

Poznań, 28/04/2022

Zarząd Komunalnych Zasobów
Lokalowych Sp. z o.o.
os. Matejki 57
60-770 Poznań

Dotyczy: warunków przyłączenia do sieci wodociągowej istniejącego budynku usługowego i planowanych 4 budynków (pawilonów handlowych) oraz informacji o możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej planowanych 4 budynków (pawilonów handlowych) na terenie działki nr geod. 2/5 przy ul. Szczepankowo nr 72D w Poznaniu.

W odpowiedzi na wniosek z dnia 15.03.2022 r. (data wpływu do Aquanet S.A. 15.03.2022r.) w sprawie przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej planowanych 4 budynków (pawilonów handlowych) na terenie działki nr geod. 2/5 przy ul. Szczepankowo nr 72D w Poznaniu oraz mając na uwadze:

- a) brak zgody Aquanet S.A. na propozycję rozdziału istniejącego przyłącza wodociągowego o średnicy 32 mm z rur PE doprowadzającego wodę do istniejącego budynku usługowego na przedmiotowej nieruchomości (zgodnie z wytycznymi: *Projektowanie, wykonawstwo sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przyłączy, wymagania ogólne, Aquanet S.A., Poznań 2021 r.* każda posesja, każdy budynek, każdy lokal w budynku jednorodzinnym powinien posiadać odrębne opomiarowane przyłącze, wykonane bezpośrednio od sieci);
- b) kolizję jednego z planowanych pawilonów z ww. przyłączem;
- c) propozycję Inwestora zasilania w wodę istniejącej i planowanej zabudowy poprzez jedno przyłącze wodociągowe, co wiąże się z koniecznością wykonania nowego przyłącza o średnicy wynikającej z zapotrzebowania na wodę istniejącej i planowanej zabudowy wraz z zachowaniem strefy ochronnej min. 1,5 m od osi przyłącza do planowanej zabudowy;

informujemy, co następuje:

I. Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej istniejącej i planowanej zabudowy:

- 1. Zapotrzebowanie na wodę i miejsce włączenia przyłącza wodociągowego:

Zaopatrzenie w wodę na cele bytowe w ilości wnioskowanej $Q_{\text{dśr}} = 3,10 \text{ m}^3/\text{d}$ i $q_s = 1,61 \text{ dm}^3/\text{s}$ (łącznie dla istniejącego budynku usługowego oraz planowanych 4 budynków – pawilonów handlowych) należy przewidzieć z sieci wodociągowej o średnicy 110 mm z rur PVC zlokalizowanej w ul. Szczepankowo, poprzez budowę nowego przyłącza

wodociągowego. Zwracamy uwagę, że w tym przypadku (jednego przyłącza do nieruchomości), rozliczanie za sumaryczny pobór wody we wszystkich budynkach (istniejącym i planowanych) odbywać się będzie na podstawie wskazań wodomierza zamontowanego w studni wodomierzowej, pomiędzy Właścicielem nieruchomości a Aquanet S.A. Natomiast rozliczanie za pobór wody w poszczególnych budynkach odbywać się będzie pomiędzy Właścicielem nieruchomości a użytkownikami tych budynków, bez udziału Aquanet S.A.

2. Parametry i wykonanie przyłącza:

- 2.1 Przyłącze wodociągowe wykonać o średnicy DN40 lub DN50 (dotyczy średnicy nominalnej) i długości ok. 8,0 m.
Wybór średnicy leży po stronie Inwestora/Projektanta.
- 2.2 Odległość w świetle między pionowym usytuowaniem przewodów powinna wynosić minimum 30 cm.

3. Połączenie przyłącza wodociągowego z siecią wodociągową:

Połączenie należy wykonać poprzez zastosowanie:

3.1 Dla średnicy przyłącza wodociągowego \leq DN50

opaski do nawiercania pod ciśnieniem (dla odpowiednich rur) z odejściem gwintowanym (konstrukcja z żeliwa sferoidalnego min. GGG-40–DIN1693 zabezpieczone powłoką z farby epoksydowej nakładanej metodą proszkową, o grubości minimum 250 μ m - max 800 μ m), śruby, nakrętki, podkładki ze stali ocynkowanej ogniowo lub podkładki ze stali nierdzewnej A2, za nią zasuwy do przyłącza domowego wykonanej z żywicy POM lub z żeliwa sferoidalnego, z powłoką z farby epoksydowej, nakładanej metodą proszkową, o grubości min. 250 μ m - max 800 μ m,

lub

dla DN50 nasuwki lub opaski z odejściem kołnierzowym zgodnie z pkt 3.2 „*Standardy materiałowe do budowy przewodów wodociągowych*” uwzględniając wymagania zawarte w tabeli nr 8 ewentualnie wcinki do rurociągu, z uwzględnieniem łączników rurowo-kołnierzowych R-K zabezpieczonych przed przesunięciem z możliwością regulacji.

- 3.2 skrzynki ulicznej do zasuwy dla przyłącza domowego, wykonanej z PEHD lub żeliwa z kołnierzem i pokrywą okrągłą o średnicy nie mniejszej niż 150 mm zgodnie z Normą PN-M-74081:1998. Pokrywa skrzynki ulicznej do zasuw, musi być wykonana z żeliwa

szarego EN-GJL-250 zgodnie z PN-EN 1561 o średnicy nie mniejszej niż 150 mm z odpowiednią obudową do zasuw (wraz z drążkiem).

4. Lokalizacja zestawu wodomierzowego z wodomierzem:

Zestaw wodomierzowy należy lokalizować w studni (komorze) wodomierzowej – zgodnie z wytycznymi „Projektowanie, wykonawstwo sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przyłączy. Wymagania ogólne” - opracowanie Aquanet S.A. dostępne na stronie internetowej www.aquanet.pl, uwzględniając warunki gruntowo-wodne i lokalizację ww. studni.

Wodomierz o średnicy DN25 dostarczany i montowany będzie przez Aquanet S.A.

Odległość między redukcjami winna wynosić 360 mm.

Na instalacji wewnętrznej za zestawem wodomierzowym należy przewidzieć zamontowanie zaworu zwrotnego antyskażeniowego z możliwością poboru próbek wody do badania jej jakości (nie dopuszcza się zaworu zwrotnego antyskażeniowego zintegrowanego z zaworem odcinającym).

5. Dodatkowe informacje:

Po wybudowaniu nowego przyłącza wodociągowego, istniejące przyłącze wodociągowe o średnicy 32 mm z rur PE należy zgłosić do odcięcia. Zlecenie na powyższe należy przedłożyć w Aquanet S.A. najpóźniej podczas odbioru nowego przyłącza wodociągowego. Usługa zostanie wykonana na koszt Aquanet S.A.

II. Informacje formalno-prawne (dotyczące pkt I):

1. Z uwagi na ryzyko kolizji z innymi elementami infrastruktury niezbędne jest uzgodnienie usytuowania przyłącza w ramach Narady Koordynacyjnej działającej przy Geopozie ul. Gronowa 20 w Poznaniu. Niniejsze warunki stanowią podstawę do uzgodnienia trasy przyłącza na Naradzie Koordynacyjnej, o której mowa powyżej. W związku z tym należy je dołączyć do wniosku o uzgodnienie trasy przyłącza na Naradzie Koordynacyjnej.
2. Przed przystąpieniem do robót, po sporządzeniu planu sytuacyjnego na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub jednostkowej (tj. mapy zasadniczej lub mapy do celów projektowych) Inwestor winien złożyć w Aquanet S.A. wniosek „zgłoszenie zamiaru realizacji przyłącza”. Niewniesienie uwag w ciągu 12 dni od daty jego wpływu do Spółki, upoważnia Klienta (Inwestora) do przystąpienia do wykonywania robót przyłączeniowych zgodnie ze zgłoszeniem.
3. Wykonawcą przyłącza winna być osoba fizyczna lub prawna prowadząca działalność w zakresie wykonywania instalacji wod.-kan.

4. Przyłącze należy wybudować:

- zgodnie z warunkami przyłączenia wydanymi przez Aquanet S.A.,
 - zgodnie z obowiązującymi wytycznymi „Projektowanie, wykonawstwo sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przyłączy. Wymagania ogólne”- wydanie AQUANET, wraz z załącznikami: „Standardy materiałowe do budowy przewodów wodociągowych”, „Standardy materiałowe sieci kanalizacyjnych w obszarze działania Aquanet S.A.” oraz „Zestawienie wodomierzowych studni tworzywowych dopuszczonych do stosowania w obszarze Aquanet S.A. dostępnymi na stronie internetowej www.aquanet.pl,
 - wymaganiami: ustawy Prawo Budowlane, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi,
 - w warunkach posiadania niezbędnych zgód i zezwoleń wynikających z przepisów prawa (w tym zgody wszystkich właścicieli działek, po których przebiegać będzie przyłącze).
5. Klient (Inwestor) lub Wykonawca w imieniu Klienta, z 5 dniowym wyprzedzeniem powinien się umówić na odbiór przyłącza w stanie odkrytym z jednym z pracowników Aquanet S.A. (lista pracowników dostępna w zgłoszeniu zamiaru realizacji przyłącza do sieci).
6. Na odbiorze w stanie odkrytym Klient (Inwestor) lub Wykonawca przekazuje pracownikowi Aquanet S.A. wypełniony i podpisany wniosek o zawarcie umowy dla nowowytbudowanego przyłącza wraz z tytułem prawnym do nieruchomości (dokument do wglądu pracownika Aquanet S.A.) – wniosek dostępny na stronie www.aquanet.pl, w Punkcie Obsługi Klienta lub u pracownika Spółki będącego na odbiorze.
7. W kolejnym kroku, po wizji inspektora w terenie (odbiór techniczny przyłącza w stanie odkrytym) w celu dokonaniu odbioru końcowego przyłącza, Klient (Inwestor) lub Wykonawca dostarcza do Spółki:
- szkic i współrzędne x,y,z,
 - mapę z naniesionym przyłączem potwierdzoną przez ośrodek geodezyjny
lub
mapę z inwentaryzacji geodezyjnej przyłącza z klauzulą geodety uprawnionego wraz z protokołem z pozytywnej weryfikacji prac geodezyjnych (że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany)
lub
nieaktualizowaną mapę zasadniczą z naniesionym przyłączem,

- dokumentację zdjęciową z realizacji przyłącza (miejsce włączenia, ułożenie przewodu, podejścia wodomierzowego, studni rewizyjnej – jednoznacznie określające miejsce ich wykonania).

Powyższe dokumenty należy dostarczyć do Spółki w **nieprzekraczalnym terminie do 3 miesięcy** od daty odbioru technicznego przyłącza w stanie odkrytym, w celu zweryfikowania poprawności wykonania przyłącza względem przedłożonego planu sytuacyjnego, dołączonego do „*zgłoszenia zamiaru realizacji przyłącza*”.

8. Od momentu odbioru przyłącza w stanie odkrytym do odbioru końcowego Inwestor zobowiązany jest do zapewnienia zamknięcia zasuwy na podłączeniu przyłącza do sieci wodociągowej poprzez nawiertkę lub wcinkę oraz zabezpieczenia przyłącza przed kradzieżą, dewastacją, awarią i niekontrolowanym wypływem wody. Ponowne otwarcie zasuwy na przyłączy Inwestor zobowiązany jest zapewnić bezpośrednio przed montażem wodomierza, który następuje nie wcześniej niż po podpisaniu protokołu odbioru końcowego przyłącza i zawarciu umowy o dostarczanie wody.
9. Warunkiem zaopatrzenia w wodę jest odbiór przyłącza przez Aquanet S.A. zgodnie z zasadami dokonywania odbioru przez Aquanet S.A. przyłączy wod. – kan. (załącznik nr 5) oraz podpisanie umowy ze Spółką o dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków (na nieruchomości zlokalizowane jest przyłącze kanalizacji sanitarnej, poprzez które odprowadzane są ścieki z istniejącej zabudowy oraz będą odprowadzane ścieki z planowanych 4 budynków – pawilonów handlowych, o czym mowa w pkt III poniżej).
10. W umowie o dostarczanie wody zawarte będą następujące zapisy:
 - 10.1 Granicą odpowiedzialności Spółki za świadczone usługi jest zawór za wodomierzem głównym na przyłączy do przedmiotowej posesji.
 - 10.2 Przyłącze wybudowane przez Klienta/Inwestora stanowi jego własność.
 - 10.3 Klient odpowiada za eksploatację i usuwanie awarii na przyłączy wodociągowym, którego jest w posiadaniu. Po wykonaniu przyłącza zapisy określające odpowiedzialność stron mogą być zmodyfikowane zgodnie ze zrealizowanym stanem faktycznym i zapisami w protokole odbioru przyłącza.
11. Ponadto informujemy, że Aquanet S.A. pokrywa koszty połączenia przyłącza z siecią wodociągową ustalone w formie ryczałtu zgodnie z cennikiem umieszczonym na naszej stronie internetowej: www.aquanet.pl w zakładce dla klienta/cennik wykupu podłączeń do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej eksploatowanej przez Aquanet S.A. Podstawą zwrotu ww. kosztów jest zawarcie "*Umowy odpłatnego przekazania podłączenia do sieci*" oraz dostarczenie inwentaryzacji powykonawczej przyłącza, stanowiącej załącznik do umowy.

12. Jednocześnie informujemy, że mają Państwo możliwość realizacji przyłącza na podstawie zgłoszenia do organu architektoniczno-budowlanego (na podstawie projektu wykonanego przez projektanta posiadającego odpowiednie uprawnienia, działającego na zlecenie Inwestora/Klienta). Spółka sugeruje realizację przyłącza w trybie zgłoszenia na terenach mocno zurbanizowanych, gdzie na etapie uzgodnienia projektu przyłącza zaistnieje możliwość weryfikacji/uniknięcia kolizji wysokościowych.
13. Na życzenie Wnioskodawcy istnieje możliwość wykonania usługi uzgodnienia projektu przyłączy wod.-kan. przez Aquanet S.A. (usługa bezpłatna).

Warunki przyłączenia ważne są dwa lata.

III. Informacja o możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej planowanych 4 budynków (pawilonów handlowych):

Przedmiotowa posesja posiada przyłącze kanalizacji sanitarnej o średnicy 160 mm z rur PVC zakończone studnią rewizyjną na terenie działki nr geod. 2/5.

Za odprowadzane ścieki wnoszone są opłaty.

Jednocześnie nadmieniamy, że poprzez wyżej opisane przyłącze kanalizacji sanitarnej odprowadzane są ścieki z istniejącego budynku usługowego zlokalizowanego na terenie przedmiotowej nieruchomości jak również z nieruchomości sąsiednich tj. 72b i 72c zlokalizowanych przy ul. Szczepankowo.

Mając na uwadze oświadczenie Wnioskodawcy (mail z dnia 25.04.2022 r.), że istniejące przyłącze kanalizacji sanitarnej jest wystarczające dla istniejącego odbioru ścieków oraz projektowanego zwiększenie ich ilości, Aquanet S.A. nie wnosi sprzeciwu do propozycji odprowadzania ścieków bytowych z planowanych 4 budynków (lokali handlowych) poprzez ww. przyłącze.

W przypadku włączenia instalacji z projektowanych 4 budynków (pawilonów handlowych) do:

- a) studni rewizyjnej zlokalizowanej na końcu przyłącza kanalizacji sanitarnej, odbiorowi w stanie odkrytym podlegać będzie punkt włączenia instalacji do ww. studni.

Do protokołu odbioru należy załączyć inwentaryzację geodezyjną powykonawczą instalacji (wykonaną przez uprawnionego geodetę, zgodnie z zasadami aktualizacji mapy zasadniczej, wraz ze zgłoszeniem do zasobów Geopozu, ul. Gronowa 20 w Poznaniu) od ww. studni rewizyjnej do planowanych budynków. Nadmieniamy, że ww. inwentaryzację można wykonać łącznie z inwentaryzacją przyłącza wodociągowego.

Warunkiem rozpoczęcia odprowadzania ścieków z planowanych budynków jest odbiór punktu włączenia ścieków do ww. istniejącej studni rewizyjnej.

- b) istniejącej instalacji kanalizacji sanitarnej (skąd ścieki płynąć będą dalej do przyłącza na terenie przedmiotowej nieruchomości), nowo wykonany odcinek instalacji kanalizacji sanitarnej na terenie przedmiotowej działki powinien zostać zainwentaryzowany przez uprawnionego geodetę, zgodnie z zasadami aktualizacji mapy zasadniczej, wraz ze zgłoszeniem do zasobów Geopozu ul. Gronowa 20 w Poznaniu. Ww. inwentaryzację można wykonać łącznie z inwentaryzacją przyłącza wodociągowego. Fakt wykonania podłączenia do instalacji kanalizacji sanitarnej należy zgłosić w Aquanet S.A. załączając ww. inwentaryzację.

Zwracamy uwagę, że instalacja kanalizacji sanitarnej zlokalizowana na przedmiotowej nieruchomości (która nie jest w eksploatacji Aquanet S.A.), odprowadzająca ścieki poprzez wyżej opisane przyłącze kanalizacji sanitarnej do kanału sanitarnego zlokalizowanego w ul. Szczepankowo koliduje z planowaną zabudową. Przedmiotowy odcinek instalacji kanalizacji sanitarnej kolidujący z planowaną zabudową należy przebudować zachowując ciągłość przepływu ścieków z istniejącej zabudowy odprowadzającej ścieki poprzez tą instalację. Nadmieniamy, że w przypadku przyłącza kanalizacji sanitarnej, zgodnie z wytycznymi Aquanet S.A. należy zachować strefę ochronną min. 1,5 m od osi przyłącza do zabudowy. Proponujemy zachowanie takiej samej strefy w przypadku instalacji kanalizacji sanitarnej.

W sytuacji wystąpienia przyborów sanitarnych, z których są odprowadzane ścieki w sposób grawitacyjny i zlokalizowanych poniżej powierzchni terenu (w miejscu posadowienia kanału) należy przewidzieć na instalacji zabezpieczenia przed przepływem zwrotnym ścieków z zewnętrznej sieci kanalizacyjnej, zgodnie z §124 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju *"w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie"*. Ww. urządzenia przeciwwzalewowe należy eksploatować zgodnie z instrukcją producenta.

W przypadku wystąpienia ścieków przemysłowych z istniejącego budynku usługowego i planowanych 4 budynków - pawilonów handlowych wielkość zanieczyszczeń w ściekach wprowadzanych do kanalizacji sanitarnej nie może przekraczać wartości dopuszczalnych podanych w załączniku nr 4 do niniejszego pisma. W przypadku przekroczenia wartości dopuszczalnych w ściekach, Inwestor zobowiązany jest do wykonania na instalacji wewnętrznej urządzeń podczyszczających ścieki. W takim przypadku projekt podczyszczania ścieków należy przedstawić do zaopiniowania w Aquanet S.A.

Nadmieniamy, że wprowadzanie ścieków pochodzących z prowadzonej działalności gospodarczej do kanalizacji i zawierających substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego

określone w przepisach odrębnych wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego, zgodnie z ustawą Prawo wodne (art. 391. ustawy Prawo wodne - Dz.U. z 2017, poz. 1566 z późniejszymi zmianami). Organem właściwym do wydania pozwolenia są właściwe organy Wód Polskich.

załączniki:

- 1) plan zabudowy;
- 2) mapa - opracowanie przebiegu sieci: Aquanet S.A., Lokalny System Informacji o Terenie nr ew. 30.0002.2010, skala 1 : 500;
- 3) instrukcja płukania i dezynfekcji;
- 4) tabelaryczny wykaz wielkości dopuszczalnych zanieczyszczeń w ściekach wprowadzanych do urządzeń kanalizacyjnych;
- 5) zasady dokonywania odbioru przez Aquanet S.A. przyłączy wod. – kan.;

sprawę prowadził: Mariusz Piana, tel.: 885 955 902
email: mariusz.piana@aquanet.pl

Dokument zatwierdziła:
Emilia Skupio
główny specjalista ds. warunków technicznych