

Zamawiający: Gmina Lwówek**ul. Ratuszowa 2, 64-310 Lwówek**

tel./faks: 61 44 14024 – centrala

e-mail: urzad@lwowek.com.pl

Nr spr.: RG.271.04.00.2024.ZJ

Lwówek, dn.: 2024-06-12

DO WSZYSTKICH WYKONAWCÓW

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia klasycznego w trybie podstawowym bez negocjacji, podstawa prawna – art. 275 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych „Pzp” (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z p. zm.) o wartości mniejszej niż progi unijne określone na podstawie art. 3 ustawy Pzp, w kategorii robót budowlanych polegających na wykonaniu zamówienia pn.: **Przebudowa dróg gminnych 383562P i 383563P w msc. Grońsko.**

Zamawiający,

Gmina Lwówek postępując w oparciu o art. 284 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2023r., poz. 1605 z p. zm.) informuje, że w przedmiotowym postępowaniu wpłynęły następujące pytania.

1. Wykonawca – pytanie

Prosimy o doprecyzowanie kategorii ruchu drogi, dla jakiej należy zaprojektować mieszanki mineralno – asfaltowe.

Ad 1. Zamawiający odpowiada i wyjaśnia

Zamawiający informuje, iż należy przyjąć kategorię ruchu KR1-2, droga gminna klasy - D.

2. Wykonawca – pytanie

Dotyczy D.05.03.05a, D.05.03.05b. Specyfikacje techniczne przywołują nieaktualne WT1, WT2-2010. Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zmianę wymagań w stosunku do MMA i przedstawienie ich w oparciu o aktualne WT-1, WT-2 2014? Wspomniane dokumenty zostały wdrożone zarządzeniami nr 46 i 54 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z 2014 roku.

Ad 2. Zamawiający odpowiada i wyjaśnia

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę wymagań w stosunku do MMA i przedstawienie ich w oparciu o aktualne WT-1, WT-2 z 2014 r.

3. Wykonawca – pytanie

Dotyczy części V SWZ oraz § 2 ust. 2 wzoru umowy. Zgodnie z Art. 436 ustawy PZP, termin realizacji powinien być określony w dniach, tygodniach, miesiącach lub latach, chyba że wskazanie daty wykonania umowy jest uzasadnione obiektywną przyczyną. Zamawiający nie wskazał tu żadnej przyczyny umożliwiającej określenie terminu realizacji w dacie. Prosimy o zmianę sposobu określenia terminu realizacji lub odpowiednie wyjaśnienie.

Ad 3. Zamawiający odpowiada i wyjaśnia

Zamawiający dokonuje korekty w zapisach SWZ rozdział V. Termin wykonania zamówienia.

Z istniejącego zapisu:

„Wymagany termin realizacji zamówienia w nieprzekraczalnym terminie do dnia 15 październik 2024r.”

na zapis:

„Wymagany termin realizacji zamówienia w nieprzekraczalnym terminie do 120 dni od dnia podpisania umowy.”

4. Wykonawca – pytanie

Dotyczy § 9 wzoru umowy. Prosimy o podanie terminu płatności faktury Wykonawcy.

Ad 4. Zamawiający odpowiada i wyjaśnia

Zamawiający dopisuje w § 9 wzoru umowy pkt 7. O treści:

„7. Faktura końcowa za wykonany przedmiot umowy będzie wystawiana po wykonaniu wszystkich robót i pozytywnym podpisaniu końcowego protokołu wykonania i odbioru robót w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.”

5. Wykonawca – pytanie

Dotyczy § 12 ust. 1 wzoru umowy. Wykonawca wskazuje, że pozostałe zapisy SWZ nie przewidują odbiorów częściowych robót. Czy przywołana jednostka redakcyjna nie powinna więc nawiązywać do odbioru końcowego?

Ad 5. Zamawiający odpowiada i wyjaśnia

Zamawiający zmienia zapisy § 12 ust. 1 wzoru umowy,
z zapisu:

„1. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać wykonane roboty do odbioru częściowego Zamawiającemu.”,
na zapis:

„ 1. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać wykonane roboty do odbioru końcowego Zamawiającemu.”

6. Wykonawca – pytanie

Dotyczy § 12 ust. 4 wzoru umowy. Wykonawca wskazuje, że pozostałe zapisy SWZ nie przewidują odbiorów częściowych robót. Prosimy o jednoznaczne określenie, czy faktycznie będą dokonywane odbiory częściowe.

Ad 6. Zamawiający odpowiada i wyjaśnia

Zamawiający wyjaśnia, że NIE będą dokonywane odbiory częściowe i wobec tego zmienia zapisy § 12 ust. 4 wzoru umowy,

z zapisu:

„4. Odbiory robót (ulegających zakryciu, zanikających i częściowych) będą dokonywane przez Inspektora Nadzoru, lub osobę wyznaczoną ze strony Zamawiającego niezwłocznie (do trzech dni roboczych) po ich zgłoszeniu przez Wykonawcę.”,

na zapis:

„4. Odbiory robót (ulegających zakryciu, zanikających i odbiór końcowy) będą dokonywane przez Inspektora Nadzoru, lub osobę wyznaczoną ze strony Zamawiającego niezwłocznie (do trzech dni roboczych) po ich zgłoszeniu przez Wykonawcę.

7. Wykonawca – pytanie

Dotyczy § 12 ust. 10 pkt 1 lit. a) wzoru umowy. Prosimy o potwierdzenie, że we wskazanej jednostce redakcyjnej chodzi o wady istotne.

Stwierdzenie podczas dokonywania odbioru robót wystąpienia wady nieistotnej nie może powodować wstrzymania możliwości odbioru całego przedsięwzięcia inwestycyjnego, wystawienia faktury przez Wykonawcę za zrealizowane zadanie, jak i rozpoczęcia biegu okresu gwarancji i rękojmi. Takie działanie byłoby nieuzasadnione i niezgodne z obowiązującymi przepisami (w tym z art. 568 k.c.). W wyroku z dnia 3 sierpnia 2017 r., w sprawie o sygn.akt: I ACA 689/16, Sąd Apelacyjny w Warszawie wskazał, że:

„...odbiór robót jest obowiązkiem zamawiającego, a postanowienie umowne, które uzależnia prawo wykonawcy od podpisania bezusterkowego protokołu odbioru, uznać należy za nieważne, jako sprzeczne z istotą umowy o roboty budowlane w rozumieniu art. 647 KC.”

Sąd Apelacyjny w Krakowie wskazał natomiast, że jedynie takie wady, które uniemożliwiają korzystanie z obiektu i świadczą o braku zakończenia prac, dają podstawę do odmowy przyjęcia przedmiotu robót. Z art. 647 KC zawierającego definicję umowy o roboty budowlane wynika, że odebranie obiektu jest obowiązkiem inwestora (zamawiającego), zatem nie może on uzurpować sobie uprawnień do jednostronnej decyzji w tej kwestii. Zapisy umowy, które by nadawały zamawiającemu uprawnienie do jednostronnego decydowania o dokonaniu odbioru przedmiotu, robót sprzeciwiałyby się naturze stosunku prawnego, jakim jest umowa o roboty budowlane (Wyrok SA w Krakowie z dnia 8 marca 2016 r, sygn.akt: I ACA 1626/15, analogicznie SA w Warszawie, Wyrok z dnia 10 marca 2015 r, sygn.akt: VI ACA 684/14).

Ad 7. Zamawiający odpowiada i wyjaśnia

Zamawiający wyjaśnia - TAK w § 12 ust. 10 pkt 1 lit. a) wzoru umowy chodzi o wady istotne i dokonuje korekty zapisu ust. 10 z:

„10. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady: ...”,
na zapis

„10. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady istotne: ...”

Na podstawie art. 284 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2023r., poz. 1605 z p. zm.) Zamawiający informuje, że w związku z tym iż nie zdoła udzielić wyjaśnień w terminie, o którym mowa w art. 284 ust. 2 przywołanej ustawy, **przedłuża termin złożenia ofert do dnia 18 czerwca 2024r. do godz. 10:00. Otwarcie ofert nastąpi dnia 18 czerwca 2024 r. o godz. 10:15.**

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Lwówek

Piotr Długosz