

Prabuty, dnia 28.04.2022 r.

- Uczestnicy postępowania o udzielenie zamówienia
- Strona internetowa prowadzonego postępowania: <https://platformazakupowa.pl/pn/prabuty>

## **WYJAŚNIENIA DO SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA NR 3/2022 (pytania 1 – 24)**

Dot.: Postępowania prowadzonego jest w trybie podstawowym przewidzianym art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 ze zm.) na: „Wykonanie prac projektowych i robót budowlanych w formule „zaprojektuj i wybuduj” w ramach zadania pn.: „Porządkowanie gospodarki wodnościekowej na terenie obejmującym dawne Sanatorium przeciwgruźlicze w Prabutach wraz z osiedlem przyszpitalnym”, znak sprawy: IZP.271.6.2022.KK

Działając w trybie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 ze zm.), Zamawiający przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami:

### **PYTANIE 1:**

W KIP pkt 1 Autor wskazuje iż w zakresie prac jest wykonanie nawierzchni jezdni, zjazdów z masy bitumicznej oraz chodników z kostki betonowej, natomiast w części opisowej PFU pkt 1. „Część dotycząca realizacji” tylko odtworzenie istniejących nawierzchni drogowych w miejscu wykonania kanalizacji sanitarnej oraz w części deszczowej. Prosimy o dokładne sprecyzowanie zakresu prac drogowych.

### **ODPOWIEDŹ 1:**

PFU dokładnie określa cel przedsięwzięcia tj. przebudowę części ul. Sanatoryjnej, Miętowej i Lawendowej (dodatkowo zakres na PZT koncepcja dróg) oraz naprawę nawierzchni w miejscu wykonywania kanalizacji sanitarnej.

### **PYTANIE 2:**

Czy zakres prac drogowych dotyczy wykonania konstrukcji ulic na całych ich szerokościach (5m): ul. Sanatoryjna, Miętowa, Lawendowa, czy tylko wykonanie napraw istniejącej nawierzchni po wykopach dla kanalizacji na tych ulicach.

### **ODPOWIEDŹ 2:**

PFU dokładnie określa konstrukcję nawierzchni drogowej, chodników. (Patrz pkt. 1.1.1. PFU).

### **PYTANIE 3:**

W KIP „Określenie rodzaju nawierzchni” wskazano na konieczność wykonania nawierzchni zjazdów-warstwa ścieralna z BA 8SPMB45/80-55 natomiast w PFU nie sprecyzowano rodzaju mieszanki do warstwy ścieralnej. Dołączona do dokumentów przetargowych specyfikacja nie odnosi się do aktualnych wytycznych. Prosimy o podanie rodzaju mieszanek bitumicznych do warstwy ścieralnej i wiążącej w oparciu o nowe wytyczne.

### **ODPOWIEDŹ 3:**

Warstwa ścieralna: AC 11 S 50/70

Warstwa wiążąca: beton asfaltowy AC16 W 50/70

### **PYTANIE 4:**

Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie robót drogowych i odtworzeniowych nie ma ul. Kuracyjnej.

**ODPOWIEDŹ 4:**

Zgodnie z formułą zaprojektuj i wybuduj to wykonawca określa jak będzie prowadził roboty budowlane (dotyczy kanalizacji) czy wejdzie w ul. Kuracyjną. Inwestor dołączył koncepcje wykonania dróg oraz kanalizacji w zakresie wymaganym.

**PYTANIE 5:**

Czy do obowiązków Wykonawcy będzie uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach?

**ODPOWIEDŹ 5:**

Nie. Patrz odpowiedź 1 w Wyjaśnieniach Nr 2 do SWZ.

**PYTANIE 6:**

Czy Zamawiający dysponuje całym terenem niezbędnym do wykonania inwestycji?

**ODPOWIEDŹ 6:**

Zamawiający dysponuje terenem zgodnie z określoną koncepcją sanitarną oraz drogową.

**PYTANIE 7:**

Prosimy o informację do kogo będzie należał materiał pochodzący z rozbiórki: trylinka, płyty betonowe oraz materiały pochodzące z rozbiórki nawierzchni bitumicznej i podbudów?

**ODPOWIEDŹ 7:**

Trylinka, płyty betonowe oraz materiały pochodzące z rozbiórki nawierzchni bitumicznej i podbudów są własnością Zamawiającego i należy je przewieźć na wskazane miejsce w odległości do 2 km.

**PYTANIE 8:**

Czy będzie konieczne uzyskanie przez Wykonawcę decyzji wodno-prawnej?

**ODPOWIEDŹ 8:**

Uzyskanie pozwolenia wodno-prawnego będzie przedmiotem opracowywanej dokumentacji projektowej - (jeśli zajdzie taka konieczność).

**PYTANIE 9:**

Czy będzie konieczne uzyskanie przez Wykonawcę decyzji o odrodleniu gruntów?

**ODPOWIEDŹ 9:**

Wykonawca będzie zobowiązany do wyłączenia gruntu z produkcji rolnej jeżeli zajdzie taka konieczność.

**PYTANIE 10:**

Czy wskazane w PFU konstrukcje nawierzchni jezdni, zjazdów i chodnika są wiążące dla Wykonawcy?

**ODPOWIEDŹ 10:**

Warstwy konstrukcji nawierzchni drogi są wiążące dla wykonawcy.

**PYTANIE 11:**

Czy dołączone do dokumentacji przetargowej PZT 1 koncepcja drogi, PZT 2 koncepcja drogi, PZT 3 koncepcja drogi są dla Wykonawcy wiążące?

**ODPOWIEDŹ 11:**

Rys. koncepcji PZT1-PZT3 są zakresem w długościach i szerokościach obowiązującym do wykonania. Wykonawca określa zarys drogi w zakresie pasa drogowego.

**PYTANIE 12:**

Czy ilości zamieszczone w Przedmiarze robót są dla Wykonawcy wiążące.

**ODPOWIEDŹ 12:**

Znak sprawy: IZP.271.6.2022.KK

Nie. Ilości w przedmiarze są pomocą nie wytycznymi. Zamawiający określił zakres długości, szerokości, przekroi w PFU i w załącznikach do PFU.

**PYTANIE 13:**

Podana w przedmiarze ilość – powierzchnia nawierzchni bitumicznych nie odpowiada zakresowi wskazanemu w PFU – 7446,0 m<sup>2</sup>.

**ODPOWIEDŹ 13:**

Wartość 7446m<sup>2</sup> jest zgodna z założoną koncepcją dróg o nowych nawierzchniach dołączonych do PFU.

**PYTANIE 14:**

Prosimy o korektę ilości przedmiarowych wskazanych w PFU:

- droga o nawierzchni BA 7446,0m<sup>2</sup>
- zjazdy o nawierzchni BA 605,0m<sup>2</sup>
- chodnik o nawierzchni z kostki bet. gr. 6cm 1158,0m<sup>2</sup>

**ODPOWIEDŹ 14:**

Ilości nawierzchni podane w PFU są zgodne z Koncepcją dołączoną jako załącznik do PFU.

**PYTANIE 15:**

Proszę o podanie jak Zamawiający interpretuje pomoc załączonego przedmiaru przy określeniu zryczałtowanej ceny oraz w jakim zakresie przedmiar należy traktować jako pomocniczy.

**ODPOWIEDŹ 15:**

Dołączony przedmiar nie jest elementem zobowiązującym Wykonawcę. Szacowanie kosztów powinno odbywać się na podstawie zapisów PFU oraz w oparciu o koncepcję wykonania dróg i kanalizacji sanitarnej.

**PYTANIE 16:**

Czy Zamawiający posiada decyzję o lokalizacji celu publicznego dla ulic Miętowa i Lawendowa?

**ODPOWIEDŹ 16:**

Zgodnie z zapisami w PFU, decyzję uzyskuje Wykonawca.

**PYTANIE 17:**

Prosimy o podanie informacji dla jakiej nośności podłoża Ev2 wskazano w PFU konstrukcję jezdni i chodników.

**ODPOWIEDŹ 17:**

Ev2 powinien wynosić 100-120Mpa

**PYTANIE 18:**

W KIP pkt 1 Autor wskazuje, iż w zakresie prac jest przebudowa hydrantów naziemnych oraz odwodnień liniowych, natomiast w PFU brak jest takiej informacji. Prosimy o potwierdzenie że ww roboty są wyłączone z zakresu zamówienia.

**ODPOWIEDŹ 18:**

Przebudowa hydrantów naziemnych oraz odwodnień liniowych będzie jedynie konieczna jeżeli podczas realizacji inwestycji Wykonawca (na etapie wykonania dokumentacji) będzie miał kolizję.

**PYTANIE 19:**

W nawiązaniu do PFU pkt 1.1 prosimy o dokładnie wskazanie lokalizacji włączeń projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej do istniejącego zbiorczego systemu kanalizacyjnego w Prabutach.

**ODPOWIEDŹ 19:**

Dokładnym wskazaniem jest załączona koncepcja wykonania kanalizacji sanitarnej.

**PYTANIE 20:**

Prosimy o potwierdzenie, że do obowiązków Wykonawcy nie należy odłączenie rur spustowych z istniejących budynków, które są włączone do studzienek kanalizacji ogólnospławnej.

**ODPOWIEDŹ 20:**

Wykonawca jest zobowiązany do rozłączenia rur spustowych i ich zakorkowania jedynie przy nowo projektowanych studniach (na wpięciu istniejącego wylotu do nowej studni). Rozłączenie pozostałych rur spustowych będzie po stronie użytkownika danego budynku

**PYTANIE 21:**

W PFU pkt 1.1.1. Autor wskazuje, że w zakresie Wykonawcy jest przebudowa wewnętrznych instalacji kanalizacji sanitarnej w istniejących budynkach przy ul. Sanatoryjnej i Kuracyjnej. Prosimy o sprecyzowanie robót do wykonania w tych budynkach.

**ODPOWIEDŹ 21:**

Istniejące budynki mieszkalne (nie wszystkie, nie dotyczy budynków szpitala) posiadają piwnice i wyjścia kanalizacji sanitarnej z budynków na poziome ławy piwnicy. Zaproponowana przebudowa ma polegać na przepięciu kanalizacji w piwnicy żeby wyjście z budynku było na poziomie około -1,0m poniżej gruntu. Zaproponowane rozwiązanie ma obniżyć koszty wykonania głębokich wykopów oraz montażu wysokich studni podczas wykonywania zewnętrznej kanalizacji sanitarnej objętej w PFU. Wykonawca nie musi przebudowywać wewn. instalacji w budynkach może zaprojektować tak zewnętrzną kanalizację aby odprowadzić ścieki do istniejących/projektowanych przepompowni ścieków uzyskując odpowiednie spadki.

**PYTANIE 22:**

Prosimy o wskazanie dokładnego umiejscowienia nowej przepompowni na terenie kotłowni ECO SA.

**ODPOWIEDŹ 22:**

Wykonawca podczas wykonania dokumentacji określa dokładne umiejscowienie zgodnie z regułą zaprojektuj i wybuduj. Załączona koncepcja jest wytyczną co do podłączenia budynków. Rozwiązanie szczegółowe określi Wykonawca podczas wykonywania dokumentacji projektowej.

**PYTANIE 23:**

Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie zamówienia jest regulacja wszystkich studni kanalizacyjnych oraz wszystkich wpustów deszczowych wraz z wymianą włączów i kratki na nowe.

**ODPOWIEDŹ 23:**

Wymiana/regulacja studni oraz skrzynek zaworów wodociągowych, gazowych na nowe tylko w miejscach wykonania nowej nawierzchni drogi, zjazdów i chodników.

**PYTANIE 24:**

Ze względu na czas, który jest potrzebny aby zapoznać się z odpowiedziami na pytania oraz zbliżający się okres urlopowy, prosimy o zmianę terminu składania ofert.

**ODPOWIEDŹ 24:**

Zamawiający nie zmienia terminu składania ofert.

Powyższe odpowiedzi do Specyfikacji Warunków Zamówienia stanowią jej integralną część i wiążą Wykonawców z chwilą ich zamieszczenia na stronie prowadzonego postępowania.

**ZATWIERDZIŁ:**  
Przewodniczący Komisji Przetargowej  
Wojciech Dołęgowski