

MAPA DOCELOWYCH PROJEKTOWYCH

SKALA 1:500

woj. mazowieckie

pow. wołomiński

jednostka ew. 143412_4 Wołomin

obręb nr 0025-działka 3

USŁUGI GEODEZYJNE

Dominik Dutkiewicz

07-202 Leszczydół-Nowiny ul. Brzozowa 2

tel. 694-625-127

geodeta uprawniony Iwona Dutkiewicz

nr upr. 9569

IZP.6640.10228.2023

Układ wsp. 2000, PL-EVRF2007-NH

Data opracowania 28.11.2023

GEODETA UPRAWNIONY

mgr inż. Iwona Dutkiewicz

Nr uprawnień 9569

TABELA POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

| opis | powierzchnia /m2/ |
|---|-------------------|
| działka ew. 3 obr. 25 Wołomin | ew. 3112 |
| | razem 3112 |
| powierzchnia terenu objętego opracowaniem | 2253 |

| | |
|-------------------------------------|----------|
| suma powierzchni zabudowy /p.z./ | 373,1 m2 |
| pow. zabudowy istniejących budynków | 319,6 m2 |
| pow. zabudowy projektowanej altany | 53,5 m2 |

| | |
|--------------------------------------|-------|
| utwardzenia powierzchni /utw. pow./: | 423,3 |
| istniejące utwardzenia | 54 |
| dojście z kostki betonowej* | 25,4 |
| plac z ekokraty* (80%) | 23,5 |
| opaska altany | 526,2 |
| pow. utwardzone razem | 899,3 |
| suma /utw. pow. + p.z./ | 899,3 |

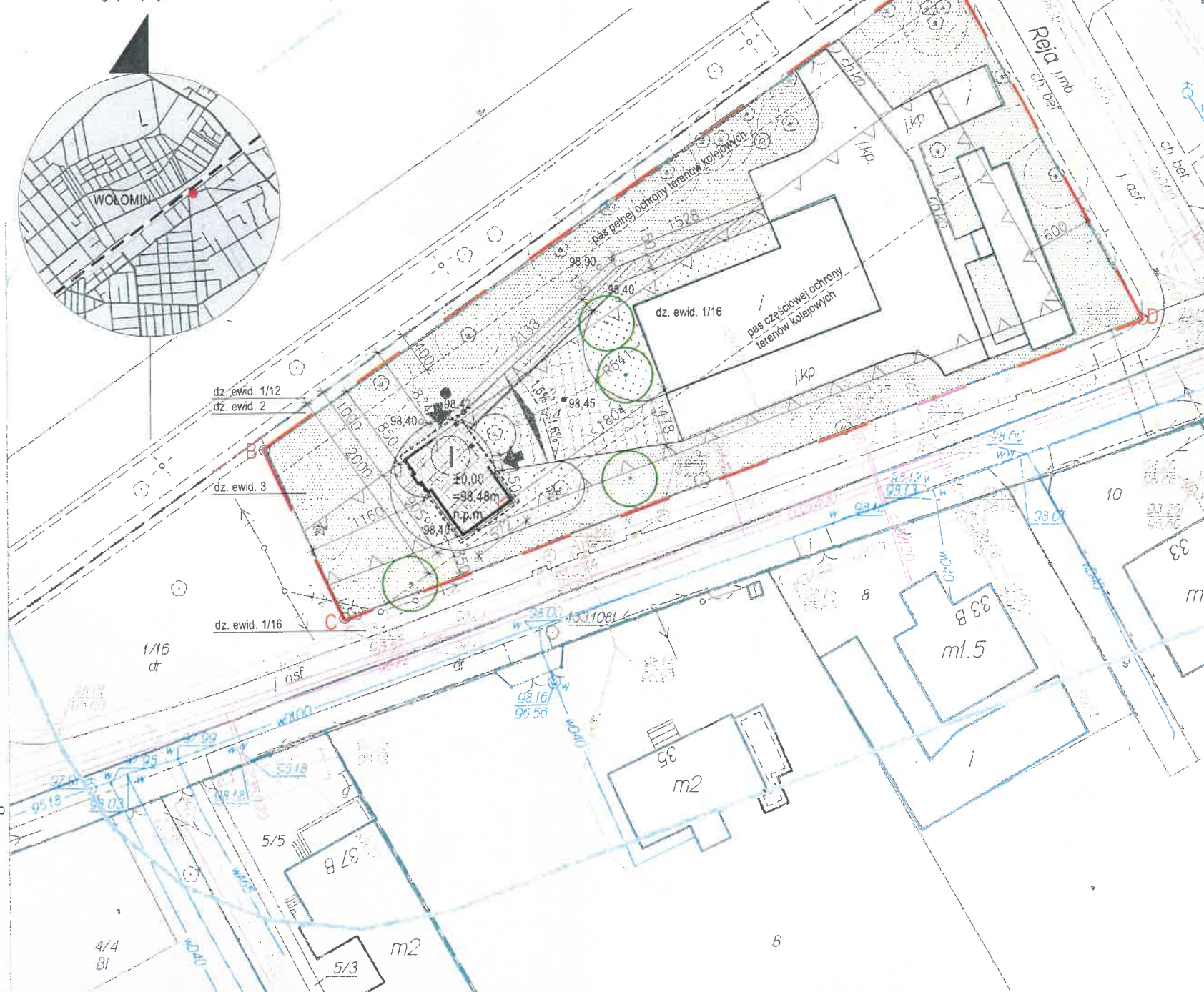
| OWZ - WYMAGANIA dla terenu inwestycji | m2 | STAN PROJEKTOWANY | m2 |
|--|----------|---------------------------------|--------|
| max. powierzchnia zabudowy i utwardzeń | < 40% | 39,92% | 899,3 |
| max. powierzchnia zabudowy dla wyz. terenu | < 21% | 16,56% | 373,1 |
| min. wskaźnik powierzchni biol. czyn. | > 60% | 60,08% | 1353,7 |
| max. wysokość zabudowy | < 7m | wys. z 3,15 m | |
| liczba kond. | | 1 m | |
| odległość linii zabud. nieprzekraczalnej | < 3,50m | 3,5 m | |
| | < 10,00m | 10 m | |
| dachy jedno-, dwu- i wielospadowe symetr. | < 35° | nachylenie dachu wielospadowego | 15° |

*wg opisu projektu architektoniczno-budowlanego i technicznego



LEGENDA

- ABCDEA** GRANICA OPRACOWANIA
- ▲** NIEPRZEKACZALNA LINIA ZAB. WYZNACZONA W DECYZJI WARUNKACH ZABUDOWY nr 237/WZ/2023
- ↑** WEJŚCIA DO ALTANY
- I** ILOŚĆ KONDYGNACJI NAZIEMNYCH
- I** ISTNIEJĄCE BUDYNKI
- ▨** PROJEKTOWANA ALTANA
- DRZEWA ISTNIEJĄCE DO ZACHOWANIA
- NOWE NASADZENIA PROJEKTOWANE
- ▨** TERENY BIOLOGICZNIE CZYNNE
- ▨** TERENY BIOLOGICZNIE CZYNNE ZIELENI URZĄDZONEJ
- ▨** TERENY UTWARDZONE ISTNIEJĄCE
- ▨** TERENY PROJEKTOWANE CZĘŚCIOWO UTWARDZANE EKOKRATĄ Z WOLNĄ POWIERZCHNIĄ DO ROŚNIECIA MIN. 80% LUB WIĘCEJ
- ▨** TERENY UTWARDZONE PROJEKTOWANE RÓŻNEGO RODZAJU NAWIERZCHNIE WG PROJEKTU SZCZEGÓŁOWEGO
- PROJ. RZĘDNA NAWIERZCHNI
- ISTNIEJĄCA RZĘDNA TERENU
- PROPONOWANA LOKALIZACJA PALENISKA ZEWNĘTRZNEGO



PKP POLSKIE LINIE KOLEJOWE S.A.

Zakład Linii Kolejowych

w Siedlcach

08-110 Siedlce, ul. Zbrojna 39

UZGADNI

NA WARUNKACH PODANYCH W PIŚMIE:

Nr 12241N.2161.247.2023.2

Siedlce, dn 18.12.2023,

ZASTĘPCA DYREKTORA

Bogdan Dębowski

PROJEKT SAMOGRAJ

Projekt Samograj Dąbrowska Graj Sp. J.
Czarnków 64-700 | ul. Ogrodowa 14
(+48) 535 666 505 | info@projektsamograj.pl

Projekt zagospodarowania terenu

nazwa projektu

Budowa altany wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie części działki nr ew. 3 obr. 25 Wołomin.

adres obiektu

ul. Długa 34, 05-200 Wołomin
dz. ew. nr 3, obręb Wołomin 25

inwestor

Gmina Wołomin

ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin

projektant

arch. Małgorzata Dąbrowska-Graj

105/LBOKK/2013 WIA 2555

zespół projektowy

stud. arch. Wiktoria Kielbasa

rysunek

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

branża
ARCHITEKTURA

data
X.2023

nr rysunku
PZT-01