

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Rozbiórka budynku mieszkalnego
ADRES INWESTYCJI : ul. Różana 17, 85-215 Bydgoszcz, Polska
INWESTOR : Administracja Domów Miejskich "ADM" Sp. z o.o.
ADRES INWESTORA : ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz, Polska
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : BPB NWS Wojciech Stanisławski
SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR : Michał Ciechanowski - aktualizacja
DATA OPRACOWANIA : czwartek, 30 styczeń 2025

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
czwartek, 30 styczeń 2025

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Budynek mieszkalny			
1.1	KNR 4-03 0907-0200 - ANALOGIA	Odłączenie instalacji - sprawdzenie	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
1.2	KNR 4-03 1201-0300	Sprawdzenie punktu odbioru energii	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
1.3	KNR 2-21 0101-0100	Oczyszczenie terenu z resztek budowlanych,gruzu śmieci.Zebranie i złożenie zanieczyszczeń w przyzmy 12,00	m ³		
			m ³	12,000	
				RAZEM	12,000
1.4	KNR 2-21 0101-0500	Oczyszczenie terenu z resztek budowlanych, gruzu i śmieci.Wywóz zanieczyszczeń samochodami, dodatek za dalsze 0,5 km Krotność = 10 poz.1.3<12>	m ³		
			m ³	12,000	
				RAZEM	12,000
1.5	KNR 2-21 0110-0100	Karczowanie drzew miękkich o średnicy pnia 16-20 cm	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
1.6	KNR 2-21 0111-0300	Ścinanie drzew miękkich o średnicy pnia 31-40 cm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
1.7	KNR 4-03 1116-0400	Demontaż przewodów kabelkowych na podłożu ceglanym lub betonowym	m		
		150,00	m	150,000	
				RAZEM	150,000
1.8	KNR 4-03 1135-0100	Demontaż oprawek zwykłych do zawieszania	szt.		
		10	szt.	10,000	
				RAZEM	10,000
1.9	KNR 4-03 1124-0400	Demontaż łączników instalacyjnych,natynkowych: wyłącznik, przełącznik 2-biegunowy lub grupowy o ilości wylotów 1 i natężeniu prądu do 10 A 12	szt.		
			szt.	12,000	
				RAZEM	12,000
1.10	KNR 4-03 1122-0300	Demontaż gniazd wtyczkowych natynkowych nieuszczelnionych o ilości biegunów 2,natężeniu prądu do 63 A 15	szt.		
			szt.	15,000	
				RAZEM	15,000
1.11	KNR 4-04 0701-0400	Demontaż przewodów wodociągowych z rur stalowych ocynkowanych o średnicy do 25 mm 18,00	m		
			m	18,000	
				RAZEM	18,000
1.12	KNR 4-04 0703-0800	Demontaż przewodów kanalizacyjnych z rur z tworzyw sztucznych o średnicy ponad 50 do 100mm 20,00	m		
			m	20,000	
				RAZEM	20,000
1.13	KNR 4-04 0705-0500	Demontaż armatury i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych. Miski klozetowe fajansowe 1	szt.		
			szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
1.14	KNR 4-04 0705-0700	Demontaż armatury i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych. Wanny wraz z syfonami 1	szt.		
			szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
1.15	KNR 4-04 0705-0800	Demontaż armatury i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych. Umywalki fajansowe z syfonami, półkami, zaworami i wspornikami 1	szt.		
			szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
1.16	KNR 4-04 0705-0900	Demontaż armatury i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych. Zlewy lub zmywaki 1	szt.		
			szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
1.17	KNR 4-01 0535-0800	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy gzym-sów itp.z blachy nie nadającej się do użytku 0,50*(10,60+10,60)	m ²		
			m ²	10,600	
				RAZEM	10,600
1.18	KNR 4-01 0535-0400	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku 10,60	m		
			m	10,600	
				RAZEM	10,600
1.19	KNR 4-04 0509-0200	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na deskowaniu na zakład	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		10,60*5,05*2	m ²	107,060	
				RAZEM	107,060
1.20	KNR 4-04 0403-0200	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych. Deskowanie dachu na styk	m ²		
		10,60*5,05*2	m ²	107,060	
				RAZEM	107,060
1.21	KNR 4-04 0403-0800	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych. Deski okapowe, gzymsowe, wiatrowe	m		
		10,60*2+5,05*4	m	41,400	
				RAZEM	41,400
1.22	KNR 4-04 0403-0400	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych prostych	m ²		
		10,60*5,05*2	m ²	107,060	
				RAZEM	107,060
1.23	KNR 4-04 0405-0300	Rozebranie podłóg drewnianych białych na wpust	m ²		
		9,80*8,00	m ²	78,400	
				RAZEM	78,400
1.24	KNR 4-04 0406-0100	Rozebranie zasypki stropowej	m ²		
		9,80*8,00	m ²	78,400	
				RAZEM	78,400
1.25	KNR 4-04 0406-0200	Rozebranie ślepych pułapów	m ²		
		9,80*8,00	m ²	78,400	
				RAZEM	78,400
1.26	KNR 4-04 0406-0300	Rozebranie podsufitki z desek otynkowanych	m ²		
		9,80*8,00	m ²	78,400	
				RAZEM	78,400
1.27	KNR 4-04 0406-0500	Rozebranie belek stropowych bez względu na przekrój	m		
		4,40*13+4,10*13	m	110,500	
				RAZEM	110,500
1.28	KNR 4-04 0109-0400	Ręczne rozebranie kominów wolnostojących z cegły przy użyciu klinów i młotów	m ³		
		0,40*0,80*6,00*2	m ³	3,840	
				RAZEM	3,840
1.29	KNR 4-04 0602-0700	Burzenie posadzek cementowych przy użyciu młotów pneumatycznych	m ²		
		9,80*8,00	m ²	78,400	
				RAZEM	78,400
1.30	KNR 4-04 0602-0100	Burzenie murów z cegły zwykłej na zaprawie cementowej ponad terenem o wysokości do 4 m przy użyciu młotów pneumatycznych	m ³		
		0,40*(9,80+8,80+9,80+8,80)*3,10	m ³	46,128	
		0,30*(9,80+7,70+7,70)*3,10	m ³	23,436	
		0,25*(9,80+8,80+9,80+8,80)*1,00	m ³	9,300	
		0,15*7,00*3,00	m ³	3,150	
		0,25*0,5*4,40*1,65*4	m ³	3,630	
				RAZEM	85,644
1.31	KNR 4-04 0103-0100	Przewracanie murów z cegły za pomocą liny i zblocza bez względu na rodzaj zaprawy o wysokości do 9 m (do 2 kondygnacji)	m ³		
		poz.1.30<85,644>	m ³	85,644	
				RAZEM	85,644
1.32	KNR-W 4-01 0104-0200	Wykopy o ścianach pionowych głębokości do 1,5 m, w gruncie kategorii III, przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów /odkopenie istniejących fundamentów/	m ³		
		0,30*(9,80+8,80+8,80)*0,50	m ³	4,110	
				RAZEM	4,110
1.33	KNR 4-04 0203-0300	Rozebranie ław fundamentowych oraz murów z kamienia o grubości do 30 cm poniżej terenu na zaprawie cementowej /R=1,5/	m ³		
		0,40*(9,80+8,80+8,80)*0,50	m ³	5,480	
		0,50*(9,80+8,80+9,80+8,80)*0,50	m ³	9,300	
				RAZEM	14,780
1.34	KNR 4-04 0301-0400	Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grubości ponad 15 cm \schody przed wejściem do budynku\	m ³		
		2,00*2,50*0,40	m ³	2,000	
				RAZEM	2,000
1.35	KNR 4-04 1103-0100	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku koparko-ładowarką samochodów samowyładowczych przez 3 samochody na zmianę roboczą	m ³		
		0,40*0,80*6,00*2	m ³	3,840	
		9,80*8,00*0,20	m ³	15,680	
		0,40*(9,80+8,80+9,80+8,80)*3,10	m ³	46,128	
		0,30*(9,80+7,70+7,70)*3,10	m ³	23,436	
		0,25*(9,80+8,80+9,80+8,80)*1,00	m ³	9,300	
		0,15*7,00*3,00	m ³	3,150	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		0,25*0,5*4,40*1,65*4 0,40*(9,80+8,80+8,80)*0,50 0,50*(9,80+8,80+9,80+8,80)*0,5 9,80*8,00*0,12 2,00*2,50*0,40	m ³ m ³ m ³ m ³ m ³	3,630 5,480 9,300 9,408 2,000	
				RAZEM	131,352
1.36	KNR 4-04 1103-0400	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku. Transport samochodem samowyladowczym na odległość 1 km poz. 1.35<131,352>	m ³ m ³	 131,352	
				RAZEM	131,352
1.37	KNR 4-04 1103-0500	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku. Nakłady uzupełniające na każdy dalszy rozpoczęty km odl. transportu ponad 1 km poz. 1.35<131,352>	m ³ m ³	 131,352	
				RAZEM	131,352
1.38	KNR 4-04 1104-0200	Wywiezienie drewna (opałowe) z rozbiórki	m ³		
	deskowanie	10,60*5,05*2*0,032	m ³	3,426	
	krokwie	0,10*0,18*5,05*26	m ³	2,363	
	platew	0,16*0,20*10,60*1	m ³	0,339	
	murlata	0,14*0,14*10,60*2	m ³	0,416	
	słupy	0,16*0,16*2,10*4+0,16*0,16*1,60*8	m ³	0,543	
	miecze	0,14*0,14*0,90*18	m ³	0,318	
	belki stropowe	0,18*0,26*4,40*13+0,18*0,26*4,10*13	m ³	5,171	
				RAZEM	12,576
1.39	KNR 4-04 1104-0300	Wywiezienia drewna (opałowe) z rozbiórki. Nakłady uzupełniające na każdy dalszy rozpoczęty km odl. transportu ponad 1 km poz. 1.38<12,576>	m ³ m ³	 12,576	
				RAZEM	12,576
1.40	KNR 4-04 1103-0400 - ANALOGIA	Wywiezienie złomu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku. Transport samochodem samowyladowczym na odległość 1 km (10,60+5,30)*8,00/1000 70,00/1000	t t t	 0,127 0,070	
				RAZEM	0,197
1.41	KALKULA- CJA INDY- WIDUALNA	Utylizacja gruzu poz. 1.35<131,352>	m ³ m ³	 131,352	
				RAZEM	131,352
1.42	KALKULA- CJA INDY- WIDUALNA	Utylizacja papy 10,60*5,05*2*10,00/1000	t t	 1,071	
				RAZEM	1,071
1.43	KNR 2-02 1101-0702 - ANALOGIA	Uzupełnienie ubytków terenu ziemią i humusem /R=0,5/ 12,00*10,00*0,40	m ³ m ³	 48,000	
				RAZEM	48,000
1.44	KNR 2-01 0234-0900	Mechaniczne plantowanie terenu równiarkami samojezdnymi. Grunt kategorii III (B.I.nr 8/96) 12,00*10,00	m ² m ²	 120,000	
				RAZEM	120,000
1.45	KNR 2-21 0401-0100	Obsianie ziemi nasionami traw 12,00*10,00	m ² m ²	 120,000	
				RAZEM	120,000
2		Dobudówka do budynku mieszkalnego			
2.1	KNR 4-03 0907-0200 - ANALOGIA	Odlączenie instalacji - sprawdzenie 1	kpl. kpl.	 1,000	
				RAZEM	1,000
2.2	KNR 4-03 1201-0300	Sprawdzenie punktu odbioru energii 1	szt. szt.	 1,000	
				RAZEM	1,000
2.3	KNR 2-21 0101-0100	Oczyszczenie terenu z resztek budowlanych, gruzu śmieci. Zebranie i złożenie zanieczyszczeń w przyzmy 2,00	m ³ m ³	 2,000	
				RAZEM	2,000
2.4	KNR 2-21 0101-0500	Oczyszczenie terenu z resztek budowlanych, gruzu i śmieci. Wywóz zanieczyszczeń samochodami, dodatek za dalsze 0,5 km Krotność = 10 poz. 2.3<2>	m ³ m ³	 2,000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	2,000
2.5	KNR 2-21 0110-0100	Karczowanie drzew miękkich o średnicy pnia 16-20 cm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
2.6	KNR 4-03 1116-0400	Demontaż przewodów kabelkowych na podłożu ceglanym lub betonowym	m		
		20,00	m	20,000	
				RAZEM	20,000
2.7	KNR 4-03 1135-0100	Demontaż oprawek zwykłych do zawieszania	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
2.8	KNR 4-03 1124-0400	Demontaż łączników instalacyjnych, natynkowych: wyłącznik, przełącznik 2-biegunowy lub grupowy o ilości wylotów 1 i natężeniu prądu do 10 A	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
2.9	KNR 4-03 1122-0300	Demontaż gniazd wtyczkowych natynkowych nieuszczelnionych o ilości biegunów 2, natężeniu prądu do 63 A	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
2.10	KNR 4-01 0535-0800	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy gzym-sów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
		0,50*4,00	m ²	2,000	
				RAZEM	2,000
2.11	KNR 4-04 0509-0200	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na deskowaniu na zakład	m ²		
		4,00*3,20	m ²	12,800	
				RAZEM	12,800
2.12	KNR 4-04 0403-0200	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych. Deskowanie dachu na styk	m ²		
		4,00*3,20	m ²	12,800	
				RAZEM	12,800
2.13	KNR 4-04 0403-0800	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych. Deski okapowe, gzymsowe, wiatro-we	m		
		3,20+3,20+4,00	m	10,400	
				RAZEM	10,400
2.14	KNR 4-04 0403-0400	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych prostych	m ²		
		4,00*3,20	m ²	12,800	
				RAZEM	12,800
2.15	KNR 4-04 0406-0300	Rozebranie podsufitki z desek otynkowanych	m ²		
		4,00*3,20	m ²	12,800	
				RAZEM	12,800
2.16	KNR 4-04 0602-0700	Burzenie posadzek cementowych przy użyciu młotów pneumatycznych	m ²		
		4,00*3,20	m ²	12,800	
				RAZEM	12,800
2.17	KNR 4-04 0602-0100	Burzenie murów z cegły zwykłej na zaprawie cementowej ponad terenem o wysokości do 4 m przy użyciu młotów pneumatycznych	m ³		
		0,30*(3,20+4,00+3,20)*2,90	m ³	9,048	
		0,25*(4,00+3,20)*2,80	m ³	5,040	
				RAZEM	14,088
2.18	KNR 4-04 0103-0100	Przewracanie murów z cegły za pomocą liny i zblocza bez względu na rodzaj zaprawy o wysokości do 9 m (do 2 kondygnacji)	m ³		
		poz.2.17<14,088>	m ³	14,088	
				RAZEM	14,088
2.19	KNR-W 4-01 0104-0200	Wykopy o ścianach pionowych głębokości do 1,5 m, w gruncie kategorii III, przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów /odkopywanie istniejących fundamentów/	m ³		
		0,30*(3,20+3,20+4,00)*0,30	m ³	0,936	
				RAZEM	0,936
2.20	KNR 4-04 0203-0300	Rozebranie ław fundamentowych oraz murów z kamienia o grubości do 30 cm poniżej terenu na zaprawie cementowej /R=1,5/	m ³		
		0,40*(3,20+3,20+4,00)*0,30	m ³	1,248	
				RAZEM	1,248
2.21	KNR 4-04 1103-0100	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku koparko-ładowarką samochodów samowyładowczych przez 3 samochody na zmianę roboczą	m ³		
		4,00*3,20*0,20	m ³	2,560	
		0,30*(3,20+4,00+3,20)*2,90	m ³	9,048	
		0,25*(4,00+3,20)*2,80	m ³	5,040	
		0,40*(3,20+3,20+4,00)*0,30	m ³	1,248	
				RAZEM	17,896
2.22	KNR 4-04 1103-0400	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku. Transport samochodem samowyładowczym na odległość 1 km	m ³		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.2.21<17,896>	m ³	17,896	
				RAZEM	17,896
2.23	KNR 4-04 1103-0500	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku. Nakłady uzupełniające na każdy dalszy rozpoczęty km odl. transportu ponad 1 km poz.2.21<17,896>	m ³ m ³	 17,896	
				RAZEM	17,896
2.24	KNR 4-04 1104-0200 deskowanie krokwie	Wywiezienie drewna (opałowe) z rozbiórki 4,00*3,20*0,032*2 0,10*0,18*4,20*5	m ³ m ³ m ³	 0,819 0,378	
				RAZEM	1,197
2.25	KNR 4-04 1104-0300	Wywiezienia drewna (opałowe) z rozbiórki. Nakłady uzupełniające na każdy dalszy rozpoczęty km odl. transportu ponad 1 km poz.2.24<1,197>	m ³ m ³	 1,197	
				RAZEM	1,197
2.26	KNR 4-04 1103-0400 - ANALOGIA	Wywiezienie złomu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku. Transport samochodem samowyladowczym na odległość 1 km (2,00)*8,00/1000 30,00/1000	t t t	 0,016 0,030	
				RAZEM	0,046
2.27	KALKULA- CJA INDY- WIDUALNA	Utylizacja gruzu poz.2.21<17,896>	m ³ m ³	 17,896	
				RAZEM	17,896
2.28	KALKULA- CJA INDY- WIDUALNA	Utylizacja papy 4,00*3,20*10,00/1000	t t	 0,128	
				RAZEM	0,128
2.29	KNR 2-02 1101-0702 - ANALOGIA	Uzupełnienie ubytków terenu ziemią i humusem /R=0,5/ 5,00*4,00*0,40	m ³ m ³	 8,000	
				RAZEM	8,000
2.30	KNR 2-01 0234-0900	Mechaniczne plantowanie terenu równiarkami samojezdnymi. Grunt kategorii III (B.I.nr 8/96) 5,00*4,00	m ² m ²	 20,000	
				RAZEM	20,000
2.31	KNR 2-21 0401-0100	Obsianie ziemi nasionami traw 5,00*4,00	m ² m ²	 20,000	
				RAZEM	20,000
3		Pozostałe roboty			
3.1	KNR 4-04 0901-0100 - ANALOGIA	Ogrodzenia siatkowe z przesł przenośnych 13,00	m m	 13,000	
				RAZEM	13,000
3.2	KNR 4-04 0901-0300	Ogrodzenia z przesł przenośnych. Ustawianie ogrodzenia i oznakowania placu rozbiórki 13,00	m m	 13,000	
				RAZEM	13,000
3.3	KALKULA- CJA INDY- WIDUALNA	Wykonanie mapy geodezyjnej inwentaryzacyjnej 1	kpl. kpl.	 1,000	
				RAZEM	1,000