

Spis zawartości opracowania:

**projektu zagospodarowania działki dla rozbudowy budynku Szkoły Podstawowej
o salę gimnastyczną wraz z częściową przebudową budynku
oraz zbiornikiem na ścieki i stanowiskami postojowymi**

Inwestor: Gmina Wiskitki

Adres bud. : Miedniewice Gm. Wiskitki

1. Strona tytułowa, spis zawartości opracowania
2. Kopia uprawnień i zaświadczeń do IA projektanta i projektanta sprawdzającego
3. Oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o zgodności wykonania opracowania z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej
4. Opis techniczny do projektu zagospodarowania działki
5. Obszar oddziaływania obiektu
6. Projekt zagospodarowania działki

OPIS TECHNICZNY

do projektu zagospodarowania działki oznaczonej literami ABCD
położonej w miejscowości Miedniewice Gm. Wiskitki

INWESTOR: GMINA WISKITKI

96-315 WISKITKI UL. KOŚCIUSZKI 1

ADRES BUD: MIEDNIEWICE GM. WISKITKI

DZ. NR EWID. 509, OBRĘB 0017 MIEDNIEWICE

DANE OGÓLNE I LOKALIZACYJNE

Działka o Nr ewid. 509 zlokalizowana w miejscowości Miedniewice Gm. Wiskitki stanowi własność Inwestora.

Granicę Zach. stanowi działka drogowa 323 (droga powiatowa), granicę Pd. działka drogowa 510 (droga gminna), granicę Wsch. również działka drogowa 521/2 (droga gminna), PN zaś działka 508 zabudowana będąca własnością prywatna.

Działka zabudowana budynkiem Szkoły Podstawowej oraz budynkiem gospodarczym przeznaczonym do rozbiórki, zagospodarowana boiskami sportowymi, placem zabaw dla dzieci i siłownią plenerową, posiadająca czynne przyłącze energetyczne napowietrzne, wodociągowe, 2 szczelne zbiorniki na ścieki i wewnętrzną kanalizację deszczową, ogrodzona ze zjazdu z drogi.

Istniejący budynek Szkoły Podstawowej usytuowany jest w odległości 37,70-40,20m od granicy Zach. ; 19,40-19,80m od granicy PN ; 4,75-5,50m od granicy Pd. i 77,51-77,82m od granicy Wsch.

Projektowaną salę gimnastyczną usytuowano po Wsch. stronie budynku istniejącego z zachowaniem odległości 7,08-7,70m od granicy Pd. , 37,30-37,60m od granicy Wsch. i 16,50-17,20m od granicy PN.

Po Pd. stronie budynku zaprojektowano przyłącze wody, po PN szczelny zbiornik na ścieki z zachowaniem odległości wylazu i odpowietrzenia 15,50m od okien budynku oraz 7,50m od granicy PN, wiatę śmietnikową na pojemniki na odpady stałe z zachowaniem odległości 12,70m od okien budynku oraz 6,80m od granicy PN, po Zach. zaś 15 stanowisk postojowych dla samochodów osobowych w tym 1 stanowisko dla osoby niepełnosprawnej. Stanowiska usytuowano w odległości 6,00-7,60m od granicy PN a także 11,30-12,50m od okien budynku istniejącego Szkoły Podstawowej.

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

Zaopatrzenie w wodę – poprzez projektowane przyłącze do wodociągu wiejskiego

Odprowadzenie ścieków bytowych – poprzez projektowany przkanalik do projektowanego szczelnego zbiornika na ścieki

Odprowadzenie wód deszczowych – powierzchniowo bezpośrednio do gruntu w granicach własnej działki

Zaopatrzenie w energię elektryczną – poprzez istniejące przyłącze od systemów elektroenergetycznych nN

Zaopatrzenie w ciepło – w oparciu o lokalne źródło ciepła – projektowana kotłownia olejowa

Usuwanie odpadów – selektywna zbiórka do pojemników i wywóz na składowisko zgodnie z regulacjami gminnymi

Obsługa komunikacyjna – poprzez istniejący zjazd z drogi powiatowej dz. Nr ewid. 323

DZIEDZICTWO KULTUROWE I ZABYTKI

Działka i obiekt Szkoły Podstawowej nie są wpisane do rejestru zabytków.

WPLYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Działka nie znajduje się na terenie eksploatacji górniczej.

OCHRONA ŚRODOWISKA I ZDROWIA LUDZI

Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, położona daleko od obszarów i obiektów chronionych.

ZIELEŃ – DRZEWA

Konieczne będzie przesadzenie 2 drzew z uwagi na kolizję z projektowanym budynkiem.

ZESTAWIENIE POW. DZIAŁKI W GRANICACH OPRACOWANIA

Powierzchnia działki w granicach oprac. ABCD	6060,00m ²
Powierzchnia zabudowy po rozbudowie	1098,70m ²
Powierzchnia utwardzeń istniejących	400,00m ²
Powierzchnia boisk z poliuretanu	1097,00m ²
Powierzchnia utwardzeń projektowanych z kostki	375,00m ²
Powierzchnia utwardzeń projektowanych z Eko-kraty	196,00m ²
Powierzchnia zieleni z Eko-kraty 196,00x85%	166,60m ²
Powierzchnia zieleni łącznie	3059,90m ²
Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej	50,49%

OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Teren wyznaczony; działka o numerze ewid. 509, obręb 0017 Miedniewice Gm. Wiskitki określony Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej o salę gimnastyczną) oraz zabudowana działka o Nr ewid. 508.

Analiza oddziaływania obiektu kubaturowego obejmuje najczęściej stosowane akty prawne:

- Ustawa Prawo budowlane z dnia 07 lipca 1994 r. (Dz.U.2013.1409 tj. ze zm.) art. 7.2.1 (warunki techniczne)
- Rozp. Min. Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2015.1422 tj.) § 12 (odległości)
- j.w § 13 (przesłanianie)
- j.w § 19, 20 (parking)
- j.w § 23.1 i 2 (śmietniki)
- j.w § 23.3 (śmietniki w zabudowie jednorodzinnej)
- j.w § 25 (trzepak)
- j.w § 30 (oczyszczalnie ścieków)
- j.w § 31 (ujęcia wody)
- j.w § 36 (szczelne zbiorniki na nieczystości)
- j.w § 60 (nasłonecznienie)
- j.w § 179 (zbiorniki gazu)
- j.w § 271, 272, 273 (odległości p.poż.)
- j.w § 271.1 (odległości od lasów)
- j.w § 271.2 (odległości p.poż. w zabudowie jednorodzinnej)
- j.w § 276.1 (garaże - p.poż.)
- j.w § 276.2 (garaże indywidualne)
- Rozp. Min. R i GŻ z dnia 07 października 1997 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki rolnicze i ich usytuowanie (Dz.U.2014.81) § 6 - § 9 (odległości)
- j.w § 41 - §43 (biogaz odległości)
- Ustawa o drogach publicznych (Dz.U.2015.460) art. 43 (odległości)
- Ustawa o transporcie kolejowym (Dz.U.2013.1594 ze zm.) art. 53 (odległości)
- Rozp. Min. SW i A z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony p.poż. budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.2010.109.719)
- j.w § 38 (pasy p.poż.)
- Rozp. Min. SW i A z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie p.poż. zaopatrzenia w wodę oraz dróg p.poż. (Dz.U..2009.124.1030)
- j.w § 4.5 (zbiorniki p.poż.)
- j.w § 10 (hydranty)
- j.w § 12 - § 15 (drogi pożarowe)
- Rozp. Min. Środowiska z dnia 22 marca 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad bezpieczeństwa pożarowego lasów (Dz.U. Nr 58, poz. 405 i Nr 82, poz. 573)
- Rozp. Min. SW i A z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie p.poż. zaopatrzenia w wodę oraz dróg p.poż. (Dz.U..2009.124.1030)
- Rozp. Min. Infrastruktury z dnia 07 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymania zasłon odśnieżnych oraz pasów p.poż. (Dz.U. Nr 153, poz. 955)

- Rozp. Min. Gospodarki w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przemysłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz.U.2014.1853)
- Rozp. Min. Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania tych poziomów (Dz.U.2003.192.1883), załącznik nr 1
- Rozp. Min. Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U.2014.112), załącznik
- Rozp. RM z dnia 09 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2010.213.1397).

Wnioski: Z przeprowadzenia powyżej analizy obszaru oddziaływania obiektu wynika, że projektowana inwestycja, obejmująca rozbudowę budynku Szkoły Podstawowej o salę gimnastyczną, zlokalizowana na działce nr ewid. 509, stanowiącej własność Inwestora, nie obejmuje swym oddziaływaniem działki sąsiedniej o numerze ewid. 508 oraz nie narusza w/w aktów prawnych w żadnym zakresie.