**Załącznik nr 2**

**Projektowane postanowienia umowy**

Umowa nr ………/2023

zawarta w Pile w dniu …………………… 2023 r. pomiędzy:

**Skarbem Państwa – Komendantem Szkoły Policji w Pile**, **Plac Staszica 7, 64-920 Piła**, **NIP 764-102-30-91; REGON 570290663,** w imieniu którego działa:

………………………………………………………………………………………………….,

zwanym w dalszej części umowy **„Zamawiającym”,**

a

……………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………, w imieniu którego działa:

………………………………………………………………………………...………....,

zwanym w dalszej części umowy **„Wykonawcą”,**

wyłonionym na podstawie *Zasad udzielania zamówień publicznych, których wartość jest niższa niż 130 000 złotych, w Szkole Policji w Pile*, wprowadzonych Decyzją nr 17/21 Komendanta Szkoły Policji w Pile z dnia 11 lutego 2021 r., w przedmiocie pn.: „***Remont osi strzeleckiej nr 4 na strzelnicy garnizonowej przy ul. Bydgoskiej 192 w Pile.”***

## § 1

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie: „**Remontu osi strzeleckiej nr 4 na Strzelnicy Garnizonowej przy ul. Bydgoskiej 192 w Pile.”**
2. **Wykonawca** zobowiązuje się dowykonania przedmiotu zamówienia w zakresie robót budowlanych zgodnie z:
   * + 1. ofertą **Wykonawcy**, stanowiącą załącznik nr 1 do Umowy;
       2. obowiązującymi Polskimi Normami przenoszącymi normy europejskie lub normami innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszącymi te normy;
       3. Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane [(t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.)](https://sip.legalis.pl/document-view.seam?documentId=mfrxilrtg4ytenbtgi2tc);
       4. Rozporządzenie Ministra Energii z dnia 28 sierpnia 2019 r. w sprawie bezpieczeństwa   
          i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1210).
       5. Opisem przedmiotu zamówienia , stanowiącym załącznik nr 2 do umowy;
       6. Przedmiarem robót będącym elementem pomocniczym, stanowiącym załącznik nr 3 do umowy
       7. zasadami sztuki budowlanej i obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
       8. wskazówkami i zaleceniami **Zamawiającego.**
3. Zakres i sposób wykonywania przedmiotu Umowy określają:
4. niniejsza Umowa;
5. Opis przedmiotu zamówienia, stanowiący załącznik nr 2 do Umowy.
6. Przedmiar robót, element pomocniczy, stanowiący załącznik nr 3 do Umowy.
7. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonywania wszystkich robót niezbędnych do osiągnięcia rezultatu określonego w ust. 1, niezależnie od tego, czy wynikają wprost z dokumentów wymienionych w ust. 3., w szczególności:
8. robót budowlanych przewidzianych w OPZ;
9. robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z OPZ i z zasadami wiedzy technicznej.

**§ 2**

**Termin i warunki realizacji umowy**

1. **Zamawiający** przekaże **Wykonawcy** teren budowy **w terminie do 5 dni roboczych** od chwili podpisania Umowy
2. **Wykonawca,** celem otrzymania stosownych przepustek, dostarczy **Zamawiającemu** pełną listę osób biorących udział w realizacji umowy i ich niezbędne dane. Na co najmniej 2 dni przed rozpoczęciem realizacji przedmiotu umowy, **Wykonawca** dostarczy **Zamawiającemu** wykaz osób i pojazdów, które będą brały udział w realizacji umowy, wypełniony według wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do umowy. Wykaz należy sporządzić odrębnie dla osób będących pracownikami Wykonawcy i pojazdów będących w jego dyspozycji oraz odrębnie dla osób będących pracownikami podwykonawców i pojazdów będących w ich dyspozycji. Osoby biorące udział   
   w realizacji umowy zobowiązane są do posługiwania się przekazanymi przez **Zamawiającego** przepustkami.
3. **Wykonawca** zobowiązuje się **wykonać przedmiot umowy**, o którym mowa w § 1   
   **w nieprzekraczalnym terminie** **do dnia 30 września 2023 r.**.
4. **Zamawiający** wyznacza w charakterze koordynatora:
5. ........................................., tel. ...........................;
6. ........................................., tel. ...........................
7. **Wykonawca** wyznacza w charakterze koordynatora:
8. ………………………………………, tel. ………………………………………
9. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian personalnych odnośnie osób wymienionych   
   w ust. 7 i 8, Strony poinformują pisemnie o mających nastąpić zmianach w terminie 3 dni przed ich wprowadzeniem.

**§ 3**

**Obowiązki stron umowy**

1. **Zamawiający** zobowiązuje się do:
   1. umożliwienia **Wykonawcy** dostępu do miejsc niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;
   2. wskazania **Wykonawcy** miejsca na zaplecza budowy oraz miejsca na czasowe składowanie materiałów z rozbiórek (miejsce na kontener, itp.);
   3. dokonania ostatecznego odbioru przedmiotu umowy w terminie do **14 dni** od dnia zgłoszenia przez **Wykonawcę** w formie pisemnej gotowości do odbioru oraz przekazania wymaganej dokumentacji powykonawczej.
2. Do obowiązków **Wykonawcy** należy:
3. przejęcie terenu budowy;
4. wykonywanie przedmiotu umowy w oparciu o wymagania określone w Programie funkcjonalno-użytkowym;
5. uzgodnienie z **Zamawiającym** harmonogramu i zakresu prac celem zapewnienia właściwej organizacji pracy.
6. oznakowanie prowadzonych robót oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji przedmiotu umowy;
7. wykonanie czynności porządkowych z chwilą zakończenia prac;
8. umożliwienie wstępu na teren robót organom nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych w ustawie Prawo budowlane oraz udostępnienie im danych   
   i informacji wymaganych tą ustawą;
9. naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego wszelkich obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w związku z realizacją Umowy, także w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót, ich części bądź urządzeń (po uzyskaniu pisemnej zgody **Zamawiającego**) – naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego na koszt Wykonawcy;
10. zapewnienie stałej łączności telefonicznej przedstawicieli **Wykonawcy** z przedstawicielami **Zamawiającego**;
11. skompletowanie i przedstawienie **Zamawiającemu** dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru robót;
12. zapewnienie nadzoru nad prowadzonymi robotami;
13. utrzymanie ładu i porządku w czasie wykonywania prac na terenie objętym przedmiotem Umowy, a po zakończeniu prac usunięcie poza teren ich wykonywania wszelkich urządzeń oraz pozostawienie całego terenu objętego przedmiotem Umowy czystego i nadającego się do użytkowania;
14. niezwłoczne informowanie **Zamawiającego** o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia prac;
15. niezwłoczne informowanie **Zamawiającego** o zaistniałych na terenie objętym zamówieniem kontrolach i wypadkach;
16. niezwłoczne udzielanie odpowiedzi na zgłoszone szkody;
17. sporządzenia na żądanie **Zamawiającego** planów organizacji robót budowlanych służących realizacji przedmiotu Umowy i metod, które zamierza w tym celu przyjąć;
18. stosowanie się do poleceń inwestora, zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami Umowy;
19. angażowanie odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę   
    i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności w ramach wykonania Umowy, w celu dotrzymania terminu realizacji przedmiotu Umowy;
20. zgłoszenie w formie pisemnej gotowości do odbioru końcowego robót budowlanych najpóźniej w terminie określonym w § 2 ust. 6 Umowy; warunkiem zgłoszenia gotowości do odbioru jest faktyczne zakończenie całego zakresu robót, o którym mowa w § 1 ust. 1 Umowy;
21. w przypadku stwierdzenia wad lub usterek wykonanych robót będących przedmiotem umowy podczas odbioru końcowego - usunięcie ich w terminie wyznaczonym przez **Zamawiającego**, który uwzględni czas do tego niezbędny, biorąc pod uwagę proces technologiczny i zasady realizacji takich robót.
22. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za teren objęty robotami oraz właściwe wykonanie robót, łącznie z zapewnieniem bezpieczeństwa osób przebywających na terenie budowy od chwili jego przejęcia.
23. **Wykonawca** ma obowiązek wyposażyć wszystkie osoby biorące udział w realizacji umowy w element umożliwiający natychmiastową identyfikację **Wykonawcy** (np. identyfikator, nadruk na ubraniu roboczym itp.). W przypadku realizacji zamówienia z udziałem podwykonawców **Wykonawca** jest zobligowany do czytelnej identyfikacji umożliwiającej rozróżnienie pracowników **Wykonawcy** oraz podwykonawców.
24. **Wykonawca** zobowiązany jest w trakcie trwania robót budowlanych, we własnym zakresie zabezpieczyć pojemnik na składowanie odpadów.

**§ 4**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wszystkie wyroby budowlane (materiały lub ich próbki) przed ich wbudowaniem powinny być okazane **Zamawiającemu** w celupotwierdzenia, że odpowiadają co do nazwy, właściwości i ilości wyrobom budowlanym określonym OPZ, stanowiącym załącznik nr 2 do Umowy.
2. Materiały dostarczone przez **Wykonawcę** powinny być fabrycznie nowe, w gatunku I, a także muszą być wprowadzone na polski rynek zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213 ze zm.). Na wezwanie **Zamawiającego** **Wykonawca** zobowiązany jest okazać w stosunku do użytych wyrobów budowlanych: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
3. Wszystkie wyroby budowlane (po ich akceptacji) powinny być składowane w miejscu wyznaczonym przez **Zamawiającego**.
4. Na każde żądanie **Zamawiającego** **Wykonawca** obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych wyrobów budowlanych, że są one zgodne, co do nazwy i właściwości.
5. **Wykonawca** zapewnia potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz wyroby budowlane wymagane do zbadania na żądanie **Zamawiającego** jakości robót wykonanych na terenie budowy.
6. Badania, o których mowa wyżej będą realizowane przez **Wykonawcę** na jego koszt.
7. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo żądania przedstawienia informacji oraz udzielania pisemnych uwag z zakresu realizacji przedmiotu umowy.
8. **Wykonawca** na każde żądanie **Zamawiającego** sporządzi pisemne sprawozdanie z rzeczywistego stanu zaawansowania wykonywanych prac pod kątem zgodności z przedmiotem umowy oraz jakości i estetyki realizowanych prac.

**§ 5**

**Wartość umowy i zasady rozliczeń**

1. Wartość umowy NETTO (nie podlegająca waloryzacji) za wykonanie przedmiotu umowy wynosi: **………. zł** (słownie: …………………). Wartość umowy BRUTTO: **……….. zł** (słownie: ………………………. .)
2. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia zgodnie z ofertą **Wykonawcy** jest **wynagrodzenie ryczałtowe**. Powyższe wynagrodzenie obejmuje kompleksowe wykonanie zakresu rzeczowego, jak i również wszelkich robót i czynności limitujących odbiór końcowy przedmiotu niezależnie od tego, czy były one przewidziane na dzień złożenia oferty i jest niezmienne do końca realizacji przedmiotu umowy.
3. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w złotych polskich.
4. Po zrealizowaniu przedmiotu umowy **Wykonawca** wystawi fakturę VAT, wskazując jako płatnika: Szkołę Policji w Pile, 64-920 Piła, Plac Staszica 7, NIP 7641023091.
5. Płatność za przedmiot umowy będzie dokonana na rzecz **Wykonawcy** przelewem na rachunek określony w fakturze Wykonawcy, wystawionej z 30-dniowym terminem płatności, na podstawie protokołu odbioru, podpisanego bez zastrzeżeń przez przedstawicieli **Zamawiającego**   
   i **Wykonawcy**, sporządzonego w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzyma **Wykonawca**, a dwa **Zamawiający**. Wzór protokołu odbioru, stanowi załącznik nr 5 do Umowy.
6. **Wykonawca** zobowiązuje się dostarczyć prawidłowo wystawioną fakturę VAT do siedziby **Zamawiającego** w terminie 7 dni od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru.
7. Strony ustaliły, że za termin zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Za nieterminową zapłatę **Wykonawca** obciąży **Zamawiającego** odsetkami w wysokości ustawowej.

**§ 6**

**Podwykonawstwo**

1. **Wykonawca** w przypadku korzystania przy realizacji przedmiotu umowy z podwykonawców, zobowiązuje się do zawarcia umowy z podwykonawcami:
2. …………….………………… w zakresie ……………………………………………………;
3. …………………….………… w zakresie …………………………………………………….
4. **Wykonawca** odpowiada za działania podwykonawców jak za własne.
5. **Wykonawca**, lub podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia **Zamawiającemu** projektu umowy, o którym mowa w ust. 1, a także projektu jej zmiany przy czym podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę **Wykonawcy** na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia **Wykonawcy**, lub podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
7. Do zawarcia przez **Wykonawcę** umowy z podwykonawcą jest wymagana zgoda **Zamawiającego**. Jeżeli **Zamawiający**, w terminie 14 dni, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie, o którym mowa w ust. 7 uważa się za akceptację projektu umowy przez **Zamawiającego**.
8. **Zamawiający** zgłasza na piśmie zastrzeżenia do projektu umowy z podwykonawcą i do projektu jej zmiany lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo i do jej zmiany w terminie 14 dni od dnia ich doręczenia w przypadkach:
9. niespełnienia wymagań określonych w niniejszej Umowie;
10. ustalenia terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż określony w ust. 4.
11. **Wykonawca,** lub podwykonawca niniejszej umowy przedkłada **Zamawiającemu** poświadczoną   
    za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
12. **Wykonawca**, lub podwykonawca niniejszej Umowy przedkłada **Zamawiającemu** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów   
    o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie,o którym mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy umów o wartości większej niż 50 000,00 zł.
13. W przypadku jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia określony w umowie, o której mowa w ust. 8 jest dłuższy niż 30 dni, **Zamawiający** poinformuje o tym **Wykonawcę** i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
14. Przepisy ust. 3 - 9 stosuje się do zmian umowy o podwykonawstwo.

**§ 7**

**Zasady rozliczeń z podwykonawcami**

1. **Wykonawca** zobowiązany jest informować **Zamawiającego** o wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcom i o zapłatach dla podwykonawców, a wraz z fakturą za wykonane roboty przedstawić **Zamawiającemu** kserokopię potwierdzonego za zgodność z oryginałem, przelewu bankowego na kwotę należną podwykonawcom.
2. **Zamawiający** dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez **Zamawiającego** umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną **Zamawiającemu** umowę   
   o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, wobec których **Zamawiający** nie wyraził sprzeciwu, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez **Wykonawcę**, lub podwykonawcę niniejszego zamówienia.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez **Zamawiającego** umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu **Zamawiającemu** poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
4. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy.
5. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty **Zamawiający** jest obowiązany umożliwić **Wykonawcy** zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, o której mowa w ust. 2. **Zamawiający** informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
6. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 5, w terminie wskazanym przez **Zamawiającego**, **Zamawiający** może:
7. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli **Wykonawca** wykaże niezasadność takiej zapłaty;
8. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy   
   w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości **Zamawiającego** co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy;
9. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, o której mowa w ust. 2, **Zamawiający** potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**.
11. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, o której mowa   
    w ust. 2, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy   
    w sprawie zamówienia publicznego przez **Zamawiającego**.
12. **Wykonawca** w umowach z podwykonawcami, zobowiązani są zastrzec postanowienie, iż **Zamawiający** ma prawo wglądu w dokumenty finansowe podwykonawców i żądania przedstawienia na każde żądanie **Zamawiającego** dowodów zapłaty należnego podwykonawcom wynagrodzenia.

**§ 8**

**Warunki dotyczące podwykonawców**

1. W przypadku korzystania przez **Wykonawcę** z podwykonawcy, **Zamawiający** zobowiązuje **Wykonawcę** do powierzenia prac jedynie podwykonawcom posiadającym niezbędne uprawnienia do wykonywania określonych prac. W przypadku wątpliwości **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do potwierdzenia posiadania uprawnień przez podwykonawcę.
2. Wykonywanie robót przez podwykonawcę nie zwalnia **Wykonawcy** z odpowiedzialności za prawidłowe wykonanie robót zleconych podwykonawcy.
3. **Wykonawca** gwarantuje, że podwykonawca posiada potencjał techniczno-ekonomiczny i kadrę techniczną w takim zakresie, aby wykonać prawidłowo roboty objęte umową.

**§ 9**

**Odpowiedzialność z tytułu gwarancji i rękojmi**

1. **Wykonawca udziela …….. miesięcznej gwarancji na wykonanie przedmiotu umowy.**
2. **Zamawiającemu** przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, niezależnie   
   od uprawnień wynikających z gwarancji.
3. Okres odpowiedzialności **Wykonawcy** z tytułu rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji jakości rozpoczynają się od daty podpisania przez obie Strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
4. **Wykonawca** ponosi wobec **Zamawiającego** odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne   
   w terminie i na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
5. W razie udokumentowanego przypadku wykonywania robót niezgodnie z postanowieniami zawartymi w umowie lub zastosowania do wykonania przedmiotu zamówienia materiałów niezgodnych z postanowieniami niniejszej umowy, **Zamawiający** po uprzednim pisemnym wezwaniu **Wykonawcy** do: usunięcia usterek, ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, zastosowania materiałów zgodnych z postanowieniami niniejszej umowy, w przypadku nie zrealizowania powyższych czynności może wypowiedzieć ze skutkiem natychmiastowym umowę w terminie 7 dni od upływu terminu ich zrealizowania. W takim przypadku uznaje się, że **Zamawiający** wypowiedział umowę z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**.
6. Strony zgodnie ustalają, że termin podjęcia czynności związanych z realizacją zobowiązań wynikających z ust. 5, nie będzie dłuższy niż 7 dni od momentu ich zgłoszenia.
7. W przypadku wypowiedzenia przez **Zamawiającego** umowy, **Wykonawcy** przysługuje wynagrodzenie za wykonane do dnia wypowiedzenia umowy prace.

**§ 10**

**Kary umowne**

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy strony będą stosować kary umowne:
2. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną:
3. za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu umowy w wysokości **0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki**;
4. za zwłokę w usunięciu błędów stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji   
   **w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki**, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie tych błędów;
5. za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom skutkujące dokonaniem przez **Zamawiającego** bezpośredniej zapłaty podwykonawcom każdorazowo 0,5% **wynagrodzenia umownego brutto**;
6. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – 0,5% **wynagrodzenia umownego brutto**;
7. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy   
   o podwykonawstwo lub jej zmiany – 0,5% **wynagrodzenia umownego brutto** ;
8. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – każdorazowo 0,5% **wynagrodzenia umownego brutto**;
9. za wprowadzenie na teren budowy dalszego podwykonawcy - każdorazowo 1% **wynagrodzenia umownego brutto**;
10. w przypadku ujawnienia wykonywania prac objętych przedmiotem Umowy przez podmiot inny niż **Wykonawca** lub zaakceptowany przez **Zamawiającego** podwykonawca – każdorazowo 1% **wynagrodzenia umownego brutto**;
11. w przypadku ujawnienia wykonywania przez podwykonawcę prac w zakresie innym niż wskazany w umowie lub zaakceptowanym przez **Zamawiającego** – każdorazowo 1% **wynagrodzenia umownego brutto**;
12. w przypadku niedopełnienia wymogu zatrudniania osób, które będą realizować zamówienie na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy – w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez **Zamawiającego** niedopełnienia przez **Wykonawcę** wymogu zatrudniania osób świadczących Usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) za każdą osobę w każdym miesiącu, w którym nie dopełniono przedmiotowego wymogu. Kara może być nakładana wielokrotnie i dotyczyć tej samej osoby, jednak nałożona może być wyłącznie jednokrotnie w każdym miesiącu kalendarzowym w stosunku do tej samej osoby.
13. **Zamawiający** nie przewiduje możliwości wypowiedzenia umowy przez **Wykonawcę**.
14. W przypadku wypowiedzenia umowy przez **Wykonawcę** lub przez **Zamawiającego** z winy **Wykonawcy**, **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę **w wysokości 10% wartości brutto umowy**.
15. Kary określone w ust. 2 podlegają łączeniu.
16. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody strony umowy mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar w umowie na zasadach ogólnych.
17. **Zamawiający** może odstąpić od umowy i naliczyć karę umowną określoną w ust. 4 gdy:
18. **Wykonawca** zwleka z rozpoczęciem lub ukończeniem przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby go ukończył w umownym terminie;
19. **Wykonawca** wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny  
    z obowiązującymi ustawami, rozporządzeniami i normami.
20. Odstąpienie nastąpi w terminie 30 dni od zaistnienia ww. okoliczności.
21. W przypadku odstąpienia od umowy przez **Wykonawcę** z przyczyn dotyczących **Zamawiającego**, **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** karę umowną w wysokości **10%** łącznego wynagrodzenia brutto.

**§ 12**

**Inne obowiązki Wykonawcy**

* + - 1. **Wykonawca** zobowiązuje się, że wszystkie prace fizyczne związane z wykonywaniem wszystkich robót wymienionych w *Programie Funkcjonalno – Użytkowym* będą wykonywane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 15100 z późn. zm.).
      2. **Wykonawca**, najpóźniej na 2 dni przed rozpoczęciem realizacji Umowy, jest zobowiązany do złożenia Wykazu osób, które będą realizować zamówienie wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na umowę o pracę. **Zamawiający** nie dopuści **Wykonawcy** do realizacji zamówienia do momentu otrzymania wykazu, o którym mowa w zdaniu poprzednim. Wynikłe z tego tytułu opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy będzie traktowane, jako opóźnienie z winy **Wykonawcy**.
      3. W przypadku, gdy **Wykonawca** będzie realizował zamówienie przy udziale podwykonawców, każdorazowo jest on zobowiązany do przekazania **Zamawiającemu**, najpóźniej na 2 dni przed rozpoczęciem realizacji robót przez podwykonawcę, Wykazu osób, które będą realizować zamówienie na rzecz podwykonawcy, wraz z oświadczeniem podwykonawcy, że są one zatrudnione na umowę o pracę.
      4. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 2 oraz 3, powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu **Wykonawcy** lub podwykonawcy.
      5. W przypadku zmiany osób wymienionych w Wykazie, o którym mowa w ust. 2 oraz 3, **Wykonawca** zobowiązany jest do przedłożenia **Zamawiającemu** zaktualizowanego wykazu osób wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na umowę o pracę, w terminie 5 dni od dokonania zmiany. Zmiana wykazu osób, o którym mowa w ust. 2 oraz 3 nie wymaga aneksu do umowy.
      6. Każdorazowo na żądanie **Zamawiającego**, w terminie wskazanym przez **Zamawiającego**, nie krótszym niż 3 dni robocze, **Wykonawca** zobowiązuje się przedłożyć do wglądu:

1. poświadczone za zgodność z oryginałem kopie umów o pracę zawartych przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę z osobami skierowanymi do wykonywania prac określonych w ust. 1, zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika;
2. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
3. poświadczoną przez **Wykonawcę** za zgodność z oryginałem kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę (**Wykonawcę** lub podwykonawcę) do ubezpieczeń;
4. oświadczenie **Wykonawcy** lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę.
5. Niezłożenie przez **Wykonawcę** w wyznaczonym przez **Zamawiającego** terminie dokumentów,  
   o których mowa w ust. 6 umowy, w celu potwierdzenia spełnienia przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy   
   o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**§ 13**

**Zmiany umowy**

1. Zmiany niniejszej umowy w zakresie terminu realizacji przedmiotu umowy mogą nastąpić jeżeli   
   w trakcie wykonywania robót zaistnieją jakiekolwiek przyczyny niezależne od **Wykonawcy**, ze względu na które termin zakończenia robót nie może być dotrzymany oraz pod warunkiem, że **Wykonawca** niezwłocznie powiadomi o nich na piśmie **Zamawiającego** pod rygorem utraty prawa powoływania się na owe okoliczności w razie niedotrzymania terminu zakończenia robót. Do okoliczności tych możemy zaliczyć warunki atmosferyczne, w szczególności: klęski żywiołowe, warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów nie więcej niż 30 dni w terminie obowiązywania umowy.
2. Zmiany niniejszej umowy w zakresie terminu realizacji umowy mogą nastąpić na skutek okoliczności leżących po stronie **Zamawiającego**, w szczególności:
3. wstrzymania robót przez **Zamawiającego**, z wyłączeniem przypadku gdy wstrzymanie nastąpiło z winy **Wykonawcy**;
4. konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej.
5. Zmiany niniejszej umowy w zakresie terminu realizacji umowy mogą nastąpić na skutek innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od **Zamawiającego** oraz **Wykonawcy** skutkujące niemożliwością prowadzenia prac.
6. W ramach realizacji przedmiotu umowy dopuszcza się aneksowanie niniejszej umowy zgodnie   
   z zapisami zawartymi w art. 455 ustawy Pzp, tj. po spełnieniu przesłanek zawartych w tym przepisie.
7. Termin realizacji przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania okoliczności wymienionych wyżej.
8. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży   
   w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku **Wykonawca** może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części przedmiotu umowy.

**§ 14**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy Pzp.
2. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zmiany umowy w czasie jej trwania następować będą aneksem do umowy w formie pisemnej.
4. Przed skierowaniem sprawy do sądu strony przewidują możliwość polubownego załatwienia sprawy.
5. Sądem właściwym dla spraw niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach na prawach oryginału.
7. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.
8. *Załącznik nr 1 – oferta Wykonawcy;*
9. *Załącznik nr 2 – Opis Przedmiotu Zamówienia*
10. *Załącznik nr 3 – Przedmiar robót;*
11. *Załącznik nr 4 – wykaz osób i pojazdów;*
12. *Załącznik nr 5 – wzór protokołu odbioru.*

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**