

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Wymiana kotła wraz z instalacjami towarzyszącymi w obiekcie - Leśniczówka Mościska Niekłań - Niekłań Wielki
ADRES INWESTYCJI : dz. nr ewid. 74/2386 (obręb 0025 Niekłań Wielki)
INWESTOR : Nadleśnictwo Stąporków
ADRES INWESTORA : ul. Niekłańska 15, 26-220 Stąporków
BRANŻA : Sanitarna

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Marta
SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR : mgr inż. Marta Tarnowska
DATA OPRACOWANIA : styczeń 2023 r.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
styczeń 2023 r.

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Przedmiotowy obiekt jest budynkiem istniejącym, wolnostojącym, niepodpiwniczonym. Obiekt wykonany jest w technologii tradycyjnej.

Celem opracowania jest kalkulacja kosztów branży sanitarnej obejmujący wymianę kotła wraz z instalacjami towarzyszącymi w ramach istniejącego budynku.

Nową instalację planuje się jako dwururową pompową o zamkniętym obiegu wodnym wykonaną z rur stalowych zaprasowywanych.

Źródłem ciepła dla budynku będzie kocioł zgazowywujący drewno o mocy 25 kW.

W kosztorysie przewidziano do wykonania następując roboty:

- demontaż istniejącego kotła
- demontaż istniejących instalacji, pomp obiegowych, naczyń wzbiorniczych
- montaż nowego kotła zgazowywującego drewno o mocy 25 kW
- montaż instalacji, pomp obiegowych, naczyń wzbiorniczych, armatury
- wykonanie próby szczelności
- wykonanie regulacji instalacji

Kosztorys został sporządzony na podstawie cennika Bistyp wydanego dla cen w IV kwartale 2022 r. Do kosztorysu przyjęto średnią cenę robocizny dla województwa świętokrzyskiego dla robót sanitarnych tj. 23,85 PLN oraz średnie ceny materiałów wraz z kosztami zakupów.

Koszty pośrednie 65,0 %

Wskaźnik zysku 5,0%

Wszystkie użyte w niniejszym projekcie nazwy producentów i wyrobów handlowych są przykładowe i mają na celu wyłącznie wskazanie standardu jakościowego przyjętych systemów i elementów wykonawczych oraz dostawy urządzeń.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		MODERNIZACJA KOTŁOWNI			
1.1		Demontaż istniejących instalacji - kod CPV - 45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania			
1 d.1.1	KNNR 8 0410-03	Demontaż rurociągu miedzianego o połączeniach lutowanych o śr.25-32 mm na ścianie	m		
		3	m	3,000	
				RAZEM	3,000
2 d.1.1	KNNR 8 0410-02	Demontaż rurociągu miedzianego o połączeniach lutowanych o śr.20 mm na ścianie	m		
		2	m	2,000	
				RAZEM	2,000
3 d.1.1	KNNR 8 0412-02	Demontaż zaworu przelotowego o śr.25-32 mm	szt		
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
4 d.1.1	KNNR 8 0536-01	Demontaż naczynia wzbiorczego systemu zamkniętego pionowego o poj. całkowitej do 2 m3	szt		
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
5 d.1.1	KNNR 8 0529-01 analogia	Demontaż kotła żeliwnego wodnego lub parowego	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
6 d.1.1	KNNR 8 0503-07 analogia	Demontaż pompy obiegowej instalacji c.o. - Laddomat	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
1.2		Kotłownia roboty montażowe - Kod CPV 45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania			
7 d.1.2	KNR-W 2-15 0503-01 ST-02 00 00	Kotły stalowe wodne lub parowe o powierzchni ogrzewalnej do 4 m2 - kocioł stałowy zgazowujący drewno o mocy 25 kW wraz z węzownicą schładzającą oraz automatyką.	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
8 d.1.2	KNNR 4 0511-04 ST-00 02 00	Naczynia wzbiorcze przeponowe na ciśnienie robocze 0,3 MPa o pojemności całkowitej do 280 dm3 - NACZYNIE WZBIORCZE O POJEMNOŚCI 200 dm3	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
9 d.1.2	KNNR 4 0524-01 ST-00 02 00	Zawory bezpieczeństwa sprężynowe lub ciężarkowe dla ciśnień 0,6 MPa o śr. nominalnej 14 mm (SYR 1915 R 1/2')	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
10 d.1.2	KNNR 4 0511-01 ST-02 00 00	Naczynia wzbiorcze przeponowe na ciśnienie robocze 0,3 MPa o pojemności całkowitej do 25 dm3 - NACZYNIE WZBIORCZE INSTALACJI CWU 12 l	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
11 d.1.2	KNNR 4 0524-01 ST-00 02 00	Zawory bezpieczeństwa sprężynowe lub ciężarkowe dla ciśnień 0,6 MPa o śr. nominalnej 14 mm (SYR 2115 G 1/2')	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
12 d.1.2	KNNR 4 0140-05 analogia	Pompy obiegowe c.o. o śr. nominalnej 32 mm - LADDOMAT 21-60 - PONOWNY MONTAŻ	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
13 d.1.2	KNNR 4 0122-02 analogia	Dodatki za wykonanie obustronnych podejść o śr. nominalnej 32 mm w rurociągach stalowych	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
14 d.1.2	KNR 2-15/ GEBERIT 0601-09 analogia	Rurociągi z rur stalowych zaprasowywanych o śr. zewn. 35 mm	m		
		4	m	4,000	
				RAZEM	4,000
15 d.1.2	KNR 0-34 0101-19 analogia	Izolacja rurociągów śr.35 mm otulinami ze spienionego PE - jednowarstwowymi 30 mm (S)	m		
		4	m	4,000	
				RAZEM	4,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
16 d.1.2	KNNR 4 0411-04 ST-02 00 00	Zawory przelotowe o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 32 mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
17 d.1.2	KNNR 4 0112-02 ST-00 01 00	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 25 mm o połączeniach zgrzewanych	m		
		2	m	2,000	
				RAZEM	2,000
18 d.1.2	KNR 0-34 0101-11 analogia	Izolacja rurociągów śr.25 mm otulinami ze spienionego PE - jednowarstwowymi 6 mm (N)	m		
		2	m	2,000	
				RAZEM	2,000
19 d.1.2	KNNR 4 0112-01 ST-00 01 00	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych	m		
		2	m	2,000	
				RAZEM	2,000
20 d.1.2	KNR 0-34 0101-10 analogia	Izolacja rurociągów śr.20 mm otulinami ze spienionego PE jednowarstwowymi 6 mm (N)	m		
		2	m	2,000	
				RAZEM	2,000
21 d.1.2	KNNR 4 0132-03 ST-01 00 00	Zawory przelotowe instalacji wodociagowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 25 mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
22 d.1.2	KNNR 4 0132-03 ST-01 00 00	Zawory zwrotne instalacji wodociagowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 25 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
23 d.1.2	KNNR 4 0411-03 analogia	Filtry siatkowe o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 25 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
24 d.1.2	KNNR 4 0123-06 analogia	Dodatki za wykonanie obustronnych podejść o śr. nominalnej 25 mm w rurociągach z tworzyw sztucznych	kpl.		
		4	kpl.	4,000	
				RAZEM	4,000
25 d.1.2	KNNR 4 0132-02 ST-01 00 00	Zawory przelotowe instalacji wodociagowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 20 mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
26 d.1.2	KNNR 4 0132-02 ST-01 00 00	Zawory zwrotne instalacji wodociagowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 20 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
27 d.1.2	KNNR 4 0411-02 analogia	Filtry siatkowe o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 20 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
28 d.1.2	KNNR 4 0123-05 analogia	Dodatki za wykonanie obustronnych podejść o śr. nominalnej 20 mm w rurociągach z tworzyw sztucznych	kpl.		
		4	kpl.	4,000	
				RAZEM	4,000
29 d.1.2	KNNR 4 0116-07 analogia	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii, płuczek o połączeniu elastycznym z tworzywa o śr. zewnętrznej 20 mm - ZŁĄCZE ELASTYCZNE DO NAPEŁNIANIA INSTALACJI	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
30 d.1.2	KNNR 4 0531-03 ST-02 00 00	Termometry montowane wraz z wykonaniem tulei	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
31 d.1.2	KNNR 4 0531-04 ST-02 00 00	Manometry montowane wraz z wykonaniem tulei	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
32 d.1.2	KNNR 4 0412-06 ST-02 00 00	Zawory odpowietrzające automatyczne o śr. 15 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
33 d.1.2	KNNR 4 0406-01 ST-02 00 00	Próby szczelności instalacji c.o. z rur stalowych i miedzianych w budynkach mieszkalnych	urząd.		
		Obmiar dodatkowy - ilość prób	próba		2,000
		2	urząd.	1,000	
		1		RAZEM	1,000
34 d.1.2	KNR-W 2-15 0517-02 ST-02 00 00	Uruchomienie kotłowni c.o.	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
35 d.1.2	analiza indy- widualna ST-02 00 00	Montaż czopucha z rur stalowych czarnych	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
36 d.1.2	KNR-W 4-01 1301-07 ST-02 00 00	Wymiana lub uzupełnienie drzwiczek - WYMIANA DRZWICZEK WYCZYSTKI ZE STALI NIERDZEWNEJ	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
37 d.1.2	wycena indy- widualna ST-01 00 00	Wywiezienie gruzu oraz śmieci po robotach montażowych - kontener	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000