

RPA.6740.375.2023

DECYZJA NR RPA.6740.7.25.2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, 4 art. 34 ust. 4 oraz art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. 2022 poz. 682) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2023 poz. 775) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 28.04.2023 r.

zawierdam projekt budowlany i udzielim pozwolenia na budowę dla Gminy i Miasto Raszków z/s. w Raszkowie ul. Rynek 32 dla inwestycji polegającej na:

budowie przedszkola i żłobka

w Pogrzebowie, na dz. nr 167/15, 167/13, 186, 177/1, 176 (obręb 0015)

autor projektu:

mgr inż. arch. Wiesław Motyl – uprawnienia w specjalności architektonicznej – nr uprawnień UAN 7342-66/91, wpis do WOIA RP nr WP-0317

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: na podstawie § 2 ust 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy realizacji których wymagane jest ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego, zobowiązuje się inwestora do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
 2. inwestor jest zobowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
 3. kierownik budowy jest zobowiązany – prowadzić dziennik budowy
 - umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia
 - odpowiednio zabezpieczyć teren budowy
- wynikających z art. 42, 45, 45a oraz art. 36 ust 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane

UZASADNIENIE

W dniu 28.04.2023r. Gmina i Miasto Raszków z/s./w wystąpiła do tutejszego Starostwa z wnioskiem o wydanie decyzji pozwolenia na budowę budynku przedszkola i żłobka w Pogrzebowie, na działce nr 167/15, (obręb 0015).

Do wniosku załączono:

- projekt budowlany wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczegółowymi oraz zaświadczeniem, o przynależności autora projektu do właściwej izby samorządu zawodowego,

- oświadczenie o posiadaniu uprawnień do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,

Po przeprowadzonej analizie aktu sprawy tutejszy organ określił obszar oddziaływania, o którym mowa w art. 3 ust. 20 ustawy – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351), inwestycji obejmującej działki nr 167/15, 167/13, 186, 177/1,

176 (obręb 0015) w Pogrzebowie.

Zawiadomieniem o wszczęciu postępowania nr RPA.6740.375.2023r. z dnia 23.05.2023r. Starosta Ostrowski poinformował strony postępowania o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, uzyskania wyjaśnień w sprawie oraz

złożenia wniosków i zastrzeżeń. Strony postępowania nie wniosły uwag i zastrzeżeń.

W dniu 12.06.2023 inwestor poszerzył teren inwestycji o działki nr 186, 177/1, 176, 167/13 (obręb 0015) w Pogrzebowie. Przed wydaniem niniejszej decyzji, biorąc pod uwagę ekonomiczne postępowania, odstąpiono od przeprowadzenia przewidzianej art. 10 § 1 kpa. Działanie to poddyktowane było zasadą wynikającą z art. 12 kpa. regulacja w nim zawarta

wyrażnie podkreśla, iż szybkość postępowania stanowi, obok jego prostoty, jeden z podstawowych normalnych składników sprawności postępowania. Materiał dowodowy w rozpatrywanej sprawie w całości znany był inwestorowi i stronie postępowania.

W związku z powyższym oraz wobec stwierdzenia zgodności przedłożonego projektu z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków dla obszaru wsi Pogrzebów Uchwała nr XXVI/211/2017 Rady Gminy i Miasta Raszków z dnia 16 marca 2017r., orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego).

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zgodnie z załącznikiem Ustawy o opłacie skarbowej (Dz. U. 2022, poz. 2142) odstąpiono od pobrania opłaty skarbowej.



Otrzymują:

1. Burmistrz Gminy i Miasto Raszków
Ul. Rynek 32, 63-440 Raszków
2. Szkoła Podstawowa w Raszkowie
Pogrzebów 1a, 63-440 Raszków

Otrzymują do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego
w Ostrowie Wielkopolskim (decyzja ostateczna)
3. Urząd Gminy i Miasta Raszków – Wydział Finansowy (epunap)
4. DS.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem dotyczącym na piśmie:
1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane,
2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane,
3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wyznaczone jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywowne, wagonownie, strażnice przeładunkowe i myjnię tabornikolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostrog brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

Z up. STAROSTY
Starosta
Starostwo Ostrowskie
Kierownik Referatu Pozyskiwania
Środków Zewnętrznych

Decyzja stała się ostateczna

z dniem 13.09.2023

! podlega wykonaniu.

Ostrow Wlkp., dnia 28.09.2023

Starosta
Starostwo Ostrowskie
Kierownik Referatu Pozyskiwania
Środków Zewnętrznych

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

INFORMACJA O PRYWATNOŚCI

Zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej „RODO”, informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Ostrowski z siedzibą w Ostrowie Wielkopolskim przy al. Powstańców Wielkopolskich 16, 63-400 Ostrow Wielkopolski, tel. 62 737 84 00, fax.: 737 84 33 e-mail: starostwo@powiat-ostrowski.pl, www.powiatostrowski.pl.

2. W sprawach związanych z danymi osobowymi można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych, z siedzibą w Starostwie Powiatowym w Ostrowie Wielkopolskim tel. 62 737 84 38, e-mail: iod@powiat-ostrowski.pl.

3. Pani/Pana dane osobowe mogą być przetwarzane, jeżeli jest to niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, a w szczególności do załatwienia sprawy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa (na podstawie art. 6 ust. 1 lit. C RODO) oraz wykonywania przez administratora zadań realizowanych w interesie publicznym lub sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi (na podstawie art. 6 ust. 1 lit. e RODO), a także w innych przypadkach określonych w obowiązujących przepisach, w tym w przepisach RODO. Szczegółowa podstawa przetwarzania danych osobowych zależy od treści wystąpienia i charakteru sprawy.

4. Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, którymi mogą być:

- 1/ podmioty upoważnione do odbioru Pani/Pana danych osobowych na podstawie odpowiednich przepisów prawa;
- 2/ podmioty, które przetwarzają Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające).

5. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania, w tym również obowiązków archiwizacyjnego wynikającego z przepisów praw.

6. Zgodnie z przepisami prawa, na podstawie których odbywa się przetwarzanie danych oraz RODO, przysługuje Pani/Panu prawo: dostępu do treści danych oraz otrzymania ich kopii, do sprostowania danych, do usunięcia danych, do przenoszenia danych, do ograniczenia przetwarzania danych, do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.

7. Ponadto przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

8. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne, lecz niezbędne do prowadzenia sprawy w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Poznaniu, w szczególności w trybie właściwych przepisów.

9. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich.

10. Pani/Pana dane nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.

