

Ogłoszenie o wykonaniu umowy
Roboty budowlane
Budowa centrum administracyjno-społeczno-kulturalnego w gminie Dobrzyniewo Duże wraz z odnawialnymi źródłami energii

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) **Nazwa zamawiającego:** Gmina Dobrzyniewo Duże
- 1.3.) **Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 050659250
- 1.4.) **Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) **Ulica:** Dobrzyniewo Duże, ul. Białostocka, 25
- 1.4.2.) **Miejscowość:** Dobrzyniewo Duże
- 1.4.3.) **Kod pocztowy:** 16-002
- 1.4.4.) **Województwo:** podlaskie
- 1.4.5.) **Kraj:** Polska
- 1.4.6.) **Lokalizacja NUTS 3:** PL841 - Białostocki
- 1.4.7.) **Numer telefonu:** 85 7428155
- 1.4.8.) **Numer faksu:** 85 7197147
- 1.4.9.) **Adres poczty elektronicznej:** kancelaria@dobrzyniewo.pl
- 1.4.10.) **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.dobrzyniewo.pl
- 1.5.) **Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) **Identyfikator postępowania:** ocids-148610-2f91b7e0-0e43-11ed-9a86-f6f4c648a056
- 2.2.) **Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00290817
- 2.3.) **Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.4.) **Data ogłoszenia:** 2024-04-18

SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA

- 3.1.) **Charakter zamówienia:**
- Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne
- 3.2.) **Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE:** Tak
- 3.2.1.) **Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE:** 2022/BZP 00281008/01
- 3.3.) **Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:**
- Nie
- 3.5.) **Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:**
- Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.6.) **Rodzaj zamówienia:**
- Roboty budowlane
- 3.7.) **Nazwa zamówienia:**
- Budowa centrum administracyjno-społeczno-kulturalnego w gminie Dobrzyniewo Duże wraz z odnawialnymi źródłami energii

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest „Budowa centrum administracyjno-społeczno-kulturalnego w gminie Dobrzyniewo Duże wraz z odnawialnymi źródłami energii”.

Przedmiot zamówienia obejmuje roboty w następującym zakresie:

- 1) roboty rozbiórkowe i przygotowawcze;
- 2) branża budowlana i konstrukcyjna;
- 3) instalacje elektryczne;
- 4) instalacje teletechniczne;
- 5) instalacje sanitarne;
- 6) przyłącze wodno-kanalizacyjne.

Przedmiot zamówienia będzie realizowany na działkach ewidencyjnych oznaczonych nr 742/14, 743/10, 743/12, 744/26, obręb Dobrzyniewo Duże, gmina Dobrzyniewo Duże, województwo podlaskie.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w dokumentacji stanowiącej załącznik nr 1 do SWZ, na którą składają się:

- 1) decyzja nr 1044 Starosty Powiatu Białostockiego z dnia 22.06.2022 r. projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę Centrum administracyjno-społeczno-kulturalnego w Gminie Dobrzyniewo Duże wraz z odnawialnymi źródłami energii;
- 2) projekt techniczny – branża budowlana;
- 3) projekt wykonawczy – branża budowlana;
- 4) projekt techniczny – branża konstrukcyjna;
- 5) projekt wykonawczy – branża konstrukcyjna;
- 6) projekt techniczny – instalacje elektryczne;
- 7) projekt wykonawczy – instalacje elektryczne;
- 8) projekt techniczny – instalacje teletechniczne;
- 9) projekt wykonawczy – instalacje teletechniczne;
- 10) projekt techniczny – branża sanitarna;
- 11) projekt wykonawczy – branża sanitarna;
- 12) projekt techniczny – przyłącze wodno-kanalizacyjne;
- 13) projekt wykonawczy – przyłącze wodno-kanalizacyjne;
- 14) przedmiary robót: roboty rozbiórkowe, branża budowlana, instalacje elektryczne, instalacje teletechniczne, instalacje sanitarne, przyłącze wodno-kanalizacyjne;
- 15) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB): branża budowlana, instalacje elektryczne, instalacje teletechniczne, branża sanitarna.

3.5 Jeżeli w SWZ lub załącznikach do SWZ wskazana została nazwa producenta, znak towarowy, patent lub pochodzenie w stosunku do określonych materiałów, urządzeń, itp. Zamawiający wymaga, aby traktować takie wskazanie jako przykładowe i dopuszcza zastosowanie przy realizacji zamówienia materiałów, urządzeń, itp. równoważnych o parametrach nie gorszych niż wskazane. Wszystkie wymienione wymagania techniczne należy traktować jako minimalne. Obowiązek wykazania, iż oferowany przedmiot zamówienia spełnia wymagania Zamawiającego, leży po stronie Wykonawcy. W przypadku oferowania rozwiązań równoważnych w stosunku do rozwiązań określonych w SWZ i załącznikach do SWZ wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia wymogu wynikającego z art. 101 ust. 4 i 5 ustawy PZP.

3.6 Jeżeli w SWZ lub załącznikach do SWZ wskazane zostało odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy PZP Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca analizując opis przedmiotu zamówienia powinien założyć, że każdemu odniesieniu, o którym mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy PZP użytymu w opisie przedmiotu zamówienia towarzyszy wyraz „lub równoważne”, co oznacza, że Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Obowiązek wykazania, iż oferowany przedmiot zamówienia spełnia wymagania Zamawiającego, leży po stronie Wykonawcy. W przypadku oferowania rozwiązań równoważnych w stosunku do rozwiązań określonych w SWZ i załącznikach do SWZ wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia wymogu wynikającego z art. 101 ust. 5 i 6 ustawy PZP.

3.7 Przedmiary robót budowlanych dołączone do SWZ stanowią wyłącznie element pomocniczy mający ułatwić sporządzenie oferty. Roboty budowlane ujęte w dokumentacji projektowej, a nie ujęte w przedmiarach, nie będą traktowane jako roboty dodatkowe i będą finansowane przez Zamawiającego w ramach wynagrodzenia ryczałtowego zaoferowanego przez Wykonawcę. Jeżeli występują rozbieżności pomiędzy dokumentacją projektową, a przedmiarem robót, należy przyjąć za wiążącą dokumentację projektową. Wykonawca zobowiązany jest dokonać kalkulacji w oparciu o załączoną dokumentację projektową z uwzględnieniem zapisów SWZ.

3.8 Zamawiający mając na względzie treść art. 100 ust. 1 ustawy PZP informuje, że wykonany przedmiot zamówienia będzie przeznaczony do użytku osób fizycznych, w tym pracowników Zamawiającego. Opis przedmiotu zamówienia, tj. dokumentacja projektowa wymieniona w pkt 3.4 SWZ została sporządzona z uwzględnieniem potrzeb wszystkich użytkowników, w tym z uwzględnieniem dostępności dla osób niepełnosprawnych. Wobec powyższego Zamawiający wymaga aby Wykonawca realizując przedmiot zamówienia w oparciu o przedmiotową dokumentację wykonał przedmiot zamówienia dostosowany do potrzeb wszystkich użytkowników, w tym zapewnił dostępność dla osób niepełnosprawnych.

3.9 Wykonane roboty oraz użyte materiały do wykonania przedmiotu zamówienia muszą spełniać wymogi określone ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213).

3.9.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.10.) Dodatkowy kod CPV:

- 45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę
- 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków
- 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45410000-4 - Tynkowanie
- 45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
- 45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian
- 45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie
- 45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
- 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne
- 45314300-4 - Instalowanie infrastruktury okablowania
- 45312000-7 - Instalowanie systemów alarmowych i anten
- 45312100-8 - Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych
- 45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne
- 45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne
- 45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe
- 45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania
- 45331110-0 - Instalowanie kotłów
- 45331210-1 - Instalowanie wentylacji
- 45331220-4 - Instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych
- 45232454-9 - Roboty budowlane w zakresie zbiorników wód deszczowych
- 45232150-8 - Roboty w zakresie rurociągów do przesyłu wody
- 45232440-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów do odprowadzania ścieków
- 45232423-3 - Roboty budowlane w zakresie przepompowni ścieków

SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

4.1.) Data zawarcia umowy: 2022-09-26

4.2.) Okres realizacji zamówienia:
do 2024-03-31

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): BTM Białystok Tomasz Zembko

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5422701727

4.3.3.) Ulica: Aleja 1000-lecia PP

4.3.4.) Miejscowość: Białystok

4.3.5.) Kod pocztowy: 15-111

4.3.6.) Województwo: podlaskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy: 12264748,47 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP lub Dz. Urz. UE: 2022/BZP 00365412/01

SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

5.1.) Czy umowa została wykonana: Tak

5.2.) Termin wykonania umowy: 2024-04-08

5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie: Nie

5.4.) Informacje o zmianach umowy

5.4.1.) Liczba zmian: 4

5.4.2.) Numer zmiany: 1

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Strony mając na względzie zmianę w zakresie formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy nr RIR.272.33.2022 zawartej w dniu 26.09.2022 w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym, o jakim stanowi art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, działając na podstawie § 16 ust. 1 wprowadziły do umowy wskazane zmiany.

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Zmienia się § 9 ust. 1 umowy i otrzymuje brzmienie:

1. Tytułem zapewnienia należytego wykonania umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie w wysokości 5 % ceny ofertowej brutto podanej w ofercie, co stanowi kwotę 599 242,29 zł, z czego 70% w kwocie 419 469,61 zł w formie gwarancji ubezpieczeniowej nr 2800001379 z dnia 10.10.2022 r. oraz 30% w kwocie 179 772,68 zł w formie pieniądza.

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.4.2.) Numer zmiany: 2

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Mając na względzie treść art. 455 ust. 1 pkt. 4) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) w związku z zaistnieniem okoliczności dotyczących wydłużenia terminu realizacji robót związanych z budową centrum administracyjno-społeczno-kulturalnego w gminie Dobrzyniewo Duże wraz z odnawialnymi źródłami energii, których to okoliczności Zamawiający działając z należyłą starannością nie mógł przewidzieć, niniejszym działając na podstawie § 16 ust. 1 i ust. 2 pkt 1, pkt 2 i pkt 8 Umowy Nr RIR.272.33.2022 z dnia 26.09.2022 r., zwanej dalej Umową, Strony wprowadzają wskazane poniżej zmiany do Umowy.

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Mając na względzie zapisy umowy, mianowicie § 16 ust. 2 pkt 1, pkt 2 i pkt 8, a także wynikiem problemy organizacyjno-techniczne związane z przeniesieniem siedziby Urzędu Gminy na czas trwania budowy, które to okoliczności spowodowały konieczność zmiany Umowy w zakresie terminu realizacji przedmiotowego zamówienia, niniejszym Strony zgodnie oświadczają, że zmieniają § 4 ust. 1 Umowy zastępując jego dotychczasową treść:

„1. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w terminie do dnia 30.11.2023 r. ”

następującą treścią:

„1. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w terminie do dnia 31.03.2024 r.”

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.4.2.) Numer zmiany: 3

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Strony zgodnie oświadczają, iż w trakcie realizacji umowy nr Rir.272.33.2022, zawartej w dniu 26 września 2022 r., aneksu nr 1 z dnia 12.10.202 r., aneksu nr 2 z dnia 18.09.2023 r., na realizację zadania pod nazwą: „Budowa centrum administracyjno-społeczno-kulturalnego w gminie Dobrzyniewo Duże wraz z odnawialnymi źródłami energii”, zwane dalej Umową, wskazuje się, iż z przyczyn niezależnych od Stron zaistniała konieczność wykonania robót dodatkowych i zamiennych, a które nie mogły zostać przewidziane w trakcie udzielania zamówienia. Wobec powyższego, Strony działając na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 4) ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r.,

poz. 1605 ze zm.), wprowadzają wskazane poniżej zmiany do Umowy.

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Zakres robót dodatkowych i zamiennych, a niezbędnych do zrealizowania celem wykonania przedmiotu Umowy określonego w § 1 Umowy, wynika z następujących dokumentów potwierdzających zasadność wykonania robót dodatkowych i zamiennych:

- 1) Protokół konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych z dnia 14.11.2022 r.;
 - 2) Kosztorys robót dodatkowych i zamiennych;
- które to stanowią załączniki do niniejszego aneksu.

5.4.6.) Wartość zmiany: 279902,76

5.4.7.) Kod waluty: PLN

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.4.2.) Numer zmiany: 4

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Strony zgodnie oświadczają, iż w trakcie realizacji umowy nr Rir.272.33.2022, zawartej w dniu 26 września 2022 r., aneksu nr 1 z dnia 12.10.202 r., aneksu nr 2 z dnia 18.09.2023 r., a także aneksu nr 3 z dnia 02.11.2023 r. na realizację zadania pod nazwą: „Budowa centrum administracyjno-społeczno-kulturalnego w gminie Dobrzyniewo Duże wraz z odnawialnymi źródłami energii”, zwane dalej Umową, wskazuje się, iż z przyczyn niezależnych od Stron zaistniała konieczność wykonania robót dodatkowych i zamiennych, a które nie mogły zostać przewidziane w trakcie udzielania zamówienia. Wobec powyższego, Strony działając na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 4) ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.), wprowadzają wskazane poniżej zmiany do Umowy.

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Zakres robót dodatkowych i zamiennych, a niezbędnych do zrealizowania celem wykonania przedmiotu Umowy określonego w § 1 Umowy, wynika z następujących dokumentów potwierdzających zasadność wykonania robót dodatkowych i zamiennych:

- 1) Protokół konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych z dnia 18.03.2024 r.;
 - 2) Kosztorys robót dodatkowych i zamiennych;
- które to stanowią załączniki do niniejszego aneksu.

5.4.6.) Wartość zmiany: 423880,39

5.4.7.) Kod waluty: PLN

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 12688628,86 PLN

5.6.) Czy umowa została wykonana należycie: Tak

5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy