

Katowice, dnia 25. 07. 2022 r.  
Inspektor  
Wioletta Walter

**PREZYDENT MIASTA KATOWICE**  
**ul. Młyńska 4**  
**40-098 Katowice**

AB-II.6740.1059.2020.PJ

Katowice, dnia 05 lipca 2022 r.

AB-II.KW-04622/22

**DECYZJA RBDEC- 0469/2022**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 – j.t.), art. 27 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r., poz. 471) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 – j.t. ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 29 grudnia 2020r.,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**  
dla Inwestora:

**Szpital Murcki Sp. z o. o.**  
**40-749 Katowice, ul. Sokołowskiego 2**

**o b e j m u j ą c e g o :**

wykonanie robót budowlanych dla zamierzenia „Modernizacja kompleksu Szpitala Murcki przy ul. Sokołowskiego 2 w Katowicach - **Etap II**- dotyczy budowy budynku szpitala ( Nr 13), przebudowy i rozbudowy budynku neurologii ( Nr 1), przebudowy i rozbudowy budynku rehabilitacji ( Nr 2), przebudowy z częściową zmianą sposobu użytkowania budynku Zakładu Pielęgnacyjno-Opiekuńczego ZPO ( Nr 3) z funkcji administracyjnej na usługi medyczne, przebudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku interny na poradnię ( Nr 4), remontu budynku wymiennikowni ( Nr 11), budowy tlenowni, budowy podziemnej stacji transformatorowej, rozbiórki budynku garażowego ( Nr 9), rozbiórki budynku starej tlenowni ( Nr 10), rozbiórki budynku starej kotłowni ( Nr 12), rozbiórki dwóch budynków gospodarczych ( BL) oraz zagospodarowania terenu i infrastruktury technicznej w ramach zadania pn; „ Opracowanie koncepcji oraz dokumentacji budowlanej, w tym wykonawczej, zgodnie z założeniami planu naprawczo-rozwojowego Szpitala Murcki Sp. z o. o. w Katowicach" na działkach nr 875/66, 79/17, 229/60, 64, 204/70, 212/66, 211/66, 205/70, 256/160, 228/59, 217/66, 183/160, 213/66, 255/160, 253/72, 232/73, 238/73, 78/17, 65, 231/160, 230/160, 181/160, 182/160 przy ulicy Sokołowskiego 2 w Katowicach.

Jednostki powierzchniowe dla celów ewidencji:

jednostka ewidencyjna: miasto Katowice

obręb ewidencyjny: Górne Lasy Pszczyńskie

działki ewidencyjne: nr 875/66, 229/60, 64, 204/70, 212/66, 211/66, 205/70, 256/160, 228/59, 217/66, 183/160, 213/66, 255/160, 253/72, 232/73, 238/73, 65, 231/160, 230/160, 181/160, 182/160, karta mapy 19, nr 79/17, 78/17 karta mapy 20.

Symbol Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB): 1264

Rodzaj zabudowy: funkcja usługowa użyteczności publicznej

## Projektanci:

mgr inż. arch. Joanna Pajerska- Szczurek posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej, o numerze ewidencyjnym MPOIA/063/2008, wpisana na listę członków izby samorządu zawodowego pod numerem MP-1474,

mgr inż. arch. Katarzyna Grychowska posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej, o numerze ewidencyjnym 4/08/SLOKK, wpisana na listę członków izby samorządu zawodowego pod numerem SL-1300,

mgr inż. Łukasz Szumiec posiadający uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, o numerze ewidencyjnym MAP/0081/PWOK/08, wypisany na listę członków izby samorządu zawodowego pod numerem MAP/BO/ 0481/08,

mgr inż. Marta Chowan posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, o numerze ewidencyjnym 325/2002, wpisana na listę członków izby samorządu zawodowego pod numerem MAP/ BO/1700/03,

inż. Piotr Pleń posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych o numerze ewidencyjnym MAP/0077/PWOS/03, wypisany na listę członków izby samorządu zawodowego pod numerem MAP/IS/0131/04,

inż. Andrzej Komisarz posiadający uprawnienia budowlane w specjalności sieci, instalacji, urządzeń; wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych o numerze ewidencyjnym 167/99, wypisany na listę członków izby samorządu zawodowego pod numerem MAP/IS/2030/01,

inż. Tomasz Kieloch posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych o numerze ewidencyjnym MAP/0098/POOS/06, wypisany na listę członków izby samorządu zawodowego pod numerem MAP/IS/0542/06,

mgr inż. Jerzy Pająk posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych o numerze ewidencyjnym 198/2001, wypisany na listę członków izby samorządu zawodowego pod numerem SLK/IE/2591/04,

mgr inż. Arkadiusz Piechota posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastruktura towarzyszącą o numerze ewidencyjnym DTT-TU/2126/01/U, wypisany na listę członków izby samorządu zawodowego pod numerem SLK/IE/0066/03,

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, spełniając wszystkie wymagania określone w dokonanych uzgodnieniach, uzyskanych opiniach i decyzjach, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia,
- 2) do robót budowlanych można przystąpić na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę - art. 28 ustawy Prawo budowlane,
- 3) pozwolenie na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż trzy lata – art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane,
- 4) zobowiązuję do stosowania niezbędnych środków technicznych i organizacyjnych w celu utrzymania dróg dojazdowych i wyjazdowych z terenów inwestycyjnych w czystości oraz

- ograniczających emisje pyłu w trakcie transportu materiałów budowlanych i prowadzenia prac budowlanych,
- 5) trasę wywozu gruzu i ziemi z wykopów oraz dowozu materiałów budowlanych, należy uzgodnić z Miejskim Zarządem Ulic i Mostów w Katowicach,
  - 6) zakazuję stosowania materiałów pyłących (żużli energetycznych i innych odpadów) do utwardzania nawierzchni dróg i parkingów,
  - 7) należy zachować warunki określone w:
    - 1) rozporządzeniu Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004 r. Nr 71, poz. 649),
    - 2) rozporządzeniu Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 14 października 2005 r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów (Dz. U. z 2005 r. Nr 216, poz. 1824),
  - 8) należy zachować warunki określone w piśmie Biura Konserwatora Zabytków z dnia 19.05.2022r. ;
    - do ostatecznej akceptacji kolorystyki tynków budynków (budynek NR 1, 3, 8, 13, 14, 15, 16) należy wykonać próby kolorystyczne, powiadomić projektanta i służbę konserwatorską,
    - do ostatecznego wyboru typu i koloru płytki klinkierowej i kształtki cokołowej (budynek NR 1, 13, 14, 15, 16; kształtka budynek NR 1) należy przedstawić wzory, powiadomić projektanta i służbę konserwatorską,
    - do ostatecznej akceptacji wyboru dachówki (budynek 8, 15, 16) należy przedstawić wzór, powiadomić projektanta i służbę konserwatorską,
    - do ostatecznej akceptacji metody czyszczenia posadzki i okładziny kamiennej w budynku rehabilitacji (NR 2) należy wykonać próbę, powiadomić projektanta i służbę konserwatorską.,
  - 9) nakładam na Inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy Prawo budowlane oraz na podstawie § 2 ust. 1 pkt 3 lit. c) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554),

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 – 4 oraz art. 42 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane .

## UZASADNIENIE

Pełnomocnik Inwestora wystąpił do organu administracji architektoniczno-budowlanej z wnioskiem o pozwolenie na budowę dla przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego.

Do wniosku o pozwolenie na budowę dołączył dokumenty określone w art. 33 ust. 2 pkt 1, 2, 10 ustawy Prawo budowlane.

Odstąpiono od zawiadomienia o wszczęciu postępowania, ponieważ w obszarze oddziaływania obiektu jedyną stroną jest wnioskodawca.

Na wniosek Pełnomocnika Inwestora postępowanie w sprawie wydania pozwolenia na budowę dla przedmiotowej inwestycji zostało zawieszona postanowieniem Prezydenta Miasta Katowice z dnia 22.02.2021r.

Po ustąpieniu przyczyn uzasadniających jego zawieszenie postępowanie zostało podjęte postanowieniem Prezydenta Miasta Katowice z dnia 29.07.2021r.

Pełnomocnik Inwestora złożył wnioski o pozwolenie na budowę wraz z przyłączami stanowiącymi element całego zamierzenia budowlanego. Z uwagi na fakt, że budowa przyłączy kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz c.o nie wymaga pozwolenia na budowę tylko zgłoszenia (art. 29 ust.1 pkt 20 ustawy Prawo budowlane) organu administracji architektoniczno-budowlanej przyjmuje, że spełnione zostały warunki przyjęcia zgłoszenia budowy przyłączy dla przedmiotowej inwestycji, określone w art. 30 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane, w trybie art. 30 ust.1 pkt 1a cytowanej ustawy.

Dla przedmiotowego zamierzenia uzyskano zgodę na spełnienie wymagań bezpieczeństwa pożarowego w sposób inny niż w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 – j.t. ze zmianami) w postanowieniu Śląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej z dnia 01 czerwca 2020 r., znak: WZ.5595.1.91.2020.MB (dotyczy budynku ZPO nr 3), w postanowieniu Śląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej z dnia 01 czerwca 2020 r., znak: WZ.5595.2.23.2020.MB (dotyczy budynku ZPO nr 3), w postanowieniu Śląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej z dnia 28 maja 2020r., znak; WZ.5595.1.92.2020.MB (dotyczy budynku interny nr 4), w postanowieniu Śląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej z dnia 01 czerwca 2020r., znak: WZ.5595.1.94.2020.PW (dotyczy budynku rehabilitacji nr 2), w postanowieniu Śląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej z dnia 3 czerwca 2020r., znak: WZ.5595.1.95.2020.MO (dotyczy budynku neurologii nr 1) oraz w postanowieniu Śląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej z dnia 3 czerwca 2020r., znak : WZ.5595.4.46.2020.MO (dotyczy budynku neurologii nr 1).

Inwestor uzyskał zgodę na recyrkulację powietrza wentylacyjnego w salach operacyjnych 1,2,3, w nowoprojektowanym budynku ( nr 13) Szpitala Murcki Sp. z o.o w decyzji Śląskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego z dnia 21 stycznia 2020r. znak: NS/NZ/525/18/4/19/20.

Inwestor uzyskał zgodę na przebudowę istniejącego zjazdu z działki 216/66 leżącej w pasie drogowym ul. R. Mruczka w Katowicach na działkę 875/66 uzyskaną w Miejskim Zarządzie Ulic i Mostów w Katowicach- decyzja nr 7/2020 z dnia 21.01.2020r. Znak sprawy L.dz.WD.4420.868.2018/2020.AS-115.

Inwestor uzyskał zgodę na zjazd z działki nr 254/160 w pasie drogowym ul. Sokołowskiego w Katowicach przez działkę nr 183/160 na działkę nr 217/66 uzyskaną w Miejskim Zarządzie Ulic i Mostów w Katowicach- decyzja nr 9/2020 z dnia 21.01.2020r. Znak sprawy L.dz.WD.4420.868.2018/2020/AS-96.

Inwestycja została uzgodniona z rzeczoznawcą d.s. zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz z rzeczoznawcą d.s. sanitarno-higienicznych.

Inwestycja jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru szpitala w dzielnicy Murcki w Katowicach uchwalonego Uchwałą nr XXXV/755/21 Rady Miasta Katowice z dnia 27 maja 2021r (Dziennik Urzędowy województwa Śląskiego z dnia 8 czerwca 2021 r., poz. 4041), którego zapis brzmi – 1UUP-tereny usług użyteczności publicznej.

Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach, nie zajął stanowiska w terminie określonym w art. 39 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z wystąpieniem organu administracji architektoniczno-budowlanej o uzgodnienie projektu budowlanego budowy budynku ujętego w gminnej ewidencji zabytków, co jest równoznaczne z brakiem uwag i zastrzeżeń do przedstawionych w nim rozwiązań projektowych.

Zgodnie z pismem Polskiej Grupy Górniczej Oddział KWK „Staszic- Wujek” z dnia 12.05.2022r. nr 74/TMG/PJ/2979/2021 :

- 1) Przedmiotowa inwestycja położona jest w granicach terenu i obszaru górniczego „Murcki I” należącego do PGG S.A Oddział KWK „Staszic-Wujek”, w rejonie w którym do 2043 roku kopalnia planuje prowadzenie podziemnej eksploatacji górniczej pokładów węgla ka-

- miennego oddziałującej na w/w teren lokalizacji inwestycji.
- 2) W wyniku dotychczasowej eksploatacji górniczej występują następujące zagrożenia dla opiniowanego terenu: nie występuje
  - 3) W okresie do 2043 roku prognozuje się wystąpienie następujących wpływów od projektowanej działalności górniczej na powierzchnię terenu w miejscu lokalizacji inwestycji ;
    - ze względu na wskaźniki deformacji  $E_{max} \leq 6,0 \text{ mm/m}$ ,  $T_{max} \leq 10,0 \text{ mm/m}$ ,  $R_{min} \geq 6 \text{ km}$ , prognozuje się wystąpienie –III kategorii terenu górniczego,
    - prognozowane obniżenia terenu mogą wynieść  $W_{max} \sim 7,5 \text{ m}$ ,
    - istnieje możliwość wystąpienia wstrząsów pochodzenia górniczego wywołujących przyspieszenia drgań powierzchni o intensywności drgań odpowiadających „III”- stopniowi w Górniczej Skali Intensywności Drgań GSIS -2017 – przy maksymalnym prognozowanym przyspieszeniu drgań poziomych gruntu do  $700 \text{ mm/s}^2$ ,
    - nie prognozuje się zmian stosunków wodnych w przedmiotowym rejonie ( z uwagi na eksploatację KWK Staszic-Wujek),
    - nie wystąpią inne czynniki stanowiące zagrożenia dla analizowanego terenu.
  - 4) W rejonie lokalizacji rozpatrywanej inwestycji nie występują złoża innych kopalin.

Stosownie do wymogu art. 10 § 3 Kodeksu postępowania administracyjnego informuję, że odstąpiono od zawiadomienia strony o zakończeniu postępowania, ponieważ jedyną stroną jest Inwestor i właściciel nieruchomości, który wyraził zgodę na inwestycję i był czynnym uczestnikiem postępowania.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna – art. 127a § 2 kpa.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania – art. 130 § 4 kpa.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Pobrano opłatę skarbową w kwocie 3011,94 zł., na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r., poz. 1546, j.t. ze zmianami).



z up. PREZYDENTA MIASTA KATOWICE

Ignacy Holowiński  
Zastępca Naczelnika  
Wydziału Architektury i Budownictwa

#### Załącznik:

1. projekt budowlany

#### Otrzymuje:

1. Szpital Murcki Sp z o.o. na ręce pełnomocnika Pani Joanny Pajerskiej- Szczurek  
Dane adresowe stron postępowania (osób fizycznych) zostały zamieszczone w rozdzielniku do decyzji znajdującym się w aktach sprawy.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego  
40-003 Katowice, Rynek 13  
załącznik: 1 egz. projektu budowlanego
2. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków  
ul. Francuska 12  
40-015 Katowice
3. Urząd Miasta Katowice  
Wydział Podatków i Opłat Lokalnych – w/m
4. Urząd Miasta Katowice  
Biuro Konserwatora Zabytków – w/m
5. Komenda Miejska Państwowej  
Straży Pożarnej w Katowicach  
ul. Wojewódzka 11  
40-026 Katowice
6. Powiatowa Stacja Sanitarno - Epidemiologiczna w Katowicach  
plac Grunwaldzki 8-10  
40-127 Katowice
7. Urząd Miasta Katowice  
Wydział Kształtowania Środowiska – w/m
8. Urząd Miasta Katowice  
Wydział Geodezji – w/m  
wraz z załącznikiem graficznym  
- kopią projektu zagospodarowania działki
9. Miasto Katowice  
Urząd Miasta Katowice  
Wydział Gospodarki Mieniem – w/m

Kopia

1. Wydział Architektury i Budownictwa  
Referat Administracji Architektoniczno-Budowlanej – a/a
2. Wydział Planowania Przestrzennego i Urbanistyki - w/m  
MSZKIIP wraz z załącznikiem graficznym  
Nr RKP 297949/20  
Kategoria obiektu budowlanego XI

Pouczenie:

1. Inwestor zobowiązany jest do zarejestrowania dziennika budowy w Wydziale Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Katowice.
2. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego

- nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
  3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
  4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
  5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
  6. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
  7. Inwestor, jest obowiązany zawiadomić, zgodnie z właściwością wynikającą z przepisów szczególnych, organy: Państwowej Inspekcji Sanitarnej, Państwowej Straży Pożarnej, o zakończeniu budowy obiektu budowlanego i zamiarze przystąpienia do jego użytkowania, również w przypadku, gdy projekt budowlany obiektu budowlanego nieobjętego obowiązkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wymagał uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej lub wymagań higienicznych i zdrowotnych – art. 56 ust. 1a ustawy Prawo budowlane.
  8. Przed przystąpieniem do wykonywania termoizolacji budynków, które są lub potencjalnie mogą stanowić siedliska lęgowe jeryzków należy wystąpić do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach o wydanie zezwolenia w trybie art. 56 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r., poz. 55) na odstępstwo od zakazu, o którym mowa w art. 52 ust. 1 pkt 7 tj. zezwolenie na zniszczenie siedlisk i ostoi ptaków.
  9. Istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę; nieistotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu jest dopuszczalne w przypadkach określonych w art. 36a ust. 5 ustawy Prawo budowlane.

