



Wójt Gminy Słupsk

Słupsk, dnia 11 czerwca 2015 roku

GB.6733.15.2015

DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie:

- art. 4 ust 2 pkt 2, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1, 4 art. 63 ust. 2, 4, ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst: Dz. U. z 2015 r., poz. 199);
- art. 104, 106, 107, 109, 111 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.)
- § 2-3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589),
- § 3-9 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie sposobów ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 16.04.2015 r. Gminy Słupsk ul. Sportowa 34, Słupsk dotyczącego budowy ścieżki rowerowej na odcinku Gać – Redęcin o szerokości 3,0 m i długości ok. 2930 m na działkach nr 252/2 i 253, 252/3 obr. Gać oraz dz. 255/1, 255/2, 262/1, 262/2 obr. Redęcin oraz uzgodnieniu projektu decyzji:

- ze Starostą Słupskim – postanowienie nr 227/2015 z dnia 29 maja 2015 roku,
- Zakładem Gospodarki Komunalnej Jezierzycze - Zakładem Gospodarki Komunalnej Jezierzycze – w trybie art. 53 ust. 5 – zdanie drugie ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku - w trybie art. 53 ust. 5c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- Zarządem Dróg Powiatowych w Słupsku – opinia z dnia 27 maja 2015 roku

USTALAM

na rzecz Gminy Słupsk ul. Sportowa 34, Słupsk dla zamierzenia budowy ścieżki rowerowej na odcinku Gać – Redęcin o szerokości 3,0m i długości ok. 2930m na działkach nr 252/2 i 253, 252/3 obr. Gać oraz dz. 255/1, 255/2, 262/1, 262/2 obr. Redęcin

lokalizację inwestycji celu publicznego.

1. Rodzaj inwestycji:

Budowa ścieżki rowerowej na odcinku Gać – Redęcin o szerokości 3,0 m i długości ok. 2930 m na działkach nr 252/2 i 253, 252/3 obr. Gać oraz dz. 255/1, 255/2, 262/1, 262/2 obr. Redęcin.

2. Opis inwestycji:

- a) lokalizacja zgodnie z załącznikiem graficznym – załącznik nr 1A, 1B, 1C, 1D, 1E do niniejszej decyzji;
- b) planowana inwestycja nie wymaga wydzielenia terenu i nie zmienia sposobu jego użytkowania,
- c) długość planowanej ścieżki rowerowej ok. 2930,0 m o szerokości 3,0 m.

3. Ustalenia dotyczące kształtowania ładu przestrzennego:

- a) projekty sieci i obiektów infrastruktury technicznej powinny uwzględniać istniejące i projektowane zagospodarowanie terenu, w tym zachowanie wymaganych przepisami odległości od innych sieci uzbrojenia podziemnego;

- b) linie rozgraniczające inwestycji zawierają się w granicach działek 252/2 i 253,2 52/3 obr. Gać oraz dz. 255/1, 255/2, 262/1, 262/2 obr.Redęcin.

4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi, krajobrazu kulturowego:

- a) planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 59 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zmianami) i nie znajduje się w katalogu zawartym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397);
- b) planowana inwestycja znajduje się w obszarze zespołu przyrodniczo- krajobrazowego „Kraina w Kratę” ‘Dolina rzeki Moszczeniczki;
- c) inwestycję należy projektować w sposób ograniczający jej oddziaływanie na środowisko i z uwzględnieniem potrzeb ochrony środowiska zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. Zmianami);
- d) jeśli zaistnieje kolizja inwestycji z zielenią wysoka (drzewa) należy uzyskać stosowne decyzje.

5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej:

- a) planowana inwestycja nie jest zlokalizowana na terenie objętym formą ochrony zabytków, o której mowa w art. 7 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 ze zmianami);
- b) planowane przedsięwzięcie nie może oddziaływać negatywnie na dobra materialne oraz kultury.

6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- a) realizacja inwestycji nie może zakłócić odbioru mediów, z których korzystają mieszkańcy budynków na działkach przylegających do przedmiotowych działek.
- b) Lokalizacja inwestycji za zgodą i na warunkach Zarządcy drogi i właściciela terenu .

7. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji:

- a) dojazd do terenu planowanej inwestycji – droga dz. Nr 255/2, 262/2, 252/3 będące własnością Gminy Słupsk oraz droga dz. nr 252/2, 253, 255/1, 262/1 w zarządzie Powiatu Słupskiego na czas prowadzenia robot należy uzyskać zgodę na czasowe zajęcie pasa drogowego.

8. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- a) należy zachować wymogi określone w art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2015 r. poz. 199); oraz w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami), w normach i innych przepisach szczególnych;
- b) projekt budowlany inwestycji powinien zapewnić zarówno w czasie budowy jak i późniejszej eksploatacji ochronę osób trzecich w szczególności przez:
- ochronę przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej,
 - ochronę przed pozbawieniem korzystania z sieci uzbrojenia terenu,
 - ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne oraz promieniowanie,
 - ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

9. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie (w tym tereny górnicze, zagrożone osuwaniem mas ziemnych i zagrożonych powodzią):

- a) ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych (ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze tekst jednolity: Dz.U. z 2015 r. poz. 196)) – działki nie leżą w sąsiedztwie terenów górniczych;

- b) ochrona obiektów na terenach zagrożonych osuwaniem mas ziemnych (ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze, tj. Dz.U. z 2015 r. poz. 196) – przedmiotowe działki nie leżą na terenach zagrożonych osuwaniem mas ziemnych;
- c) ochrona przed powodzią – teren, na którym ma być zrealizowana inwestycja nie jest zagrożony powodzią (Prawo wodne – tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 145).

10. Inne warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie lub wynikające z przepisów odrębnych:

- a) Projekt budowlany należy opracować zgodnie z rozporządzeniem z dnia 25 kwietnia 2012r. Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. , poz. 462);
- b) żaden z przepisów odrębnych nie wprowadza zakazu lokalizacji inwestycji na wnioskowanym terenie.

11. Wymagane uzgodnienia:

- gestorzy sieci uzbrojenia podziemnego i naziemnego.

UZASADNIENIE

Decyzja niniejsza wydana została na wniosek z dnia 16.04.2015 r. Gminy Słupsk ul. Sportowa 34, Słupsk dotyczący budowy ścieżki rowerowej na odcinku Gać – Redęcin o szerokości 3,0m i długości ok. 2930m na działkach nr 252/2 i 253, 252/3 obr. Gać oraz dz. 255/1, 255/2, 262/1, 262/2 obr.Redęcin.

W trakcie postępowania tutejszy organ dokonał analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z analizy stanu istniejącego i uwarunkowań, w celu zapewnienia ładu przestrzennego, ochrony środowiska i dziedzictwa kulturowego. W trakcie analizy ustalono, iż działki nr 262/1 oraz 262/2 w części znajdują się w graniach obowiązującego mpzp – zmiana miejscowego planu zagospodarowania planu dla linii energetycznej 110kV Uchwała Rady Gminy nr XIII/130/2000 z dnia 16.03.2000r, w tych granicach nie obowiązują ustalenia decyzji celu publicznego j/w.

Projektowana inwestycja – mieści się w zakresie celów publicznych wymienionych w art. 6 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.z 2014 r., poz.518 ze zmianami Dz.U. z 2014, poz. 659, Dz.U. z 2014, poz. 805, poz. Dz.U. z 2014 poz. 906). Wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego wynika również ze spełnienia wszystkich warunków określonych w art. 52, 53 i 54 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

POUCZENIE

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu i nie narusza interesów osób trzecich a także nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

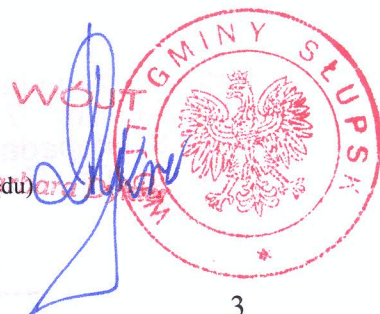
W celu uzyskania pozwolenia na budowę należy złożyć u Starosty Powiatowego w Słupsku wniosek dołączając do niego niniejszą decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, objętej wnioskiem oraz projekt budowlany (4 egz.) sporządzony w oparciu o obowiązujące przepisy i spełniający warunki niniejszej decyzji oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Od decyzji niniejszej służy stronom wniesienie odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Słupsku za pośrednictwem Wójta Gminy Słupsk w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

projekt decyzji opracowała Mariola Rosa:
architekt wpisany na listę izby samorządu zawodowego architektów

Załączniki:

nr 1A,1B, 1C,1D,1E - mapa w skali 1: 1000,
nr 2 - analiza do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (pozostaje w aktach urzędu)



Otrzymują strony postępowania:

1. Gmina Słupsk
2. Zarząd Dróg Powiatowych w Słupsku

Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Pomorskiego (art. 57 ust.4 ustawy o planowaniu ...)
2. Wydział Architektoniczno-Budowlany Starostwa Powiatowego w Słupsku
3. Zakład Gospodarki Komunalnej Jezierzycze Sp. z o.o.4.
4. UG a/a

Decyzja niniejsza stała się ostateczna

w dniu 01 lipca 2015 r.

Słupsk, dnia 01.07 2015 r.

INSPEKTOR

do BUDOWNICTWA
podpis

Inż. Alicja Kucharska

Zwolniony z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006 r. Nr 225, poz. 1635).

A. Kucharska
podpis