

Specyfikacja techniczna

wykonania i odbioru remontu pomieszczeń dwóch sal gimnastycznych
i zaplecza socjalnego sal w budynku LO im PMS w Mińsku Mazowieckim

1. PRZEDMIOT

Przedmiotem ST są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót w zakresie remontu pomieszczeń sali gimnastycznej

Specyfikacja stanowi dokument pomocniczy przy realizacji i odbiorze robót.

2. ZAKRES ROBÓT I MATERIAŁY

Zakres robót do wykonania – zgodnie z załącznikiem „, Opis i rysunki remontu pomieszczeń sali gimnastycznej oraz szczegółowym obmiarem robót.

Szczegółowy zakres i ilość robót podany jest w przedmiarze robót wykonanym na podstawie inwentaryzacji budynku, w/w opisu, i katalogów KNR i KNNR.

Przy wycenie robót oferent nie ma obowiązku stosowania powołanej w obmiarze robót podstawy wyceny. Jednak oferent musi wycenić wszystkie pozycje obmiaru.

3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW

Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby budowlane o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowe wykonanie obiektów budowlanych ,

– dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.

1) wyroby budowlane, właściwie oznaczone, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami:

a) wydano certyfikat na znak bezpieczeństwa, wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych – w odniesieniu do wyrobów podlegających tej certyfikacji,

b) dokonano oceny zgodności i wydano certyfikat zgodności lub deklarację zgodności z Polską Normą lub z aprobatą techniczną – w odniesieniu do wyrobów nieobjętych certyfikacją określoną w lit. a, mających istotny wpływ na spełnienie co najmniej jednego z wymagań podstawowych;

2) wyroby budowlane umieszczone w wykazie wyrobów nie mających istotnego wpływu na spełnianie wymagań podstawowych oraz wyrobów wytwarzanych i stosowanych według tradycyjnie uznanych zasad sztuki budowlanej;

3) wyroby budowlane:

a) oznaczone znakowaniem CE, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami dokonano oceny zgodności ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru Polskich Norm, z europejską aprobatą techniczną lub krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi,

b) wyroby znajdujące się w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej.

4. Dopuszczone do jednostkowego stosowania w obiekcie budowlanym są wyroby wykonane według indywidualnej dokumentacji technicznej sporządzonej przez projektanta obiektu lub z nim uzgodnionej, dla których dostawca wydał oświadczenie wskazujące, że zapewniono zgodność wyrobu z tą dokumentacją oraz z przepisami i obowiązującymi normami.

Co najmniej na 1 tydzień przed planowanym wykorzystaniem, Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje o materiale; świadectwa badań, źródła pozyskania i próbki do zaakceptowania przez Zamawiającego.

Wykonawca zapewni prawidłowe składowanie materiałów na terenie placu budowy, tak aby zachowały one swoją jakość i właściwości do robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru.

Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy.

4. SPRZĘT

Wykonawca zobowiązany jest do używania tylko takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Wykonawca przekaze Inspektorowi kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania.

5. ROZPOCZĘCIE I BEZPIECZEŃSTWO PROWADZENIA ROBÓT

Podczas prac remontowych budynek będzie częściowo użytkowany. Wykonawca w porozumieniu z użytkownikiem budynku określi kolejność wykonywania prac budowlanych umożliwiających użytkowanie w budynku jak również konieczność zachowania procesów technologicznych.

Do prac budowlanych używać materiałów o bardzo niskiej karencji.

- Wykonawca odpowiada za prawidłowe wyгородzenie i zorganizowanie placu budowy,
- wygrodzi w porozumieniu z użytkownikiem, oddzielny teren dla przygotowania i magazynowania materiałów nowych i oddzielnie dla materiałów z rozbiórki. Materiały z rozbiórki należy gromadzić w kontenerach i na bieżąco usuwać z placu budowy.
- wykonawca robót winien posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej osób trzecich z tytułu prowadzonej działalności.
- Inwestor zabezpieczy wykonawcy możliwość poboru wody i energii.

6. WYKONANIE ROBÓT

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami ST oraz poleceniami projektanta i inspektora nadzoru.

Wykonawca zgłasza inspektorowi nadzoru roboty zanikowe wykonania poszczególnych elementów – etapów robót.

Odbiór prac potwierdza inspektor nadzoru.

7. ODBIÓR ROBÓT

Odbiór robót nastąpi jednorazowo po zgłoszeniu całkowitego zakończenia robót przez wykonawcę zapisem w dzienniku budowy potwierdzonym przez inspektora nadzoru. Za zgłoszenie uważa się termin zakończenia robót łącznie z przywróceniem terenu do stanu pierwotnego. Komisję i jej skład powoła Zamawiający.

Odbioru częściowego robót przewidzianego umową dokona Inspektor Nadzoru.