

UMOWA Nr

zawarta w dniu pomiędzy:

Miastem Bełchatów, ul. Kościuszki 1, 97-400 Bełchatów, NIP: 769-21-66-386

reprezentowanym przez:

..... -

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a:.....

.....

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

Podstawę do zawarcia umowy stanowi tryb podstawowy przeprowadzony zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest realizacja zadania pn. Rozbiórka budynków typu ZĘBIEC przy ul. Czaplinieckiej.
2. Przedmiotem umowy są roboty budowlane polegające na rozbiórce następujących obiektów w Bełchatowie:
 - budynku mieszkalnego typu Zębiec przy ul. Czaplinieckiej 19A,
 - budynku użytkowego typu Zębiec przy ul. Czaplinieckiej 19B.
3. Na rozbiórkę udzielono pozwolenia Decyzja nr 947.2022 z dnia 09.11.2022 r. Starosty Bełchatowskiego znak: AB.6740.577.2022/5.MK.AK.
4. Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z przekazaną przez zamawiającego dokumentacją projektową, STWiORB i przedmiarami.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z otrzymaną dokumentacją projektową, oraz nie wnosi do niej zastrzeżeń.

§ 2.

1. Zakres przedmiotu umowy obejmuje:
 - 1) wykonanie rozbiórek: budynek mieszkalny - oznaczony na mapie jako „1” oraz budynek użytkowy - oznaczony na mapie jako „2” Załącznik nr 1 do umowy;
 - 2) wywóz gruzu i odpadów powstałych z rozbiórki;
 - 3) zasypanie wykopów po rozebranych fundamentach do poziomu „0”;
 - 4) demontaż drogi dojazdowej oraz przyłączy;
 - 5) rekultywację techniczną terenu po rozebranych obiektach.
2. Wykonawca winien posiadać zezwolenie na transport odpadów wydane przez właściwy organ tj. starostę powiatowego właściwego ze względu na miejsce siedziby lub zamieszkania transportującego odpady lub zapewni wykonanie transportu przez podmiot posiadający stosowne zezwolenie.

3. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i niezbędne kwalifikacje do wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji umowy i nie wnosi zastrzeżeń co do ich treści i kompletności oraz, że uwzględnił wszystkie koszty związane z realizacją niniejszej umowy i przyjmuje pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy terminowo, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa.
6. Wykonawca oświadcza, że pracownicy wykonujący roboty w zakresie prac rozbiórkowo - budowlanych będą zatrudnieni na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy.
7. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 5 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć oświadczenia zatrudnionych pracowników wykonujących roboty w zakresie prac rozbiórkowo - budowlanych tak aby zawierały one następujące informacje:
 - a) dane osobowe niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika,
 - b) datę zawarcia umowy o pracę,
 - c) rodzaj umowy o pracę,
 - d) zakres obowiązków pracownika.
8. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 7, w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę, co będzie skutkowało naliczaniem kar umownych.
9. Wymóg określony w ust. 6 dotyczy również Podwykonawców wykonujących wskazane wyżej czynności.
10. W celu wypełnienia obowiązku, o którym mowa w ust. 7, Wykonawca oświadcza, że zapewni ochronę danych osobowych pracowników zatrudnionych do realizacji niniejszej umowy w zgodzie z obowiązującymi przepisami w szczególności wypełni obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), w przypadku przekazania Zamawiającemu danych osobowych pracowników zatrudnionych na potrzeby realizacji niniejszej umowy, w tym przekaze informacje wymienione w art. 14 RODO związane z przekazaniem danych osobowych Zamawiającemu, co pozwoli na zastosowanie względem Zamawiającego wyłączenia o jakim mowa w art. 14 ust. 5 RODO. W przypadku naruszenia tego zobowiązania Wykonawca naprawi wszelką szkodę powstałą w związku z tym po stronie Zamawiającego. W celu kontroli przestrzegania postanowień umowy w zakresie ust. 4 przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest w każdym czasie do weryfikacji tożsamości osoby będącej pracownikiem Wykonawcy uczestniczącym w realizacji przedmiotu umowy.

§ 3.

1. Wykonawca oświadcza, że następującą część zamówienia zamierza powierzyć następującym Podwykonawcom:
2. Pozostałą część zamówienia, niewymienioną w ust. 1, Wykonawca wykona osobiście.
3. Wszystkie postanowienia dotyczące Podwykonawców stosuje się odpowiednio do dalszych Podwykonawców.
4. Warunkiem udziału Podwykonawcy w realizacji przedmiotu umowy jest zawarcie ważnej umowy na roboty budowlane pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą za zgodą Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie do 30 dni od zgłoszenia mu przez Wykonawcę szczegółowego zakresu robót objętych podwykonawstwem wraz z projektem umowy a także projektu jej zmian, nie zgłosi na piśmie Wykonawcy i Podwykonawcy sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na wykonanie prac przez Podwykonawcę i zawarcie umowy lub zmian umowy.
5. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane oraz jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian, w terminie 7 dni od ich zawarcia.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umowy z Podwykonawcą zgodnie z zakresem rzeczowym robót określonym w ofercie przyjętej przez Zamawiającego. Umowa pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i powinna zawierać, w szczególności, następujące zapisy dotyczące:
 - 7.1. nazwy i adresu Podwykonawcy oraz imienia i nazwiska osoby upoważnionej do reprezentacji,
 - 7.2. przedmiotu umowy z szczegółowym zakresem prac,
 - 7.3 wysokości wynagrodzenia Podwykonawcy,
 - 7.4. terminu wykonania prac,
 - 7.5. warunków płatności - termin płatności w umowie o podwykonawstwo, za zakres prac wykonywany przez Podwykonawcę nie może być dłuższy niż 21 dni,
 - 7.6. zakazu dokonywania cesji wierzytelności przez Podwykonawcę,
 - 7.7. obowiązku dostarczenia Wykonawcy przez Podwykonawcę oświadczeń według wzoru stanowiącego Załącznik Nr 2 do niniejszej umowy.Umowa z Podwykonawcą nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
8. W przypadku wykonywania robót budowlanych, dostaw lub usług przez Podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest pisemnie dostarczyć Zamawiającemu, jako załączniki do wystawionej przez siebie faktury, co najmniej na 5 dni roboczych przed terminem płatności następujące dokumenty:
 - 8.1. kserokopię faktury Podwykonawcy, potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez

- Wykonawcę,
- 8.2. dowód zapłaty zobowiązań wobec Podwykonawcy,
- 8.3. oświadczenia Podwykonawcy, którego wzór stanowi Załącznik Nr 2 do niniejszej umowy, z datą nie wcześniejszą niż data wystawienia faktury przez Wykonawcę,
9. W przypadku niezłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 8 i uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę Podwykonawcy, Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo na roboty budowlane, lub który zawarł przełożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
11. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy.
12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, o której mowa w ust. 9. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
13. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 12, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- 13.1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
- 13.2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo
- 13.3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, o której mowa w ust. 9, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
15. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości brutto niniejszej umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od niniejszej umowy.
16. W razie wytoczenia powództwa przez Podwykonawcę przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca - na żądanie Zamawiającego - zobowiązuje się do wzięcia udziału, na swój koszt, w postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony Zamawiającego przed odpowiedzialnością wobec Podwykonawcy.
17. W przypadku wytoczenia przez Podwykonawcę powództwa Zamawiającemu, o zapłatę w trybie art. 647¹ kodeksu cywilnego, Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu poniesionych przez Zamawiającego kosztów sądowych.
18. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Podwykonawców, zgodnie z postanowieniami ustawy Prawo zamówień publicznych i art. 647¹ kodeksu cywilnego.

§ 4.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z najwyższą starannością, oraz zgodnie z wydaną decyzją Starosty Bełchatowskiego znak: AB.6740.577.2022/5.MK.AK z dnia 09.11.2022. nr 947.2022 zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na wykonanie robót budowlanych, warunkami technicznymi, Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej oraz z uzgodnioną między stronami dokumentacją techniczną.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wyznaczenia Kierownika budowy posiadającego odpowiednie uprawnienia konstrukcyjno- budowlane, niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.

3. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) wykonania prac przygotowawczych w miejscu prowadzenia robót oraz oznakowanie i zabezpieczenie placu budowy;
- 2) prowadzenia dziennika rozbiórki;
- 3) przejęcia placu budowy, miejsca wykonywania robót z chwilą protokolarnego jego przejęcia oraz ponoszenie odpowiedzialności cywilnej za szkody powstałe w miejscu prowadzenia robót;
- 4) przestrzegania przepisów BHP i przeciwpożarowych;
- 5) obowiązek sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 6) przestrzegania obowiązku noszenia kasków ochronnych na całym terenie placu budowy;
- 7) zabezpieczenie terenu rozbiórki przed robotami, ogrodzenia i oznakowania. Przejścia, przejazdy w zasięgu robót rozbiórkowych należy zabezpieczyć i oznaczyć, w szczególności oznakować tymczasowe drogi okrężne, obejścia. Przed poszczególnymi robotami Wykonawca ma obowiązek sprawdzić czy nie znajdują się osoby postronne w zasięgu robót i miejsc zagrożonych.

4. Wykonawca z chwilą przejęcia placu budowy staje się wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów Ustawy o odpadach i po wykonaniu przedmiotu umowy jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu wraz z protokołem odbioru robót, informację o zagospodarowaniu odpadów powstałych podczas realizacji zamówienia, jako warunek odbioru końcowego. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania odpadów do unieszkodliwienia zgodnie z Ustawą o odpadach.

5. Wykonanie robót powinno odbywać się zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w szczególności ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska, a Wykonawca zobowiązany jest w szczególności:

- 1) podjąć wszelkie rozsądne kroki, aby ochronić środowisko (zarówno na placu budowy, jak i poza nim) ograniczać szkody i uciążliwości dla ludzi i własności, wynikające z zanieczyszczeń, hałasu i innych skutków prowadzonych przez niego działań,
- 2) zapewnić, że emisje w powietrze oraz odpływy powierzchniowe i ścieki wynikłe z działań Wykonawcy nie przekroczą wartości określonych w przepisach prawa.

6. Wykonawca zobowiązany jest do transportu na koszt własny złomu z grupy odpadów 17 04 do punktu odbioru odpadów, w promieniu do 10 km. Wykonawca przekaze Zamawiającemu uzyskane ze sprzedaży złomu dokumenty, na podstawie których Zamawiający wystawi fakturę, a odbiorca złomu dokona zapłaty za sprzedany złom na rachunek Urzędu Miasta o nr 51 1020 3916 0000 0202 0299 8169. Zamawiający dopuszcza odsprzedaż odpadu złomu o kodzie 17 04 pod warunkiem, że Wykonawca jest zarejestrowany w bazie BDO, po cenie nie niższej niż w skupie wskazanym przez

Zamawiającego. Strony na okoliczność odsprzedaży spiszą stosowny protokół, a Zamawiający wystawi Wykonawcy fakturę.

7. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia Zamawiającemu możliwości stałej kontroli prowadzonych robót.

8. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia personelu kierującego, posiadającego wymagane uprawnienia, a także realizacji robót przez odpowiednio wykwalifikowanych pracowników oraz do ubezpieczenia się od odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzeniem robót określonych w niniejszej umowie.

9. Spełnienie wymagań zawartych w art. 68 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych. Na potwierdzenie powyższego Wykonawca złoży, w dniu odbioru końcowego, oświadczenie zgodnie z załącznikiem nr 3 do umowy, o liczbie i udziale procentowym pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym, używanych przy wykonywaniu zamówienia.

10. Wypełnienie obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia 2016/679 wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji umowy.

11. Utrzymanie w tajemnicy informacji poufnych, jakie uzyskał w związku z realizacją niniejszej umowy, bez względu na formę i sposób ich utrwalenia i przekazania w trakcie trwania umowy, a także po jej zakończeniu.

§ 5.

1. Zamawiający zobowiązuje się do protokolarnego przekazania Wykonawcy miejsca wykonywania robót.

2. Zamawiający deklaruje przekazanie placu budowy w terminie do 3 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy.

3. Zamawiający zobowiązuje się terminowo dostarczyć dokumenty niezbędne Wykonawcy do wykonania niniejszej Umowy.

§ 6.

1. Termin realizacji przedmiotu umowy ustalony jest na od daty podpisania umowy.

2. Termin ustalony w ust. 1 może ulec przesunięciu w przypadku:

1) przedłużenia się procedury (przedłużenie, które spowoduje zagrożenie wykonania przedmiotu umowy w terminie umownym),

2) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,

3) wystąpienia sytuacji, gdy wykonanie zamówienia w pierwotnym terminie nie leży w interesie Zamawiającego (o okres umożliwiający osiągnięcie uzasadnionego interesu Zamawiającego),

4) wystąpienia, po zawarciu umowy, zmian przepisów mających bezpośredni wpływ na sposób realizacji umowy,

5) działania siły wyższej mający bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót, wystąpienia warunków atmosferycznych umożliwiających wykonywanie robót,

6) przestojów i opóźnień zawnionych przez Zamawiającego,

3. W przedstawionych w ust. 2 przypadkach wystąpienia, Strony dopuszczają możliwość ustalenia nowego terminu realizacji przedmiotu umowy. Strona, która poweźmie wiadomość

o wystąpieniu okoliczności, o których mowa w ust. 2, zobowiązana jest niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni, poinformować o tym fakcie drugą Stronę w formie pisemnej. Okoliczności stanowiące podstawę zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy winny być szczegółowo uzasadnione i udokumentowane przez Stronę występującą z propozycją zmiany terminu umownego.

4. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w ust. 2 nastąpi konieczność przedłużenia terminu, Wykonawca przed zawarciem aneksu, lub najpóźniej w dniu jego zawarcia, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.

5. Strony dopuszczają zmianę treści umowy w następujących przypadkach:

- 1) zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- 2) zmiany zakresu prac powierzonych Podwykonawcy, zmiany formy Podwykonawcy lub zgłoszenia udziału Podwykonawcy, zmiana taka nastąpi zgodnie z postanowieniami ustawy Prawo zamówień publicznych i art. 647¹ kodeksu cywilnego,
- 3) zmiany oznaczenia danych Stron, a w przypadku, gdy stroną umowy jest konsorcjum - zmiany lidera konsorcjum,
- 4) działania siły wyższej mający bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót, wystąpienia warunków atmosferycznych umożliwiających wykonywanie robót,
- 5) wystąpienia, po zawarciu umowy, zmian przepisów mających bezpośredni wpływ na sposób realizacji umowy,

6. Strona, która poweźmie wiadomość o wystąpieniu okoliczności, o których mowa w ust. 5, zobowiązana jest niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni, poinformować o tym fakcie drugą Stronę w formie pisemnej. Okoliczności stanowiące podstawę zmiany treści umowy winny być szczegółowo uzasadnione i udokumentowane przez Stronę występującą z propozycją zmiany terminu umownego.

§ 7.

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe netto w wysokości: zł

(słownie:) zgodnie ze złożoną ofertą, plus obowiązujący podatek VAT, tj. brutto:

(słownie:)

2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty w ciągu 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury (w przypadku przesłania faktury za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania za datę doręczenia rozumie się datę odczytu faktury).

3. Dane do faktury:

Nabywca: Miasto Bełchatów - Urząd Miasta Bełchatowa, ul. Kościuszki 1, 97-400 Bełchatów.

4. Za dzień zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

5. Należność za przedmiot umowy zostanie uregulowana na następujący numer rachunku bankowego Wykonawcy - Dopuszcza się zmianę numeru konta bez konieczności aneksowania zapisów umowy, na podstawie pisemnego oświadczenia Wykonawcy o zmianie numeru konta.

6. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktury bez podpisu Zamawiającego. NIP Zamawiającego: 769-21-66-386.

7. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada NIP.....
8. Miasto Bełchatów informuje, że będzie dokonywało płatności za przedmiot umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
9. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 5, został utworzony na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej i utworzono do niego wydzielony rachunek VAT.
10. Wykonawca, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno - prywatnym ma możliwość przesyłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej drogą elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania.
11. Zamawiający posiada konto na Platformie Elektronicznego Fakturowania Typ numeru PEPPOL to NIP, nr PEPPOL: 7691004500.
12. Dane w sekcji odbiorca winne być zgodne z danymi w sekcji Nabywca.
13. Zamawiający nie dopuszcza wysyłania i odbierania za pośrednictwem platformy innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych z wyjątkiem faktur korygujących.
14. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o wystawieniu faktury na Platformie Elektronicznego Fakturowania poprzez przekazanie na adres e-mail inzynieria@um.belchatow.pl informacji o przesłaniu faktury za pośrednictwem platformy.

§ 8.

1. Po zakończeniu robót Strony dokonają odbioru końcowego.
2. Przedmiotem końcowego odbioru są wszystkie roboty, stanowiące przedmiot niniejszej umowy.
3. W odbiorze końcowym uczestniczą: upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego oraz upoważnieni przedstawiciele Wykonawcy.
4. Odbiór końcowy robót przeprowadzony przez pełnomocnych przedstawicieli Zamawiającego nastąpi w ciągu 5 dni od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru przy udziale przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy. Informację o gotowości do odbioru każdorazowo zatwierdza Inspektor nadzoru inwestorskiego.
5. O odbiorze końcowym Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić pełnomocnego przedstawiciela Zamawiającego bezpośrednio oraz wpisem do dziennika budowy. Zawiadomienie dokonane winno być na piśmie, z zastosowaniem dowolnego systemu potwierdzenia odbioru a termin biegnie od dnia potwierdzenia.
6. W przypadku zastrzeżeń Zamawiającego dotyczących nienależytego wykonania robót, Zamawiający ma prawo żądać usunięcia wad w określonym terminie. Wykonawca ma prawo ustosunkować się do każdego z zastrzeżeń oraz wskazać proponowany sposób usunięcia wad.
7. Po usunięciu wad Wykonawca zgłosi Zamawiającemu zakończenie prac.

§ 9.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - 1.1. za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 0,05% należnego łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust.1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 1.2. z tytułu odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust.1,

- 1.3. z tytułu odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego, Wykonawca naliczy karę umowną w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1,
- 1.4. za nieprzedłożenie oświadczeń, o których mowa w § 2 ust. 7, w wysokości 0,05 % należnego łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust.1.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 2.1. za zwłokę w zapłacie (nieterminową zapłatę) lub w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom w wysokości 0,05% wartości należnego wynagrodzenia z danej faktury wystawionej przez Podwykonawcę za każdy dzień zwłoki, do dnia zapłaty włącznie,
 - 2.2. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany w wysokości 0,05% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 2.3. za nieprzedłożenie w terminie, o którym mowa w § 3 ust 5, 6, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,05% łącznego wynagrodzenia określonego w umowie o podwykonawstwo, za każdy dzień opóźnienia,
 - 2.4. za brak wprowadzenia zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,05% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1.
3. Łączna wysokość kar umownych, jakich Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy, nie może przekroczyć 15% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną.
5. Strony postanawiają, że wymagalne należności z tytułu powyższych kar umownych mogą zostać potrącone z należności wynikającej z faktury.

§ 10.

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w przypadkach wynikających z kodeksu cywilnego, a także w następujących przypadkach:
 - 1) gdy zostanie ogłoszona upadłość/ likwidacja Wykonawcy,
 - 2) gdy Wykonawca przerwał wykonywanie prac na czas dłuższy niż 10 dni, z przyczyn leżących po jego stronie, co stało się zagrożeniem dla dotrzymania terminu zakończenia prac.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz wskazania przyczyny.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy, na skutek wykonania prawa do odstąpienia od umowy, przed terminem jej wykonania, Strony sporządzą w terminie 7 dni od dnia protokół zaawansowania prac. W przypadku odmowy uczestnictwa Wykonawcy, Zamawiający ma prawo sporządzić jednostronny protokół.

§ 11.

1. Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
2. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zawarł umowy ubezpieczenia od zdarzeń losowych dotyczących robót, obiektów, budowli, urządzeń i mienia ruchomego oraz w ramach odpowiedzialności

cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich w tym również pojazdów mechanicznych.

4. Wykonawca w pełni odpowiada za zachowanie warunków BHP i P.Poż. przy realizacji przedmiotu umowy oraz do ciągłego utrzymywania porządku na stanowiskach pracy i w rejonie prowadzenia prac.

5. Zamawiający nie odpowiada za dozór mienia Wykonawcy.

6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną do pełnej wysokości między innymi za straty i szkody powstałe wskutek prowadzenia prac w sposób niezgodny z przepisami lub ustaleniami z Zamawiającym.

§ 12.

1. Przed podpisaniem umowy **Wykonawca** wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie w wysokości 5% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie.

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócone na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych.

§ 13.

1. Zamawiający będzie sprawował nadzór inwestorski nad realizacją przedmiotu umowy.

Nadzór inwestorski na budowie pełni:

- inspektor nadzoru -

2. Ze strony Wykonawcy nadzór nad realizacją przedmiotu umowy sprawuje:

- kierownik budowy -

3. Wyznaczone osoby posiadają wymagane przez Zamawiającego oraz prawo budowlane kwalifikacje i uprawnienia.

§ 14.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Właściwym do rozstrzygnięcia ewentualnych sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

4. Klauzula informacyjna dotycząca ochrony danych osobowych Wykonawcy i ich przetwarzania przez Zamawiającego stanowi Załącznik nr 4 do niniejszej umowy.

5. Umowę niniejszą sporządzona się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, natomiast jeden egzemplarz Wykonawca.

Wykonawca:

Zamawiający: