

**PROJEKT**

**Załącznik nr 4 do Zapytania ofertowego**

**UMOWA**

Nr \_\_\_\_\_

zawarta w Marculach w dniu .....

pomiędzy:

**Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Marcule**

(„Zamawiającym” lub „Zlecającym”) z siedzibą w Marculach, Marcule 1; 27-100 Iłża, NIP:796-008-18-63; REGON: 67008071; reprezentowanym przez:

mgr inż. Tadeusza Misiaka – Nadleśniczego, zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

(w przypadku osób prawnych i spółek handlowych nieposiadających osobowości prawnej)

\_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_

(„Wykonawcą”)

ul. \_\_\_\_\_ wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w \_\_\_\_\_ pod numerem \_\_\_\_\_ NIP \_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_, wysokość kapitału

zakładowego \_\_\_\_\_.

reprezentowaną przez:

\_\_\_\_\_

lub

(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)

p. \_\_\_\_\_ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_

(„Wykonawca”) ul. \_\_\_\_\_, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP \_\_\_\_\_; REGON \_\_\_\_\_

działającym osobiście

lub

(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej działających wspólnie jako konsorcjum lub ramach spółki cywilnej)

wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia publicznego w składzie (łącznie „Wykonawcy”):

p. \_\_\_\_\_ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_,

ul. \_\_\_\_\_ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP \_\_\_\_\_; REGON \_\_\_\_\_

2) p. \_\_\_\_\_ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_,

ul. \_\_\_\_\_ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP \_\_\_\_\_; REGON \_\_\_\_\_

3) p. \_\_\_\_\_ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_,

ul. \_\_\_\_\_ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP \_\_\_\_\_; REGON \_\_\_\_\_

reprezentowanymi przez \_\_\_\_\_, działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia \_\_\_\_\_ r. zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”,

w związku z dokonaniem wyboru oferty Wykonawcy, jako oferty najkorzystniejszej złożonej w prowadzonym przez Zamawiającego postępowaniu ofertowym o zamówienie publiczne na „Wymiana pokrycia dachowego budynku mieszkalnego nr inw. 280/110 (Leśniczówka Leśnictwa Polany) wraz z robotami towarzyszącymi”, nr

## PROJEKT

### Załącznik nr 4 do Zapytania ofertowego

\_\_\_\_\_ i zawarciem pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą umowy w sprawie zamówienia publicznego poniżej 130000 zł, została zawarta umowa („Umowa”) o następującej treści:

#### §1.

1. Przedmiotem umowy jest wymiana pokrycia dachowego budynku mieszkalnego nr inw. 280/110 (Leśniczówka Leśnictwa Polany) wraz z robotami towarzyszącymi.
2. Szczegółowy zakres rzeczowo - finansowy robót stanowiących przedmiot umowy określa charakterystyka zakresu robót oraz przedmiar robót, stanowiący odpowiednio załącznik nr 1 i 3 do niniejszej umowy.
3. Zlecający zastrzega sobie możliwość rezygnacji z części robót w trakcie realizacji umowy, a także ewentualnych zmian zakresu robót.
4. Przedmiot Umowy zostanie wykonany wyłącznie z nowych materiałów dostarczonych przez Wykonawcę na jego koszt i ryzyko. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wszystkich niezbędnych materiałów i urządzeń do wykonania przedmiotu Umowy.

#### § 2.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy opisany w § 1 w terminie do 15 października 2021r.
2. Protokolarne przekazanie zakresu robót nastąpi w terminie do dwóch dni od dnia zawarcia umowy.

#### § 3.

1. Przedstawicielem Zamawiającego pełniącym nadzór nad realizacją niniejszej umowy jest \_\_\_\_\_.
2. Przedstawicielem Wykonawcy uprawnionym do kontaktowania się z Zamawiającym w trakcie realizacji przedmiotu umowy jest \_\_\_\_\_.
3. Inspektorem nadzoru Zamawiający ustanawia się \_\_\_\_\_.

#### § 4.

1. Wykonawca oświadcza, że zatrudnieni przez niego pracownicy posiadają aktualne przeszkolenie w zakresie bhp i uprawnienia odpowiadające rodzajowi prowadzonych prac.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane przez własnych pracowników na skutek nie przestrzegania przepisów bhp.
3. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone przez jego pracowników, osoby działające na jego zlecenie, w tym za przypadki uszczerbku na zdrowiu, uszkodzeń mienia wyrządzone działaniem lub zaniedbaniem przy realizacji przedmiotu umowy, w zakresie przewidzianym przez kodeks cywilny.

#### § 5.

1. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z warunkami lokalizacyjnymi placu budowy i uwzględnił je w swojej ofercie.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi cały zakres rzeczowy robót.

#### § 6.

Wykonawca zobowiązuje się:

- a) wykonać przedmiot umowy, określony w § 1 niniejszej umowy, zgodnie z charakterystyką zakresu robót, przedmiarem robót i ofertą, które stanowią odpowiednio załączniki: nr 1, nr 3, nr 13 do niniejszej umowy, zgodnie z obowiązującymi normami i zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, przepisami BHP i przeciwpożarowymi, a także zgodnie z wytycznymi i zaleceniami Zamawiającego uzgodnionymi do wykonania w czasie realizacji przedmiotu umowy oraz w terminie, określonym w § 2 niniejszej umowy,

## PROJEKT

### Załącznik nr 4 do Zapytania ofertowego

- b) Wykonawca przedstawi do zatwierdzenia przez Zamawiającego wykaz podstawowych materiałów i wyrobów budowlanych, które zostaną zastosowane w obiekcie w czasie realizacji przedmiotu Umowy. Wykaz, o którym mowa powyżej winien w sposób jednoznaczny identyfikować planowane do wbudowania materiały i wyroby budowlane z określeniem ich producenta, typu oraz modelu.

#### § 7.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie szacowane na podstawie kosztorysów powykonawczych sporządzonych dla prac zrealizowanych zgodnie z uproszczoną dokumentacją (w skład której wchodzi: charakterystyka zakresu robót, przedmiar robót, kosztorys inwestorski, kosztorys ślepy) w oparciu o faktyczny obmiar wykonanych robót i rzeczywiste nakłady rzeczowe wg obowiązujących katalogów przy zastosowaniu składników kosztorysowych (wskaźników cenotwórczych) przedstawionych przez Wykonawcę w złożonej ofercie i wyszczególnionych w § 7 ust. 5 Umowy z tym, że wynagrodzenie nie może być większe, niż kwota przedstawiona przez Wykonawcę w złożonej ofercie tj.:
2. Wysokość wynagrodzenia umownego wyniesie \_\_\_\_\_ zł brutto (słownie: \_\_\_\_\_) w tym :  
wartość netto: zł (słownie:.....)  
podatek VAT:.....zł (słownie:.....)
3. Uzgodniona cena obejmuje wykonanie całości przedmiotu umowy. Obejmuje ona wszelkie koszty, w tym materiałowe, związane z realizacją zadania wynikające wprost z charakterystyki zakresu robót jak i przedmiaru robót.. Ryzyko prawidłowości ustalenia kosztów wykonania przedmiotu umowy obciąża Wykonawcę. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z wszelkimi dokumentami dotyczącymi zakresu jego prac, oświadcza, że powyższe dokumenty nie zawierają błędów lub niejasności.
4. Do wykonania kosztorysu powykonawczego stosowane będą zaproponowane w kosztorysie ofertowym niżej wymienione wskaźniki cenotwórcze:  
- stawka roboczogodziny \_\_\_\_  
- koszty pośrednie Kp ( R,S) \_\_\_\_  
- zysk {R +Kp(R), S+Kp(S)} \_\_\_\_  
- koszty zaopatrzenia (Mbezp) \_\_\_\_\_.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy przedstawione w ust. 4 może zostać obniżone proporcjonalnie do obniżenia, jakości spowodowanej wadami przedmiotu Umowy jedynie za pisemną zgodą Zamawiającego i tylko w przypadku, gdy nie będzie to stanowić o kompletności, trwałości i zdatności do użytkowania przedmiotu Umowy potwierdzonej przez Inspektora nadzoru i projektanta sprawującego nadzór autorski.

#### § 8.

1. Ustala się, że rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej.
2. Faktura końcowa zostanie wystawiona po wykonaniu przedmiotu umowy, na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego podpisanego bez zastrzeżeń przez uprawnionych przedstawicieli stron.
3. Zapłata należności nastąpi z konta Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na prawidłowo wystawionej fakturze, w terminie 14 (czternaście) dni od daty, potwierdzonej w dzienniku korespondencji, złożenia przez Wykonawcę faktury wraz z protokołem odbioru końcowego podpisanego przez przedstawicieli stron.
4. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT.
6. Zamawiający jest podatnikiem \_\_\_\_\_.
7. Wykonawca ponosi wszelkie konsekwencje z tytułu prowadzenia niewłaściwej dokumentacji dla potrzeb podatku od towarów i usług (VAT).
8. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2187 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.). Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.).

## PROJEKT

### Załącznik nr 4 do Zapytania ofertowego

#### § 9

Wykonawca najpóźniej w dniu zgłoszenia wykonania robót budowlanych i gotowości do odbioru końcowego prześle Zamawiającemu kompletną dokumentację techniczną (powykonawczą) w wersji papierowej i plik w wersji elektronicznej, zatwierdzony przez Inspektora nadzoru, umożliwiający Zamawiającemu ocenę prawidłowego wykonania robót stanowiących przedmiot Umowy, zawierający w szczególności: dziennik budowy; książkę obmiarów; protokoły wymaganych badań, prób i sprawdzeń; świadectwa dopuszczenia, certyfikaty, atesty, aprobaty, opinie, itp.; kopie wszystkich dokumentów przekazanych odpowiednim organom i służbom oraz kopie dokumentów przekazanych organom i służbom oraz kopie dokumentów otrzymanych od tych organów lub służb.

#### § 10

Podczas realizacji przedmiotu umowy zastosowany będzie odbiór końcowy, którego przedmiot stanowi całkowite zakończenie prac objętych umową, dokonany będzie przez uprawnionych przedstawicieli obu stron, w ciągu 10 dni od pisemnego powiadomienia o zakończeniu robót przez Wykonawcę.

#### § 11.

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, z zastrzeżeniem treści § 15 umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
  - a. odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 10 (dziesięć) % wynagrodzenia umownego brutto,
  - b. zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 1 (jeden) % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
  - c. zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi - w wysokości 1 (jeden)% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
3. Strona, która naruszyła postanowienia umowy obowiązana jest zapłacić karę umowną w terminie 14 (czternaście) dni od daty doręczenia żądania zapłaty. Zamawiający w razie opóźnienia w zapłacie kary może potrącić należną mu karę z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
4. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie Cywilnym, jeżeli:
  - a. wartość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa w całości poniesionej szkody,
  - b. szkoda powstała z innych przyczyn niż określona w ust. 1 lub 2.

#### § 12.

Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- a) w przypadku wad umożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy i nadających się do usunięcia, Zamawiający dokonuje odbioru i wyznacza termin do usunięcia tych wad,
- b) o ile wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru do czasu ich usunięcia, żądając kary umownej za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, zgodnie z § 11, ust. 2. lit. b),
- c) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i jednocześnie umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może dokonać odbioru końcowego obniżając odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
- d) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający odstąpi od umowy, żądając kary umownej, o której mowa w § 11 ust. 2. lit. a).

#### § 13.

## PROJEKT

### Załącznik nr 4 do Zapytania ofertowego

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na okres 60 miesięcy gwarancji na przedmiot umowy liczonych od daty odbioru końcowego.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za:
  - a. wady fizyczne zmniejszające wartości użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót,
  - b. usunięcie tych wad ujawnionych w okresie gwarancyjnym.
3. W związku z wyznaczonym okresem gwarancji strony ustalają, że okres rękojmi rozszerza się odpowiednio na 63 miesiące – tzn. o 3 (trzy) miesiące ponad okres gwarancji.

#### § 14

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 8 (osiem) % wynagrodzenia brutto, tj. kwotę \_\_\_\_\_.
2. W dniu podpisania umowy Wykonawca wniósł ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie \_\_\_\_\_.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:
  - a. 70 (siedemdziesiąt)% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 (trzydzieści) dni od daty odbioru końcowego o ile nie stwierdzono wad istotnych, a w przypadku stwierdzenia takich wad 30 (trzydzieści) dni od daty potwierdzenia ich usunięcia,
  - b. 30 (trzydzieści)% kwoty zabezpieczenia w terminie 15 (piętnaście) dni od daty upływu okresu rękojmi i gwarancji.
4. Wykonawca ma obowiązek najpóźniej na 14 (czternaście) dni przed upływem okresu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 3 lit.a) przedłużyć okres jego ważności lub przedłożyć nowe zabezpieczenie w sytuacji stwierdzenia wad istotnych w dacie odbioru końcowego, na okres równy okresowi ich usunięcia. Nie wywiązanie się przez wykonawcę z tego zobowiązania spowoduje naliczenie kary umownej w wysokości 1000 zł (jednego tysiąca złotych), która w braku dobrowolnej zapłaty zostanie pokryta z należności objętych fakturami VAT wystawionymi przez Wykonawcę (tj. w formie potrącenia z wynagrodzeniem Wykonawcy) bądź z środków uzyskanych przez Zamawiającego z obowiązującego jeszcze zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Wykonawca, w sytuacji gdy nie usunie w okresie gwarancji i rękojmi wad w terminie ustalonym w trakcie odbioru lub jest w trakcie usuwania tych wad, na okres niezbędny do ich usunięcia, za zgodą Zamawiającego, najpóźniej na 14 (czternaście) dni przed upływem okresu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy o którym mowa w ust. 3 lit. b) przedłuży okres ważności zabezpieczenia lub przedłoży nowe zabezpieczenie. Bezskuteczny upływ zastrzeżonego terminu spowoduje uruchomienie przez Zamawiającego obowiązującego jeszcze zabezpieczenia w celu zaspokojenia roszczeń związanych z usunięciem takich wad lub usterek.
6. Zabezpieczenie służyć będzie pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Strony ustalają, że do zabezpieczenia należytego wykonania umowy, będą miały zastosowanie przepisy art. 449-453 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019, z 2020 r. poz. 288, 875, 1492, 1517, 2275, 2320, z 2021 r. poz. 464).
7. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej.

#### §15.

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 (trzydzieści) dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

## PROJEKT

### Załącznik nr 4 do Zapytania ofertowego

#### §16.

1. Wykonawca jest obowiązany niezwłocznie poinformować w formie pisemnej Zamawiającego o problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót i opóźnienie terminu ich zakończenia.
2. Każda zmiana w wykonaniu robót w stosunku do zakresu przedmiotu umowy powinna być przekazana Wykonawcy w formie pisemnej.

#### § 17.

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Ewentualne spory powstałe na tle przedmiotu umowy podlegać będą rozstrzygnięciu przez właściwy rzeczowo sąd powszechny dla siedziby Zamawiającego.
3. Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:
  1. Dokumentacja na wymianę pokrycia dachowego\Charakterystyka zakresu robót.pdf
  2. Dokumentacja na wymianę pokrycia dachowego\Kosztorys ślepy.pdf
  3. Dokumentacja na wymianę pokrycia dachowego\Przedmiar robót.pdf
  4. Dokumentacja na wymianę pokrycia dachowego\RYS.1 RZUT\_PODDASZA.pdf
  5. Dokumentacja na wymianę pokrycia dachowego\RYS.2 RZUT\_PODDASZA\_PW.pdf
  6. Dokumentacja na wymianę pokrycia dachowego\RYS.3 RZUT\_DACHU.pdf
  7. Dokumentacja na wymianę pokrycia dachowego\RYS.4 RZUT\_DACHU\_PW.pdf
  8. Dokumentacja na wymianę pokrycia dachowego\RYS.5 PRZEKROJ\_A\_A\_PW.pdf
  9. Dokumentacja na wymianę pokrycia dachowego\RYS.6 PRZEKROJ\_A\_A.pdf
  10. Dokumentacja na wymianę pokrycia dachowego\RYS.7 ELEWACJE\_BUDYNKU.pdf
  11. Dokumentacja na wymianę pokrycia dachowego\RYS.8 ELEWACJE\_BUDYNKU\_PW.pdf
  12. Dokumentacja na wymianę pokrycia dachowego\RYS.9 ZESTAWIENIE\_STOLARKI\_PW-00000.pdf
  13. Oferta
4. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.