



# Starosta Wejherowski

84-200 Wejherowo, ul. 3-go Maja 4 tel. (058) 572-94-00 fax. (058) 572-94-02 e-mail: Starostwo@powiat.wejherowo.pl

Wejherowo, 2023-04-25  
(za potw. zwrotnym)

Nr rej. AB.6740.10.14.2023.16  
l. dz. AB.89.B.2023

## **DECYZJA AB.6740.10.14.2023.16**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 80 ust. 1 pkt. 1, art. 81 ust. 1 pkt. 2, art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. poz. 682 z 2023r. ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. poz. 2000 z 2022r. ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 2023-02-03,

### **ZATWIERDZAM PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU I PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ**

**dla inwestora: Gmina Miasta Rumi, 84-230 Rumia ul. Sobieskiego 7**

**obejmujące: budowę boiska rekreacyjnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą- instalacją elektroenergetyczną oświetleniową na działkach nr 151, 152, 153 obręb 07 w Rumi**

na podstawie projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno - budowlanego, którego autorami są:

- mgr inż. arch. Izabela Wegner uprawniona do sporządzania projektów w specjalności architektonicznej (upr. Nr 1745/Gd/84, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem PO-0546,
- mgr inż. Agnieszka Swobodzińska uprawniona do sporządzania projektów w specjalności konstrukcyjno- budowlanej (upr. Nr POM/0128/POOK/09), wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem POM/BO/0396/09,
- inż. Krzysztof Kufel uprawniony do sporządzania projektów w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (upr. Nr POM/0180/PWOE/08), wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem POM/IE/0140/09,

z zachowaniem następujących warunków:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

Budowa winna być wykonywana zgodnie z wyżej zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, a także z zachowaniem następujących warunków:  
a) przy realizacji inwestycji należy przestrzegać warunków uzgodnień,

wynikających z art. 36 ust. 1, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane,

### **UZASADNIENIE:**

Inwestor złożył wniosek w przedmiotowej sprawie w dniu 2023-02-03.

W dniu 2023-03-24 tut. organ zwrócił się do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z prośbą o uzgodnienie w trybie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, projektu budowy boiska rekreacyjnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą - instalacją elektroenergetyczną oświetleniową na działkach nr 151, 152, 153 obręb 07 w Rumi. W dniu 2023-04-21 tut. organ otrzymał postanowienie nr ZN.5152.122.2023.ISW z dnia 17.04.2023, w którym to Wojewódzki Konserwator Zabytków uzgadnia wniosek tut. organu z ustaleniem następujących warunków postanowienia: zawiadomienia PWKZ o wszystkich nowych okolicznościach ujawnionych w toku prowadzenia inwestycji, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku i zakres prac.

Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno - budowlany jest zgodny z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Rumi w pasie pomiędzy ul. Starowiejską, a ul. Mickiewicza, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej Rumi nr XXII/302/2020 z dnia 2 października 2020r.

Projekt zagospodarowania działki jest zgodny z przepisami, w tym techniczno - budowlanymi.

Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno - budowlany są kompletne i zostały opracowane przez osoby posiadające stosowne uprawnienia.

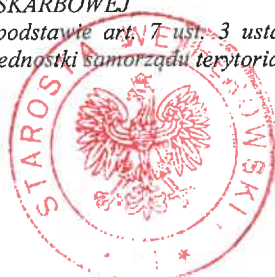
Zakres kontroli projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego przez organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę określony jest w art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. W tym zakresie nie mieści się kontrola projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego pod kątem zgodności ze wszystkimi przepisami regulującymi zasady projektowania obiektów budowlanych, w tym z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę i zatwierdzeniu projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego nie oznacza potwierdzenia, że projekt został sporządzony zgodnie ze wszystkimi obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Za zgodność projektu z przepisami odpowiedzialność ponosi projektant (art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Integralną część decyzji stanowią opieczetowane pieczęcią tut. Starostwa załączniki opisowe i rysunkowe.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

#### **ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ**

Nie pobrano opłaty skarbowej - na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 2142 ze zm.), jednostki samorządu terytorialnego są zwolnione od opłaty skarbowej.



Z up. Starosty  
Naczelnik Wydziału  
Budownictwa i Nieruchomości  
Magdalena Lorek

Załącznik Nr 1 Projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno - budowlany oraz załączniki

#### **Otrzymują (strony postępowania):**

1. Gmina Miasta Rumia, 84-230 Rumia ul. Sobieskiego 7- 2 egz. (+ załącznik 1 egz.)  
- pełnomocnik Agnieszka Swobodzińska, 84-242 Luzino ul. Lipowa 1

#### **Do wiadomości:**

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego 84-200 Wejherowo, ul. Jana III Sobieskiego 304 (+ załącznik 1 egz.)
2. Burmistrz Miasta Rumia, ePUAP
3. a/a wydzw. - 1 egz. (+ załącznik 1 egz.)

#### **Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - a) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna.