

### Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest **modernizacja i zagospodarowanie terenu świetlicy wiejskiej w Bobulczynie, gm. Ostroróg**, które obejmują remont i modernizację części dachu oraz części pomieszczeń w zakresie:

1. Parter sala główna świetlicy:

- 1.1. Rozbiórka, drzwi; okładzin ściennych posadzkowych, i instalacji elektrycznych,
- 1.2. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej z wykorzystaniem istniejących opraw,
- 1.3. Wymiana drzwi wejściowych do sali i zaplecza kuchennego,
- 1.4. Wymiana rurociągów instalacji ogrzewania ułożenie nowych rurociągów w bruździe ściennej,
- 1.5. Wykonanie tynków i gładzi w całym pomieszczeniu tynki i gładzie gipsowe oraz tynk WTA renowacyjny.

UWAGA w związku z tym że w strefie przy podłodze występują zawilgocenia i wykwity solne w strefie przyposadzkowej tynki należy wykonać w systemie renowacyjnym WTA, które są hydrofobowe i charakteryzują się:

- zdolnością magazynowania soli,
- wysoką paroprzepuszczalnością – umożliwiającą swobodny przepływ pary wodnej i szybkie, wysychanie podłoża,
- wysoką porowatość.

Przy wykonywaniu robót tynkami WTA należy bezwzględnie przestrzegać instrukcji ich wykonywania szczególnie w zakresie stosowania gruntów odsalających i układania poszczególnych warstw tynku.

- 1.6. Wykonanie powłok malarskich w pomieszczeniu sufitu białe ściany kolor do uzgodnienia z Zamawiającym. Ściany farby silikatowe dyfuzyjne dostosowane do systemu tynków renowacyjnych,
- 1.7. Posadzki przygotowanie podłoża i ułożenie nowej wykładziny obiektowej rulonowej z tworzyw sztucznych klejonej do przygotowanego podłoża wraz z zgrzewaniem styków,

2. Zaplecze kuchenne:

- 2.1. Wymiana drzwi zaplecza kuchennego,
- 2.2. Wymiana drzwi zewnętrznych do zaplecza drzwi aluminiowe pełne profil ciepły o współczynniku przenikania ciepła K nie większym niż 1,3
- 2.3. Odnowienie powłok malarskich zaplecza – sufit biały; ściany kolor farby wodorozcieńczalne o odporności na szorowanie wg PN-EN 13300 klasa 1,

3. Wejście na poddasze:

- 3.1. Remont schodów na poddasze,
- 3.2. Drobne naprawy stopni wraz z ewentualną wymianą elementów,
- 3.3. Wymiana okładzin stopni schodów (wykładzina obiektowa wraz zabezpieczeniem krawędzi),
- 3.4. Wymiana balustrady (tralki, słupki i pochwyt),
- 3.5. Malowanie elementów drewnianych schodów,
- 3.6. Wymiana drzwi wejściowych do sali nieobjętej remontem,

4. Pomieszczenia na poddaszu:

- 4.1. Rozbiórka istniejącego i wykonanie nowego stropu nad pomieszczenie z płyt gipsowo kartonowych wraz z ociepleniem stropu,
- 4.2. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej,
- 4.3. Wykonanie okładziny ścian z płyt gipsowo kartonowych na ruszcie mocowanym do ściany,
- 4.4. Rozbiórka istniejącej podłogi wraz z usunięciem zasypek na stropach i wykonanie nowej izolacji termicznej stropu,
- 4.5. Wykonanie nowej podłogi z płyt wiórowych OSB 2x22mm,

- 4.6. Ułożenie posadzki z wykładziny obiektowej rulonowej z tworzyw sztucznych klejonej do przygotowanego podłoża wraz z zgrzewaniem styków,
- 4.7. Wymiana drzwi wejściowych,
- 4.8. Malowanie pomieszczenia – sufit biały; ściany kolor farby wodorozcieńczalne o odporności na szorowanie wg PN-EN 13300 klasa 1.
- 5. Prace na poddaszu:
  - 5.1. Rozbiórka istniejącej podłogi wraz z usunięciem zasypek na stropach i wykonanie nowej izolacji termicznej stropu,
  - 5.2. Wykonanie nowej podłogi z płyt wiórowych OSB 2x22mm,
  - 5.3. Ułożenie posadzki z wykładziny obiektowej rulonowej z tworzyw sztucznych klejonej do przygotowanego podłoża wraz z zgrzewaniem styków,
  - 5.4. Wymiana drzwi na strych,
  - 5.5. Likwidacja okienka na strych i uzupełnienie ściany,
  - 5.6. Malowanie pomieszczenia – sufit biały; ściany kolor farby wodorozcieńczalne o odporności na szorowanie wg PN-EN 13300 klasa 1,
- 6. Ocieplenie ścian pomieszczeń na poddaszu:
  - 6.1. Ocieplenie metodą lekką płytami styropianowymi grubości 10 cm wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej.
- 7. Remont części dachu:
  - 7.1. Wykonanie rozbiórki istniejącego pokrycia dachu wraz z wywozem i utylizacją materiałów z rozbiórki.  
UWAGA dach kryty płytami falistymi azbestowo-cementowymi w związku z powyższym należy przy realizacji uwzględnić przepisy związane z utylizacją azbestu.
  - 7.2. Wykonanie wzmocnienia i napraw istniejącej konstrukcji dachu,
  - 7.3. Wykonanie nowego pokrycia dachu z blachodachówki wraz z ułożeniem membrany, ołaceniem, obróbkami blacharskimi i instalacją odgromową.  
UWAGA profil blachodachówki, kolor i wykończenie powłoki powinno być takie samo jak wcześniej wykonane na części dachu niepodlegającej remontowi (Zamawiający udostępnia dokumentację fotograficzną).

2. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest Kod i nazwa zamówienia według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

*45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe*

*45212000-6 Roboty budowlane w zakresie budowy wypoczynkowych, sportowych, kulturalnych, hotelowych i restauracyjnych obiektów budowlanych*

*45453000-7 – Roboty remontowe i renowacyjne*

3. **Zamawiający wymaga udzielenia na wykonany przedmiot zamówienia gwarancji jakości i rękojmi za wady na okres nie krótszy niż 60 miesięcy liczony od daty podpisania (bez uwag) końcowego protokołu odbioru robót.**

4. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z Polskimi Normami, z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie, w tym przepisami ustawy Prawo budowlane, przepisami BHP, ppoż., normami, wiedzą i sztuką budowlaną. Przedmiot zamówienia należy wykonać wyłącznie z materiałów nowych dopuszczonych do obrotu u stosowania w budownictwie na terenie Polski i Unii Europejskiej. Materiały muszą posiadać aprobaty techniczne i niezbędne certyfikaty, atesty, itp.

5. Przedmiotowe zamówienie nie zostało podzielone na części z uwagi na konieczność całościowej realizacji zamówienia przez jednego wykonawcę – ze względów organizacyjnych i technologicznych przedmiot zamówienia stanowi całość. Podział zamówienia na części groziłby nadmiernymi trudnościami technicznymi oraz nadmiernymi kosztami wykonania zamówienia. Zastosowany ewentualnie podział zamówienia na części nie zwiększyłby konkurencyjności w sektorze małych i średnich przedsiębiorstw – zakres zamówienia jest zakresem typowym, umożliwiającym złożenie oferty wykonawcom z grupy małych lub średnich przedsiębiorstw.
6. Warunki realizacji Przedmiotu Zamówienia zawarte zostały również w Projektowanych Postanowieniach Umowy, stanowiących zał. nr 5 do SWZ.

Termin wykonania zamówienia:

Przedmiot zamówienia będzie realizowany w terminie **do 70 dni od dnia zawarcia umowy.**

Załącznik:

- dokumentacja fotograficzna;
- dokumentacja techniczna;
- zgłoszenie budowy.