

SPECYFIKACJA ZAMÓWIENIA

na wykonanie kompletnej dokumentacji niezbędnej do ubiegania się o środki finansowe przyznawane z programu wsparcia FEniKS dla nw. obiektów KWP w Poznaniu:

1) Budynek administracyjny - Komisariat Policji w Wyrzysku

ul. Kościuszki 17, 89-300 Wyrzysk



Rok budowy: 2002

Powierzchnia użytkowa: 404,2 m²

Kubatura: 1583,0m³

Ilość kondygnacji: 2

2) Budynek administracyjny - Komisariat Policji w Kostrzynie

ul. Półwiejska 1, 62-025 Kostrzyn



Rok budowy: 1982

Powierzchnia użytkowa: 644,4 m²

Kubatura: 1782 m³

Ilość kondygnacji: 2

3) Budynek administracyjny - Komisariat Policji w Rogoźnie

ul. Krzyżaniaka 4, 64-610 Rogoźno



Rok budowy: 1978

Powierzchnia użytkowa: 399 m²

Kubatura: 2620 m³

Ilość kondygnacji: 3 (w tym piwnica)

4) Budynek administracyjny - Rewir Dzielnicowych w Chrzypsku Wielkim

ul. Jeziorna 16, 64-412 Chrzypsko Wielkie



Rok budowy: 1982

Powierzchnia użytkowa: 200 m²

Kubatura 701,0 m³

Ilość kondygnacji: 2 (w tym piwnica)

5) Budynek administracyjny - Komisariat Policji w Trzemesznie

ul. 22 Stycznia 4A, 62-240 Trzemeszno



Rok budowy: brak danych

Powierzchnia użytkowa: 305,43m²

Kubatura: 1313,45 m³

Ilość kondygnacji: 2

6) Budynek administracyjny - Posterunek Policji w Przygodzicach

ul. Kasztanowa 1, 63-421 Przygodzice



Rok budowy: lata 70-te

Powierzchnia użytkowa: 403,00 m²

Kubatura użytkowa: 1574 m³

Ilość kondygnacji: 2

7) Budynek administracyjny - Komisariat Policji w Wieleniu

ul. Jana Pawła II 16, 64-730 Wieleni



Rok budowy: 1910

Powierzchnia użytkowa: 402,48 m²

Kubatura: 1443,00m³

Ilość kondygnacji: 4

8) Budynek administracyjny - Rewir Dzielnicowych w Pakoławiu

22 Stycznia 30, 63-920 Pakoław



Rok budowy: 1986

Powierzchnia użytkowa: 178,79 m²

Kubatura 775,86m³

Ilość kondygnacji: 2

9) Budynek administracyjny - Posterunek Policji we Włoszakowicach

ul. Zalesie 9A, 64-140 Włoszakowice



Rok budowy: 1975

Powierzchnia użytkowa: 257 m²

Kubatura: 1176 m³

Ilość kondygnacji: 2

10) Budynek administracyjny - Posterunek Policji w Przemęcie

ul. Jagiellońska 14, 64-234 Przemęt



Rok budowy: brak danych

Powierzchnia użytkowa: 315,1 m²

Kubatura: 1494,3 m³

Ilość kondygnacji: 2

11) Budynek administracyjny - Zespół Dzielnicowych w Lipnie

ul. Leszczyńska 5 64 -111 Lipno



Rok budowy: 1969

Powierzchnia użytkowa: 233,8 m²

Kubatura: 1043,7 m³

Ilość kondygnacji: 2

12) Budynek administracyjny - Zespół Dzielnicowych w Krzemieniewie

ul. Spółdzielcza 20, 64-120 Krzemieniewo



Rok budowy: 1965

Powierzchnia użytkowa: 239 m²

Kubatura: 1159 m³

Ilość kondygnacji: 2

13) Budynek administracyjny - Zespół Dzielnicowych w Osiecznej
ul. Leszczyńska 5b, 64-113 Osieczna



Rok budowy: 1976
Powierzchnia użytkowa: 257 m²
Kubatura: 1162 m³
Ilość kondygnacji: 2

14) Budynek administracyjny - Komisariat Policji w Koźminku
pl. Wolności 15 , 62-840 Koźminek



Rok budowy: 1975
Powierzchnia użytkowa: 438 m²
Kubatura: 2194 m³
Ilość kondygnacji: 4 (w tym piwnica)

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Przedmiotem zamówienia jest przygotowanie dokumentów niezbędnych do ubiegania się o dofinansowanie w ramach programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 (FEniKS), dotyczącego możliwości obniżenia kosztów związanych z eksploatacją ww. budynków pod kątem zużycia energii elektrycznej i ciepłej.

2. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

1) opracowanie pełnego audytu energetycznego niezbędnego do złożenia wniosku do projektu „Poprawa efektywności energetycznej w budynkach użyteczności publicznej (wraz z instalacją OZE) nabór dla ostatecznych odbiorców wsparcia” działanie FENIX 01.01 efektywność energetyczna. Audyt energetyczny każdego budynku musi uwzględniać w szczególności przewidywaną termomodernizację ścian, fundamentów, dachu budynku, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, modernizację instalacji elektrycznej oświetleniowej oraz modernizację instalacji centralnego ogrzewania wraz z wymianą źródła ciepła oraz montażem instalacji fotowoltaicznej.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania audytu energetycznego określonego w ust.

1 i 2 powyżej, w oparciu o:

1) Ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 682, 553, 967, 1506, 1597, 1681, 1688, 1762, 1890, 1963, 2029)

2) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225).

3) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz. U. Nr 43, poz. 346 z późn.zm.)

4) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej budynków (Dz. U z 18 marca 2015 r. poz.376).

5) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej budynków (Dz.U z 18 marca 2015 r. poz.376 z póź.zm.).

6) Ogólnych zasad i procedur wykonania audytu energetycznego zgodnie z norma PNEN 16247 Audyty energetyczne

7) Program operacyjny FEniKS;

8) Specyficzne kryteria wyboru projektów dla działania 1.1, 2.1, 2.2 w ramach Programu Operacyjnego FEniKS.

9) Szczegółowy Opis Priorytetów Programu Operacyjnego FEniKS.

10) Metodykę i horyzontalne kryteria wyboru projektów dla Programu Operacyjnego FEniKS.

4. Wykonawca jest zobowiązany do współpracy z Zamawiającym w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia w tym: gromadzenia wszelkich niezbędnych danych, informacji oraz deklaracji właściwych organów w zakresie ochrony środowiska, gospodarki wodnej, itp. niezbędnych do rzetelnego przygotowania audytu wraz z załącznikami, oraz ewentualne uzupełnianie i wprowadzanie korekt danych - o ile wystąpi taka konieczność - w trakcie oceny formalnej i merytorycznej wniosku o dofinansowanie, przez Instytucję Wdrażającą ww. projekt.

5. Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia.

1) Wykonać całą dokumentację w 2 egz. papierowych oraz wersji elektronicznej na nośnikach elektronicznych w postaci nieedytowalnej w formacie * .pdf [Adobe Reader] oraz w postaci edytowalnej źródłowej,

2) Wraz z kompletną dokumentacją Wykonawca przekaże Zamawiającemu:

a. pisemne oświadczenie, że dokumentacja została wykonana zgodnie z zleceniem, obowiązującymi przepisami, niezbędnymi uzgodnieniami oraz przekazana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;

b. oświadczenie dot. praw autorskich w zakresie określonym w załączniku do niniejszej Specyfikacji

c. oświadczenie zachowania poufności w zakresie określonym w załączniku do niniejszej Specyfikacji

d. wykaz opracowań.

II. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO :

1) TERMIN REALIZACJI

Przekazanie Zamawiającemu kompletnego opracowania nastąpi w terminie do **29 marca 2024,**

2) Zamawiający dysponuje częściową dokumentacją archiwalną obiektów w wersji papierowej oraz elektronicznej, którą udostępni Wykonawcy,

3) Zamawiający wymaga doświadczenia zawodowego od osób wykonujących przedmiot zlecenia – min. 5 lat od daty uzyskania uprawnień do wykonywania audytów energetycznych do czasu złożenia oferty przed złożeniem oferty,

4) Zamawiający wymaga przedłożenia przez Wykonawcę wraz z ofertą referencji / poświadczeń wykonania min. 10 opracowań (wykonanie kompletnej dokumentacji niezbędnej do ubiegania się o środki finansowe przyznawane z programu wsparcia), które zostały wykorzystane do ubiegania się o dofinansowania ze środków unijnych (UE) lub krajowych, przy czym należy :

- Wykazać, że jest wpisany na listę audytorów energetycznych np. w NAPE;

- Podać staż wykonywania audytów energetycznych oraz ilość opracowanych audytów energetycznych w tym okresie;

- Oświadczyć, że wykonywane audyty brały udział w programach / konkursach związanych z dofinansowaniem i wykazać z jakim skutkiem dla beneficjenta się one zakończyły,

- Wykazać, że posiada się zespół pracowników/współpracowników do wykonania zamówienia.

5) Wykonawca winien złożyć ofertę na całość zadania z rozbiem cenowym na poszczególne budynki – zgodnie z formularzem ofertowym.

6) Zamawiający zastrzega sobie prawo do udzielenia zamówienia na wszystkie budynki lub na wybrane z pośród wymienionych w niniejszej specyfikacji.

7) Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

8) Wykonawca winien złożyć ofertę na formularzu ofertowym, którego wzór jest załączony do niniejszej Specyfikacji. Złożenie oferty jest jednoznaczne z akceptacją zapisów Specyfikacji.

III Zasady realizacji zlecenia :

a) Wykonawca złoży Oświadczenie dotyczące zachowania poufności zgodne z załączonym wzorem,

b) Koszt całości zamówienia obejmuje wszelkie koszty związane z jego wykonaniem w tym niezbędnych wizyt na obiektach oraz w siedzibie Zamawiającego.

IV Zasady odbioru i płatności :

- a) Odbiór usługi zostanie potwierdzony Protokołem odbioru podpisanym przez obie strony,
- b) Usługa zostanie opłacona przelewem w terminie do 30 dni od dnia doręczenia faktury wraz z Protokołem odbioru potwierdzającym wykonanie całości przedmiotu umowy oraz Oświadczeniem dot. praw autorskich
- c) W przypadku stwierdzenia wad przy odbiorze Zamawiający może odmówić odbioru i naliczyć kary umowne lub wyznaczyć termin max. 7 dni roboczych na usunięcie wad i w przypadku ich usunięcia w wyznaczonym terminie uznać termin wykonania zlecenia za dotrzymany.

V Zleceniobiorca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku :

- a) zwłoki w przekazaniu przedmiotu zlecenia w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
- b) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze całości przedmiotu zlecenia - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
- c) w razie odstąpienia przez Zamawiającego od zlecenia z przyczyn leżących po stronie Zleceniobiorcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto.
- d) w razie odstąpienia przez Wykonawcę od zlecenia - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto.

.....
.....
.....
.....

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

dot. zachowania poufności

Wszelkie informacje uzyskane przez Wykonawcę w związku z realizacją prac będących przedmiotem Zlecenia nr .../IR/2024/... z dnia mogą być wykorzystane tylko w celu realizacji prac będących przedmiotem Zlecenia. Wykonawca zobowiązuje się, że nie będzie bez zgody Zamawiającego tj. Komendy Wojewódzkiej Policji w Poznaniu z siedzibą przy ul. Kochanowskiego 2a, 60-844 Poznań publikować ani ujawniać w inny sposób żadnych informacji, które uzyska w związku z realizacją Zlecenia. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za naruszenie zasad poufności przez pracowników, podwykonawców i innych osób realizujących na jego zlecenie czynności związane z wykonaniem przedmiotu zlecenia.

.....
**czytelny podpis lub pieczęć i podpis
Wykonawcy**

.....
.....
.....
.....
.....

....., dnia

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

dot. praw autorskich

1. W ramach wynagrodzenia określonego w Zleceniu nr/IR/2024/..... z dnia, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego tj. Komendy Wojewódzkiej Policji w Poznaniu z siedzibą przy ul. Kochanowskiego 2a, 60-844 Poznań autorskie prawa majątkowe do dokumentacji wykonanej w ramach przedmiotu zlecenia, a także do wszystkich egzemplarzy i nośników, na których została utrwalona oraz prawa do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz przenoszenia praw na inne osoby wraz z prawem do dokonywania zmian, wykonywania praw zależnych.

2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych i wykonywanie zależnych praw autorskich, o których mowa w ust. 1 uprawnia Zamawiającego tj. Komendę Wojewódzką Policji w Poznaniu z siedzibą przy ul. Kochanowskiego 2a, 60-844 Poznań do nieograniczonego w czasie rozporządzania i korzystania bez zgody Wykonawcy i bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy oraz bez żadnych ograniczeń ilościowych z dokumentacji wykonanej w ramach przedmiotu zlecenia, na następujących polach eksploatacji:

- 1) utrwalania i zwielokrotniania bez względu na technikę;
- 2) wykorzystywania dokumentacji lub jej dowolnych części do prezentacji, w tym na stronach internetowych jednostek Policji w trakcie postępowań przetargowych, oraz w środkach masowego przekazu;
- 3) wprowadzania dokumentacji lub ich część na dowolną liczbę własnych stanowisk komputerowych;
- 4) wykorzystywania dokumentacji lub jej dowolnych części do opracowania innych dokumentacji projektowych;
- 5) użytkowania dokumentacji na własny użytek;
- 6) przekazywania dokumentacji instytucjom w celu pozyskania środków finansowych;
- 7) wykorzystania dokumentacji w całości lub ich dowolnej części, a także jej kopii stronom trzecim w celu wykorzystania ich przy realizacji robót budowlanych;
- 8) powierzania przez Zamawiającego innym projektantom dokonywania zmian w projekcie i wykonanie przez nich takich zmian oraz wykorzystania zmienionej dokumentacji w całości lub ich dowolnej części, a także jej kopii stronom trzecim w celu wykorzystania ich przy realizacji robót budowlanych;
- 9) powierzenie przez Zamawiającego sprawowania nadzoru autorskiego przez innych projektantów niż Wykonawca.

3. W przypadku odstąpienia od realizacji zlecenia, jego rozwiązania lub wygaśnięcia Zamawiający jest upoważniony do ukończenia dokumentacji oraz robót w zakresie dokumentacji sporządzonej przez Wykonawcę, również tej nieukończonej - samodzielnie lub przy pomocy osób trzecich w oparciu o utwory Wykonawcy.

.....
**czytelny podpis lub pieczęć i podpis
Wykonawcy**

.....
.....
.....
.....
.....
.....
(dane oferenta)

....., dnia

FORMULARZ OFERTOWY

dotyczy : wykonania kompletnej dokumentacji niezbędnej do ubiegania się o środki finansowe przyznawane z programu wsparcia FEniKS dla obiektów KWP w Poznaniu

LP	Nazwa obiektu i lokalizacja	Cena netto	vat	Cena brutto
1	Komisariat Policji w Wyrzysku			
2	Komisariat Policji w Kostrzynie			
3	Komisariat Policji w Rogoźnie			
4	Rewir Dzielnicowych w Chrzypsku Wielkim			
5	Komisariat Policji w Trzemesznie			
6	Posterunek Policji w Przygodzicach			
7	Komisariat Policji w Wieleniu			
8	Rewir Dzielnicowych w Pakosławiu			
9	Posterunek Policji we Włoszakowicach			
10	Posterunek Policji w Przemęcie			
11	Zespół Dzielnicowych w Lipnie			
12	Zespół Dzielnicowych w Krzemieniewie			
13	Zespół Dzielnicowych w Osiecznej			
14	Komisariat Policji w Koźminku			
	RAZEM			

.....
czytelny podpis lub pieczęć i podpis
Wykonawcy