

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA MAPY 1:500

woj. mazowieckie
pow. wołomiński
jednostka ew.143412_4 Wołomin
obręb nr 0025-działka 3

USŁUGI GEODEZYJNE

Dominik Dutkiewicz

07-202 Leszczydół-Nowiny ul. Brzozowa 2
tel. 694-625-127

geodeta uprawniony Iwona Dutkiewicz
nr upr.9569

IZP.6640.10228.2023

Układ wsp.2000, PL-EVRF2007-NH
Data opracowania 28.11.2023

GEODETA UPRAWNIONY

mgr inż. Iwona Dutkiewicz

Nr uprawnienia 9569

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych.	6640.10228.2023
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Wołomiński
Wykonawca prac geodezyjnych	USŁUGI GEODEZYJNE Dominik Dutkiewicz
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji Nr 6640.10228.2023.1 z dnia 29.11.2023
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Iwona Dutkiewicz Nr uprawnień 9569

LEGENDA

ABCDEA	GRANICA OPRACOWANIA
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZAB. WYZNACZONA W DECYZJI WARUNKACH ZABUDOWY nr 237/WZ/2023
	WEJŚCIA DO ALTANY
	ILOŚĆ KONDYGNACJI NAZIEMNYCH
	ISTNIEJĄCE BUDYNKI
	PROJEKTOWANA ALTANA
	DRZEW ISTNIEJĄCE DO ZACHOWANIA
	NOWE NASADZENIA PROJEKTOWANE
	TERENY BIOLOGICZNIE CZYNNE
	TERENY BIOLOGICZNIE CZYNNE ZIELENI URZĄDZONEJ
	TERENY UTWARDZONE ISTNIEJĄCE
	TERENY UTWARDZONE PROJEKTOWANE RÓŻNEGO RODZAJU NAWIERZCHNIE WG PROJEKTU SZCZEGÓŁOWEGO
	PROJ. RZĘDNA NAWIERZCHNI
	ISTNIEJĄCA RZĘDNA TERENU
	PROPONOWANA LOKALIZACJA PALENISKA ZEWNĘTRZNEGO

TABELA POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

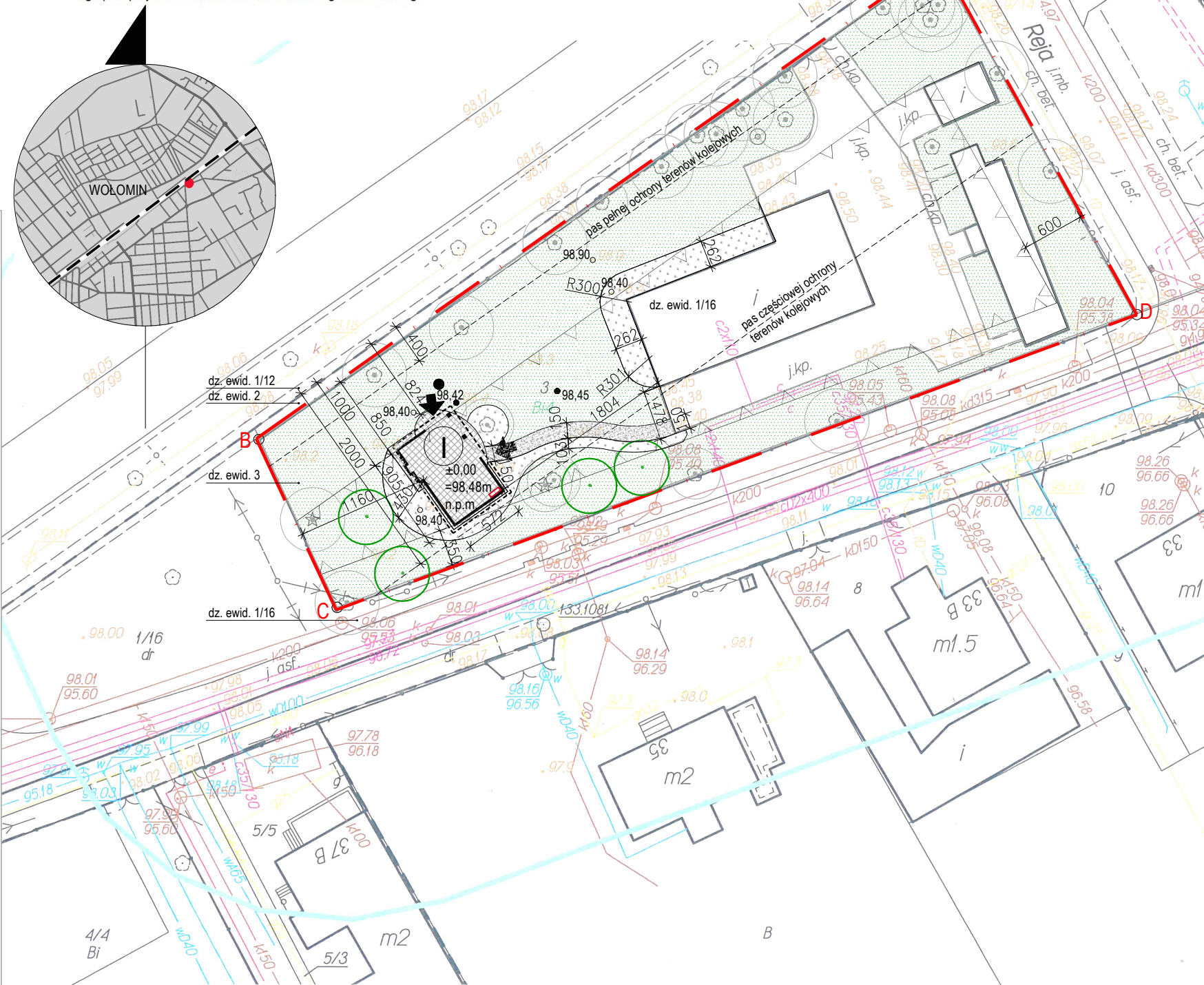
opis	powierzchnia /m2/
działka ew. 3 ob.25 Wołomin	ew. 3112
	razem 3112
powierzchnia terenu objętego opracowaniem	2253

suma powierzchni zabudowy /p.z./: 373,1 m2
pow. zabudowy istniejących budynków 319,6 m2
pow. zabudowy projektowanej altany 53,5 m2

utwardzenia powierzchni /utw. pow./:
istniejące utwardzenia 423,3
dojście z nawierzchni mineralno-żywiczej* 27,7
opaska altany 18,5
pow. utwardzone razem 469,5
suma /utw. pow.+ p.z./ 842,6

DWZ - WYMAGANIA dla terenu inwestycji	m2	STAN PROJEKTOWANY	m2
max. powierzchnia zabudowy i utwardzeń	< 40%	37,40%	842,6
max. powierzchnia zabudowy dla wyz. terenu	< 21%	16,56%	373,1
min. wskaźnik powierzchni biol. czyn.	> 60%	62,60%	1410,4
max. wysokość zabudowy	< 7m	wys.z. 3,15 m	
liczba kond.		liczba kond. 1 m	
odległość linii zabud. nieprzekraczalnej	< 3,50m	odległość linii zabud. 3,5 m	
	< 10,00m	10 m	
dachy jedno-, dwu- i wielospadowe symetr.	< 35°	nachylenie dachu wielospadowego 15°	

*wg opisu projektu architektoniczno-budowlanego i technicznego



UWAGA: NINIEJSZY PLAN NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z CAŁOŚCIĄ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ.

NA PODSTAWIE DOKUMENTACJI TECHNICZNO - WYKONAWCZEJ MOŻE BYĆ WYMAGANE SPORZĄDZENIE DODATKOWYCH RYSUNKÓW WARSZTATOWYCH. RYSUNKI WARSZTATOWE NALEŻY SPORZĄDZIĆ:

1. PRZED ROZPOCZĘCIEM JAKICHKOLWIEK ZAMÓWIEŃ, A TAKŻE ROBÓT BUDOWLANYCH LUB MONTAŻOWYCH,
2. POD KONTROLĄ PROJEKTANTÓW, KIEROWNIKA BUDOWY, INSPEKTORA NADZORU ORAZ GENERALNEGO WYKONAWCY,
3. PO DOKONANIU SZCZEGÓŁOWYCH POMIARÓW SPRAWDZAJĄCYCH ISTNIEJĄCĄ CZĘŚĆ LUB CAŁOŚĆ STANU ISTNIEJĄCEGO,
4. PO DOKONANIU NIEZBĘDNYCH WIZJI LOKALNYCH I SPRAWDZEŃ ROBÓT ZREALIZOWANYCH,
5. PO DOKŁADNYM ZAPOZNANIU SIĘ I ZROZUMIENIU PLANÓW WYKONAWCZYCH POZOSTAŁYCH BRANŻ.

RYSUNKI WARSZTATOWE POWINNY ZOSTAĆ PRZEKAZANE PROJEKTANTOM / INSPEKTOROM DO UWAG I APROBATY PRZED ROZPOCZĘCIEM JAKICHKOLWIEK ROBÓT PRZYGOTOWAWCZYCH, DOKONANIEM ZAMÓWIEŃ MATERIAŁÓW, A TAKŻE PRZED ROZPOCZĘCIEM ROBÓT.

ZAMÓWIENIA, ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE, WYKONAWCZE ORAZ MONTAŻOWE WYKONANE NIEZGODNIE Z DYSPOZYCJAMI PLANÓW WYKONAWCZYCH NIE BĘDĄ ODBIERANE.

WYKONAWCA ROBÓT MA OBOWIĄZEK ZAPEWNIĆ, ŻE WSZELKIE PRACE ZOSTANĄ WYKONANE ZGODNIE Z ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ, DOTRZYMUJĄC NALEŻYTEJ STARANNOŚCI PRZY ZAPEWNIENIU JAKOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH I PRZY ICH WYKONYWANIU.

NINIEJSZA CZĘŚĆ DOKUMENTACJI ORAZ WSZELKIE JEJ POZOSTAŁE CZĘŚCI STANOWIĄ NIEROZŁĄCZĄĄ CAŁOŚĆ. UŻYWANIE DOKUMENTACJI W JAKIMKOLWIEK INNYM CELU, POZA UZYSKANIEM POZWOLEŃ, OFERTOWANIEM ORAZ WYKONANIEM PRAC ZWIĄZANYCH Z BUDOWĄ ALTANY WRAZ Z NIEZBĘDĄ INFRASTRUKTURĄ TECH. NA TERENIE CZ. DZIAŁ. EWID. NR 3 W WOŁOMINIE JEST ZABRONIONE DECYZJĄ AUTORÓW.

NINIEJSZA DOKUMENTACJA JEST CHRONIONA PRAWEM AUTORSKIM, ZGODNIE Z USTAWĄ O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH ORAZ ZGODNIE Z USTALENIAMI UMÓW.

PROJEKT SAMOGRAJ

Projekt Samograj Dąbrowska Graj Sp. J.
Czarnków 64-700 | ul. Ogrodowa 14
(+48) 535 666 505 | info@projektsamograj.pl

Projekt zagospodarowania terenu

nazwa projektu
Budowa altany wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie części działki nr ew. 3 obr. 25 Wołomin.

adres obiektu
ul. Długa 34, 05-200 Wołomin
dz. ew. nr 3, obręb Wołomin 25

inwestor
Gmina Wołomin
ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin

projektant
arch. Małgorzata Dąbrowska-Graj
105/LBOKK/2013 | MA-2566

zespół projektowy
stud. arch. Wiktoria Kielbasa

rysunek
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
skala
1:500

branża
ARCHITEKTURA
data
VII.2024
nr rysunku
PT-PZT-01