

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Nazwa zadania

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych polegających na modernizacji pokrycia dachu budynku Pawilonu Edukacji Wczesnoszkolnej Szkoły Podstawowej Nr 63 przy ul. Goszczyńskiego 3 w Bydgoszczy (na dz. ew. 110/2 obręb 496)", w ramach zadania pn.: „Budowa, przebudowa i modernizacja budynków oświatowych oraz boisk przyszkolnych”.

Lokalizacja

Teren inwestycji znajduje się na dz. ew. 110/2 obręb 496 na osiedlu Szwederowo, w obszarze ul. Brzozowej - ul. Goszczyńskiego, w kompleksie zespołu budynków Szkoły Podstawowej Nr 63 przy ul. Goszczyńskiego 3 w Bydgoszczy.

Inwestor

Miasto Bydgoszcz, ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz

Spis treści:

I. Opis przedmiotu zamówienia

- 1) Ogólny opis przedmiotu zamówienia;
- 2) Lokalizacja inwestycji;
- 3) Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe;
- 4) Charakterystyczne parametry określające wielkość zamówienia / zakres robót budowlanych;
- 5) Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia;
- 6) Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

II. Część informacyjna

III. Załączniki

- a) Kopia mapy zasadniczej
- b) Dokumentacja zdjęciowa
- c) Rzut dachu budynku
- d) Przekrój budynku

Program funkcjonalno-użytkowy opracował: Piotr Nasiadek Inspektor WIM UMB

Data opracowania: .12.2020r.

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. OGÓLNY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych polegających na modernizacji pokrycia dachu budynku Pawilonu Edukacji Wczesnoszkolnej Szkoły Podstawowej Nr 63 przy ul. Goszczyńskiego 3 w Bydgoszczy w ramach zadania pn.: „Budowa, przebudowa i modernizacja budynków oświatowych oraz boisk przyszkolnych”.

2. LOKALIZACJA

Budynek Pawilonu Edukacji Wczesnoszkolnej Szkoły Podstawowej Nr 63 znajduje się przy ul. Goszczyńskiego 3 w Bydgoszczy, na dz. ew. 110/2 obręb 496, na osiedlu Szwederowo w obszarze ul. Brzozowej - ul. Goszczyńskiego.

3. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE

W ramach przedmiotu zamówienia należy:

- a. wykonać dokumentację projektowo-kosztorysową niezbędną do zrealizowania zadania inwestycyjnego w zakresie wynikającym z programu funkcjonalno-użytkowego oraz uzyskać wymagane przepisami opinie, zgody, uzgodnienia, zgłoszenia, stosowne decyzje administracyjne zezwalające na rozpoczęcie robót budowlanych,
- b. wykonać roboty budowlane modernizacji dachu budynku placówki oświatowej i prace porządkowe, w oparciu o opracowaną i uzgodnioną dokumentację techniczną projektowo-kosztorysową;
- c. sprawować nadzór autorski przez osoby uprawnione nad realizacją ww. zamierzenia;

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY określające wielkość zamówienia

Zakres robót obejmuje :

- a. opracowanie i wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej: projektu budowlanego i wykonawczego modernizacji dachu budynku w tym: instalacji odgromowej, przedmiaru robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych;
- b. sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych wynikających z opracowanej przez wykonawcę dokumentacji projektowej;
- c. wykonanie robót przygotowawczych modernizacji dachu z demontażem zniszczonych elementów pokrycia,
- d. wymiana pokrycia dachu w pełnym zakresie, w tym: wszystkich warstw pap termozgrzewalnych (wierzchniego krycia i podkładowych),
- e. wymiana wpustów dachowych deszczowych na nowe z sitkami ochronnymi,
- f. wymiana dachówek kalenicowych dachów stromych (gąsior) elewacji zewnętrznych wraz z niezbędną warstwą (rzędem) dachówek w bezpośrednim sąsiedztwie gąsiorów w celu prawidłowego wykonania uszczelnień oraz izolacji,
- g. wymiana lub modernizacja okapników, obróbek blacharskich, opierzeń i uszczelnień dachu,
- h. zaprojektowanie i wykonanie modernizacji istniejącej instalacji odgromowej na dachu budynku,

- i. wykonanie modernizacji kominów wentylacji grawitacyjnej z uwzględnieniem ocieplenia, wypraw tynkarskich, okapników, obróbek blacharskich, stosownych opierzeni i uszczelnień kominów na dachu ww. budynku.

5. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

- a) planowane zamierzenie dotyczy obiektu na terenie działki budowlanej o nr ew. 110/2 obręb 496 stanowiącej własność gminy Bydgoszcz;
- b) teren inwestycji objęty jest **aktualnym** obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części osiedla Szwederowo w Bydgoszczy – uchwała nr XLVII//1021/05 Rady Miasta Bydgoszczy z dn. 25 maja 2005r. oznaczony symbolem **D67UO**, pełna treść na stronie internetowej: www.mpu.bydgoszcz.pl ;
- c) działka nr ew. 110/2 obręb 496 jest w pełni uzbrojona, zabudowana parterowym budynkiem Pawilonu Edukacji Wczesnoszkolnej Szkoły Podstawowej Nr 63.

6. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO w stosunku do przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie:

- a) projektu budowlano-wykonawczego modernizacji pokrycia dachu budynku Pawilonu Edukacji Wczesnoszkolnej Szkoły Podstawowej Nr 63 na dz. ew. 110/2 obr. 496 w rejonie ul. Brzozowej - ul. Goszczyńskiego, na osiedlu Szwederowo w Bydgoszczy (uzgodnionej z Zamawiającym po zawarciu umowy i wykonanego na mapie zasadniczej do celów informacyjnych dostarczonej elektronicznie przez Zamawiającego wybranemu Wykonawcy), z kompletem opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, wymaganych do złożenia wniosku zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę przez Zamawiającego (*wersja papierowa: po 5 egz. na nośniku elektronicznym: 2 egz. z tym, że do odczytu – z rozszerzeniem .PDF; oraz do edycji, pliki rysunków w formacie dxf*),
- b) przedmiarów robót budowlanych i kosztorysów inwestorskich poszczególnych branż, (*wersja papierowa: 3 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz. z tym, że do odczytu – z rozszerzeniem .PDF oraz w wersji współpracujących z programem RODOS 2010 – w rozszerzeniu .ath*),
- c) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych ze szczegółowym opisem projektowanych materiałów budowlanych dla poszczególnych zakresów wraz z podaniem kryteriów równoważności zastosowanych wyrobów budowlanych (STWOiR) (*wersja papierowa: 2 egz., na nośniku elektronicznym/ płyta CD-R: 2 egz.*),
- d) przygotowanie dokumentów i wniosków w zakresie uzyskania przez Zamawiającego warunków, decyzji, opinii, uzgodnień niezbędnych dla otrzymania przez Zamawiającego zgody na realizację inwestycji,
- e) innych opracowań, których konieczność wykonania ujawni się w fazie projektowania, niezbędnych do prawidłowego wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej, oraz do prawidłowego w oparciu o ww. dokumentację wykonania robót budowlanych (*wersja papierowa: 4 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz.*),
- f) sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych wynikających z opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej przez osoby uprawnione.

- g) wykonanie robót przygotowawczych modernizacji dachu z demontażem zniszczonych elementów pokrycia,
- h) wymiana pokrycia dachu w pełnym zakresie, w tym: wszystkich warstw pap termozgrzewalnych (wierzchniego krycia i podkładowych),
- i) wymiana wpustów dachowych deszczowych na nowe z sitkami ochronnymi,
- j) wymiana dachówek kalenicowych dachów stromych (gąsiory) elewacji zewnętrznych wraz z niezbędną warstwą - rzędem dachówek w bezpośrednim sąsiedztwie gąsiorów w celu prawidłowego uszczelnienia dachu,
- k) wykonanie niezbędnych napraw izolacji wodochronnej z obróbkami blacharskimi,
- l) wymiana istniejącej instalacji odgromowej na dachu budynku,
- m) modernizacja kominów wentylacji grawitacyjnej z uwzględnieniem ocieplenia, wypraw tynkarskich, okapników, obróbek blacharskich, stosownych opierzeni i uszczelnień,
- n) dostarczenie i przekazanie Zamawiającemu kompletu dokumentów niezbędnych do zgłoszenia o zakończeniu robót budowlanych oraz przekazania obiektu budowlanego do użytkowania, zgodnie z ustawą Prawo Budowlane.

NAZWY I KODY WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ CPV:

1. CPV 71000000 – 8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne;
2. CPV 71320000 – 7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania;
3. CPV 74222000 – 1 Usługi projektowania architektonicznego;
4. CPV 45100000 – 8 Przygotowanie terenu pod budowę;
5. CPV 45214200 – 2 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych ze szkolnictwem;
6. CPV 45260000 – 7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne;

Informacje dla wykonawców dotyczące sposobu i formy przygotowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej:

- 1) tworzenie plików PDF:
 - a) dokumenty tekstowe: składające się z większej liczby stron (*np. opisy do projektów, specyfikacje techniczne*) powinny być przygotowane (*zapisywane*) w formie pojedynczych plików PDF, tzn. cały dokument to jeden plik PDF,
 - b) niedopuszczalne jest przygotowanie plików PDF (według formuły 1 do 1) czyli utworzenie takiej ilości plików PDF z ilu stron składa się dokument tekstowy (*np. strona tytułowa – 1 plik PDF, spis treści – 1 plik PDF*),
 - c) przygotowując pliki pdf należy pamiętać o maksymalnym dopuszczalnym rozmiarze każdego pojedynczego pliku, tj. 50 MB,
- 2) opisywanie plików PDF i katalogów:
 - a) wszystkie pliki PDF powinny być prawidłowo opisane zgodnie z wytycznymi w punktach poniżej, tj. w sposób umożliwiający ewentualne ich łączenie w celu zmniejszenia ich ilości,
 - b) w przypadku załączników w postaci (*np. rzutów, map, rysunków*) nazwa tworzonego pliku PDF powinna odpowiadać nazwie oraz numerowi opisywanego załącznika,
 - c) utworzone pliki PDF powinny być zapisane w katalogach odpowiadającym poszczególnym branżom, stanowiąc tym samym komplet plików PDF dla danego zagadnienia,
 - d) nazwa katalogu powinna wskazywać jednoznacznie na zakres tematyczny zawartych w nim plików PDF – jeżeli nie ma takiej potrzeby nie należy tworzyć podkatalogów,

- e) tworzone pliki PDF oraz katalogi nie powinny zawierać w swych nazwach polskich liter oraz znaków specjalnych np. ąęźźć,
- f) nazwy plików, katalogów i podkatalogów – powinny być zapisywane jako nazwy skrócone np. br sanit, br elektr *(należy unikać rozbudowanych nazw, które utrudniają skopiowanie dokumentacji z płyty)*,
- g) nazwy katalogów i plików nie powinny zawierać w nazwie lokalizacji *(płyta ma zawierać dokumentację dot. konkretnej inwestycji – nie ma więc potrzeby przywoływania jej nazwy w tworzonych katalogach czy plikach)*,
- h) uzgodnienia, oświadczenia projektantów, zaświadczenia oraz decyzje o stwierdzeniu przygotowania zawodowego należy zamieszczać w osobnym katalogu *(z uwagi na zawarte w nich dane osobowe)*.

Formy elektroniczna i papierowa sporządzonej dokumentacji muszą być jednakowe. Brak tej zgodności może być podstawą nieodebrania przez Zamawiającego etapu wykonania Zamówienia. Wykonawca dostarczy opracowanie w formie elektronicznej nie zabezpieczonej hasłami, na płycie CD.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Inwestycja realizowana jest w ramach zadania pn.: „Budowa, przebudowa i modernizacja budynków oświatowych oraz boisk przyszkolnych”.
2. Planowane zamierzenie inwestycyjne dotyczy obiektu na terenie dz. ew. 110/2, obręb 496, osiedle Szwederowo, w obszarze ul. Brzozowej - ul. Goszczyńskiego w Bydgoszczy przy Szkole Podstawowej Nr 63 ul. Goszczyńskiego 3. Zamawiający posiada prawo do dysponowania tą nieruchomością na cele budowlane.
3. Teren inwestycji **objęty jest aktualnym** obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części osiedla Szwederowo w Bydgoszczy – Uchwała nr XLVII/1021/05 Rady Miasta Bydgoszczy z dn. 25 maja 2005 r. – teren oznaczony symbolem **D67UO**. Pełna treść planu dostępna jest na stronie internetowej: www.mpu.bydgoszcz.pl;
4. Zamawiający przekaze wybranemu Wykonawcy, po podpisaniu umowy, mapę zasadniczą.
5. Dokumentację projektowo-kosztorysową należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami regulującymi przedmiotową problematykę, a w szczególności z przepisami wynikającymi z:
 - a) ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane *(Dz.U.2020.1133 j.t. z późn.zm.)*,
 - b) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie *(Dz.U.2019.1065 j.t.)*,
 - c) rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego *(Dz.U.2020.1609 j.t. z późn.zm.)*,
 - d) ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych *(Dz.U.2019.1843 j.t. z późn.zm.)*,
 - e) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robot budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego *(Dz.U.2013.1129 j.t. z późn.zm.)*,

- f) ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (*Dz.U.2020.55 j.t. z późn. zm.*),
 - g) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (*Dz.U.2004.130.1389*),
 - h) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (*Dz.U.2003.120.1126*),
 - i) innych przepisów i norm budowlanych związanych z planowaną inwestycją.
6. Projekt budowlano-wykonawczy zaakceptowany przez Zamawiającego (*reprezentowany przez WIM UMB*), tj. w zakresie zaproponowanych rozwiązań projektowych należy zaopatrzyć w oświadczenie Wykonawcy o:
- a) sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi na dzień przekazania dokumentacji;
 - b) kompletności dostarczonych prac projektowych z punktu widzenia celu jakiemu mają służyć,
 - c) możliwości zastosowania materiałów i urządzeń innych niż wskazane w dokumentacji projektowej pod warunkiem zachowania parametrów technicznych i jakościowych nie gorszych niż wskazane w tej dokumentacji.
7. Wszelkie prace i roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz pod nadzorem osób uprawnionych. Wszystkie zastosowane materiały muszą być fabrycznie nowe i posiadać wymagane atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności i muszą być zastosowane zgodnie z ich kartami technicznymi podanymi przez producentów.

III. ZAŁĄCZNIKI

- a) Kopia mapy zasadniczej
- b) Dokumentacja zdjęciowa
- c) Rzut dachu budynku
- d) Przekrój budynku