

UMOWA NR

zawarta w dniu r. w Chrostkowie,

pomiędzy:

Gminą Chrostkowo, z siedzibą w Chrostkowie 99, 87-602 Chrostkowo

NIP: 4660326655, Regon: 910866525

reprezentowanym przez:

Mariusza Lorenca – Wójta Gminy Chrostkowo

przy kontrasygnacie Anny Wyborskiej – Skarbnika Gminy Chrostkowo,

(zwanym dalej Zamawiającym),

a

.....

NIP:, Regon:

reprezentowanym przez:

.....

(zwanym dalej Wykonawcą),

o następującej treści:

§ 1. Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie polegające na dostawie i montażu instalacji fotowoltaicznej przy budynku stacji uzdatniania wody w Chojnie, na działce nr 123/2, będącej własnością Gminy Chrostkowo.
2. **Szczegółowy opis przedmiotu dostawy i montażu:**
 - a) instalacje muszą spełniać następujące warunki:
 - odpowiadać wszystkim cechom określonym w dokumentacji projektowej,
 - być fabrycznie nowe;
 - zgodne z obowiązującymi normami i przepisami prawa.
 - b) wyszczególnienie sprzętu będącego przedmiotem instalacji:
 - inwerter,
 - panele,
 - łączna moc ogniw – 26,16 – 27,00 kWp,
 - konektory,
 - rozdzielnica zabezpieczająca/przebieciowa dla układu AC/DC 1000V ,
 - przewód fotowoltaiczny -,
 - kompletna instalacja odgromowa dla paneli i konstrukcji, rozdzielni oraz inwertera,
 - kompletny stelaż naziemny pod instalację,
 -
3. W ramach realizacji określonego w ust. 1 i 2 przedmiotu umowy Wykonawca odpowiada rzeczowo i finansowo, między innymi, za:
 - 1) dostawę na własny koszt i ryzyko kompletnych zestawów instalacji fotowoltaicznej oraz ich instalację na wskazanych dachach budynków wraz z ich uruchomieniem, sprawdzeniem ich poprawnego działania oraz nadaniem im właściwej konfiguracji;
 - 2) zabezpieczenie przed zniszczeniem lub uszkodzeniem istniejących obiektów i urządzeń znajdujących się w rejonie prowadzenia prac;

- 3) zapewnienie, w celu realizacji montażu konstrukcji stalowej odpowiednich środków technicznych takich jak: dźwig, podnośnik, rusztowania itp. celem realizacji montażu zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP;
 - 4) zabezpieczenie i oznakowanie terenu robót we własnym zakresie przez cały czas trwania realizacji zadania;
 - 5) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za teren prac od chwili ich rozpoczęcia, a po zakończeniu robót zewnętrznych, uporządkowanie terenu, na którym prowadził prace;
 - 6) terminowe usuwanie ujawnionych wad w czasie prowadzonych prac;
 - 7) ewentualne szkody;
 - 8) opracowanie dokumentacji powykonawczej, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Wyliczenie obowiązków Wykonawcy zawartych w ust. 1, 2 i 3 nie ma charakteru zupełnego, nie wyczerpuje zakresu zobowiązań Wykonawcy wynikającego z Umowy i nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę czynności niewymienionych wprost w Umowie, a koniecznych do należytego wykonania Przedmiotu Umowy, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.

§ 2. Cena i łączna wartość zamówienia

1. Zapłata za dostawę i montaż przedmiotu umowy wynosi brutto zł (słownie:), w tym podatek VAT 23 % w kwocie zł.
2. Powyższa cena obejmuje wszystkie koszty realizacji przedmiotu umowy i jest stała przez cały okres trwania umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy jednorazowo, po jego wykonaniu i dokonaniu odbioru.
4. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w oparciu o fakturę wystawioną na podstawie protokołu odbioru robót, płatną przelewem w terminie 14 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
5. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. W przypadku opóźnienia w zapłacie należności, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
7. Wykonawca wystawi fakturę na:
Gmina Chrostkowo, Chrostkowo 99, 87-602 Chrostkowo, NIP: 4660326655.

§ 3. Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Wykonania przedmiotu umowy z nowych i nieużywanych materiałów,
2. Zapewnienia potrzebnego oprzyrządowania, potencjału ludzkiego oraz materiałów wymaganych do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie obiektu,
3. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę, umiejętności oraz uprawnienia, zgodnie z wymaganiami prawnymi w zakresie realizacji przedmiotu umowy, a także konieczne doświadczenie w realizacji tego rodzaju robót budowlanych.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z własnych materiałów i wyrobów oraz przy użyciu własnych urządzeń i maszyn. Zastosowane materiały muszą być fabrycznie nowe.
5. Wykonawca gwarantuje, że użyte materiały i wyroby są fabrycznie nowe, nieużywane, wolne od wad fabrycznych i prawnych, posiadają odpowiednie atesty, certyfikaty, świadectwa jakości, są dopuszczone do powszechnego stosowania w budownictwie,

oznakowane CE lub znakiem budowlanym, bądź umieszczone w wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych.

6. Wykonawca oświadcza, że instalacja fotowoltaiczna zostanie wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz będzie spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne jakie muszą spełniać instalacje, określone w art. 7a ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2022 r. poz. 1385 z późn. zm.) oraz w przepisach Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego i Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej (Dz. U. 2023 poz. 819 z późn. zm.).
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za dostawę i montaż instalacji zgodnie z wymaganiami SWZ, Umowy i dokumentacji projektowej, przyłączenie instalacji do sieci energetycznej poprzez uprawnionego instalatora, montaż instalacji gwarantujący jej funkcjonowanie przy spełnieniu zasad bezpieczeństwa pracy instalacji i współpracy z siecią elektroenergetyczną.
8. Wykonawca zobowiązuje się w czasie realizacji przedmiotu umowy zapewnić na terenie prac należyty ład i porządek, ochronę obiektów oraz przestrzegać przepisów BHP i p.poż.
9. Umożliwienia wstępu na miejsce robót pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne, a także uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego,
10. Informowania w formie pisemnej Zamawiającego o przebiegu wykonywania umowy na każde żądanie Zamawiającego,
11. Pisemnego informowania Zamawiającego o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia robót oraz do współpracy z Zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom,
12. Zapłacenia opłat i kar za ewentualne przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska, bezpieczeństwa pracy i ochrony ppoż.
13. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności z Polską Normą, aprobatę techniczną lub deklarację zgodności.

§ 4. Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązany jest do zrealizowania całego przedmiotu umowy w terminie do dni od dnia zawarcia umowy.
2. Dostawa i montaż zostaną uznane za zrealizowane pod warunkiem odbioru przez Zamawiającego przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 1.
3. Potwierdzeniem wydania przedmiotu umowy w terminie, jest protokół zdawczo-odbiorczy.
4. Do czasu odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego ryzyko wszelkich niebezpieczeństw związanych z ewentualnym uszkodzeniem lub utratą przedmiotu umowy ponosi Wykonawca.

§ 5. Odbiór przedmiotu umowy

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z przekazanym projektem budowlanym, zawierającym minimalny opis przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego pisemnie z co najmniej pięciodniowym wyprzedzeniem o dacie odbioru techniczno-jakościowego przedmiotu umowy. Strony dopuszczają zawiadomienie w formie e-maila.
3. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego ich usunięcia lub wymiany przedmiotu dostawy na wolny od usterek. W takim przypadku zostanie sporządzony protokół o stwierdzonych usterekach w 2 egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron i podpisany przez obie strony. W protokole zostanie wyznaczony termin usunięcia usterek oraz data odbioru faktycznego. Ustęp ten nie narusza postanowień dotyczących kar umownych i odstąpienia od umowy.
4. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru, że przedmiot umowy nie odpowiada opisowi zawartemu projekcie budowlanym, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego dokonania zmian zgodnie z opisem. W takim przypadku zostanie sporządzony protokół o stwierdzonych odstępstwach od opisu zawartego dokumentacji projektowej, w 2 egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron i podpisany przez obie strony. W protokole zostanie wyznaczony termin usunięcia stwierdzonych odstępstw oraz data odbioru faktycznego. Ustęp ten nie narusza postanowień dotyczących kar umownych i odstąpienia od umowy.
5. Odbioru faktycznego dokona co najmniej 2 pełnomocników Zamawiającego, w obecności co najmniej 1 pełnomocnika Wykonawcy.
6. Protokół odbioru faktycznego stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT.

§ 6. Dokumentacja techniczna i gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na przedmiot umowy gwarancję na okres:
 - 1) 5 lat gwarancji na inwerter,
 - 2) 10 lat gwarancji na konstrukcję montażu,
 - 3) 12 lat gwarancji na panele fotowoltaiczne,
 - 4) 30 lat gwarancji wydajności instalacji na poziomie nie niższym niż 86,5%.
2. W okresie gwarancji, Wykonawca zapewni przeglądy oraz naprawy gwarancyjne, części zamienne, robociznę oraz pozostałe materiały eksploatacyjne. Postanowienia niniejszego punktu umowy nie wyłączają pozostałych zapisów zawartych w książce gwarancyjnej.
3. Wykonawca oświadcza, że wszelkie wady i usterki, które wystąpią w okresie obowiązywania Gwarancji, zobowiązuje się usunąć na własny koszt w terminie najpóźniej 7 dni od daty ich zgłoszenia. Wykonywanie obowiązków gwarancyjnych będzie polegało na wymianie wadliwych elementów instalacji na nowe – wolne od wad, a także na wykonaniu odpowiednich korekt, napraw, prac i robót.
4. Wykonawca gwarantuje właściwą konstrukcję, jakość i użyte materiały, właściwe wykonanie i zgodność z odnośnymi normami oraz kompletność instalacji.
5. Do przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązuje się dołączyć:
 - a) certyfikaty zgodności z aktualnie obowiązującymi Polskimi Normami,
 - b) książki gwarancyjne producenta.

§ 7. Poufność

Każda ze Stron zobowiązuje się nie ujawniać jakichkolwiek informacji związanych z zawarciem niniejszej umowy ani też informacji handlowych lub organizacyjnych przedsiębiorstwa drugiej Strony.

§ 8. Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne.
2. Jeżeli Wykonawca opóźni termin wydania przedmiotu umowy w stosunku do terminu uzgodnionego w umowie, zapłaci kary umowne w wysokości 0,1% wartości nie wydanego w terminie przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia.
3. Za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2, za każdy dzień zwłoki, liczony odpowiednio od dnia zakończenia zadania lub wyznaczonego na usunięcie wad.
4. Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2.
5. Za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z jego winy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2.
6. Jeżeli opóźnienie wydania przedmiotu zamówienia wystąpiło z winy Wykonawcy i przekroczy 2 tygodnie, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy. W takim przypadku Zamawiający nie będzie zobowiązany zwrócić Wykonawcy kosztów, jakie Wykonawca poniósł w związku z umową.
7. Odstąpienie od umowy wymaga, pod rygorem nieważności, formy pisemnej poprzez złożenie oświadczenia drugiej stronie i przysługiwać będzie Zamawiającemu w ciągu 14 dni od daty, w której opóźnienie wydania przedmiotu umowy przekroczy 2 tygodnie.
8. W przypadku, gdy wysokość poniesionej szkody przewyższa wysokość kar zastrzeżonych w umowie Zamawiający może żądać odszkodowania na zasadach ogólnych w wysokości odpowiadającej poniesionej szkodzie w pełnej wysokości.
9. Jeżeli Zamawiający dopuści się zwłoki w przystąpieniu do odbioru przedmiotu umowy w stosunku do terminu wskazanego w § 4 zapłaci kary umowne w wysokości 0,1% wartości nie odebranego przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki.
10. Jeżeli Zamawiający nie zapłaci należności za przedmiot umowy w terminie określonym w § 2 ust. 4, zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,1 % wartości przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki.
11. Kara umowna płatna będzie na podstawie wezwania do zapłaty lub noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego, w terminie określonym przez Zamawiającego.
12. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalanych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu;
 - 2) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.

§ 9 Zmiany w umowie

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie uregulowanym w art. 454-455 ustawy Pzp oraz w następujących przypadkach:
 - 1) strony mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia przedmiotu umowy o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:

- a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian w dokumentacji projektowej/technicznej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia przedmiotu umowy,
 - b) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - c) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami,
 - d) konieczności wykonania robót dodatkowych, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy.
- 2) Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy w następujących sytuacjach:
- a) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej/technicznej, a wynikających ze stwierdzonych wad tego dokumentu lub zmiany stanu prawnego, w oparciu o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - b) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej/technicznej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 1 ustawy Prawo budowlane,
 - c) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej/technicznej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
 - d) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej/technicznej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
 - e) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.
- 3) Ponadto umowa może zostać zmieniona w następujących okolicznościach:
- a) zmiany podwykonawców, zmiany zakresu robót budowlanych, dostaw lub usług powierzonych podwykonawcom lub zgłoszenia ich udziału, przy czym jeżeli w trakcie realizacji zamówienia nastąpi zmiana, rezygnacja (albo wyprowadzenie) z podwykonawcy, który jest jednocześnie podmiotem, na którego zasobach Wykonawca będzie polegać podczas realizacji zamówienia, na zasadach określonych w ustawie Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu,

określonych specyfikacji warunków zamówienia, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podmiot lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,

- b) konieczności zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/ technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej/technicznej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy, czego Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności nie mógł przewidzieć zawierając niniejszą umowę,
 - c) wykonania robót zamiennych w stosunku do rozwiązań przewidzianych w projekcie, skutkujących zwiększeniem bezpieczeństwa, podniesieniem funkcjonalności i efektywności rozwiązań projektowych, jeżeli rozwiązania zamienne odstępują w sposób istotny od zatwierdzonego projektu,
 - d) wykonania robót dodatkowych, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy,
 - e) konieczności zmiany sposobu wykonywania robót, której nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy,
 - f) wstrzymanie realizacji robót z przyczyn od Wykonawcy niezależnych,
2. Zamawiający dopuszcza wprowadzenia zamówień dodatkowych realizowanych w ramach umowy podstawowej, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym a są niezbędne celem prawidłowego wykonania umowy, w wyniku zmiany tej umowy i zawarcia aneksu, na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 Pzp.
 3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
 4. Strony dopuszczają również możliwość zmian umowy w następujących przypadkach:
 - 1) zmiana stron umowy na zasadach Kodeksu cywilnego,
 - 2) zmiana banków lub numerów kont bankowych,
 - 3) zmniejszenie wartości umowy wynikającej z prac niewykonanych lub zmiana zakresu rzeczowego (nie zwiększającego ogólnej wartości umowy),
 - 4) zmiana asortymentu w zakresie dostaw kompletnego wyposażenia obiektu, na asortyment inny (typ, model) o parametrach i funkcjonalności nie gorszej niż wykazany w umowie, w przypadku niemożności dostarczenia tego asortymentu z uwagi na wycofanie z obrotu, wstrzymanie produkcji oferowanego modelu/typu lub inne obiektywne okoliczności, których nie można było przewidzieć na dzień składania ofert, z zastrzeżeniem, że cena tego asortymentu nie ulegnie podwyższeniu,
 - 5) konieczność wprowadzenia zmian wyniknie z okoliczności obiektywnych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, niezależnych od woli stron,
 - 6) w innych przypadkach przewidzianych w Specyfikacji Warunków Zamówienia.

§ 9. Warunki ogólne

1. Za dzień wykonania umowy przez Wykonawcę uważa się dzień przekazania i przejęcia przedmiotu umowy przez Zamawiającego i podpisania przez obie Strony umowy protokołu zdawczo-odbiorczego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.) i ustawy z dnia 11

września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), a także inne przepisy prawa odnoszące się do przedmiotu umowy.

3. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest właściwy dla Zamawiającego Sąd Powszechny.
4. Żadna ze stron nie ma prawa do przekazania praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej strony.
5. Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: