie parametrów cieplnych. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania kompletnej dokumentacji powykonawczej zaakceptowanej przez inspektora nadzoru w ramach, której przekaze Zamawiającemu również wewnętrzny dziennik montażu/budowy, wymagane badania, świadectwa dopuszczenia, certyfikaty, atesty, protokoły prób i sprawdzeń, instrukcje obsługi, konserwacji i eksploatacji kotłowni. Instrukcja obsługi (w wersji papierowej i cyfrowej) powinna zawierać podstawowe zasady funkcjonowania zainstalowanej automatyki, sposób jej programowania i obsługi na poziomie użytkownika. Wykonawca zobowiązany jest także do przeprowadzenia szkolenia pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi i eksploatacji kotłowni.

§ 8.

1. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres realizacji niniejszej umowy do posiadania ważnego ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, na wartość minimum 100 000,00 zł (sto tysięcy zł 00/100).
2. **Wykonawca** jest zobowiązany na każde żądanie **Zamawiającego** przedstawić opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający że **Wykonawca** posiada ubezpieczenie określone w ust. 1 – pod rygorem odstąpienia przez **Zamawiającego** od umowy z winy **Wykonawcy**.

§ 9.

1. Cena ogółem za wykonanie całości przedmiotu umowy wynosi: bruttozł (słownie złotych:.....) w tym:
 - wartość netto: zł (słownie złotych:),
 - podatek VAT:zł (słownie złotych:), w tym:
 - 1) Zadanie 1 – zł netto (słownie złotych:), plus podatek VAT: zł, tj wartość brutto:..... zł (słownie złotych:),
 - 2) Zadanie 2 – zł netto (słownie złotych:), plus podatek VAT: zł, tj wartość brutto:..... zł (słownie złotych:),
 - 3) Zadanie 3 – zł netto (słownie złotych:), plus podatek VAT: zł, tj wartość brutto:..... zł (słownie złotych:),
 - 4) Zadanie 4 – zł netto (słownie złotych:), plus podatek VAT: zł, tj wartość brutto:..... zł (słownie złotych:),
 - 5) Zadanie 5 – zł netto (słownie złotych:), plus podatek VAT: zł, tj wartość brutto:..... zł (słownie złotych:),
2. Podstawą rozliczenia wykonanych robót będzie wynagrodzenie ryczałtowe.
3. Należny podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Wykonawca oświadcza, iż w złożonej ofercie uwzględnił wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
5. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego § nie podlega waloryzacji oraz uwzględnia wszystkie wymagane opłaty i koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy.
6. Strony przewidują możliwość zmiany wynagrodzenia na skutek wprowadzenia robót zamiennych zgodnie z postanowieniami §15 lub w przypadku zaistnienia okoliczności przewidzianych w art. 455 ustawy PZP.
7. Ewentualne roboty zaniechane, zamienne lub dodatkowe będą rozliczane na podstawie czynników cenotwórczych przedstawionych w szczegółowej kalkulacji. W przypadku braku w kalkulacji cen materiałów lub urządzeń przyjmuje się za prawidłowe aktualne uśrednione ceny jednostkowe za poprzedni kwartał z zeszytu cen Wydawnictwa „Sekocenbud” dla woj. świętokrzyskiego) albo udokumentowaną najniższą cenę z trzech z hurtowni z tymi materiałami.
Wskaźniki kosztów nie zawierają obowiązującego podatku VAT, który zostanie naliczony w fakturze za wykonane roboty.

Zasady rozliczeń

§ 10.

1. Płatność wynagrodzenia nastąpi fakturą końcową po dokonaniu odbioru końcowego dostaw/robót wszystkich Zadań objętych przedmiotem umowy z zastrzeżeniem ust. 3 niniejszego §..
2. Podstawą do wystawienia faktury końcowej łączne spełnienie poniższych warunków:
 - 1) dokonanie końcowego odbioru dostaw/robót wszystkich Zadań objętych przedmiotem umowy na warunkach określonych w § 11 ust.4,
 - 2) Podpisanie protokołu odbioru końcowego dla ostatniego z zadań, równoważnego z zakończeniem przedmiotu umowy dla wykonanych prac.
3. W przypadku złożenia przez Zamawiającego wniosku, o którym mowa w § 1 ust. 9 płatność wynagrodzenia nastąpi w częściach:
 - 1) Pierwsza faktura częściowa może być wystawiona po wykonaniu dostaw wskazanych w §11 ust. 1 pkt 4) nie większą, niż określona w §11 ust. 1 pkt 4). Podstawą do wystawienia pierwszej faktury częściowej jest

- dokonanie częściowego odbioru dostaw kotłów co. dla Zadań objętych przedmiotem umowy na warunkach określonych w § 11 ust. 3,
- 2) Wysokość drugiej faktury częściowej jest równa różnicy kwoty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy zgodnie z umową i kwoty faktury, o której mowa w pkt 1) niniejszego ustępu. Podstawą do wystawienia drugiej faktury częściowej jest łączne spełnienie poniższych warunków:
- a) dokonanie końcowego odbioru dostaw/robót wszystkich Zadań objętych przedmiotem umowy na warunkach określonych w § 11 ust.4,
 - b) Podpisanie protokołu odbioru końcowego dla ostatniego z zadań, równoważnego z zakończeniem przedmiotu umowy dla wykonanych prac
4. Wykonawca zobowiązuje się do złożenia faktury nie później niż 14 dni od daty podpisania przez Strony ostatniego protokołu odbioru końcowego z zastrzeżeniem ust. 5 niniejszego §.
5. W przypadku wystawienia faktur częściowych, o których mowa w ust 3 niniejszego § Wykonawca zobowiązuje się do złożenia:
- 1) nie później niż 14 dni od daty podpisania przez Strony protokołu częściowego odbioru dostaw dla ostatniego z zadań objętych przedmiotem umowy,
 - 2) nie później niż 14 dni od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego dla ostatniego Zadania..
6. Zapłata należności nastąpi z konta Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na prawidłowo wystawionej fakturze w terminie 14 dni od daty złożenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu.
7. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącania z należnego mu wynagrodzenia ewentualnych kar umownych.
8. Strony ustalają, że terminem zapłaty jest datą obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. W przypadku błędów w wystawionych fakturach Zamawiający zawiadomi niezwłocznie Wykonawcę podając przyczyny zakwestionowania faktury.
10. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT zarejestrowanym pod numerem NIP
11. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT zarejestrowanym pod numerem NIP 658-00-02-590 i upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu odbiorcy.
12. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno- prywatnym (tekst jednolity Dz. U. 2020 poz. 1666 ze zm.,- „Ustawa o Fakturowaniu”).
13. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, o której mowa w ust. 13, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania („PEF”). Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 1 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy i Zlecenia, których dotyczy.
14. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wysyłać na następujący adres Zamawiającego na PEF: NIP 6580002590.
15. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. 14 powyżej, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.
16. W przypadku wystawienia faktury w formie pisemnej, prawidłowo wystawiona faktura powinna być doręczona do siedziby Zamawiającego.
17. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 20 Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
18. Podatek VAT naliczony zostanie w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
19. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).
20. Zapłata:
- 1) kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT, w rozumieniu art. 2 pkt 37 Wykonawcy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.),
 - 2) kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy,
 - 3) kwoty o której mowa w pkt 2 zostanie dokonana na rachunek Wykonawcy nr wpisany do wykazu informacji o podatnikach VAT, w rozumieniu art.

96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.)

21. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść na osobę trzecią jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy.
22. Dokonanie zapłaty na rachunek bankowy oraz na rachunek VAT (w rozumieniu art. 2 pkt 37 Wykonawcy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.) wskazanego członka konsorcjum zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności w stosunku do wszystkich członków konsorcjum.
23. Właściwy urząd skarbowy dla rozliczeń Wykonawcy:.....(nazwa i adres).

Odbiory

§ 11

1. Strony ustalają, że w toku realizacji przedmiotu umowy będą stosowane następujące odbiory dostaw/robót:
 - 1) odbiory robót zanikających (obierane przez inspektora nadzoru poprzez wpis w wewnętrznym dzienniku montażu/budowy),**
 - 2) odbiory robót ulegających zakryciu (obierane przez inspektora nadzoru poprzez wpis w wewnętrznym dzienniku montażu/budowy),**
 - 3) odbiory techniczne** – zostaną przeprowadzone zgodnie z pismem RDLP w Radomiu EZ-203-59/12 z dnia 18.07.2012 r. oraz ER.20.1.11.2016 z dnia 15.03.2016 r., stanowiącymi załączniki do niniejszej Umowy:
 - a) dla **Zadań 1- 4** po wykonaniu przedmiotowych dostaw i montażu oraz rozruch ilości instalacji (w sposób umożliwiający użytkownikowi korzystanie z instalacji zgodnie z jej przeznaczeniem oraz przepisami powszechnie obowiązującymi z uwzględnieniem zasad bezpieczeństwa),
 - b) dla **Zadania nr 5**, po zakończeniu realizacji dostaw wraz z koniecznymi robotami instalacyjnymi i robotami budowlanymi,
 - c) stanowią podstawę do dokonania odbioru końcowego dostaw/robót budowlanych dla zadań objętych przedmiotem umowy,
 - 4) odbiór częściowy dostaw** – po dostarczeniu urządzeń tj. nowych kotłów co. zgodnych z dokumentacją do każdej z lokalizacji wskazanej w § 1 ust. 2 umowy dla poszczególnych Zadań, o wartości maksymalnie do 35% wartości wynagrodzenia określonego w 9 ust. 1 umowy.
 - 5) odbiór końcowy dostaw/robót budowlanych** – po zakończeniu całości dostaw/robót budowlanych dla każdego zadania objętego przedmiotem umowy, dokonanie odbioru dla wszystkich zadań objętych przedmiotem umowy jest tożsame z odbiorem końcowym przedmiotu umowy,
 - 6) odbiór ostateczny** – po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości robót budowlanych będących przedmiotem umowy.
2. **Odbiory dostaw/robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane będą wg następujących zasad:**
 - 1) przed zgłoszeniem do odbioru dostaw/robót zanikających, ulegających zakryciu, Wykonawca ma obowiązek wykonania przewidywanych w przepisach lub umowie prób i sprawdzeń, skompletowania i dostarczenia inspektorowi nadzoru dokumentów niezbędnych do dokonania oceny prawidłowego ich wykonania oraz dołączenia niezbędnych atestów i certyfikatów,
 - 2) kierownik robót zgłasza do odbioru wykonane dostawy/roboty zanikające lub ulegające zakryciu dokonując wpisu w wewnętrznym dzienniku montażu/budowy,
 - 3) każda robota zanikająca lub ulegająca zakryciu będzie odbierana przez inspektora nadzoru w terminie 3 dni od daty zgłoszenia przez kierownika robót wpisem do wewnętrznego dzienniku montażu/budowy,
 - 4) Zamawiający zastrzega sobie prawo do udziału w czynnościach odbioru ww. robót,
 - 5) dokonanie ww. odbioru winno być udokumentowane przez inspektora nadzoru wpisem do wewnętrznego dziennika montażu/budowy i sporządzeniem protokołu odbioru robót zanikających/ulegających zakryciu, a dzień wpisu i podpisania protokołu stanowi datę odbioru,
 - 6) w przypadku niedochowania procedury opisanej w pkt 1)-5) niniejszego ustępu, Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszelkich czynności celem zapewnienia możliwości dokonania odbioru ww. robót. W przypadku gdy ww. czynności nie umożliwiają dokonania odbioru robót strony ustalają, że:
 - a) wykonane elementy mogą zostać rozebrane kosztem i staraniem Wykonawcy. W tym przypadku Wykonawca zobowiązany jest do ponownego wykonania robót (bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu) oraz ich zgłoszenia do odbioru zgodnie z zapisami w pkt 1-3) niniejszego ustępu, albo:
 - b) Wykonawcy nie będzie przysługiwało wynagrodzenie za roboty, wobec których z powodu zaniechania Wykonawcy niemożliwe było dokonanie odbioru oraz nie ma możliwości ich ponownego wykonania.
3. **Odbiór częściowy dostaw dokonany będzie wg następujących zasad:**
 - 1) nastąpi w dniu podpisania protokołu odbioru częściowego dostaw kotłów co. dla wszystkich zadań,
 - 2) dokonanie odbioru częściowego dostawy rozpocznie się w terminie do trzech dni od daty złożenia przez inspektora nadzoru oświadczenia o którym mowa w pkt 4) niniejszego ustępu, a zakończy się w terminie do 5 dni od daty jego rozpoczęcia,

- 3) przed zgłoszeniem do odbioru częściowego dostaw, Wykonawca ma obowiązek, skompletowania i dostarczenia inspektorowi nadzoru dokumentów niezbędnych do dokonania oceny prawidłowego ich wykonania m.in. niezbędnych atestów i certyfikatów,
- 4) Kierownik robót zgłasza do odbioru wykonane dostawy kotłów co. będących przedmiotem odbioru częściowego dostaw dokonując wpisu w wewnętrznym dzienniku montażu/budowy z jednoczesnym pisemnym powiadomieniem o powyższym fakcie Zamawiającego,
- 5) Inspektor nadzoru najpóźniej do 3 dni od daty zgłoszenia zakończenia dostaw przez kierownika robót, składa pisemne oświadczenie zamawiającemu, że:
 - a) dostawy będące przedmiotem odbioru częściowego zostały zakończone i wykonane zgodnie z umową zawartą między Zamawiającym, a Wykonawcą, albo
 - b) dostawy będące przedmiotem odbioru częściowego nie zostały wykonane wskazując rodzaj i rozmiar dostaw niewykonanych,
 Inspektor nadzoru jednocześnie dokonuje odpowiedniego wpisu w wewnętrznym dzienniku montażu/budowy,
- 6) data złożenia przez inspektora nadzoru oświadczenia o którym mowa w pkt 4) lit. a) niniejszego ustępu jest datą zakończenia dostaw będących przedmiotem odbioru końcowego,
- 7) w przypadku złożenia przez inspektora nadzoru oświadczenia o którym mowa w pkt 4) lit. b) niniejszego ustępu, wymagane jest ich zakończenie lub wykonanie zgodnie z umową, a następnie ponowne zgłoszenie przez kierownika robót. Przy ponownym zgłoszeniu dostaw do odbioru częściowego zapisy pkt 3)-4) niniejszego ustępu stosuje się odpowiednio,
- 8) zwłoka Inspektora nadzoru w złożeniu oświadczenia, o którym mowa w pkt 4) niniejszego ustępu nie obciąża Wykonawcy,
- 9) czynności związane z odbiorem częściowym dostaw zostaną rozpoczęte w terminie do trzech dni od daty złożenia przez inspektora nadzoru oświadczenia o którym mowa w pkt 4) niniejszego ustępu,
- 10) czynności związane z odbiorem częściowym dostaw od Wykonawcy dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego przy udziale inspektora nadzoru i kierownika robót po spełnieniu warunków wymienionych w pkt 3) i 4) lit. a) niniejszego ustępu,
- 11) Zamawiający zakończy odbiór częściowy dostaw dla całego przedmiotu zamówienia w terminie do 5 dni od daty jego rozpoczęcia,
- 12) potwierdzeniem odbioru częściowego dostaw będzie sporządzenie protokołów potwierdzających wykonanie dostaw kotłów co. odrębnie dla każdego z zadań objętych przedmiotem umowy, przy czym protokoły odbioru dostaw muszą zostać podpisane przez Zamawiającego i Wykonawcę, a dzień podpisania ostatniego z nich stanowi datę odbioru częściowego dostaw.

4. Odbiór końcowy dostaw/robót budowlanych dokonywany będzie wg następujących zasad:

- 1) termin dokonania odbioru końcowego rozpoczyna się w terminie do 7 dni od daty złożenia przez inspektora nadzoru oświadczenia o którym mowa w pkt 4) niniejszego ustępu, a zakończy się w terminie do 14 dni od daty jego rozpoczęcia
- 2) zapisy ust.2 pkt 1) niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio,
- 3) Kierownik robót zgłasza do odbioru wykonane dostawy/roboty będące przedmiotem odbioru końcowego dokonując wpisu w wewnętrznym dzienniku budowy z jednoczesnym pisemnym powiadomieniem o powyższym fakcie Zamawiającego,
- 4) Inspektor nadzoru najpóźniej do 3 dni od daty zgłoszenia zakończenia dostaw/robót przez kierownika robót, składa pisemne oświadczenie zamawiającemu, że:
 - c) dostawy/roboty budowlane będące przedmiotem odbioru końcowego zostały zakończone i wykonane zgodnie z umową zawartą między Zamawiającym, a Wykonawcą, albo
 - d) dostawy/roboty budowlane będące przedmiotem odbioru końcowego nie zostały wykonane wskazując rodzaj i rozmiar dostaw/robót niewykonanych,
 Inspektor nadzoru jednocześnie dokonuje odpowiedniego wpisu w wewnętrznym dzienniku montażu/budowy,
- 5) data złożenia przez inspektora nadzoru oświadczenia o którym mowa w pkt 4) lit. a) niniejszego ustępu jest datą zakończenia dostaw/robót będących przedmiotem odbioru końcowego,
- 6) w przypadku złożenia przez inspektora nadzoru oświadczenia o którym mowa w pkt 4) lit. b) niniejszego ustępu, wymagane jest ich zakończenie lub wykonanie zgodnie z umową, a następnie ponowne zgłoszenie przez kierownika robót. Przy ponownym zgłoszeniu prac do odbioru końcowego zapisy pkt 3)-4) niniejszego ustępu stosuje się odpowiednio,
- 7) zwłoka Inspektora nadzoru w złożeniu oświadczenia, o którym mowa w pkt 4) niniejszego ustępu nie obciąża Wykonawcy,
- 8) czynności związane z odbiorem dostaw/robót zostaną rozpoczęte w terminie do 7 dni od daty złożenia przez inspektora nadzoru oświadczenia o którym mowa w pkt 4) niniejszego ustępu,

- 9) czynności związane z odbiorem końcowym dostaw/robót od Wykonawcy dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego przy udziale inspektora nadzoru i kierownika robót po spełnieniu warunków wymienionych w pkt 3) i 4) lit. a) niniejszego ustępu,
- 10) w ramach czynności związanych z odbiorem dostaw/robót przeprowadzony zostanie **odbiór techniczny**, przeprowadzony zgodnie z pismem RDLP w Radomiu EZ-203-59/12 z dnia 18.07.2012 r. oraz ER.20.1.11.2016 z dnia 15.03.2016 r., stanowiącymi załączniki do Umowy w trakcie którego dokonuje się pomiaru parametrów i elementów zrealizowanego przedmiotu umowy,
- 11) Zamawiający zakończy odbiór końcowy dostaw/robót w terminie do 14 dni od daty jego rozpoczęcia pod warunkiem, że odbiory techniczne dla każdego zadania objętego przedmiotem umowy zostały zakończone podpisaniem protokołów kwalifikujących dostawy/roboty do dokonania odbioru końcowego,
- 12) termin, o którym mowa w pkt 11) niniejszego ustępu może ulec wydłużeniu z przyczyn niezależnych od stron lub uniemożliwiających dotrzymanie ww. terminu w szczególności z powodu:
 - a) warunków pogodowych uniemożliwiających przeprowadzenie czynności odbioru,
 - b) konieczności przeprowadzenia dodatkowych badań, sprawdzeń lub zlecenia sporządzenia ekspertyz, itp.,
 - c) nieobecności Wykonawcy/kierownika robót,
 - d) nieobecności inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - e) lustracji obiektu przez pracowników Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Radomiu,
- 13) jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady lub braki:
 - a) istotne, tj. w szczególności stanowiące o kompletności, trwałości i zdatności do użytkowania przedmiotu umowy, Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad lub braków, jeżeli zaś braki te nie nadają się do usunięcia Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi,
 - b) nieistotne, tj. w szczególności nie stanowiące o kompletności, trwałości i zdatności do użytkowania przedmiotu umowy, Zamawiający dokona odbioru dostaw/robót jednocześnie żądając usunięcia wad lub/i braków w oznaczonym terminie lub dokona obniżenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy, stosownie do obniżenia wartości użytkowej przedmiotu umowy,
 - c) Powyższa decyzja Zamawiającego jest wiążąca dla stron umowy i nie podlega negocjacom, - przy czym istotność wady stanowiąca w szczególności o kompletności lub zdatności do użytkowania przedmiotu umowy, o której mowa wyżej winna być potwierdzona przez inspektora nadzoru,
- 14) z czynności odbioru końcowego dla każdego z zadań objętych przedmiotem umowy sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru, przy czym protokół odbioru musi zostać podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę, a dzień jego podpisania stanowi datę odbioru. Dzień podpisania protokołu odbioru końcowego dla ostatniego zadania objętego przedmiotem umowy, o którym mowa w pkt 14) powyżej stanowi także datę odbioru końcowego przedmiotu umowy.

5. Odbiór ostateczny dokonywany będzie wg następujących zasad:

- 1) odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad powstałych i ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji, jeżeli termin gwarancji jest dłuższy niż termin rękojmi,
- 2) Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru ostatecznego w terminie do 15 dni od dnia upływu okresu rękojmi lub gwarancji,
- 3) czynności związane z odbiorem ostatecznym robót od Wykonawcy dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego przy udziale inspektora nadzoru,
- 4) zapisy ust. 4 pkt 9) i 14) niniejszego paragrafu, stosuje się odpowiednio,

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 12.

1. Wykonawca wniósł przed podpisaniem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3% kwoty brutto wynagrodzenia maksymalnego, w formie Wartość wniesionego zabezpieczenia stanowi kwotę zł (słownie:00/100).
2. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy PZP.
3. 70% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionej w pieniądzu zwalnia się w terminie 30 dni po odbiorze końcowym robót budowlanych potwierdzonym podpisaniem przez obie strony protokołem odbioru końcowego robót budowlanych.
4. 30% kwoty pierwotnego zabezpieczenia należytego wykonania umowy służy do zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji i zostanie zwolnione w terminie nie później niż w 15-tym dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji, z zastrzeżeniem ust. 5.
5. Zabezpieczenie wniesione w innej formie niż określona w ust. 3 i 4 służy zarówno zabezpieczeniu należytego wykonania umowy jak i zabezpieczeniu roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji i zostanie zwolnione w całości w terminie nie później niż w 15-tym dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

6. W przypadku wydłużenia terminu wykonania dostaw/robót Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu na okres o jaki został wydłużony termin, w taki sposób, by zachować ciągłość wniesionego zabezpieczenia.
7. Zamawiający uprawniony jest skorzystać z zabezpieczenia należytego wykonania umowy w każdym przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę. W szczególności Zamawiający uprawniony jest skorzystać z zabezpieczenia należytego wykonania umowy w celu realizacji jego roszczeń z tytułu zapłaty kar umownych, rękojmi, czy odpowiedzialności odszkodowawczej.
8. Jeżeli w toku realizacji Umowy, ulegnie zmianie termin zakończenia dostaw/robót objętych przedmiotem umowy, określony w § 2 ust. 1 pkt 7) Umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostosować terminy obowiązywania wniesionego zabezpieczenia do zmienionego terminu zakończenia tych robót, z uwzględnieniem konieczności zachowania ciągłości wniesionego zabezpieczenia.
9. W przypadku zmiany umowy lub innych okoliczności mających wpływ na rozpoczęcie lub zakończenie biegu terminu gwarancji lub rękojmi, ust. 6 i 8 stosuje się odpowiednio.

Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego

§ 13.

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, oprócz przypadków określonych w kodeksie cywilnym także w przypadku powzięcia wiadomości o wystąpieniu jednej z niżej wymienionych okoliczności:
 - 1) zostanie podjęta likwidacja Wykonawcy,
 - 2) Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie przejął terenu robót w terminie 10 dni od akceptacji przez Zamawiającego dokumentów, **o których mowa w §1 ust. 5,**
 - 3) Wykonawca nie przedłożył w terminie nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy (gdy poprzednie wygaśnie przed upływem okresu, na który powinno zostać udzielone zgodnie z umową) lub gdy Wykonawca w inny sposób naruszył obowiązek zachowania ciągłości wniesionego zabezpieczenia,
 - 4) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową i pomimo wezwania do zmiany sposobu wykonania w terminie wyznaczonym nie zastosował się do wezwania o zmianę sposobu wykonania,
 - 5) Wykonawca zaniecha z przyczyn leżących po jego stronie realizacji przedmiotu umowy, tj. w sposób nieprzerwany nie będzie go realizować przez okres 14 dni.,
 - 6) Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie rozpocznie realizacji przedmiotu umowy w terminie 5 dni (§2 ust. 1 pkt 3)) od daty przekazania terenu robót lub w przypadku wstrzymania robót przez Zamawiającego, nie podejmie ich w ciągu 14 dni od chwili otrzymania decyzji o wznowieniu ich realizacji od Zamawiającego,
 - 7) Wykonawca nie posiada ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej zgodnego z wymogami określonymi w § 8 ust. 1,
 - 8) Wykonawca nie nawiązał stosunku pracy z osobą zastępującą osobę wskazaną w ofercie Wykonawcy, zgodnie z §3 ust. 8 pkt 3),
 - 9) Zamawiający wielokrotnie dokonał bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub suma dokonanych bezpośrednich zapłat przewyższyła 5% wartości umowy.
2. W razie zaistnienia istotnych zmian okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W przypadkach określonych w niniejszej umowie Zamawiający może skorzystać z prawa do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od chwili powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

Dopuszczalne zmiany w umowie

§ 14

1. W trakcie realizacji przedmiotu umowy strony przewidują możliwość wprowadzenia robót zamiennych i dodatkowych na warunkach określonych w §15 umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo zmiany Umowy w zakresie dotyczącym należnego Wykonawcy wynagrodzenia w przypadku:
 - 1) rezygnacji z części zakresu robót do wykonania,
 - 2) braku konieczności wykonania robót wynikłych z błędów stwierdzonych w dokumentacji,
 - 3) obniżenia jakości spowodowanej wadami przedmiotu umowy jedynie za pisemną zgodą Zamawiającego i tylko w przypadku, gdy nie będzie to stanowić o kompletności, trwałości i zdatności do użytkowania przedmiotu umowy potwierdzonej przez inspektora nadzoru,

- 4) zmiany przedmiotu umowy w związku z wystąpieniem robót dodatkowych lub zamiennych za roboty zaniechane,
- 5) wprowadzenia robót zamiennych i/lub dodatkowych zgodnie z §15 umowy.
3. Zmiana wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2 pkt 1) - 4) niniejszego ustępu następuje w oparciu o zapisy §15 ust. 6.
4. Zmiana terminów, który podlega akceptacji przez Zamawiającego na zasadach określonych § 7 ust. 2 pkt 22) niniejszej umowy, może nastąpić w następujących okolicznościach;
 - 1) wystąpienia przesłanek do zmiany terminu przewidzianego na zakończenie dostaw/robót/terminu realizacji przedmiotu umowy, tj.:
 - a) działania siły wyższej, w rozumieniu § 23 Umowy lub wystąpienia nadzwyczajnych warunków jak np.:
 - działanie sił przyrody odbiegających od typowych dla pory roku, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych w sposób ciągły przez okres minimum 7 dni, potwierdzone w sposób obiektywny (np. przez IMGW lub punkty progностyczne LP itp.),
 - b) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowej lub szczegółowej specyfikacji technicznej;
 - c) wstrzymanie robót przez Zamawiającego na jego wyraźne żądanie,;
 - d) zmiany spowodowane warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi uniemożliwiającymi wykonanie dalszych robót (m.in. niewypały, niewybuchy, nieprzewidziane wykopiska archeologiczne, odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne lub terenowe),
 - e) zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności;
 - przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp.
 - odmowa wydania przez organ administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji,
 - f) przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy, skutkujących niemożliwością prowadzenia prac,
 - g) zmiana umowy w oparciu o art. 455 ustawy Pzp,
 - h) skrócenie terminu końcowego zakończenia dostaw/robót budowlanych,
5. Zmiany materiałów wprowadzane na zasadach określonych w §16 ust. 11-13 niniejszej umowy.
6. Dokonanie zmiany osób wymienionych w § 3 ust. 1-3 oraz zmianę osób zatrudnionych na umowę o pracę zgodnie z zapisami §3.
7. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian które przed wprowadzeniem do umowy wymagają zgodnej akceptacji stron umowy z wyłączeniem postanowień określonych w ust. 2 pkt 1) i 2) niniejszego paragrafu, gdzie podjęcie decyzji o zmniejszeniu wynagrodzenia nie wymaga akceptacji Wykonawcy.

Roboty zamienne i dodatkowe

§ 15

1. W trakcie realizacji przedmiotu umowy strony przewidują możliwość wprowadzenia robót zamiennych i dodatkowych.
2. Wprowadzenie robót zamiennych polegać będzie na zastosowaniu rozwiązań odmiennych od określonych w opisie przedmiotu umowy, (tj. o innym zakresie rzeczowym, innej technologii wykonania lub z innych materiałów) nie powodując zwiększenia zakresu świadczenia Wykonawcy zawartego przez Wykonawcę w ofercie, z zastrzeżeniem wynikającym z art. 458 ustawy Pzp.
3. Koszty wszystkich robót wprowadzonych i zaniechanych, związanych z realizacją robót zamiennych mogą:
 - 1) wzajemnie bilansować się w ramach ogólnej kwoty za przedmiot umowy przedstawionej przez wykonawcę w złożonej ofercie;
 - 2) obniżać kwotę za przedmiot umowy przedstawionej przez Wykonawcę w złożonej ofercie;
 - 3) zwiększać wynagrodzenia należne Wykonawcy w przypadku zaistnienia okoliczności przewidzianych w art. 455 ustawy Pzp.
4. Zamawiający w każdej chwili ma prawo do wprowadzania robót zamiennych wynikających z uzasadnionych potrzeb Zamawiającego.
5. Wykonawca może wnioskować o wprowadzenie robót zamiennych, które będą przedmiotem analizy przez Zamawiającego.
6. Rozliczenie ewentualnych robót zamiennych oraz robót dodatkowych nastąpi w oparciu o czynniki cenotwórcze przedstawione w szczegółowej kalkulacji. W przypadku braku w kalkulacji cen materiałów lub urządzeń przyjmuje się za prawidłowe aktualne uśrednione ceny jednostkowe za poprzedni kwartał z zeszytu cen Wydawnictwa „Sekocenbud” dla woj. świętokrzyskiego) albo udokumentowaną najniższą cenę z trzech z hurtowni z tymi materiałami.

7. Wprowadzenie robót zamiennych lub dodatkowych wymaga sporządzenia protokołu konieczności oraz wymaga akceptacji Wykonawcy sporządzającego dokumentację, o której mowa w § 1 ust. 3 niniejszej umowy. Protokół konieczności wykonania robót nie upoważnia Wykonawcy do rozpoczęcia wykonania robót dodatkowych/zamiennych i nie gwarantuje Wykonawcy otrzymania za nie wynagrodzenia. Wykonawca może przystąpić do rozpoczęcia robót w zakresie określonym w protokole po dwustronnym podpisaniu aneksu.
8. Wprowadzane roboty zamienne lub dodatkowe wymagają bezwzględnie zachowania formy pisemnej, zastrzeżonej pod rygorem nieważności - w postaci aneksu do umowy.

Materiały i wyroby budowlane

§ 16

1. Wszystkie prace i roboty budowlane, objęte przedmiotem umowy zostaną wykonane przez Wykonawcę z dostarczonych przez niego materiałów i wyrobów budowlanych odpowiadających normom i wymaganiom wyrobów dopuszczonych do obrotu gospodarczego i stosowania w budownictwie oraz posiadających stosowne, obowiązujące polskie atesty i certyfikaty lub świadectwa dopuszczenia do powszechnego użycia, a ponadto o jakości odpowiadającej normom zawartym w dokumentacji.
2. Wykonawca zgodnie z zapisami §1 ust. 5pkt 1) umowy przedstawi do akceptacji przez Zamawiającego wykaz podstawowych materiałów i wyrobów budowlanych, które zostaną zastosowane przy realizacji przedmiotu umowy (w wykazie materiałów i wyrobów budowlanych należy ująć te z nich, które mają wpływ na standard i jakość realizowanego przedmiotu umowy).
3. Wykaz, o którym mowa w ust. 2 powyżej winien w sposób jednoznaczny identyfikować planowane do wbudowania materiały i wyroby budowlane z określeniem ich producenta.
4. Zaakceptowany przez Zamawiającego wykaz podstawowych materiałów i wyrobów budowlanych, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu staje się integralną częścią umowy.
5. Wykonawca przekazuje Inspektorowi nadzoru co najmniej na 3 dni przed planowanym dowozem materiałów/wyrobów na teren robót, świadectwa, atesty, certyfikaty i inne dokumenty potwierdzające jakość materiałów i wyrobów, które Wykonawca zamierza składować na terenie robót i wbudować w trakcie realizacji dostaw/robót. Ww. dokumenty winny zapewniać zgodność z materiałami i wyrobami budowlanymi ujętymi w zaakceptowanym wykazie podstawowych materiałów i wyrobów budowlanych, które zostaną zastosowane przy realizacji przedmiotu umowy.
6. Inspektor nadzoru dokonuje oceny dokumentów, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu i potwierdza wpisami na ww. dokumencie lub karcie materiałowej sporządzonej przez Wykonawcę, czy dokumenty opisujące materiały/wyroby spełniają wymagania określone w dokumentacji.
7. Pisemna akceptacja przez inspektora nadzoru dokumentów, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu stanowi podstawę do dokonania przez Wykonawcę zamówienia/zakupu materiałów i wyrobów, których te dokumenty dotyczą.
8. Wykonawca rozpoczyna dowóz materiałów/wyrobów, które uzyskały pozytywną opinię (akceptację) inspektora nadzoru na teren robót. Inspektor nadzoru może dokonać akceptacji dokumentów przedstawionych w ust. 6 wyłącznie w sytuacji, gdy zapewniają zgodność z materiałami i wyrobami budowlanymi ujętymi w zaakceptowanym wykazie podstawowych materiałów i wyrobów budowlanych, które zostaną zastosowane przy realizacji przedmiotu umowy.
9. Zamawiający ma prawo wstrzymać dostawę, składowanie i wbudowywanie materiałów i wyrobów budowlanych, jak również żądać od Wykonawcy ich usunięcia wówczas gdy są dostarczane, składowane lub wbudowywane niezgodnie z warunkami przedstawionymi w niniejszej umowie.
10. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może dokonywać jakichkolwiek zmian w stosunku do materiałów i wyrobów budowlanych określonych w dokumentacji i zatwierdzonym przez Zamawiającego wykazie podstawowych materiałów i wyrobów, o którym mowa w ust.2 niniejszego paragrafu.
11. Wykonawca może wnioskować do Zamawiającego o zmianę sprzętu objętego dostawami i materiałów na inne niż przewidziane w dokumentacji i ujęte w zatwierdzonym przez Zamawiającego wykazie podstawowych materiałów i wyrobów budowlanych, jednak każda taka zmiana sprzętów materiałów na inne niż przewidziane w dokumentacji musi uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego oraz nie może zwiększać wynagrodzenia należnego Wykonawcy ani pogorszyć jakości wykonania przedmiotu umowy.
12. Zamawiający może dokonać zmiany sprzętu objętego dostawami oraz materiałów na inne niż przewidziane w dokumentacji projektowej. Zmiany te muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami i normami techniczno-budowlanych oraz sztuki budowlanej i nie będą rozumiane jako rozszerzenie przedmiotu umowy.
13. Wprowadzenie zmian, o których mowa w ust. 11-12 niniejszego paragrafu, w każdym przypadku winno być potwierdzone sporządzeniem aneksu do umowy, a następnie zatwierdzeniem przez Zamawiającego zgodnie z zapisami §3 ust. 2 pkt 4) umowy aktualnego wykazu podstawowych materiałów, które zostaną zastosowane przy realizacji przedmiotu umowy.
14. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich

Odstąpienie od umowy przez Wykonawcę

§ 17.

Wykonawca może odstąpić od umowy, z zachowaniem terminu określonego w § 13 ust. 3 i ze skutkiem natychmiastowym jeżeli:

- 1) Zamawiający opóźnia się z przekazaniem terenu robót przez okres dłuższy niż 14 dni,
- 2) Zamawiający opóźnia się z zapłatą prawidłowo złożonych faktur przez okres dłuższy niż 21 dni od daty wymagalności wynikających z nich należności i nie dokona zapłaty w dodatkowym 14 dniowym terminie wyznaczonym przez Wykonawcę w pisemnym wezwaniu.

§ 18.

1. W razie odstąpienia od umowy przez jedną ze stron:
 - 1) Zamawiający przy udziale Wykonawcy (lub Wykonawca przy udziale Zamawiającego) i inspektora nadzoru sporządza protokół inwentaryzacji robót wykonanych na dzień odstąpienia od umowy,
 - 2) Wykonawca na własny koszt zabezpiecza wykonane roboty,
 - 3) Strony dokonują odbioru robót wykonanych przez Wykonawcę, o ile są one wykonane zgodnie z dokumentacją projektową i wymogami przedstawionymi w niniejszej umowie,
 - 4) za dostawy/roboty prawidłowo wykonane do momentu odstąpienia od umowy i dotychczas nie zafakturowane Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie na zasadach określonych w niniejszej umowie jak dla robót będących przedmiotem odbioru końcowego.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy winno być złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności z określeniem okoliczności uzasadniających jego złożenie.
3. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi lub będzie się uchylać od wykonania czynności o których mowa w ust. 1 pkt 1)-3) niniejszego paragrafu Zamawiający wykona te czynności przy udziale inspektora nadzoru z możliwością obciążenia Wykonawcy kosztami tych prac, a ustalenia poczynione w toku wykonanych czynności będą wiążące dla stron.
4. Strony przyjmują, że skutki odstąpienia dotyczyć będą zdarzeń, które nastąpią po dacie złożenia oświadczenia o odstąpieniu i nie dotyczą takich instytucji jak kary umowne, gwarancje, rękojmia za dostawy/roboty dotychczas wykonane, czy prawo żądania odszkodowania za nienależyte wykonanie umowy.

Kary umowne

§ 19.

1. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia kar umownych za niewykonanie, niezgodne z niniejszą umową lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy, przy czym Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących wypadkach:
 - 1) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie w wysokości 20% wynagrodzenia całkowitego przedstawionego w § 9 ust. 1,
 - 2) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy zgodnie z zapisami § 13 umowy, w wysokości 20% wynagrodzenia całkowitego przedstawionego w § 9 ust. 1,
 - 3) przekroczenia terminu zakończenia prac określonego w **§2 ust. 1 pkt 7)** umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia całkowitego przedstawionego w §9 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczonej od upływu terminów umownych,
 - 4) każdego przekroczenia terminu usunięcia usterek lub wad wskazanych w protokołach odbioru prac, w wysokości 0,1% wynagrodzenia całkowitego przedstawionego w § 9 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczonej od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie usterek lub wad,
 - 5) każdego przekroczenia terminu usunięcia usterek lub wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,1% wynagrodzenia całkowitego przedstawionego w §9 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczonej od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie usterek lub wad,
 - 6) w zakresie związanym z realizacją przedmiotu umowy z udziałem podwykonawców lub dalszych podwykonawców:
 - a) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane/ dostawy lub/i usługi, lub projektu jej zmiany za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 0,5 % wynagrodzenia całkowitego przedstawionego w §9 ust. 1 umowy,
 - b) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 0,5% wynagrodzenia całkowitego przedstawionego w §9 ust. 1 umowy,
 - c) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 1 % wynagrodzenia całkowitego przedstawionego w §9 ust. 1 umowy,

- d) za niewprowadzenie zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 0,05 % wynagrodzenia całkowitego przedstawionego w §9 ust. 1 umowy,
- 7) gdy Wykonawca nie złoży w terminie o którym mowa w § 12 ust. 6 lub ust. 8 nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub w inny sposób naruszy obowiązek zachowania ciągłości wniesionego zabezpieczenia – karę umowną w wysokości 2000 zł (dwóch tysięcy złotych),
- 8) za naruszenie obowiązku realizacji przedmiotu Umowy przy pomocy osób zatrudnionych przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę za każdy stwierdzony przypadek – karę umowną w wysokości 2000 zł (dwa tysięcy złotych),
- 9) za naruszenie zobowiązania Wykonawcy polegającego na powierzeniu funkcji kierownika robót osobie posiadającej wymagane uprawnienia i doświadczenie opisane w rozdziale SWZ , Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia całkowitego przedstawionego w §9 ust. 1 Umowy,
- 3. Łączna wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 2 nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia całkowitego przedstawionego w §9 ust. 1.
- 4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych przewidzianych przepisami kodeksu cywilnego, w sytuacji gdyby szkoda przewyższyła wysokość kar umownych.
- 5. Wykonawca ma prawo obciążyć Zamawiającego karami umownymi w przypadku:
 - 1) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego, w wysokości 20% wynagrodzenia całkowitego przedstawionego w §9 ust. 1.
 - 2) zwłoki w terminie zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy w wysokości 0,1% wynagrodzenia całkowitego przedstawionego w §9 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
- 6. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie za odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz w przypadku odstąpienia w oparciu o przesłanki zawarte w § 13 ust. 2.
- 7. Strony mają obowiązek zapłaty naliczonych kar w terminie 21 dni od daty wystawienia noty księgowej z zastrzeżeniem że Zamawiający może potrącić kwoty kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy, zgodnie z upoważnieniem zawartym w § 10 ust. 7 umowy.
- 8. Roszczenie o zapłatę kar umownych staje się wymagalne z dniem zaistnienia określonych w niniejszej umowie podstaw do ich naliczenia.

Gwarancja i rękojmia **§ 20.**

1. Wykonawca na zasadach określonych w niniejszej umowie, niezależnie od rękojmi udziela **Zamawiającemu** gwarancji jakości wykonanych dostaw/robót, na zasadach określonych w niniejszym paragrafie: na okres **miesięcy** licząc od dnia sporządzenia protokołu końcowego odbioru dostaw/robót.
2. Jeżeli producent materiałów, sprzętu, urządzenia, produktu użytego przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy oferuje na te materiały lub sprzęt, urządzenie, produkt, dłuższy okres gwarancji niż wynikający z umowy, obowiązują gwarancje producenta.
3. Uprawnienia z tytułu gwarancji nie naruszają uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. O wykryciu wady Zamawiający jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić Wykonawcę na piśmie.
5. W przypadku stwierdzenia istnienia wady obciążającej Wykonawcę, Zamawiający wyznacza Wykonawcy odpowiedni termin na jej usunięcie.
6. Przed przystąpieniem przez Wykonawcę do realizacji prac winien on przedstawić Zamawiającemu sposób usunięcia wad lub wykonania napraw przedmiotu umowy i uzyskać akceptację Zamawiającego.
7. Do odbioru prac związanych z usunięciem wad zapisy dotyczące odbioru przedstawione w § 11 ust. 4 pkt 14) stosuje się odpowiednio.
8. Gwarancja ulega automatycznie przedłużeniu o okres naprawy, tj. czas liczony od zgłoszenia istnienia wady do usunięcia wady stwierdzonego protokolarnie.
9. Jeżeli z jakiegokolwiek powodu Wykonawca nie usunie wady (usterki) lub nie wykona napraw przedmiotu umowy w terminie 14 dni liczonym od daty ustalonej przez Zamawiającego na ich realizację, Zamawiający ma prawo zaangażować innego Wykonawcę do usunięcia wad (usterek) oraz wykonania napraw, a Wykonawca zobowiązany jest pokryć związane z tym koszty wraz z naliczonymi karami umownymi za przekroczenie terminu usunięcia wad i usterek liczonych do faktycznego terminu ich wykonania przez Wykonawcę lub inny podmiot.
10. Wykonanie prac przez inny podmiot, o którym mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu nie zwalnia Wykonawcy z udzielonej gwarancji.
11. Szczegółowe warunki gwarancji zostały określone w Karcie Gwarancyjnej, stanowiącej Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

12. W dniu sporządzenia protokołu końcowego odbioru Robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu Kartę Gwarancyjną zgodną ze wzorem, o którym mowa powyżej.

Rękojmia

§ 21.

1. Zamawiającemu, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym i niniejszej umowie, przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i wady prawne przedmiotu umowy.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi powstaje z mocy prawa, ma charakter bezwzględny i jest niezależna od wiedzy oraz winy Wykonawcy.
3. W okresie trwania rękojmi Wykonawca będzie usuwał wady swoim kosztem i staraniem.
4. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady wygasają po upływie m-cy licząc od dnia sporządzenia protokołu końcowego odbioru dostaw/robót.
5. Zapisy §20 ust. 3-9 stosuje się odpowiednio.
6. Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi następuje na zasadach określonych w §12 niniejszej umowy.

Realizacja umowy, Podwykonawcy

§ 22

Wykonawca w dniu zawarcia niniejszej umowy oświadcza, iż prace będące przedmiotem niniejszej umowy wykona samodzielnie,

lub

Wykonawca oświadcza w dniu zawarcia niniejszej umowy, iż prace będące przedmiotem niniejszej umowy wykona przy pomocy podwykonawców.

Dla ewentualnego podwykonawstwa:

1. Zakres dostaw/ robót budowlanych/usług powierzanych podwykonawcy/om obejmuje:
.....
2. Wykonywanie prac przez Wykonawcę przy pomocy podwykonawców może nastąpić tylko za zgodą Zamawiającego wyłącznie na zasadach określonych w art. 647¹ kodeksu cywilnego z zastrzeżeniem postanowień ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty i prace, które są wykonywane przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców w szczególności za opóźnienia robót i niewystarczającą ich jakość, a także za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców lub dalszych podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, zaniechania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników, a ponadto zobowiązuje się do koordynacji prowadzonych przez podwykonawców robót.
4. Przy realizacji zamówienia z udziałem podwykonawcy zastosowanie mają przepisy art. 437, 462-465 ustawy PZP, przy czym:
 - 1) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo lub dokonać zmian w zawartej umowie jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy lub propozycji zmian wraz z przedłożoną zgodą wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub dokonania zmian w zawartej umowie,
 - 2) Zamawiający w terminie 3 dni od daty przekazania projektu umowy, o której mowa powyżej lub projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, składa pisemne zastrzeżenia do jej treści, przy czym niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń we wskazanym terminie uważa się jako akceptację ww. dokumentów przez Zamawiającego,
 - 3) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane/ dostawy lub/i usługi oraz ich zmian w terminie 3 dni od dnia ich zawarcia/dokonania zmiany,
 - 4) nie ma obowiązku przedkładania umowy z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami na dostawy i usługi jeżeli jej wartość nie przekracza 50 tys. zł,
 - 5) Wykonawca dołącza do protokołu odbioru robót z Zamawiającym odpowiedni protokół z uprzedniego odbioru tych samych robót przeprowadzonego z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą,
 - 6) do faktury Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dokumenty potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom wraz z ich pisemnymi oświadczeniami określającymi w sposób jednoznaczny występowanie lub brak roszczeń z tego tytułu.
5. Wymogi nałożone wobec treści zawieranych umów z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami;
 - 1) umowa nie może określać terminu zapłaty dłuższego niż określony w §10 ust. 4 niniejszej umowy;

- 2) w umowie zakres i wielkość kar umownych nie może być bardziej rygorystyczna niż te określone w umowie podstawowej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą;
- 3) w umowie wysokość i warunki zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie mogą być bardziej rygorystyczne niż te określone w umowie podstawowej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą;
- 4) termin realizacji musi być zgodny z założeniami realizowanych robót w harmonogramie rzeczowo-finansowym realizacji przedmiotu umowy.
6. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
7. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
8. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy złożenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 7 dni od daty doręczenia tej informacji.
9. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże brak zasadności takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
10. W przypadku dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
11. W przypadku zrealizowania zapłaty całości wynagrodzenia Wykonawcy, Wykonawca zwraca Zamawiającemu na jego żądanie kwotę, o której mowa w ust. 10 niniejszego paragrafu zapłaconą przez Zamawiającego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
12. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 i 119 ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ustawy PZP, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wykazany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

Siła wyższa

§ 23.

1. Przez okoliczność siły wyższej strony rozumieją zdarzenie zewnętrzne o charakterze nadzwyczajnym, którego nie można było przewidzieć ani jemu zapobiec, które uniemożliwia jednej ze stron wypełnienie w całości lub części zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. W szczególności za okoliczności siły wyższej strony nie uznają sezonowości pór roku i związanych z tym zmian warunków atmosferycznych.
2. Jeżeli wskutek okoliczności siły wyższej Strona nie będzie mogła wykonywać swoich obowiązków umownych w całości lub w części, niezwłocznie powiadomi o tym drugą Stronę, a w takim przypadku uzgodniony zostanie sposób i zasady dalszego wykonywania umowy lub umowa zostanie rozwiązana.

Postanowienia końcowe

§ 24.

1. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy, a nadto rozwiązanie umowy na mocy zgodnych oświadczeń woli stron, jak również odstąpienie od umowy, wymagają zachowania – pod rygorem nieważności – formy pisemnej.
2. Adresami do korespondencji są adresy wskazane w niniejszej umowie. Doręczenia dokonane na te adresy, w tym doręczenia per aviso, uznaje się za skuteczne również w przypadku zmiany adresu w trakcie trwania umowy i po jej zakończeniu, chyba że druga strona zawiadomiła pisemnie o zmianie adresu.
3. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej umowy jest lub będzie nieskuteczne, to strony powinny zastąpić je innym odpowiednim postanowieniem, które jest najbliższe zamierzonemu celowi pierwotnego zapisu umowy.
4. Realizacja zapisu ust. 3 niniejszego paragrafu nie wpływa na ważność pozostałych postanowień niniejszej umowy.

5. Wykonawca nie jest uprawniony do przeniesienia swoich praw i zobowiązań z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
6. Wszelkie spory związane z niniejszą umową będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ogólne w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) i przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021 poz. 2351).
8. Załączniki:
 - 1) *Wzór Karty gwarancyjnej - Załącznik nr 1*
 - 2) *pismo RDLP w Radomiu EZ-203-59/12 z dnia 18.07.2012 r.*
 - 3) *pismo ER.20.1.11.2016 z dnia 15.03.2016 r.*
 - 4) *KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH NADLEŚNICTWA STĄPORKÓW*
9. Integralną Zadanie umowy stanowią:
 - 1) *Dokumentacja,*
 - 2) *Specyfikacja warunków zamówienia,*
 - 3) *Wykaz materiałów,*
 - 4) *Kalkulacja ceny,*
 - 5) *Oferta Wykonawcy.*
10. Niniejsza umowa składa się z ponumerowanych i parafowanych przez Zamawiającego i Wykonawcę stron.
11. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden dla Wykonawcy a dwa dla Zamawiającego.

Stąporków dnia2023. roku

WYKONAWCA :

ZAMAWIAJĄCY :