

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Modernizacji kotłowni w obiekcie - Leśniczówka Odrowąż
ADRES INWESTYCJI : dz. nr ewid. 117/1202 (obręb 0026 Odrowąż)
INWESTOR : Nadleśnictwo Stąporków
ADRES INWESTORA : ul. Nieklańska 15, 26-220 Stąporków
BRANŻA : Sanitarna

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Marta
SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR : mgr inż. Marta
DATA OPRACOWANIA : styczeń 2023 r.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
styczeń 2023 r.

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Przedmiotowy obiekt jest budynkiem istniejącym, wolnostojącym, podpiwniczonym. Obiekt wykonany jest w technologii tradycyjnej.

Celem opracowania jest kalkulacja kosztów branży sanitarnej obejmujący modernizację kotłowni w ramach istniejącego budynku. Nową instalację planuje się jako dwururową pompową o zamkniętym obiegu wodnym wykonaną z rur stalowych zaprasowywanych. Źródłem ciepła dla budynku będzie kocioł zgazowywujący drewno o mocy 18 kW.

W kosztorysie przewidziano do wykonania następując roboty:

- demontaż istniejącego kotła
- demontaż istniejących instalacji, pomp obiegowych, naczyń wzbiorniczych
- montaż nowego kotła zgazowywującego drewno o mocy 18 kW
- montaż instalacji, pomp obiegowych, naczyń wzbiorniczych, armatury
- montaż zbiornika buforowego
- wykonanie próby szczelności
- wykonanie regulacji instalacji
- wyburzenie ścianki działowej
- wykonanie odtworzenia tynków wraz z malowaniem w miejscu wyburzonej ścianki
- wykonanie odtworzenia posadzki w miejscu wyburzonej ścianki

Kosztorys został sporządzony na podstawie cennika Bistyp wydanego dla cen w IV kwartale 2022 r. Do kosztorysu przyjęto średnią cenę robocizny dla województwa świętokrzyskiego dla robót sanitarnych tj. 23,85 PLN oraz średnie ceny materiałów wraz z kosztami zakupów.

Koszty pośrednie 65,0 %

Wskaźnik zysku 5,0%

Wszystkie użyte w niniejszym projekcie nazwy producentów i wyrobów handlowych są przykładowe i mają na celu wyłącznie wskazanie standardu jakościowego przyjętych systemów i elementów wykonawczych oraz dostawy urządzeń.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		MODERNIZACJA KOTŁOWNI			
1.1		Demontaż istniejących instalacji - kod CPV - 45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania			
1 d.1.1	KNNR 8 0410-03	Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach spawanych o śr.25-32 mm na ścianie 16	m		
			m	16,000	
				RAZEM	16,000
2 d.1.1	KNNR 8 0410-02	Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach spawanych o śr.20 mm na ścianie 8	m		
			m	8,000	
				RAZEM	8,000
3 d.1.1	KNNR 8 0412-02	Demontaż zaworu przelotowego o śr.25-32 mm 8	szt		
			szt	8,000	
				RAZEM	8,000
4 d.1.1	KNNR 8 0535-01	Demontaż naczynia wzbiorczego systemu otwartego o poj. do 400 dm3 1	szt		
			szt	1,000	
				RAZEM	1,000
5 d.1.1	KNNR 8 0536-01	Demontaż naczynia wzbiorczego systemu zamkniętego pionowego o poj. całkowitej do 2 m3 1	szt		
			szt	1,000	
				RAZEM	1,000
6 d.1.1	KNNR 8 0529-01 analogia	Demontaż kotła żeliwnego wodnego lub parowego 1	kpl.		
			kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
7 d.1.1	KNNR 8 0503-07 analogia	Demontaż pompy obiegowej instalacji c.o. i cwu 2	szt		
			szt	2,000	
				RAZEM	2,000
8 d.1.1	KNNR 8 0532-02 ST-02 00 00	Demontaż wymiennika ciepła typu Jad lub WWB-1 z króćcami gwintowymi 1	szt		
			szt	1,000	
				RAZEM	1,000
9 d.1.1	KNNR-W 4-01 0348-02 ST-02 00 00	Rozebranie ścian, filarów, kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej 1,8*2,36*0,12	m ³		
			m ³	0,510	
				RAZEM	0,510
1.2		Kotłownia roboty montażowe - Kod CPV 45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania			
10 d.1.2	KNNR-W 2-15 0503-01 ST-02 00 00	Kotły stalowe wodne lub parowe o powierzchni grzewczej do 4 m2 - kocioł stałowy zgazowywujący drewno o mocy 25 kW wraz z węzownią schładzającą oraz automatyką. 1	szt.		
			szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
11 d.1.2	KNNR 4 0508-02 ST-02 00 00	Zasobniki ciepła o pojemności 1500 dm3 1	szt.		
			szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
12 d.1.2	KNNR 4 0511-04 ST-00 02 00	Naczynia wzbiorcze przeponowe na ciśnienie robocze 0,3 MPa o pojemności całkowitej do 280 dm3 - NACZYNIĘ WZBIORCZE O POJEMNOŚCI 200 dm3 1	szt.		
			szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
13 d.1.2	KNNR 4 0524-01 ST-00 02 00	Zawory bezpieczeństwa sprężynowe lub ciężarkowe dla ciśnień 0,6 MPa o śr. nominalnej 14 mm (SYR 1915 R 1/2') 1	szt.		
			szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
14 d.1.2	KNNR 4 0511-01 ST-02 00 00	Naczynia wzbiorcze przeponowe na ciśnienie robocze 0,3 MPa o pojemności całkowitej do 25 dm3 - NACZYNIĘ WZBIORCZE INSTALACJI CWU 12 I 1	szt.		
			szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
15 d.1.2	KNNR 4 0524-01 ST-00 02 00	Zawory bezpieczeństwa sprężynowe lub ciężarkowe dla ciśnień 0,6 MPa o śr. nominalnej 14 mm (SYR 2115 G 1/2') 1	szt.		
			szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
16 d.1.2	KNNR 4 0140-05 analogia	Pompy obiegowe c.o. o śr. nominalnej 32 mm - LADDOMAT 21-60	kpl.		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
17 d.1.2	KNNR 4 0122-02 analogia	Dodatki za wykonanie obustronnych podejść o śr. nominalnej 32 mm w rurociągach stalowych	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
18 d.1.2	KNNR 4 0140-05 analogia	Pompy obiegowe c.w.u. o śr. nominalnej 25 mm (G 1') POMPA OBIEGU C.W.U.	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
19 d.1.2	KNNR 4 0140-05 analogia	Pompy obiegowe c.o. o śr. nominalnej 25 mm (G 1') POMPA OBIEGU GRZEJNIKOWEGO	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
20 d.1.2	KNNR 4 0122-01 analogia	Dodatki za wykonanie obustronnych podejść o śr. nominalnej 25 mm w rurociągach stalowych	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
21 d.1.2	analiza indywidualna ST-02 00 00	Zawory przelotowe i zwrotne o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 25 mm - zawór trójdrogowy mieszający o śr. DN 25 dla obiegu grzejnikowego	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
22 d.1.2	KNR 2-15/ GEBERIT 0601-09 analogia	Rurociągi z rur stalowych zaprasowywanych o śr. zewn. 22 mm	m		
		2	m	2,000	
				RAZEM	2,000
23 d.1.2	KNR 0-34 0101-10 analogia	Izolacja rurociągów śr.22 mm otulinami ze spienionego PE - jednowarstwowymi	m		
		20 mm (N)	m	2,000	
		2		RAZEM	2,000
24 d.1.2	KNR 2-15/ GEBERIT 0601-09 analogia	Rurociągi z rur stalowych zaprasowywanych o śr. zewn. 28 mm	m		
		16	m	16,000	
				RAZEM	16,000
25 d.1.2	KNR 0-34 0101-11 analogia	Izolacja rurociągów śr.28 mm otulinami ze spienionego PE - jednowarstwowymi	m		
		20 mm (N)	m	16,000	
		16		RAZEM	16,000
26 d.1.2	KNR 2-15/ GEBERIT 0601-09 analogia	Rurociągi z rur stalowych zaprasowywanych o śr. zewn. 35 mm	m		
		16	m	16,000	
				RAZEM	16,000
27 d.1.2	KNR 0-34 0101-19 analogia	Izolacja rurociągów śr.35 mm otulinami ze spienionego PE - jednowarstwowymi	m		
		30 mm (S)	m	16,000	
		16		RAZEM	16,000
28 d.1.2	KNNR 4 0411-04 ST-02 00 00	Zawory przelotowe o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 32 mm	szt.		
		8	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
29 d.1.2	KNNR 4 0411-04 ST-02 00 00	Zawory zwrotne o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 32 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
30 d.1.2	KNNR 4 0411-04 analogia	Filtry siatkowe o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 32 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
31 d.1.2	KNNR 4 0411-03 ST-02 00 00	Zawory przelotowe o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 25 mm	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
32 d.1.2	KNNR 4 0411-03 ST-02 00 00	Zawory zwrotne o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 25 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
33 d.1.2	KNNR 4 0112-02 ST-00 01 00	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 25 mm o połączeniach zgrzewanych	m	2,000	
		2		RAZEM	2,000
34 d.1.2	KNR 0-34 0101-11 analogia	Izolacja rurociągów śr.25 mm otulinami ze spienionego PE - jednowarstwowymi 6 mm (N)	m	2,000	
		2		RAZEM	2,000
35 d.1.2	KNNR 4 0112-01 ST-00 01 00	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych	m	6,000	
		6		RAZEM	6,000
36 d.1.2	KNR 0-34 0101-10 analogia	Izolacja rurociągów śr.20 mm otulinami ze spienionego PE jednowarstwowymi 6 mm (N)	m	6,000	
		6		RAZEM	6,000
37 d.1.2	KNNR 4 0132-03 ST-01 00 00	Zawory przelotowe instalacji wodociagowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 25 mm	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
38 d.1.2	KNNR 4 0132-03 ST-01 00 00	Zawory zwrotne instalacji wodociagowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 25 mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
39 d.1.2	KNNR 4 0411-03 analogia	Filtry siatkowe o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 25 mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
40 d.1.2	KNNR 4 0123-06 analogia	Dodatki za wykonanie obustronnych podejść o śr. nominalnej 25 mm w rurociągach z tworzyw sztucznych	kpl.		
		7	kpl.	7,000	
				RAZEM	7,000
41 d.1.2	KNNR 4 0132-02 ST-01 00 00	Zawory przelotowe instalacji wodociagowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 20 mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
42 d.1.2	KNNR 4 0132-02 ST-01 00 00	Zawory zwrotne instalacji wodociagowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 20 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
43 d.1.2	KNNR 4 0411-02 analogia	Filtry siatkowe o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 20 mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
44 d.1.2	KNNR 4 0123-05 analogia	Dodatki za wykonanie obustronnych podejść o śr. nominalnej 20 mm w rurociągach z tworzyw sztucznych	kpl.		
		5	kpl.	5,000	
				RAZEM	5,000
45 d.1.2	KNNR 4 0116-07 analogia	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii, płuczek o połączeniu elastycznym z tworzywa o śr. zewnętrznej 20 mm - ZŁĄCZE ELASTYCZNE DO NAPEŁNIANIA INSTALACJI	szt.	1,000	
		1		RAZEM	1,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
46 d.1.2	analiza indywidualna ST-02 00 00	Sterownik pompy obiegowej wraz z czujnikiem temperatury	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
47 d.1.2	KNNR 4 0531-03 ST-02 00 00	Termometry montowane wraz z wykonaniem tulei	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
48 d.1.2	KNNR 4 0531-04 ST-02 00 00	Manometry montowane wraz z wykonaniem tulei	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
49 d.1.2	KNNR 4 0412-06 ST-02 00 00	Zawory odpowietrzające automatyczne o śr. 15 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
50 d.1.2	KNNR 4 0406-01 ST-02 00 00	Próby szczelności instalacji c.o. z rur stalowych i miedzianych w budynkach mieszkalnych	urząd.		
		Obmiar dodatkowy - ilość prób	próba		2,000
		2	urząd.	2,000	
				RAZEM	2,000
51 d.1.2	KNNR-W 2-15 0517-02 ST-02 00 00	Uruchomienie kotłowni c.o.	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
52 d.1.2	analiza indywidualna ST-02 00 00	Montaż czopucha z rur stalowych czarnych	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
53 d.1.2	KNNR-W 4-01 1301-07 ST-02 00 00	Wymiana lub uzupełnienie drzwiczek - WYMIANA DRZWICZEK WYCZYSTKI ZE STALI NIERDZEWNEJ	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
54 d.1.2	KNNR-W 3 0604-01 ST-02 00 00	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III o powierzchni do 5 m ² z zaprawy cem.-wap. na ścianach ceramicznych, betonowych, z płyt wiórowo-cementowych, zagruntowanych siatkach 2,36*0,2	m ²		
			m ²	0,472	
				RAZEM	0,472
55 d.1.2	KNNR 2 1401-05 ST-02 00 00	Malowanie tynków wewnętrznych gładkich farbą emulsyjną dwukrotnie bez gruntowania	m ²		
		2,36*0,2	m ²	0,472	
				RAZEM	0,472
56 d.1.2	KNNR-W 3 0809-01 ST-02 00 00	Wyrównywanie podłoży betonowych przez frezowanie	m ²		
		1,8*0,2	m ²	0,360	
				RAZEM	0,360
57 d.1.2	KNNR-W 4-01 0809-06 ST-02 00 00	Uzupełnienie posadzek o powierzchni do 5.0 m ² w jednym miejscu z płytek ceramicznych nieszkliwionych 30x30 cm na zaprawie cementowej	m ²		
		1,8*0,2	m ²	0,360	
				RAZEM	0,360
58 d.1.2	wycena indywidualna ST-01 00 00	Wywiezienie gruzu oraz śmieci po robotach budowlanych - kontener	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000