

Umowa Nr .../2024

zawarta w dniu r. w Strzelcach Opolskich pomiędzy:

Powiatem Strzeleckim z siedzibą przy ul. Jordanowskiej 2, 47-100 Strzelce Opolskie,

NIP: 756-18-12-928, REGON: 531412651

w imieniu którego działają:

..... – **Starosta Strzelecki**

..... – **Wicestarosta Strzelecki**

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu –,

zwanymi w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a

.....

NIP:, REGON:,

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”.

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego realizowanego w trybie podstawowym, na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych* (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605, 1720) oraz następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty nr z dnia r.

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadania pn.:
„Budowa windy zewnętrznej – wejście boczne do budynku Starostwa Powiatowego w Strzelcach Opolskich”
2. Zakres robót obejmuje m.in.:
 - 1) Przebudowę budynku,
 - 2) Budowę szybu windowego z przeszklonym wiatrołapem i wejściem do budynku,
 - 3) Dostawę i montaż windy,
 - 4) Zabudowę w ogrodzeniu posesji dodatkowej furtki oraz wykonanie chodnika łączącego chodnik wzdłuż ul. Jordanowskiej z istniejącym utwardzonym placem przed windą.
3. Szczegółowy zakres robót budowlanych obejmujących wykonanie przedmiotu umowy zawarty jest w przedmiarze robót, projekcie budowlanym oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, zwanych dalej dokumentacją projektową.
4. * Na podstawie art. 462 ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych Wykonawca powierza wykonanie następującej części zamówienia,

podwykonawcy tj. firmie Pozostałą część zamówienia Wykonawca wykona osobiście.

REALIZACJA PRZEDMIOTU UMOWY

§ 2

1. Zamawiający wyznacza do pełnienia nadzoru nad prowadzonymi robotami inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie:
2. Wykonawca powołuje kierownika robót w osobie:
3. Zamawiający powołuje koordynatora w zakresie wykonywania obowiązków umownych w osobie
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 3 o dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni robocze przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie 3 miesięcy od dnia podpisania umowy.
2. Za datę wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się datę podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Strony zgodnie ustalają, że w wyznaczonym w ust. 1 terminie wykonania robót budowlanych Wykonawca uzyska wszystkie przewidziane w obowiązującym prawie zezwolenia, przeprowadzi wszystkie niezbędne próby, badania kontrolne i odbiory techniczne, usunie stwierdzone przy dokonywaniu odbiorów technicznych usterki i wady, a także opracuje i uzgodni dokumenty niezbędne do odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Termin przedłożenia Zamawiającemu dokumentacji do odbioru końcowego (włącznie z kompletem badań lub sprawdzeń oraz inwentaryzacją powykonawczą) – nie później niż w dniu zgłoszenia do odbioru.
5. Zamawiający na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy PZP wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2023 r. poz. 1465 ze zm.).
6. Zamawiający określa obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia: Wykonywanie prac objętych zakresem zamówienia wskazanym w opisie przedmiotu zamówienia w tym prac fizycznych oraz operatorów sprzętu – jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy.

7. Obowiązek określony w ust. 6 dotyczy także podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących czynności o których mowa w ust. 6.
8. Sposób i okres wymaganego zatrudnienia osób realizujących czynności w zakresie realizacji zamówienia:
 - 1) Zamawiający wymaga, aby osoby realizujące przedmiot zamówienia, które wykonywać będą czynności faktycznie związane z przedmiotem zamówienia opisane w SWZ zostały zatrudnione na podstawie umowy o pracę, w wymiarze czasu pracy min. 0,5 etatu.
 - 2) Ilość zatrudnionych osób ma wynosić min. 50% wszystkich osób za pomocą których Wykonawca będzie realizował przedmiot zamówienia.
 - 3) Wykonawca lub podwykonawca zatrudni wyżej wymienione osoby na okres realizacji zamówienia. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby i do przedstawienia Zamawiającemu dowodów potwierdzających takie zatrudnienie w terminie 2 dni roboczych od zawarcia umowy o pracę z pracownikami zatrudnionymi w miejsce pracowników, których stosunek pracy ustał przed wykonaniem przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia.
9. Uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 95 ust. 1 ustawy PZP, oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań:
 - 1) Sposób dokumentowania zatrudnienia ww. osób:
 - a) Przedmiot zamówienia będzie świadczony przez osoby wymienione w wykazie pracowników wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia – Wykonawca w terminie 5 dni, licząc od dnia podpisania umowy dostarczy wykaz Zamawiającemu.
 - b) W celu weryfikacji zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, Wykonawca lub podwykonawca w terminie 10 dni, licząc od dnia podpisania umowy oraz przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia, będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu przynajmniej jednego z poniższych dokumentów:
 - oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego

pracownika,

- innych dokumentów:

zawierających informacje, w tym dane adresowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

c) Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych będzie przedkładał Zamawiającemu raport stanu i sposobu zatrudnienia ww. osób, oświadczenia zatrudnionych osób o otrzymaniu pensji, dowody odprowadzenia składek ZUS, przez cały okres realizacji zamówienia.

10. Oprócz kar umownych opisanych w § 14 ust. 1 pkt 9) i 10) Zamawiający z tytułu niespełnienia wymagań w zakresie zatrudnienia w przypadku dwukrotnego niewywiązania się z obowiązku wskazanego w § 3 ust. 9 pkt 1) lit. b) i c) lub zmiany sposobu zatrudnienia osób wskazanych w ofercie, Zamawiający ma prawo od umowy odstąpić i naliczy dodatkowo kary umowne wskazane w § 14 ust. 1 pkt 3).
11. W uzasadnionych przypadkach, z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, możliwe jest zastąpienie ww. osoby lub osób innymi osobami pod warunkiem, że spełnione zostaną wszystkie powyższe wymagania co do sposobu zatrudnienia na okres realizacji zamówienia określone przez Wykonawcę w ofercie.

§ 4

1. Na podstawie art. 462 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, na zasadach określonych w art. 647¹ ustawy Kodeks Cywilny oraz art. 462-465 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. W związku z ust. 1, Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Zamawiający w terminie do 7 dni, od przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także do projektu jej zmiany, ze skutkiem o którym mowa w art. 647¹ § 2 k.c. a contrario, w szczególności, gdy:
 - 1) umowa z podwykonawcą o podwykonawstwo dotyczy innej części zamówienia niż wskazana w ofercie bez wcześniejszego uzyskania zgody Zamawiającego na zmianę jej zakresu;
 - 2) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie części zamówienia zleconego Podwykonawcy lub przypada po terminie płatności odpowiedniej faktury przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy;

- 3) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w § 3 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 4) w umowie nie wskazano numeru rachunku bankowego podwykonawcy;
 - 5) wartość umowy za wykonanie zleconej części zamówienia jest wyższa niż wynikająca z oferty Wykonawcy – dotyczy cen jednostkowych oraz ogólnej ceny oferty;
 - 6) umowa zawiera postanowienia uzależniające wypłatę wynagrodzenia podwykonawcy od dokonania przez Zamawiającego płatności na rzecz Wykonawcy, za części zamówienia zrealizowane przez podwykonawcę;
 - 7) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami;
 - 8) nie spełnia wymagań określonych w SWZ, dokumentacji projektowej oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy.
4. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany, w terminie 7 dni od ich przekazania, uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu jej zmiany przez Zamawiającego.
 5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 6. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, ze skutkiem, o którym mowa w art. 647¹ § 2 k.c. a contrario, w szczególności w przypadku, gdy zawiera ona odmienne postanowienia, niż uprzednio przedłożony do akceptacji projekt umowy lub projekt jej zmiany.
 7. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmiany, w terminie 7 dni od ich przekazania, uważa się za akceptację umowy lub jej zmiany przez Zamawiającego.
 8. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, 7-dniowy termin, o którym mowa powyżej, liczy się od nowa od dnia przedstawienia poprawionego projektu umowy lub projektu jej zmiany.
 9. Wykonawca zamówienia na roboty budowlane, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 10.000,00 zł.

10. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie części zamówienia zleconej podwykonawcy lub przypada po terminie płatności odpowiedniej faktury przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Zlecenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zadania. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to było działanie, uchybienie lub zaniedbanie jego własnych pracowników.
12. Zapisy umowy dotyczące podwykonawców, stosuje się do dalszych podwykonawców.
13. Powierzenie przez Wykonawcę wykonania części zamówienia podwykonawcy może być uzależnione przez Zamawiającego od uprzedniego ustanowienia przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego dodatkowego zabezpieczenia, które służy do pokrycia ewentualnych roszczeń Zamawiającego względem Wykonawcy o zwrot świadczenia spełnionego przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy, wynikającego z jego solidarnej odpowiedzialności za zapłatę za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę. Wysokość zabezpieczenia ustala się każdorazowo proporcjonalnie do zakresu całości robót zleconych podwykonawcy w wysokości równowartości wynagrodzenia należnego podwykonawcy, a wynikającego z umowy zawartej przez Wykonawcę z podwykonawcą.
14. Formami zabezpieczeń, o których mowa w ust. 13 są ustanowione samodzielnie lub łącznie według wyboru Wykonawcy zabezpieczenia w:
 - 1) pieniądzu;
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - 3) gwarancjach bankowych;
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
15. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym, jego zwrot następuje w kwocie nominalnej powiększonej o odsetki wynikające z umowy rachunku bankowego oraz pomniejszonej o koszty związane z prowadzeniem rachunku. Poręczenie, gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa będzie nieodwołalna, bezwarunkowa oraz płatna na pierwsze żądanie Zamawiającego. W przypadku ustanowienia zabezpieczeń, o których mowa w ust. 13, ich termin ważności (okres zabezpieczenia) musi być dłuższy o 12 miesięcy od terminu zakończenia realizacji umowy z podwykonawcą. W przypadku przedłużenia wykonania takiej umowy zabezpieczenie musi być przedłużone o termin, o jaki przedłuża się termin jej realizacji. O

ile zabezpieczenie nie zostanie zaliczone na poczet prawnie uzasadnionych roszczeń Zamawiającego, to Zamawiający zwróci Wykonawcy, na jego pisemny wniosek, zabezpieczenie w terminie 30 dni od daty zakończenia realizacji umowy i rozliczenia z podwykonawcą. Warunkiem zwrotu zabezpieczenia jest przedłożenie Zamawiającemu dokumentów potwierdzających uregulowanie wszelkich należności względem wszystkich podwykonawców (np. odpowiednich oświadczeń podwykonawców).

16. Płatności:

- 1) Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych, jako:
 - a) oświadczeń wszystkich podwykonawców o całkowitym rozliczeniu z Wykonawcą w zakresie wykonanych prac objętych przedkładaną fakturą, ewentualnie
 - b) cesji wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego na rzecz podwykonawców wraz z oświadczeniem podwykonawcy, że kwota cesji zaspokaja jego roszczenia w zakresie prac objętych daną fakturą, chyba że umowy zawierane przez Wykonawcę z podwykonawcami, będą zawierać inne postanowienia, uprawniające podwykonawcę, do występowania do Zamawiającego, o dokonaniu bezpośredniej zapłaty faktur, zaakceptowanych przez Wykonawcę wraz z dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót.

W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa powyżej, wynagrodzenie należne Wykonawcy pozostaje niewymagalne do dnia przedłożenia wszystkich dowodów zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy.

- 2) W przypadku uchylania się przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia od obowiązku zapłaty, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na konto podane w umowie, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi.
- 3) Wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 ust. 16 pkt 2), dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
- 4) Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

- 5) Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający umożliwi Wykonawcy, zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji (art. 465 ust. 4 ustawy PZP).
 - 6) W przypadku zgłoszenia we wskazanym terminie uwag, o których mowa w § 4 ust. 16 pkt 5), Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 - 7) Zapłata przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy dokonana będzie w terminie do 30 dni od dnia zgłoszenia roszczenia.
 - 8) W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 4 ust. 16 pkt 2), Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 - 9) Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
17. Na roboty wykonane przez podwykonawców gwarancji i rękojmi udziela Wykonawca.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

§ 5

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. Przekazania oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz dziennika budowy,
2. Przekazania kopii pozwolenia na budowę,
3. Zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
4. Dokonania odbioru przedmiotu umowy, o ile spełnione są wszystkie umowne warunki odbioru,
5. Zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 zgodnie z:
 - 1) Warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów, w tym ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.),
 - 2) Zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje oraz właściwego sprzętu,
 - 3) Wytycznymi i zaleceniami Zamawiającego,
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) Pokrycia wszystkich kosztów koniecznych do wykonania przedmiotu umowy,
 - 2) Wykonania wszystkich wymaganych prawem prób i badań oraz odbiorów,
 - 3) Doprowadzenia do odbioru windy przez właściwy dozór techniczny.
 - 4) Wykonania przedmiotu umowy z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
 - 5) Materiały, o których mowa w ust. 4, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213) oraz wymaganiom określonym w Specyfikacji Technicznej (zwanych dalej ST). Dla zastosowanych materiałów budowlanych Wykonawca przedkłada Zamawiającemu: certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności z CE bądź aprobatami technicznymi wraz z oświadczeniem, że wykonał roboty z użyciem tych materiałów.
 - 6) Użycia urządzeń i wyposażenia do wykonania przedmiotu umowy dopuszczonych do stosowania na terenie RP oraz spełniających warunki określone w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.).
 - 7) Zagospodarowania materiałów i odpadów z rozbiórki (wykorzystać lub usunąć), po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym, zgodnie z zapisami w ST. Materiały z rozbiórki winny być usunięte poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.), z uwzględnieniem przepisów przejściowych tej ustawy.
 - 8) Wykonawca jest posiadaczem i wytwórcą wszystkich odpadów powstałych w wyniku prowadzenia robót, w tym odpadów niebezpiecznych. Na Wykonawcy ciążyą wszystkie obowiązki wynikające z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.). Klasyfikacji odpadów należy dokonać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2020 r., poz. 10).

§ 7

Wykonawca zobowiązuje się również do:

1. Prowadzenia dziennika budowy i uzupełniania go na każde żądanie inspektora nadzoru, przedstawicieli państwowego nadzoru budowlanego i innych upoważnionych do tego osób,
2. Przejęcia pełnej odpowiedzialności za:

- 1) Szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzenia robót,
- 2) Szkody wynikające ze zniszczenia oraz z innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia, będących skutkiem prowadzenia robót podczas realizacji przedmiotu umowy;
3. Utrzymania ogólnego porządku w ramach prowadzonych robót poprzez:
 - 1) Ochronę mienia,
 - 2) Nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy,
 - 3) Zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego,
 - 4) Wykonanie zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót,
 - 5) Organizację zaplecza,
 - 6) Utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania,
4. Zabezpieczenia we własnym zakresie i na własny koszt warunków socjalnych i innych przepisanych prawem warunków i świadczeń dla swoich pracowników,
5. Informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu zakończenia niniejszej umowy,
6. Oznakowania terenu budowy.
7. Wykonywania prac związanych z realizacją przedmiotu umowy od poniedziałku do piątku w godzinach: 6:00 – 22:00. Zamawiający zastrzega, iż prace wyjątkowo uciążliwe np. głośne winne być wykonywane poza godzinami pracy urzędu tj. w poniedziałki od 17:00, od wtorku do czwartku od 15:30, w piątki od 14:00.
Wykonywanie prac w soboty winno być każdorazowo uzgadniane z Zamawiającym. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu wszelkie koszty poniesione przez Zamawiającego z tytułu świadczenia w sobotę pracy przez pracownika Zamawiającego związane z otwarciem budynku oraz dozorem.
8. Prowadzenia robót w sposób nienaruszający ciągłości działania alarmu ppoż. oraz alarmu włamaniowego zainstalowanych w budynku Starostwa.
9. W przypadku konieczności wyłączenia alarmów o których mowa w punkcie 10, z uwagi na konieczność prowadzenia robót, Wykonawca w uzgodnieniu z Zamawiającym na własny koszt i własnym staraniem zapewni ochronę budynku przez licencjonowaną firmę ochrony mienia. O powyższym Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego oraz Państwową Straż Pożarną na co najmniej 3 dni robocze przed planowanym powierzeniem ochrony.
10. Zamawiający wskaże Wykonawcy na terenie nieruchomości położonej przy ul. Jordanowskiej 2 miejsce, w którym dopuszczalne jest składowanie materiałów niezbędnych Wykonawcy do realizacji zamówienia. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składowane materiały.

§ 8

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z treścią zamówienia, w tym w szczególności pod względem zakresu wymaganych prac i nie wnosi do tej dokumentacji żadnych zastrzeżeń, ani nie będzie formułował w trakcie realizacji przedmiotu umowy żadnych roszczeń względem Zamawiającego.
2. W przypadkach uzasadnionych wymogami prawa bądź względami technicznymi Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić dokumentację na własny koszt (bez odrębnego wynagrodzenia).

WARUNKI ODBIORU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

§ 9

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje zatwierdzeń i odbiorów:
 - 1) Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) Odbiór końcowy po zrealizowaniu przedmiotu umowy,
 - 3) Odbiór ostateczny po upływie okresu gwarancji i rękojmi.
2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie jakości robót i zgodności wykonania z dokumentacją techniczną. Inspektor nadzoru inwestorskiego dokona odbioru robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu do 2 dni roboczych od dnia zgłoszenia potrzeby odbioru przez kierownika budowy wpisem do dziennika budowy i skutecznego powiadomienia inspektora nadzoru inwestorskiego. Nie przystąpienie do odbioru robót w tym terminie nie wstrzymuje postępu prac, a roboty zanikające oraz ulegające zakryciu uznaje się za wykonane prawidłowo. Nie zawiadomienie inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie określonym w niniejszym ustępie może być podstawą nieodebrania robót i naliczenia kar umownych.
3. Jeżeli całość robót zostanie zakończona i przejdzie wszystkie badania i próby, Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót wpisem do dziennika budowy oraz pisemnie na adres siedziby Zamawiającego z określeniem daty zakończenia robót. Do zgłoszenia gotowości do odbioru Wykonawca dołącza zbiór dokumentów zawierających m.in.: dokumentację projektową powykonawczą, dziennik budowy, atesty użytych do budowy materiałów, certyfikaty, gwarancje, protokoły z prób, protokoły odbiorów branżowych w tym Urzędu Dozoru Technicznego, dokumenty do wszystkich systemów i urządzeń zawierających informacje o eksploatacji, częstotliwości konserwacji i przeglądów oraz ich zakresie wraz z książkami przeglądów i konserwacji, sprawozdania techniczne kierownika budowy, oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu budowy, potwierdzenie zgodności wykonania przedmiotu umowy z dokumentacją techniczną, obmiary powykonawcze. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać oświadczenie od każdego podwykonawcy, że wynagrodzenia za wykonane prace podzleczone związane z przedmiotem niniejszej umowy Wykonawca zapłacił podwykonawcom w należytej wielkości i terminie.

4. W ciągu 5 dni roboczych od daty doręczenia zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót, pod warunkiem spełnienia przez Wykonawcę wymogów, o których mowa w ust. 3 (jeśli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone i nie ma zastrzeżeń co do kompletności i prawidłowości operatu kolaudacyjnego), zostanie powołana przez Zamawiającego Komisja Odbioru, która rozpocznie odbiór końcowy.
5. W czynnościach odbioru końcowego ma obowiązek uczestniczyć kierownik budowy.
6. W przypadku, gdy – w ocenie komisji odbiorowej – dokumenty złożone przez Wykonawcę nie będą kompletne, Zamawiający wyznacza termin uzupełnienia dokumentów.
7. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone lub ma zastrzeżenia, co do kompletności lub prawidłowości operatu kolaudacyjnego, odmawia podjęcia czynności odbiorowych. Po usunięciu przeszkody Wykonawca ponownie składa wniosek o dokonanie odbioru końcowego.
8. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) Jeżeli wady nadają się do natychmiastowego usunięcia, Zamawiający przerywa czynności odbioru i wyznacza termin ich usunięcia. Po usunięciu wad wznowia czynności odbiorowe,
 - 2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) W przypadku, gdy utrudniają użytkowanie przedmiotu zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający zastrzega sobie prawo odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia,
 - b) W przypadku, gdy wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający będzie żądać wykonania przedmiotu po raz drugi na koszt Wykonawcy.
 - 3) W sytuacji, gdy Wykonawca w uzgodnionym terminie nie usunie wad, zostaną one usunięte przez Zamawiającego, obciążając Wykonawcę pełnymi kosztami ich usunięcia.
9. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
10. Zakończenie prac komisji odbioru następuje z chwilą podpisania przez strony protokołu odbioru. Termin dokonania odbioru to dzień podpisania protokołu.
11. Odbiór ostateczny jest dokonywany po upływie terminu gwarancji i rękojmi i polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych w okresie gwarancyjnym.

WYNAGRODZENIE ZA PRZEDMIOT UMOWY ORAZ WARUNKI PŁATNOŚCI

§ 10

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę netto : zł
(słownie złotych:)
plus % podatek VAT: zł
(słownie złotych:)
co łącznie stanowi kwotę brutto: zł
(słownie złotych:)
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wartość wszelkich robót budowlanych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
3. W przypadku zmiany stawki podatku VAT wartość brutto wynagrodzenia o którym mowa w § 10 ust. 1, zostanie korygowana aneksem do umów o należyty podatek VAT.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 10 ust. 1, odpowiada zakresom robót przedstawionych w kosztorysie ofertowym opracowanym na podstawie przedmiaru robót, jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu przepisów art. 632 Kodeksu Cywilnego i zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania o zakresie określonym w § 1 wynikające wprost z dokumentacji przetargowej – w tym również dokumentacji projektowej, jak również tam nie ujęte, a niezbędne do wykonania zadań, w szczególności koszty wszystkich innych robót, bez których realizacja przedmiotu umowy nie byłaby możliwa.
5. Przedmiar ma charakter pomocniczy. Wykonawca zobowiązany jest do dokładnego sprawdzenia ilości robót z dokumentacją projektową. Z uwagi na to, że umowa na roboty jest umową ryczałtową, w przypadku wystąpienia w trakcie prowadzenia robót większej ilości robót w jakiegokolwiek pozycji, nie będzie to mogło być uznane za roboty dodatkowe z żądaniem dodatkowego wynagrodzenia. Ewentualny brak w przedmiarze robót lub we wzorze tabeli elementów rozliczeniowych pewnych robót koniecznych do wykonania na podstawie dokumentacji projektowej, nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ich wykonania na podstawie projektu w cenie umownej.
6. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1, obejmuje wartość wszystkich robót budowlanych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy na podstawie projektu budowlanego, specyfikacji technicznej wykonania i obioru robót budowlanych oraz dokumentacji SWZ, koszt zajęcia pasa drogowego, koszt wykonania inwentaryzacji powykonawczej, koszt przygotowania niezbędnych dokumentów związanych z realizacją inwestycji.
7. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia chociażby pojawiły się okoliczności powodujące potrzebę zwiększenia zakresu, rozmiaru i kosztów prac niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.

§ 11

1. Strony ustalają, że wypłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1 nastąpi na podstawie faktury.
2. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego.
3. Fakturę VAT należy wystawić na:

Nabywca:

Powiat Strzelecki

ul. Jordanowska 2

47-100 Strzelce Opolskie

NIP: 756-18-12-928

Odbiorca:

Starostwo Powiatowe w Strzelcach Opolskich

ul. Jordanowska 2

47-100 Strzelce Opolskie

4. Zapłata faktury nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr w terminie 14 dni od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
5. Płatność nastąpi po uprzednim sprawdzeniu faktury przez Zamawiającego pod względem merytorycznym i rachunkowym.
6. Zamawiający dokona zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia za roboty wykonane w ramach realizacji przedmiotu umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.).
7. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy o którym mowa w ust. 4 jest rachunkiem dla którego, zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (Dz. U. z 2023 r. poz. 2488 ze zm.), prowadzony jest rachunek VAT.
8. Za termin zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. W przypadku posiadania zadłużenia wymagalnego w stosunku do Zamawiającego, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwoty zadłużenia z należności za przedmiotowe zamówienie.
10. Wykonawca może wystawić e-fakturę na adres e-mail: dorota.izbicki@powiatstrzelecki.pl
11. Zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (tj.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 ze zm.), Wykonawca może wystawić ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania pod adresem faktury@powiatstrzelecki.pl.

WARUNKI GWARANCJI I ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 12

1. Warunki rękojmi i gwarancji:
 - 1) Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy i gwarancji jakości na przedmiot umowy na okres lat,
 - 2) Bieg okresu rękojmi i okresu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty odbioru końcowego (daty podpisania protokołu),
 - 3) Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną, estetyczną wykonanych robót,
 - 4) Wykonawca robót jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót objętych umową,
 - 5) W razie stwierdzenia w okresie rękojmi wad nadających się do usunięcia, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Jeżeli z jakiegokolwiek powodu, po wyczerpaniu warunku kar umownych, Wykonawca nie usunie wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo zaangażować innego wykonawcę, a Wykonawca zobowiązany jest pokryć związane z tym koszty w ciągu 14 dni od daty otrzymania dowodu zapłaty,
 - 6) Wykonawca w okresie gwarancji-rękojmi zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,
 - 7) Wykonawca będzie usuwał wady i usterki w okresie odpowiedzialności swoim kosztem i staraniem.
2. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu niniejszej umowy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym na wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowania) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego wykonywania przez cały okres gwarancji i rękojmi obowiązkowych przeglądów i konserwacji urządzenia dźwigowego, zgodnie z DTR i wymaganiami producenta urządzenia oraz zgodnie ze wszystkimi przepisami i wymaganiami dotyczącymi urządzeń podlegających kontroli UDT

§ 13

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 niniejszej umowy, tj. kwotę zł (słownie złotych:.....).
2. W dniu podpisania umowy Wykonawca wniósł ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie
3. Strony postanawiają, że wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy do czasu zakończenia robót stanowi gwarancję zgodnego z umową wykonania robót. Po

odbiorze końcowym jego część w wysokości 30% stanowić będzie zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi.

4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:
 - 1) 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty odbioru końcowego o ile nie stwierdzono wad w tym okresie, a w przypadku stwierdzenia takich wad 30 dni od daty potwierdzenia ich usunięcia,
 - 2) 30% kwoty zabezpieczenia w terminie 15 dni od daty upływu okresu rękojmi i dokonaniu odbioru w okresie rękojmi.
5. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 4 pkt 2), w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie ustalonym w trakcie odbioru w okresie trwania rękojmi wad lub jest w trakcie usuwania tych

KARY UMOWNE

§ 14

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia brutto zadania o którym mowa w § 1 ust. 1, określonego w § 10 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu danego zadania,
 - 2) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości **10 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy,
 - 3) za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 – w wysokości **10 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy,
 - 4) jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub Podwykonawca określony w § 1 ust. 4* – karę umowną w wysokości **15 %** wynagrodzenia brutto zadania określonego w § 1 ust. 1, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy,
 - 5) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom w wysokości **10 %** wartości brutto wynagrodzenia należnego podwykonawcy, a wynikającego z zawartej umowy o podwykonawstwo – liczona odrębnie dla każdego z podwykonawców,
 - 6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu zmiany takiej umowy, w wysokości **8.000,00 zł** (słownie: osiem tysięcy złotych) – liczona odrębnie dla każdej z umów,
 - 7) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub zmiany takiej umowy, w wysokości **8.000,00 zł** (słownie: osiem tysięcy złotych) – liczona odrębnie dla każdej z umów,

- 8) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości **4.000,00 zł** (słownie: cztery tysiące złotych) – liczona odrębnie dla każdej z umów,
 - 9) z tytułu dwukrotnego niewywiązania się z obowiązku wskazanego w § 3 ust. 9 pkt 1) lit. b) i c), w wysokości **2.000,00 zł** (słownie: dwa tysiące złotych),
 - 10) z tytułu niezatrudnienia przy realizacji zamówienia ilości osób wymaganej przez Zamawiającego w § 3 ust. 8 pkt 2, w wysokości **1 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy, za każdą niezatrudnioną osobą poniżej ilości wymaganej przez Zamawiającego.
 - 11) 0,03% wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 10 ust. 1 za każdy dzień zawinionego przez Wykonawcę opóźnienia w prawidłowym wykonaniu nieodpłatnego przeglądu lub konserwacji urządzenia dźwigowego, zgodnie z DTR i wymaganiami producenta urządzenia oraz zgodnie ze wszystkimi przepisami i wymaganiami dotyczącymi urządzeń podlegających kontroli UDT
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych jaką Zamawiający może żądać od Wykonawcy na podstawie wszystkich tytułów przewidzianych w ust. 1, wynosi **40 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy.
 3. Zamawiający i Wykonawca zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 4. Wykonawca wyraża zgodę aby naliczone kary umowne dla Wykonawcy zostały potrącone przez Zamawiającego z faktury wystawionej przez Wykonawcę.

ZMIANA UMOWY

§ 15

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obydwie strony, pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem art. 455 Pzp oraz art. 3 umowy.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, w zakresie:
 - 1) Zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy spowodowane:
 - a) warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów lub inne czynniki zewnętrzne i niemożliwe do przewidzenia wydarzenia, które będą miały wpływ na termin realizacji umowy;
 - b) zmianami będącymi następstwem działania organów administracji, w szczególności:

- (a) przekroczeniem określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.,
 - (b) odmową wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń,
 - (c) zmianą przepisów powodujących uzyskanie dokumentów, które te przepisy narzucają lub powodujących konieczność innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia;
 - c) natrafieniem przez Wykonawcę na urządzenia podziemne uprzednio niezainwentaryzowane lub niewypały, niewybuchy, wykopaliska archeologiczne;
 - d) klęskami żywiołowymi;
 - e) odmiennymi od przyjętych w dokumentacji technicznej warunkami geologicznymi (kategorie gruntu, kurzawka, głazy narzutowe itp.) skutkującymi niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych;
 - f) odmiennymi od przyjętych w dokumentacji technicznej warunkami terenowymi, w szczególności istnieniem podziemnych sieci, instalacji, urządzeń, nie zainwentaryzowanych obiektów budowlanych (fundamenty, ściany szczelne itp.) skutkującymi niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych lub materiałowych;
 - g) odmiennym, od przyjętych w dokumentacji technicznej, stanem istniejącym remontowanej / przebudowywanej konstrukcji – możliwym do stwierdzenia dopiero po odkopaniu / odsłonięciu, a skutkującym korektami w projekcie.
- 2) Zmian osobowych:
- a) zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy, jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powołał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 roku, poz. 1605 ze zm.) w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie wypełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;
 - b) rozszerzenie zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy, o ile posłużenie się podwykonawcą doprowadzi do skrócenia terminu wykonania przedmiotu umowy, zmniejszenia należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zastosowania przy wykonaniu przedmiotu umowy bardziej zaawansowanych rozwiązań technologicznych w porównaniu do wskazanych w SWZ. Zmiana ta nie może dotyczyć czynności, które zgodnie z SWZ muszą być wykonane przez Wykonawcę osobiście;
 - c) zmiana osób wyznaczonych do nadzorowania robót;

- d) zmiana osób realizujących zamówienie pod warunkiem, że osoby te będą spełniały wymagania określone w SWZ;
 - e) powierzenie części zamówienia podwykonawcy w trakcie realizacji zamówienia, jeżeli Wykonawca nie zakładał wykonania zamówienia przy pomocy podwykonawcy (-ów) w trakcie składania ofert.
- 3) Materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w następujących sytuacjach:
- a) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji technicznej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy;
 - b) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji technicznej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 1 Prawa Budowlanego;
 - c) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji technicznej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy;
 - d) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji technicznej, w szczególności napotkania niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych;
 - e) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
 - f) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;
 - g) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.
- 4) Pozostałych zmian:
- a) zmiana terminu rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy polegająca na przyśpieszeniu na wniosek Wykonawcy umownej daty rozpoczęcia i daty zakończenia robót, z zachowaniem terminu realizacji przedmiotu umowy wyrażonego w liczbie dni kalendarzowych;

- b) zmiana obowiązującej stawki VAT; dopuszcza się możliwość sporządzenia aneksu do umowy uwzględniającego zmianę wartości wynagrodzenia umowy z tego tytułu;
 - c) zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy;
 - d) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami;
 - e) wprowadzenie robót dodatkowych;
 - f) zmiana przepisów powodujących konieczność innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia;
 - g) przypadki losowe (np. kataklizmy, awarie urządzeń wywołane przez wyładowania atmosferyczne lub inne czynniki zewnętrzne, zgony i niemożliwe do przewidzenia wydarzenia), które będą miały wpływ na treść zawartej umowy i termin realizacji;
 - h) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych / technologicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji technicznej, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;
 - i) w każdym przypadku, gdy zmiana jest korzystna dla Zamawiającego (np. powoduje skrócenie terminu realizacji umowy, zmniejszenie wartości zamówienia).
- 5) Realizacji dodatkowych robót budowlanych nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne do jego wykonania:
- a) w przypadku gdy zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności wyposażenia, usług lub instalacji zamówionych w ramach zamówienia podstawowego oraz powodowałyby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego i wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej w § 10 ust. 1 umowy;
 - b) w przypadku wystąpienia okoliczności, których Zamawiający, działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć, a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej w § 10 ust. 1 umowy.
4. Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji umowy odpowiednio w przypadkach określonych w § 17 ust. 3 pkt 3 i pkt 5, z tym że dopuszczalną wartość zmiany umowy, o której mowa w § 17 ust. 3 pkt 5

lit. a) i b) należy ustalić w oparciu o wartość zamówienia określoną w § 10 ust. 1 umowy i na podstawie § 13 umowy.

5. Zamawiający jest uprawniony do żądania zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w związku:
 - ze zmianami zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu,
 - ze zmianami wytycznych dotyczących realizacji i finansowania projektu.
6. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.
7. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Do celów interpretacji obowiązuje następująca kolejność ważności dokumentów:
 - 1) Umowa, przedmiar robót oraz kosztorys ofertowy
 - 2) dokumentacja kontraktowa
 - 3) oferta oraz Specyfikacja Warunków Zamówienia.
9. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

SPORY

§ 16

1. Strony deklarują wolę polubownego załatwienia ewentualnych sporów wynikłych z realizacji niniejszej umowy.
2. W przypadku braku porozumienia wszelkie roszczenia rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 17

1. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.
2. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
3. Wszelkie pisma przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone (z zastrzeżeniami w niej zawartymi), jeżeli zostały doręczone do siedziby Zamawiającego lub Wykonawcy, bądź przesłane przez drugą Stronę listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub innego potwierdzonego doręczenia pod następujące adresy:
 - 1) Pisma do Zamawiającego: Starostwo Powiatowe w Strzelcach Opolskich, ul. Jordanowska 2, 47-100 Strzelce Opolskie,
 - 2) Pisma do Wykonawcy:

4. Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu, doręczenia dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.

§ 18

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za utrudnienia oraz ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z wykonywanymi robotami objętymi umową w obrębie placu budowy od daty przyjęcia terenu budowy od Zamawiającego do czasu końcowego odbioru i przekazania do eksploatacji, a także w czasie wykonywania robót naprawczych w okresie gwarancji i rękojmi.

§ 19

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i drugi egzemplarz dla Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY