

**FIRMA PROJEKTOWA
KWOLEK & JANUSZKIEWICZ S.C.**

PL. KOŚCIUSZKI 22/13
50-026 WROCŁAW

Tel./Fax .(071)34-170-05
NIP: 897-16-12-879

P R O J E K T T E C H N I C Z N Y

**NAZWA ZAMIERZENIA
BUDOWLANEGO:**

REMONT STROPÓW W POMIESZCZENIACH SANITARNYCH W
BUDYNKU UNIWERSYTETU WROCŁAWSKIEGO przy ul. Skłodowskiej-
-Curie 83-85 we Wrocławiu

**ADRES I KAT. OBIEKTU
BUDOWLANEGO:**

ul. Skłodowskiej-Curie 83-85, 50-369 Wrocław
dz. nr 13, AM-31, obręb pl. Grunwaldzki, jednostka ewidencyjna -Wrocław
KAT. IX

NAZWA INWESTORA:

UNIWERSYTET WROCŁAWSKI
50 137 Wrocław, pl. Uniwersytecki 1

**AUTORZY :
ARCHITEKTURA:**

- projektant: mgr inż. arch. Marta Kwolek - Januszkiewicz, nr upr. 213/83/WBPP (bez ograniczeń)
- sprawdzający: mgr inż. arch. Janusz Blachowski, nr upr. 8/75/Wm (bez ograniczeń)

KONSTRUKCJA

- projektant: dr inż. Maciej, Yan Minch, nr upr. 421/83/WBPP (bez ograniczeń)
- sprawdzający: mgr inż. Maciej, Jerzy Minch nr upr.OPL/1810/PWBKb/20 (bez ograniczeń)

INSTALACJE SANITARNE:

- projektant: mgr inż. Elżbieta Bester, nr upr.116/79/WBPP (bez ograniczeń)
- sprawdzający: mgr inż. Mirosław Obal, nr upr. 97/97/UW (bez ograniczeń)

INSTALACJE ELEKTRYCZNE:

- autor: mgr inż. Barbara Majchrzak, nr upr. 98/88/UW (bez ograniczeń)
- sprawdzający: mgr inż. Alina Faliszewska, nr upr. 220/92/UW (bez ograniczeń)

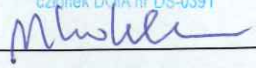

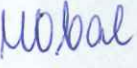


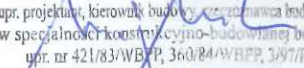
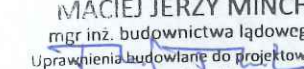
Wrocław, 31 października 2024 r.

1

2 OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - *Prawo budowlane* (Tekst jednolity: Dz. U. R.P. Poz. 2351 z 2021), oświadczam, że projekt techniczny został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz jest zgodny z celem jakiego ma służyć.

Oświadczenie dotyczy projektu budowlanego REMONTU STROPÓW W POMIESZCZENIACH SANITARNYCH W BUDYNKU UNIwersytetu WROCLAWSKIEGO przy ul. Skłodowskiej-Curie 83-85 we Wrocławiu.

ARCHITEKTURA	PROJEKTANT	213/83/WBPP	MARTA KWOLEK-JANUSZKIEWICZ mgr inż. architekt uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 213/83/WBPP członek DOIA nr DS-0391 
	mgr inż. arch. Marta Kwolek- Januszkiewicz		
	SPRAWDZAJĄCY	8/75/Wm	JANUSZ BLACHOWSKI MAGISTER INŻYNIER ARCHITEKT uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej upr. nr 8/75/Wm z dnia 01.01.1983 nr DS-0082 uprawnienia konserwatorskie nr 476/83 
	mgr inż. arch. Janusz Blachowski		
INSTALACJE SANITARNE WEWNĘTRZNE	PROJEKTANT	116/79/WBPP	mgr inż. Elżbieta Bester instalacje i sieci sanitarne nr ewid. upr. 116/79/WBPP 324/90/UW 54-130 Wrocław, ul. Szybowa 22/30
	mgr inż. Elżbieta Bester		
	SPRAWDZAJĄCY	97/97/UW	
	mgr inż. Mirosław Obal		
INSTALACJA ELEKTRYCZNE WEWNĘTRZNE	PROJEKTANT	98/88/UW	mgr inż. elektryk MAJCHRZAK uprawnienia budowlane do projektowania i nadzorowania budowy w zakresie instalacji elektrycznych nr ewidencyjny uprawnień 98/88/UW 
	mgr inż. Barbara Majchrzak		
	SPRAWDZAJĄCY	220/92/UW	mgr inż. elektryk ALINA FALISZ uprawnienia budowlane do bez ograniczeń w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewidencyjny uprawnień 220/92/UW 
	mgr inż. Alina Faliszewska		
KONSTRUKCJA	PROJEKTANT	421/83/WBPP	MACIEJ YAN MINCH dr inż. budownictwa lądowego upr. projektant, kierownik budowy, rzeczoznawca budowlany w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ogr. upr. nr 421/83/WBPP, 360/84/WBPP, 397/RZ uprawnienia konserwatorskie nr 29/96/WKZ 
	dr inż. Maciej, Yan Minch		
	SPRAWDZAJĄCY	OPL/1810/PWBKb/20	MACIEJ JERZY MINCH mgr inż. budownictwa lądowego Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami bud. bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej. nr ewid. OPL/1810/PWBKb/20 
	mgr inż. Maciej, Jerzy Minch		

Wrocław, 31 października 2024r.

3 SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

1. Strona tytułowa projektu technicznego	str. 1
2. Oświadczenie	str. 2
3. Spis zawartości PT	str. 3-5
4. PROJEKT TECHNICZNY - ARCHITEKTURA	str. 6
- strona tytułowa projektu technicznego - architektura	str. 6
- spis zawartości projektu technicznego - architektura	str. 7
- dokumenty dołączone do projektu:	
- uprawnienia projektanta	str. 7.1
- uprawnienia sprawdzającego	str. 7.2
- zaświadczenie o członkostwie w DOIA projektanta	str. 7.3
- zaświadczenie o członkostwie w DOIA sprawdzającego	str. 7.4
- 4.2 Opis techniczny	str. 7-15
1.1.1 Dane ogólne	str. 8
4.1.2. Podstawa opracowania	str. 8
4.1.3 Przedmiot i cel opracowania	str. 8
4.1.4 Zakres opracowania	str. 18
4.1.5 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	str. 8
4.1.6 Sposób użytkowania	str. 8
4.1.7 Parametry techniczne	str. 9
4.1.8 Parametry techniczne charakter. wpływ obiektu budowlanego na środowisko	str. 9
4.1.9 Zagadnienia ochrony konserwatorskiej	str. 9
4.1.10 Stan istniejący pomieszczeń	str. 9
4.1.11 Stan projektowany, zakres robót	str. 11-12
4.1.12 Zagadnienia osób niepełnosprawnych	str. 12
4.1.13 Zagadnienia ochrony pożarowej	str. 13
4.1.14 Uwagi końcowe	str. 13
- Część graficzna:	
- PLAN USYTUOWANIA OBIEKTU 1:1000	rys. nr A1
- RZUT PIWNIC 1:50	rys. nr A2
- RZUT PARTERU - wyburzenia, stan projektowany 1:50	rys. nr A3
- RZUT I-go PIĘTRA - wyburzenia, stan projektowany 1:50	rys. nr A4
- RZUT II-go PIĘTRA - wyburzenia, stan projektowany 1:50	rys. nr A5
- RZUT III-go PIĘTRA - wyburzenia, stan projektowany 1:50	rys. nr A6
- RZUT IV-go PIĘTRA - wyburzenia, stan projektowany 1:50	rys. nr A7
- PRZEKRÓJ A-A 1:50	rys. nr A8
- ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ	rys. nr A9
5. PROJEKT TECHNICZNY	
5.1 Projekt techniczny - KONSTRUKCJA	
- 1 strona tytułowa PT- KONSTRUKCJA	str. 1
- 2 spis zawartości projektu architektoniczno-budowlanego	str. 2
- 3 dokumenty dołączone do projektu:	str. 3
- uprawnienia projektanta	str. 3.1
- uprawnienia sprawdzającego	str. 3.2
- zaświadczenie o członkostwie w DOIIB projektanta	str. 3.3
- zaświadczenie o członkostwie w DOIIB sprawdzającego	str. 3.4
- 4 Opis techniczny	str. 4
4.1 Dokumentacja wyjściowa	str. 4
4.2 Normy i przepisy budowlane	str. 4

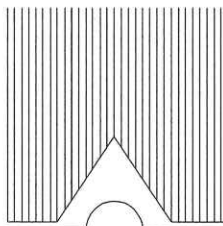
4.3 Użyte materiały konstrukcyjne	str. 5
4.4 Klasy ekspozycji	str. 5
4.5 Zestawienie obciążeń	str. 6
4.6 Obliczenia statyczno-wytrzymałościowe	str. 6
4.7 Opis rozwiązań konstrukcyjnych	str. 8
4.8 Opis robót	str. 9
4.9 Prace rozbiórkowe stropów	str. 10
4.10 Opis zagospodarowania odpadów	str. 10
4.11 Wytyczne planu BIOZ	str. 11
4.12 Wnioski końcowe	str. 11
- Część graficzna:	
- Rzut stropu piwnicy – konstrukcja 1:50	rys. nr K1
- Rzut stropu parteru – konstrukcja 1:50	rys. nr K2
- Rzut stropu 1 piętra – konstrukcja 1:50	rys. nr K3
- Rzut stropu 2 piętra – konstrukcja 1:50	rys. nr K4
- Rzut stropu 3 piętra – konstrukcja 1:50	rys. nr K5
- Rzut stropu 4 piętra – konstrukcja 1:50	rys. nr K6
- Detale płytek żelbetowych – konstrukcja 1:10	rys. nr K7
5.2 Projekt techniczny - INSTALACJE SANITARNE	
- 1 strona tytułowa PT- INSTALACJE SANITARNE	str. 1
- 2 spis zawartości projektu technicznego - instalacje sanitarne	str. 2
dokumenty dołączone do projektu:	
- uprawnienia projektanta	str. 3
- uprawnienia sprawdzającego	str. 5
- zaświadczenie o członkostwie w DOIIB projektanta	str. 6
- zaświadczenie o członkostwie w DOIIB sprawdzającego	str. 7
- 3 Opis techniczny	str. 8
3.1. Podstawa opracowania	str. 8
3.2. Przedmiot i zakres opracowania	str. 8
3.3. Opis stanu istniejącego	str. 8
3.4. Instalacja centralnego ogrzewania	str. 8
3.5. Instalacje wod.kan.	str. 9
3.5.1. Instalacja wody zimnej i ciepłej wody użytkowej	str.9
3.5.2. Instalacja kanalizacji sanitarnej	str. 10
3.6 Wentylacja toalet	str. 10
4.6. Uwagi ogólne i warunki wykonania	str. 10
- Część graficzna	
RZUT PIWNIC - stan istniejący instalacje sanitarne - demontaże	rys. nr S1
RZUT PARTERU - stan istniejący instalacje sanitarne - demontaże	rys. nr S2
RZUT 1 PIĘTRA - stan istniejący instalacje sanitarne - demontaże	rys. nr S3
RZUT 2 PIĘTRA - stan istniejący instalacje sanitarne - demontaże	rys. nr S4
RZUT 3 PIĘTRA - stan istniejący instalacje sanitarne - demontaże	rys. nr S5
RZUT 4 PIĘTRA - stan istniejący instalacje sanitarne - demontaże	rys. nr S6
RZUT PIWNIC - instalacje sanitarne	rys. nr S7
RZUT PARTERU - instalacje sanitarne	rys. nr S8
RZUT 1 PIĘTRA - instalacje sanitarne	rys. nr S9
RZUT 2 PIĘTRA - instalacje sanitarne	rys. nr S10
RZUT 3 PIĘTRA - instalacje sanitarne	rys. nr S11
RZUT 4 PIĘTRA - instalacje sanitarne	rys. nr S12
Rozwinięcie instalacji wody i kanalizacji sanitarnej	rys. nr S13
Rozwinięcie instalacji CO	rys. nr S14

5.3 Projekt techniczny - INSTALACJE ELEKTRYCZNE

- 1 strona tytułowa PT- INSTALACJE ELEKTRYCZNE	str. 1
- 2 spis zawartości projektu technicznego -instalacje elektryczne	str. 2
- 3 dokumenty dołączone do projektu:	str. 3
- uprawnienia projektanta	str. 3.1
- uprawnienia sprawdzającego	str. 3.2
- zaświadczenie o członkostwie w DOIIB projektanta	str. 3.3
- zaświadczenie o członkostwie w DOIIB sprawdzającego	str. 3.4
- 4 Opis techniczny	str.4
4.1 Przedmiot opracowania	str.4
4.2 Podstawa opracowania, przepisy i normy	str. 4
4.3 Zakres opracowania	str. 5
4.4 Stan istniejący i prace demontażowe	str. 5
4.5.Zasilanie i rozdział energii elektrycznej	str. 5
4.6 Tablica rozdzielcza TE01-TE5	str. 5
4.7 Instalacja oświetleniowa	str. 6
4.8 Instalacja gniazd wtykowych	str. 6
4.9 Instalacja połączeń wyrównawczych	str. 6
4.10. Ochrona przeciwporażeniowa	str. 6
4.11 Obliczenia techniczne	str. 6
4.11.1 Obliczenia natężenia oświetlenia	str. 6
4.11.2 Bilans mocy	str. 6
4.11.3 Dobór kabli zasilających WLZ	str. 7
4.12 Uwagi końcowe i warunki wykonania	str. 7
- Część graficzna	
- Rzut piwnic instalacje elektryczne, 1:50	rys. E1
- Rzut parteru instalacje elektryczne, 1:50	rys. E2
- Rzut I-go piętra instalacje elektryczne, 1:50	rys. E3
- Rzut II-go piętra instalacje elektryczne, 1:50	rys. E4
- Rzut III-go piętra instalacje elektryczne, 1:50	rys. E5
- Rzut IV-go piętra instalacje elektryczne, 1:50	rys. E6

6 OPINIE, UZGODNIENIA i inne dokumenty

6.1 Strona tytułowa	str. 1
6.2 Plan BIOZ	str. 2 - 7



**FIRMA PROJEKTOWA
KWOLEK & JANUSZKIEWICZ S.C.**

PL. KOŚCIUSZKI 22/13
50-026 WROCŁAW

Tel./Fax .(071)34-170-05
NIP: 897-16-12-879

4. P R O J E K T T E C H N I C Z N Y - A R C H I T E K T U R A

**NAZWA ZAMIERZENIA
BUDOWLANEGO:**

REMONT STROPÓW W POMIESZCZENIACH SANITARNYCH W
BUDYNKU UNIWERSYTETU WROCŁAWSKIEGO przy ul. Skłodowskiej-
-Curie 83-85 we Wrocławiu

**ADRES I KAT. OBIEKTU
BUDOWLANEGO:**

ul. Skłodowskiej-Curie 83-85, 50-369 Wrocław
dz. nr 13, AM-31, obręb pl. Grunwaldzki, jednostka ewidencyjna -Wrocław
KAT. IX

NAZWA INWESTORA:

UNIWERSYTET WROCŁAWSKI
50 137 Wrocław, pl. Uniwersytecki 1

**AUTORZY :
ARCHITEKTURA:**

- projektant: mgr inż. arch. Marta Kwolek - Januszkiewicz, nr upr. 213/83/WBPP (bez ograniczeń)

M. Kwolek - Januszkiewicz

- sprawdzający: mgr inż. arch. Janusz Blachowski, nr upr. 8/75/Wm (bez ograniczeń)

Wrocław, 31 października 2024 r.

Nr 213/83/WBPP

DECYZJA
O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 1 i 2. § 7. i § 13 ust. 1 pkt 1 lit. -

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się że:

Obywatel(ka) Marta Joanna K W O L E K
(imię i nazwisko)

magister inżynier architekt

(tytuł naukowy — zawodowy)

urczony(a) dnia 14 września 1954 r. w Niepołomicach

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

K-W, 25.11.2024r
Za zgodność
z oryginałem
M. K. K.

Obywatel(ka) Marta Joanna Kwolek jest upoważniony(a) do:
(imię i nazwisko)

- 1/ do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Otrzymuje:

mgr inż. arch. Marta Kwolek
Pl. Kościuszki 22/11
50-026 Wrocław



m. p.

(podpis i pieczęć)

W-W, 25.11.2024r.
Za zgodność
z oryginałem
M. Kwolek

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19, ust. 1 pkt. 1 i art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. – prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 5, ust. 1, pkt 1 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r., w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. z 1962 r., nr 53, poz. 266, z 1965 r., nr 6, poz. 24 i z 1966 r., nr 34, poz. 204)

Ob. Janusz Andrzej BŁACHOWSKI

magister inżynier architekt

urodzony dnia 11 stycznia 1946 r. w Pabianicach

otrzymuje

w specjalności architektonicznej

uprawnienia budowlane sporządzania projektów budowlanych architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, projektów budowlanych konstrukcyjnych z wyjątkiem projektów obiektów budowlanych o skomplikowanej konstrukcji oraz projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych instalacji i urządzeń sanitarnych. — — — — —



[Handwritten signature]

W-W, 25.11.24r.
Za zgodność
z oryginałem

[Handwritten signature]



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Marta Joanna Kwolek-Januszkiewicz

posiadającą kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **213/83/WBPP**, jest wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-0391**.

Członek czynny od: 01-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 28-06-2024 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-0391-Y1YE-C566-1FY8-5DCA

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

nr-wr, 25.11.24r.
Za zgodność
z oryginałem
Marta Kwolek



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Janusz Andrzej Blachowski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **8/75/Wm**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-0082**.

Członek czynny od: 01-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-10-2024 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-04-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-0082-55F1-8BY5-79YA-FY6A

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

W-wr, 15. 11. 2024
Za zgodność
z oryginałem

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU TECHNICZNEGO - ARCHITEKTURA

- strona tytułowa projektu technicznego - architektura	str. 6
- spis zawartości projektu technicznego - architektura	str. 7
- dokumenty dołączone do projektu:	
- uprawnienia projektanta	str. 7.1
- uprawnienia sprawdzającego	str. 7.2
- zaświadczenie o członkostwie w DOIA projektanta	str. 7.3
- zaświadczenie o członkostwie w DOIA sprawdzającego	str. 7.4
- 4.2 Opis techniczny	str. 7-15
1.1.1 Dane ogólne	str. 8
4.1.2. Podstawa opracowania	str. 8
4.1.3 Przedmiot i cel opracowania	str. 8
4.1.4 Zakres opracowania	str. 18
4.1.5 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	str. 8
4.1.6 Sposób użytkowania	str. 8
4.1.7 Parametry techniczne	str. 9
4.1.8 Parametry techniczne charakter. wpływ obiektu budowlanego na środowisko	str. 9
4.1.9 Zagadnienia ochrony konserwatorskiej	str. 9
4.1.10 Stan istniejący pomieszczeń	str. 9
4.1.11 Stan projektowany, zakres robót	str. 11-12
4.1.12 Zagadnienia osób niepełnosprawnych	str. 12
4.1.13 Zagadnienia ochrony pożarowej	str. 13
4.1.14 Uwagi końcowe	str. 13
- Część graficzna:	
- PLAN USYTUOWANIA OBIEKTU 1:1000	rys. nr A1
- RZUT PIWNIC 1:50	rys. nr A2
- RZUT PARTERU - wyburzenia, stan projektowany 1:50	rys. nr A3
- RZUT I-go PIĘTRA - wyburzenia, stan projektowany 1:50	rys. nr A4
- RZUT II-go PIĘTRA - wyburzenia, stan projektowany 1:50	rys. nr A5
- RZUT III-go PIĘTRA - wyburzenia, stan projektowany 1:50	rys. nr A6
- RZUT IV-go PIĘTRA - wyburzenia, stan projektowany 1:50	rys. nr A7
- PRZEKRÓJ A-A 1:50	rys. nr A8
- ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ	rys. nr A9

4.1 OPIS TECHNICZNY

do projektu technicznego - część ARCHITEKTURA
"Remontu stropów w pomieszczeniach sanitarnych w budynku
Uniwersytetu Wrocławskiego przy ul. Skłodowskiej-Curie 83-85 we Wrocławiu"

4.1.1 DANE OGÓLNE.

Obiekt:

Budynek Uniwersytetu Wrocławskiego
50-369 Wrocław, ul. Skłodowskiej-Curie 83-85, dz. nr 12, AM-31, obręb Plac Grunwaldzki
KATEGORIA OBIEKTU IX

Temat:

"Remontu stropów w pomieszczeniach sanitarnych w budynku Uniwersytetu Wrocławskiego przy ul. Skłodowskiej-Curie 83-85 we Wrocławiu"

Inwestor:

Uniwersytet Wrocławski
pl. Uniwersytecki, 50-137 Wrocław

Jednostka projektowa:

Firma Projektowa Kwolek & Januszkiewicz s.c
50 026 Wrocław, pl. Kościuszki 22/13, tel. 34 170 05, 600 807 985

Stadium:

Projekt techniczny

4.1.2 PODSTAWA OPRACOWANIA:

- umowa z Inwestorem
- uzgodnienia z Inwestorem w trakcie opracowania dokumentacji
- inwentaryzacja wykonana dalmierzem i taśmą metalową
- ekspertyza techniczna opracowana przez Pana mgr inż. Mateusza Jankowskiego z dnia 25 marca 2024r.
- Decyzja PINB nr 1204/2024 z dnia 11 czerwca 2024r.
- protokół nr 01/E/2024 z okresowej kontroli stanu technicznego

4.1.3 PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt remontu stropów w pomieszczeniach sanitarnych w budynku Uniwersytetu Wrocławskiego, przy ul. Skłodowskiej-Curie 83-85 we Wrocławiu.

Celem opracowania jest realizacja nakazu PINB zawartego w Decyzji nr 1204/2024 z dnia 11.06.2024r.

4.1.4 ZAKRES OPRACOWANIA.

Niniejsze opracowanie obejmuje zakresem pomieszczenia sanitarne zlokalizowane w południowo-wschodnim narożniku budynku, zawarte w przestrzeni ograniczonej ścianami podłużnymi - zewnętrzną i korytarzową oraz poprzecznymi - szczytową i kominową. Powierzchnia opracowania - 50m².

Pomieszczenia te zlokalizowane są w pionie, na poszczególnych kondygnacjach od parteru do 4-tego piętra.

Zakres stanowi opracowanie wielobranżowe - architektura, konstrukcja, instalacje sanitarne, instalacje elektryczne.

4.1.5 RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiotowy budynek, zrealizowany na przełomie XIX i XX wieku jako mieszkalny, wielorodzinny, po wojnie został przebudowany na akademik (hotel studencki) i taką funkcję pełni do dziś.

Mieści dwuosobowe pokoje mieszkalne, sale wspólnego użytkowania oraz wspólne kuchnie i pomieszczenia socjalne.

Jako taki kwalifikuje się do IX kategorii obiektu budowlanego.

4.1.6 SPOSÓB UŻYTKOWANIA

Przedmiotowe pomieszczenia są wykorzystywane zgodnie ze swym przeznaczeniem jako wspólne węzły sanitarne, natryski oraz pralnie.

4.1.7 PARAMETRY TECHNICZNE

Po rozbiórce wewnętrznych ścianek działowych pomieszczenia będą miały następujące parametry:

PIWNICA:

- długość :5,94m
- szerokość :6,62m
- wysokość :2,57m
- powierzchnia użytkowa 35,54m²
- kubatura :91,50m³

PARTER:

- długość :5,94m
- szerokość :6,77m
- wysokość :3,64m
- powierzchnia użytkowa 40,62m²
- kubatura :148m³

I PIĘTRO, II PIĘTRO:

- długość :6,14m
- szerokość :6,77m
- wysokość :3,70m
- powierzchnia użytkowa 41,57m²
- kubatura :154m³

III PIĘTRO:

- długość :6,28m
- szerokość :6,96m
- wysokość :3,20m
- powierzchnia użytkowa 43,70m²
- kubatura :140m³

IV PIĘTRO:

- długość :6,28m
- szerokość :36,96m
- wysokość :3,04m
- powierzchnia użytkowa 43,71m²
- kubatura :133m³

4.1.8 PARAMETRY TECHNICZNE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO pod względem:

- zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków - **nie dotyczy**
- emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych - **nie dotyczy**
- rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów - użytkowanie pomieszczenia nie generuje odpadów innych jak standardowe wynikające z pobytu ludzi w pomieszczeniu
- właściwości akustycznych oraz emisji drgań- **nie dotyczy**
- właściwości pola elektromagnetycznego - **nie dotyczy**

4.1.9 ZAGADNIENIA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

Przedmiotowy budynek nie stanowi zabytku rejestrowego, widnieje jedynie w gminnym wykazie zabytków. Zlokalizowany jest w obszarze historycznego układu urbanistycznego Placu Grunwaldzkiego. Planowany remont, realizowany na podstawie nakazu PINB nie wprowadza żadnych zmian na elewacjach, nie ingeruje w widok zewnętrzny budynku, dlatego nie wymaga uzgodnienia z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

4.1.10 STAN ISTNIEJĄCY POMIESZCZEŃ

W chwili obecnej przedmiotowe pomieszczenia wykorzystywane są jako ogólnodostępne węzły sanitarne i pralnie przeznaczone do wspólnego korzystania przez mieszkańców.

Zły stan techniczny ścian i stropów spowodowany permanentnym zawilgoceniem elementów budowlanych, potwierdzony ekspertyzą techniczną opracowaną przez Pana mgr inż. Mateusza Jankowskiego z dnia 25 marca 2024r. stanowi podstawę do przeprowadzenia kapitalnego remontu stropów i ścian.

Wykończenie wewnętrzne istniejących pomieszczeń:

PARTER

- ściany i sufit - tynk tradycyjny, cementowo-wapienny, malowany farbą emulsyjną. Lamperia olejna do wysokości 2m. W natryskach płytki ceramiczne do wysokości 220cm. Na ścianach nośnych płytki ceramiczne na powierzchni 7,50m²
- w pomieszczeniu natrysków sufit podwieszony GK na wysokości 3,22, o powierzchni 7,80m²
- posadzka - lastrico gr. 2cm, w natryskach płytki ceramiczne

I PIĘTRO

- ściany i sufit - tynk tradycyjny, cementowo-wapienny, malowany farbą emulsyjną. Lamperia olejna do wysokości 2m. W natryskach płytki ceramiczne do wysokości 220cm. Na ścianach nośnych płytki ceramiczne na powierzchni 7,50m²
Ścianki kabin wc i kabin natryskowych o wysokości 220cm
- w pomieszczeniu natrysków sufit podwieszony GK o powierzchni 7,90m²
- posadzka - lastrico gr. 2cm, w natryskach płytki ceramiczne

II PIĘTRO

- ściany i sufit - tynk tradycyjny, cementowo-wapienny, malowany farbą emulsyjną. w pomieszczeniu pralni lamperia olejna do wysokości 1,30m. W natryskach płytki ceramiczne do wysokości 220cm. Na ścianach nośnych płytki ceramiczne na powierzchni 7,50m²
Ścianki kabin wc i kabin natryskowych o wysokości 220cm
- w pomieszczeniu natrysków sufit podwieszony GK o powierzchni 8,00m²
- posadzka - lastrico gr. 2cm, w natryskach płytki ceramiczne

III PIĘTRO

- ściany i sufit - tynk tradycyjny, cementowo-wapienny, malowany farbą emulsyjną. W pomieszczeniu pralni, korytarzu wejściowym oraz w przedsionku kabin wc lamperia olejna do wysokości 1,60m. W natryskach płytki ceramiczne do wysokości 220cm. Na ścianach nośnych płytki ceramiczne na powierzchni 7,50m²
Ścianki kabin wc i kabin natryskowych o wysokości 220cm
- w pomieszczeniu natrysków sufit podwieszony GK o powierzchni 8,00m²
- posadzka - lastrico gr. 2cm, w natryskach płytki ceramiczne

IV PIĘTRO

- ściany i sufit - tynk tradycyjny, cementowo-wapienny, malowany farbą emulsyjną. W pomieszczeniach przedsionka kabin wc, w kabinach wc oraz w umywalni lamperia olejna do wysokości 1,60m. W natryskach płytki ceramiczne do wysokości 220cm. Na ścianach nośnych płytki ceramiczne na powierzchni 4,50m²
Ścianki kabin wc i kabin natryskowych o wysokości 220cm. W kabinach natryskowych powyżej naświetle o konstrukcji drewnianej.
- posadzka - lastrico gr. 2cm we wszystkich pomieszczeniach

NA WSZYSTKICH PIĘTRACH :

- stolarka okienna - okna skrzynkowe, drewniane
- stolarka drzwiowa - drewniana, oryginalna, o skrzydłach płycinowych, drzwi z korytarza do zespołu pomieszczeń socjalnych - drewniane płycinowe z naświetlem. Do kabin wc drzwi płytowe, zunifikowane, powojenne.
- parapety wewnętrzne- betonowe

4.1.11 STAN PROJEKTOWANY, ZAKRES ROBÓT

1. ROBOTY ROZBIÓRKOWE.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych i demontażowych zabezpieczyć przed uszkodzeniem:

- drzwi wejściowe z korytarza do sanitariatów (parter, 1,2,3 piętro z naświetlem, 4 piętro)- zdjąć skrzydło drzwiowe, okleić folią ochronną i odstawić w miejsce wskazane przez Inwestora. Okucia i zawiasy ościeżnicy okleić taśmą, ościeżnicę i naświetle okleić folią
- okna (dwa okna zewnętrzne i jedno wewnętrzne) - dokładnie okleić jego okucia i zawiasy taśmą, następnie przymocować folię ochronną na szybach i profilach oraz zabezpieczyć klamki.
- okno zewnętrzne przez które będzie odbywał się transport materiałów, należy zdemontować łącznie z ramą okienną (ramę wyjmować z muru po zdjęciu tynku z ościeży i odcięciu kotew), sposób postępowania jak z drzwiami
- parapety betonowe w oknach przeznaczonych do transportu materiałów budowlanych zabezpieczyć folią z filcem

Uwaga ! Rozbiórki i wykonanie konstrukcji nowych stropów należy prowadzić sukcesywnie, rozpoczynając od stropu nad piwnicą, aż do górnych kondygnacji.

W ramach planowanego zadania przewiduje się następujący zakres prac rozbiórkowych i demontażowych:

- rozbiórka stropów podwieszonych nad pomieszczeniem natrysków (parter, 1,2,3 piętro) - powierzchnia ok. 7,5 m² na każdym piętrze
- demontaż wszystkich wewnętrznych drzwi wraz z ościeżnicami w pomieszczeniach socjalnych od parteru do IV piętra (patrz rysunki A3- A7)
- demontaż drewnianych naświetli ze ścian działowych (parter - szt. 1 o pow. 2,90m², III P - szt. 1 o pow. 2,10m², IV P - szt. 3 o pow. 2,20m², 1,50m², 1,80m²)
- rozbiórka wszystkich murowanych ścian działowych w pomieszczeniach socjalnych na parterze, I, II, III i IV piętrze
- rozbiórka obudowy GK istniejącego pionu wod-kan na wszystkich kondygnacjach objętych opracowaniem
- skucie płytek ceramicznych ze ścian nośnych. Powierzchnie do skucia na poszczególnych kondygnacjach podano w pkt 1.4.10 niniejszego opisu.
- skucie zawilgoconych, odparzonych i uszkodzonych tynków - ok. 30% pow. ścian nośnych we wszystkich pomieszczeniach objętych opracowaniem, łącznie z pomieszczeniami piwnic
- skucie tynków sufitowych na stropach przeznaczonych do remontu
- skucie posadzki i warstw podłogowych na wszystkich stropach przeznaczonych do remontu
- ręcznie lub mechaniczne oczyszczenie dolnej stopki belek stalowych z rdzy do stopnia czystości wg SA 1 ½
- stemplowanie szalunków pod nowe płyty żelbetowe stropu
- rozbiórka płyt ceramicznych Keina
- wykucie gniazd w murze pod oparcie wylewanych płytek żelbetowych

2. ROBOTY STANU SUROWEGO.

Przewiduje się następujący zakres prac budowlanych stanu surowego:

- wykonanie robót remontowych stropów poszczególnych kondygnacji (sztuk 5) , w tym:
 - malowanie antykorozyjnie belek stalowych farbą podkładową o grubości 60µm
 - rozłożenie zbrojenia głównego na dystansach otuliny 2cm
 - montaż prętów rozdzielczych
 - betonowanie płyt żelbetowych oraz obetonowanie wystającej części belki dwuteowej
 - zabetonowanie gniazd oparcia płyt na murze
 - ułożenie warstw stropu
 - wylanie warstwy jastrychu cementowego

Roboty realizować zgodnie z projektem konstrukcji.

- wykonanie ścian działowych węzła sanitarnego, ściany wykonać w technologii GK, na profilach 75 obustronnie obitych płytą 2x12,5mm. Od strony pomieszczeń mokrych stosować płytę HYDRO, w pozostałych - płytę zwykłą.
- wykonanie warstw podłogowych w pomieszczeniach węzła sanitarnego i w przedsionku

3. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE

Przewiduje się następujący zakres prac budowlanych robót wykończeniowych:

ŚCIANY

Należy odtworzyć tynki naturalne na ścianach w miejscach ich usunięcia, ok. 30% pow. ścian nośnych.

W miejscu usuniętych płytek ceramicznych tynki uzupełnić, nowe tynki wygładzić i wyszpachlować do faktury tynków istniejących. Stosować tynk cem-wap. kat III.

Ściany gips-kartonowe wykończyć zgodnie z technologią, tynkiem cienkostrukturalnym, gipsowym na gładko.

Malowanie ścian.

Przed malowaniem ściany tynkowane należy przygotować poprzez dokładne odkurzenie i zmycie wodą z mydłem malarskim.

W pomieszczeniach węzła sanitarnego wykonać lamperię olejną do wysokości 200cm poprzez dwukrotne malowanie farbą olejną do ścian wewnętrznego stosowania w kolorze RAL 7038.

Powyżej ściany malować dwukrotnie farbą lateksową, przystosowaną do wielokrotnego szorowania, po uprzednim zagruntowaniu powierzchni gruntem dla farb lateksowych w kolorze wg NCS nr S 0502-Y. Stosować grunt i farby jednego producenta.

Ściany w pomieszczeniu nieużytkowym (powstałym w wyniku wyburzenia ścian działowych) malować 2x farbą emulsyjną w kolorze białym, nr NCS S0500 N.

SUFITY

Na sufitach należy wykonać tynk cementowo-wapienny kat III gr. 1,5cm. Przed tynkowaniem osiatkować odsłonięte stopki belek stropowych siatką tynkarską.

Sufity należy po wykonaniu robót naprawczych tynków zagruntować preparatem ogólnego stosowania, a następnie malować 2x farbą emulsyjną

POSADZKI.

W pomieszczeniach nieużytkowych nie przewiduje się wykonania nowych warstw podłogowych i nowej posadzki.

W projektowanym węźle sanitarnym (pomieszczenie WC i przedsionek z umywalką) oraz w przedsionku należy wykonać warstwy podłogowe zgodnie z rysunkiem nr A8, z zastrzeżeniem, że w przedsionku nie wykonywać spadku gładzi cementowej, wylać ją równo, o grubości 3,5cm.

Krawędź ściana -posadzka wyoblić. Wyoblenie wykonać szpachlówką żywiczną.

W przedsionku i pomieszczeniu sanitarnym wykonać posadzkę jako systemową powłokę malarską stosowaną w łazienkach. Wykonać malowanie posadzki farbą do betonu wewnętrznego stosowania w systemie : włóknina wzmacniająca + farba do betonu o wysokiej elastyczności w kolorze szarym + lakier poliuretanowy.

STOLARKA OKIENNA

Okna w ścianie zewnętrznej i okno wewnętrzne.

Stolarkę okienną na czas remontu należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem. Jedno okno w ścianie zewnętrznej (powstanie miejsce do transportu materiałów budowlanych), łącznie z ramą okienną wyjąć z muru, zabezpieczyć folią i odstawić we wskazane przez Inwestora miejsce do ponownego zamontowania po remoncie.

STOLARKA DRZWIOWA

Drzwi wejściowe.

Skrzydło drzwi wejściowych zdjąć z zawiasów, zabezpieczyć folią i odstawić na czas remont. Ościeżnicę i naświetle zabezpieczyć folią.

Drzwi projektowane.

Szczegółowy opis drzwi projektowanych podano nr rysunku nr A9.

4.1.12 ZAGADNIENIA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Przedmiotowy zakres robót nie wpływa w żaden sposób na zasady użytkowania budynku przez osoby niepełnosprawne. Przed przystąpieniem do realizacji prac remontowych obiekt winien być opuszczony przez obecnych mieszkańców.

4.1.13 ZAGADNIENIA OCHRONY POŻAROWEJ

Planowany remont stropów w pomieszczeniach sanitarnych nie narusza i nie zmienia zasad bezpieczeństwa pożarowego w budynku.

Na podstawie rozporządzenia MSWiA z dnia 16 czerwca 2003 roku w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej **nie jest wymagane uzyskanie opinii rzeczoznawcy p.poż.**

4.1.14 UWAGI KOŃCOWE

1. W przypadku odniesienia w dokumentacji do norm dopuszcza się rozwiązania równoważne opisywanym przy pomocy przywołanych norm. Każdorazowo gdy wskazana jest w dokumentacji projektowo-kosztorysowej norma m aprobatą, specyfikacja techniczna lub system odniesienia należy przyjąć, że w odniesieniu do niej użyto sformułowania lub równoważne.

2. Przedmiotowe środki dowodowe.

W przypadku odniesienia się w dokumentacji do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 u Pzp, dopuszcza się rozwiązania równoważne opisywanym przy pomocy przywołanych norm. Wykonawca winien wskazać równoważne produkty, a także normy, oceny techniczne, specyfikacje techniczne i systemy referencji technicznych oraz winien dołączyć do oferty przedmiotowe środki dowodowe, o których mowa w art. 104-107 u Pzp, udowadniające, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia w szczególności:

Krajową Ocenę Techniczną, Deklarację Właściwości Użytkowych, Atest higieniczny, Aprobata techniczna, Krajową Deklarację Właściwości Użytkowych, kartę techniczną doboru urządzenia. Dokumentację Techniczno-Ruchową, deklarację zgodności, certyfikat zgodności.

OPRACOWAŁA:

mgr inż. arch. Marta Kwolek-Januszkiewicz

