

**Ogłoszenie o zmianie umowy  
Roboty budowlane  
„Utworzenie Centrum Działań Społecznych w Witaniowie”**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

- 1.1.) Nazwa zamawiającego: Powiat Łęczyński
- 1.2.) Oddział zamawiającego: Starostwo Powiatowe w Łęcznej
- 1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 431019425
- 1.4.) Adres zamawiającego
- 1.4.1.) Ulica: Aleja Jana Pawła II 95A
- 1.4.2.) Miejscowość: Łęczna
- 1.4.3.) Kod pocztowy: 21-010
- 1.4.4.) Województwo: lubelskie
- 1.4.5.) Kraj: Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL814 - Lubelski
- 1.4.7.) Numer telefonu: 815315200
- 1.4.8.) Numer faksu: 817526464
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: poczta@powiatleczynski.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.powiatleczynski.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE**

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-ca63f8cc-a2f5-11ed-9236-36fed59ea7dd
- 2.3.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00217357
- 2.4.) Wersja ogłoszenia: 01
- 2.5.) Data ogłoszenia: 2024-02-23

**SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA**

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:  
Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00078692
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:  
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:  
Roboty budowlane
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:  
„Utworzenie Centrum Działań Społecznych w Witaniowie”

**Umowa dla części nr 1**

- 3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Zadanie 1 - Przedmiot zamówienia obejmuje co najmniej:

- 1) Opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie termomodernizacji i zmiany sposobu użytkowania budynku remizy oraz budowy nowego budynku wraz z zagospodarowaniem terenu w ramach utworzenia Centrum Działań Społecznych z Domem dla Dziecka w Witaniowie, obejmujących co najmniej:
  - a) Opracowanie dokumentacji projektowej termomodernizacji oraz zmiany sposobu użytkowania remizy (obejmującej cały zakres rzeczowy opisany w programie funkcjonalno-użytkowym stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ), zawierającej projekty budowlane oraz wykonawcze w podziale na branże wraz z pozyskaniem zgłoszenia lub pozwolenia na budowę, jeśli takie będą wymogi prawne na dzień opracowania dokumentacji,
  - b) opracowanie dokumentacji projektowej nowoprojektowanego budynku oraz zagospodarowania terenu (obejmującej cały zakres rzeczowy opisany w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym) zawierającej projekty budowlane oraz wykonawcze w podziale na branże wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę,
  - c) opracowanie koncepcji aranżacji wewnątrz dla nowoprojektowanego budynku dla wszystkich pomieszczeń w budynku. Zamawiający wymaga przygotowania projektów aranżacji wraz realistycznymi wizualizacjami w co najmniej 2 lub 3 wariantach do wyboru. Propozycje aranżacji pomieszczeń należy przedstawić wraz ze wstępną koncepcją Zamawiającemu do akceptacji i po wyborze rozwiązań przeznaczonych do realizacji uwzględnić je przy projektowaniu, szczególnie w zakresie rozmieszczenia grzejników, gniazd wtykowych, włączników elektrycznych, instalacji teletechnicznych, doprowadzenia instalacji wod.-kan. oraz c.w.u. itd.
  - d) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
  - e) przedmiary i kosztorysy szczegółowe,
  - f) harmonogram rzeczowo-finansowy na realizację robót budowlanych,
  - g) wykonanie robót budowlanych
  - h) wykonanie dokumentacji powykonawczej zawierającej obliczenia przedstawiające osiągnięcie zakładanych efektów energetycznych i ekologicznych w tym świadectwa charakterystyki energetycznej budynku oraz uzyskanie zgody na użytkowanie obiektu budowlanego,
  - i) uzyskanie wszelkich wymaganych badań, ekspertyz, uzgodnień, pozwoleń, certyfikatów wynikających z wykonywanej dokumentacji projektowej oraz prowadzonych robót w tym uzyskanie ewentualnych odstępstw od obowiązujących przepisów i norm.

Całokształt prac dla Zadania 1 zawiera program funkcjonalno – użytkowy stanowiący załącznik nr 1 do SWZ.

Budynek przeznaczony do termomodernizacji i zmiany sposobu użytkowania jest zlokalizowany w województwie lubelskim, powiecie Łęczyńskim na działce o identyfikatorze 061003\_5.0013.241/1 (nr działki 241/1, obręb ewidencyjny 0013 Witaniów, jednostka ewidencyjna 061003\_5).

Dane ogólne budynku:

- rodzaj obiektu: budynek użyteczności publicznej – była remiza,
- konstrukcja budynku: murowany o konstrukcji tradycyjnej,
- Kubatura istniejącego budynku: 3 034,25 m<sup>3</sup>
- Powierzchnia użytkowa: 526,86 m<sup>2</sup> (piwnica 107,37 m<sup>2</sup>, parter 204,95 m<sup>2</sup>, piętro 214,54 m<sup>2</sup>)
- ilość kondygnacji: 3 (dwie kondygnacje nadziemne i jedna podziemna)

Nowoprojektowany budynek, przeznaczony na Dom dla Dziecka w ramach Centrum Działań Społecznych będzie zlokalizowany w województwie lubelskim, powiecie Łęczyńskim na działce o identyfikatorze 061003\_5.0013.241/1 (nr działki 241/1, obręb ewidencyjny 0013 Witaniów, jednostka ewidencyjna 061003\_5) o powierzchni 6206 m<sup>2</sup>.

Dane ogólne nowoprojektowanego budynku:

- rodzaj obiektu: budynek użyteczności publicznej – dom dla dziecka,
- konstrukcja budynku: murowany o konstrukcji tradycyjnej,
- powierzchnia użytkowa budynku – 431,2 m<sup>2</sup>,
- kubatura: 2 690,53 m<sup>3</sup>,
- liczba kondygnacji: 1 kondygnacja nadziemna,
- wysokości kondygnacji w świetle pomieszczeń: 3,00 m

Postępowanie obejmuje:

- 1) opracowanie na podstawie Programu Funkcjonalno-Użytkowego (zwanego dalej PFU): Projektu budowlanego (w rozumieniu art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, zwanej dalej Prawem budowlanym) obejmującego Projekt zagospodarowania terenu, Projekt architektoniczno – budowlany i Projekt techniczny oraz innych dokumentów i opracowań wskazanych w treści Umowy lub w PFU wraz z uzyskaniem map do celów projektowych wraz z ich aktualizacją, warunków, uzgodnień i pozwoleń, niezbędnych do sporządzenia Projektu budowlanego (opracowania projektowe wykonywane w ramach przedmiotu Umowy zwane są dalej Dokumentacją),
- 2) uzyskanie na podstawie Projektu zagospodarowania terenu i Projektu architektoniczno – budowlanego, o których mowa powyżej, ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę,
- 3) pełnienie czynności nadzoru autorskiego nad realizacją robót, stanowiących przedmiot Umowy w zakresie sporządzonej w ramach przedmiotu Umowy Dokumentacji, zwanym dalej Nadzorem autorskim,
- 4) realizację robót budowlanych na podstawie Dokumentacji oraz wykonanie dokumentacji powykonawczej,
- 5) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

**3.8.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**3.9.) Dodatkowy kod CPV:**

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

71420000-8 - Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45316000-5 - Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

45321000-3 - Izolacja cieplna

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

#### **SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ**

**4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej:** 2023-03-17

**4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:**  
10 miesiące

**4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:**

**4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):** MIRON-BUD FIRMA REMONTOWO-BUDOWLANA Mirosław Szabat

**4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 7121403108

**4.3.3.) Ulica:** Puławska 10A/9

**4.3.4.) Miejscowość:** Lublin

**4.3.5.) Kod pocztowy:** 20-046

**4.3.6.) Województwo:** lubelskie

**4.3.7.) Kraj:** Polska

**4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 5374000,00 PLN

**4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP:** 2023/BZP 00165154/01

#### **SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ**

**5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej):** 2024-01-08

**5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:**  
art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

**5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:**

Podczas realizacji inwestycji pojawiła się potrzeba wykonania niezbędnych dodatkowych robót budowlanych, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym.

**5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:**

- A) Roboty ziemne, plantowanie terenu, wyrównanie go i sianie trawy
- b) Wykonanie wylewki samopoziomującej
- c) Wykonanie tynków wewnętrznych i malowanie

**5.5.) Wartość zmiany umowy**

**5.5.1.) Wartość zmiany:** 328846,06

**5.5.2.) Kod waluty:** PLN

**5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej:** Tak

**5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy:** Nie