



Puck, dnia 06.07.2020

Znak sprawy: ZP.RB.271.IV.2020.POIS

### Gmina Puck

Urząd Gminy Puck,  
krajowy numer identyfikacyjny 19051973700000  
ul. 10 Lutego 29, 84-100 Puck,  
woj. pomorskie, państwo Polska,  
tel.58 6732096, faks 58 6732737,  
e-mail: [inwestycje@gmina.puck.pl](mailto:inwestycje@gmina.puck.pl)  
adres strony internetowej: [bip.gmina.puck.pl](http://bip.gmina.puck.pl)

**Profil nabywcy Zamawiającego:** [https://platformazakupowa.pl/ug\\_puck](https://platformazakupowa.pl/ug_puck) (Platforma Zakupowa, zwana dalej „Platformą”) - zakładka dot. danego postępowania, do wyszukania po numerze referencyjnym.

**Roboty budowlane w zakresie: Budowy sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości LEŚNIEWO**

### Pytania wykonawców i odpowiedzi zamawiającego Pakiet 2

1. "W nawiązaniu do zapisów par. 12 umowy, prosimy o potwierdzenie, że jedynym rodzajem ubezpieczenia jakie musi posiadać Wykonawca jest ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej na sumę min. 6 mln zł. W ust. 3 par. 12 Zamawiający wskazuje, że: "Jeżeli Wykonawca nie zawrze lub nie utrzyma w mocy zawartych umów ubezpieczenia lub nie przedstawi w wymaganym terminie dowodu zapłaty składek, Zamawiający będzie upoważniony do zawarcia, na koszt Wykonawcy, stosownego ubezpieczenia budowy (...)"

**Odpowiedź:** Zgodnie z umową Wykonawca zapewni i utrzyma przez cały okres obowiązywania umowy ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej **w zakresie działalności związanej z przedmiotem zamówienia w kwocie: 6 mln zł.** Jeżeli Wykonawca nie zawrze lub nie utrzyma w mocy zawartych umów ubezpieczenia lub nie przedstawi w wymaganym terminie dowodu zapłaty składek, Zamawiający będzie upoważniony do zawarcia, na koszt Wykonawcy, stosownego ubezpieczenia budowy. Zamawiający nie będzie zastępczo ubezpieczał innych działalności wykonawcy, a jedynie budowę- przedmiot zamówienia na kwotę 6 mln zł.

2. Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie modułu tłoczni i separatorów ze stali 1.4301, którą dodatkowo można poddać procesowi trawienia i pasywacji. Proces ten prowadzi do dziesięciokrotnego wzrostu grubości ochronnej warstwy tlenków na powierzchni. Warstwa ta jest twarda, szczelna i nie ma skłonności do odwarstwiania od powierzchni, trwale izoluje metal od korozyjnego wpływu środowiska.

**Odpowiedź:** Zamawiający będzie zatwierdzał wnioski materiałowe na etapie realizacji umowy.

3. W związku z tym, iż dokumentacja projektowa obejmuje szerszy zakres niż przedmiot zamówienia proszę o precyzyjne wskazanie odcinków kanalizacji, od studni do studni do wykonania w ramach tego zadania inwestycyjnego. Na załączonej mapce zakresu robót nie widać nazw studni ani żadnych danych przez co Wykonawca nie może zidentyfikować zakresu.

**Odpowiedź:** Odcinki będące w zakresie zadania:

GRAWITACJA:  
- STL-SL2/2



- STL – SL34
- SL26 – SL26/5
- SL21 – SLeR
- SL90 – SL90/4
- SL82 – SL157
- SL153 – SL173
- SL169 – SL169/2
- SL151 – SL163
- SL74 – SL113
- SL111 – SL111/1
- SL109 – SL109/3
- SL107 – SL107/4
- SL107/2 – SL107/5
- SL104 – SL104/1
- SL99 – SL142
- SL140-SL140/1
- SL138 – SL138/1
- SL136 – SL136/1
- SL134 – SL134/7
- SI72 – SL72/2
- SL17 – SL68
- SL60 – SL60/3
- SI56 – SL56/2
- SI54 – SL54/1
- SL44-SL44/1
- SL7 – SL43
- SL42 – SL42/4
- SL40- SL40/4
- SL38 – SL38/4
- SL36 – SL36/4
- SI7 – SL7/1
- SL123 – SL125
- SI124 – SI124/1
- SLa37 – SLa70
- SLa69 – SLa69/4
- SLa36 – SLa38
- SLR – SMb31 (Mechowo)

TŁOCZNY:

- TL1 – SLR
- SLcW – TLc6

4. Proszę o załączenie profili dla sieci kanalizacyjnej – brak w dokumentacji

**Odpowiedź:** Profile znajdują się w dokumentacji PW rys. 4-7.

5. Proszę o załączenie projektu rozbiórki i odtworzenia nawierzchni – brak w materiałach.

**Odpowiedź:** Załączono w dokumentacji uzupełniającej mapy z odtworzeniem nawierzchni, a dane techniczne dotyczące sposobu ich wykonania znajdują się w specyfikacji technicznej.

6. Czy odtworzenie nawierzchni wykonać z materiałów nowych czy z rozbiórki?

**Odpowiedź:** Projektant nie narzuca, z których materiałów należy odtworzyć nawierzchnię.

7. Czy przy realizacji prac będzie musiał być zapewniony nadzór konserwatorski? Jeżeli tak to po czyjej stronie Zamawiającego czy Wykonawcy będzie jego zapewnienie?



**Odpowiedź:** Na obecnym etapie nie przewiduje się nadzoru konserwatorskiego ani archeologicznego, ani ratowniczych badań archeologicznych, jeśli taka konieczność nastąpi, to nadzór taki będzie zapewniony (zorganizowany i sfinansowany) przez Zamawiającego.

8. Czy przy realizacji prac będzie musiał być zapewniony nadzór archeologiczny? Jeżeli tak to po czyjej stronie Zamawiającego czy Wykonawcy będzie jego zapewnienie?

**Odpowiedź:** jak wyżej.

9. Czy w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia Zamawiający przewiduje ratownicze badania archeologiczne? Jeżeli tak to po czyjej stronie jest ich zapewnienie?

**Odpowiedź:** jak wyżej.

10. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków gruntowych i konieczności wzmocnienia konstrukcji nawierzchni oraz ewentualnej wymiany gruntu prace te będą traktowane jako roboty dodatkowe i nie są objęte przedmiotem zamówienia.

**Odpowiedź:** Warunki zmiany umowy w tym zmiany wynagrodzenia są opisane we wzorze umowy, w szczególności § 34. Nie każda niekorzystna zmiana warunków gruntowych lub innych warunków budowy będzie podstawą do zmiany wynagrodzenia, a jedynie taka, która spełni kryteria opisane w umowie § 34 ust 3 lit a).

11. Czy inwestor posiada prawo do dysponowania terenem na cele budowlane w całym zakresie planowanej inwestycji?

**Odpowiedź:** TAK

12. Proszę o potwierdzenie, że w przypadku ratunkowych badań archeologicznych i związanego z nimi wydłużenia czasu trwania wykonywanych prac, Zamawiający przedłuży czas realizacji zamówienia bez konsekwencji dla wykonawcy.

**Odpowiedź:** Tak, gdyż jest to przesłanka niezależna od stron umowy.

13. Czy do odtworzenia nawierzchni należy użyć nowego materiału czy z rozbiórki?

**Odpowiedź:** jak dla pytania nr 6.

14. Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom wszelkie niezbędne dane mogące mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy. Prosimy również o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom wszelkie dane dotyczące urządzeń podziemnych i ich lokalizacji, zaś brak jakichkolwiek dokumentów lub danych w tym zakresie bądź ujawnienie się stanu odmiennego od wskazanego w przekazanych przez Zamawiającego dokumentach – w przypadku, gdy na skutek takiej sytuacji niezbędne będzie wykonanie robót dodatkowych stanowić będzie podstawą do wydłużenia terminu realizacji oraz zapłaty wynagrodzenia dodatkowego.

**Odpowiedź:** Zamawiający udostępnił dane będące w jego dyspozycji, a niezbędne do sporządzenia oferty. Dane dotyczące urządzeń podziemnych i ich lokalizacji są aktualne na czas sporządzania dokumentacji tj. rok 2017. Zamawiający będzie współpracował z Wykonawcą i dołoży wszelkich starań by zaktualizować dane dot. urządzeń podziemnych i ich lokalizacji. Warunki zmiany umowy w tym zmiany wynagrodzenia są opisane we wzorze umowy, w szczególności § 34. Nie każda niekorzystna zmiana warunków budowy będzie podstawą do zmiany terminu i/lub wynagrodzenia, a jedynie taka, która spełni kryteria opisane w umowie. Zmiana wynagrodzenia musi spełniać przesłanki opisane w § 34 ust. 3 lit a).

15. Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążą wykonawcy.

**Odpowiedź:** Tak.

16. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na nie zinwentaryzowane lub błędne zinwentaryzowanie instalacje podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z uzyskanych materiałów na etapie projektowania, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy lub



naprawy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

**Odpowiedź:** jak dla pytania nr 14.

17. Prosimy, o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niewybuchy, niewypały lub obiekty o znaczeniu historycznym, będzie to skutkowało stosownym przedłużeniem terminu wykonania zamówienia, co najmniej o czas, w którym wykonawca nie mógł realizować robót, a w przypadku konieczności wykonania robót nieprzewidzianych w dokumentacji załączonej do SIWZ na skutek zaistnienia ww. okoliczności, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe.

**Odpowiedź:** jak dla pytania nr 14.

18. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku opóźnienia w wydaniu lub odmowy wydania niezbędnych do prowadzenia robót zgód, decyzji lub uzgodnień przez podmioty trzecie, będzie to skutkowało stosownym przedłużeniem terminu wykonania zamówienia, co najmniej o czas, w którym wykonawca nie mógł realizować robót z tej przyczyny.

**Odpowiedź:** TAK

19. Proszę o potwierdzenie, że w przypadku rozbiórki nawierzchni w celu wykonania robót instalacyjnych odtworzenie tych nawierzchni będzie konieczne do wykonania w śladzie wykonania wykopów.

**Odpowiedź:** TAK

20. Proszę o informację czy w trakcie wykonywania robót w zakresie sieci wod-kan zasypanie wykopu należy przyjąć gruntem rodzinnym czy materiałem nowym, dowiezionym?

**Odpowiedź:** Do zasypania wykopów dopuszcza się wykorzystanie gruntu rodzimego w postaci gruntów niespoistych (piaski, żwir), po ich przesianiu.

21. Proszę o potwierdzenie, że ilości robót przyjęte w przedmiarach obejmują cały zakres przedmiotu zamówienia.

**Odpowiedź:** Zamawiający przekazał do celów pomocniczych przedmiary robót. Przedmiar nie może być traktowany przez Wykonawcę, jako dokument opisujący wszystkie roboty budowlane. Przedmiary obejmują tylko podstawowe roboty budowlane. Wykonawca winien na podstawie dokumentacji projektowej ustalić szczegółowy zakres robót i dokonać ich wyceny. Braki lub pominięcia w przedmiarach robót nie mogą być traktowane jako braki lub pominięcia w dokumentacji projektowej. W przypadku rozbieżności, co do zakresu przedmiotu zamówienia, wartości i sposobu rozliczenia oraz cen jednostkowych robót pomiędzy specyfikacjami technicznymi a SIWZ, zastosowanie mają wyłącznie zapisy niniejszej SIWZ.

22. Proszę o potwierdzenie, że Wykonawca podczas prowadzenia robót będzie zwolniony z opłat za zajęcie pasa drogowego w trakcie wykonywania robót objętych przedmiotem zamówienia.

**Odpowiedź:** TAK w zakresie dróg gminnych, NIE w zakresie dróg powiatowych.

23. Proszę o potwierdzenie, że cena ryczałtowa pozostaje stała w zakresie robót ujętych w dokumentacji załączonej do SIWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nieprzewidzianych, a ponadto, iż obowiązek uwzględnia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłączenie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie oferowania, w szczególności wynikających z błędów/braków w dokumentacji, odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków gruntowych, wodnych, archeologicznych, ujawnienia się niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych instalacji itp. oraz że w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia ww. okoliczności wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe. Zwracamy uwagę, iż chociaż zgodnie z art. 632 k.c. „jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmując zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac”, to jednak należy pamiętać, iż rozmiar i koszt prac, o których mowa w treści tego przepisu, dotyczy wyłącznie rozmiaru prac ujętych w



dokumentacji przetargowej oraz kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji oraz odbytej wizji lokalnej, nie obejmuje zaś kosztów robót, których wykonanie okazało się konieczne w celu realizacji przedmiotu zamówienia wskutek zaistnienia okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia. Rozszerzenie zakresu zamówienia o roboty nieprzewidziane w dokumentacji projektowej lub koszty niemożliwe do wyceny na etapie oferowania byłyby sprzeczne z art. 140 ust. 3 PZP w związku z art. 58 par 1 KC, jako wykraczające poza określenie przedmiotu zamówienia w SIWZ. Prace nieprzewidziane w dokumentacji projektowej nie stanowią bowiem przedmiotu zamówienia objętego ceną oferty.

**Odpowiedź:** Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu kodeksu cywilnego. Zamawiający przewidział szeroki katalog zmian terminu wykonania umowy (wzór umowy § 34 ust 3 lit. a)-g), ale stosunkowo wąski katalog zmian wynagrodzenia (przesłanki ustawowe – § 34 ust. 4 oraz przesłanki umowne § 34 ust. 3 lit. a) i h). Każdorazowo będzie analizowana konkretna sytuacja faktyczna i prawna w zakresie możliwości przedłużenia terminu wykonania lub zmiany wynagrodzenia.

Proszę też zwrócić uwagę na preambułę WYKAZU CEN „ W związku z powyższym podane kwoty muszą obejmować wszelkie wydatki, w tym poboczne i nieprzewidziane oraz ryzyko każdego rodzaju, niezbędne do wykonania robót budowlanych, ich ukończenia, uruchomienia i oddania do użytkowania. Należy zapewnić odpowiednie rezerwy w stawkach i kwotach na wszelkie ponoszone koszty związane z realizacją zamówienia. „

W związku z powyższym nie jest tak jak wnosi wykonawca iż każda zmiana warunków zewnętrznych będzie skutkowałą zmianą wynagrodzenia i/lub zmianą terminu wykonania.

Zmiany SIWZ – korekta oczywistej omyłki pisarskiej. mające związek z niniejszymi wyjaśnieniami:

1. W umowie § 20 ust. 1 otrzymuje brzmienie „Miejscem wykonania umowy w zakresie wykonywanych robót budowlanych jest Gmina Puck, miejscowość Leśniewo i Mechowo”  
Powyższe wyjaśnienia i zmiany SIWZ nie wpływają na treść ogłoszenia i zmianę terminu składania ofert.

WOJCI GMINY PUCK  
*Andrzej Puskarczyk*



