

**STRONA TYTUŁOWA**
**Faza opracowania: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**
**PROJEKT BUDOWLANY**
**NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:**

Rozbudowa, przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania części pomieszczeń Publicznej Szkoły Podstawowej nr 1 im. Marii Konopnickiej w Jelnicy na żłobek i przedszkole

Inwestor i adres	GMINA MIĘDZYRZEC PODLASKI ul. Warszawska 20, 21-560 Międzyrzec Podlaski		<b>Pozostałe dane adresowe:</b> <u>Nazwa jednostki ewidencyjnej:</u> <b>Międzyrzec Podlaski - gmina</b> <u>Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego</u> <b>Jelnica 0004</b> <u>Numery działek ewidencyjnych</u> <b>415</b> <u>Identyfikator działki:</u> <b>060110_2.0004.415</b>
Obiekt i adres	PUBLICZNA SZKOŁA PODSTAWOWA im. Marii Konopnickiej Jelnica 84, 21-560 Międzyrzec Podlaski Kat: IX /budynek nauki i oświaty/		
ZAKRES OPRACOWANIA:  ARCHITEKTURA	PROJEKTANT:  mgr inż. arch. Wioleta Chazan Nr upr.: 106/LBOKK/2013 Spec.: architektoniczna do projekt. bez ograniczeń Data opracowania: 31.08.2022 r.	ASYSTENT PROJEKTANTA:  Grzegorz Pękala Data opracowania: 31.08.2022 r.	
ZAKRES OPRACOWANIA:  KONSTRUKCJA	PROJEKTANT:  mgr inż. Grzegorz Pękala Nr upr.: LUB/0099/PBKb/19 Spec.: konstrukcyjna do projekt. bez ograniczeń Data opracowania: 31.08.2022 r.		
ZAKRES OPRACOWANIA:  BRANŻA SANITARNA	PROJEKTANT:  mgr inż. Anna Maruszak Nr upr.: LUB/0389/PBS/17 Spec.: instalacyjna do projekt. bez ograniczeń Data opracowania: 31.08.2022 r.		
ZAKRES OPRACOWANIA:  BRANŻA ELEKTRYCZNA	PROJEKTANT:  mgr inż. Zbigniew Porębski Nr upr.: LUB/0038/POOE/14 Spec.: instalacyjna do projekt. bez ograniczeń Data opracowania: 31.08.2022 r.		
<div>SPIS ZAWARTOŚCI – ELEMENTY</div> <div>I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</div> <div>II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY</div> <div>III. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE – opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty</div>			<div>Egz. nr:</div> <div>1/3</div>

## SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa obiektu budowlanego:

Rozbudowa, przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania części pomieszczeń Publicznej Szkoły Podstawowej nr 1 im. Marii Konopnickiej w Jelnicy na żłobek i przedszkole

Lokalizacja: Jelnica 84, m. Jelnica, gmina Międzyrzec Podlaski, id działki: 060110\_2.0004.415

Lp.	NAZWA	nr strony
I.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – strona tytułowa	I.1
	SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	I.2
A.	DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU	I.3-I.21
1.	Oświadczenie projektantów	
2.	Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności	
3.	Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego	
4.	Oświadczenie o podłączeniu obiektu do sieci ciepłowniczej	
B.	CZĘŚĆ OPISOWA	I.22-I.28
1.	Podstawa opracowania	
2.	Przedmiot zamierzenia budowlanego	
3.	Istniejący stan zagospodarowania terenu oraz obiekty przeznaczone do rozbiórki	
4.	Projektowane zagospodarowanie terenu	
5.	Zestawienie powierzchni	
6.	Wielkość i charakter projektowanej zabudowy	
7.	Zgodność z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego	
8.	Dane informujące, czy działka lub teren na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską	
9.	Wpływ eksploatacji górniczej	
10.	Zagrożenia dla środowiska oraz higieny zdrowia użytkowników	
11.	Warunki ochrony przeciwpożarowej	
12.	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	
C.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA	I.29
	Mapa do celów projektowych 1:500	I.30
Z-01	Projekt zagospodarowania terenu 1:500	I.31
Z-02	Schody terenowe wraz z murkiem oporowym 1:50	I.32
Z-03	Analiza zacielenia	I.33

---

## A. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

---

1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Międzyrzec Podlaski, 31.08.2022 r.

## O Ś W I A D C Z E N I E

DZIAŁAJĄC ZGODNIE Z TREŚCIĄ ART. 34 UST. 3D PKT. 3 USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994r. – PRAWO BUDOWLANE OŚWIADCZAM, ŻE PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

NAZWA: **Rozbudowa, przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania części pomieszczeń Publicznej Szkoły Podstawowej nr 1 im. Marii Konopnickiej w Jelnicy na żłobek i przedszkole**

INWESTOR: **GMINA MIĘDZYRZEC PODLASKI**  
**ul. Warszawska 20, 21-560 Międzyrzec Podlaski**

LOKALIZACJA: **gmina Międzyrzec Podlaski, identyfikator działki: 060110\_2.0004.415**

ZOSTAŁ SPORZĄDZONY ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI, ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ I JEST KOMPLETNY Z PUNKTU WIDZENIA CELU, JAKIEMU MA SŁUŻYĆ

Zespół projektowy:			
Funkcja	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
<b>BRANŻA ARCHITEKTONICZNA</b>			
Projektant:	mgr inż. arch. Wioleta Chazan	106/LBOKK/2013 w specjalności architektonicznej	
<b>BRANŻA KONSTRUKCYJNA</b>			
Projektant:	mgr inż. Grzegorz Pękala	LUB/0099/PBKb/19 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	
<b>BRANŻA SANITARNA</b>			
Projektant:	mgr inż. Anna Maruszak	LUB/0389/PBS/17 w specjalności instalacyjnej	
<b>BRANŻA ELEKTRYCZNA</b>			
Projektant:	mgr inż. Zbigniew Porębski	LUB/0038/POOE/14 w specjalności instalacyjnej	



**2. KOPIA DECYZJI O NADANIU UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH W ODPOWIEDNIEJ SPECJALNOŚCI**

 IZBA ARCHITEKTÓW  
 RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

 LUBELSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP  
 OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Lublin, dnia 05 lipca 2013 r.

Znak sprawy: 74-111/LBOKK/2013

**DECYZJA nr 106/LBOKK/2013**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. pkt 1 i ust. 4<sup>1</sup> ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r. Dz.U. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. Wioleta Chazan

urodzona w dniu 20.10.1986 r. w Białej Podlaskiej

 posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
 i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

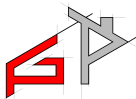
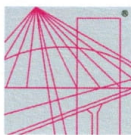
Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

1. Mirosław Załuski – Przewodniczący OKK
2. Katarzyna Świącicka – Brzozowska – Wiceprzewodnicząca OKK
3. Jacek Begiełło – Sekretarz OKK
4. Krzysztof Korona – Członek OKK
5. Małgorzata Wałęga – Członek OKK
6. Anna Warda – Członek OKK


Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca): Wioleta Chazan, ul. Janowska 74a/40, 21-500 Biała Podlaska
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
  - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
  - 2) Okręgowa Rada Izby Architektów RP,
  3. a.a.

**PROJEKT****BIURO PROJEKTÓW I NADZORÓW**  
Grzegorz Pękala  
21-560 Międzyrzec Podlaski, Manie 25  
tel. 530-955-985, e-mail: gpprojekt@onet.pl NIP: 537-209-73-81Projekt budowlany rozbudowy, przebudowy ze zmianą sposobu  
użytkowania części pomieszczeń Publicznej Szkoły Podstawowej nr 1  
w Jelnicy na żłobek i przedszkole, działka nr ewid. 415, obr. 0004**LUBELSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA**

Lublin, dnia 4 czerwca 2019 r.

LOIIB.OKK.7131/46/2019

**DECYZJA**

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 1725 z późn. zm.) i art. 12 ust. 2 i ust. 3, art. 12 ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 oraz art. 15a ust. 1 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan Grzegorz PEKALA**

magister inżynier

ur. dnia 2 września 1981 r. w Międzyrzeczu Podlaskim

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE****Nr ewidencyjny: LUB/0099/PBKb/19***do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej***UZASADNIENIE**

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a (t.j.: Dz.U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.) odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

**Pouczenie :**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

Przewodnicząca

prof. dr hab. inż. Anna Halicka

Członek

dr inż. Stanisław Plechawski

Członek

inż. Janusz Fronczyk

Otrzymują:

1. Pan Grzegorz PEKALA  
ul. Balladyny 7B/73  
21-560 Międzyrzec Podlaski
2. Okręgowa Rada Lubelskiej  
Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego




**Szczegółowy zakres uprawnień  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

**Pan Grzegorz PEKALA**

- I.** Na mocy **art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 4** ustawy Prawo budowlane, w zakresie objętym wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.
- II.** Na mocy **art. 15a ust. 1 i 4** ustawy Prawo budowlane, uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń uprawniają do:
- projektowania konstrukcji obiektu,
  - sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

Przewodnicząca

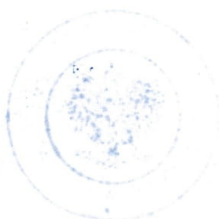
  
prof. dr hab. inż. Anna Halicka

Członek

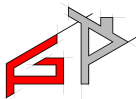
  
dr inż. Stanisław Plechawski

Członek

  
inż. Janusz Fronczyk





**PROJEKT****BIURO PROJEKTÓW I NADZORÓW**  
Grzegorz Pękala  
21-560 Międzyrzec Podlaski, Manie 25  
tel. 530-955-985, e-mail: gproje@onet.pl NIP: 537-209-73-81Projekt budowlany rozbudowy, przebudowy ze zmianą sposobu  
użytkowania części pomieszczeń Publicznej Szkoły Podstawowej nr 1  
w Jelnicy na żłobek i przedszkole, działka nr ewid. 415, obr. 0004LUBELSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Lublin, dnia 12 grudnia 2017 r.

LOIIB.OKK.7131/322/2017

**DECYZJA**

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1946) i art. 12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt. 4b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.) oraz §10 i § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2014 r. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pani Anna Maria MARUSZAK**

magister inżynier

urodzona dnia 24 marca 1981 r. w Białej Podlaskiej

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE****Nr ewidencyjny : LUB/0389/PBS/17***do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych***UZASADNIENIE**

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

**POUCZENIE**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

Członek

  
inż. Lech Dec

Członek

  
inż. Andrzej Adamczuk

Przewodniczący

  
dr inż. Andrzej Pichla

Otrzymują:

1. Pani Anna Maria MARUSZAK  
ul. Zygmunta Starego 3/5  
21-500 Biała Podlaska
2. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



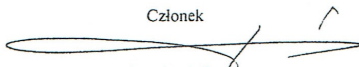
- 2 -

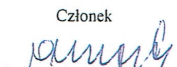
**Szczegółowy zakres uprawnień  
do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

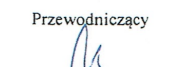
**Pani Anna Maria MARUSZAK**

- I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego;
  - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych; bez ograniczeń.
- II. Na mocy § 10 § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278), uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń uprawniają do:
- projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne;
  - sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami.

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

Członek  
  
inż. Lech Dec

Członek  
  
inż. Andrzej Adamczuk

Przewodniczący  
  
dr inż. Andrzej Pichla

**LUBELSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA**

Lublin, dnia 27 maja 2014 r.

LOIIB.OKK.7131/96/14

**DECYZJA**

Na podstawie: art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 932 ze zm./, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm./, § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. Nr 83 poz. 578 ze zm./ oraz art. 104 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego /tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 267 ze zm./, po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan Zbigniew Szczęśny POREBSKI**

magister inżynier

urodzony dnia 25 maja 1982 r. w Białej Podlaskiej

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE****Nr ewidencyjny : LUB/0038/POOE/14**

*do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych*

**UZASADNIENIE**

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

**POUCZENIE**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

Członek

dr inż. Bolesław Woryński

Członek

mgr inż. Maria Kosler

Przewodniczący

dr inż. Andrzej Pichla

Otrzymują:

1. Pan Zbigniew Szczęśny Porebski  
ul. Janowska 66A/62,  
21-500 Biała Podlaska2. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego

3. s/a





- 2 -

**Szczegółowy zakres uprawnień  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych**

**Pan Zbigniew Szczęśny POREBSKI**

I. Na mocy art. 12 ust.1 pkt.1 i 5 oraz art. 13 ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym w/w specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowanie nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy.

**bez ograniczeń**


II. Na mocy § 15 i § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. Nr 83, poz. 578 ze zm./, niniejsze uprawnienia uprawniają do:

- projektowania obiektów budowlanych takich jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania i sterowania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów;
- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami.

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

dr inż.   
dr inż. Bolesław Horyński

mgr inż.   
mgr inż. Maria Kosler

Przewodniczący  
  
dr inż. Andrzej Pichla



**3. KOPIA ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI PROJEKTANTA DO WŁAŚCIWEJ IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO****IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ****(wypis z listy architektów)**

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Wioleta Chazan**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **106/LBOKK/2013**, jest wpisana na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LB-0249**.

Członek czynny od: 25-07-2013 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 12-01-2022 r. Lublin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

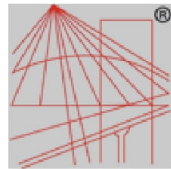
Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Andrzej Kasprzak, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**LB-0249-F1F3-E61C-B776-EB36**

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A**Zaświadczenie**o numerze weryfikacyjnym:  
**LUB-SRY-R94-KM3 \***

Pan Grzegorz Stefan Pękala o numerze ewidencyjnym LUB/BO/0052/11  
adres zamieszkania ul. Sosnowa 4, 21-560 Międzyrzec Podlaski  
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-08-01 do 2023-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-07-27 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Opisany w tym dokumencie  
dokładnie opisany jest  
dokładnie opisany jest  
dokładnie opisany jest

P O L S K A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-77T-C5H-QU3 \*

Pani Anna Maria Maruszak o numerze ewidencyjnym LUB/IS/0018/18  
adres zamieszkania ul. Zygmunta Starego 3/5, 21-500 Biała Podlaska  
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

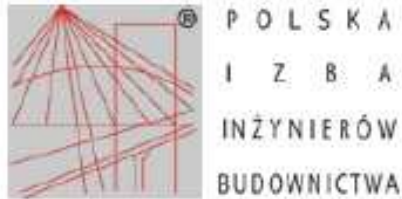
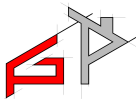
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-03-01 do 2023-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-02-22 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

**Zaświadczenie**

o numerze weryfikacyjnym:

**LUB-RVQ-SS5-NUH \***

Pan Zbigniew Szczęśny Porębski o numerze ewidencyjnym LUB/IE/0160/14  
adres zamieszkania ul. Janowska 66A/62, 21-500 Biała Podlaska  
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-10-01 do 2022-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-09-02 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

**4. OŚWIADCZENIE O PODŁĄCZENIU OBIEKTU DO SIECI CIEPŁOWNICZEJ**

Międzyrzec Podlaski, 31.08.2022 r.

## O Ś W I A D C Z E N I E O PODŁĄCZENIU OBIEKTU DO SIECI CIEPŁOWNICZEJ

DZIAŁAJĄC ZGODNIE Z TREŚCIĄ ART. 33 UST. 2 PKT 10 USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994r. – PRAWO BUDOWLANE

NAZWA: **Rozbudowa, przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania części pomieszczeń Publicznej Szkoły Podstawowej nr 1 im. Marii Konopnickiej w Jelnicy na żłobek i przedszkole**

INWESTOR: **GMINA MIĘDZYZRZEC PODLASKI**  
**ul. Warszawska 20, 21-560 Międzyrzec Podlaski**

LOKALIZACJA: **gmina Międzyrzec Podlaski, identyfikator działki: 060110\_2.0004.415**

Niniejszym oświadczam, że **nie ma** możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2019 r. poz. 755, z późn. zm.)

„Jestem świadomy(-ma) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”.

Funkcja	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
<b>BRANŻA SANITARNA</b>			
Projektant:	mgr inż. Anna Maruszak	LUB/0389/PBS/17 w specjalności instalacyjnej	

oświadczenie projektanta dotyczące możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2019 r. poz. 755 z późn. zm.) złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej, za złożenie fałszywego oświadczenia wynikającej z art. 233 § 6 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1950 i 2128); składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli o następującej treści: „Jestem świadomy(-ma) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

## B. CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. Podstawa opracowania

- 1.1. Umowa Nr IN.271.18.2022.KB z dnia 05 maja 2022 roku na opracowanie wielobranżowego projektu architektoniczno-budowlanego.
- 1.2. Geodezyjny podkład mapowy terenu – mapa do celów projektowych sporządzona przez uprawnionego geodetę.
- 1.3. Ustalenia z Inwestorem dotyczące sposobu zagospodarowania terenu.
- 1.4. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.)
- 1.5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 poz. 1065 z późn. zm.)
- 1.6. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2022 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609 z późn. zm.)

#### Uwaga:

Wszystkim wskazaniom znaków towarowych, patentów lub pochodzenia występującym w niniejszej dokumentacji towarzyszą wyrazy „lub równoważny”, co oznacza, że dopuszcza się zastosowanie urządzeń i materiałów nie gorszych niż opisywanych w dokumentacji, tj. spełniających wymagania techniczne, funkcjonalne i jakościowe co najmniej takie, jak wskazane w dokumentacji lub lepsze.

Wykonawca, który zdecyduje się stosować urządzenia i materiały równoważne opisywanym w dokumentacji obowiązany jest wykazać, że oferowane przez niego spełniają wymagania określone przez autora niniejszego opracowania.

### 2. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest projekt zagospodarowania terenu inwestycji w granicach działki o nr ewid. 415, rozbudowy, przebudowy ze zmianą sposobu użytkowania części pomieszczeń Publicznej Szkoły Podstawowej nr 1 im. Marii Konopnickiej w m. Jelnica, gm. Międzyrzec Podlaski, na żłobek i przedszkole.

Opracowanie obejmuje realizację gminnego przedszkola ze żłobkiem polegającym na przystosowaniu wydzielonej części pomieszczeń parteru oraz całego rzutu pierwszego piętra (północne skrzydło) od sali gimnastycznej wraz z zapleczem higieniczno-sanitarnym, na urządzenie:

- 2-óch oddziałów żłobka na parterze po 20 dzieci w wieku od 18-ego miesiąca życia do 3 lat;
- 4-ech oddziałów przedszkola na piętrze po 25 dzieci w wieku od 3 do 6 lat;

Powstanie powierzchnia wydzielona przeciwpożarowo od pozostałej części szkoły tj. sali gimnastycznej wraz zapleczem higieniczno-sanitarnym użytkowanych przez uczniów szkół należących do gminy Międzyrzec Podlaski.

### 3. Istniejący stan zagospodarowania terenu oraz obiekty przeznaczone do rozbiórki

#### 3.1. Istniejące zagospodarowanie

- a) Budynek szkolny, częściowo podlegający rozbudowie i przebudowie wraz ze zmianą sposobu użytkowania położony jest równoległe do drogi powiatowej nr 1002L (dz. nr ewid. 49), która stanowi również drogę pożarową dla wozów jednostek strażackich.
- b) Na stosunkowo płaskim terenie /ogrodzonym/ ukształtowanym z łagodnym spadkiem w kierunku północnym oraz skarpią przy elewacji północnej istnieje zabudowa kubaturowa budynków oświatowych wraz z zapleczem – oznaczone następującymi symbolami na PZT:
  - (A) i (B) budynek szkolny, 2-kondygnacyjny, niepodpiwniczony, podlegający rozbudowie i przebudowie wraz ze zmianą sposobu użytkowania,
  - (C) dobudowana w późniejszym czasie parterowa sala gimnastyczna wraz z 2-kondygnacyjnym zapleczem higieniczno-sanitarnym,



- (D) budynek 1-kodnygnacyjny, niepodpiwniczony, stanowiący zaplecze higieniczno-sanitarne dla użytkowników boisk zewnętrznych,
- (E) budynek inny oznaczony na mapie i1, stanowiący wyposażenie dla bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe zlokalizowanej w północnej części działki,

Na terenie inwestycji znajdują się również infrastruktura sportowa tj. boisko do piłki nożnej o powierzchni biologicznie czynnej oraz boisko wielofunkcyjne o nawierzchni syntetycznej.

W północnej części działki znajduje się istniejący plac zabaw, który jest urządzonej. Urządzenia placu zabaw podlegają wymianie wg oddzielnego opracowania.

- c) **Obsługę komunikacyjną budynku szkolnego**, jak również pozostałych budynków poza zakresem opracowania znajdujących się na działce zapewnia droga publiczna powiatowa nr 1002L (dz. nr ewid. 49) oraz droga wewnętrzna (dz. nr ewid. 420 i 417) poprzez istniejące zjazdy publiczne.
- d) Istniejące dojście i dojazd w postaci ciągu pieszo-jezdnego o szerokości 8,40m do budynku szkolnego, który jednocześnie stanowi dojazd pożarowy dla wozu strażackiego – posiadają nawierzchnie utwardzone wykonane z kostki betonowej. Odwodnienie nawierzchni utwardzonych – powierzchniowe, na tereny przyległe zielone, poprzeczny spadek nawierzchni w kierunku trawiastych poboczy.
- e) Na działce istnieją wykazane na mapie, przyłącza instalacyjne: przyłącza wody, kanalizacja sanitarna z bezodpływowym zbiornikiem na nieczystości ciekłe, kable energetyczne i telekomunikacyjne.
- f) Zagospodarowanie terenu wokół obiektu budowlanego – istniejącego budynku szkolnego wraz z doziemnymi instalacjami zewnętrznymi i przyłączami na działce nr ewid.: 415, położonej w m. Jelnica, gm. Międzyrzec Podlaski – przedstawiono na kopii mapy do celów projektowych, w skali 1:500, wykonanej przez geodetę Bogusława Romaniuka (upr. geod. 14988), prowadzącym działalność Biuro Usług Geodezyjnych „GEOSKAL” Bogusław Romaniuk, ul. Lubelska 35, 21-560 Międzyrzec Podlaski
- g) Istniejące drzewo w północno-wschodniej części działki pozostaje w pasie zieleni wysokiej urządzonej, poza nawierzchniami istniejących chodników wewnętrznych.
- h) Budynek Publicznej Szkoły Podstawowej nr 1, jest przyłączony do wewnętrznych przyłączy: wodociągowej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej i doziemnej instalacji kanalizacji sanitarnej z bezodpływowym zbiornikiem na nieczystości ciekłe.

### 3.2. Obiekty budowlane do rozbiórki

- a) W ramach rozbudowy i przebudowy wraz ze zmianą sposobu użytkowania istniejącego budynku szkolnego należy przeprowadzić następujące rozbiórki elementów budowlanych:
  - schody zewnętrzne terenowe od północnej,
  - nawierzchnie z kostki betonowej kolidujące z projektowaną rozbudową,
  - podest wejściowy betonowy wykończony płytkami terakotowymi wraz z zadaszaniem wielospadowym opartym na słupach z profili zamkniętych 100x100mm,
  - obrzeży betonowych,
  - części istniejącego ogrodzenia z profili stalowych i siatki metalowej istniejącego placu zabaw w ramach przeniesienia wejścia do tego placu z projektowanych schodów terenowych.

## 4. Projektowane zagospodarowanie terenu

### 4.1. Urządzenia budowlane związane z obiektem

*W myśl ustawy Prawo budowlane przez urządzenia budowlane należy rozumieć urządzenia techniczne związane z obiektem budowlanym, zapewniającym możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, w tym służące oczyszczaniu lub gromadzeniu ścieków, a także przejazdy, ogrodzenia, place postojowe i place pod śmietniki.*

Inwestycja zakłada rozbudowę, przebudowę i zmianą sposobu użytkowania budynku szkolnego na przedszkole i żłobek wraz z częściowym utwardzeniem terenu nawierzchnią chodnikową.

#### Projektowane zagospodarowanie terenu poprzez urządzenia związane z obiektem:

- budowę pochylni dla niepełnosprawnych o nachyleniu 6% (niezadaszona) i długości 285cm, wykonana z nawierzchni kostki betonowej oraz obrzeżami z palisady stanowiące obrzeża (krawężnik) o wysokości min. 7cm zabezpieczające przed przypadkowym zjechaniem osoby z niepełnosprawnością ruchową. Szerokość pochylni przyjęto jako płaszczyznę o wym. 132cm. Przy pochylni należy wykonać obustronne pochwyty ze stali nierdzewnej szczotkowanej na wysokości 75 i 90 cm w rozstawie min. 100cm, pochwyty wykonanie z rury fi50mm. Balustrady zostały dodatkowo przedłużone o 30cm poza płaszczyznę spadku pochylni. Słupki wsporcze zaprojektowano jako konstrukcję walcową fi 50mm. Słupki kotwione do płaszczyzny obrzeży śrubami dostosowanymi do technologii producenta. Balustrady należy wykonać ze stali nierdzewnej ANSI 304,
- budowa schodów zewnętrznych ewakuacyjnych prowadzących na pierwsze piętro (przedszkole) od strony północnej i południowej – schody policzkowe jednobelkowe o konstrukcji żelbetowej podparte na słupach o przekroju okrągłym – wg projektu technicznego konstrukcji,
- budowa schodów zewnętrznych terenowych na gruncie, od strony północnej budynku prowadzące do istniejącego placu zabaw. Schody terenowe z kostki betonowej szarej, obrzeża betonowe gr. 8cm na krawędzi schodów z kolorze do uzgodnienia z Zamawiającym. Po obu stronach biegu schodowego zastosować obrzeża z palisady betonowej o wym. 12x18cm i długości dostosowanej do terenu na ławie betonowej.  
Wymiary schodów terenowych: szerokość biegu 150cm, wysokość stopni 14,5cm, szerokość stopnia 50cm,
- montaż murku oporowego ze ściany prefabrykowanej typu „L” o wysokości 130cm. W celu zapewnienia bezpiecznego wyjścia przez drzwi ewakuacyjne od strony północnej z poziomu parteru należy wykonać chodnik o szerokości 150cm wzdłuż schodów zewnętrznych ewakuacyjnych. Chodnik prowadzi na plac utwardzony przed terenem szkoły oraz do placu zabaw, którego urządzenie jest wg odrębnego opracowania. Na murku oporowym należy zamontować balustradę o wysokości 110cm od poziomu terenu – balustrada malowana proszkowo w kolorze RAL 8017.
- niwelacja i profilowanie skarpy przy nowo wykonanych murkach oporowych,
- odtworzenie lub ułożenie nowej opaski betonowej gr. 6 cm wokół budynku po robotach związanych z ociepleniem ścian fundamentowych, na podbetonie o gr. 15cm – klasy min. B7,5 i warstwie zagęszczonego piasku średnioziarnistego o gr. 20 cm,
- utwardzenie terenu – chodnik o szerokości min. 1,50 m z kostki betonowej gr. 6 cm na podbetonie o gr. 15 cm – klasy min. B7,5 i warstwie zagęszczonego piasku średnioziarnistego o gr. 20 cm – jako dojście do schodów ewakuacyjnych oraz istniejącego placu zabaw,
- wykonanie podestu do wejścia głównego, sal dydaktycznych żłobka oraz wyjść ewakuacyjnych w ścianach szczytowych – konstrukcja nawierzchni jak wyżej,
- budowa powyższych utwardzeń z kostki betonowej (szarej) nawiązująca do istniejących nawierzchni chodników i placów utwardzonych,
- przebudowę istniejącego przyłącza kanalizacji sanitarnej,
- wykonanie nowego wejścia do placu zabaw, ogrodzenie i furtkę o szerokości 1,20cm należy wykonać jako systemowe panelowe w kolorze ciemnej zieleni, wysokość ogrodzenia 150cm,
- miejsce gromadzenia odpadów zaprojektowano jako ostatni element utwardzenia geokratą gr. 4cm, spełniający wymagania nośności i wytrzymałości dla ruchu KR 2. Wymiary miejsca gromadzenia odpadów należy przyjąć jako 1,80x3,00m. W miejscu gromadzenia odpadów należy zastosować wyłącznie kontenery segregacyjne z zamkniętymi otworami wrzutowymi.
- zmianę trasy linii kablowej niskiego napięcia /WLZ/ w związku z występującą kolizją z projektowanymi schodami ewakuacyjnymi od strony południowej,
- pozostałe przyłącza techniczne i doziemne instalacje kanalizacji sanitarnej pozostają bez zmian,
- uzupełnieni terenów zieleni niskiej,
- uporządkowanie terenu po zakończonych robotach budowlanych.

## 4.2. Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków

Odprowadzenie ścieków gospodarczych /bytowych/ poprzez istniejącą doziemną kanalizację sanitarną do bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe – **bez zmian**.

## 4.3. Układ komunikacyjny

Obsługę komunikacyjną całego zespołu obiektów na działce o nr ewid. 415, jak i podlegającego rozbudowie, przebudowie wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku szkolnego w Jelnicy, zapewnia droga publiczna powiatowa nr 1002L (dz. nr ewid. 49) oraz droga wewnętrzna (dz. nr ewid. 420 i 417) poprzez istniejące zjazdy publiczne – bez zmian, na dotychczasowych zasadach.

Obsługę komunikacyjną całego zespołu obiektów na działce o nr ewid. 12/1 jak i podlegającego przebudowie i rozbudowie budynku ZSLP w Siedlcach zapewnia istniejąca ulica, układu podstawowego: KDZ ul. Kazimierzowska poprzez dwa istniejące zjazdy publiczne po istniejących drogach wewnętrznych – bez zmian, na dotychczasowych zasadach.

Do budynku objętego opracowaniem zapewnia się dojście i dojazd umożliwiający dostęp do drogi publicznej za pośrednictwem istniejących nawierzchni utwardzonych:

- ciągi pieszo-jezdne z nawierzchni utwardzonej o szerokości min. 5,0 m w granicach terenu objętego opracowaniem wg PZT prowadzące do wejścia głównego – utwardzenie istniejące,
- dojście dla pieszych do budynku o szerokości min. 1,5 m pełniący również rolę dojść dla osób niepełnosprawnych prowadzące bezpośrednio do wejścia głównego budynku objętego opracowaniem – utwardzenia istniejące
- dojście dla pieszych do budynku o szerokości min. 1,5m prowadzące do wyjść ewakuacyjnych oraz placu zabaw – nawierzchnie projektowane oraz częściowo istniejące.

Poza granicami działki objętej opracowaniem dla Publicznej Szkoły Podstawowej nr 1 w Jelnicy, zapewniono miejsca postojowe dla samochodów osobowych, w tym: 1 stanowisko postojowe dla samochodów osobowych przystosowane do osób niepełnosprawnych – miejsca zlokalizowane wzdłuż drogi powiatowej – **bez zmian**.

### PROJEKTOWANE POWIERZCHNIE UTWARDZONE

Konstrukcja nawierzchni placów utwardzonych stanowiących dojazdy oraz chodników

Warstwa ścieralna	Kostka betonowa w kolorze szarym (niefazowana)	6 cm
Podkład	Podsypka cementowo-piaskowa 1:4	5 cm
Podbudowa zasadnicza	Podkład betonowy jako sucha mieszanka klasy min. B7,5	15 cm
Warstwa odsączająca i mrozoodporna	Piasek średnioziarnisty	20 cm*
GRUBOŚĆ KONSTRUKCYJNA NAWIERZCHNI		46 cm

\* w miejscu murków oporowych wykonanych z „L” prefabrykowanych wysokość piasku średnioziarnistego wynosi ~105cm.

Obrzeża betonowe 8x30x100cm na ławie betonowej z oporem – beton C12/15, w miejscach opasek przy budynku dopuszcza się zmianę obrzeża na obrzeże trawnikowe 6x20x100cm.

Konstrukcja nawierzchni pochylni dla niepełnosprawnych, schodów terenowych

Warstwa ścieralna	Kostka betonowa w kolorze ustalonym z Zamawiającym	6 cm
Podkład	Podsypka cementowo-piaskowa 1:4	5 cm
Podbudowa zasadnicza	Podkład betonowy jako sucha mieszanka klasy min. B7,5	10 cm
Warstwa odsączająca i mrozoodporna	Piasek średnioziarnisty jako warstwa nasypu	15 cm
GRUBOŚĆ KONSTRUKCYJNA NAWIERZCHNI		36 cm

Obrzeża betonowe z palisady betonowej 12x18cm wysokości 80 i 100cm na ławie betonowej z oporem – beton C12/15..



#### 4.4. Sposób dostępu do drogi publicznej

Działka o nr ewid. 415 posiada bezpośredni dostęp do publicznej drogi powiatowej nr 1002L (dz. nr ewid. 49), z której posiada istniejący zjazd publiczny. Zjazd wykonany jest w sposób prawidłowy - **nie przewiduje się jego przebudowy.**

#### 4.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

##### 4.5.1. Dane ogólne

Zaopatrzenie istniejącego obiektu objętego niniejszym opracowaniem projektowym w media odbywa się z istniejących w terenie sieci infrastruktury, na warunkach ustalonych przez dysponentów sieci, w oparciu o zawarte umowy. Obiekt przyłączony jest do sieci: wodociągowej, telekomunikacyjnej, elektroenergetycznej oraz posiada doziemną instalację kanalizacji sanitarnej z bezodpływowym zbiornikiem na nieczystości ciekłe.

Projektowana inwestycja wymaga zmiany trasy linii niskiego napięcia, która koliduje z projektowanymi schodami zewnętrznymi ewakuacyjnymi od strony północnej i południowej.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru: zgodnie z obowiązującymi przepisami, na bazie istniejących rozwiązań.

Wody opadowe i roztopowe zostaną odprowadzone powierzchniowo po terenie przedmiotowej działki.

Projektuje się wykonanie oświetlenia zewnętrznego za pomocą opraw z wysokowydajnymi źródłami LED zamontowanych na słupach aluminiowych o wysokości 4m. Do zasilenia oświetlenia zewnętrznego projektuje się doziemne linie kablowe od rozdzielni RG w projektowanym budynku do poszczególnych słupów oświetleniowych.

##### 4.5.2. Zmiana trasy istniejącej linii niskiego napięcia

W związku z budową zewnętrznych schodów ewakuacyjnych zachodzi potrzeba przebudowy istniejących linii kablowych z nimi kolidujących. Niniejszy projekt swoim zakresem obejmuje wykonanie nowego zasilania złącza studni głębinowej oraz wyprowadzenie nowego kabla do zasilenia pompy w studni, kabel należy zmurować z istniejącym w miejscu spotkania się nowoprojektowanej trasy z istniejącą.

Linie kablową nN należy budować zgodnie z normą N SEP-E-004.

**4.5.3. Przeciwożarowe zaopatrzenie w wodę** – w bezpośrednim sąsiedztwie budynku znajdują się liczne hydranty zewnętrzne, z czego najbliższe, od strony południowo-zachodniej w odległości od chronionego budynku **37,82 m** oraz dalszy hydrant w odległości **81,92 m**. Wymagana ilość wody do celów przeciwożarowych do zewnętrznego gaszenia pożarów wynosi **20dm<sup>3</sup>/s**. Należy dokonać kontroli wydajności i ciśnienia dla obu hydrantów równocześnie działających.

#### 4.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Przyjęto rzędne projektowe od 152,12÷152,17 m n.p.m. jako rzędną do niwelacji terenu przy projektowanej inwestycji rozbudowy, przebudowy wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku szkolnego. Ukształtowanie części terenu w obrębie rozbudowy doprowadzić do zgodności z nowoprojektowanymi punktami wysokościowymi oraz kierunkami spadków gruntu, regulującymi nieznacznie istniejący teren. Punkty zaprojektowane zostały w taki sposób, aby bez znacznej ingerencji w teren ukierunkować naturalne spadki umożliwiające swobody spływ wody na tereny zielone działki będącej w opracowaniu.

Obszar skarpy oznaczony została rys. nr Z-01, która znajduje się w północnej części działki przy murkach oporowych, oraz poza murkami oporowymi w dalszej zachodniej części działki objętej opracowaniem. Ze względu na dostosowanie nowo projektowanej funkcji budynku, gdzie znajdować się będą oddziały przedszkola wraz ze żłobkiem, należało zapewnić bezpieczną ewakuację osób poprzez wykonanie wyjść ewakuacyjnych w ścianach szczytowych budynku szkolnego (objętej części opracowania), a następnie poprzez chodniki o szerokości min. 1,50m. Prawidłowe ukształtowanie chodnika zlokalizowanego przy północnej części budynku, wymusiło zastosowanie murków oporowych, co pozwoliło zachować łagodne spadki terenu. Długość skarp oraz punkty wysokościowe zostały oznaczone na projekcie zagospodarowania terenu – rys. nr Z-01.

Uwaga: Spadki gruntów należy wykonywać w taki sposób, aby nie doprowadzić do koncentracji wody w rejonach budynku, ani w obszarach placu zabaw.

Na działce istniejąca roślinność, to jedynie pojedyncze drzewa (iglaste i liściaste) oraz niska roślinność trawiasta.

Zakłada się wykonanie trawnika poprzez dosianie na obszarze zaznaczonym na rys. nr Z-01 jako powierzchnia biologicznie czynna, w miejscach gdzie one nie występują. Na rysunku Z-01 wskazano powierzchnię biologicznie czynną

projektowaną, która jest równoznaczna z obszarem powierzchni biologicznie czynnej istniejącej poddanej analizie dosiewu. Rodzaj trawnika powinien być dostosowany do miejsc nasłonecznionych. Sposób posadowienia trawnika powinien być zgodny ze sztuką ogrodową.

Powierzchnia biologicznie czynna (istniejąca + projektowana) wynosi: 3 931,43 m<sup>2</sup>.

## 5. Zestawienie powierzchni

Bilans terenu w granicach działki o nr ewid. 415 (A-B-C-D-E-F-G) – 7 800,00 m<sup>2</sup>

w tym:

▪ powierzchnia projektowanej przebudowy wraz z rozbudową	- 694,20 m <sup>2</sup>	/8,90%/
▪ powierzchnia zabudowy istniejąca	- 610,80 m <sup>2</sup>	/7,83%/
▪ powierzchnia istniejących utwardzeń	- 2 356,82 m <sup>2</sup>	/30,22%/
▪ powierzchnia projektowanych utwardzeń	- 206,75 m <sup>2</sup>	/2,65%/
▪ powierzchnia biologicznie czynna	- 3 931,43 m <sup>2</sup>	/50,40%/

Minimalna wymagana powierzchnia terenu biologicznie czynnego: **30 %** powierzchni działki objętej opracowaniem.

Powierzchnia zabudowy całkowita: **1 305,00 m<sup>2</sup>**, co stanowi **16,73 %** powierzchni działki nr 415, przy dopuszczalnym udziale powierzchni zabudowy do powierzchni wyznaczonego liniami rozgraniczającymi teren inwestycji **40%**

## 6. Wielkość i charakter projektowanej zabudowy

### 6.1. Ogólna charakterystyka projektowanej inwestycji

- Projektowana rozbudowa, przebudowa wraz ze zmianą użytkowania budynku szkolnego, stanowić będzie nadal funkcje pomieszczeń oświatowych, lecz dostosowanych do funkcji przedszkola ze żłobkiem wraz pomieszczeniami higieniczno-sanitarnymi, technicznymi i zapleczem uzupełniającym do prawidłowego funkcjonowania.
- Obiekt niski, dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony,
- Poziom porównawczy parteru ± 0,00 = 150,31 m n.p.m.,
- Przyjęte rozwiązania funkcjonalno – przestrzenne oraz wykończenie zewnętrzne elewacji budynku nawiązują do istniejącej zabudowy i otaczającego krajobrazu.
- Usuwanie odpadów stałych – wydzielone miejsce na gromadzenie odpadów stałych w szczelnych pojemnikach ustawione na utwardzonym placu z geokraty w odległości >10,0 m od ściany budynku z oknami oraz terenu boiska. Odległość od drogi – nie dotyczy. Warunek odległości >3,0 m od granicy działki budowlanej został spełniony.

### 6.2. Charakterystyczne parametry techniczne rozbudowy z przebudową wraz ze zmianą sposobu użytkowania

Wysokość projektowanego budynku:	
Wysokość budynku przy najniższym położonym wejściu	9,90 m
Szerokość elewacji frontowej (opracowywanej części budynku)	44,26 m
Ilość kondygnacji	2
Powierzchnia zabudowy /Pz/	694,20 m <sup>2</sup>
Kubatura	3 172,24 m <sup>3</sup>
Powierzchnia użytkowa budynku /Pu/	1 057,01 m <sup>2</sup>

## 7. Zgodność z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Dla inwestycji wydano decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego – Decyzja Nr 2/2022 z dnia 11.08.2022 Planowana inwestycja spełnia warunki pod względem przeznaczenia oraz parametrów zabudowy:

Niniejszy projekt zgodny jest z ustaleniami powyżej decyzji w zakresie lokalizacji projektowanego budynku, jego gabarytów, wielkości powierzchni zabudowy, udziału powierzchni biologicznie czynnej wskaźników oraz przeznaczenia.

## 8. Dane informujące, czy działka lub teren na którym jest projektowany obiektu budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Teren inwestycji położony jest poza obszarem objętym ochroną na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

## 9. Wpływ eksploatacji górniczej

Działka przeznaczona pod inwestycje znajduje się poza terenem górniczym, nie jest narażona na niebezpieczeństwo powodzi ani osuwaniem się mas ziemnych.

## 10. Zagrożenia dla środowiska oraz higieny zdrowia użytkowników

Oddziaływanie projektowanych robót na otoczenie jest neutralne. Projektowane roboty nie stwarzają zagrożeń dla środowiska oraz na istniejących drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody podziemne i powierzchniowe.

W przypadku projektowanych robót nie zachodzi emisja hałasu i wibracji oraz innych zakłóceń związanych z zaburzaniem środowiska akustycznego.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (j.t.: Dz.U. z 2019 poz. 1839 z poen. zm.), analizowana inwestycja **nie jest zaliczana** do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i nie kwalifikuje się do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

## 11. Warunki ochrony przeciwpożarowej

### 11.1. Powierzchnia zabudowy, wysokość i liczba kondygnacji

Powierzchnia zabudowy części wydzielonej: 694,20 m<sup>2</sup>

Powierzchnia wewnętrzna: 1 056,44 m<sup>2</sup> /parter: 527,31m<sup>2</sup>; piętro: 529,13m<sup>2</sup>/

Liczba kondygnacji nadziemnych/podziemnych budynku: 2 / 0.

Kubatura brutto: 3 172,24 m<sup>3</sup>

Wysokość budynku: 7,30 m /budynek niski (N) – do 12 m/.

### 11.2. Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania jest to **budynek użyteczności publicznej z przeznaczeniem na żłobek i przedszkole**, zaliczany do kategorii zagrożenia ludzi ZL.

### 11.3. Klasa odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy

Wymagana klasa odporności pożarowej dla budynku niskiego ZL II o trzech kondygnacjach nadziemnych „B”

Dopuszcza się obniżenie wymaganej klasy odporności pożarowej dla budynki niskiego o dwóch kondygnacjach nadziemnych do klasy „C”

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku <sup>5)</sup>					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop <sup>1)</sup>	ściana zewnętrzna <sup>1) 2)</sup>	ściana wewnętrzna <sup>1)</sup>	przekrycie dachu <sup>3)</sup>
1	2	3	4	5	6	7
<b>„C”</b>	<b>R 60</b>	<b>R15</b>	<b>REI 60</b>	<b>EI 30</b>	<b>EI15</b>	<b>RE15</b>

Z uwagi na strop nad I piętrzem o odporności ogniowej co najmniej REI60 zgodnie z §216 ust. 1 „warunków technicznych” nie jest wymagana odporność ogniowa RE15 dla przekrycia dachu w tym budynku.

Oznaczenia:

**R** - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

**E** - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

**I** - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

1) Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 warunków technicznych dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

2) Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa między kondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

3) Wymagania nie dotyczą naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

4) Dla ścian komór zsypu wymaga się klasy EI 60, a dla drzwi komór zsypu klasy EI 30.

5) Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniem złączy i dylatacji:

Nazwa elementu	Wymagana klasa odporności ogniowej	Nazwy zastosowanych elementów	Ocena
Główna konstrukcja nośna	R 60	Główną konstrukcją nośną stanowią elementy murowe z cegły ceramicznej pełnej	Spełnia (do REI240)
Konstrukcja dachu	R 15	Konstrukcja dachu drewniana – więźbę zabezpieczyć preparatem ogniochronnym	Spełnia (do R15)
Stropy	REI 60	Stropy prefabrykowane żelbetowe	Spełnia (do R240)
Ściany zewnętrzne	EI 30	Ściany zewnętrzne z cegły ceramicznej gr. 48cm	Spełnia (do REI240)
Ściany wewnętrzne	EI 15	Z cegły ceramicznej oraz bloczków silikatowych	Spełnia (do EI120)
Przekrycie dachu	RE 15	Brak wymagań zgodnie z §216 ust. 1	-

Wszystkie główne elementy budynku mają odporność wynikającą z klasy odporności pożarowej co najmniej C i zostały zaprojektowane z materiałów i wyrobów budowlanych nierozprzestrzeniających ognia /NRO/.

Elementy okładzin elewacyjnych powinny być mocowane do konstrukcji budynku w sposób uniemożliwiający ich odpadanie w przypadku pożaru w czasie krótszym niż wynikający z wymaganej klasy odporności ogniowej dla ściany zewnętrzne.

Wyjście na strych zostało zamknięte drzwiami o odporności ogniowej EI60.

#### 11.4. Zagrożenia wybuchem

W całym budynku jak również w części rozbudowywanej nie przewiduje się przechowywania, stosowania substancji mogących tworzyć mieszaniny wybuchowe, a więc zagrożenie wybuchem nie będzie występowało.

#### 11.5. Usytuowanie obiektu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe

Budynek usytuowany w odległościach od granicy z działkami; - 12,60m od krawędzi drogi powiatowej nr 1002L; - 8,70m od działki nr ew. 416 /ściana z oknami/; - 7,80m od drogi wewnętrznej o nr ewid. 417; 53,66m od granicy działki od strony północnej; ~5,31m od budynku sali gimnastycznej (murowanego, zaliczanego do kategorii zagrożenia ludzi) oddzielony od niego elementami oddzielenia przeciwpożarowego dla ścian:

- prostopadłych w odległości min. 4m od istniejącej sali gimnastycznej
- dla ścian równoległych na całej szerokości

#### 11.6. Drogi pożarowe oraz dojścia dla ekip ratowniczych

Droga pożarowa – została doprowadzona od strony wschodniej z przejazdem bez zawracania (asfaltowa droga powiatowa). Szerokość drogi pożarowej co najmniej 4,0 m, nachylenie podłużne nie przekracza 5 %. Zapewnione zostało połączenie drogi pożarowej z wyjściami ewakuacyjnymi z budynku za pośrednictwem utwardzonych dojeżdż o szerokości co najmniej 1,5 m i długości do 30 m w sposób zapewniający dojście bezpośrednio lub drogami komunikacyjnymi do każdej ze stref pożarowych.

#### 11.7. Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru – wymagane na poziomie 20 dm<sup>3</sup>/s z co najmniej dwóch hydrantów zewnętrznych o średnicy co najmniej 80 mm oddalonych od budynku – pierwszy 5-75 m, kolejny do 150 m. Realizowane z hydrantów DN80 zlokalizowanych w odległościach ~38m oraz ~82m.

### 12. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Zgodnie z art.3 ust 20 prawa budowlanego, obszar oddziaływania obiektu to teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu.

**W przypadku przedmiotowej inwestycji obszar oddziaływania ogranicza się do terenu inwestycji, nie wpływa na sąsiednie działki i nie ogranicza sposobu ich zabudowy i zagospodarowania.**

#### 12.1. Podstawy formalno-prawne

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane - **PB**; art. 3, pkt 20): obszar oddziaływania obiektu - należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie odrębnych przepisów, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami) – **WT**

##### Dział II ZABUDOWA I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI BUDOWLANEJ

##### Rozdział 1. Usytuowanie budynku

- §11 Uciążliwość lokalizacji
- §12 Odległość od granicy
- §13 Naturalne oświetlenie pomieszczeń w budynku

##### Rozdział 2. Miejsca postojowe dla samochodów osobowych

- §19 Usytuowanie miejsc postojowych



## Rozdział 4. Miejsca gromadzenia odpadów stałych

- §23 Usytuowanie miejsc na pojemniki i kontenery

## Dział VI BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE

Rozdział 7. Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe.

**12.2. WPŁYW NA SĄSIĘDZTWO OBSZARU ODDZIAŁYWANIA PRZEZ PROJEKTOWANĄ ROZBUDOWĘ****A. Zjawisko przesłaniania na podstawie §13.1 WT;**

- nie występuje, brak budynku z oknami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi w obrębie projektowanej rozbudowy.

**B. Zjawisko zacierania reguluje §60 oraz §40 WT;**

Analizę nasłonecznienia przeprowadzono w oparciu o linię słońca dla szerokości geograficznej 52° 04' i odniesiono do wymagań art. 60 pkt 1 oraz art. 40 pkt 2 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Dla przedmiotowej zabudowy stawiane są następujące wymagania:

- pomieszczenia przeznaczone do zbiorowego przebywania dzieci w **żłobku, przedszkolu** i szkole, z wyjątkiem pracowni chemicznej, fizycznej i plastycznej, powinny mieć zapewniony czas nasłonecznienia co najmniej 3 godziny w dniach równonocy (21 marca i 21 września) w godzinach 8<sup>00</sup>÷16<sup>00</sup>, natomiast pokoje mieszkalne — w godzinach 7<sup>00</sup>÷17<sup>00</sup>
- nasłonecznie placu zabaw dla dzieci powinno wynosić co najmniej 4 godziny, liczone w dniach równonocy, w godzinach 10<sup>00</sup>÷16<sup>00</sup>. W zabudowie śródmiejskiej dopuszcza się nasłonecznienie nie krótsze niż 2 godziny.

Opis do analizy zacierania.

a) Przedmiotowa działka (ta jej część, na której będzie realizowane żłobek i przedszkole) leży na 52° 04' szerokości geograficznej północy. Kąt padania promieni słonecznych w dniach równonocy dla przedmiotowej szerokości geograficznej wynosi 38,06°. Funkcja trygonometryczna ctg (cotangens) wyznaczona dla kąta padania promieni słonecznych, pozwala nam obliczyć relację pomiędzy wysokością obiektu, a cieniem jaki dany obiekt rzuca o godzinie 12<sup>00</sup>, w dniach równonocy:  $\text{ctg } 38,06^\circ = \sim 1,37$

To oznacza, że obiekt o wysokości 1,00m, rzuca cień (o czasie podanym powyżej) o długości 1,37m, zatem budynek żłobka i przedszkola o wysokości 6,94m (wysokość krawędzi okapu) rzuca cień o długości  $6,94 \times 1,37 = \sim 9,50\text{m}$ . W związku z powyższym, cień rzucany przez budynek będzie sięgał do linii oddalonej najdalej na północ wysuniętego elementu budynku o  $\sim 9,50\text{m}$  i będzie się poruszał z zachodu na wschód, nie przekraczając przedmiotowej linii.

W związku z dużą odległością najbliższego budynku mieszkalnego jednorodzinnego od budynku szkolnego oraz jego usytuowaniem w kierunku północno-zachodnim, o żadnej godzinie (pomiędzy godzinami 7<sup>00</sup>÷17<sup>00</sup>), cień rzucany przez budynek szkolny, nie zacierania żadnego ze zlokalizowanych na sąsiednich działkach budynków. Budynek szkolny również nie będzie zacierany, ponieważ po stronie północnej i wschodniej nie występuje żadna zabudowa, natomiast zabudowa jednorodzinna z budynkami gospodarczymi zlokalizowana po stronie północno-zachodniej, jest oddalona od budynku szkolnego o  $\sim 14\text{m}$  (budynek gospodarczy parterowy) i  $\sim 21\text{m}$  (budynek jednorodzinny dwukondygnacyjny).

Od strony południowej istniejąca sala gimnastyczna nie ma znaczenia odnośnie zacierania, ponieważ nie występują pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi – zlokalizowane są dwa wyjścia ewakuacyjne (parter i piętro) oraz brak jest okien z pomieszczeniami na pobyt ludzi.

Z powyższego wynika, że pomieszczenia żłobka i przedszkola są nasłonecznione w dniu 21 marca oraz 21 września przez okres minimum 3 godzin w godzinach 8<sup>00</sup>÷16<sup>00</sup>. **co jest zgodne z artykułem 60 pkt 1** Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Teren istniejącego placu zabaw będzie spełniał wymogi pod względem ilości nasłonecznienia w godz. 10<sup>00</sup>÷16<sup>00</sup>. Urządzenia placu zabaw należy ustawić w odległości większej niż 9,50m od budynku szkolnego – wg odrębnego opracowania.

### 12.3. ZABUDOWA I ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

#### Teren objęty opracowaniem:

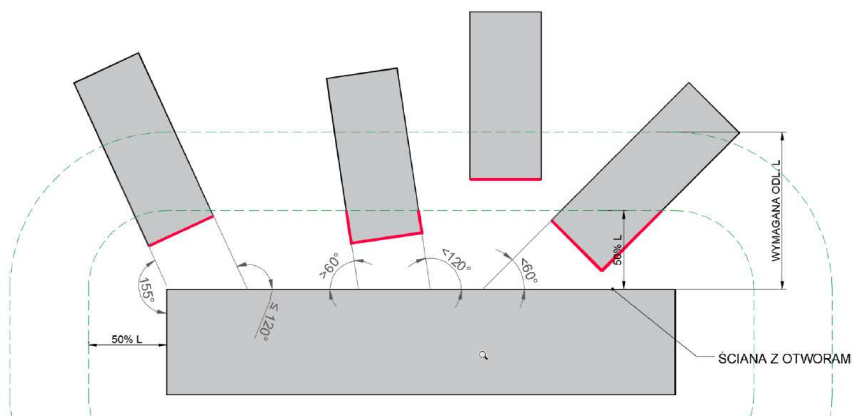
- od strony północnej – istniejący plac zabaw
  - od strony południowej – istniejąca sala gimnastyczna
  - od strony wschodniej – droga publiczna powiatowa
  - od strony zachodniej – zabudowa jednorodzinna
- Budynek usytuowany w odległościach od granicy z działkami; - 12,60 od krawędzi drogi powiatowej nr 1002L; - 8,70m od działki nr ew. 416 /ściana z oknami/; - 7,80m od drogi wewnętrznej o nr ewid. 417; 53,66m od granicy działki od strony północnej z zachowaniem odległości 10,00 m od istniejącego placu zabaw pomiędzy oknami przeznaczonymi na pobyt ludzi; 42,70 od granicy działki od strony południowej. Projektowany budynek usytuowany został zgodnie z wymaganiami § 12 ust. 1 WT, co **nie powoduje, że względu na odległości budynku od granic, ograniczenia w zagospodarowaniu działek sąsiednich, a w ślad za tym, objęcia sąsiednich działek obszarem oddziaływania** w rozumieniu art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
  - Zasięg uciążliwości projektowanej inwestycji, związanej z poziomem dopuszczalnych substancji w powietrzu nie wykracza poza granice inwestycji.
  - Zasięg uciążliwości projektowanej inwestycji, związanej z poziomem hałasu nie wykracza poza granice inwestycji.
    - Hałas komunikacyjny – hałas emitowany przez pojazdy parkujące jest zmienny w czasie i zależy od typu pojazdu i rodzaju wykonywanej operacji. Biorąc pod uwagę ilość parkujących pojazdów i lokalizację stanowisk postojowych – miejsca zlokalizowane są od strony drogi – należy przyjąć, że poziom hałasu nie będzie przekraczał dopuszczalnych norm – 45 dBA w porze dnia i 50 dBA w porze nocy na działkach sąsiadujących.
  - Miejsca gromadzenia odpadów stałych §23.1; Dla projektowanego śmietnika /wydzielone pojemniki/ usytuowanego na projektowanej nawierzchni - 10,05m od okien i drzwi budynku sali gimnastycznej; - 12,00m od boiska sportowego. Usytuowanie pojemników na odpady zgodnie z WT czyli 3 m od granicy działki budowlanej (śmietnik zlokalizowany przy ogrodzeniu z działką drogi publicznej) przy jednoczesnym warunku odległości 10 m od okien i drzwi pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi może powodować ograniczenie możliwości sąsiedniej działki – **warunki spełnione.**

### 12.4. BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE

Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, § 271. Rodzaj projektowanego budynku oraz dla budynku ZL przy usytuowaniu w sąsiedztwie działek zabudowanych może powodować ograniczenie zabudowy sąsiedniej działki §271 oraz §272 i §273 - **warunek spełniony.**

**Odległość pomiędzy opracowywanym budynkiem szkolnym, a istniejącą salą gimnastyczną jest większa niż 8m, związku z powyższym wykonano ścianę oddzielenia przeciwpożarowego dla ścian**

- prostopadłych w odległości min. 4m od istniejącej sali gimnastycznej
- dla ścian równoległych na całej szerokości



.....  
**MGR INŻ. ARCH. WIOLETA CHAZAN***/Projektant branża architektoniczna/***NR UPRAWNIENI: 106/LBOKK/2013**.....  
**MGR INŻ. GRZEGORZ PĘKALA***/Projektant branża konstrukcyjna/***NR UPRAWNIENI: LUB/0099/PBKb/19**.....  
**MGR INŻ. ANNA MARUSZAK***/Projektant branża sanitarna/***NR UPRAWNIENI: LUB/0389/PBS/17**.....  
**MGR INŻ. ZBIGNIEW PORĘBSKI***/Projektant branża elektryczna/***NR UPRAWNIENI: LUB/0038/POOE/14**



---

## C. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

---



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH  
SKALA 1:500

Mapa aktualna na dzień 31.05.2022r.  
w obszarze zakreślonym kolorem zielonym  
Informacje o służebnościach gruntowych: NIE BADANO

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej: GKN.6640.1522.2022  
Jednostka ewidencyjna: 060110\_2 gm. Międzyrzec Podlaski  
Obręb ewidencyjny: 0004 Jelńica  
Położenie: Jelńica dz.415  
Układ współrzędnych: 2000 strefa 8  
Układ wysokości: PL-EVRF2007-NH

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku  
prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat  
techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu  
geodezyjnego i kartograficznego w dniu 14.06.2022 r. pod numerem  
P.0601.2022.1606

Nazwa organu który otrzymał zgłoszenie pracy geodezyjnej:  
STAROSTA BIALSKI  
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w  
Białej Podlaskiej  
Oddział Zamiejscowy w Międzyrzec Podlaskim

Numer oraz data sporządzenia dokumentu potwierdzającego wynik  
pozytywnej weryfikacji pracy:  
Protokół kontroli nr GKN.6640.1522.2022\_1 z dnia 14.06.2022

Wykonawca prac geodezyjnych:  
Bogusław Romaniuk - kierownik prac geodezyjnych  
nr uprawnień geodezyjnych 14988

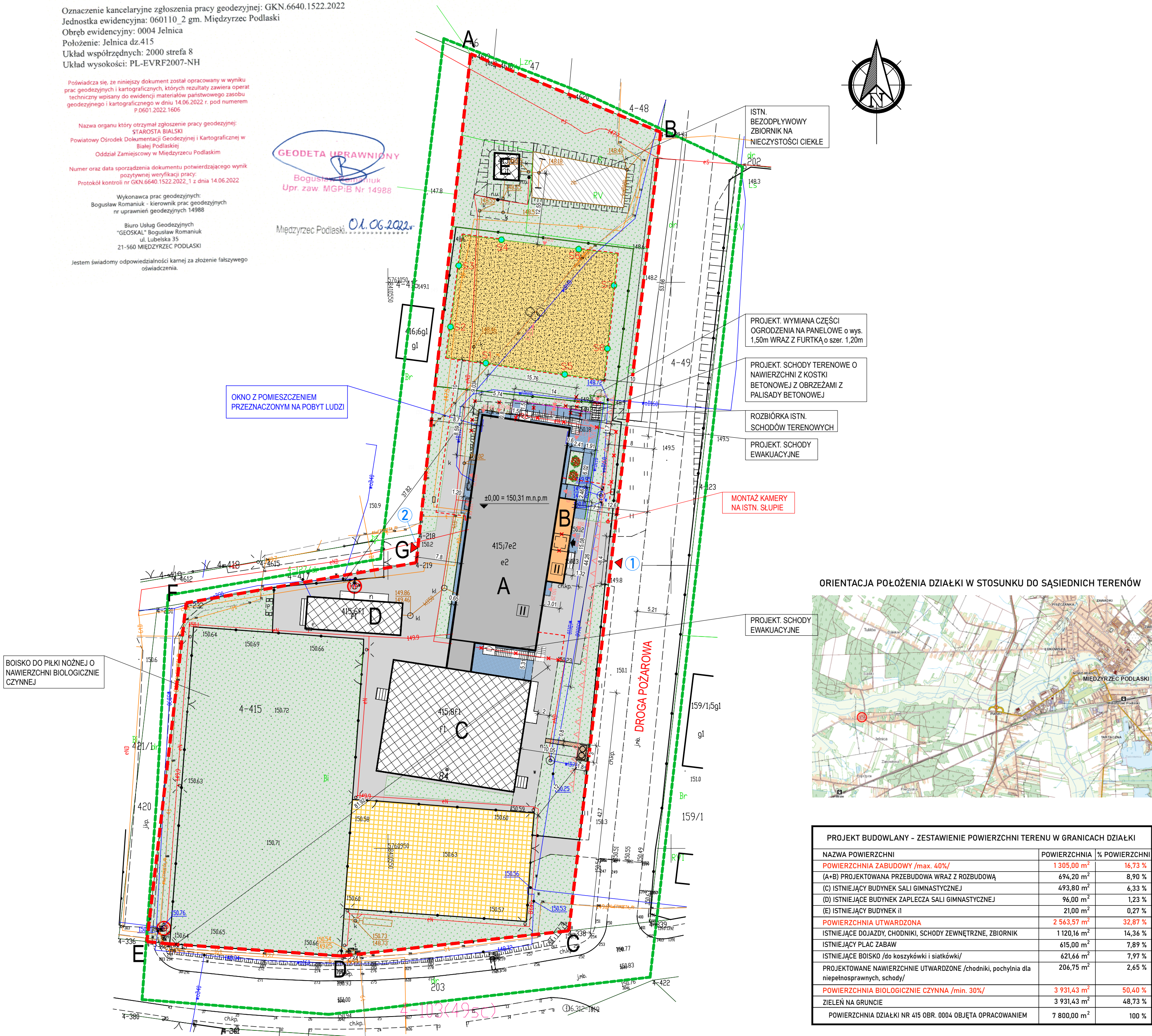
Biuo Usług Geodezyjnych  
"GEOSKAL" Bogusław Romaniuk  
ul. Lubelska 35  
21-560 MIĘDZYRZEC PODLASKI

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego  
oświadczenia.

Biuo Usług Geodezyjnych  
"GEOSKAL" Bogusław Romaniuk  
21-560 Międzyrzec Podl., ul. Lubelska 35  
tel. 692 532 332  
NIP 538-121-48-05 Regon 030194682-00049

GEODETA UPRAWNIENY  
Bogusław Romaniuk  
Upr. zaw. MGPIB Nr 14988

Międzyrzec Podlaski, 01.06.2022r.



ORIENTACJA POŁOŻENIA DZIAŁKI W STOSUNKU DO SĄSIEDNIH TERENÓW



PROJEKT BUDOWLANY - ZESTAWIENIE POWIERZCHNI TERENU W GRANICACH DZIAŁKI		
NAZWA POWIERZCHNI	POWIERZCHNIA	% POWIERZCHNI
POWIERZCHNIA ZABUDOWY /max. 40%/	1 305,00 m <sup>2</sup>	16,73 %
(A+B) PROJEKTOWANA PRZEBUDOWA WRAZ Z ROZBUDOWĄ	694,20 m <sup>2</sup>	8,90 %
(C) ISTNIEJĄCY BUDYNEK SALI GIMNASTYCZNEJ	493,80 m <sup>2</sup>	6,33 %
(D) ISTNIEJĄCE BUDYNEK ZAPLECZA SALI GIMNASTYCZNEJ	96,00 m <sup>2</sup>	1,23 %
(E) ISTNIEJĄCY BUDYNEK II	21,00 m <sup>2</sup>	0,27 %
POWIERZCHNIA UTWARDZONA	2 563,57 m <sup>2</sup>	32,87 %
ISTNIEJĄCE DOJAZDY, CHODNIKI, SCHODY ZEWNĘTRZNE, ZBIORNIK	1 120,16 m <sup>2</sup>	14,36 %
ISTNIEJĄCY PLAC ZABAW	615,00 m <sup>2</sup>	7,89 %
ISTNIEJĄCE BOISKO /do koszykówki i siatkówki/	621,66 m <sup>2</sup>	7,97 %
PROJEKTOWANE NAWIERZCHNIE UTWARDZONE /chodniki, pochylnia dla niepełnosprawnych, schody/	206,75 m <sup>2</sup>	2,65 %
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA /min. 30%/	3 931,43 m <sup>2</sup>	50,40 %
ZIELEŃ NA GRUNCIE	3 931,43 m <sup>2</sup>	48,73 %
POWIERZCHNIA DZIAŁKI NR 415 OBR. 0004 OBJĘTA OPRACOWANIEM	7 800,00 m <sup>2</sup>	100 %

LEGENDA /OZNACZENIA/:	
A-B-...-G	GRANICA DZIAŁKI OBJĘTA OPRACOWANIEM
- DZIAŁKA NR GEO.- 415	
MAXYMALNA NIEPRZECZĄCALNA LINIA ZABUDOWY	
OBIEKTY PROJEKTOWANE	
A	ISTNIEJĄCY BUDYNEK SZKOLNY, KAT. IX, +0,00 +150,31 m n.p.m.
B	PROJEKTOWANA ROZBUDOWA BUDYNKU SZKOLNEGO, BUDYNEK 2 KONDYGNACYJNY, ZL II, WYSOKOŚĆ 10,06 m (N), KAT. IX, +0,00 +150,31 m n.p.m.
	POWIERZCHNIA UTWARDZONA /ciężki pieszo-jazdny, chodnik/ - KOSTKA BRUKOWA BEZFAZOWA - KOLOR SZARY
	POWIERZCHNIA UTWARDZONA O NAWIERZCHNI Z GEOKRATY
	MUREK OPOROWY ZE ŚCIANY PREFABRYKOWANEJ TYPU "L" o wys. 1,30m wraz z balustradą - długość 16,30mb
	SKARPA NIEMOCNOJONA O NAWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ
	POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA
	WYDZIELONE MIEJSCE NA GROMADZENIE ODPADÓW STAŁYCH W SZCZELNYCH POJEMNIKACH
1,0%	SPADEK POWIERZCHNI UTWARDZONEJ
	WEJŚCIE GŁÓWNE DO BUDYNKU
	WEJŚCIE DODATKOWE DO BUDYNKU ORAZ EWAKUACYJNE
OBIEKTY ISTNIEJĄCE	
	BUDYNEK SALI GIMNASTYCZNEJ
	BUDYNEK ZAPLECZA BOISK ZEWNĘTRZNYCH /NIE PRZEZNACZONY NA STAŁY POBYT LUDZI/
	BUDYNEK INNY
	NAWIERZCHNIE UTWARDZONE /CHODNIKI, SCHODY, PLACE I INNE ELEMENTY/
	POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA
	NAWIERZCHNIA UTWARDZONA /BOISKO DO KOSZYKÓWKI I SIATKÓWKI/
	PLAC ZABAW - urządzenia wg oddzielnego opracowania
HP	HYDRANT POŻAROWY ZEWNĘTRZNY
	WIĄZANO NA DZIAŁKĘ
	ELEMENTY DO ROZBIÓRKI
UKŁAD KOMUNIKACYJNY	
1	ISTNIEJĄCY ZIAZDO PUBLICZNY Z DROGI POWIATOWEJ NR 1002L NA DZIAŁKĘ INWESTORA
2	ISTNIEJĄCY ZIAZDO PUBLICZNY Z DROGI WEWNĘTRZNEJ (dz. nr ewid. 4201 417)
LEGENDA - BRANŻA ELEKTRYCZNA	
	OPRAWA OŚWIETLENIOWA LED NA SŁUPIE h=4,0m/IP66, 3794Lm
	ZALICZNIKOWE LINIE KABLOWE NISKIEGO NAPIĘCIA

**PROJEKT**

**BIURO PROJEKTÓW I NADZORÓW**  
Grzegorz Pękala  
21-560 Międzyrzec Podlaski, Marne 25  
tel. 530-955-985, e-mail: gproje@onet.pl NIP: 537-209-73-81

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:  
**ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ PUBLICZNEJ SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR1 im. Marii Konopnickiej w JELŃICY NA ŻŁOBEK I PRZEDSZKOLE**

ADRES:  
Jelńica 84  
21-560 Międzyrzec Podlaski  
Id działki: 060110\_2.0004.415  
jedn. ewid.: gmina Międzyrzec Podlaski

INWESTOR:  
**GINA MIĘDZYRZEC PODLASKI**  
ul. Warszawska 20  
21-560 Międzyrzec Podlaski

STADIUM: <b>PZT</b>	BRANŻA: ARCHITEKTONICZNA	SKALA: 1:500
FORMAT: A2 (420x594mm)	DATA SPORZĄDZENIA /SPRAWDZENIA: sierpień 2022	LICZBA STRON: 1.31

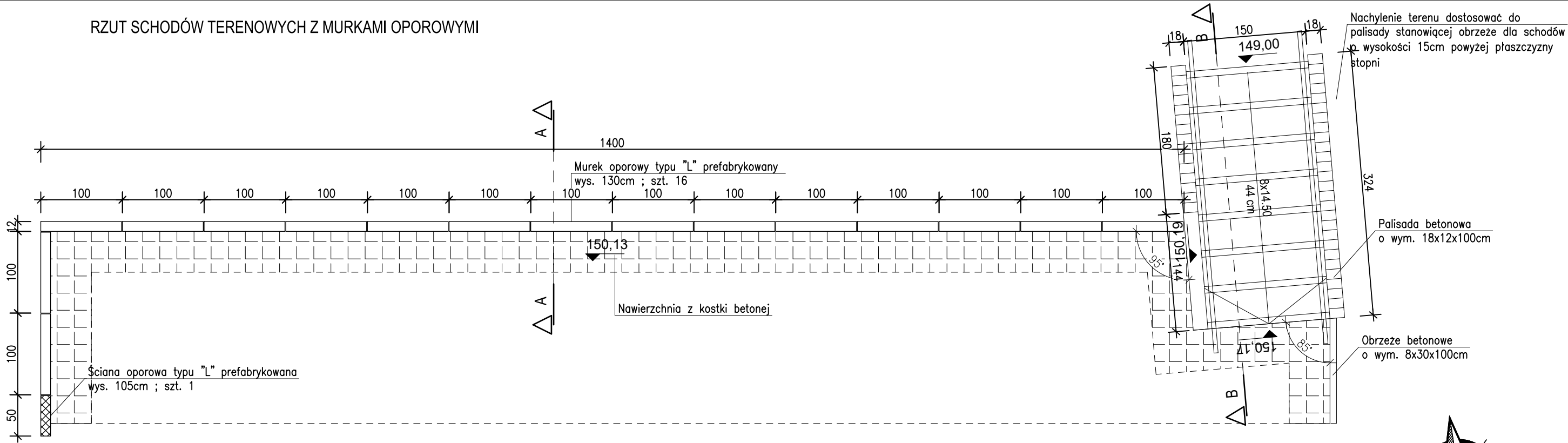
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Wioleta Chazan Nr upr. 106/LBOKK/2013	OPRACOWANIE: mgr inż. Grzegorz Pękala Nr upr. LUB/0099/PBKb/19	PODPIS:
PROJEKTANT: inż. Elżbieta Ostrowska Nr upr. 778/BP/94	OPRACOWANIE: mgr inż. Zbigniew Porębski Nr upr. LUB/0038/POE/14	PODPIS:

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

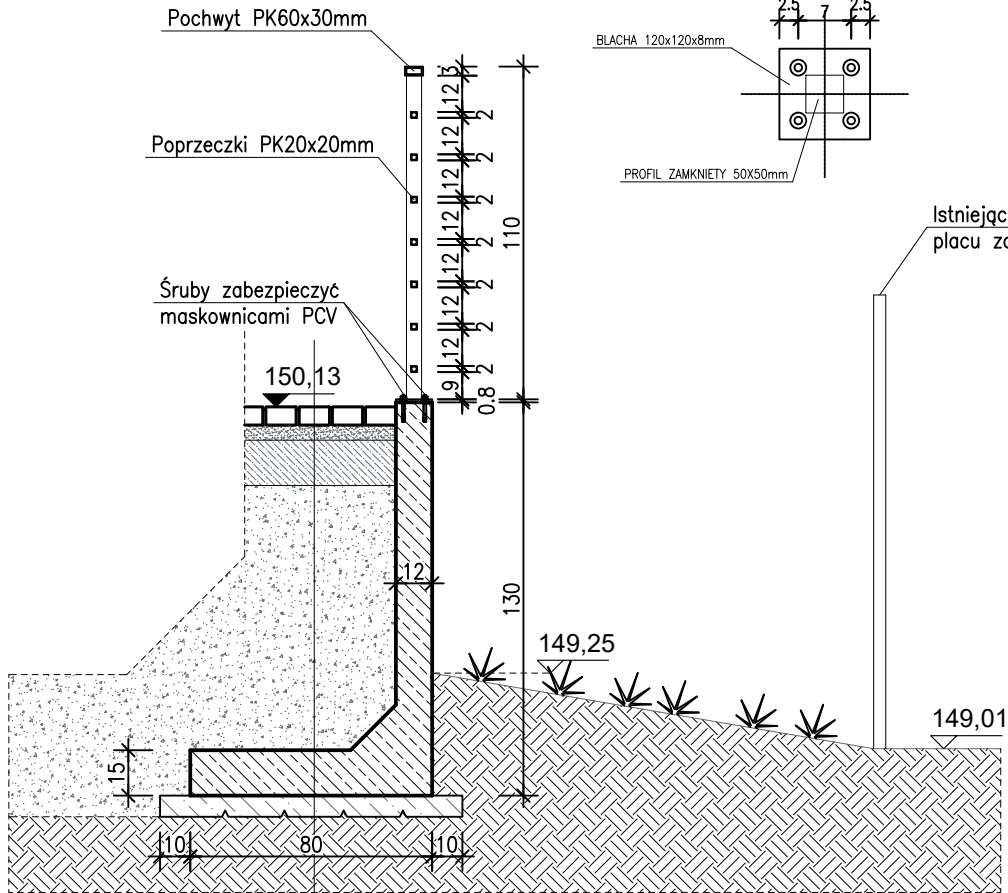
**Z-01**



RZUT SCHODÓW TERENOWYCH Z MURKAMI OPOROWYMI



PRZEKRÓJ A-A  
skala 1:25



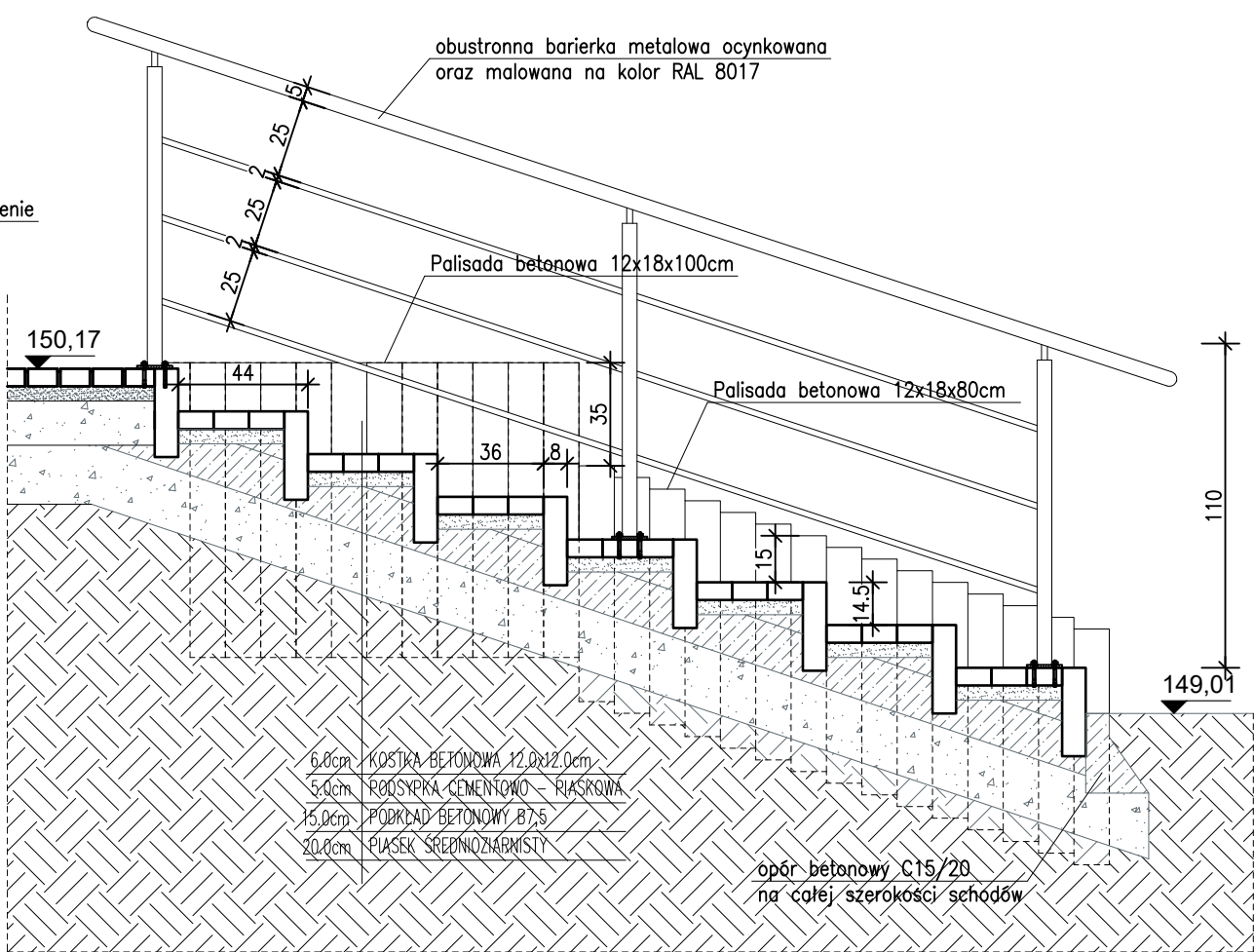
6.0cm	KOSTKA BETONOWA SZARA
5.0cm	PODSYPKA CEMENTOWO - PIASKOWA
15.0cm	PODKŁAD BETONOWY B7,5
175.0cm	PIASEK ŚREDNIOZIARNISTY

UWAGI:

1. Balustada - konstrukcja z profili stalowych ocynkowanych malowanych proszkowo na kolor RAL 8017
2. Przed zamówieniem elementów balustrad należy sprawdzić wymiary w naturze.

Murki oporowe prefabrykowane z betonu architektonicznego C20/25

PRZEKRÓJ B-B  
skala 1:25



6.0cm	KOSTKA BETONOWA 12.0x12.0cm
5.0cm	PODSYPKA CEMENTOWO - PIASKOWA
15.0cm	PODKŁAD BETONOWY B7,5
20.0cm	PIASEK ŚREDNIOZIARNISTY

opór betonowy C15/20  
na całej szerokości schodów

**PROJEKT**

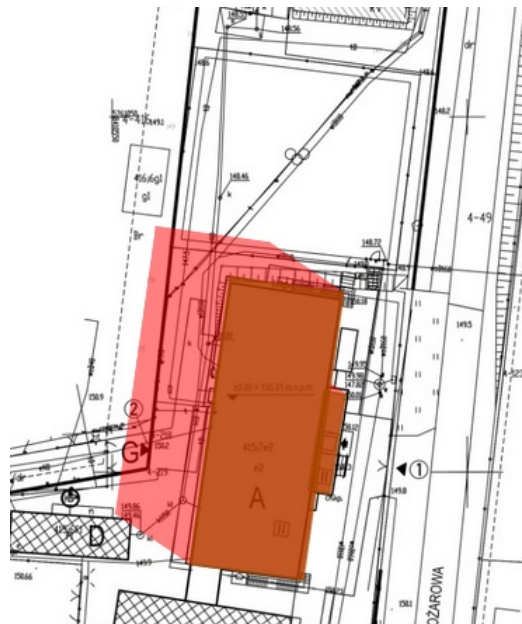
**BIURO PROJEKTÓW I NADZORÓW**  
Grzegorz Pekała  
21-560 Międzyrzec Podlaski, Manie 25  
tel. 530-955-985, e-mail: gprojekt@onet.pl NIP: 537-209-73-81

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:  
**ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ PUBLICZNEJ SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR1 im. Marii Konopnickiej w JELNICY NA ŻŁOBEK I PRZEDSZKOLE**

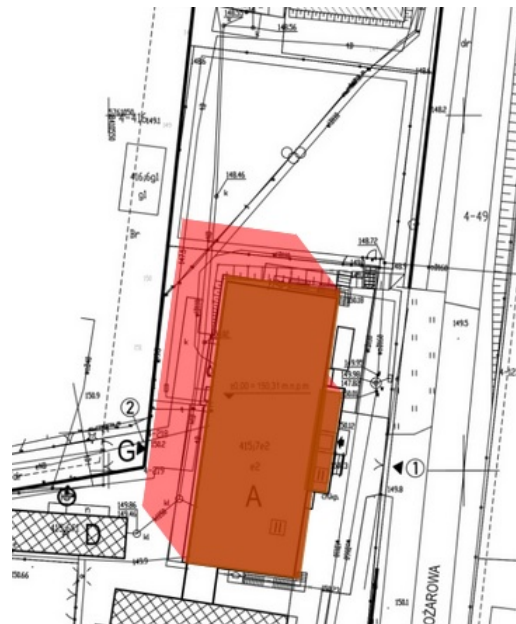
ADRES:  
Jelnica 84  
21-560 Międzyrzec Podlaski  
Id działki: 060110\_2.0004.415  
jedn. ewid.: gmina Międzyrzec Podlaski

INWESTOR:  
**GMINA MIĘDZYRZEC PODLASKI**  
ul. Warszawska 20  
21-560 Międzyrzec Podlaski

STADIUM: <b>PZT</b>	BRANŻA: <b>ARCHITEKTONICZNA</b>	SKALA: <b>1:50</b>
FORMAT: A3 (297x420mm)	DATA SPORZĄDZENIA I SPRAWDZENIA: <b>sierpień 2022</b>	NR STRONY: <b>1.32</b>
PROJEKTANT: <b>mgr inż. arch. Wioleta Chazan</b> Nr upr. 106/LBOKK/2013	ISP. ARCHITEKTONICZNA	PODPIS:
PROJEKTANT: <b>mgr inż. Grzegorz Pekała</b> Nr upr. LUB/0099/PBKb/19	ISP. KONSTRUKCYJNA	PODPIS:
<b>SCHODY TERENOWE WRAZ Z MURKIEM OPOROWYM</b>		NR RYS: <b>Z-02</b>



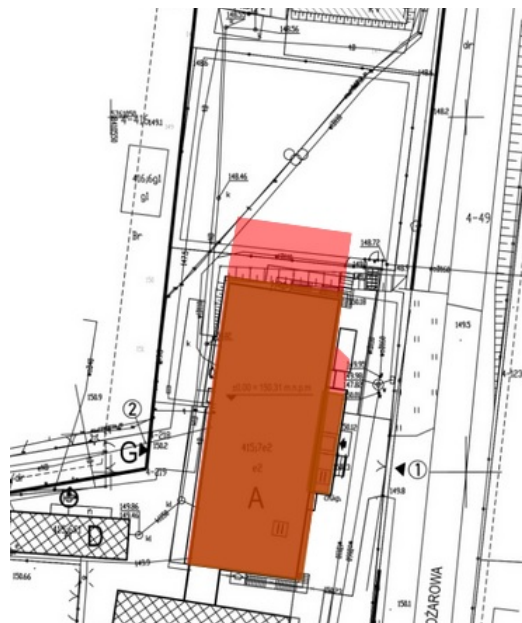
8.00



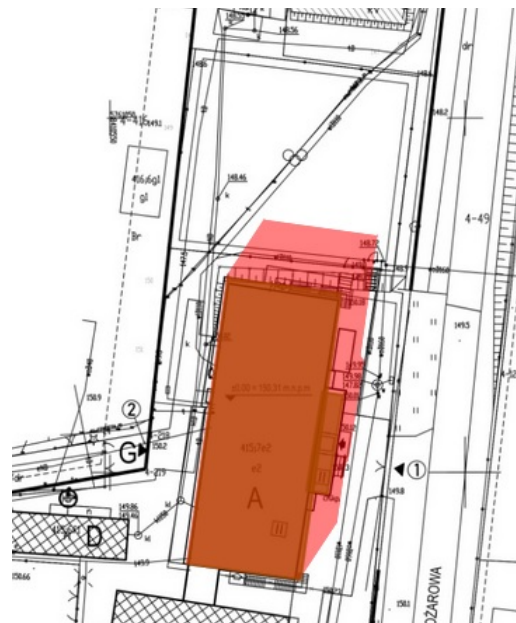
9.00



10.00



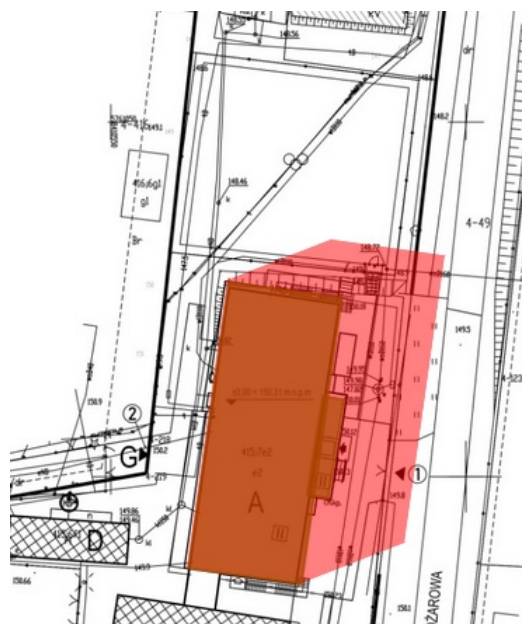
11.00



12.00



13.00



14.00



15.00



16.00



**PROJEKT**

**BIURO PROJEKTÓW I NADZORÓW**  
Grzegorz Pekała  
21-560 Międzyrzec Podlaski, Manie 25  
tel. 530-955-985, e-mail: gproje@onet.pl NIP: 537-209-73-81

**ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ PUBLICZNEJ SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR1 im. Marii Konopnickiej w JELNICY NA ŻŁOBEK I PRZEDSZKOLE**

**ADRES:**  
Jelnica 84  
21-560 Międzyrzec Podlaski  
Id działki: 060110\_2.0004.415  
jedn. ewid.: gmina Międzyrzec Podlaski

**INWESTOR:**  
**GMINA MIĘDZYRZEC PODLASKI**  
ul. Warszawska 20  
21-560 Międzyrzec Podlaski

STADIUM: <b>PZT</b>	BRANŻA: ARCHITEKTONICZNA	SKALA: -
FORMAT: A3 (297x420mm)	DATA SPORZĄDZENIA / SPRAWDZENIA sierpień 2022	NR STRONY: 1.33
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Wioleta Chazan Nr upr. 106/LBOKK/2013	ISP. ARCHITEKTONICZNA	PODPIS:

**ANALIZA ZACIENIANIA**

**Z-03**



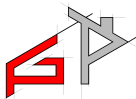
**STRONA TYTUŁOWA**
**Faza opracowania: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

# PROJEKT BUDOWLANY

**NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:**

Rozbudowa, przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania części pomieszczeń Publicznej Szkoły Podstawowej nr 1 im. Marii Konopnickiej w Jelnicy na żłobek i przedszkole

Inwestor	GMINA MIĘDZYZRZEC PODLASKI ul. Warszawska 20, 21-560 Międzyrzec Podlaski		<b>Pozostałe dane adresowe:</b> <u>Nazwa jednostki ewidencyjnej:</u> Międzyrzec Podlaski - gmina <u>Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego:</u> Jelnica 0004 <u>Numery działek ewidencyjnych:</u> 415 <u>Identyfikator działki:</u> 060110_2.0004.415
Adres i kategoria obiektu budowlanego	PUBLICZNA SZKOŁA PODSTAWOWA im. Marii Konopnickiej Jelnica 84, 21-560 Międzyrzec Podlaski Kat: IX /budynek nauki i oświaty/		
ZAKRES OPRACOWANIA:  ARCHITEKTURA	PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY:  mgr inż. arch. Wioleta Chazan Nr upr.: 106/LBOKK/2013 Spec.: architektoniczna do projekt. bez ograniczeń Data sprawdzenia: 26.04.2022 r.	PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY:  mgr inż. arch. Andrzej Filipiuk Nr upr.: 52/LOIA/09 Spec.: architektoniczna do projekt. bez ograniczeń Data sprawdzenia: 26.04.2022 r.	
	ASYSTENT PROJEKTANTA:  mgr inż. Grzegorz Pękala		
	SPIS ZAWARTOŚCI – ELEMENTY  I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY III. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE – opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty		Egz. nr:  1/3

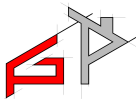
**SPIS TREŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO**

Nazwa obiektu budowlanego:

Rozbudowa, przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania części pomieszczeń Publicznej Szkoły Podstawowej nr 1 im. Marii Konopnickiej w Jelnicy na żłobek i przedszkole

Lokalizacja: Jelnica 84, m. Jelnica, gmina Międzyrzec Podlaski, id działki: 060110\_2.0004.415

Lp.	NAZWA	nr strony
II.	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – strona tytułowa	II.1
	SPIS TREŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO	II.2
A.	DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU	II.4-II.8
1.	Oświadczenie projektantów	
2.	Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności	
3.	Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego	
B.	CZĘŚĆ OPISOWA	II.9-II.30
1.	Podstawa opracowania	
2.	Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	
3.	Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	
4.	Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna	
5.	Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	
6.	Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	
7.	Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	
8.	Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych	
9.	Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne	
10.	Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	
11.	Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	
12.	Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.	
13.	Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem	
14.	Warunki ochrony przeciwpożarowej	
C.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA	II.31
I-01	Rzut parteru – inwentaryzacja 1:100	II.32
I-02	Rzut I piętra – inwentaryzacja 1:100	II.33



<b>I-03</b>	Rzut dachu – inwentaryzacja	1:100	II.34
<b>I-04</b>	Przekrój A-A – inwentaryzacja	1:50	II.35
<b>I-05</b>	Przekrój B-B – inwentaryzacja	1:50	II.36
<b>I-06</b>	Elewacja (1) – inwentaryzacja	1:50	II.37
<b>I-07</b>	Elewacja (2) – inwentaryzacja	1:50	II.38
<b>A-01</b>	Rzut parteru – rozbiórki	1:100	II.39
<b>A-02</b>	Rzut I piętra – rozbiórki	1:100	II.40
<b>A-03</b>	Rzut parteru	1:50	II.41
<b>A-04</b>	Rzut I piętra	1:50	II.42
<b>A-05</b>	Rzut więźby dachowej	1:50	II.43
<b>A-06</b>	Rzut dachu	1:50	II.44
<b>A-07</b>	Przekrój A-A	1:50	II.45
<b>A-08</b>	Przekrój B-B	1:50	II.46
<b>A-09</b>	Elewacja (1)	1:50	II.47
<b>A-10</b>	Elewacja (2)	1:50	II.48
<b>A-11</b>	Zestawienie stolarki	1:00	II.49

---

## A. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

---

**1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW**

Międzyrzec Podlaski, 31.08.2022 r.

## O Ś W I A D C Z E N I E

DZIAŁAJĄC ZGODNIE Z TREŚCIĄ ART. 34 UST. 3D PKT. 3 USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994r. – PRAWO BUDOWLANE OŚWIADCZAM, ŻE PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY:

NAZWA: **Rozbudowa, przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania części pomieszczeń Publicznej Szkoły Podstawowej nr 1 im. Marii Konopnickiej w Jelnicy na żłobek i przedszkole**

INWESTOR: **GMINA MIĘDZYZRZEC PODLASKI**  
**ul. Warszawska 20, 21-560 Międzyrzec Podlaski**

LOKALIZACJA: **gmina Międzyrzec Podlaski, identyfikator działki: 060110\_2.0004.415**

ZOSTAŁ SPORZĄDZONY ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI, ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ I JEST KOMPLETNY Z PUNKTU WIDZENIA CELU, JAKIEMU MA SŁUżyć

Zespół projektowy:			
Funkcja	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektant: (branża architektoniczna)	mgr inż. arch. Wioleta Chazan	106/LBOKK/2013 w specjalności architektonicznej	
Projektant sprawdzający: (branża architektoniczna)	mgr inż. arch. Andrzej Filipiuk	52/LOIA/09 w specjalności architektonicznej	



**2. KOPIA DECYZJI O NADANIU UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH W ODPOWIEDNIEJ SPECJALNOŚCI****IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ****LUBELSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

Lublin, dnia 05 lipca 2013 r.

Znak sprawy: 74-111/LBOKK/2013

**DECYZJA nr 106/LBOKK/2013**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. pkt 1 i ust. 4<sup>1</sup> ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r. Dz.U. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

**stwierdza się, że****Pani****mgr inż. arch. Wioleta Chazan***urodzona w dniu 20.10.1986 r. w Białej Podlaskiej***posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje****UPRAWNIENIA BUDOWLANE****w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

1. Mirosław Załuski – Przewodniczący OKK
2. Katarzyna Świącicka – Brzozowska – Wiceprzewodnicząca OKK
3. Jacek Begiełło – Sekretarz OKK
4. Krzysztof Korona – Członek OKK
5. Małgorzata Wałęga – Członek OKK
6. Anna Warda – Członek OKK

Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca): Wioleta Chazan, ul. Janowska 74a/40, 21-500 Biała Podlaska
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
  - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
  - 2) Okręgowa Rada Izby Architektów RP,
3. a.a.

LUBELSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
20-112 Lublin, ul. Grodzka 3  
tel./fax 081-534 70 48, 534 25 98  
NIP 946-23-42-604, Regon 017466395



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

**OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**  
LUBELSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY ARCHITEKTÓW  
ul. Grodzka 3, 20-112 Lublin

Lublin, dnia 09 stycznia 2009 r.

**DECYZJA**  
**Nr ewid. 52/LOIA/09**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 dalsze zmiany: Nr 170, poz. 1217; Dz. U. z 2007 r. Nr 88 poz. 587, Nr 99 poz. 665, Nr 127 poz. 880, Nr 191 poz. 1373, Nr 247 poz. 1844), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565; Nr 78, poz. 682; Nr 181, poz. 1524)

**stwierdza się, że**

**Pan mgr inż. architekt Andrzej Filipiuk**

urodzony dnia 07 czerwca 1976r. w Międzyrzeczu Podlaskim

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową**

**i nadaje się**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji niniejszej przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. okręgowej komisji kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów

Mirosław  
Zaluski  
przewodniczący

Katarzyna  
Święcicka-Brzozowska  
zastępca przewodniczącego

Jacek  
Begiello  
sekretarz

Marcin  
Kozłowski  
członek

Krzysztof  
Moczydlowski  
członek



Otrzymują:

1. mgr inż. arch. Andrzej Filipiuk - ul. Partyzantów 59B/21, 21-560 Międzyrzec Podlaski;
2. Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a

**3. KOPIA ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI PROJEKTANTA DO WŁAŚCIWEJ IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO****IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Wioleta Chazan**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **106/LBOKK/2013**, jest wpisana na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LB-0249**.

Członek czynny od: 25-07-2013 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 12-01-2022 r. Lublin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Andrzej Kasprzak, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**LB-0249-F1F3-E61C-B776-EB36**

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ****(wypis z listy architektów)**

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. architekt Andrzej Robert Filipiuk**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **52/LOIA/09**, jest wpisany na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LB-0204**.

Członek czynny od: 10-09-2021 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 12-01-2022 r. Lublin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **28-02-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Andrzej Kasprzak, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**LB-0204-6C33-971A-B344-B668**

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



## B. CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. Podstawa opracowania

- 1.1. Umowa Nr IN.271.18.2022.KB z dnia 05 maja 2022 roku na opracowanie wielobranżowego projektu architektoniczno-budowlanego,
- 1.2. Wizja lokalna na podstawie, której dokonano inwentaryzacji stanu istniejącego części budynku Publicznej Szkoły Podstawowej nr 1 w Jelnicy,
- 1.3. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.),
- 1.4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 poz. 1065 z późn. zm., tj. w Dz.U. z 18 września 2020 r. poz. 1608, w Dz.U. z 24 grudnia 2020 r. poz. 2351),
- 1.5. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2022 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609 z późn. zm.),
- 1.6. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. Nr 169 z 2003 r., poz. 1650 z późn. zm.),
- 1.7. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 10 lipca 2014 r. w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzony żłobek lub klub dziecięcy (Dz.U. 2019 poz. 72),
- 1.8. Wytyczne przeciwepidemiczne Głównego Inspektora Sanitarnego z dnia 25 sierpnia 2020 r. dla przedszkoli, oddziałów przedszkolnych w szkole podstawowej i innych form wychowania przedszkolnego oraz instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 wydane na podstawie art. 8a ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz.U. z 2019 r. poz. 59, oraz z 2020 r. poz. 322, 374, 567 i 1337)

#### Uwaga:

Wszystkim wskazaniom znaków towarowych, patentów lub pochodzenia występującym w niniejszej dokumentacji towarzyszą wyrazy „lub równoważny”, co oznacza, że dopuszcza się zastosowanie urządzeń i materiałów nie gorszych niż opisywanych w dokumentacji, tj. spełniających wymagania techniczne, funkcjonalne i jakościowe co najmniej takie, jak wskazane w dokumentacji lub lepsze.

Wykonawca, który zdecyduje się stosować urządzenia i materiały równoważne opisywanym w dokumentacji obowiązany jest wykazać, że oferowane przez niego spełniają wymagania określone przez autora niniejszego opracowania.

### 2. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Projektowana rozbudowa, przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania części pomieszczeń Publicznej Szkoły Podstawowej nr 1 w Jelnicy na żłobek i przedszkole, należy do obiektów budowlanych **Kategorii IX** – „*budynku oświaty, jak: budynki szkolne*”.

### 3. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Istniejący budynek Publicznej Szkoły Podstawowej nr 1 w m. Jelnica, jest częścią zespołu połączonych ze sobą funkcjonalnie budynków oświaty. Zakres inwestycji stanowi rozbudowę, przebudowę wraz ze zmianą sposobu użytkowania części pomieszczeń budynku szkolnego na żłobek i przedszkole, z wydzieleniem przeciwpożarowym przestrzeni od pozostałej części budynku tj. sali gimnastycznej wraz z zapleczem higieniczno-sanitarnym.

Istniejący budynek w obecnej formie został ukończony w 1994 r., a mianowicie nastąpiła jego rozbudowa o salę gimnastyczną wraz z zapleczem higieniczno-sanitarnym połączony z budynkiem szkolnym poprzez parterowy łącznik komunikacyjny. Projektowany obiekt w części rozbudowy i przebudowy, przeznaczony wyłącznie na cele dydaktyczne tj. na potrzeby z zakresu oświaty. Przebudowa budynku szkolnego na żłobek i przedszkole obejmować będzie dwie istniejące kondygnacje budynku, tj. parter i piętro, w części objętej opracowaniem. Budynek objęty opracowaniem jest budynkiem niepodpiwniczonym, o dwóch kondygnacjach nadziemnych, z poddaszem nieużytkowym, przekryty dachem czterospadowym.

Projektowany obiekt będzie służył organizowaniu przez gminny samorząd opieki nad dziećmi od 18 miesięcy do 3 lat w żłobku i od 3 do 6 lat w przedszkolu, z podziałem na następujące grupy:

- 2 oddziały żłobka na parterze po 20 dzieci,
- 4 oddziały przedszkola na piętrze po 25 dzieci.

Nie przewiduje się innego (poza wyżej opisanym) sposobu użytkowania projektowanego obiektu.

## PROGRAM UŻYTKOWY

### 3.1. Obszar wejściowy /wspólny/

W części rozbudowywanego budynku urządzono wspólne wejście do przedszkola i żłobka. Wejście zaprojektowane zostało dla rodziców z dziećmi przedszkolnymi, rodziców z dziećmi żłobkowymi oraz administracji przedszkola. W strefie wejściowej użytkownicy zostają rozdzieleni do poszczególnych szatni znajdujących się przy wejściu głównym.

W obszarze wejściowym znajdują się również pomieszczenie wózkowni, pełniące rolę magazynu wózków i fotelików samochodowych.

*Uwaga: ze względu na ograniczoną przestrzeń projektową, wózkownia umożliwia również przechowywanie fotelików samochodowych dla rodziców dzieci przedszkolnych.*

### 3.2. Obszar oddziałów żłobka

#### 3.2.1. Sale zajęć

Obszar żłobka złożony został z dwóch oddziałów po 20 dzieci na oddziały zlokalizowanych na parterze budynku. Każda sala zaprojektowana została jako niezależna, przeznaczona dla dwóch wychowawców na salę. W celu zapewnienia maksymalnego komfortu użytkownika, każda sala wyposażona jest w niezbędne zaplecze sanitarne oraz schowek (magazynek podręczny). Zaplecze sanitarne złożone zostało z ciągu umywalk, otwartego prysznica oraz bezklamkowych kabin sanitarnych WC. W strefie tej zaprojektowane zostały dodatkowe pomieszczenia do dezynfekcji nocników.

Pobyt dzieci w salach zajęć będzie przekraczał 5 godzin dziennie, a więc minimalna powierzchnia użytkowa pomieszczenia wynosi:

$$P_{\min} = 16,00\text{m}^2 + (2,5\text{m}^2 \times 15 \text{ dzieci}) = 53,50\text{m}^2$$

Projektowane powierzchnie sal wynoszą min. 54,61m<sup>2</sup> i jest wystarczające.

Pomieszczenia sal dostępne są z korytarza wewnętrznego oraz bezpośrednio z poziomu terenu (istniejące wyjścia na zewnątrz wykonane w ramach projektu termomodernizacji dotyczące wymiany stolarki okiennej).

#### Oświetlenie i nasłonecznienie pomieszczeń:

W pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi należy zapewnić oświetlenie światłem dziennym (zgodnie z § 57 WT), stosunek powierzchni okien liczonej w świetle do powierzchni podłogi powinien wynosić co najmniej 1:8. Dodatkowo zgodnie z obowiązującymi przepisami sale przedszkolne oraz sale żłobka powinny mieć zapewniony czas nasłonecznienia wynoszący co najmniej 3 godziny w dniach równonocy w godzinach 8:00–16:00. Zgodnie z obowiązującymi przepisami wymaga się zapewnienia oświetlenia światłem dziennym w następujących pomieszczeniach:

#### Pomieszczenie nr 0/9 – oddział żłobka nr 1

$$P_{\text{podłogi}} = 54,61\text{m}^2$$

$$P_{\min \text{ okien}} = 6,83\text{m}^2$$

Istniejąca powierzchnia okien (w świetle przeszklenia) wynosi 10,00m<sup>2</sup> i jest wystarczająca.

#### Pomieszczenie nr 0/24 – oddział żłobka nr 2

$$P_{\text{podłogi}} = 54,61\text{m}^2$$

$$P_{\min \text{ okien}} = 6,83\text{m}^2$$

Istniejąca powierzchnia okien (w świetle przeszklenia) wynosi 10,00m<sup>2</sup> i jest wystarczająca.

Ponadto projektowane pomieszczenia wyposażone są w wentylację mechaniczną oraz mają zapewnioną możliwość otwierania co najmniej 50% powierzchni okien.



*Uwaga: Żłobek zapewnia spożywanie posiłków dla dzieci w salach oddziałów. Część żłobkowa połączona została z korytarzem, komunikującym oddziały z rozdzielnia posiłków. Do oddziałów dowożone będą odpowiednio zabezpieczone posiłki na wózkach.*

### 3.2.2. Pomieszczenia dodatkowe

Na potrzeby żłobka wydzielono w części parteru istniejącego budynku szkolnego, pomieszczenia dodatkowe jak:

- schowek żłobka, służący do przechowywania m.in. stolików do karmienia,
- pomieszczenie gospodarcze pełniące rolę pomieszczenia porządkowego z dostępem do wody,
- WC dla osób niepełnosprawnych i personelu męskiego,
- pomieszczenia administracji tj. sekretariat i gabinet dyrektora żłobka. Przy pomieszczeniu sekretariatu zaprojektowano również gabinet dyrektora przedszkola. Pomieszczenia administracji przewidziane są do użytkowania przez pojedyncze osoby i posiadają wyposażenie pozwalające na przechowanie odzieży wierzchniej (funkcja szatniowa). Ze względu na niewielkie zapotrzebowanie pracownicze, strefa administracyjna nie posiada osobnego pomieszczenia socjalnego. Pracownicy w celu spożycia posiłków mogą korzystać z pokoju nauczycielskiego wspólnego z kadrą wychowawczą,
- pomieszczenia techniczne,
- pomieszczenie do przechowywania mleka matki,
- pomieszczenie do rozdzielania posiłków – pomieszczenie wyposażone w windę towarową do transportu posiłków na oddziały przedszkolne zlokalizowane na I piętrze. Żywnienie dzieci odbywać się będzie na zasadzie cateringu zewnętrznego. Gotowe posiłki porcjowane będą w osobnych dla każdego dziecka naczyniach, które później należy umyć lub będą dostarczane w pojemnikach jednorazowych termoizolacyjnych,
- pomieszczenie mycia wózków.

### 3.2.3. Piony komunikacyjne

Obszar żłobka posiada wewnętrzną klatkę schodową umożliwiającą komunikację dla personelu oraz personelu wraz z dziećmi z wyższą kondygnacją (personel żłobka posiada wspólny pokój nauczycielski z personelem przedszkola, dzieci mogą korzystać z gabinetu pracy indywidualnej lub pomocy pielęgniarce).

### 3.2.4. Dodatkowe wyjście

Część żłobkowa posiada dodatkowe dwa wyjścia ewakuacyjne w ścianach szczytowych oraz umożliwiające również wyjście dzieci na zamknięty teren obiektu (istniejący plac zabaw), używane np. w czasie zajęć na świeżym powietrzu.

*Uwaga: w opisywanej części budynku przewidziano 4 osoby kadry dydaktycznej, 3 osoby kadry administracyjnej oraz 40 dzieci. Prace porządkowe będą wykonywane po zajęciach dydaktycznych.*

## 3.3. Obszar oddziałów przedszkola

### 3.3.1. Sale zajęć

Obszar przedszkola złożony został z czterech oddziałów po 25 dzieci na oddział zlokalizowanych na piętrze budynku. Każda sala zaprojektowana została jako niezależna, przeznaczona dla jednego wychowawcę na salę. W celu zapewnienia maksymalnego komfortu użytkowania, każda sala wyposażona jest w niezbędne zaplecze sanitarne oraz schowek (magazynek podręczny). Sala oddziału przedszkola nr 4 będzie korzystała ze schowka (magazyneku podręcznego) z oddziału przedszkola nr 2. Zaplecza sanitarne złożone zostało z dwóch umywalek, otwartego prysznica oraz bezklamkowych kabin sanitarnych WC.

Pobyt dzieci w salach zajęć będzie przekraczał 5 godzin dziennie, a więc minimalna powierzchnia użytkowa pomieszczenia wynosi:

$$P_{\min} = 15,00\text{m}^2 + (2,0\text{m}^2 \times 20 \text{ dzieci}) = 55,00\text{m}^2$$

Najmniejsza występująca powierzchnia z jednej z projektowanych sal wynosi 62,55m<sup>2</sup> i jest ona wystarczająca.

### Oświetlenie i nasłonecznienie pomieszczeń:

W pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi należy zapewnić oświetlenie światłem dziennym (zgodnie z § 57 WT), stosunek powierzchni okien liczonej w świetle do powierzchni podłogi powinien wynosić co najmniej 1:8. Dodatkowo zgodnie z obowiązującymi przepisami sale przedszkolne oraz sale żłobka powinny mieć zapewniony czas nasłonecznienia wynoszący co najmniej 3 godziny w dniach równonocy w godzinach 8:00–16:00. Zgodnie z obowiązującymi przepisami wymaga się zapewnienia oświetlenia światłem dziennym w następujących pomieszczeniach:

#### Pomieszczenie nr 1/3 – oddział przedszkola nr 1

$P_{\text{podłogi}} = 62,94\text{m}^2$

$P_{\text{min okien}} = 7,87\text{m}^2$

Istniejąca powierzchnia okien (w świetle przeszklenia) wynosi  $9,20\text{m}^2$  i jest wystarczająca.

#### Pomieszczenie nr 1/7 – oddział przedszkola nr 2

$P_{\text{podłogi}} = 66,32\text{m}^2$

$P_{\text{min okien}} = 8,29\text{m}^2$

Projektowana powierzchnia okien (w świetle przeszklenia) wynosi  $8,73\text{m}^2$  i jest wystarczająca.

#### Pomieszczenie nr 1/12 – oddział przedszkola nr 3

$P_{\text{podłogi}} = 62,72\text{m}^2$

$P_{\text{min okien}} = 7,84\text{m}^2$

Istniejąca powierzchnia okien (w świetle przeszklenia) wynosi  $9,20\text{m}^2$  i jest wystarczająca.

#### Pomieszczenie nr 1/15 – oddział przedszkola nr 4

$P_{\text{podłogi}} = 66,55\text{m}^2$

$P_{\text{min okien}} = 8,32\text{m}^2$

Istniejąca powierzchnia okien (w świetle przeszklenia) wynosi  $11,24\text{m}^2$  i jest wystarczająca.

Ponadto projektowane pomieszczenia wyposażone są w wentylację mechaniczną oraz mają zapewnioną możliwość otwierania co najmniej 50% powierzchni okien.

*Uwaga: Przedszkole zapewnia spożywanie posiłków dla dzieci w salach oddziałów. Część przedszkolna połączona została z korytarzem, komunikującym oddziały z pomieszczeniem odbioru posiłków. Do oddziałów dowożone będą odpowiednio zabezpieczone posiłki na wózkach.*

### **3.3.2. Pomieszczenia specjalistyczne**

Zaprojektowany został gabinet pracy indywidualnej, w którym z zależności od organizacji samorządu gminnego mogą być prowadzone konsultacje z pedagogiem, logopedą, którzy będą zatrudnieni np. na umowę zlecenie lub ½ etatu. Ponadto zostały wydzielone w przestrzeni pierwszego piętra gabinet pielęgniarstwa do sprawowania opieki medycznej na dziećmi.

### **3.3.3. Pomieszczenia dodatkowe**

Na potrzeby żłobka i przedszkola zaprojektowano pokój nauczycielski pełniący również pomieszczenia socjalnego dla 6 osób oraz przestrzeń szafek szatniowych. W przypadku większej ilości osób zaleca się system zmianowy, tym bardziej, że opieka nad dziećmi szczególnie w żłobku wymaga stałej kontroli.

Ponadto zaprojektowano zaplecze z umywalką (strefą brudną), z której przekazywane są naczynia do windę towarową na parter budynku. Na kondygnacji piętra zlokalizowano również WC personelu damskiego.

### **3.3.4. Dodatkowe wyjścia**

Obszar przedszkola posiada dwa wyjścia ewakuacyjne w ścianach szczytowych umożliwiające ewakuację przeciwpożarową poprzez schody zewnętrzne.

*Uwaga: w części przedszkolnej przewidziano stały pobyt 6 osób kadry nauczycielskiej – specjalistycznej i 100 dzieci.*

## 4. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu

### 4.1. Układ przestrzenny

Projektowana przebudowa i rozbudowa budynku szkolnego podlega również estetyzacji elewacji poprzez zastosowanie tynków cienkowarstwowych na ocieplonych ścianach w przeważającej kolorystyce bieli z fragmentami kolorów pastelowych charakterystycznych dla kolorów dziecięcych, czyniąc ją zarówno atrakcyjnie wizualnie jak i praktyczną. Nowy układ przestrzenny wynika również z konieczności zdefiniowania wejścia głównego do budynku, rozbudowy o kolejne pomieszczenia (wózkownia, szatnie, sala dydaktyczna na piętrze) oraz dostosowania obiektu dla osób niepełnosprawnych w poziomie parteru. W zakresie przebudowy zakłada się re-aranżację pomieszczeń i zmianę wielkości otworów okiennych, dostosowując je do funkcji pomieszczeń jak i elewacji. Dodatkowym walorem estetycznym będzie zastosowanie oświetlenia zewnętrznego podkreślającego użyte materiały elewacyjne. Projektowane proste i elegancje elewacje wpisują się w ponadczasowe trendy projektowe.

Projektowany obiekt posiada dość prosty układ przestrzenny, na planie prostokąta z rozbudowaną częścią tworzącą układ w kształcie litery „T” – część rozbudowana w osi symetrii prostopadłe do istniejącego budynku z umieszczonymi centralnie drzwiami nadaje części wejściowej szczególnego charakteru. Wygląd zewnętrzny uwidacznia cechy charakterystyczne dla stylu nowoczesnego (minimalistycznego).

### 4.2. Forma architektoniczna obiektu

Zaprojektowano wolnostojący budynek dwu kondygnacyjny, niepodpiwniczony o rzucie w kształcie litery „T”, przykryty dachem wielospadowym w części istniejącej oraz dwuspadowym w części rozbudowywanej ustawionym prostopadłe kalenicą do osi drogi. W ścianach szczytowych powstaną schody ewakuacyjne z pierwszego piętra na poziome tereny, tworzące lustrzane odbicia wg osi symetrii środkowej budynku, nadając budynkowi fantazyjnego i atrakcyjnego wyglądu oraz lekkości.

Dach budynku projektowanego w części rozbudowywanej dwuspadowy o kącie nachylenia 20°, z odprowadzeniem wody deszczowej za pośrednictwem rynien i rur spustowych na teren własny inwestycji.

Elewacje budynku zaprojektowano jako wykończona tynkiem cienkowarstwowym w kolorystyce bieli oraz palety barw pastelowych. Strefa wejściowa została wyeksponowana poprzez rozbudowaną część wraz z prowadzącym do niej podestem i pochylnią dla niepełnosprawnych. Wejście główne zostało wyróżnione odpowiednią grafiką, napisem na wejściu oraz strukturą kolorystyki.

## 5. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

<b>Wymiary budynku:</b>	=	<b>44,26 x 15,76 m</b>
Powierzchnia użytkowa (bez klatki schodowej)	=	1 043,19 m <sup>2</sup>
Powierzchnia klatki schodowej	=	13,25 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa całość	=	1 056,44 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy	=	694,20 m <sup>2</sup>
Powierzchnia tarasów	=	0,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia schodów zewnętrznych	=	35,46 m <sup>2</sup>
<b>Wysokość budynku:</b>	=	<b>7,30 m</b> /budynek niski/
Liczba kondygnacji	=	2
Kubatura budynku	=	3 172,24 m <sup>3</sup>

**Powierzchnia użytkowa budynku pomniejszona o powierzchnię: przekroju poziomego wszystkich wewnętrznych przegród budowlanych, przejść i otworów w tych przegrodach, przejścia w przegrodach zewnętrznych, balkonów, tarasów, loggii, schodów wewnętrznych i podestów w lokalach mieszkalnych wielopoziomowych, nieużytkowych poddaszy.**

**Powierzchnie pomieszczeń**

Zestawienie powierzchni budynku - parter			
Lp.	Nazwa pomieszczenia	A [m <sup>2</sup> ]	Wykończenie posadzki
1.	2.	3.	4.
0/1	WÓZKOWNIA	11,58	TERAKOTA
0/2	HOL	10,56	TERAKOTA
0/3	SZATNIA PRZEDSZKOLA	14,37	TERAKOTA
0/4	KOMUNIKACJA	16,17	TERAKOTA
0/5	SZATNIA ŻŁOBEK	14,88	TERAKOTA
0/6	ZMYWALNIA NOCNIKÓW	4,43	TERAKOTA
0/7	TOALETA DZIECIĘCA /ŻŁOBEK/	10,83	TERAKOTA
0/8	SCHOWEK	6,18	PCV
0/9	ODDZIAŁ ŻŁOBKA NR 1	54,61	PCV
0/10	KOMUNIKACJA	138,79	TERAKOTA
0/11	KOMUNIKACJA	14,26	TERAKOTA
0/12	SCHOWEK ŻŁOBKA	11,79	TERAKOTA
0/13	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	3,58	TERAKOTA
0/14	WC NIEPEŁNOSPRAWNYCH OGÓLNODOSTĘPNE	6,63	TERAKOTA
0/15	GABINET DYREKTORA ŻŁOBKA	12,95	W. DYWANOWA
0/16	SEKRETARIAT	13,43	PCV
0/17	GABINET DYREKTORA PRZEDSZKOLA	13,12	W. DYWANOWA
0/18	TELEKOMUNIKACJA	9,64	TERAKOTA
0/19	WĘZEL CIEPLNY	23,19	TERAKOTA
0/20	ROZDZIELNIA POSILKÓW	16,08	TERAKOTA
0/21	POMIESZCZENIE MYCIA WÓZKÓW	12,79	TERAKOTA
0/22	POM. PRZECHOWYWANIA MLEKA	8,11	TERAKOTA
0/23	PRZEDSIONEK	8,11	TERAKOTA
0/24	ODDZIAŁ ŻŁOBKA NR 2	54,61	PCV
0/25	SCHOWEK	6,43	PCV
0/26	TOALETA DZIECIĘCA /ŻŁOBEK/	10,83	TERAKOTA
0/27	ZMYWALNIA NOCNIKÓW	4,43	TERAKOTA
0/28	SZATNIA PRZEDSZKOLA	14,93	TERAKOTA
SUMA POWIERZCHNI NETTO		527,31	

Zestawienie powierzchni budynku - I piętro			
Lp.	Nazwa pomieszczenia	A [m <sup>2</sup> ]	Wykończenie posadzki
1.	2.	3.	4.
1/1	KLATKA SCHODOWA	13,25	TERAKOTA
1/2	KOMUNIKACJA	69,13	PCV

1/3	ODDZIAŁ PRZEDSZKOLA NR 1	62,94	PCV
1/4	SCHOWEK	6,25	PCV
1/5	TOALETA DZIECIĘCA /PRZEDSZKOLE/	9,27	TERAKOTA
1/6	TOALETA DZIECIĘCA /PRZEDSZKOLE/	7,02	TERAKOTA
1/7	ODDZIAŁ PRZEDSZKOLA NR 2	66,14	PCV
1/8	SCHOWEK	6,70	PCV
1/9	SCHOWEK	6,71	PCV
1/10	TOALETA DZIECIĘCA /PRZEDSZKOLE/	9,19	TERAKOTA
1/11	SCHOWEK	6,19	PCV
1/12	ODDZIAŁ PRZEDSZKOLA NR 3	62,72	PCV
1/13	WC PERS. DAMSKI	5,39	TERAKOTA
1/14	TOALETA DZIECIĘCA /PRZEDSZKOLE/	8,77	TERAKOTA
1/15	ODDZIAŁ PRZEDSZKOLA NR 4	62,55	PCV
1/16	SZATNIA PERSONELU	4,87	PCV
1/17	POM. SOCJALNE	17,79	PCV
1/18	ZAPLECZE	10,42	TERAKOTA
1/19	POM. MYCIA WÓZKÓW	5,44	TERAKOTA
1/20	ODBIÓR POSILKÓW	6,91	TERAKOTA
1/21	GABINET PRACY INDYWIDUALNEJ	13,81	W. DYWANOWA
1/22	POM. PIELĘGNIARKI	10,26	PCV
1/23	KOMUNIKACJA	57,41	PCV
SUMA POWIERZCHNI NETTO		529,13	

## 6. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

### Opis budowy geologicznej:

Podczas wierceń w sierpniu 2022 r. stwierdzono prostą budowę geologiczną. W otworach pierwszą nawierconą warstwą był nasyp niekontrolowany w postaci mieszanin gruntu próchniczego o miąższości 0,0 – 1,0 m oraz kostka betonowa na nasypie budowlanym o miąższości 0,0 – 0,8m. Poniżej do głębokości 1,2 m napotkano warstwę ilów piaszczystych, jasno szaro-niebieski o stopniu plastyczności  $I_L=0,2$ . Pod wyżej wymienionymi warstwami we wszystkich dwóch otworach nawiercono do głębokości 1,2 – 4,50m piaski drobne i średnie o  $I_D= 0,63 – 0,67$ , a następnie do głębokości 6,0 piaski pylaste.

### Opis warunków wodnych:

Stwierdzono występowanie wody gruntowej w postaci zwierciadła swobodnego, nawierconego na głębokości 3,10 m tj. na rzędnej 147,00 m n.p.m.,

Przewiduje się wahania poziomu wody w cyklu rocznym o około 75cm zarówno w górę jak i w dół. Okresowo, w czasie intensywnych opadów deszczu, poziom wody może osiągnąć wyższe wartości od przewidywanych.

### Charakterystyka geotechniczna terenu badań:

Wydzielone warstwy nie są rzeczywistymi warstwami geologicznymi, a warstwami geotechnicznymi o uśrednionych własnościach gruntów.

Zgodnie z zaleceniami normy PN-81/B-03020, w podłożu projektowanego obiektu wydzielono następujące warstwy geotechniczne:

- **warstwa geotechniczna II** – il twardoplastyczny, barwy szaro-niebieskiej, stopniu plastyczności  $I_L – 0,2$ .
- **warstwa geotechniczna IIIA** – piaski drobne, o stopniu zagęszczenia  $I_D - 0,69$ .
- **warstwa geotechniczna IIIB.1 oraz IIIB.2** – piaski średnie, o stopniu o stopniu zagęszczenia  $I_D - 0,61 ÷ 0,67$ .
- **warstwa geotechniczna IIIC** – piaski pylaste, o stopniu zagęszczenia  $I_D - 0,63$ .



**Wnioski i zalecenia:**

- rodzimy grunt mineralny występuje na omawianym terenie do głębokości 1,0 m. Fundamenty projektowanego obiektu należy posadzić bezpośrednio na nienaruszonym rodzimym gruncie mineralnym tj. warstwie piasku średniego, poniżej warstwy nasypów,
- W wykonanych wierceniach stwierdzono proste warunki gruntowe, a projektowany obiekt zaliczono do II-jej kategorii geotechnicznej.
- W podłożu, poniżej warstwy nasypów występują grunty przydatne dla posadowienia bezpośredniego.
- Wartości obciążeń dopuszczalnych według klasyfikacji Wituna (Witun Z. „Zarys geotechniki” Warszawa 1976, 2007) i przyjęto dopuszczalne naprężenie pod fundamentem **400kPa**.

**Posadowienie budynku:**

Budynek posadowiony jest bezpośrednio w części istniejącej i projektowanej na ławach fundamentowych.

**Poziom zero – posadzka na parterze 150,31 m n.p.m.**

**Poziom posadowienia fundamentów 148,71 m n.p.m. z dostosowaniem posadowienia fundamentów w bezpośrednim sąsiedztwie budynku do poziomu istniejącego posadowienia.**

Pod ławami fundamentowymi projektuje się warstwę podlewki betonowej klasy C8/10 gr. 10cm.

**Zaleca się weryfikację przyjętych założeń po dokonaniu wykopów pod fundamenty, przed wykonaniem projektowanych fundamentów w celu analizy i ewentualnej weryfikacji przyjętych wymiarów fundamentów.**

W przypadku stwierdzenia w wykopie gruntów miękkoplastycznych bądź płynnych występujących pośrednio poniżej około 50cm pod ławami fundamentowymi zaleca się ich wybranie i zastąpienie ich poduszką piaskowo-cementową (w proporcji 150kg cementu na 1m<sup>3</sup> piasku) na głębokość minimum 1,20 m poniżej poziomu posadowienia.

Głębienie wykopów sprzętem mechanicznym zakończyć około 0,10m powyżej projektowanego poziomu posadowienia, a pozostałą w dnie wykopu warstwę ochronną wybrać narzędziami ręcznymi. Bezpośrednio przed przystąpieniem do fundamentowania, wykopy fundamentowe chronić przed zalewaniem wodami opadowymi, a wodę pochodzącą z ewentualnych sączeń w gruntach gliniastych zbierać drenażem roboczym, wykonanym w dnie wykopu i odprowadzić na zewnątrz. Otwartych wykopów nie wolno pozostawiać na dłuższy okres, szczególnie zimowy, w czasie którego mogłoby nastąpić przemoczenie, lub przemarznięcie gruntu. Wszystkie ewentualne rozmoczone, bądź naruszone partie gruntu wybrać narzędziami ręcznymi i zastąpić chudym betonem.

**7. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych**

Budynek biurowy – nie dotyczy

**8. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych**

Budynek biurowy – nie dotyczy

**9. Opis zapewnienia niezbędnych warunkach do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne**

Projektowana przebudowa z rozbudową budynku szkolnego uwzględnia wymagania prawa budowlanego dotyczące osób niepełnosprawnych i zapewnia dla nich warunki do korzystania z budynku tj.:

- na dojściu do budynku przewiduje się szerokość ciągów min. 1,50m,
- na istniejących parkingach wzdłuż drogi publicznej przewidziano jedno miejsce do parkowania samochodów osób niepełnosprawnych o wymiarach 3,6x5,0m,
- główne wejście do budynku jest dostępne z poziomu terenu, poprzez zewnętrzną pochylnię dla osób niepełnosprawnych o szerokości płaszczyzny ruchu 1,20m, krawężnikach o wysokości min. 0,07m i obustronnych poręczach w odstępie 1,00m.
- ogólnodostępny WC dla osób niepełnosprawnych dostępny z poziomu parteru,
- brak barier architektonicznych w postaci wysokich progów itp.

- drzwi w budynku o szerokości dostosowanej dla osób niepełnosprawnych (min. 0,9m w świetle ościeżnic), bezprogowe.

## **10. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie**

Wpływ obiektu na zdrowie ludzi i środowisko. Obiekt planuje się wznieść z użyciem materiałów budowlanych nie wywierających negatywnego wpływu na zdrowie ludzi, tj. posiadających wymagane prawem atesty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Obiekt zaprojektowano zgodnie z odpowiednimi regulacjami prawnymi zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. Dz.U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.

### **10.1. Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych**

Woda do celów gospodarczo-bytowych dostarczana jest na dotychczasowych zasadach z miejskiej sieci wodociągowej spełniająca wymogi zdanej do spożycia za pośrednictwem istniejącego przyłącza wodociągowego o średnicy 110mm w ilości 40 dm<sup>3</sup>/ osobę. Zakładając dane w programie funkcjonalno-użytkowym, jak poniżej:

- dla żłobka 130 dm<sup>3</sup>/ osobę x 47 osób = 6 110,00 dm<sup>3</sup>
- dla przedszkola 40 dm<sup>3</sup>/ osobę x 106 osób = 4 240,00 dm<sup>3</sup>

a więc, ilość wody nie przekroczy zużycia 10 350 dm<sup>3</sup> w ciągu doby.

Ścieki sanitarne odprowadzane będą z budynku do bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe, za pośrednictwem doziemnej kanalizacji sanitarnej. Jakość ścieków określa się jako bytowe tj. ścieki z budynków szkolnych.

Wody opadowe odprowadzane na teren własny.

### **10.2. Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się**

Budynek i jego systemy instalacyjne nie emitują zanieczyszczeń gazowych – nie dotyczy, obiekt nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

### **10.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów**

Użytkowanie przedmiotowego budynku spowoduje powstanie około 1 836 dm<sup>3</sup> odpadów na miesiąc, w tym śladowe ilości zaliczanych do niebezpiecznych (bateria, świetlówki). Utylizacja materiałów niebezpiecznych wg miejskiego programu segregacji i utylizacji odpadów. Gromadzenie odpadów w specjalnych pojemnikach na utwardzonym miejscu na terenie działki – przeznaczonych do odbioru przez przedsiębiorstwo do tego uprawnione.

### **10.4. Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się**

Obiekt nie emituje hałasu i wibracji w stopniu wyższym niż dopuszczalny. Obiekt nie emituje promieniowania i innych zakłóceń. Obiekt nie wywiera szkodliwego wpływu na budynki sąsiednie.

### **10.5. Wpływu obiektu budowlanego na istniejących drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne**

Projekt nie wymaga usunięcia żadnych drzew ani krzewów. Realizacji projektu nie będzie miała negatywnego wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym gleby i wody powierzchniowe. W związku z tym, nie występują kolizje z istniejącym drzewostanem i również na przepływach wód gruntowych.

**11. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło**

Projekt: PCHE/14439/2/2022  
Licencja dla: "GPPROJEKT" Biuro Projektów i Nadzorów Grzegorz Pękała [L01]

1

**1. Dane budynku****1.1. Dane adresowe:**

Nazwa budynku: Budynek szkolno-oświatowy - KAT. IX  
Adres budynku: Jelnica 84, 21-560 Międzyrzec Podlaski  
Nazwa inwestora: Gmina Międzyrzec Podlaski  
Adres inwestora: Międzyrzec Podlaski, ul. Warszawska 20

**1.2. Dane geometryczne:**

Przeznaczenie budynku: Użyteczności publicznej  
Strefa klimatyczna: IV  
Stacja meteorologiczna: Terespol  
Powierzchnia zabudowy  $A_z=694,20\text{m}^2$   
Powierzchnia o regulowanej temperaturze  $A_t=1057,01\text{ m}^2$   
Powierzchnia netto  $A=1057,01\text{ m}^2$   
Kubatura po obrysie zewnętrznym  $V_e=3739,38\text{ m}^3$   
Kubatura ogrzewana budynku  $V=3173,99\text{ m}^3$   
Liczba kondygnacji: 2

Projekt: PCHE/14439/2/2022

2

Licencja dla: "GPPROJEKT" Biuro Projektów i Nadzorów Grzegorz Pękala [L01]

## 2. Zestawienie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową

### 2.1. Zestawienie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową dla systemu ogrzewania i wentylacji

#### 2.1.1. System projektowany

Lp.	Rodzaj paliwa	Udział %	Q <sub>H,nd</sub> [kWh/rok]
1	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	100,0	42397,7

#### 2.1.2. System alternatywny

Lp.	Rodzaj paliwa	Udział %	Q <sub>H,nd</sub> [kWh/rok]
1	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku – Gaz płynny	100,0	42397,7

### 2.2. Zestawienie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową dla systemu przygotowania ciepłej wody

#### 2.2.1. System projektowany

Lp.	Rodzaj paliwa	Udział %	Q <sub>W,nd</sub> [kWh/rok]
1	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	100,0	4950,6

#### 2.2.2. System alternatywny

Lp.	Rodzaj paliwa	Udział %	Q <sub>W,nd</sub> [kWh/rok]
1	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku – Gaz płynny	100,0	4950,65

## 3. Dostępne nośniki energii

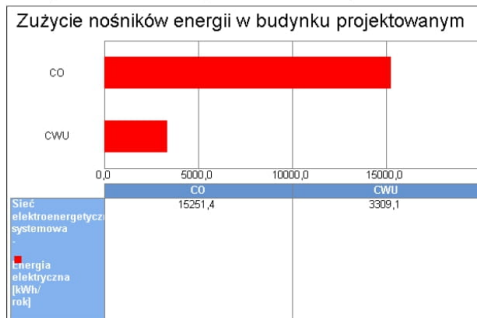
Kocioł na ekogroszek, kocioł kondensacyjny na gaz płynny, kocioł olejowy. Brak jest możliwości podłączenia przedmiotowej inwestycji do sieci ciepłej.

Projekt: PCHE/14439/2/2022

3

Licencja dla: "GPPROJEKT" Biuro Projektów i Nadzorów Grzegorz Pękala [L01]

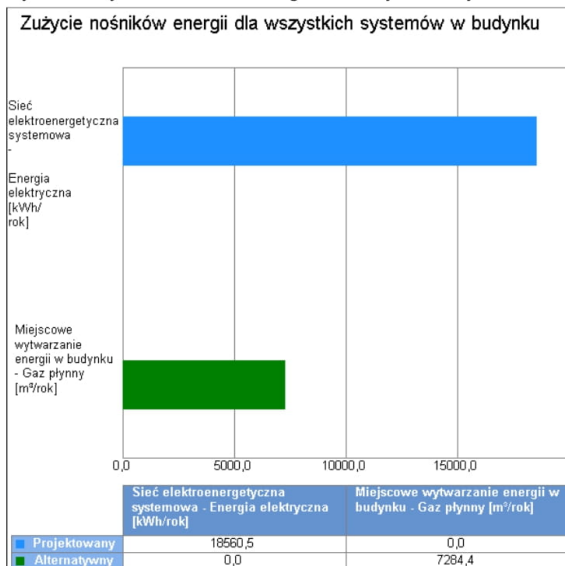
#### 4. Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej



Wykres zużycia nośników energii dla wszystkich systemów w budynku projektowanym



Wykres zużycia nośników energii dla wszystkich systemów w budynku ze źródłami alternatywnymi



Wykres porównawczy zużycia nośników energii dla wszystkich systemów w budynku



Projekt: PCHE/14439/2/2022

4

Licencja dla: "GPPROJEKT" Biuro Projektów i Nadzorów Grzegorz Pękala [L01]

## 5. Wskaźniki emisji zanieczyszczeń poszczególnych systemów i nośników energii

Informacje uzupełniające...

### 5.1. Budynek projektowany

System ogrzewania i wentylacji								
Rodzaj paliwa	Jedn.	SO <sub>2</sub>	NO <sub>x</sub>	CO	CO <sub>2</sub>	PYŁ	SADZA	B-a-P
Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	kg/kWh	0,009100	0,002300	0,000690	0,812000	0,001500	0,000003	0,000000
System przygotowania ciepłej wody								
Rodzaj paliwa	Jedn.	SO <sub>2</sub>	NO <sub>x</sub>	CO	CO <sub>2</sub>	PYŁ	SADZA	B-a-P
Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	kg/kWh	0,009100	0,002300	0,000690	0,812000	0,001500	0,000003	0,000000

### 5.2. Budynek z alternatywnymi źródłami

System ogrzewania i wentylacji								
Rodzaj paliwa	Jedn.	SO <sub>2</sub>	NO <sub>x</sub>	CO	CO <sub>2</sub>	PYŁ	SADZA	B-a-P
Miejskowe wytwarzanie energii w budynku - Gaz płynny	kg/m <sup>3</sup>	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
System przygotowania ciepłej wody								
Rodzaj paliwa	Jedn.	SO <sub>2</sub>	NO <sub>x</sub>	CO	CO <sub>2</sub>	PYŁ	SADZA	B-a-P
Miejskowe wytwarzanie energii w budynku - Gaz płynny	kg/m <sup>3</sup>	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000

Projekt: PCHE/14439/2/2022

5

Licencja dla: "GPPROJEKT" Biuro Projektów i Nadzorów Grzegorz Pękala [L01]

## 6. Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię

### 6.1. Obliczenia współczynników toksyczności

Wartości współczynnika toksyczności zanieczyszczeń obliczono w oparciu o Rozporządzenie Ministerstwa Środowiska z dnia 26.01.2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. nr 87/2010 poz.16).

$$K_{SO_2} = e_{SO_2}/e_t = 20/20 \text{ mg/m}^3 = 1,00$$

$$K_{NO_x} = e_{SO_2}/e_t = 20/40 \text{ mg/m}^3 = 0,50$$

$$K_{CO} = e_{SO_2}/e_t = \text{brak wymagań}$$

$$K_{CO_2} = e_{SO_2}/e_t = \text{brak wymagań}$$

$$K_{PYŁ} = e_{SO_2}/e_t = 20/40 \text{ mg/m}^3 = 0,50$$

$$K_{SADZA} = e_{SO_2}/e_t = 20/8 \text{ mg/m}^3 = 2,50$$

$$K_{B-a-P} = e_{SO_2}/e_t = 20/0,001 \text{ mg/m}^3 = 20000,00$$

### 6.2. Tabela emisji równoważnej

Emitowane zanieczyszczenie	Współczynnik toksyczności K	Emisja - Budynek projektowany [kg/rok]	Emisja - Budynek z alternatywnymi źródłami [kg/rok]	Emisja równoważna - Budynek projektowany [kg/rok]	Emisja równoważna - Budynek z alternatywnymi źródłami [kg/rok]
SO <sub>2</sub>	1,00	168,900553	0,000000	168,900553	0,000000
NO <sub>x</sub>	0,50	42,689151	0,000000	21,344575	0,000000
PYŁ	0,50	27,840751	0,000000	13,920375	0,000000
SADZA	2,50	0,050113	0,000000	0,125283	0,000000
B-a-P	20000,00	0,001002	0,000000	20,045340	0,000000
<b>Łączna emisja równoważna</b>				<b>224,336128</b>	<b>0,000000</b>

### 6.3. Wykres emisji równoważnej



Projekt: PCHE/14439/2/2022

6

Licencja dla: "GPPROJEKT" Biuro Projektów i Nadzorów Grzegorz Pękala [L01]

#### 6.4. Wybór systemu

Na podstawie powyższej analizy środowiskowej wariantem optymalnym jest wariant alternatywny. Efekt środowiskowy wyrażony w emisji równoważnej jest o 100,0% ( 224,34 kg/rok) korzystniejszym niż wariant projektowany.

#### 7. Zestawienie użytych cen jednostkowych na poszczególne paliwa

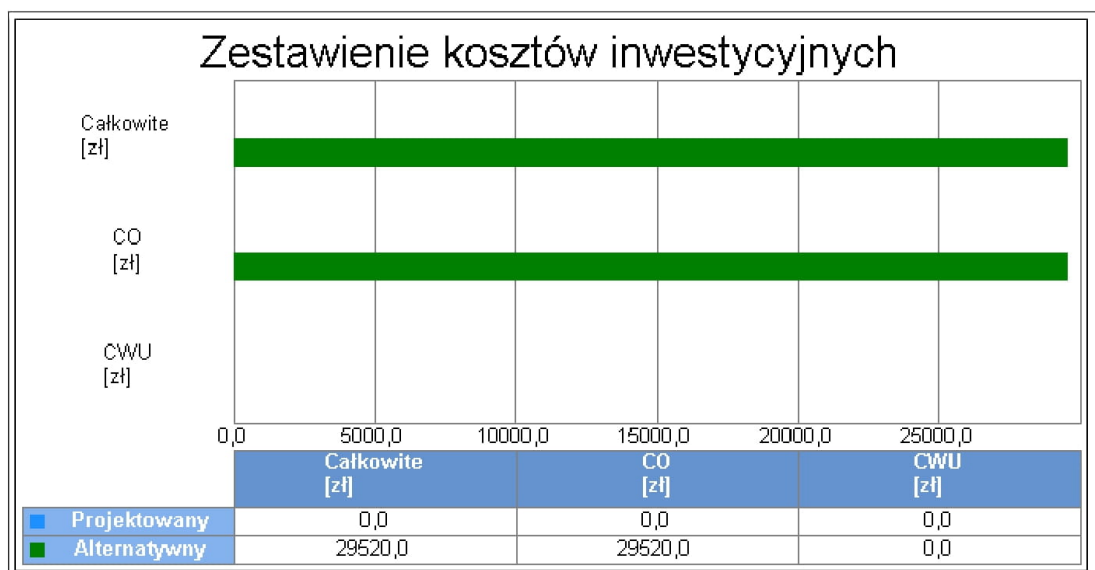
##### 7.1 Budynek projektowany

Lp.	Rodzaj paliwa	Cena jedn.	Jedn.	Uwagi
1	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	0,77	zł/kWh	

##### 7.2 Budynek z alternatywnymi źródłami energii

Lp.	Rodzaj paliwa	Cena jedn.	Jedn.	Uwagi
1	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Gaz płynny	3,12	zł/kWh	

#### 8. Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zapotrzebowania w energię

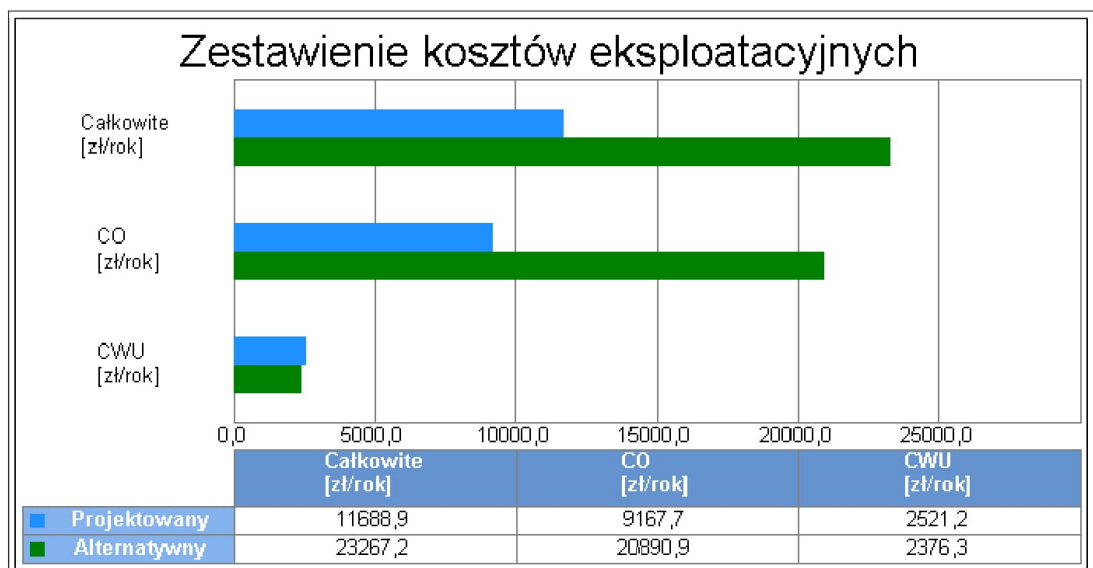


Wykres kosztów inwestycyjnych

Projekt: PCHE/14439/2/2022

7

Licencja dla: "GPPROJEKT" Biuro Projektów i Nadzorów Grzegorz Pękała [L01]



## 8. Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię

### 8.1 Analiza systemu ogrzewania i wentylacji

Nazwa	Projektowany	Alternatywny
Koszty eksploatacyjne $K_{H,E}$ zł/rok	11855,07	20890,90
Procentowe zmniejszenie kosztów eksploatacyjnych %	-	-76,22
Koszty inwestycyjne $K_{H,I}$ zł	0,00	29520,00
Procentowe zmniejszenie kosztów inwestycyjnych %	-	...
Koszty eksploatacyjne w przeliczeniu na powierzchnię zł/m <sup>2</sup> rok	11,22	19,76
Koszty inwestycyjne w przeliczeniu na powierzchnię zł/m <sup>2</sup>	0,00	27,93
Roczne oszczędności kosztów $\Delta Or$ zł/rok	-	-9035,83
Prosty czas zwrotu inwestycji w źródła alternatywne SPBT	-	-3,27
<b>WYNIKI ANALIZY: Zastosowanie źródeł alternatywnych jest nie korzystne pod względem eksploatacyjnym i nie korzystne pod względem inwestycyjnym</b>		

### 8.2 Analiza systemu przygotowania ciepłej wody

Nazwa	Projektowany	Alternatywny
Koszty eksploatacyjne $K_{W,E}$ zł/rok	2548,00	2376,31



Projekt: PCHE/14439/2/2022

Licencja dla: "GPPROJEKT" Biuro Projektów i Nadzorów Grzegorz Pękala [L01]

8

Procentowe zmniejszenie kosztów eksploatacyjnych %	-	6,74
Koszty inwestycyjne Kw <sub>u</sub> zł	0,00	0,00
Procentowe zmniejszenie kosztów inwestycyjnych %	-	...
Koszty eksploatacyjne w przeliczeniu na powierzchnię zł/m <sup>2</sup> rok	2,41	2,25
Koszty inwestycyjne w przeliczeniu na powierzchnię zł/m <sup>2</sup>	0,00	0,00
Roczne oszczędności kosztów ΔOr zł/rok	-	171,69
Prosty czas zwrotu inwestycji w źródła alternatywne SPBT	-	0,00
<b>WYNIKI ANALIZY: Zastosowanie źródła alternatywnego jest korzystne pod względem eksploatacyjnym</b>		

### 8.5 Analiza zbiorcza opłacalności

Nazwa	Opłacalność	SPBT
System ogrzewania i wentylacji	nie	-3,27
System przygotowania ciepłej wody	nie	0,00

## 12. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej

Każdy grzejniki należy wyposażyć w głowicę termostaticzną. W szafkach rozdzielaczowych należy zamontować listwy automatyki, stanowiące zasilanie dla elektrycznych termostatów pokojowych i głowic termoelektrycznych.

## 13. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem

Budynek żłobka i przedszkola wyposażony w następujące instalacje powiązane z sieciami zewnętrznymi:

- **Centralne ogrzewanie** – przewiduje się ogrzewanie grzejnikami konwekcyjnymi z istniejącej kotłowni tj. pompy ciepła z dolnym źródłem ciepła. Ilość ciepła należy uwzględnić przy ewentualnej modernizacji systemu grzewczego. Grzejniki należy wyposażyć w zawory termostaticzne dla regulacji ich mocy cieplnej.
- **Woda zimna** – z istniejącej instalacji wodociągowej zasilonej z istniejącego przyłącza do sieci wodociągowej.
- **Woda ciepła** – przygotowywana centralnie w zasobniku pojemnościowym. Źródło ciepła do przygotowywania CWU stanowi pompa ciepła typu woda/woda. Instalacja CWU z obiegiem cyrkulacji, izolowana cieplnie.
- **Kanalizacja sanitarna** – projektowaną instalację sanitarną należy wykonać z rur plastikowych kielichowych PVC łączonych na uszczelką gumową. Spadki podejść do przyborów min. 2%. Odpowietrzenie pionów kanalizacji sanitarnej wywiewkami kanalizacyjnymi.
- **Instalacja kanalizacji deszczowej** – odprowadzenie ścieków deszczowych z dachu rurami o przekroju kołowym na teren własny nieruchomości.
- **Wentylacja mechaniczna** – centrala wentylacyjna nawiewno-wywiewna z odzyskiem ciepła oraz istniejące przewody wentylacji grawitacyjnej w pomieszczeniach nie wyposażonych w wentylację mechaniczną.
- 
- **Instalacje elektryczne** – w zakresie instalacji elektrycznych planuje się modernizację istniejącej instalacji elektrycznej budynku siedziby ZSLP. Sala narad oświetlona będzie światłem naturalnym i sztucznym. Oświetlenie światłem sztucznym pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi odpowiadać będzie potrzebom użytkowemu i spełniać wymagania normy dotyczącej oświetlenia wnętrz światłem elektrycznym. Dobór oświetlenia zostanie wskazany w projekcie technicznym – elektrycznym. Urządzenia oświetleniowe muszą podczas eksploatacji być właściwie utrzymywane i konserwowane. Instalacje i urządzenia elektryczne powinny być tak wykonane, aby nie narażały na porażenia prądem elektrycznym, przepięcia atmosferyczne, występowanie nieodpowiednich obszarów pól elektromagnetycznych oraz nie powodowały innych szkodliwych skutków.

- **Instalacja odgromowa** – instalacja będzie wykonana zgodnie z obowiązującą normą odgromową 62305. Szczegóły wg opracowania projektu technicznego branży elektrycznej.
- **Instalacja teletechniczna** – system przewodowy sieci LAN z przewodami kat. 5.

## 14. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Warunki ochrony przeciwpożarowej opracowano w oparciu o postanowienia rozporządzenia Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.

W związku z §3 ust 2 Rozporządzenia MSWiA z dnia 17 września 2021 r. w przypadku rozbudowy, przebudowy jest wymagane uzgodnienie projektu z rzeczoznawcą ppoż., gdyż rozwiązania projektowe dotyczą warunków ochrony przeciwpożarowej.

### 14.1. Powierzchnia wewnętrzna, wysokość i liczba kondygnacji

Powierzchnia zabudowy części wydzielonej: 694,20 m<sup>2</sup>

Powierzchnia wewnętrzna: 1 056,44 m<sup>2</sup> /parter: 527,31m<sup>2</sup>; piętro: 529,13m<sup>2</sup>/

Liczba kondygnacji nadziemnych/podziemnych budynku: 2 / 0.

Kubatura brutto: 3 172,24 m<sup>3</sup>

Wysokość budynku: 7,30 m /budynek niski (N) – do 12 m/.

### 14.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz charakterystyka pożarów przyjętych do celów projektowych

Nie przewiduje się stosowania łatwopalnych wykładzin podłogowych, palnych wykładzin sufitowych i ściennych. Nie przewiduje się również do wykończenia wnętrz materiałów, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące. Sufity podwieszone będą wykonane z materiałów niepalnych i nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia, na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, nie będą stosowane materiały i wyroby budowlane łatwo zapalne. Wyroby będą spełniać warunek dotyczący palności – klasy reakcji na ogień minimum D-s1,d0 zgodnie z polską normą PN-EN 1350101. Posadzki i wykładziny podłogowe będą trudno zapalne spełniające warunek minimum Bfl –s1.

Poza tym w ilościach śladowych, wystąpić mogą materiały palne obecne w przedmiotach codziennego użytku takich jak biurka czy elektroniczny sprzęt biurowy. Poniżej podano podstawowe parametry występujących materiałów.

Materiał	Ciepło spalania [MJ/kg]	Charakterystyka
Drewno	17.5	- łatwopalne - temperatura zapalenia od 300 °C
Inne materiały celulozowe	20	
Poliester (tworzywo)	30	- łatwopalny - temperatura zapalenia 235 °C
Tworzywa sztuczne (np. PP, PE)	43	- łatwopalne - po zbyt dużym ogrzaniu topią się i wydzielają duże ilości dymu, nawet przy niewystąpieniu zjawiska zapalenia materiału
Kopolimer ABS (tworzywo)	20	- palny - temperatura zapalenia od 390 °C

### Charakterystyka pożarów przyjętych do celów projektowych

Z uwagi na niemożliwość do precyzyjnego oszacowania oraz utrzymania w obiekcie wagę, rodzaj i ilość materiałów palnych w strefach ZL, w oparciu o wytyczne normy [PN-EN 1991-1-2] przyjęto parametry prędkości rozwoju pożaru oraz maksymalną szybkość wydzielania ciepła w uzależnieniu od wartości średnich przyjętych w zależności od sposobu użytkowania.

Sposób użytkowania	Prędkość rozwoju pożaru	Czas wymagany do osiągnięcia szybkości wydzielania ciepła o wartości 1 MW [s]	Średnia moc pożaru [kW/m <sup>2</sup> ]
Biura	średnia	292	290
Komunikacja	mała	584	250
Salon konferencyjne	mała	584	250
Pomieszczenia magazynowe	b. duża	73	ok. 4320

Na potrzeby ustalania przebiegu spalania dopuszcza się przyjęcie współczynnika spalania  $m=0,8$

W związku z postępowaniem technologicznym w zakresie możliwości prowadzenia symulacji pożarowych (w tym komputerowych) lub obliczeniowych, na potrzeby rozpatrzenia lub oszacowania skutków pożaru w obiekcie dopuszcza się stosowanie:

- wskazujących wykonanie konkretnych rozwiązań  
lub
- weryfikujących zasadność dotychczas przyjętych rozwiązań, opinii lub ekspertyz których sposób wykonania oraz przyjęte założenia uzgodnione zostaną z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń pożarowych oraz projektantem generalnym obiektu i odbiegają w całości lub częściowo od wskazanych (uproszczonych i przykładowych) charakterystyk i wartości.

#### 14.3. Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania jest to **budynek użyteczności publicznej z przeznaczeniem na żłobek i przedszkole**, zaliczany do kategorii zagrożenia ludzi ZL.

#### 14.4. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń

Budynek z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania zakwalifikowany został do kategorii zagrożenia ludzi **ZL II** – funkcja przedszkolna i żłobka

Przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji:

- parter (żłobek) – 47 osób
- I piętro (przedszkole) – 106 osób

Nie przewiduje się, aby w pomieszczeniach przebywało > 50 osób.

Pomieszczenia, których drzwi ewakuacyjne muszą otwierać się na zewnątrz oraz wymagane są co najmniej dwa wyjścia w odległości nie bliższej niż 5 metrów od siebie:

- nie występują

Pomieszczenia, w których drzwi powinny się otwierać na zewnątrz: sale oddziałów przedszkolnych i żłobkowych.

#### 14.5. Podział na strefy pożarowe

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej wynosi 5 000 m<sup>2</sup> dla obiektów zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi ZL II.

Zgodnie z §227 ust. 5 dla strefy pożarowej ZLII o powierzchni przekraczającej 750 m<sup>2</sup> w budynku wielokondygnacyjnym powinna być zapewniona możliwość ewakuacji ludzi do innej strefy pożarowej na tej samej kondygnacji.

Budynek został podzielony na dwie strefy pożarowe w skład których wchodzi:

Strefa pożarowa nr 1: parter – 527,31 m<sup>2</sup> + część piętra – 323,76 m<sup>2</sup>

Strefa pożarowa nr 2: część piętra – 205,37 m<sup>2</sup>

Od strony południowej został oddzielony przeciwpożarowo od przylegającego budynku sali gimnastycznej (budynku ZL) elementami oddzielenia przeciwpożarowego dla klasy C i B odporności pożarowej zgodnie z § 232 ust. 4 „warunków technicznych”. Wymagane klasy odporności ogniowej elementów oddzielenia przeciwpożarowych: ściany pomiędzy strefami ZL REI120, stropy REI60, drzwi i inne zamknięcia EI60. Na styku budynku objętego opracowaniem i istniejącego zaprojektowano przeciwpożarowe pasy ściany REI120 z izolacją z wełny mineralnej, a występujące w nich otwory w klasie EI60 – zgodnie z częścią graficzną opracowania:

- od strony zachodniej – w pasie co najmniej 4,0 m (5,20 m),
- od strony wschodniej – na całej długości łącznika,
- od strony południowej – na całej długości ściany równoległej do budynku sali gimnastycznej.

Przejścia instalacyjne na granicach stref pożarowych należy zabezpieczyć do klasy EI danego oddzielenia, a na przewodach wentylacyjnych przechodzących przez granice stref należy zastosować przeciwpożarowe kłapy odcinające o klasie odporności ogniowej EIS oddzielenia lub obudować kanały wentylacyjne przechodzące przez strefy, których nie obsługują do klasy EIS. Dopuszcza się niezabezpieczenie przejść instalacyjnych przechodzących przez granicę strefy pożarowej w postaci pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higieniczno – sanitarnych.

Pasy między kondygnacyjne – w formie oddzielenia pionowych o wysokości co najmniej 0,80 m i klasie odporności ogniowej co najmniej EI60 (ściana zewnętrzna).

#### 14.6. Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia

Dla budynków kwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi nie określa się gęstości obciążenia ogniowego.

#### 14.7. Klasa odporności pożarowej, klasy odporności ogniowej elementów budynku i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane

Wymagana klasa odporności pożarowej dla budynku niskiego ZL II o trzech kondygnacjach nadziemnych „B”

Dopuszcza się obniżenie wymaganej klasy odporności pożarowej dla budynki niskiego o dwóch kondygnacjach nadziemnych do klasy „C”

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku <sup>5)</sup>					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop <sup>1)</sup>	ściana zewnętrzna <sup>1) 2)</sup>	ściana wewnętrzna <sup>1)</sup>	przekrycie dachu <sup>3)</sup>
1	2	3	4	5	6	7
„C”	R 60	R15	REI 60	EI 30	EI15	RE15

Z uwagi na strop nad I piętnem o odporności ogniowej co najmniej REI60 zgodnie z §216 ust. 1 „warunków technicznych” nie jest wymagana odporność ogniowa RE15 dla przekrycia dachu w tym budynku.

Oznaczenia:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,



I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

- 1) Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 warunków technicznych dla danej klasy odporności pożarowej budynku.
- 2) Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa między kondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.
- 3) Wymagania nie dotyczą naswietli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.
- 4) Dla ścian komór zsypu wymaga się klasy EI 60, a dla drzwi komór zsypu klasy EI 30.
- 5) Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniem złączy i dylatacji:

Nazwa elementu	Wymagana klasa odporności ogniowej	Nazwy zastosowanych elementów	Ocena
Główna konstrukcja nośna	R 60	Główną konstrukcją nośną stanowią elementy murowe z cegły ceramicznej pełnej	Spełnia (do REI240)
Konstrukcja dachu	R 15	Konstrukcja dachu drewniana – więźbę zabezpieczyć preparatem ogniochronnym	Spełnia (do R15)
Stropy	REI 60	Stropy prefabrykowane żelbetowe	Spełnia (do R240)
Ściany zewnętrzne	EI 30	Ściany zewnętrzne z cegły ceramicznej gr. 48cm	Spełnia (do REI240)
Ściany wewnętrzne	EI 15	Z cegły ceramicznej oraz bloczków silikatowych	Spełnia (do EI120)
Przekrycie dachu	RE 15	Brak wymagań zgodnie z §216 ust. 1	-

Wszystkie główne elementy budynku mają odporność wynikającą z klasy odporności pożarowej co najmniej C i zostały zaprojektowane z materiałów i wyrobów budowlanych nierozprzestrzeniających ognia /NRO/.

Elementy okładzin elewacyjnych powinny być mocowane do konstrukcji budynku w sposób uniemożliwiający ich odpadanie w przypadku pożaru w czasie krótszym niż wynikający z wymaganej klasy odporności ogniowej dla ściany zewnętrznej.

Wyjście na strych zostało zamknięte drzwiami o odporności ogniowej EI60.

#### 14.8. Zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczenia zagrożone wybuchem

W całym budynku jak również w części rozbudowywanej nie przewiduje się przechowywania, stosowania substancji mogących tworzyć mieszaniny wybuchowe, a więc zagrożenie wybuchem nie będzie występowało.

#### 14.9. Warunki strategii i warunkach ewakuacji lub ich uratowania w inny sposób

Parter. Na parterze zaprojektowano trzy wyjścia ewakuacyjne prowadzące na zewnątrz budynku (od strony północnej, południowej i wschodniej), o szerokościach co najmniej 1,20 m, w tym min. 0,90 m w świetle dla nieblokowanych skrzydeł drzwi. Z każdego miejsca na drodze komunikacyjnej zapewnione są 2 niepokrywające się kierunki ewakuacji do w/w wyjść o zachowanej długości dojścia ewakuacyjnego. Przejście ewakuacyjne prowadzi przez maksymalnie 3 pomieszczenia, a jego długość nie przekracza 15 m. Drzwi z pomieszczeń przeznaczonych dla powyżej 6 dzieci (oddziały żłobkowe) otwierają się na zewnątrz. Wyjścia z pomieszczeń na korytarz są zamknięte drzwiami. Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych w klasie co najmniej EI15. Szerokość korytarza 1,96 ÷ 3,19 m, wysokość powyżej 2,20 m (ok. 3,15 m).

I piętro. Środkowa wewnętrzna klatka schodowa nie jest przeznaczona do ewakuacji. Ewakuacja z I piętra za pośrednictwem otwartych schodów zewnętrznych (żelbetowych) przylegających do ścian szczytowych od strony północnej i południowej budynku. Szerokość biegów 1,40 m, spoczników 1,50 m, wysokość stopni nie przekracza 0,15 m. Biegi i spoczniki z materiałów niepalnych, w klasie odporności ogniowej R60. Zapewnione zostały 2 niepokrywające się kierunki ewakuacji, a także możliwość ewakuacji do innej strefy pożarowej na tej samej kondygnacji.

Przejście ewakuacyjne prowadzi przez maksymalnie 2 pomieszczenia, a jego długość nie przekracza 16 m. Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych w klasie co najmniej EI15. Szerokość korytarza ok. 3,16 m, wysokość powyżej 2,20 m (ok. 3,09 m).

Szerokość drzwi zewnętrznych stanowiących wyjścia ewakuacyjne z korytarza I piętra na schody zewnętrzne wynosi min. 1,20 m w świetle, w tym dla nieblokowanego skrzydła min. 0,90 m.

Wyjścia z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne są zamknięte drzwiami. Sufity podwieszane z materiałów i wyrobów budowlanych niepalnych, niezapalnych, nie kapiących, nie odpadających pod wpływem ognia. Stosowanie na drogach ewakuacyjnych materiałów i wyrobów budowlanych oraz elementów wyposażenia wewnątrz określanych jako łatwo zapalne jest zabronione.

Północna ściana zewnętrzna przy której zlokalizowano schody ewakuacyjne spełnia wymagania co najmniej RE120, a występujące w niej otwory (drzwi zewnętrzne na parterze – pod tymi schodami) zaprojektowano w klasie EI60. W pasie co najmniej 4,0 m od zejścia ze schodów na poziomie parteru prostopadła ściana tego budynku spełnia wymagania RE120, a istniejące otwory (okna) zaprojektowano w klasie EI60.

Południowa ściana zewnętrzna przy której zlokalizowano schody ewakuacyjne jest ścianą oddzielenia ppoż. REI120 z otworami zabezpieczonymi w klasie EI60 (z uwagi na oddzielenie ppoż. względem sąsiedniego budynku sali gimnastycznej). W pasie co najmniej 4,0 m od zejścia ze schodów na poziomie parteru prostopadła ściana tego budynku spełnia wymagania REI120, a istniejące otwory (okna) zaprojektowano w klasie EI60. Ściana budynku równoległa do budynku żłobka i przedszkola ze ścianą przy której zlokalizowano schody zewnętrzne spełnia wymagania REI120, a istniejące otwory posiadają klasę odporności ogniowej EI60.

#### **14.10. Dobór urządzeń przeciwpożarowych**

##### Instalacje elektryczne i teletechniczne

- Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne dróg ewakuacyjnych (korytarzy, odcinków ewakuacji schodami zewnętrznymi). Cel stosowania: oświetlenie drogi dla szybkiego i bezpiecznego wyjścia z budynku w czasie awarii oświetlenia podstawowego. Oprawy powinny mieć własne zasilanie umożliwiające podtrzymanie zasilania przez co najmniej 1 godzinę. W osi drogi ewakuacyjnej należy zapewnić natężenie oświetlenia co najmniej 1 lx, przy hydrantach.
- Przeciwpożarowy wyłącznik prądu – z wyzwalaczem ppoż. wyłącznika prądu zlokalizowanym w pobliżu wejścia do budynku od strony drogi pożarowej. Cel zastosowania: zapewnienie odcięcia dopływu prądu do wszystkich obwodów za wyjątkiem obwodów zasilających urządzenia przeciwpożarowe.

##### Instalacja wodno – kanalizacyjna

- Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa (tzw. hydranty 25 z węzłem pólstywnym dł. 30 m). Cel zastosowania: możliwość podjęcia działań gaśniczych zarówno przed przybyciem straży pożarnej jak i w trakcie prowadzenia działań służb ratowniczych. Wymagana ilość wody dla instalacji hydrantowej co najmniej 2,0 dm<sup>3</sup>/s przy ciśnieniu co najmniej 0,20 MPa (z dwóch sąsiednich hydrantów 25 – o wydajnościach nominalnych po 1,0 dm<sup>3</sup>/s). Sieć należy wykonać z materiałów niepalnych. Na instalacji przeciwpożarowej należy zapewnić tzw. zawór pierwszeństwa. Hydranty należy rozmieścić w sposób umożliwiający ochronę całej powierzchni budynku.

#### **14.11. Przygotowanie obiektu i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych**

Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru – wymagane na poziomie 20 dm<sup>3</sup>/s z co najmniej dwóch hydrantów zewnętrznych o średnicy co najmniej 80 mm oddalonych od budynku – pierwszy 5-75 m, kolejny do 150 m. Realizowane z hydrantów DN80 zlokalizowanych w odległościach ~38m oraz ~82m.

Droga pożarowa – została doprowadzona od strony wschodniej z przejazdem bez zawracania (asfaltowa droga powiatowa). Szerokość drogi pożarowej co najmniej 4,0 m, nachylenie podłużne nie przekracza 5 %. Zapewnione zostało połączenie drogi pożarowej z wyjściami ewakuacyjnymi z budynku za pośrednictwem utwardzonych dojeżdżo do szerokości co najmniej 1,5 m i długości do 30 m w sposób zapewniający dojeżdżo bezpośrednio lub drogami komunikacyjnymi do każdej ze stref pożarowych.

#### 14.12. Usytuowanie obiektu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe

Budynek usytuowany w odległościach od granicy z działkami; - 12,60m od krawędzi drogi powiatowej nr 1002L; - 8,70m od działki nr ew. 416 /ściana z oknami/; - 7,80m od drogi wewnętrznej o nr ewid. 417; 53,66m od granicy działki od strony północnej; ~5,31m od budynku sali gimnastycznej (murowanego, zaliczanego do kategorii zagrożenia ludzi) oddzielony od niego elementami oddzielenia przeciwpożarowego.

#### 14.12. Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym

Nie dotyczy

Podpisy projektantów:

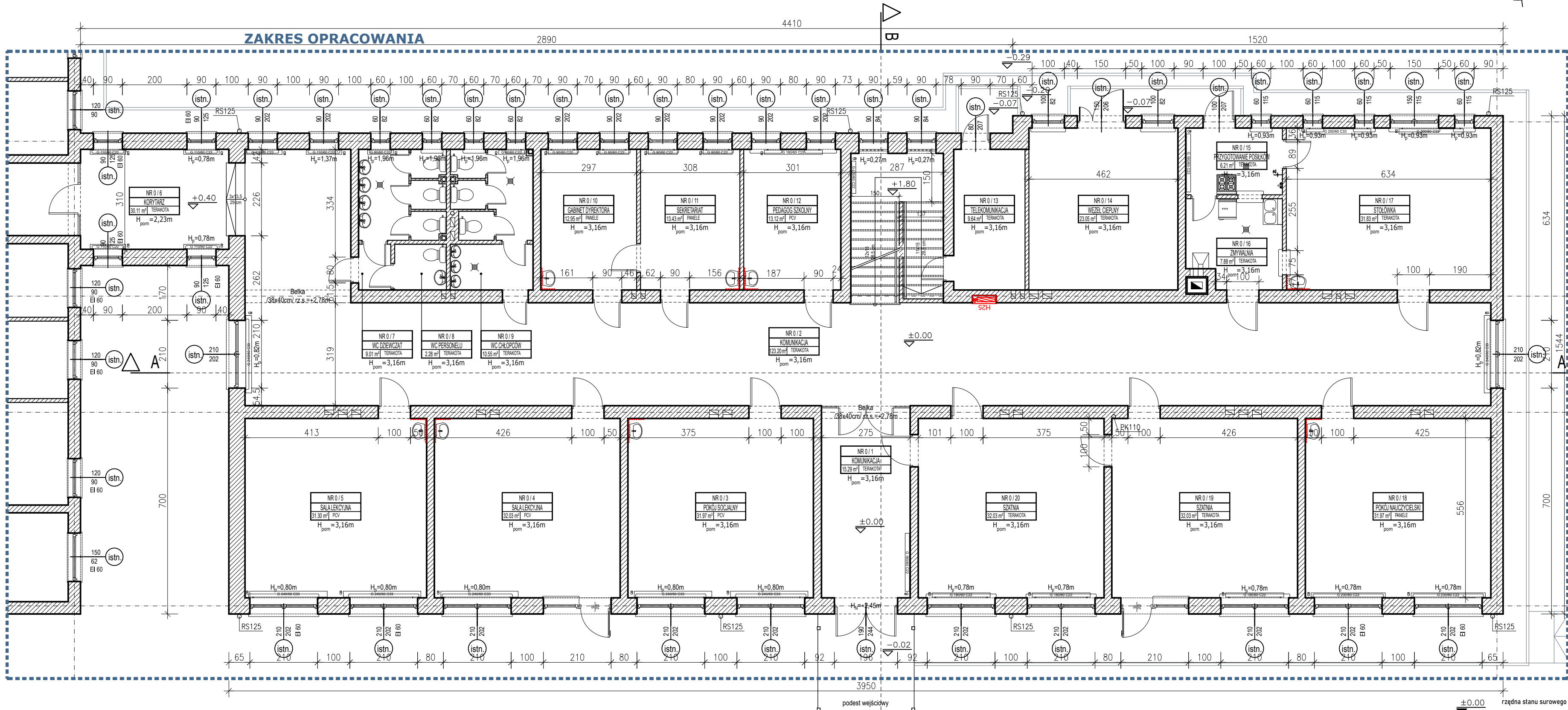
.....  
MGR INŻ. ARCH. WIOLETA CHAZAN  
*/Projektant branża architektoniczna/*  
NR UPRAWNIEN: 106/LBOKK/2013

.....  
MGR INŻ. ARCH. ANDRZEJ FILIPIUK  
*/Sprawdzający branża architektoniczna/*  
NR UPRAWNIEN: 52/LOIA/09

Asystent projektanta:

.....  
MGR INŻ. GRZEGORZ PĘKALA

## B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA



OTWORY OKIENNE

150  
62  
istn.  
EI 60

SZEROKOŚĆ / WYSOKOŚĆ  
W LICU MURU  
KLASA ODPORNOŚCI  
OGNIOWEJ

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ PARTERU		
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	A - POW. [m <sup>2</sup> ]
0/1	KOMUNIKACJA	15.29
0/2	KOMUNIKACJA	123.20
0/3	POKÓJ SOCJALNY	31.97
0/4	SALA LEKCYJNA	32.03
0/5	SALA LEKCYJNA	31.30
0/6	KORYTARZ	30.11
0/7	WC DZIEWCZĄT	9.01
0/8	WC PERSONELU	2.28
0/9	WC CHŁOPCÓW	10.55
0/10	GABINET DYREKTORA	12.95
0/11	SEKRETARIAT	13.43
0/12	PEDAGOG SZKOLNY	13.12
0/13	TELEKOMUNIKACJA	9.64
0/14	WEZEŁ CIEPLNY	23.05
0/15	PRZYGOTOWANIE POSILKÓW	6.21
0/16	ZMYWALNIA	7.88
0/17	STOŁÓWKA	31.83
0/18	POKÓJ NAUCZYCIELSKI	31.97
0/19	SZATNIA	32.03
0/20	SZATNIA	32.03
RAZEM:		499.880000

OZNACZENIA:

Ściana działowa z cegły ceramicznej pełnej

Ściana konstrukcyjna z cegły ceramicznej pełnej

**PROJEKT**

**BIURO PROJEKTÓW I NADZORÓW**  
Grzegorz Pękała  
21-560 Międzyrzec Podlaski, Manie 25  
tel. 530-955-985, e-mail: gproje@onet.pl NIP: 537-209-73-81

NAZWA OBIEKTU BUDOWANEGO:

**ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ PUBLICZNEJ SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR1 im. Marii Konopnickiej w JELNICY NA ŻŁOBEK I PRZEDSZKOLE**

ADRES:

Jelnicza 84  
21-560 Międzyrzec Podlaski  
Id działki: 060110\_2.0004.415  
jedn. ewid.: gmina Międzyrzec Podlaski

INWESTOR:

**GMINA MIĘDZYRZEC PODLASKI**  
ul. Warszawska 20  
21-560 Międzyrzec Podlaski

STADIUM: **PROJEKT BUDOWLANY** BRANŻA: **ARCHITEKTURA** SKALA: **1:100**

FORMAT: **A3 (297x594mm)** DATA SPORZĄDZENIA: **sierpień 2022** NR STRONY: **II.32**

PROJEKTANT: **mgr inż. arch. Wioleta Chazan** Nr upr. 106/LBOKK/2013 SPEC: ARCHITEKTONICZNA POOPIS:

PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY: **mgr inż. arch. Andrzej Filipiuk** Nr upr. 52/LOIA/09 SPEC: ARCHITEKTONICZNA POOPIS:

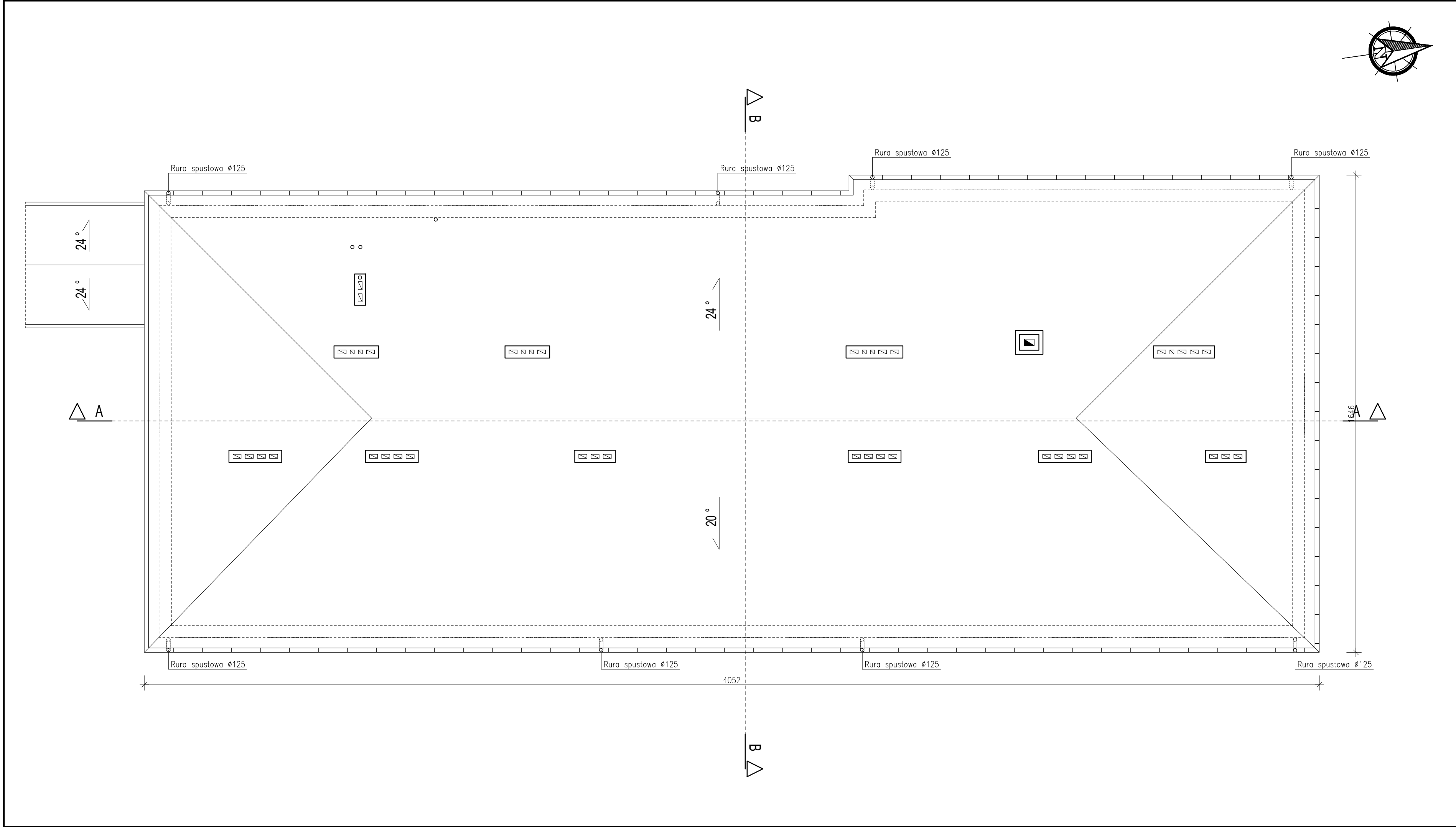
ASYSTENT PROJEKTANTA: **mgr inż. Grzegorz Pękała** POOPIS:

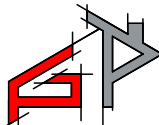
**RZUT PARTERU - INWENTARYZACJA** NR RYS: **I-01**









**PROJEKT**  
**BIURO PROJEKTÓW I NADZORÓW**  
Grzegorz Pękala  
21-560 Międzyrzec Podlaski, Manie 25  
tel. 530-955-985, e-mail: gpprojekt@onet.pl NIP: 537-209-73-81

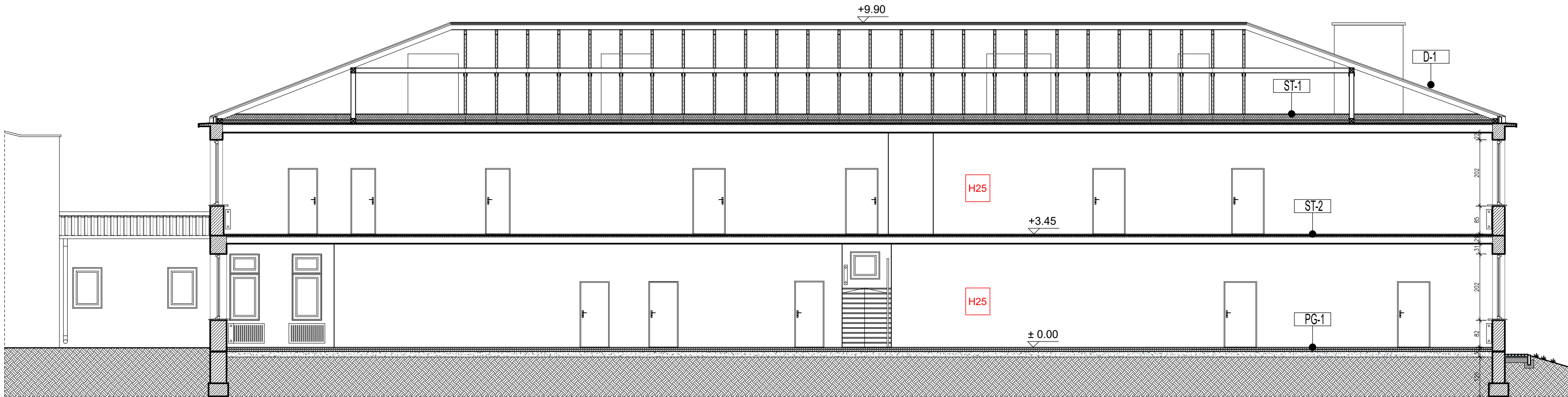
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:  
**ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ PUBLICZNEJ SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR1 im. Marii Konopnickiej w JELNICY NA ŻŁOBEK I PRZEDSZKOLE**

ADRES:  
Jelńica 84  
21-560 Międzyrzec Podlaski  
Id działki: 060110\_2.0004.415  
jedn. ewid.: gmina Międzyrzec Podlaski

INWESTOR:  
**GMINA MIĘDZYRZEC PODLASKI**  
**ul. Warszawska 20**  
**21-560 Międzyrzec Podlaski**

<small>STADIUM:</small> <b>PROJEKT BUDOWLANY</b>	<small>BRANŻA:</small> ARCHITEKTURA	<small>SKALA:</small> <b>1:100</b>
<small>FORMAT:</small> A3 (297x594mm)	<small>DATA SPORZĄDZENIA:</small> sierpień 2022	<small>NR STRONY:</small> <b>II.34</b>
<small>PROJEKTANT:</small> <b>mgr inż. arch. Wioleta Chazan</b> Nr upr. 106/LBOKK/2013	<small>SPEC. ARCHITEKTONICZNA:</small>	<small>PODPIS:</small>
<small>PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY:</small> <b>mgr inż. arch. Andrzej Filipiuk</b> Nr upr. 52/LOIA/09	<small>SPEC. ARCHITEKTONICZNA:</small>	<small>PODPIS:</small>
<small>ASYSTENT PROJEKTANTA:</small> <b>mgr inż. Grzegorz Pękala</b>		<small>PODPIS:</small>

**RZUT DACHU - INWENTARYZACJA**  
NR RYS.  
**I-03**



D-1 DACH NIEOCIEPLONY		
1	-	POKRYCIE - BLACHA FAŁDOWA
2	2,2 cm	DESKOWANIE AŻUROWE
3	14 cm	KROKIEW 7x14cm

ST-1 STROP NAD PIĘTREM		
1	1,8 cm	PŁYTY OSB
2	16 cm	WEŁNA MINERALNA ( $\lambda = 0,04$ )
3	2 cm	SZLICHTA CEMENTOWA
4	~10 cm	STYROPIAN ( $\lambda = 0,04$ )
5	24 cm	PŁYTA STROPOWA PFREFABRYKOWANA
6	1,5 cm	TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY

ST-2 STROP NAD PARTEREM		
1	-	WYKŁADZINA PCW gr. 3mm
2	2 cm	JASTRYCH CEMENTOWY
3	-	PAPA IZOLACYJNA
4	1,2 cm	PŁYTA PILŚNIOWA MIĘKKA
5	24 cm	PŁYTA STROPOWA PREFABRYKOWANA
6	1,5 cm	TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY

PG-1 POSADZKA NA GRUNCIE		
1	-	WYKŁADZINA PCW gr. 3mm
2	3 cm	JASTRYCH CEMENTOWY
3	-	IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA PAPA
4	1,2 cm	PŁYTA PILŚNIOWA
5	-	IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA PAPA
6	15 cm	GRUZOBECON CEGLANY
7	15 cm	PIASEK ZAGĘSZCZONY

**PROJEKT**

**BIURO PROJEKTÓW I NADZORÓW**  
Grzegorz Pękala  
21-560 Międzyrzec Podlaski, Manie 25  
tel. 530-955-985, e-mail: gpprojekt@onet.pl · NIP: 537-209-73-81

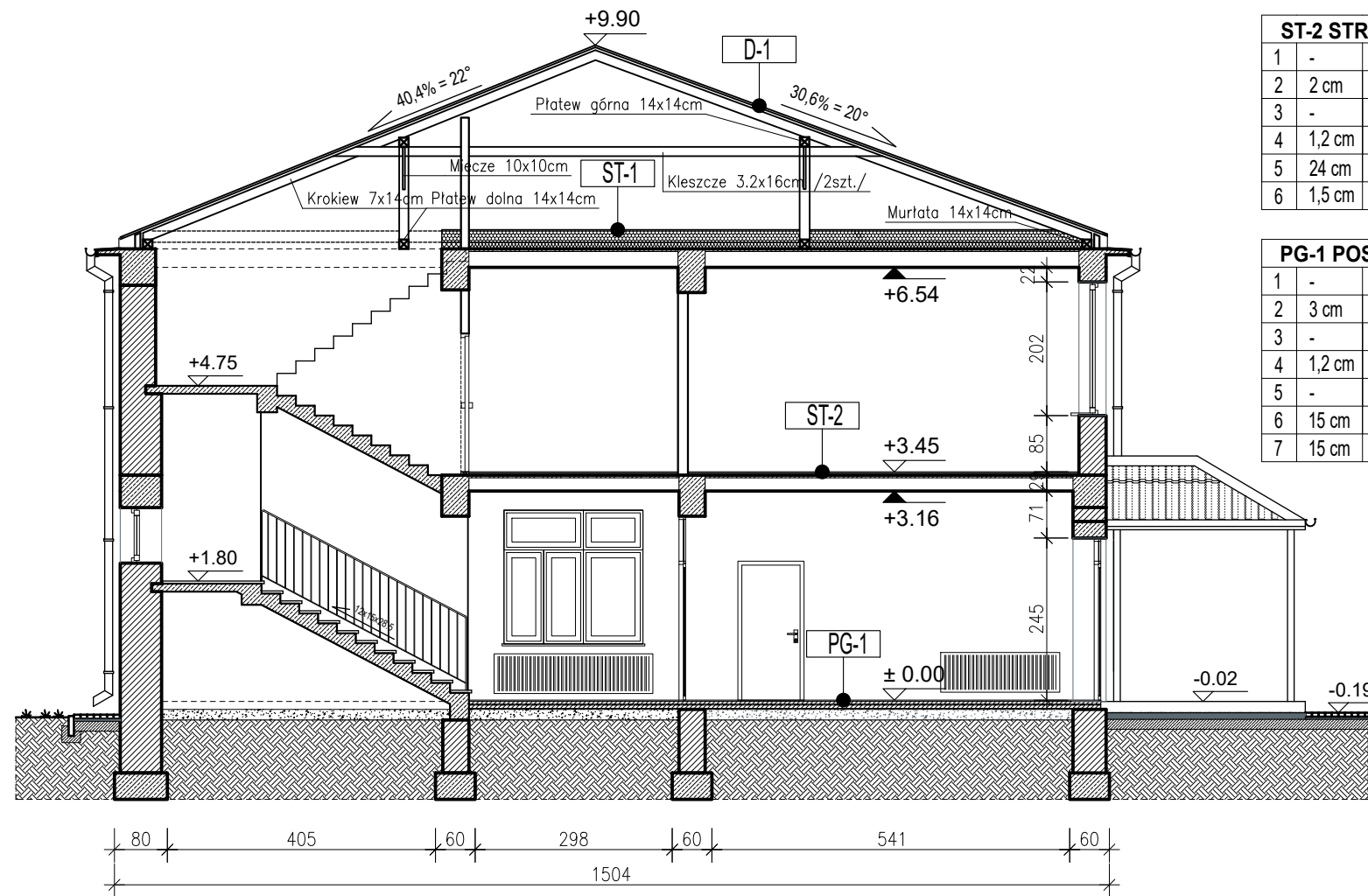
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:  
**ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ PUBLICZNEJ SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR1 im. Marii Konopnickiej w JELNICY NA ŻŁOBEK I PRZEDSZKOLE**

ADRES:  
Jelnica 84  
21-560 Międzyrzec Podlaski  
Id działki: 060110\_2.0004.415  
jedn. ewid.: gmina Międzyrzec Podlaski

INWESTOR:  
**GMINA MIĘDZYRZEC PODLASKI**  
**ul. Warszawska 20**  
**21-560 Międzyrzec Podlaski**

STADIUM: <b>PROJEKT BUDOWLANY</b>	BRANŻA: ARCHITEKTURA	SKALA: <b>1:100</b>
FORMAT: <b>A3 (297x594mm)</b>	DATA SPORZĄDZENIA: <b>sierpień 2022</b>	NR STRONY: <b>II.35</b>

PROJEKTANT: <b>mgr inż. arch. Wioleta Chazan</b> Nr upr. 106/LBOKK/2013	SPEC. ARCHITEKTONICZNA	PODPS:
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY: <b>mgr inż. arch. Andrzej Filipiuk</b> Nr upr. 52/LOIA/09	SPEC. ARCHITEKTONICZNA	PODPS:
ASYSTENT PROJEKTANTA: <b>mgr inż. Grzegorz Pękala</b>		PODPS:



D-1 DACH NIEOCIEPLONY		
1	-	POKRYCIE - BLACHA FAŁDOWA
2	2,2 cm	DESKOWANIE AŻUROWE
3	14 cm	KROKIEW 7x14cm

ST-1 STROP NAD PIĘTREM		
1	1,8 cm	PLYTY OSB
2	16 cm	WEŁNA MINERALNA ( $\lambda = 0,04$ )
3	2 cm	SZLICHTA CEMENTOWA
4	~10 cm	STYROPIAN ( $\lambda = 0,04$ )
5	24 cm	PLYTA STROPOWA PFREFABRYKOWANA
6	1,5 cm	TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY

ST-2 STROP NAD PARTEREM		
1	-	WYKŁADZINA PCW gr. 3mm
2	2 cm	JASTRYCH CEMENTOWY
3	-	PAPA IZOLACYJNA
4	1,2 cm	PLYTA PILŚNIOWA MIĘKKA
5	24 cm	PLYTA STROPOWA PREFABRYKOWANA
6	1,5 cm	TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY

PG-1 POSADZKA NA GRUNCIE		
1	-	WYKŁADZINA PCW gr. 3mm
2	3 cm	JASTRYCH CEMENTOWY
3	-	IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA PAPA
4	1,2 cm	PLYTA PILŚNIOWA
5	-	IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA PAPA
6	15 cm	GRUZOBETON Ceglany
7	15 cm	PIASEK ZAGĘSZCZONY

**PROJEKT**

**BIURO PROJEKTÓW I NADZORÓW**  
Grzegorz Pękała  
21-560 Międzyrzec Podlaski, Manie 25  
tel. 530-955-985, e-mail: gpprojekt@onet.pl NIP: 537-209-73-81

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

**ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ PUBLICZNEJ SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR1 im. Marii Konopnickiej w JELNICY NA ŻŁOBEK I PRZEDSZKOLE**

ADRES:

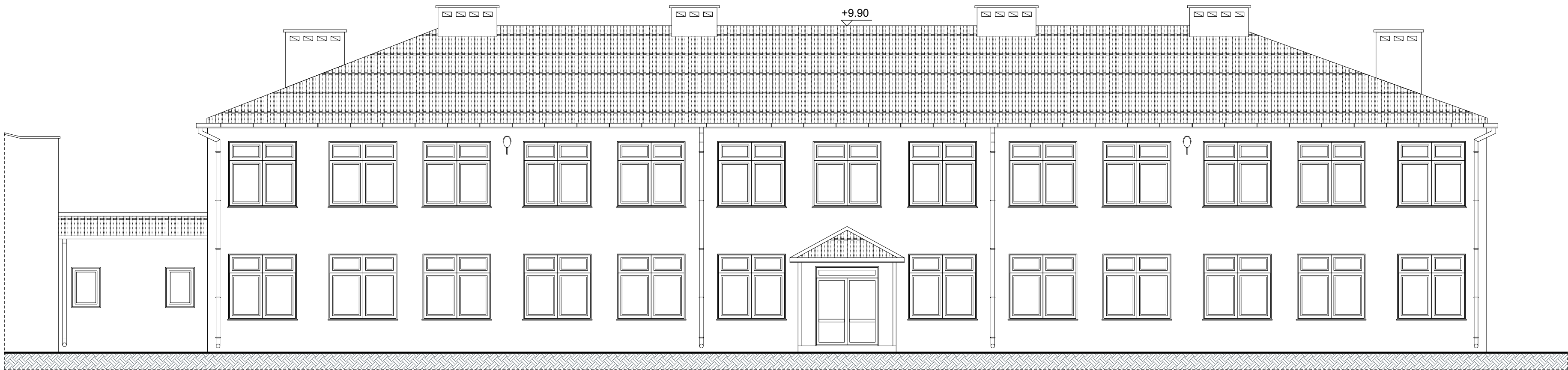
Jelnica 84  
21-560 Międzyrzec Podlaski  
Id działki: 060110\_2.0004.415  
jedd. ewid.: gmina Międzyrzec Podlaski

INWESTOR:

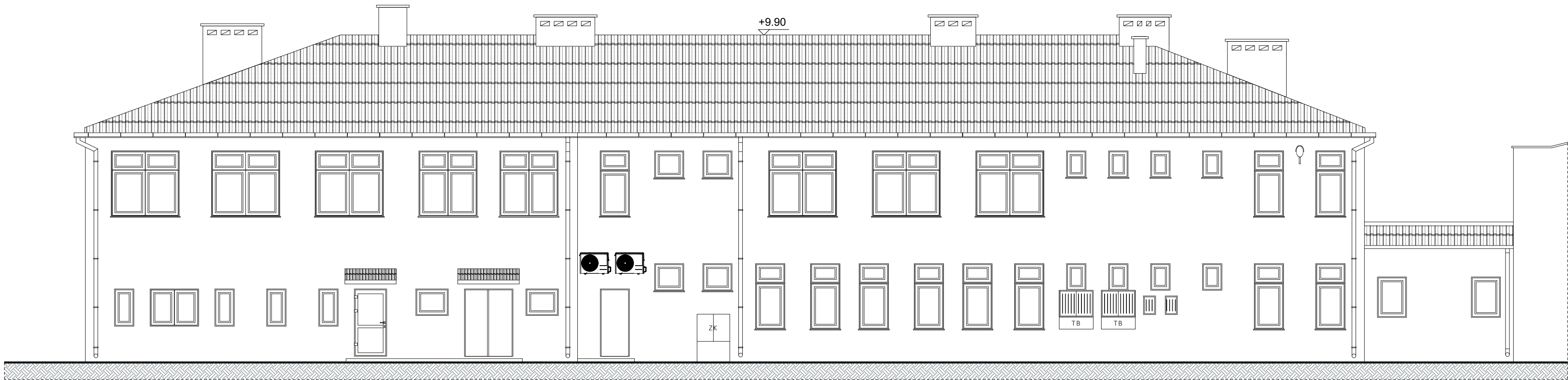
**GMINA MIĘDZYRZEC PODLASKI**  
**ul. Warszawska 20**  
**21-560 Międzyrzec Podlaski**

STADIUM: <b>PROJEKT BUDOWLANY</b>	BRANŻA: <b>ARCHITEKTURA</b>	SKALA: <b>1:100</b>
FORMAT: <b>A3 (297x420mm)</b>	DATA SPORZĄDZENIA: <b>sierpień 2022</b>	NR STRONY: <b>II.36</b>

PROJEKTANT: <b>mgr inż. arch. Wioleta Chazan</b> Nr upr. 106/LBOKK/2013	/SPEC.: ARCHITEKTONICZNA/	PODPIS:
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY: <b>mgr inż. arch. Andrzej Filipiuk</b> Nr upr. 52/LOIA/09	/SPEC.: ARCHITEKTONICZNA/	PODPIS:
ASYSTENT PROJEKTANTA: <b>mgr inż. Grzegorz Pękała</b>		PODPIS:



ELEWACJA WSCHODNIA - inwentaryzacja



ELEWACJA ZACHODNIA - inwentaryzacja



**PROJEKT**

**BIURO PROJEKTÓW I NADZORÓW**  
Grzegorz Pękała  
21-560 Międzyrzec Podlaski, Manie 25  
tel. 530-955-985, e-mail: gpprojekt@onet.pl NIP: 537-209-73-81

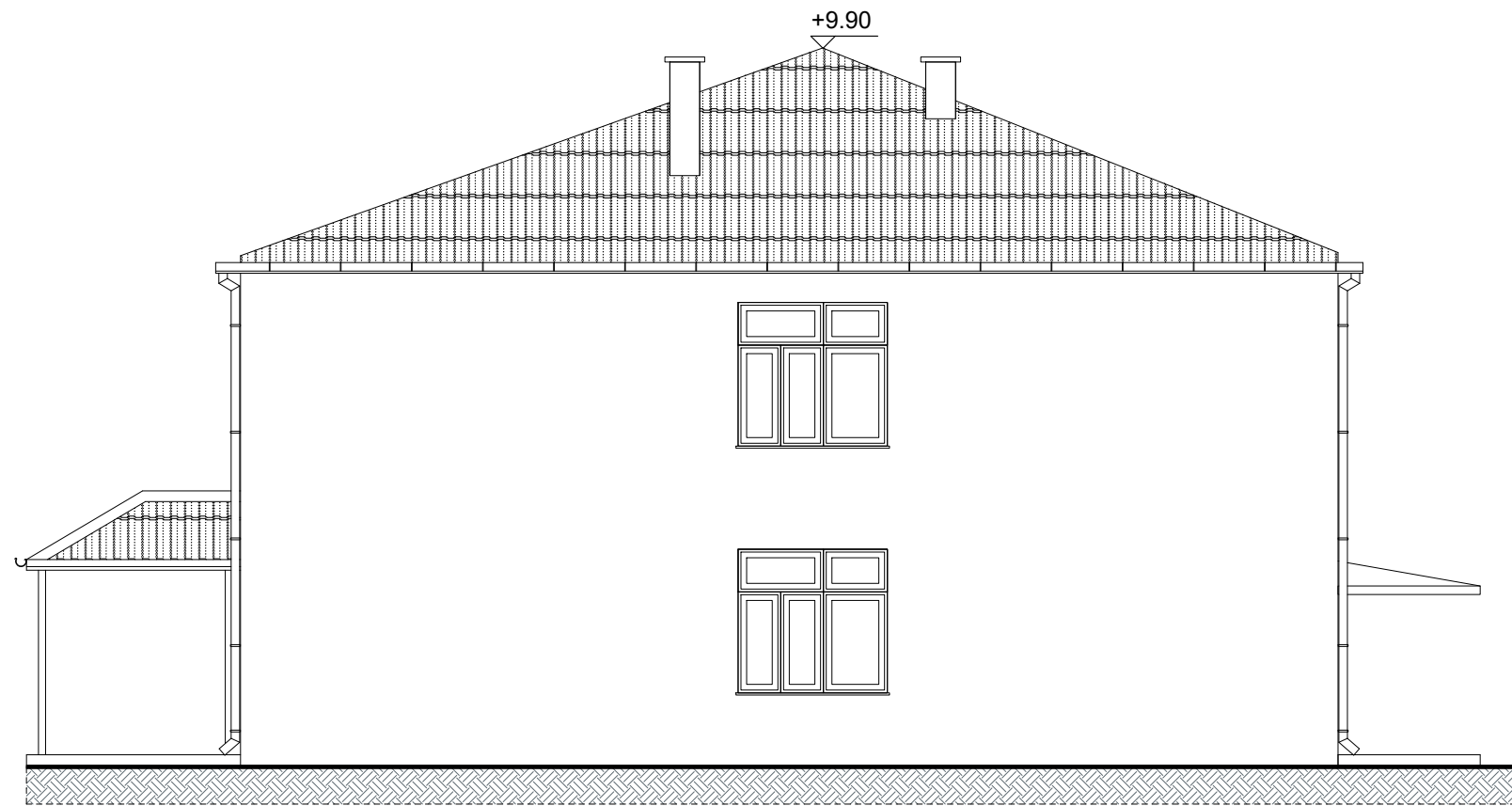
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:  
**ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA ZE ZMIANĄ  
SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI  
POMIESZCZEŃ PUBLICZNEJ SZKOŁY  
PODSTAWOWEJ NR1 im. Marii Konopnickiej  
w JELNICY NA ŻŁOBEK I PRZEDSZKOLE**

ADRES:  
Jelnica 84  
21-560 Międzyrzec Podlaski  
Id działki: 060110\_2.0004.415  
jedn. ewid.: gmina Międzyrzec Podlaski

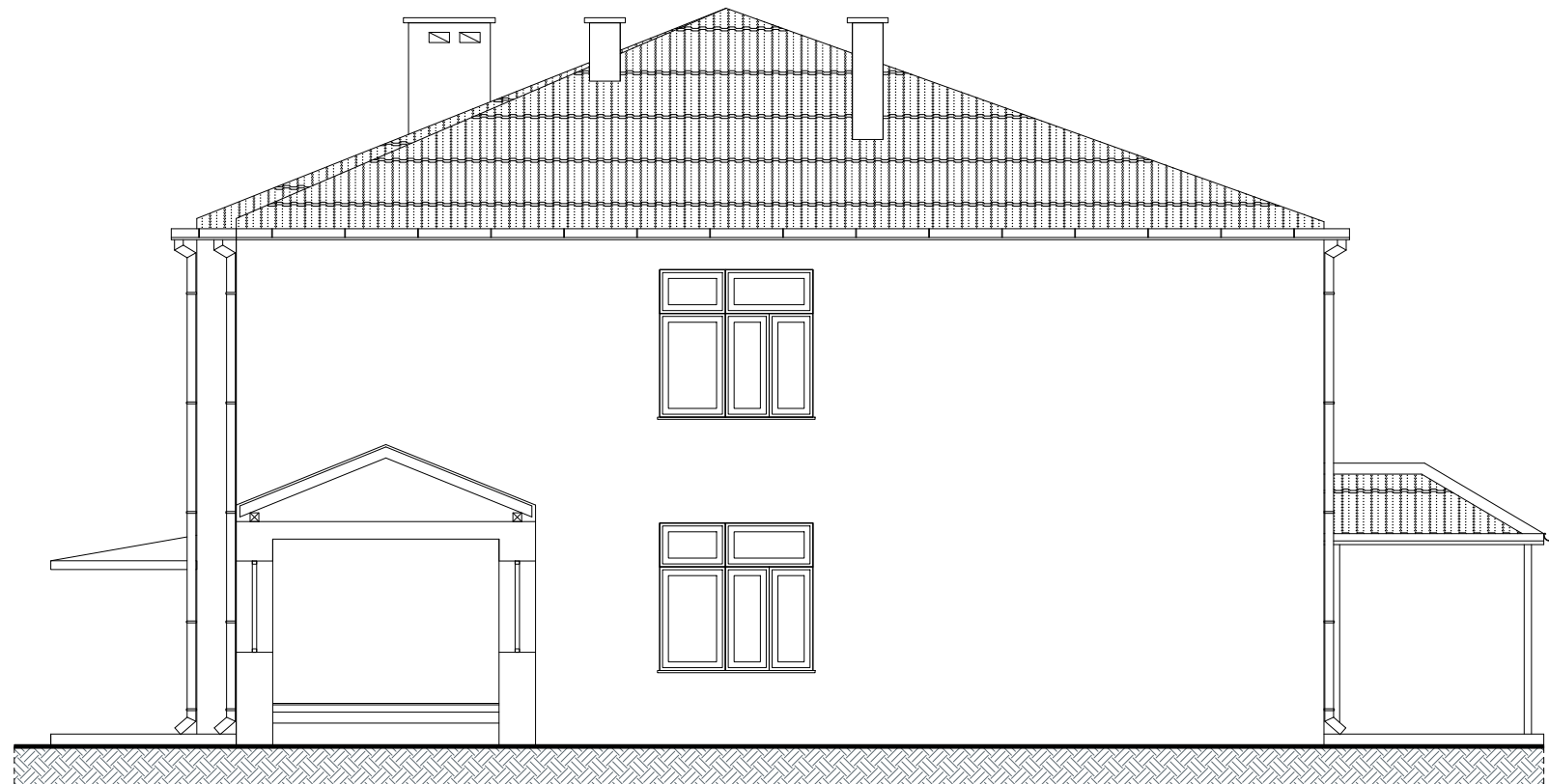
INWESTOR:  
**GMINA MIĘDZYZRZEC PODLASKI  
ul. Warszawska 20  
21-560 Międzyrzec Podlaski**

STADIUM: <b>PROJEKT BUDOWLANY</b>	BRANŻA: ARCHITEKTURA	SKALA: <b>1:100</b>
FORMAT: <b>A3 (297x594mm)</b>	DATA SPORZĄDZENIA: <b>sierpień 2022</b>	NR STRONY: <b>II.37</b>

PROJEKTANT: <b>mgr inż. arch. Wioleta Chazan Nr upr. 106/LBOKK/2013</b>	SPEC. ARCHITEKTONICZNA	PODPS.
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY: <b>mgr inż. arch. Andrzej Filipiuk Nr upr. 52/LOIA/09</b>	SPEC. ARCHITEKTONICZNA	PODPS.
ASYSTENT PROJEKTANTA: <b>mgr inż. Grzegorz Pękała</b>		PODPS.



ELEWACJA PÓŁNOCNA - inwentaryzacja



ELEWACJA POŁUDNIOWA - inwentaryzacja

**PROJEKT**

**BIURO PROJEKTÓW I NADZORÓW**  
Grzegorz Pękała  
21-560 Międzyrzec Podlaski, Manie 25  
tel. 530-955-985, e-mail: gpprojekt@onet.pl NIP: 537-209-73-81

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

**ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA ZE ZMIANĄ  
SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI  
POMIESZCZEŃ PUBLICZNEJ SZKOŁY  
PODSTAWOWEJ NR1 im. Marii Konopnickiej  
w JELNICY NA ŻŁOBEK I PRZEDSZKOLE**

ADRES:

Jelnica 84  
21-560 Międzyrzec Podlaski  
Id działki: 060110\_2.0004.415  
jedm. ewid.: gmina Międzyrzec Podlaski

INWESTOR:

**GMINA MIĘDZYRZEC PODLASKI**  
**ul. Warszawska 20**  
**21-560 Międzyrzec Podlaski**

STADIUM: <b>PROJEKT BUDOWLANY</b>	BRANŻA: <b>ARCHITEKTURA</b>	SKALA: <b>1:100</b>
FORMAT: <b>A3 (297x420mm)</b>	DATA SPORZĄDZENIA: <b>sierpień 2022</b>	NR STRONY: <b>II.38</b>

PROJEKTANT: <b>mgr inż. arch. Wioleta Chazan</b> Nr upr. 106/LBOKK/2013	/SPEC.: ARCHITEKTONICZNA/	PODPIS:
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY: <b>mgr inż. arch. Andrzej Filipiuk</b> Nr upr. 52/LOIA/09	/SPEC.: ARCHITEKTONICZNA/	PODPIS:
ASYSTENT PROJEKTANTA: <b>mgr inż. Grzegorz Pękała</b>		PODPIS:

**ELEWACJE (2)**  
**-INWENTARYZACJA**

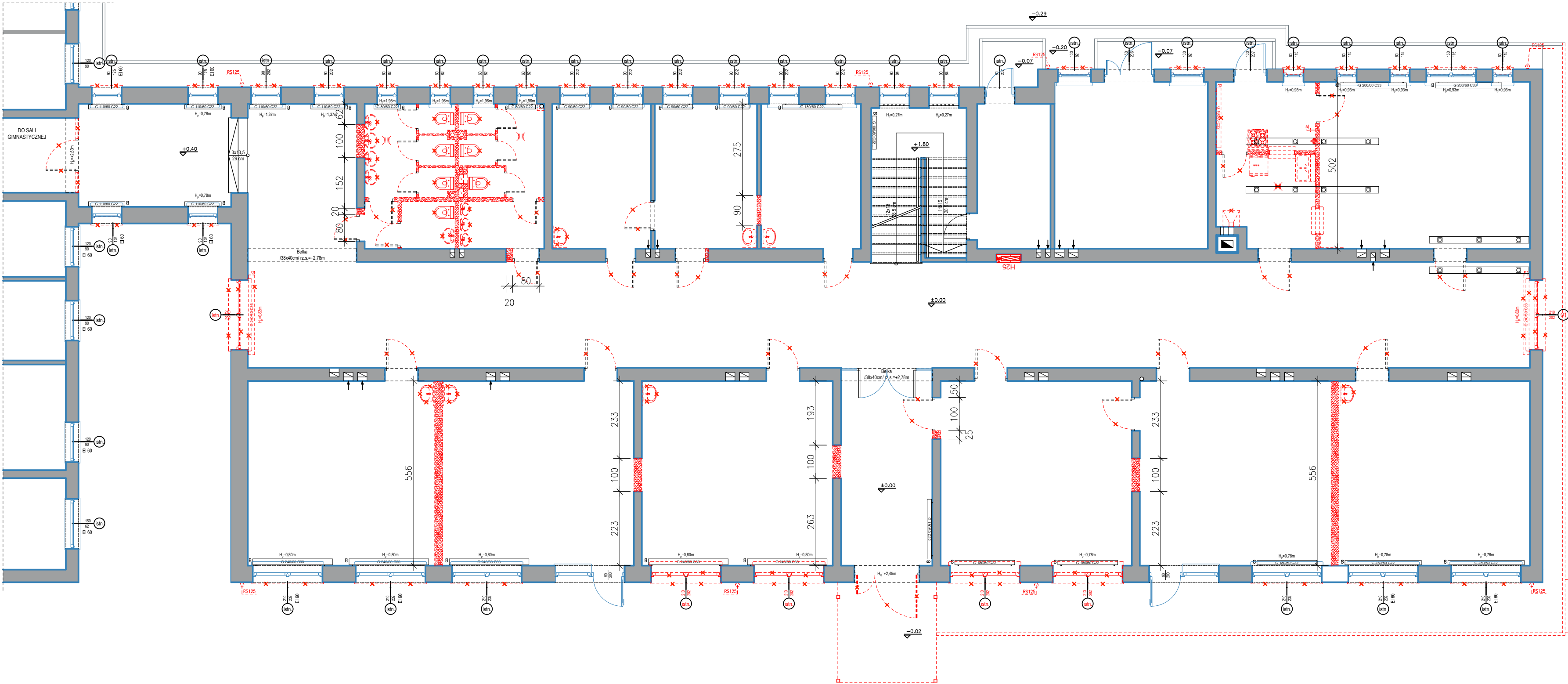
NR RYS.  
**I-07**



PROGRAM ROBÓT BUDOWLANYCH:

I. KOLEJNOŚĆ WYKONYWANIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH:

- Wykonać tymczasowe stemplowanie stropów monolitycznych, dla zapewnienia stabilności stropów wyższych kondygnacji w trakcie rozbiórki ścian konstrukcyjnych lub poszerzeń otworów drzwiowych.
- Zastosować stemple systemowe metalowe o nośności 15kN, oparte na podłużnej podwalinie 20x20cm.
- W dalszej kolejności należy rozpocząć rozbiórkę elementów murowanych ścian nośnych lub poszerzeń otworów okiennych i drzwiowych.



UWAGI OGÓLNE:

- Niniejszy projekt budowlany został skoordynowany z projektami technicznymi.
- Przed rozpoczęciem robót demontażowych / rozbiórkowych należy zapoznać się z treścią całego projektu budowlanego, w szczególności z projektem technicznym konstrukcji.
- Rysunki i część opisowa są częściami dokumentacji wzajemnie uzupełniającymi się. Wszystkie elementy ujęte w części opisowej a nie pokazane na rysunkach oraz pokazane na rysunkach a nie ujęte w części opisowej winny być traktowane jakby były ujęte w obu częściach dokumentacji projektu budowlanego. W przypadku błęd, pomyłki lub wątpliwości interpretacyjnych, wykonawca, przed rozpoczęciem prac, powinien zgłosić te kwestie projektantowi lub inwestorowi w formie zapytania projektowego. Projektant zobowiązany będzie do pisemnego rozstrzygnięcia problemu. W przypadku wprowadzenia nie zgłoszonych (niesygnalizowanych) zmian w stosunku do projektu, wykonawca może zostać obciążony kosztami demontażu i ponownym wykonaniem zmienionych elementów zgodnie z dokumentacją projektu budowlanego.

LEGENDA :

- ROZBIÓRKI ŚCIAN ORAZ PRZEBUDOWA
- POZOSTAŁE ROZBIÓRKI I DEMONTAŻE
- ISTNIEJĄCE ŚCIANY
- ±0.00 RZĘDNA WYSOKOŚCIOWA

**PROJEKT**

**BIURO PROJEKTÓW I NADZORÓW**  
Grzegorz Pękala  
21-560 Międzyrzec Podlaski, Marie 25  
tel. 530-955-985, e-mail: gpprojekt@onet.pl NIP: 537-209-73-81

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:  
**ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ PUBLICZNEJ SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR1 im. Marii Konopnickiej w JELNICY NA ŻŁOBEK I PRZEDSZKOLE**

ADRES:  
Jelńca 84  
21-560 Międzyrzec Podlaski  
Id działki: 060110\_2.0004.415  
jedn. ewid.: gmina Międzyrzec Podlaski

INWESTOR:  
**GINA MIĘDZYRZEC PODLASKI**  
ul. Warszawska 20  
21-560 Międzyrzec Podlaski

STADIUM: <b>PROJEKT BUDOWLANY</b>	BRANŻA: ARCHITEKTURA	SKALA: <b>1:100</b>
FORMAT: A3 (297x594mm)	DATA SPORZĄDZENIA: sierpień 2022	NR STRONY: <b>II.39</b>
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Wioleta Chazan Nr upr. 106/LBOKK/2013	SPEC. ARCHITEKTONICZNA	POOPS:
PROJEKTANT SPRACOWUJĄCY: mgr inż. arch. Andrzej Filipiuk Nr upr. 52/LOIA/09	SPEC. ARCHITEKTONICZNA	POOPS:
ASYSTENT PROJEKTANTA: mgr inż. Grzegorz Pękala		POOPS:

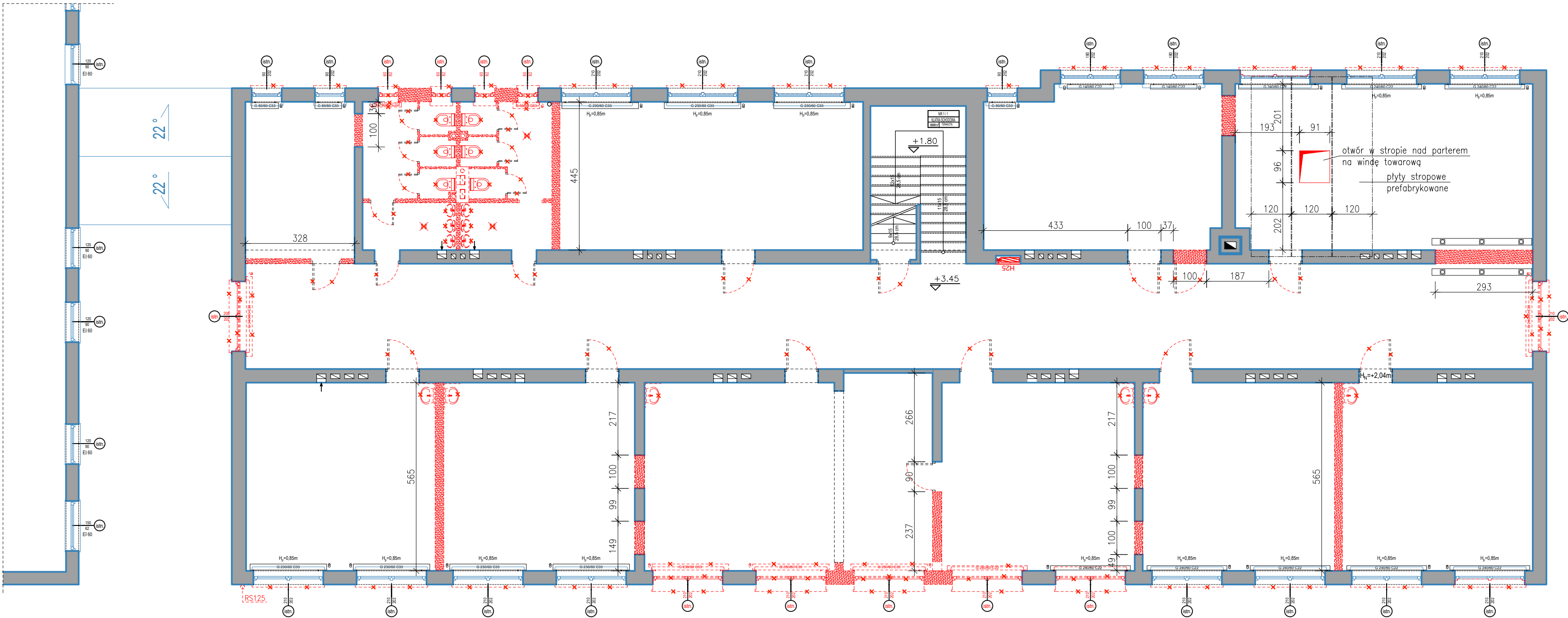
**RZUT PARTERU - ROZBIÓRKI**

NR RYS:  
**A-01**

PROGRAM ROBÓT BUDOWLANYCH:

I. KOLEJNOŚĆ WYKONYWANIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH:

- Wykonać tymczasowe stemplowanie stropów monolitycznych, dla zapewnienia stabilności stropów wyższych kondygnacji w trakcie rozbiórki ścian konstrukcyjnych lub poszerzeń otworów drzwiowych.
- Zastosować stemple systemowe metalowe o nośności 15kN, oparte na podłużnej podwalinie 20x20cm.
- W dalszej kolejności należy rozpocząć rozbiórkę elementów murowanych ścian nośnych lub poszerzeń otworów okiennych i drzwiowych.



UWAGI OGÓLNE:

- Niniejszy projekt budowlany został skoordynowany z projektami technicznymi.
- Przed rozpoczęciem robót demontażowych / rozbiórkowych należy zapoznać się z treścią całego projektu budowlanego, w szczególności z projektem technicznym konstrukcji.
- Rysunki i część opisowa są częściami dokumentacji wzajemnie uzupełniającymi się. Wszystkie elementy ujęte w części opisowej a nie pokazane na rysunkach oraz pokazane na rysunkach a nie ujęte w części opisowej winny być traktowane jakby były ujęte w obu częściach dokumentacji projektu budowlanego. W przypadku błęd, pomyłki lub wątpliwości interpretacyjnych, wykonawca, przed rozpoczęciem prac, powinien zgłosić te kwestie projektantowi lub inwestorowi w formie zapytania projektowego. Projektant zobowiązany będzie do pisemnego rozstrzygnięcia problemu. W przypadku wprowadzenia nie zgłoszonych (niesygnalizowanych) zmian w stosunku do projektu, wykonawca może zostać obciążony kosztami demontażu i ponownym wykonaniem zmienionych elementów zgodnie z dokumentacją projektu budowlanego.

LEGENDA :

- ROZBIÓRKI ŚCIAN ORAZ PRZEBIECIA
- POZOSTAŁE ROZBIÓRKI I DEMONTAŻE
- ISTNIEJĄCE ŚCIANY
- ±0.00 RZĘDNA WYSOKOŚCIOWA

**PROJEKT**

**BIURO PROJEKTÓW I NADZORÓW**  
Grzegorz Pękala  
21-560 Międzyrzec Podlaski, Manie 25  
tel. 530-955-985, e-mail: gproje@onet.pl NIP: 537-209-73-81

**ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ PUBLICZNEJ SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR1 im. Marii Konopnickiej w JELNICY NA ŻŁOBEK I PRZEDSZKOLE**

**ADRES:**  
Jelnica 84  
21-560 Międzyrzec Podlaski  
Id działki: 060110\_2.0004.415  
jedn. ewid.: gmina Międzyrzec Podlaski

**INWESTOR:**  
**GMINA MIĘDZYRZEC PODLASKI**  
ul. Warszawska 20  
21-560 Międzyrzec Podlaski

STADIUM: <b>PROJEKT BUDOWLANY</b>	BRANŻA: ARCHITEKTURA	SKALA: <b>1:100</b>
FORMAT: A3 (297x594mm)	DATA SPORZĄDZENIA: sierpień 2022	NR STRONY: <b>II.40</b>

PROJEKTANT: <b>mgr inż. arch. Wioleta Chazan</b> Nr upr. 106/LBOKK/2013	SPEC. ARCHITEKTONICZNA	POOPS:
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY: <b>mgr inż. arch. Andrzej Filipiuk</b> Nr upr. 52/LOIA/09	SPEC. ARCHITEKTONICZNA	POOPS:
ASYSTENT PROJEKTANTA: <b>mgr inż. Grzegorz Pękala</b>		POOPS:

**RZUT I PIĘTRA - ROZBIÓRKI**

NR RYS.  
**A-02**





**INSTRUKCJE:**

1. ORZEW - NA RYSUNKACH OPISANO WYMIARY W ŚWIEŁIE OGÓCZNEJ, CZYLI ŚWIEŁO PRZECIĄŻA
2. WYKRESZ OGÓRNOW DLA ORZEW WNIEMETZ LOKALOWYCH MERKIDA OD POKAZU WNIEMETZ
3. WYMIARY POKAZU WNIEMETZ RÓŻNIE POKAZANO W NIJ, SPRAWDZI WNIEMETZ
4. CHWA - NA RYSUNKACH OPISANO WYMIARY W ŚWIEŁE OGÓCZNE

**POWOLANKI:**

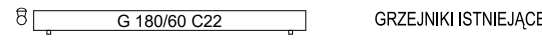
1. OTWORY W ŚCIANACH KOORDYNOWAĆ Z PROJEKTAMI BRANŻOWYM
2. WYKRESZ NIEMETZ KOORDYNOWAĆ LĄCZNIE Z INNIEMI RYSUNKAMI W OPRAWIANIU
3. RYSUNEK NIEMETZ KOORDYNOWAĆ LĄCZNIE Z INNIEMI RYSUNKAMI

- 
- PROJEKT**
- BIURO PROJEKTÓW I NADZORÓW**  
**Grzegorz Pekala**  
21-600 Międzyrzecz Podlaski, Manie 2b  
tel. 530-955-955, e-mail: gproje@onet.pl NIP: 537-209-73-61

**ANEXA**  
Jelnica 84  
21-560 Międzyrzec Podlaski  
Id działki: 080110\_2.0004.415  
jedn. ewid.: gmina Międzyrzec Podlaski

<b>PROJEKT BUDOWLANY</b>	<b>ARCHITEKTURA</b>	<b>SKALA 1:50</b>
<b>FORMA 7</b>	<b>CIĘCIŁOŚĆ</b>	<b>ANALIZA</b>

<b>RZUT PARTERU</b>	NR 015 <b>A-03</b>
---------------------	-----------------------







**INSTRUKCJE:**

1. DRZWI - NA RYSUNKACH OPISANO WYMIARY W ŚWIETLE OŚCIEŻNI, CZYLI ŚWIATŁO PRZESZKŁI.

2. WYKONANIE OTWORÓW DLA DRZWI WEWNĘTRZ LOKALOWYCH MIERZONA OD POŚCIEDZI WYKONAWCZEJ.

3. WYMIARY PODANO W [%] POZIOME PODCZYNÓW W [%] SPADKI W [%]



4. OKNA - NA RYSUNKACH OPISANO WYMIARY W ŚWIETLE OŚCIEŻY

Przebieg: \*\*\*\*\*

1. ONIOWY W BŁANACH KOORDYNOWAĆ Z PROJEKTAMI BRANŻOWYMI

- 
- ISTNIEJĄCE ŚCIANY



-  WEJŚCIE GŁÓWNE  
 WEJŚCIA BOCZNE

- BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE:**
- EI 60** DRZWI I OKNA O SZCZELNOŚCI I  
IZOLACYJNOŚCI OGNIOWEJ 60 min.

**S** DRZWI DYMOSZCZELNE

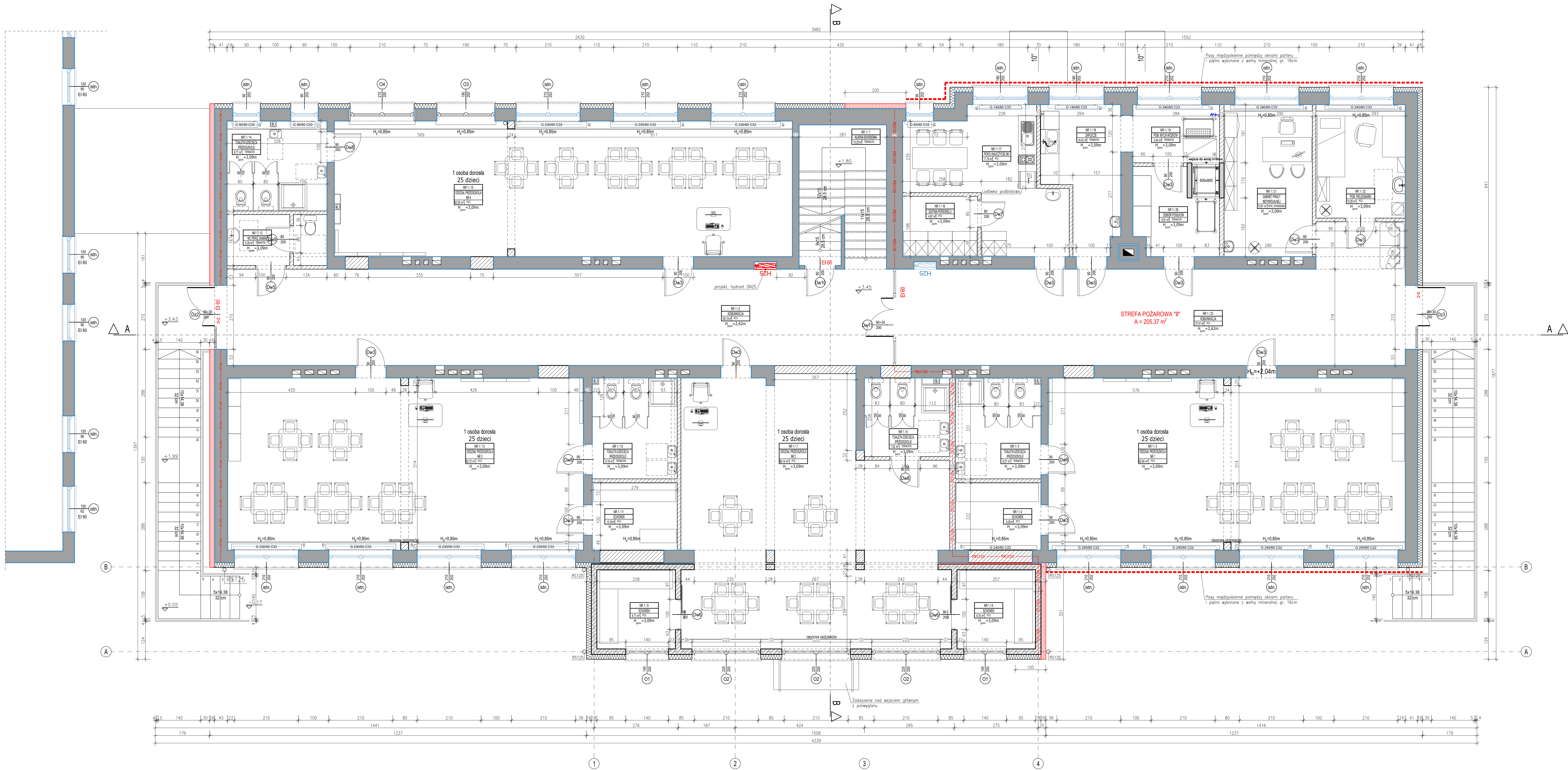
- SELECTED REFERENCES AND BOOKS CITED

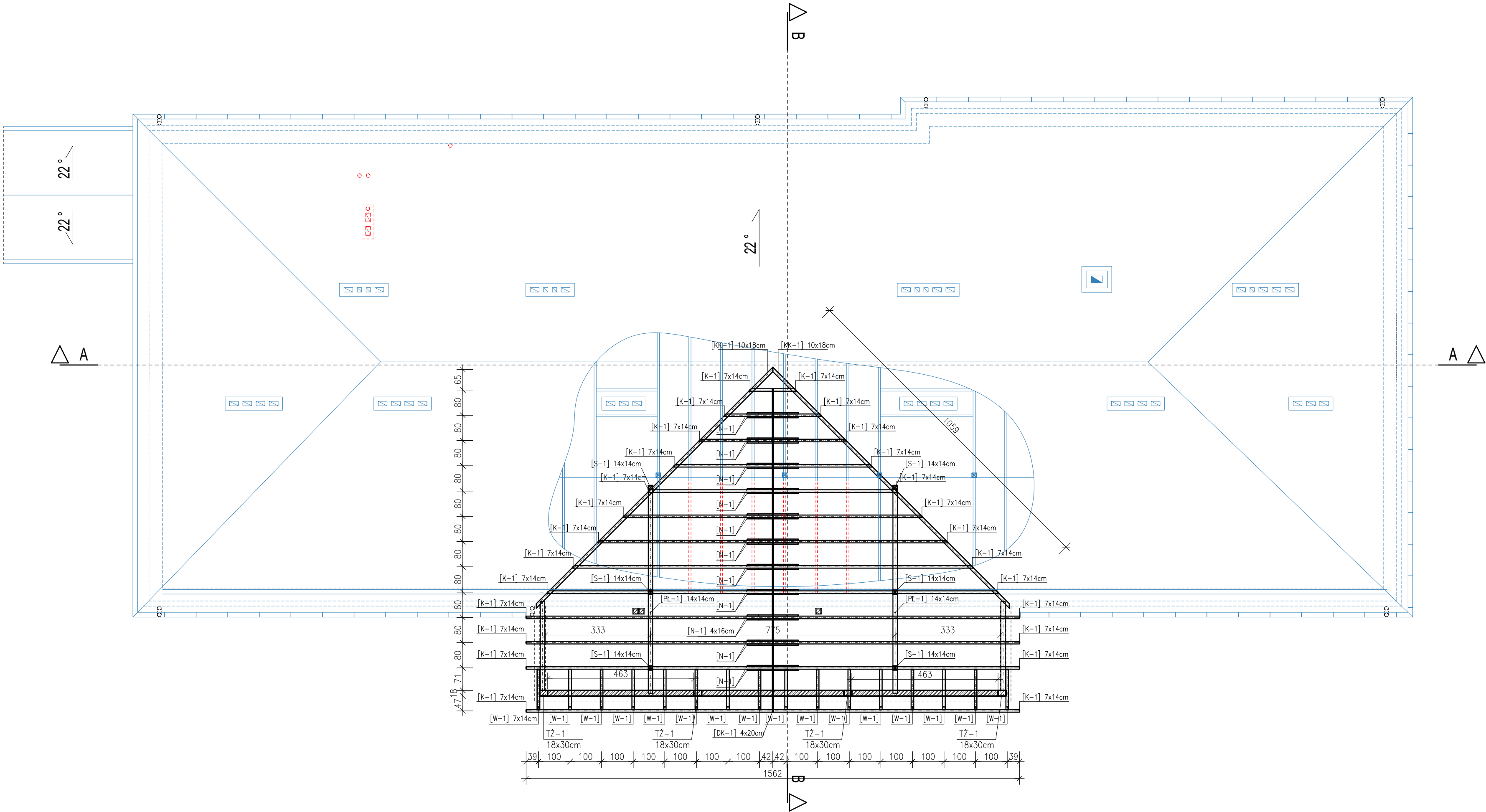
ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA ZE ZMIANĄ  
SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI

Adres:  
Jelnica 84  
21-560 Międzyrzec Podlaski  
Id działki: 060110\_2.0004.415  
jedn. ewid.: gmina Międzyrzec Podlaski

PROJEKT BUDOWLANY	ARCHITEKTURA	1:50
FORMAT A1 (594x1189mm)	DATA WYDANIA sierpień 2022	AR. CIEREJCH 11.42
PROJEKTANT mgr inż. Andrzej MŁATEK	SPRAC. ARCHITEKTONICZNA	PODOP.

mgr inż. Grzegorz Pękals		
<b>RZUT I PIĘTRA</b>		<b>A-04</b>

[illegible]



- DREWNO PRZED MONTOWANIEM DO KONSTRUKCJI ZAIMPREGNOWAĆ WG ZALECEŃ PRODUCENTA np. Ogniochron
- ELEMENTY DREWNIANE W MIEJSCU PODPARCIA NA MURZE ZABEZPIECZYĆ PODKŁADKĄ Z PĄPY
- POD SŁUPY UMIEŚCIĆ PODWALINY O WYM. 14x14cm
- MURŁATĘ KOTWIĆ DO WIEŃCA ŚRUBAMI M16 W WIEŃCU max.  $\infty$  1,50m
- W MIEJSCU PODPARCIA NA ŚCIANIE PŁATWI I DESEK KALENICOWYCH WYKONAĆ PODUSZKĘ BETONOWĄ gr. min. 15cm
- W CELU ZMINIMALIZOWANIA MOSTKÓW TERMICZNYCH PRZY PRZEWODACH WENTYLACYJNYCH ZALECA SIĘ DOCIEPLENIE ICH STYROPIANEM EPS70 min. gr. 5cm
- DLA ZAPEWNIENIA SZTYWNOŚCI TRZONÓW WENTYLACYJNYCH I SPALINOWYCH NALEŻY STOSOWAĆ SYSTEMOWE ZESTAWY ZBROJENIOWE.

ABY UZYSKAĆ RZECZYWISTE DŁUGOŚCI ELEMENTÓW WIĘZBY DACHOWEJ NALEŻY:

- ELEMENTY SKOŚNE: zmierzyć linijką na rzucie poziomym długość, pomnożyć przez podany współczynnik "d"
- dla belek narożnych wynosi "d" = 1,049 (17,48°)
- dla krokwi "d" = 1,095 (24,00°)

**PROJEKT**

**BIURO PROJEKTÓW I NADZORÓW**  
Grzegorz Pękala  
21-560 Międzyrzec Podlaski, Manie 25  
tel. 530-955-985, e-mail: goprojekt@onet.pl NIP: 537-209-73-81

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

**ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ PUBLICZNEJ SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR1 im. Marii Konopnickiej w JELNICY NA ŻŁOBEK I PRZEDSZKOLE**

ADRES:  
Jelnica 84  
21-560 Międzyrzec Podlaski  
Id działki: 060110\_2.0004.415  
jedn. ewid.: gmina Międzyrzec Podlaski

INWESTOR:  
**GMINA MIĘDZYRZEC PODLASKI**  
ul. Warszawska 20  
21-560 Międzyrzec Podlaski

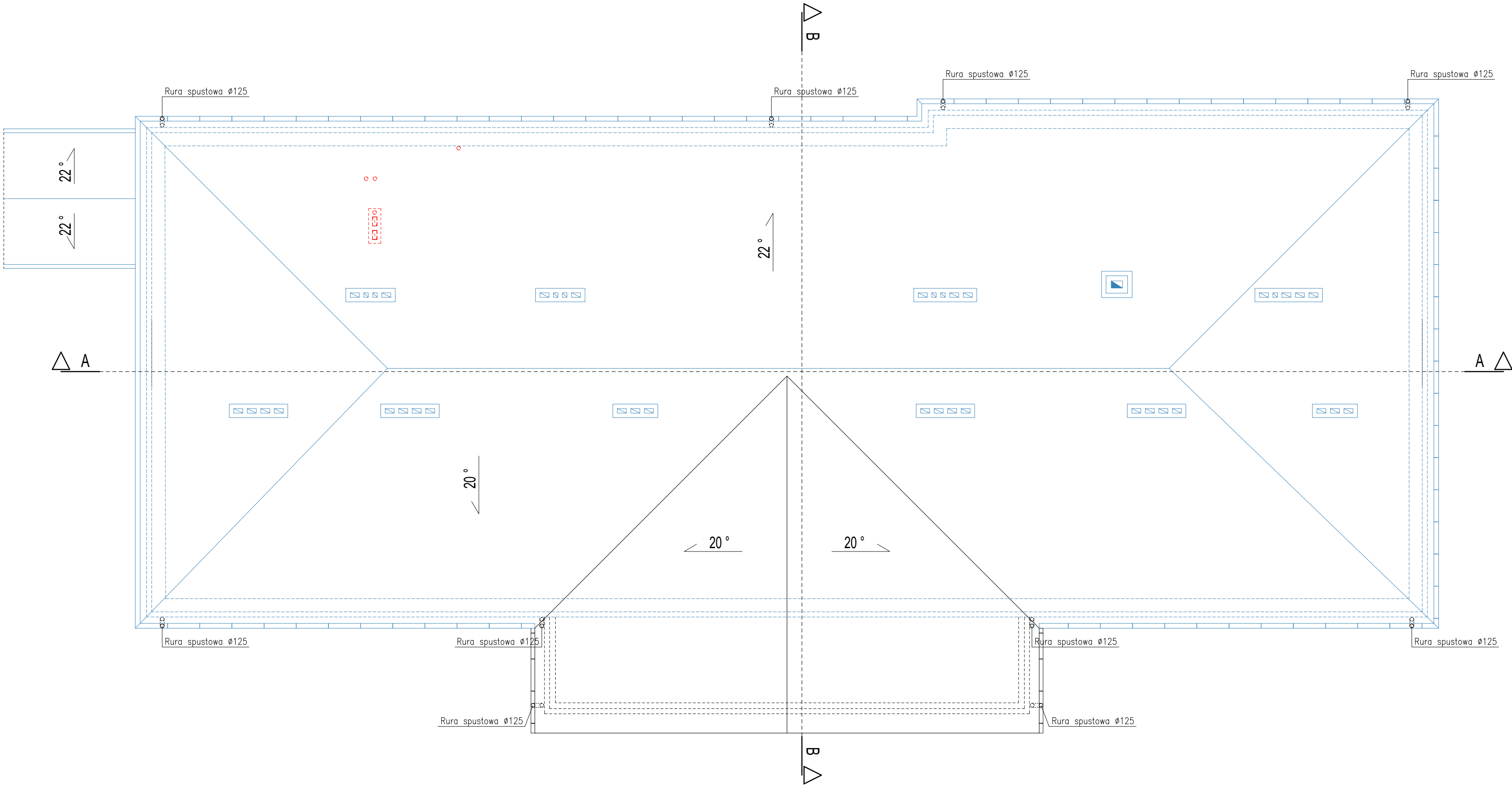
STADIUM: <b>PROJEKT BUDOWLANY</b>	BRANŻA: ARCHITEKTURA	SKALA: <b>1:100</b>
FORMAT: A3 (297x594mm)	DATA SPORZĄDZENIA: sierpień 2022	NR STRONY: <b>II.43</b>

PROJEKTANT: <b>mgr inż. arch. Wioleta Chazan</b> Nr upr. 106/LBOKK/2013	SPEC. ARCHITEKTONICZNA	PODPS.
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY: <b>mgr inż. arch. Andrzej Filipiuk</b> Nr upr. 52/LOIA/09	SPEC. ARCHITEKTONICZNA	PODPS.
ASYSTENT PROJEKTANTA: <b>mgr inż. Grzegorz Pękala</b>		PODPS.

**RZUT WIĘZBY DACHOWEJ**

NR RYS.  
**A-05**





**BIURO PROJEKTÓW I NADZORÓW**  
Grzegorz Pękala  
21-560 Międzyrzec Podlaski, Manie 25  
tel. 530-955-985, e-mail: gpprojekt@onet.pl NIP: 537-209-73-81

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:  
**ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ PUBLICZNEJ SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR1 im. Marii Konopnickiej w JELNICY NA ŻŁOBEK I PRZEDSZKOLE**

ADRES:  
Jelnica 84  
21-560 Międzyrzec Podlaski  
Id działki: 060110\_2.0004.415  
jedm. ewid.: gmina Międzyrzec Podlaski

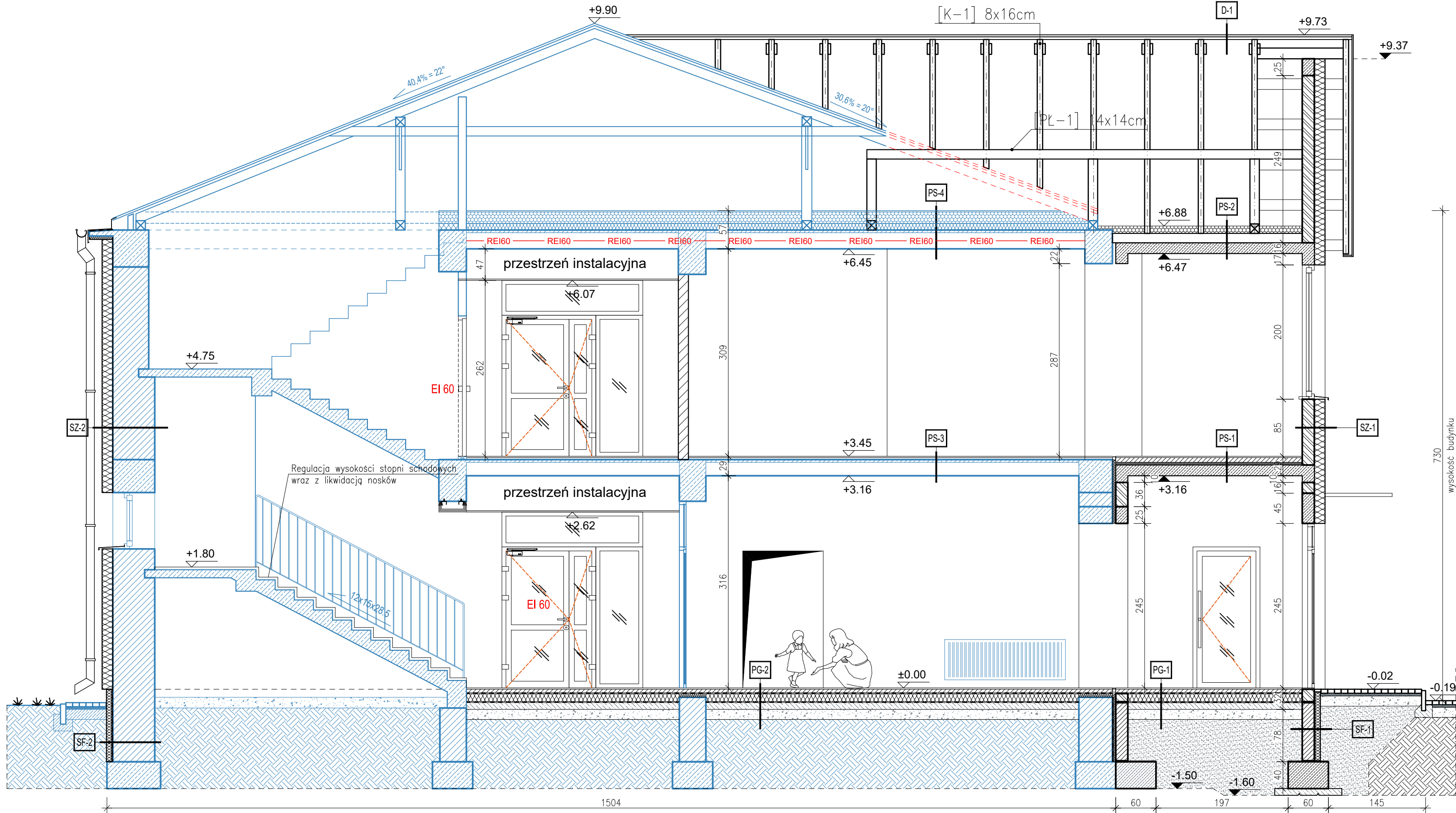
INWESTOR:  
**GINA MIĘDZYRZEC PODLASKI**  
**ul. Warszawska 20**  
**21-560 Międzyrzec Podlaski**

STADIUM: <b>PROJEKT BUDOWLANY</b>	BRANŻA: ARCHITEKTURA	SKALA: <b>1:100</b>
FORMAT: <b>A3 (297x594mm)</b>	DATA SPORZĄDZENIA: <b>sierpień 2022</b>	NR STRONY: <b>II.44</b>

PROJEKTANT: <b>mgr inż. arch. Wioleta Chazan</b> Nr upr. 106/LBOKK/2013	OPIS: ARCHITEKTONICZNA	PODPS:
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY: <b>mgr inż. arch. Andrzej Filipiuk</b> Nr upr. 52/LOIA/09	OPIS: ARCHITEKTONICZNA	PODPS:
ASYSTENT PROJEKTANTA: <b>mgr inż. Grzegorz Pękala</b>		PODPS:







PG-1		POSADZKA PODŁOGI NA GRUNCIE
1	2 cm	PODŁOGA np. terakota
2	5 cm	SZLICHTA BETONOWA /ze zbrojeniem rozproszonym/
3	-	FOLIA POLIETYLENOWA gr. 0.3mm
4	12 cm	IZOLACJA TERMICZNA STYROPIAN EPS100 $\lambda=0,038$ [W/m*K]
5	-	FOLIA POLIETYLENOWA gr. 0.3mm x 2
6	10 cm	PODKŁAD BETONOWY C8/10
7	15 cm	PODSYPKA TŁUCZNIOWO-PIASKOWA
8	-	GRUNT DO ZASYPIANIA FUNDAMENTÓW NIESPOISTY np. PIASKI ŚREDNIOZIARNISTE

PG-2		POSADZKA PODŁOGI NA GRUNCIE
1	2 cm	PODŁOGA np. terakota, wykładzina PCV
2	5 cm	SZLICHTA BETONOWA /ze zbrojeniem rozproszonym/
3	-	FOLIA POLIETYLENOWA gr. 0.3mm
4	12 cm	IZOLACJA TERMICZNA STYROPIAN EPS100 $\lambda=0,038$ [W/m*K]
5	-	FOLIA POLIETYLENOWA gr. 0.3mm x 2
6	10 cm	PODKŁAD BETONOWY C8/10
7	15 cm	PODSYPKA TŁUCZNIOWO-PIASKOWA
8	-	GRUNT RODZIMY

SF-1	ŚCIANA FUNDAMENTOWA PROJ.	
1	0,5 cm	TYNK MOZAIKOWY - powyżej terenu
2	2,5 cm	FOLIA KUBEŁKOWA PCV - poniżej terenu
3	8 cm	POLISTYREN XPS $\lambda=0,032$ [W/m <sup>2</sup> K]
4	-	MASA KLEJOWA TYPU REMMERS / DEITERMANN
5	0,4 cm	HYDROIZOLACJA POWŁOKOWA TYPU REMMERS / DEITERMANN
6	-	ŚRODEK GRUNTUJĄCY SYSTEMOWY
7	18 cm	BLOCZKI BETONOWE 15 Mpa / ew. gr. 25cm/

SF-2	ŚCIANA FUNDAMENTOWA ISTN.	
1	0,5 cm	TYNK MOZAIKOWY - powyżej terenu
2	2,5 cm	FOLIA KUBEŁKOWA PCV - poniżej terenu
3	8 cm	POLISTYREN XPS $\lambda=0,032$ [W/m²K]
4	-	MASA KLEJOWA TYPU REMMERS / DEITERMANN
5	0,4 cm	HYDROIZOLACJA POWŁOKOWA TYPU REMMERS / DEITERMANN
6	-	ŚRODEK GRUNTUJĄCY SYSTEMOWY
7	-	MASA SZPACHLOWA WYRÓWNUJĄCA
8	-	ISTNIEJĄCE ŚCIANY FUNDAMENTOWE

PS-1		STROP NAD PARTEREM
1	2 cm	PODŁOGA np. terakota, wykładzina PCV
2	7 cm	SZLICHTA CEMENTOWA
3	0,2 cm	FOLIA IZOLACYJNA PE
4	4 cm	STYROPIAN EPS100
5	16 cm	STROP ŻELBETOWY MONOLITYCZNY
6	1,2 cm	TYNK GIPSOWY /w pom. wlgotnych cem.-wap./

PS-2		STROP NAD PIĘTREM
1	-	FOLIA gr. 0.2mm KLEJONA NA ZAKŁADACH
2	25 cm	WEŁNA MINERALNA MIĘKKA $\lambda=0,036$ [W/m*K] - układana w dwóch rzędach na mijankę
3	16 cm	STROP ŻELBETOWY MONOLITYCZNY
4	1,2 cm	TYNK GIPSOWY /w pom. wlgotnych cem.-wap./

		STROP ISTNIEJĄCY - NAD PARTEREM
1	2 cm	PODŁOGA np. terakota, wykładzina PCV
2	2 cm	WYLEWKA SAMOPOZIOMUJĄCA
3	~24 cm	ISTNIEJĄCY STROP PREFABRYKOWANY / istniejące warstwy wykończeniowe do demontażu/
4	1 cm	TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY /istniejący/
5	-	SZPACHLOWANIE TYNKÓW CEM.-WAP. GŁADZIĄ GIPSOWĄ

PS-4		STROP ISTNIEJĄCY - NAD PIĘTREM
1	1,8 cm	PŁYTY OSB
2	16 cm	WĘLNA MINERALNA ( $\lambda = 0,04$ )
3	2 cm	SZLICHTA CEMENTOWA
4	10 cm	STYROPIAN ( $\lambda = 0,04$ )
5	~24 cm	ISTNIEJĄCY STROP PREFABRYKOWANY / istniejące warstwy wykończeniowe do pozostawienia/
6	1 cm	TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY /istniejący/
7	-	SZPACHLOWANIE TYNKÓW CEM.-WAP. GŁADZIĄ GIPSOWĄ

SZ-1		ŚCIANA ZEWNĘTRZNA PROJEKT.
1	0,5 cm	TYNK SILIKONOWY NA SIATCE Z WŁÓKNA SZKLANEGO min. 150
2	16 cm	STYROPIAN EPS-70 $\lambda=0,04$ [W/m*K]
3	18 cm	PUSTAK WAPIENNO-PIASKOWY KLASY 20
4	1,2 cm	TYNK GIPSOWY /w pom. wlgotnych cem.-wap./

SZ-2		ŚCIANA ZEWNĘTRZNA ISTN.
1	0,5 cm	TYNK SILIKONOWY NA SIATCE Z WŁÓKNA SZKLANEGO min. 150
2	16 cm	STYROPIAN EPS-70 $\lambda=0,04$ [W/m*K]
3	-	CEGLA CERAMICZNA PEŁNA /różne grubości/
4	1,2 cm	TYNK GIPSOWY /w pom. wlgotnych cem.-wap./

SZ-3		ŚCIANA ZEWNĘTRZNA ISTN.
1	0,5 cm	TYNK SILIKONOWY NA SIATCE Z WŁÓKNA SZKLANEGO min. 150
2	16 cm	WĘŁNA MINERALNA FASADOWA $\lambda=0,036$ [W/m*K]
3	-	CEGLA CERAMICZNA PEŁNA /różne grubości/
4	1,2 cm	TYNK GIPSOWY /w pom. wlgotnych cem.-wap./

D-1		DACH NIEOCIEPLONY
1	0,5 cm	POKRYCIE Z BLACHY FALISTEJ OCYNKOWANEJ POWLEKANEJ W KOLORZE CEGLASTYM
2	7,5 cm	ŁATY I KONTRŁATY
3	16 cm	KROKIEW DACHOWE o wym. 8x16cm



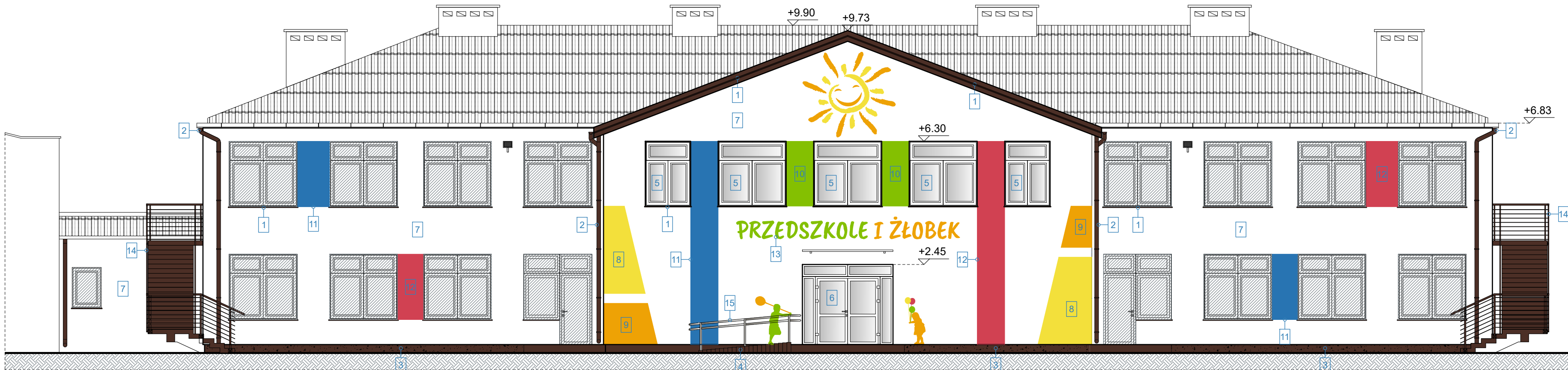
NAZWA OBIĘKTU BUDOWLANEGO:  
**ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ PUBLICZNEJ SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR1 im. Marii Konopnickiej w JELNICY NA ŻŁOBEK I PRZEDSZKOLE**

ADRES:  
Jelńca 84  
21-560 Międzyrzec Podlaski  
Id działki: 060110\_2.0004.415  
Jedn. ewid.: gmina Międzyrzec Podlaski

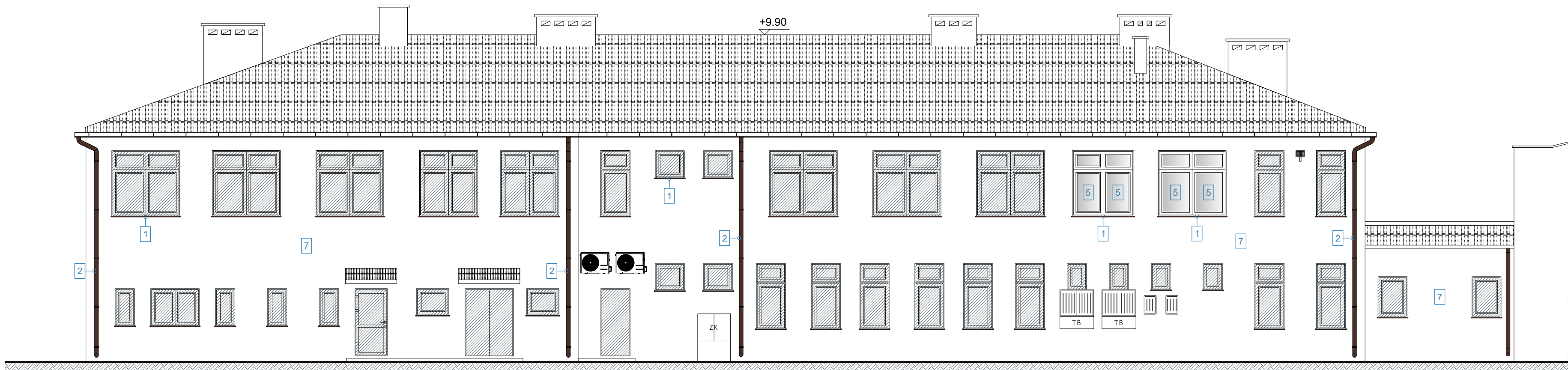
INWESTOR:  
**GMINA MIĘDZYRZEC PODLASKI**  
ul. Warszawska 20  
21-560 Międzyrzec Podlaski

STADIUM: <b>PROJEKT BUDOWLANY</b>	BRANŻA: ARCHITEKTURA	SKALA: 1:50
FORMAT: A3 (297x700mm)	DATA SPORZĄDZENIA: sierpień 2022	NR STRONY: 11.46

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Wioleta Chazan Nr upr. 106/LBOKK/2013	SPRZĘT ARCHITEKTONICZNY	PODPIS:
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Andrzej Filipiuk Nr upr. 52/L.OIA/09	SPRZĘT ARCHITEKTONICZNY	PODPIS:
ASISTENT PROJEKTANTA: mgr inż. Grzegorz Pękala		PODPIS:



ELEWACJA WSCHODNIA



ELEWACJA ZACHODNIA

ZESTAWIENIE MATERIAŁOWO-KOLORYSTYCZNE:	
1	OBRÓBKĄ BLACHARSKĄ W KOLORZE RAL 8017
2	RURY SPUSTOWE OCYNKOWANE POWLEKANE W KOLORZE RAL 8017
3	COKÓŁ TYNK ŻYWICZNY W KOLORZE BRĄZOWYM LUB EWENTUALNIE TYNK SILIKONOWY
4	KRAWEŹNIK Z PALISADY BETONOWEJ O WYM. 12x18cm - wysokość ponad płaszczyznę pochylni min. 7 cm
5	STOLARKA OKIENNA PCV W KOLORZE RAL 9016
6	STOLARKA DRZWIOWA ALUMINIOWA W KOLORZE RAL 9016
7	ELEWACJA - TYNK SILIKONOWY - KOLOR BIAŁY
8	ELEWACJA - TYNK SILIKONOWY - KOLOR ŻÓŁTY ZBLIŻONY DO RAL 1018
9	ELEWACJA - TYNK SILIKONOWY - KOLOR POMARAŃCZOWY ZBLIŻONY DO RAL 1037
10	ELEWACJA - TYNK SILIKONOWY - KOLOR ZIELONY JASKRAWY
11	ELEWACJA - TYNK SILIKONOWY - KOLOR NIEBIESKI JASNY ZBLIŻONY DO RAL 5015
12	ELEWACJA - TYNK SILIKONOWY - KOLOR MALINOWY ZBLIŻONY DO RAL 3018
13	NAPIS - CZCIONKA "CAVEAT BRUSH" o wys. 50cm, WYKONANA FARBĄ ELEWACYJNĄ STRUKTURALNĄ DO DEKORACYJNEGO MALOWANIA ELEWACJI BUDYNKÓW
14	BALUSTRAŁA MALOWANA PROSZKOWO W KOLORZE RAL 8017
15	BALUSTRAŁA ALUMINIOWA SYSTEMOWA - POCHWYTY Ø50mm na wys. 75 i 90cm ze stali nierdzewnej szczotkowanej



**BIURO PROJEKTÓW I NADZORÓW**  
Grzegorz Pękala  
21-560 Międzyrzec Podlaski, Manie 25  
tel. 530-955-985, e-mail: gprojekt@onet.pl NIP: 537-209-73-81

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:  
**ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ PUBLICZNEJ SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR1 im. Marii Konopnickiej w JELNICY NA ŻŁOBEK I PRZEDSZKOLE**

ADRES:  
Jelnica 84  
21-560 Międzyrzec Podlaski  
Id działki: 060110\_2.0004.415  
jedn. ewid.: gmina Międzyrzec Podlaski

INWESTOR:  
**GMINA MIĘDZYRZEC PODLASKI**  
ul. Warszawska 20  
21-560 Międzyrzec Podlaski

STADIUM	BRANŻA	SKALA
PROJEKT BUDOWLANY	ARCHITEKTURA	1:100
FORMAT	DATA SPORZĄDZENIA	NR STRONY
A3 (297x594mm)	sierpień 2022	II.47

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Wioleta Chazan Nr upr. 106/LBOKK/2013	SPEC. ARCHITEKTONICZNA	PODPS.
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Andrzej Filipiuk Nr upr. 52/LOIA/09	SPEC. ARCHITEKTONICZNA	PODPS.
ASYSTENT PROJEKTANTA: mgr inż. Grzegorz Pękala		PODPS.

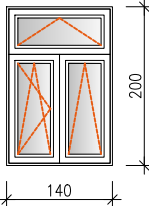
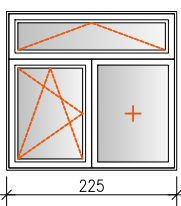
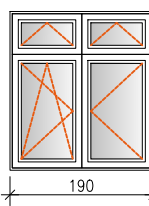
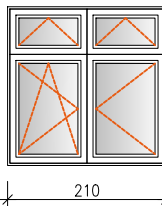
<b>ELEWACJE (1)</b>	NR RYS. <b>A-09</b>
---------------------	------------------------






<b>ELEWACJE (2)</b>	NR RYS. <b>A-10</b>
---------------------	------------------------



OKNA PCV		1	2	3	4
KOLEJNY NUMER		01	02	03	04
TYP		01	02	03	04
1:100 SCHEMAT WIDOK /pokazano od strony elewacji/					
WYMIAR OKNA, W ŚWIETLE MURU [cm]	Sp	140	225	190	210
	Hp	200	200	200	200
	So	135	220	185	205
WYMIAR ZEWNĘ- TRZNY OKNA [cm]	Ho	195	195	195	195
	RODZAJ OTWIERANIA	RU+R	RU+R+FIX	RU+R	RU+R
PARTER		-	-	-	-
I PIĘTRO		2	4	1	4
ILOŚĆ SZTUK RAZEM		2	4	1	4
UWAGI:		<ul style="list-style-type: none"><li>- kolor stolarki biały</li><li>- współczynnik izolacyjności termicznej dla całego okna <math>U_{0,9} \leq 0,9 \text{ W/(m}^2\text{K)}</math></li><li>- szkło zespolone, dwukomorowe spełniające wymagania PN-EN 1279-1:2018 i PN-EN 1279-5:2018 o <math>U_g = 0,5 \text{ W/(m}^2\text{K)}</math></li><li>- profil ościeżnicowy 6-cio komorowy</li><li>- szkło bezbarwne i bezpieczne od wewnątrz pomieszczeń</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- kolor stolarki biały</li><li>- współczynnik izolacyjności termicznej dla całego okna <math>U_{0,9} \leq 0,9 \text{ W/(m}^2\text{K)}</math></li><li>- szkło zespolone, dwukomorowe spełniające wymagania PN-EN 1279-1:2018 i PN-EN 1279-5:2018 o <math>U_g = 0,5 \text{ W/(m}^2\text{K)}</math></li><li>- profil ościeżnicowy 6-cio komorowy</li><li>- szkło bezbarwne i bezpieczne od wewnątrz pomieszczeń</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- kolor stolarki biały</li><li>- współczynnik izolacyjności termicznej dla całego okna <math>U_{0,9} \leq 0,9 \text{ W/(m}^2\text{K)}</math></li><li>- szkło zespolone, dwukomorowe spełniające wymagania PN-EN 1279-1:2018 i PN-EN 1279-5:2018 o <math>U_g = 0,5 \text{ W/(m}^2\text{K)}</math></li><li>- profil ościeżnicowy 6-cio komorowy</li><li>- szkło bezbarwne i bezpieczne od wewnątrz pomieszczeń</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- kolor stolarki biały</li><li>- współczynnik izolacyjności termicznej dla całego okna <math>U_{0,9} \leq 0,9 \text{ W/(m}^2\text{K)}</math></li><li>- szkło zespolone, dwukomorowe spełniające wymagania PN-EN 1279-1:2018 i PN-EN 1279-5:2018 o <math>U_g = 0,5 \text{ W/(m}^2\text{K)}</math></li><li>- profil ościeżnicowy 6-cio komorowy</li><li>- szkło bezbarwne i bezpieczne od wewnątrz pomieszczeń</li></ul>
KLASA OPORNOŚCI PP02		-	-	-	-

			
<b>BIURO PROJEKTÓW I NADZORÓW</b> <b>Grzegorz Pękala</b> 21-560 Międzyrzecz Podlaski, Manie 25 tel. 530-595-985, e-mail: gprojeekt@onet.pl NIP: 537-209-73-81			
<b>PROJEKT</b>			
<b>ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZENIA PUBLICZNEJ SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR1 im. Marii Konopnickiej w JELNICY NA ZŁOBEK I PRZEDSZKOLE</b>			
<b>ADRES:</b> Jelnicza 84 21-560 Międzyrzecz Podlaski Idn, ewid.: 060110, 2 0004.415 Jed, dział.: gmina Międzyrzecz Podlaski			
<b>WNIOSCIWY:</b> <b>GMINA MIĘDZYRZECZ PODLASKI</b> ul. Warszawska 20 21-560 Międzyrzecz Podlaski			
<b>STADIUM:</b> <b>PROJEKT BUDOWLANY</b>	<b>BRANŻA:</b> <b>ARCHITEKTURA</b>	<b>SKALA:</b> <b>1:10</b>	
<b>FORMAT:</b> A2 (420x594mm)	<b>DATA SPOROZĄDZENIA:</b> sierpień 2022	<b>NR STRONY:</b> 11.4	
PROJEKTOWY mgr inż. arch. Wanda Jeleniewicz-Ciechanowska Nr upr. ST-540/90		PODPIS:	
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY mgr inż. arch. Andrzej Filipiuk Nr upr. 52.10A/OIA/09		PODPIS:	
OPERACJONALNY mgr inż. Grzegorz Pękala Nr upr. LUB/0099/PBkb/19		PODPIS:	

**STRONA TYTUŁOWA**
**Faza opracowania: ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE**
**SPIS ZAŁĄCZNIKÓW DO PROJEKTU BUDOWLANEGO**
**NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:**

Rozbudowa, przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania części pomieszczeń Publicznej Szkoły Podstawowej nr 1 im. Marii Konopnickiej w Jelnicy na żłobek i przedszkole

Inwestor	<b>GMINA MIĘDZYRZEC PODLASKI</b> ul. Warszawska 20, 21-560 Międzyrzec Podlaski	<b>Pozostałe dane adresowe:</b> Nazwa jednostki ewidencyjnej: <b>Międzyrzec Podlaski - gmina</b> Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego <b>Jelnica 0004</b> Numery działek ewidencyjnych <b>415</b> Identyfikator działki: <b>060110_2.0004.415</b>
Adres i kategoria obiektu budowlanego	<b>PUBLICZNA SZKOŁA PODSTAWOWA im. Marii Konopnickiej</b> Jelnica 84, 21-560 Międzyrzec Podlaski Kat: IX /budynek nauki i oświaty/	
	<b>SPIS ZAŁĄCZNIKÓW</b>  1. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (str. III.2 ÷ III.8) 2. DECYZJA O LOKALIZACJI CELU PUBLICZNEGO (str. III.9 ÷ III.14)	
	<b>SPIS ZAWARTOŚCI – ELEMENTY</b>  I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY III. <b>ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE – opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty</b>	Egz. nr:  <b>1/3</b>

## 1. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Międzyrzec Podlaski, 31.08.2022 r.

# S T R O N A   T Y T U Ł O W A

**PRZEDMIOT**                    **ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ PUBLICZNEJ SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 1 IM. MARII KONOPNICKIEJ W JELNICY NA ŻŁOBEK I PRZEDSZKOLE**

**INWESTOR:**                    **GMINA MIĘDZYRZEC PODLASKI**  
**ul. Warszawska 20, 21-560 Międzyrzec Podlaski**

**NAZWA I ADRES**                **BUDYNEK BIUROWY ZSLP W SIEDLCACH**

**OBIEKTU:**                    **gmina Międzyrzec Podlaski, identyfikator działki: 060110\_2.0004.415**

**IMIĘ I NAZWISKO**            **GRZEGORZ PĘKAŁA**

**ADRES PROJEKTANTA:**      **ul. Sosnowa 4, 21-560 Międzyrzec Podlaski**

Funkcja	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektant:	mgr inż. Grzegorz Pękala	LUB/0099/PBKb/19 w specjalności konstrukcyjnej	

## Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przy rozbudowie, przebudowie ze zmianą sposobu użytkowania części pomieszczeń Publicznej Szkoły Podstawowej nr 1 w Jelnicy na żłobek i przedszkole

Kierownik budowy zobowiązany jest przed rozpoczęciem budowy sporządzić lub zapewnić sporządzenie „Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”, uwzględniając dane zawarte w niniejszej informacji BIOZ oraz dane wynikające ze szczegółowej analizy projektu budowlanego.

Podczas wyżej wymienionej analizy projektu pod kątem przepisów BHP należy wziąć pod uwagę zarówno uwarunkowania dotyczące realizacji obiektów budowlanych, jak i warunki prowadzenia robót budowlanych przewidywanych przez kierownictwo budowy.

### – **Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.**

Zakres projektowanej inwestycji obejmuje:

- roboty przygotowawcze i zabezpieczenie terenu,
- rozbiórka części istniejących wewnętrznych linii zasilających kolidujących z projektowanymi schodami ewakuacyjnymi w ścianach szczytowych,
- rozbiórka istniejących nawierzchni utwardzonych,
- rozbiórka podestu wejściowego wraz z zadaszeniem kolidujących z projektowaną rozbudową,
- przebudowa istniejącego budynku wraz z rozbudową o pomieszczenia wynikające z układu funkcjonalnego,
- wykonanie schodów terenowych do zejścia na plac zabaw,
- wykonanie murków oporowych wraz z nową nawierzchnią z kostki betonowej beżowej,
- przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku, z którym będą wiązać się następujące roboty budowlane, tj.:
  - zagospodarowanie terenu budowy
  - roboty ziemne,
  - roboty zbrojarskie,
  - roboty betoniarskie,
  - roboty budowlano-montażowe,
  - roboty wykończeniowe,
  - maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy.

Kolejność realizacji robót nie może wpływać niekorzystnie na zachowanie stateczności konstrukcji oraz bezpieczeństwa osób i mienia na terenie inwestycji.

### **UTRUDNIENIA PRZY REALIZACJI INWESTYCJI**

- zakłada się, że na czas prowadzenia robót, pomieszczenia objęte przebudową będą wyłączone z całkowitego użytkowania

### – **Wykaz istniejących obiektów budowlanych w granicach opracowania.**

Na działce i w bezpośrednim sąsiedztwie robót budowlanych, znajdują się: budynek zaplecza boisk zewnętrznych, część wydzielona od przebudowywanego budynku tj. sala gimnastyczna wraz z zapleczem higieniczno-sanitarnym, boiska sportowe oraz budynek inny.

### – **Elementy zagospodarowania działki, terenu, budynku mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Projekt nie przewiduje elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogłyby stwarzać zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

**Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**



Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia zostanie sporządzony, ponieważ w trakcie budowy wykonywany będzie przynajmniej jeden z rodzajów robót budowlanych, które mają trwać dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie będzie przy nich zatrudnionych co najmniej 20 pracowników lub pracochłonność planowanych robót będzie przekraczać 500 osobodni.

W planie, o którym mowa powyżej, należy uwzględnić specyfikację następujących rodzajów robót budowlanych:

- a) zabezpieczenie placu budowy,
- b) zapewnienie dróg ewakuacyjnych i pożarowych,
- c) zapewnienie placów składowych materiałów z rozbiórki oraz potrzebnych do wbudowania,
- d) zabezpieczenie przed przysypaniem ziemią przy robotach ziemnych,
- e) prace rozbiórkowe,
- f) prace budowlane,
- g) wykonywanie prac budowlanych przy użyciu dźwigu,
- h) montaż i demontaż rusztowań,
- i) roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 3,0 m.

– **Wskazanie przewidywanych zagrożeń wynikających z lokalizacji.**

Obiekt nie leży w strefie zagrożeń. Budowa będzie prowadzona na terenie, czynnego ośrodka edukacyjnego, w którym poruszają się pracownicy i studenci oraz osoby postronne, zatem istnieje niebezpieczeństwo wejścia na teren budowy osób nieupoważnionych, w związku z tym na czas budowy należy zabezpieczyć strefę objętą budową oraz odpowiednio oznakować.

– **Zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi obecnych przy budowie.**

- natrafienie na niezainwentaryzowane uzbrojenie (wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi),
- praca w zbliżeniu do instalacji wewnętrznych;
- ryzyko porażenia prądem przy używaniu narzędzi i urządzeń elektrycznych;
- cięcie materiałów budowlanych przy użyciu piły tarczowej lub szlifierki kątowej transport pionowy materiałów.
  - roboty transportowe, pionowe przy użyciu wciągarki /niebezpieczeństwo związane z zerwaniem się materiału transportowego i uszkodzeniem dźwigu/,
  - roboty przy prowadzeniu, których występują działania substancji chemicznych /niebezpieczeństwo związane z zatruciem np. roboty malarskie zabezpieczające konstrukcję stalową/.

– **Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

Przed przystąpieniem do realizacji robót na budowie każdorazowo, konieczne udzielić instruktażu pracownikom bezpośrednio zaangażowanym przy ich realizacji i pracującym w sąsiedztwie robót.

Kierownik budowy powinien przeprowadzić szkolenie pracowników w zakresie bezwarunkowego przestrzegania zasad BHP, poinformowania: o ewentualnych zagrożeniach, o możliwych zabezpieczeniach przed wystąpieniem ewentualnego zagrożenia i o zabezpieczeniu przed skutkami zagrożenia oraz o postępowaniu w wypadku wystąpienia zagrożenia.

Roboty instalacyjne (szczególnie elektryczne) powinny być wykonane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo – pracowników z odpowiednimi kwalifikacjami (elektrycznymi), przeszkolonych dodatkowo pod kątem obsługi sprzętu mechanicznego używanego w procesie budowlanym.

Ponadto każdorazowo przed rozpoczęciem pracy, osoby kierujące robotami – kierownik budowy lub kierownik robót – winny zapoznać pracowników z rodzajem i zakresem prowadzonych robót, występującymi zagrożeniami podczas prac oraz procedurami zabezpieczającymi i metodami bezpiecznego wykonywania robót np. wg poniższego wykazu przepisów:

- przy wykonywaniu ścian - wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie BHP przy wykonywaniu robót

- budowlanych Dz. U. nr 47 poz. 401 rozdział 8 - Rusztowania i ruchome podesty robocze, rozdział 9 - Roboty na wysokościach, rozdział 12 - Roboty murarskie i tynkarskie,
- przy wykonywaniu stropów - wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie BHP przy wykonywaniu robót budowlanych Dz. U. nr 47 poz. 401, rozdział 9 - Roboty na wysokościach, rozdział 14 - Roboty zbrojarskie i betoniarskie,
  - przy wykonywaniu konstrukcji dachowej i pokrycia dachu - wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie BHP przy wykonywaniu robót budowlanych Dz. U. nr 47 poz. 401, rozdział 9 - Roboty na wysokościach, rozdział 13 - Roboty ciesielskie, rozdział 17 - Roboty dekarские i izolacyjne,
  - przy wykonywaniu robót z użyciem dźwigu - wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie BHP przy wykonywaniu robót budowlanych Dz. U. nr 47 poz. 401, rozdział 7 - Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz posiadać odpowiednie uprawnienia UDT do obsługi wciągarki.
- **Wykaz środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwu wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia na budowie.**
- a. Zabezpieczenie placu budowy
- Realizacja projektu nie może stanowić zagrożenia dla osób znajdujących się w pobliżu terenu budowy. Należy zatem dolożyć starań, aby osoby nie związane z budową, nie znalazły się przypadkiem w obrębie prowadzonych robót. W związku z tym należy przedsięwziąć szereg środków zaradczych, mianowicie:
- A. Przed przystąpieniem do robót budowlanych kierownik budowy powinien:
- przygotować plany inwestycji określające dla budowy:
    - oznaczenie czynników mogących stwarzać zagrożeniem
    - rozmieszczenie urządzeń przeciwpożarowych,
    - rozmieszczenie sprzętu ratunkowego,
    - rozmieszczenie i oznakowanie granic obszarów wewnętrznych i zewnętrznych stref ochronnych,
    - przedstawienie rozwiązań układów komunikacyjnych, w tym dróg ewakuacyjnych i pożarowych,
    - wyznaczyć działki składowe do składowania materiałów i elementów konstrukcyjnych. Teren do składowania powinien być wyrównany, utwardzony, odwodniony i oświetlony,
    - lokalizację pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.
  - przed rozpoczęciem robót budowlanych szczelnie ogrodzić plac budowy, a niebezpieczne przejścia zabezpieczyć daszkami,
  - na ogrodzeniu umieścić tabliczki z napisami ostrzegawczymi,
  - miejsca szczególnie niebezpieczne oznakować dodatkowo, a na tabliczkach umieścić informacje o rodzaju zagrożenia,
  - wyznaczyć i oznakować granice obszarów stref ochronnych,
  - na wszystkich zagrożonych stanowiskach pracy umieścić napisy ostrzegawcze, instrukcje BHP oraz dane osoby udzielającej pierwszej pomocy w nagłych wypadkach.
- B. W trakcie prowadzenia robót budowlanych, kierownik budowy powinien:
- prowadzić niebezpieczne roboty budowlane wyłącznie pod nadzorem osób w tym celu wyznaczonych,
  - przestrzegać prawidłowych metod pracy na poszczególnych stanowiskach roboczych,
  - zagwarantować stosowanie wyłącznie materiałów i urządzeń mających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie,
  - zapewnić przestrzeganie na terenie inwestycji przepisów BHP wynikających z odpowiednich przepisów prawnych.
- C. Po zakończeniu prowadzonych robót budowlanych, kierownik budowy powinien:
- zabezpieczyć miejsce prowadzenia robót,
  - złożyć odpowiednie materiały i narzędzia,

- doprowadzić miejsce do stanu porządku i czystości.
- b. Przygotowanie rozwiązań układów komunikacyjnych  
Przygotować plany inwestycji określające dla budowy:
  - przedstawienie rozwiązań układów komunikacyjnych, w tym dróg ewakuacyjnych i pożarowych,
  - drogi ewakuacyjne zaopatrzyć w antypoślizgowe pomosty, odpowiednie drabiny i pochylnie.
- c. Przygotowanie placów składowych materiałów z rozbiórki oraz materiałów budowlanych  
Przed rozbiórką istniejących obiektów lub elementów konstrukcji należy zapewnić place składowe materiałów z rozbiórki (ceramika, beton, elementy stalowe, elementy drewniane) oraz zapewnić utylizację wymaganych przepisami materiałów rozbiórkowych.  
Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych należy ustalić miejsce składowania poszczególnych materiałów budowlanych.
- d. Roboty rozbiórkowe  
Podczas prowadzenia robót rozbiórkowych:
  - określić i oznakować strefy zagrożenia,
  - odłączyć wszelkie instalacje od zasilania,
  - stosować odpowiednie zabezpieczenia przed upadkiem pracowników z wysokości (z wysokości w postaci szelek, pasów i linek zabezpieczających zamocowanych do stałych elementów budynku),
  - teren, na który mogą spadać z góry materiały i urządzenia, należy ogrodzić oraz wywiesić tablice ostrzegawcze,
  - zapoznać pracowników z planem rozbiórki i poinstruować o bezpiecznym sposobie jej wykonania,
  - usuwanie jednego elementu nie powinno wywoływać nieprzewidzianego spadania lub zawalenia się innego,
  - przy usuwaniu gruzu z rozbieranego obiektu należy stosować rynny zsypowe,
  - gromadzenie gruzu na stropach, kłatach schodowych i innych konstrukcyjnych częściach obiektu jest zabronione,
  - obalanie ścian i innych części obiektu przez podkopywanie i podcinanie jest zabronione,
  - w razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników, osoba kierująca pracownikami obowiązana jest do natychmiastowego wstrzymania robót i podjęcia działań w celu usunięcia tych zagrożeń.
- e. Roboty budowlane  
Podczas prowadzenie robót budowlanych:
  - określić i oznakować strefy zagrożenia,
  - stosować odpowiednie zabezpieczenia przed upadkiem pracowników z wysokości (w postaci szelek, pasów i linek zabezpieczających zamocowanych do stałych elementów budynku),
  - teren, na który mogą spadać z góry materiały i urządzenia, należy odrodzić oraz wywiesić tablice ostrzegawcze, zabezpieczyć otwory technologiczne zgodnie z przepisami bhp, utrzymywać w czystości stanowiska robocze,
  - w razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników, osoba kierująca pracownikami obowiązana jest do natychmiastowego wstrzymania robót i podjęcia działań w celu usunięcia tych zagrożeń.
- f. Prace montażowe przy użyciu dźwigu  
Podczas prowadzenia montażu elementów konstrukcji budynku przy użyciu dźwigów należy:
  - wykonać projekt montażu,
  - ustalić miejsce składowania elementów do wbudowania,
  - określić i oznakować strefy zagrożenia,
  - ustalić sposób porozumiewania się montażystów z operatorem dźwigu,

- określić dopuszczalny zasięg pracy dźwigu montażowego,
- montaż prowadzić tylko w warunkach określonych w instrukcji montażu,
- przy montażu stosować odpowiednie zabezpieczenia przed upadkiem pracowników z wysokości,
- teren na który mogą spadać z góry materiały i urządzenia należy ogrodzić oraz wyświetlić tablice ostrzegawcze.

**g. Montaż i demontaż rusztowań**

- przed przystąpieniem do montażu rusztowań należy przygotować podłoże zgodne z obowiązującymi przepisami,
- montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta lub projektem indywidualnym,
- osoby zatrudnione przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy podestów roboczych powinni posiadać wymagane uprawnienia i przeszkolenie bhp na stanowisku pracy,
- osoby dokonujące montażu i demontażu rusztowań obowiązane są do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości,
- na rusztowania należy zamontować poręcze ochronne: pierwsza na wysokości 0,60 m, druga – 1,10 m od poziomu pomostu roboczego,
- rusztowania należy mocować do ściany obiektu w sposób uniemożliwiający oderwanie rusztowania od ściany pod działaniem sił zewnętrznych (np. siły wiatru),
- odbiór rusztowania dokonuje się wpisem do dziennika budowy lub w protokół odbioru technicznego,
- rusztowania z elementów metalowych powinny być uziemione i posiadać instalację piorunochronną,
- rusztowania należy konserwować i sprawdzać ich stan techniczny,
- do transportu pionowego elementów rusztowania lub materiałów budowlanych należy zamontować wysięgniki rurowe z krążkami linowymi.

**h. Prace na wysokości powyżej 3,0 m**

Podczas pracy na rusztowaniach:

- przygotowanie i organizacja budowy (projekt organizacji robót),
- teren, na którym są prowadzone prace zabezpieczyć przed wstępem osób postronnych i wywiesić tablice ostrzegawcze,
- wszelkie przejścia i przejazdy bezpośrednio przyległe do rusztowań zabezpieczyć daszkami ochronnymi,
- na widocznym miejscu umieścić tabliczkę z informacją o dopuszczalnym obciążeniu rusztowań,
- stanowiskowe szkolenie BHP,
- posiadanie aktualnych badań lekarskich,
- wymagane uprawnienia kwalifikacyjne,
- zapobieganie czynnikom szkodliwym, niebezpiecznym i uciążliwym (zapewnienie i stosowanie odzieży roboczej oraz środków ochrony indywidualnej),
- wszelkie przejścia i przejazdy bezpośrednio przyległe do rusztowań zabezpieczyć daszkami ochronnymi,
- pomosty robocze powinny być systematycznie oczyszczane z odpadów, materiałów budowlanych,
- w okresie zimowym pomosty powinny być oczyszczone ze śniegu i lodu oraz posypane piaskiem,
- nie pozostawiać na rusztowaniach materiałów lub narzędzi,
- na widocznym miejscu umieścić tabliczkę z informacją o dopuszczalnym obciążeniu rusztowań.

**Środki techniczne :**

- ✓ praca w odzieży ochronnej,
- ✓ stosowanie kasków ochronnych okularów ochronnych,
- ✓ rozciągnięcie taśm zabezpieczających, ustawienie barier, tablic i znaków ostrzegawczych,

**Środki organizacyjne :**

- ✓ kwalifikacje pracowników,



- ✓ aktualne świadectwa zdrowia,
- ✓ aktualne świadectwa przydatności do wykonywania w/w robót,
- ✓ nadzór nad pracownikami przez imiennie wyznaczoną osobę, posiadającą odpowiednie przygotowanie i doświadczenie,
- ✓ praca z asekuracją innego pracownika,

Osoba będąca autorem planu BIOZ opracowanego na podstawie niniejszej „Informacji dotyczącej Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia” powinna zweryfikować powyższą listę rodzajów robót budowlanych w oparciu o zakładany harmonogram prowadzenia robót i powinna potwierdzić lub wykluczyć zaistnienie powyższych zagrożeń, a także uzupełnić powyższą listę o niewymienione na niej zagrożenia przewidywane przez nadzór budowy, których nie można określić na obecnym etapie projektu budowlanego.

Międzyrzec Podlaski,  
sierpień 2022 r.

Opracował:

.....  
**MGR INŻ. GRZEGORZ PĘKALA**  
*/Projektant branża konstrukcyjna/*  
**NR UPRAWNIEŃ: LUB/0099/PBKb/19**

## 2. DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

**WÓJT GMINY**  
**Międzyrzec Podlaski**

KS.6733.2.2022.KT

Międzyrzec Podlaski, dnia 11 sierpnia 2022 r.

### **DECYZJA NR 2/2022** **O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 50 ust. 1 i 2, art. 52, art. 53 ust. 3-5c, art. 54, art. 56, art. 59 ust. 1-2a, art. 60 ust. 1, 1a i 4, art. 61 ust. 1-5, art. 63 i art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 164, poz. 1588), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz.U. Nr 164, poz. 1589) oraz przepisów odrębnych:

- 1) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.);
- 2) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 r. poz. 1225);
- 3) ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1376 ze zm.);
- 4) ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami Dz.U. z 2022 r. poz. 840);
- 5) ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1326 ze zm.);
- 6) ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (Dz.U. z 2021 r. poz. 2233 ze zm.);
- 7) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2021 r. poz. 1973 ze zm.);
- 8) ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022 r. poz. 1029);
- 9) ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2022 r. poz. 699);
- 10) ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2021 r. poz. 888 ze zm.);
- 11) ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. z 2021 r. poz. 869 ze zm.);
- 12) ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.);

po zapoznaniu się z wnioskiem z dnia 10.06.2022 r. (data wpływu: 10.06.2022 r.)

**Gminy Międzyrzec Podlaski**, ul. Warszawska 20, 21-560 Międzyrzec Podlaski,

#### **ustalam warunki zabudowy:**

#### **I. Ustalenia dotyczące rodzaju i funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu.**

1. Rodzaj zabudowy: usługi publiczne.
2. Rodzaj inwestycji: przebudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń Publicznej Szkoły Podstawowej w miejscowości Jelnica na żłobek i przedszkole (budynek wolnostojący, dwukondygnacyjny).
3. Lokalizacja inwestycji: na działce nr ewid. 415 położonej w miejscowości Jelnica.

**II. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego.**

1. Zachować dla budynku nieprzekraczalną 8 m przednią linię zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni publicznej drogi powiatowej nr 1002L (dz. nr ewid. 49), nieprzekraczalną 8 m przednią linię zabudowy od granicy działki z przyległym do niej pasem drogowym publicznej drogi wojewódzkiej nr 806L (dz. nr ewid. 203), nieprzekraczalną 6 m przednią linię zabudowy od granicy działki z przyległym do niej pasem drogowym drogi wewnętrznej (dz. nr ewid. 420 i 417) oraz nieprzekraczalne linie zabudowy w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi teren inwestycji z zastrzeżeniem odległości określonych w przepisach techniczno-budowlanych.
2. Wielkość powierzchni zabudowy planowanej w stosunku do powierzchni wyznaczonego liniami rozgraniczającymi terenu inwestycji nie może przekraczać 40 %.
3. Udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 30 % powierzchni wyznaczonego liniami rozgraniczającymi terenu inwestycji, z zastrzeżeniem przepisów ustawy Prawo wodne.
4. Ustalenia dotyczące przebudowy budynku szkoły:
  - 1) szerokość elewacji frontowej do 50 m;
  - 2) wysokość krawędzi okapu elewacji frontowej do 9,5 m
  - 3) wysokość do kalenicy do 10,5 m;
  - 4) dach dwuspadowy, ustawiony główną kalenicą równolegle lub prostopadłe do bocznej granicy działki, kąt nachylenia połaci od 20 do 45 st.

**III. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu.**

1. Zgodnie z przepisami o ocenach oddziaływania na środowisko wnioskowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.
2. Wnioskowana inwestycja nie jest położona w zasięgu ograniczeń, o których mowa w art. 73 ust. 1 przepisów Prawa ochrony środowiska.
3. Przy projektowaniu i realizacji inwestycji należy stosować rozwiązania uwzględniające ogólne zasady ochrony środowiska, zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu określone w przepisach odrębnych.
4. Ponadto określa się poniższe szczegółowe warunków tej ochrony:
  - 1) uciążliwość inwestycji powinna zamykać się w granicach dysponowania nieruchomością;
  - 2) nadmiar mas ziemnych przemieszczanych w związku z realizacją inwestycji należy zagospodarować w granicach dysponowania nieruchomością lub przekazać do zagospodarowania lub odzysku w sposób przewidziany w przepisach o odpadach, ewentualnie zagospodarować w sposób ustalony z Wójtem Gminy;
  - 3) należy zapewnić wyposażenie nieruchomości w urządzenia służące do czasowego selektywnego wstępnego magazynowania odpadów komunalnych.
  - 4) dokumentacja projektowa wymaga w miarę potrzeb uzyskania niezbędnych uzgodnień

**IV. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

1. Na terenie wnioskowanej inwestycji nie stwierdzono zabytków nieruchomych lub dóbr kultury współczesnej. Wnioskowana inwestycja nie jest również położona w otoczeniu zabytków. W związku z tym nie określa się szczegółowych warunków przedmiotowej ochrony.
2. W przypadku odkrycia podczas realizacji inwestycji przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy stosować się do przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.



**V. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.**

1. Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci niskiego napięcia z istniejącego na działce przyłącza.
2. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego z istniejącego na działce przyłącza.
3. Odprowadzenie ścieków bytowych do istniejącego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe.
4. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych powierzchniowo na własną działkę.
5. Ogrzewanie indywidualne nieuciążliwe dla środowiska.
6. Teren posiada bezpośredni dostęp do publicznej drogi powiatowej nr 1002L (dz. nr ewid. 49), z której posiada istniejący zjazd publiczny.
7. Zbliżenia lub skrzyżowania z istniejącym i projektowanym uzbrojeniem terenu oraz ewentualna jego przebudowa zgodnie z warunkami zarządców.

**VI. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**

Obiekty należy projektować zgodnie z obowiązującymi przepisami w sposób zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, wynikającymi z ustawy Prawo Budowlane, przepisów wykonawczych do tej ustawy oraz innych przepisów odrębnych.

**VII. Linie rozgraniczające teren inwestycji:**

Linie rozgraniczające teren inwestycji określone na załączonej mapie stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji kolorem czerwonym literami A-B-C-D-E-F-G.

**UZASADNIENIE**

Wnioskiem z dnia 10.06.2022 r. (data wpływu: 10.06.2022 r.), Pan **Michał Teofilski** – Zastępca Wójta Gminy Międzyrzec Podlaski, działając na rzecz Gminy Międzyrzec Podlaski wystąpił o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na przebudowie, rozbudowie i zmianie sposobu użytkowania części pomieszczeń Publicznej Szkoły Podstawowej w miejscowości Jelnicy na żłobek i przedszkole (budynek wolnostojący), zlokalizowanego na działce nr ewid. 415 położonej w miejscowości Jelnica.

Do wniosku dołączona została kopia mapy terenu, którego wniosek dotyczy i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać, graficzne przedstawienie planowanej inwestycji oraz pełnomocnictwo do reprezentowania wnioskodawcy.

Teren objęty wnioskiem położony jest w obszarze, na którym brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, inwestycja celu publicznego, w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, lokalizowana jest w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Decyzja ta, obok przepisów szczególnych jest instrumentem prawnym ograniczającym dowolne inwestowanie na takim terenie.

W celu ustalenia warunków lokalizacji inwestycji celu publicznego przeprowadzono analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, a także stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. Uznano, że wszystkie przesłanki wynikające z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisów odrębnych zostały spełnione i można ustalić warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Ponadto po powyższej analizie uznano, że wnioskowane zamierzenie inwestycyjne na wnioskowanym terenie, nie narusza ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury tej części miejscowości. Wybudowane obiekty uzupełnią istniejącą zabudowę i nie będą dysharmonizowały otoczenia.

Planowana inwestycja zaliczana jest do inwestycji celu publicznego na podstawie art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Inwestycja obejmuje



przebudowę, rozbudowę i zmianę sposobu użytkowania części pomieszczeń Publicznej Szkoły Podstawowej w miejscowości Jelnicy na żłobek i przedszkole, należy więc ją zakwalifikować do inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym.

W odniesieniu do planowanej zabudowy zlokalizowanej na innych terenach zabudowanych Bi oraz gruntach ornych RV, nie obejmującej gruntów klas I-III i gruntów leśnych, nie ma stosuje się wymogu uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Zgodnie z przepisami o ocenach oddziaływania na środowisko wnioskowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Wnioskowana inwestycja nie jest położona na obszarze objętym formą ochrony przyrody ustanowioną w trybie ustawy o ochronie przyrody oraz inną ochroną przyrody na podstawie przepisów ww ustawy.

Wnioskowana inwestycja nie jest położona na obszarze ograniczonego użytkowania lub stref przemysłowych lub na obszarze cichym w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska.

Wnioskowana inwestycja nie jest położona w zasięgu stref ochronnych ujęć wód lub na obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych w rozumieniu przepisów Prawa wodnego.

Wobec powyższego wnioskowana inwestycja nie jest położona w zasięgu ograniczeń, o których mowa w art. 73 ust. 1 przepisów Prawa ochrony środowiska.

Wnioskowana inwestycja nie jest położona na obszarze uzdrowiska, gminy uzdrowskiej lub ochrony uzdrowskiej.

Na terenie wnioskowanej inwestycji nie stwierdzono zabytków nieruchomych lub dóbr kultury współczesnej. Wnioskowana inwestycja nie jest również położona w otoczeniu zabytków.

Teren objęty wnioskiem nie jest położony na terenach górniczych.

Zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawiadomiono o wszczęciu postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji. Żadnych uwag i wniosków nie złożono.

Ponadto projekt decyzji uzgodniono zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z organem właściwym w sprawach ochrony gruntów rolnych (Postanowienie Starosty Białskiego Nr GKN.6123.370.2022.WD z dnia 27.07.2022 r.) oraz z zarządcą drogi powiatowej (Postanowienie Zarządu Powiatu w Białej Podlaskiej Nr D.433.116.2022 z dnia 20.07.2022 r.) Organ właściwy w sprawach melioracji wodnych oraz zarządcą drogi wojewódzkiej nie zajęli stanowiska w ustawowym terminie.

Sporządzenie projektu niniejszej decyzji powierzono mgr inż. architektowi Andrzejowi Filipiukowi posiadającemu uprawnienia zgodnie z art. 5 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Szczegółowe rozwiązania projektowe, nie naruszające interesów osób trzecich i przepisów odrębnych, rozpatrywane będą na etapie procedury prowadzonej na podstawie przepisów ustawy Prawo budowlane.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji decyzji.

### **POUCZENIE**

Przedmiotowa inwestycja może być realizowana na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, z wyjątkiem robót zwolnionych z tego obowiązku – wymagających zgłoszenia lub zwolnionych z obu tych obowiązków (art. 28 ust. 1 w związku z art. 29-31

ustawy Prawo budowlane).

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy (art. 63 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Niniejsza decyzja podlega stwierdzeniu jej wygaśnięcia, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub dla danego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji, chyba że została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę (art. 65 ust. 1-2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Białej Podlaskiej, ul. Piłsudskiego 15, 21-500 Biała Podlaska, za pośrednictwem Wójta Gminy Międzyrzec Podlaski w terminie 14 dni od daty doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Załączniki:

1. Załącznik graficzny – 1 egz. mapy.
2. Wyniki analizy (część opisowa).

Niniejsza decyzja jest ostateczna  
i podlega wykonaniu

Międzyrzec Podlaski, dnia 26.09.2022r.

Z up. Wójta Gminy

Maria Szmytko  
Sekretarz Gminy

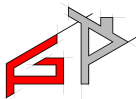


Z up. Wójta Gminy  
Anna Losicka  
Marszałek Referatu  
Gosp. Kom. i Ochrony Środowiska

Otrzymują:

1. Gmina Międzyrzec Podlaski.
2. a/a



**PROJEKT****BIURO PROJEKTÓW I NADZORÓW**  
Grzegorz Pękała  
21-560 Międzyrzec Podlaski, Manie 25  
tel. 530-955-985, e-mail: gpprojekt@onet.pl NIP: 537-209-73-81Projekt budowlany rozbudowy, przebudowy ze zmianą sposobu  
użytkowania części pomieszczeń Publicznej Szkoły Podstawowej nr 1  
w Jelnicy na żłobek i przedszkole, działka nr ewid. 415, obr. 0004woj. lubelskie  
pow. bialski  
gm. Międzyrzec Podlaski  
obręb: Jelnica  
skala 1:1000

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Bialski
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	PL.PZGiK.7604
Nazwa materiału zasobu	mapa zasadnicza
Data wykonania kopii materiału zasobu	30.05.2022
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez TERESA  
RABEK  
Data: 2022.05.30 14:16:50 CEST**WÓJT GMINY**  
**Międzyrzec Podlaski**ZAŁĄCZNIK NR ..... DO DECYZJI  
„O USTALENIU LOKALIZACJI  
INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO”  
KS. 6793.2.2022.kz z 11.08.2022r.

Z up. Wójta Gminy

Anna Kasiecka  
Kierownik Referatu  
Gosp. Kom. i Ochrony Środowiska

mgr inż. architekt Andrzej Filipiuk

Uprawnienie do sporządzania projektów  
aktów planistycznych zgodnie z art. 5 ust. 4  
Ustawy z dnia 27 marca 2003 r.  
o Planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO DECYZJI O WARUNKACH  
ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

LEGENDA

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY