

UMOWA
S.271....2023

zawarta w dniu roku w Gołębku

pomiędzy:

Skarbem Państwa Nadleśnictwem Tuchola, Gołębek 4, 89-511 Cekcyn, NIP 561-000-32-58 zwanym dalej "Zamawiającym" i reprezentowanym przez:

Nadleśniczego
a firmą zwaną dalej "Wykonawcą" i reprezentowaną przez:
.....

została zawarta umowa następującej treści:

Wykonawca wyłoniony został w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji, o którym mowa w art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710).

§ 1

Użyte w treści umowy pojęcia i określenia należy rozumieć:

- 1) Przedmiot umowy - zakres rzeczowy określony w dokumentacji *Zamawiającego* stanowiącej jej integralną część na podstawie, której realizowany jest przedmiot umowy.
- 2) Dokumentacja robót - projekty budowlane, rysunki, opisy, specyfikacje techniczne, kosztorysy, harmonogramy, opracowania lub inne dokumenty ustalające szczegółowy zakres robót budowlanych, na podstawie których realizowany jest przedmiot umowy.
- 3) Front robót - przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z zapleczem na materiały i urządzenia *Wykonawcy*.
- 4) Odbiór końcowy - protokolarne, z udziałem stron umowy przekazanie przedmiotu umowy bez zastrzeżeń w stanie gotowym do eksploatacji, użytkowania.
- 5) Wada - cecha zmniejszająca wartość wykonanych robót ze względu na cel oznaczony w umowie lub wykonanych niezgodnie z dokumentacją *Zamawiającego* lub obowiązującymi w tym zakresie warunkami technicznymi wykonania robót, wiedzą techniczną, normami, lub innymi dokumentami wymaganymi przepisami prawa.
- 6) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy – rodzaj kaucji przekazywany przez *Wykonawcę* w ustalonej formie, który służy pokryciu roszczeń *Zamawiającego* z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy.
- 7) Siła wyższa - przez siłę wyższą strony rozumieją zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli stron, uniemożliwiające wykonanie umowy na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec, ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności.

§ 2.

Przedmiot umowy

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

Termomodernizację budynku mieszkalnego Leśnictwa Płaskosz, dz. nr 6225/10 na potrzeby Nadleśnictwa Tuchola zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, sztuką budowlaną, projektem budowlanym oraz kierownictwem robót.

§ 3.

Obowiązki stron

1. Do obowiązków *Zamawiającego* należy:

- 1) protokolarne przekazanie frontu robót w dniu zawarcia umowy,
- 2) przekazanie kompletu dokumentacji, o której mowa w § 2 ust. 2 niniejszej umowy, na dzień przekazania frontu robót,
- 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego przez cały czas realizacji przedmiotu umowy określonego w § 2 umowy,
- 4) *Zamawiający* nie ponosi odpowiedzialności za mienie *Wykonawcy* zgromadzone w pomieszczeniu / miejscu składowania oraz na terenie wykonywanych robót

2. Do obowiązków *Wykonawcy* należy:

- 1) protokolarne przyjęcie frontu robót,
- 2) zagospodarowanie pomieszczenia / miejsca składowania na własny koszt oraz zapłata na rzecz *Zamawiającego* kosztów zużycia wody i energii w okresie realizacji robót w wysokości za faktyczne ich zużycie,
- 3) utrzymanie porządku, ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy,
- 4) przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP, a w szczególności ppož. w trakcie

- wykonywania robót .
- 5) prowadzenie robót w systemie wielozmianowym, jeżeli będzie to niezbędne dla zachowania terminu wykonania robót.
 - 6) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego, warunkami technicznymi, Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej,
 - 7) stosowanie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniających sprawność eksploatacyjną oraz wykonanego przedmiotu umowy
 - 8) zapewnienie kierownictwa budowy przez cały czas realizacji przedmiotu umowy określonego w § 2 umowy,

§ 4.

Oświadczenia i zapewnienia *Wykonawcy*

- 1) *Wykonawca*, po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, w tym w szczególności ze stanem technicznym, dokumentacją robót, i warunkami lokalnymi, zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy i będzie w stanie należycie wykonać roboty budowlane na warunkach określonych w umowie.
- 2) Zlecenie części przedmiotu umowy *Podwykonawcy* nie zmieni zobowiązań *Wykonawcy* wobec *Zamawiającego*, który jest odpowiedzialny za wykonanie tej części robót.
- 3) *Wykonawca* jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania *Podwykonawców* w takim samym stopniu, jak to by były jego własne.
- 4) *Wykonawca* nie może zaangażować do wykonania umowy *Podwykonawców* poza wymienionymi w swojej ofercie, bez uprzedniej zgody *Zamawiającego* wyrażonej na piśmie.
- 5) *Wykonawca* ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim oraz mieniu Lasów Państwowych powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych.

§ 5.

Postanowienia dotyczące podwykonawstwa robót budowlanych:

- 1) *Wykonawca* jest zobowiązany do przedłożenia *Zamawiającemu* projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i ich zmian w terminie 7 dni od sporządzenia projektu (lub zmiany) oraz zawarcia umowy (lub zmiany).
- 2) Termin na zgłoszenie przez *Zamawiającego* zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian wynosi 14 dni od dnia przedłożenia projektu lub zawartej umowy.
- 3) Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy lub sprzeciwu do zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w pkt. 2, uważa się za akceptację projektu umowy lub zawartej umowy przez *Zamawiającego*.
- 4) *Wykonawca* zobowiązuje się przedkładać *Zamawiającemu*, a także zapewni, w tym przez odpowiednie zapisy umów o podwykonawstwo, by podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy zamówienia na roboty budowlane przedkładali *Zamawiającemu* poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00zł. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia w takiej umowie jest dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia *Wykonawcy*, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub usługi *Zamawiający* poinformuje o tym *Wykonawcę* i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
- 5) Zasady zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami są tożsame z zasadami zawierania umów między *Wykonawcą* a podwykonawcą, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę *Wykonawcy* na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
- 6) Zawarcie przez *Wykonawcę* umowy z podwykonawcą bez zgody *Zamawiającego* stanowi rażące naruszenie zapisów umownych.
- 7) *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* kary umowne:
 - a) za wprowadzenie na plac budowy podwykonawcy, który nie został zgłoszony *Zamawiającemu* w wysokości 3000,00zł za każdego z podwykonawców;

- b) w przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 3000,00zł za każdego podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę;
 - c) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 500,00 zł za każde podwykonawstwo;
 - d) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1000,00 zł za każde podwykonawstwo;
 - e) za brak dokonania wymaganej przez *Zamawiającego* zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez *Zamawiającego* terminie, w wysokości 1000,00zł wynagrodzenia *Wykonawcy*.
- 8) Każda zmiana umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo zwłaszcza w zakresie płatności i zakresu umowy wymaga zachowania procedury określonej w niniejszej umowie.

§ 6.

Termin realizacji umowy

1. *Wykonawca* wykona przedmiot umowy, określony w § 2 umowy w terminie:
 - 1) rozpoczęcie ustala się od dnia podpisania niniejszej umowy, tj. od dnia r.
 - 2) zakończenie całości zadania ustala się na dzień: r.
2. Przez zakończenie przedmiotu umowy rozumie się dokonanie odbioru końcowego, przekazanie *Zamawiającemu* wszystkich znajdujących się w posiadaniu *Wykonawcy* dokumentów, określonych co do rodzaju w § 7 niniejszej umowy.
3. *Wykonawca* zobowiązuje się przestrzegać terminów określonych w niniejszym paragrafie i wykonać przedmiot umowy w terminach zapisanych w niniejszej umowie, z zastrzeżeniem ust. 5 niniejszego paragrafu.
4. Podjęcie przez strony negocjacji w celu zmiany umowy w zakresie terminu końca obowiązywania umowy nie uprawnia *Wykonawcy* do odstąpienia od umowy oraz nie uprawnia *Wykonawcy* do wstrzymania lub zwolnienia tempa wykonywania robót budowlanych.
5. W przypadku wystąpienia nieprzewidzianych i uzasadnionych okoliczności, które powodować będą, że wykonanie roboty w terminie umownym nie będzie możliwe; wówczas na wniosek *Wykonawcy* i po jego akceptacji *Zamawiający* dopuści aneksowanie terminu realizacji umowy.

§ 7.

Odbiór robót

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót budowlanych i wykończeniowych po wykonaniu przedmiotu umowy. Odbiorom częściowym podlegają roboty zanikowe, ulegające zakryciu oraz roboty zrealizowane w pierwszej części.
2. W odbiorach uczestniczą: przedstawiciele *Zamawiającego*, *Wykonawca* (kierownik robót) oraz inspektor nadzoru inwestorskiego.
3. Do obowiązków *Wykonawcy* należy skompletowanie i przedstawienie *Zamawiającemu* dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności przekazanie:
 - 1) dziennika robót,
 - 2) dokumentacji powykonawczej,
 - 3) protokołów technicznych, częściowych i międzyoperacyjnych,
 - 4) protokołów badań,
 - 5) instrukcji obsługi,
 - 6) aprobat technicznych,
 - 7) atestów i certyfikatów jakości,
 - 8) deklaracji zgodności z PN,
 - 9) dokumentacji technicznej z naniesionymi zmianami dokonywanymi w toku wykonania przedmiotu umowy, jeżeli miały miejsce,
 - 10) pozostałych dokumentów dotyczących przedmiotu umowy
4. Odbiór końcowy robót zostanie przeprowadzony przez *Zamawiającego* w ciągu 14 dni, a odbiór częściowy w terminie 7 dni od daty zawiadomienia przez *Wykonawcę* o gotowości do odbioru. Osiągnięcie gotowości do odbioru zatwierdza inspektor nadzoru inwestorskiego.
5. O osiągnięciu gotowości odbioru *Wykonawca* jest zobowiązany zawiadomić *Zamawiającego* oraz dokonać wpisu do dziennika budowy/dziennika robót. Zawiadomienie dokonane winno być na piśmie, a termin biegnie od dnia, w którym *Zamawiający* potwierdził fakt doręczenia zawiadomienia. Na tej podstawie *Zamawiający* wyznacza dzień i godzinę odbioru.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie, *Zamawiający* może odmówić odbioru. W takim wypadku *Wykonawca* pozostaje w zwłoce.
7. Jeżeli odbiór nie został dokonany z winy *Zamawiającego* w terminie ustalonym w ust. 4 niniejszego

paragrafu, mimo prawidłowego zawiadomienia o gotowości do odbioru przez *Wykonawcę*, to *Wykonawca* nie pozostaje w zwłoce z wykonaniem zobowiązania wynikającego z umowy.

8. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy przechodzi na *Zamawiającego* od dnia ukończenia prac. Odbiór końcowy jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez *Zamawiającego* w protokole odbioru końcowego lub po potwierdzeniu w w/w protokole usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w tym odbiorze.

§ 8.

Wynagrodzenie i sposób rozliczeń

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §2 umowy, strony ustalają wynagrodzenie kosztorysowe w rozumieniu i ze skutkami określonymi w art. 629 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, ustalone zgodnie z SWZ i ofertą *Wykonawcy*, w łącznej kwocie zł netto, plus należny podatek VAT w wysokości zł. Łącznie wynagrodzenie brutto wynosi zł (słownie: złote 00/100)
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu uwzględnia wszystkie czynniki cenotwórcze związane z realizacją przedmiotu umowy, również te, które nie wynikają wprost z niniejszej umowy, a są niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, jak w szczególności podatki, ewentualne cła, koszty uzgodnień, koszty robót przygotowawczych, koszty materiałów pomocniczych, koszty ewentualnej współpracy z innymi podmiotami w niezbędnym zakresie itp. oraz wszystkie koszty związane z warunkami stawianymi przez *Zamawiającego* w specyfikacji warunków zamówienia.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszelkie roboty budowlane, usługi, materiały, urządzenia, dostawy niezbędne do pełnego wykonania przedmiotu umowy, nawet jeżeli te roboty, usługi, materiały, urządzenia, dostawy nie wynikały z dokumentacji opracowanej przez *Wykonawcę* lub z oględzin terenu budowy, czy też nie zostały przewidziane przez *Wykonawcę* lub przez niego wycenione.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu nie podlega waloryzacji ze względu na wzrost kosztów produkcji, wahania kursów walutowych, wysokość inflacji, wzrost wskaźników cen w produkcji budowlano-montażowej itp.
5. Zapłata wynagrodzenia należnego *Wykonawcy* będzie dokonana w 2 częściach:
 - pierwsza część obejmująca nie mniej 70 % zakresu rzeczowego do dnia 31.12.2023 r.,
 - druga część po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy do dnia 31 marca 2024 r.na wskazany w fakturach rachunek firmowy rozliczeniowy *Wykonawcy*, umożliwiającą przyjmowanie płatności mechanizmem podzielonej płatności tzw. split payment. *Zamawiający* zastrzega sobie wymóg podania rachunku firmowego, o którym mowa w zdaniu powyżej.
6. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową (za drugą część) za całkowicie zakończone zadanie. Wystawienie faktury nastąpi na podstawie podpisanego przez *Zamawiającego* protokołu odbioru końcowego.
7. Zapłata będzie dokonana przelewami bankowymi na konto wskazane przez *Wykonawcę* w terminie dni od daty otrzymania przez *Zamawiającego* faktur VAT, na podstawie przedłożonych protokołów odbioru robót, potwierdzonych bez zastrzeżeń przez *Zamawiającego*, oraz dowodów, że należne wynagrodzenie wobec podwykonawców lub dalszych podwykonawców zostało uregulowane.
8. Warunkiem zapłaty przez *Zamawiającego* należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane będzie przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, o których mowa w art. 465 ust. 1 ustawy Pzp, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
9. *Zamawiającemu* przysługuje prawo wstrzymania płatności w przypadku nie przedłożenia przez *Wykonawcę* w terminie 3 dni od przekazania *Zamawiającemu* faktury dowodów potwierdzających zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, których wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury.
10. Za dokonanie zapłaty, o której mowa w ust. 6 przyjmuję się datę uznania na rachunku *Zamawiającego*.
11. Wstrzymanie przez *Zamawiającego* zapłaty do czasu wypełnienia przez *Wykonawcę* wymagań, o których mowa w ust. 9, nie skutkuje nie dotrzymaniem przez *Zamawiającego* terminu płatności i nie uprawnia *Wykonawcy* do żądania odsetek.
12. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Przed dokonaniem tej zapłaty *Zamawiający* wzywa *Wykonawcę* do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 7 dni od doręczenia wezwania.
13. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 10, w terminie 14 dni od doręczenia odpowiedzi na wezwanie, *Zamawiający* może:

- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli *Wykonawca* wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości *Zamawiającego* co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, *Zamawiający* potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego *Wykonawcy*. Dokonanie bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku niezgłoszenia uwag przez *Wykonawcę*, o których mowa w ust. 12 nastąpi w terminie 14 dni od upływu terminu na wniesienie uwag.
 15. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy powinien być określony w umowie o podwykonawstwo i nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

§ 9.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Dla zabezpieczenia należytego wykonania umowy *Wykonawca* wnosi zabezpieczenie w formie w wysokości: zł słownie : złotych 00/100.
2. Zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy mogą być dokonywane z zachowaniem ciągłości i bez zmniejszania wysokości.
3. Zwrot zabezpieczenia odpowiadający 70 % wniesionej wartości nastąpi w terminie 30 dni od dnia wykonania i uznania za należyte wykonania przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.
4. Pozostałe 30 % zostanie zwrócone w terminie nie później niż w 15 dniu po upływie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

§ 10.

Gwarancja, rękojmia za wady, zastępcze usuwanie wad

1. *Wykonawca* udziela *Zamawiającemu* rękojmi na roboty stanowiące przedmiot umowy.
2. Termin rękojmi ustala się na **miesiący**. Rękojmia rozpoczyna swój bieg od daty odbioru końcowego od *Wykonawcy* przedmiotu umowy.
3. Z zastrzeżeniem ust. 4 *Wykonawca* udziela *Zamawiającemu* na wykonane roboty budowlane gwarancji jakości równej okresowi udzielonej rękojmi licząc od daty odbioru końcowego robót.
4. Na urządzenia i materiały zakupione przez *Wykonawcę*, w tym na urządzenia i materiały wbudowane, *Wykonawca* udziela gwarancji zgodnej z gwarancją, jaką dają ich producenci, lecz nie krótszą niż ta określona w ust. 3 licząc od daty odbioru końcowego.
5. *Wykonawca* jest odpowiedzialny względem *Zamawiającego*, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy, albo jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien lub został wydany w stanie niezupełnym.
6. *Wykonawca* jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji i rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie umowy w chwili odbioru.
7. *Wykonawca* nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi za wady powstałe wskutek wad rozwiązań, których wprowadzenia zażądał oraz za wady wykonanego przedmiotu umowy powstałe wskutek dostarczonego przez siebie rozwiązania technicznego.
8. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru istnienia wady nadającej się do usunięcia *Zamawiający* może:
 - a) odmówić odbioru do czasu usunięcia wady,
 - b) dokonać odbioru i żądać usunięcia wady wyznaczając odpowiedni termin.
9. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonej przy odbiorze wady nadającej się do usunięcia lub stwierdzenia takiej wady w okresie gwarancji i rękojmi *Zamawiający* może:
 - a) żądać usunięcia wady wyznaczając *Wykonawcy* odpowiedni termin,
 - b) żądać zapłaty odszkodowania odpowiednio do poniesionych szkód i do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.
10. W przypadku, gdy *Wykonawca* nie przystępuje do usunięcia wad lub usunie wady w sposób nienależyty, *Zamawiający* poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie KC, może powierzyć usunięcie wady podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko *Wykonawcy* (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu *Wykonawcy* i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 5 dni roboczych.

11. Usunięcie wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
12. Czas reakcji serwisowej producenta ustala się na **48 godzin** od powiadomienia Wykonawcy o zaistniałych wadach.
12. Udzielona gwarancja i rękojmia nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w KC.

§ 11.

Roboty dodatkowe

1. Roboty dodatkowe, których potwierdzona przez *Zamawiającego* konieczność wykonania wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, a których zakres nie przekracza uprawnień *Zamawiającego* z mocy Prawa Zamówień Publicznych zostaną zlecone dotychczasowemu *Wykonawcy* na podstawie aneksu do umowy.
2. Na roboty dodatkowe, których potwierdzona przez *Zamawiającego* konieczność wykonania wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, a których zakres będzie przekraczać uprawnienia *Zamawiającego* z mocy Prawa Zamówień Publicznych zostanie przeprowadzone nowe postępowanie o udzielenie zamówienia.

§ 12.

Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, *Zamawiający* może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku *Wykonawcy* przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy potwierdzonej wpisem w protokole odbioru.
2. *Zamawiający* może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia informacji, że *Wykonawca*:
 - a) zaniechał realizacji umowy bez uzasadnienia i nie realizuje jej przez okres 14 dni,
 - b) przy 2–krotnym upomnieniu ze strony *Zamawiającego* nie wykonuje prac zgodnie z umową,
 - c) zaistniała konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy.
3. Odstąpienie od umowy należy uzasadnić na piśmie.

§ 13.

Kary umowne

Strony ustalają, że formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów:

1. *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* kary umowne:
 - a) za zwłokę w ukończeniu przedmiotu umowy spowodowane winą *Wykonawcy*, jak również za zwłokę w usunięciu wady stwierdzonej przy odbiorze końcowym robót, w przypadku dokonania odbioru, a także w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,5% maksymalnego wynagrodzenia *Wykonawcy*, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki. Zapłata kary umownej może nastąpić, według uznania *Zamawiającego*, poprzez potrącenie jej z wynagrodzenia *Wykonawcy*,
 - b) za odstąpienie od umowy którejkolwiek ze stron nie spowodowane winą *Zamawiającego* w wysokości 5% wartości maksymalnego wynagrodzenia *Wykonawcy*,
 - c) za nieprzedstawienie w terminie informacji, o której mowa w pkt. 3.5.j) SWZ, *Wykonawca* będzie każdorazowo płacił *Zamawiającemu* karę w wysokości 3 000,00zł.
 - d) za niewywiązanie się *Wykonawcy* z obowiązku zatrudnienia osób wykonujących czynności opisane w przedmiarach robót na umowę o pracę, *Wykonawca* będzie zobowiązany do zapłacenia kary umownej *Zamawiającemu*, w wysokości 5 000,00zł,
 - f) za zawinione przerwanie realizacji robót przez *Wykonawcę* trwające powyżej 14 dni, *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* karę umowną – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §8 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu robót.
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody *Zamawiający* może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia staje się wymagalne:
 - a) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu,
 - b) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.
4. *Zamawiający* może usunąć w zastępstwie *Wykonawcy*, na jego koszt i ryzyko wady nieusunięte w terminie ustalonym w § 10 umowy. *Zamawiający* ma obowiązek uprzedniego poinformowania

Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.

5. W przypadku odstąpienia od umowy przez *Zamawiającego* nie spowodowanego winą *Wykonawcy* zapłaci on *Wykonawcy* wynagrodzenie należne z tytułu wykonania udokumentowane i potwierdzone przez Inspektora Nadzoru części przedmiotu umowy.
6. *Zamawiający* zapłaci *Wykonawcy* karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z zawinionych przez *Zamawiającego* i od niego zależnych przyczyn w wysokości 5% maksymalnej wartości wynagrodzenia *Wykonawcy*.
7. Strony określają limit kar umownych naliczonych na podstawie ust. 1 na 50% Wartości przedmiotu umowy.

§ 14.

1. Strony mogą być zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy, o ile niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania nastąpiło wskutek siły wyższej w rozumieniu § 1 pkt. 7) umowy.
2. Strona, która zamierza żądać zwolnienia z odpowiedzialności z powodu siły wyższej zobowiązana jest powiadomić drugą stronę na piśmie, bez zbędnej zwłoki, o jej zajściu i ustaniu.
3. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez stronę powołującą się na nią.

§ 15.

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
3. *Wykonawca* nie może bez zgody *Zamawiającego* dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji umowy na osoby trzecie.
4. Wszelkie pisma przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone (z zastrzeżeniami w niej zawartymi), jeżeli zostały przesłane za zwrotnym potwierdzeniem przez drugą stronę odbioru, listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub innego potwierdzonego doręczenia pod następujący adres:
Zamawiający: Nadleśnictwo Tuchola, Gołąbek 4, 89-511 Cekcyn
Wykonawca:
5. Każda ze stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.
6. *Wykonawca* ma obowiązek informowania *Zamawiającego* o wszelkich zmianach statusu prawnego swojej firmy, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego.
7. Nagłówki paragrafów nie stanowią treści umowy i nie będą brane pod uwagę przy jej interpretacji.
8. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część, do których zalicza się:
 - SWZ wraz z załącznikami, w tym również
 - oferta wykonawcy
 - wzór dokumentu gwarancyjnego
9. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby *Zamawiającego*.
10. Przedstawicielami Stron są:
 - a) *Zamawiającego*:
Inspektor nadzoru inwestorskiego:
 - b) *Wykonawcy*:
- Kierownik robót:
11. Umowę sporządzono w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....
(pieczęć Wykonawcy / Gwaranta)

Dokument gwarancyjny – wzór

Karta gwarancji jakości wykonanych robót sporządzona w dniu

Zamawiający

Wykonawca

Wykonawca (Gwarant) oświadcza, że udziela nieodpłatnej gwarancji jakości na wykonane prace oraz inne roboty zrealizowane zgodnie z umową nr zawartą w dniu na wykonanie

Przedmiot gwarancji obejmuje łącznie wszystkie roboty budowlane, zamontowane urządzenia i użyte materiały wykonane w ramach wymienionej umowy.

Data odbioru końcowego:

Termin gwarancji wynosi i rozpoczyna swój bieg od daty sporządzenia i podpisania przez strony protokołu odbioru należycie wykonanych robót (bez uwag).

Warunki gwarancji jakości:

1. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z dokumentacją projektową, umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną przedmiotu gwarancji.

3. W okresie gwarancji jakości Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym, zgłoszonych Wykonawcy przez Zamawiającego pisemnie, faksem lub w formie elektronicznej.

4. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

Czas reakcji serwisowej producenta ustala się na godzin od powiadomienia Wykonawcy (Gwaranta) przez Zamawiającego o zaistniałych wadach z zastrzeżeniem § 10 ust. 10 umowy.

W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji na część, w której wada/y została usunięta, biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z przedmiotu gwarancji nie mógł korzystać.

Zawiadomienia o wadach i usterkach wysyłane będą Wykonawcy (Gwarantowi) w jeden z niżej wymienionych sposobów: faksem, pocztą elektroniczną bądź w formie pisemnej kurierem lub za pośrednictwem poczty, na poniższe numery bądź adres Wykonawcy (Gwaranta):

- Faks:
- Telefon:
- Adres:
- Adres elektroniczny:

W przypadku, gdy wady i usterki mimo działań podjętych przez Wykonawcę (Gwaranta) usunąć się nie dadzą – Wykonawca (Gwarant) zobowiązany będzie do wykonania przedmiotu umowy z dnia na nowo na własny koszt. W przypadku zaś, gdy Wykonawca (Gwarant) nie przystąpi do usuwania wad i/lub usterek bądź nie wykona na nowo przedmiotu umowy w sytuacji opisanej powyżej – Zamawiający uprawniony będzie do zlecenia wykonania wszelkich robót budowlanych dotyczących innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy (Gwaranta).

Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:

- siły wyższej, tj. stan klęski żywiołowej, kataklizmów itp.;
- normalnego zużycia przedmiotu gwarancji lub jego części;
- niewłaściwego użytkowania, braku bieżącej konserwacji i celowych niszczeń.

Dokument gwarancyjny sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**WYKONAWCA
(GWARANT)**