

WZÓR UMOWY NR/2023

zawarta w dniu w pomiędzy:

zwanym w dalszej części „Zamawiającym”

Gminą Cegłów z siedzibą przy ul. Kościuszki 4, 05-319 Cegłów REGON: **711582635**
NIP: **822-215-88-23**, reprezentowaną przez:

przy kontrasygnacie:

.....

a

Firmąz siedzibą podmiotem wpisanym do, posiadającym numer NIP i REGON

reprezentowanym przez:

..... –

zwaną dalej w treści umowy „Wykonawcą”,

zwane dalej Stronami lub Stroną.

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym dla zadania pn. **Budowa sieci kanalizacyjnej sanitarnej w gminie Cegłów z podziałem na 3 części** na podstawie ustawy z dnia 29 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych zwanej dalej w treści niniejszej umowy „ustawą Pzp”, ogłoszonego w ... dnia....., pod nr ...

§ 1.

Postanowienia ogólne

1. Przedmiotem zamówienia jest **budowa sieci kanalizacyjnej sanitarnej w gminie Cegłów w ramach części: ,** na zasadach określonych w niniejszej umowie, tj.: Specyfikacji Warunków Zamówienia wraz z załącznikami oraz w złożonej przez Wykonawcę ofercie, zwanego dalej w treści umowy przedmiotem Umowy.
2. Ilekroć w niniejszej umowie jest mowa o:
 - 1) **Zamówieniu** – należy przez to rozumieć **budowa sieci kanalizacyjnej sanitarnej w gminie Cegłów w ramach części: ;**
 - 2) **Dokumentacji projektowej** – należy przez to rozumieć projekt budowlany, projekty wykonawcze wszystkich branż STWiORB, informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przedmiary robót,
 - 3) **Sile wyższej** – należy przez to rozumieć okoliczności o charakterze zewnętrznym, mające nadzwyczajny charakter, nie dające się przewidzieć oraz którym nie można

zapobiec. W szczególności są to zdarzenia o charakterze katastrof przyrodniczych (np. powódzie, huragany, trzęsienia ziemi) lub nadzwyczajne zaburzenia życia zbiorowego (wojna, stan wyjątkowy, ogłoszenie stanu klęski żywiołowej). Nie uznaje się za siłę wyższą strajku, wzrostu cen materiałów, wyrobów, urządzeń lub usług.

- 4) **Odbiorze częściowym** – należy przez to rozumieć potwierdzenie wykonania robót budowlanych, zrealizowanych w ramach Zamówienia zgodnie z zasadami opisanymi w umowie.
 - 5) **Odbiorze końcowym** – należy przez to rozumieć pisemne (z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego) potwierdzenie zrealizowania całego zakresu umownego, które jednocześnie stanowi przekazanie Zamówienia Zamawiającemu – przy czym termin zakończenia odbioru końcowego Zamówienia i podpisania protokołu odbioru końcowego robót uważa się za termin wykonania przedmiotu Umowy.
 - 6) **SWZ** – należy przez to rozumieć specyfikację warunków zamówienia postępowania, o którym mowa w preambule.
 - 7) **Dniu roboczym** – za dzień roboczy uznaje się dzień od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
 - 8) **Ustawie Pzp** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych ([Dz.U. z 2023 r. poz. 1605](#)).
3. Wykonawca oświadcza, że:
- 1) posiada stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie realizacji prac budowlanych, które stanowią przedmiot Umowy, a także dysponuje wykwalifikowanym personelem, wysokiej jakości sprzętem i urządzeniami, co pozwoli na terminowe i należyte wywiązywanie się ze wszelkich obowiązków przewidzianych Umową;
 - 2) zapoznał się z SWZ wraz z załącznikami, w tym z Dokumentacją projektową dla wykonania robót budowlanych i nie wnosi do niej żadnych uwag ani zastrzeżeń;
 - 3) wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy, jak również ze strony jego współpracowników, kontrahentów lub podwykonawców w wykonaniu czynności przewidzianych w Umowie posiadają niezbędne kwalifikacje i aktualne uprawnienia pozwalające na wykonanie robót będących przedmiotem Umowy;
 - 4) jakość sprzętu oraz urządzeń, z których Wykonawca będzie korzystał przy realizacji Umowy spełnia wymogi techniczne określone odrębnymi przepisami;
 - 5) nie istnieją żadne umowy lub porozumienia zawarte z osobami trzecimi ograniczające lub uniemożliwiające mu wykonanie postanowień Umowy;
 - 6) zapoznał się z terenem robót, a także z wszelkimi ograniczeniami i utrudnieniami związanymi z realizacją przedmiotu Umowy i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.
4. Wykonawca powinien tak organizować wykonywanie robót budowlanych, aby był możliwy ciągły, nieprzerwany dojazd do posesji mieszkańców oraz podmiotów zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji.

5. Dla celów interpretacji będą miały pierwszeństwo dokumenty zgodnie z następującą kolejnością:
 - 1) umowa;
 - 2) Dokumentacja projektowa;
 - 3) SWZ ze zm.;
 - 4) oferta Wykonawcy.

§ 2.

Personel Wykonawcy, Przedstawiciel Zamawiającego, Inspektorzy Nadzoru

1. Zamawiający wyznaczy przedstawicieli do kontaktu w sprawie zamówienia.
2. Zamawiający powoła inspektora nadzoru budowlanego.
3. Przedstawicielem Wykonawcy do kontaktu w sprawie realizacji zamówienia będzie:, nr tel.
4. Wykonawca będzie dysponował osobami posiadającymi uprawnienia budowlane zaakceptowanymi przez Zamawiającego, o wykształceniu i kwalifikacjach nie gorszych niż wskazani w załączniku nr 7 do SWZ. Zakres obowiązków kierownika budowy i kierownika robót określa ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.).
5. Zmiana osób, o których mowa w ust. 4, a które zostały zaakceptowane przez Zamawiającego do realizacji przedmiotu Umowy, następować może na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego i za pisemną zgodą Zamawiającego. Zmiana nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy. Wykonawca do wniosku dołączy dokumenty potwierdzające, że proponowana osoba posiada odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje i doświadczenie zawodowe. Osoba proponowana przez Wykonawcę musi spełniać minimalne wymagania opisane w SWZ.
6. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę w trakcie realizacji Umowy osób wykonujących prace fizyczne na podstawie umowy o pracę.
7. W każdej umowie o podwykonawstwo Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć postanowienia zobowiązujące Podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę osób, które wykonują prace fizyczne.
8. W trakcie realizacji Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace fizyczne. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania przedłożenia oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
9. W trakcie realizacji Umowy, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez

Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących prace fizyczne w trakcie realizacji zamówienia:

- 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych.
10. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
11. Korespondencja będzie sporządzana na piśmie i doręczana drugiej Stronie na następujące adresy do doręczeń:
- adres Zamawiającego:
- adres Wykonawcy:

§ 3.

Roboty budowlane i dokumentacja powykonawcza

1. Zakres przedmiotu Umowy określony w § 1 obejmuje w szczególności wykonanie robót budowlanych, sporządzenie dokumentacji powykonawczej.
2. W ramach Umowy Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) dostarczenia Zamawiającemu w **terminie do 7 dni roboczych** licząc od dnia zawarcia umowy oświadczenia o podjęciu obowiązków Kierownika Budowy:
 - a) poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii aktualnych dokumentów uprawniających do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych na terenie Polski,

- b) wypełnionego wniosku o rozpoczęciu robót budowlanych wraz załącznikami, o ile będzie wymagany,
 - c) planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
 - d) projektu organizacji budowy i projektu organizacji ruchu na czas budowy,
 - e) Harmonogramu rzeczowo-finansowego, wykonanego w korelacji ze Zbiorczym Zestawieniem Kosztów, określających planowaną kolejność robót, terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót, harmonogram powinien przewidywać etapowanie realizacji inwestycji, wskazujący daty graniczne tych etapów, które umożliwią finansowanie zamówienia w odstępach czasowych zgodnych z zasadami finansowania inwestycji;
- 2) protokolarnego przejęcia placu budowy od Zamawiającego;
- 3) zapewnienia wykonania i kierowania robotami budowlanymi przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie;
 - 4) ustawienia tablicy informacyjnej budowy zgodnej z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dn. 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia oraz oznaczenie terenu budowy i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
 - 5) wygrodzenia i ochrony placu budowy w czasie trwania robót, wyznaczenie objazdów, jeśli będzie to konieczne;
 - 6) przygotowania zaplecza budowy i zaplecza socjalnego dla potrzeb Wykonawcy oznaczenia placu budowy oraz odpowiedniego oznakowania i zabezpieczenia miejsc prowadzenia robót budowlanych, wygrodzenia stref niebezpiecznych – zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 7) magazynowania i zabezpieczenia, we własnym zakresie i na własny koszt, materiałów i urządzeń znajdujących się na placu budowy;
 - 8) zapewnienia ochrony mienia znajdującego się na placu budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym oraz bezpieczeństwa i higieny pracy;
 - 9) utrzymania porządku na placu budowy w czasie realizacji zadania inwestycyjnego ze szczególnym uwzględnieniem prac na czynnym obiekcie;
 - 10) poinformowania, przed przystąpieniem do robót, poszczególnych użytkowników uzbrojenia podziemnego o terminie rozpoczęcia robót i potrzebie zabezpieczenia nadzoru z ich strony na czas prowadzenia robót;
 - 11) zagospodarowania terenu budowy i zaplecza socjalnego dla potrzeb własnych – zgodnie z obowiązującymi, w tym zakresie przepisami, tj. doprowadzenie wody do zaplecza budowy, zasilenie placu budowy, w tym zainstalowanie liczników zużycia wody i energii oraz ponoszenie kosztów zużycia wody i energii w okresie realizacji robót objętych Umową, dokonanie koniecznych uzgodnień;
 - 12) zabezpieczenia skarp wykopów oraz istniejącego uzbrojenia terenu podczas prowadzenia robót ziemnych;
 - 13) przeprowadzenia prób, pomiarów i sprawdzeń przewidzianych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych, na własny koszt;

- 14) zapewnienia obsługi geodezyjnej budowy;
- 15) uzyskania zgody na zajęcia dróg i chodników, w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu Umowy;
- 16) tymczasowego zajęcia terenów przyległych do linii rozgraniczających, niezbędnych do prowadzenia robót budowlanych – Wykonawca uzgodni we własnym zakresie i na swój koszt;
- 17) zapewnienia przejezdności wszystkich dróg przechodzących w sąsiedztwie przekazanego frontu robót, a jeśli nie będzie to możliwe zabezpieczenie dojazdu do poszczególnych posesji przez cały okres prowadzenia robót budowlanych;
- 18) wykonania, na żądanie Zamawiającego, dodatkowych pomiarów sprawdzających; Wykonawca poniesie koszty takich pomiarów, jeśli wykażą one, że pomiary zasadnicze były nieprawidłowe;
- 19) zgłoszenia inspektorowi nadzoru inwestorskiego robót ulegających zakryciu lub zanikającym;
- 20) wykonania na swój koszt odkrywki elementów robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem;
- 21) przeprowadzenia niezbędnych badań laboratoryjnych w pełnym zakresie;
- 22) prowadzenia robót budowlanych przy uwzględnieniu technologii wykonywania robót opisanych w SWZ;
- 23) usunięcia poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza, itp., po zakończeniu robót;
- 24) uporządkowania terenu;
- 25) umożliwienia wstępu do miejsc wykonywania robót budowlanych pracownikom organów państwowych, Użytkownikowi, Inspektorowi Nadzoru i Zamawiającemu, celem dokonania inspekcji budowy, zgodnie z zakresem zadań określonych aktami prawnymi oraz do udostępniania im danych i informacji określonych prawem;
- 26) stosowania materiałów odpowiadających wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w ustawie Prawo budowlane, a w uzasadnionych przypadkach, na wniosek Zamawiającego i Inspektora Nadzoru wykonywanie badań materiałów budowlanych;
- 27) uzyskania zatwierdzenia materiałów budowlanych przed wbudowaniem, udzielanego przez branżowych Inspektorów Nadzoru i Zamawiającego oraz przekazywania Inspektorom Nadzoru na bieżąco: certyfikatów na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności wyrobów z polską lub europejską normą, ewentualnych aktualnych badań, aprobat technicznych – dla tych materiałów oraz gwarancji producentów dla zamontowanych urządzeń i sprzętu (na formularzu będącym Załącznikiem nr 7 do Umowy);
- 28) prowadzenia tabeli zawierającej: zestawienie umów z Podwykonawcami i status ich rozliczeń, która będzie załącznikiem do protokołu odbioru;
- 29) przygotowania w porozumieniu z Zamawiającym przed rozpoczęciem robót budowlanych wzorów dokumentów dotyczących:

- a) wniosków materiałowych WM,
 - b) zestawienia umów z Podwykonawcami w formie tabeli,
 - c) końcowego protokołu odbioru robót budowlanych oraz końcowego protokołu płatności,
- 30) przeprowadzenia prób, badań, pomiarów, sprawdzeń i odbiorów przewidzianych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych, na własny koszt;
- 31) wykonania na własny koszt odkrywki elementów robót budzących wątpliwość w celu sprawdzenia jakości ich wykonania;
- 32) udziału w spotkaniach oraz radach budowy;
- 33) poddania odzyskowi odpadów budowlanych (odpady betonowe, ziemia, gruz budowlany itp.), a jeżeli z przyczyn technologicznych, ekologicznych lub ekonomicznych będzie to niemożliwe lub nieuzasadnione przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia. Wykonawca zobowiązuje się do udokumentowania gospodarowania odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami i okazania ich na żądanie Zamawiającego. Odpady wywozi i zagospodaruje Wykonawca na własny koszt;
- 34) dostarczenia na żądanie Zamawiającego wykazu pracowników zatrudnionych przez Wykonawcę i uprawnionych do przebywania na terenie robót, a w przypadku Podwykonawców – dostarczenia wykazu pracowników Podwykonawców uprawnionych do przebywania na terenie robót. W tym zakresie Wykonawca powierza Zamawiającemu przetwarzanie danych osobowych pracowników swoich jak i Podwykonawców w celu prawidłowego wykonania Umowy na czas trwania robót, przy czym powierzenie przetwarzania danych osobowych obejmuje: imię i nazwisko, dane kontaktowe, stanowisko i miejsce zatrudnienia pracownika oraz nr jego dowodu osobistego;
- 35) ponoszenie wszelkich opłat i należności z tytułu realizacji Umowy, niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy;
- 36) wykonania wszelkich robót budowlanych, instalacyjnych i odtworzeniowych;
- 37) udziału w komisji odbiorowej w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
- 38) uczestnictwa w przeglądach gwarancyjnych, na wezwanie Zamawiającego;
- 39) wykonanie badań zagęszczenia gruntu, podbudowy i nawierzchni oraz innych badań wymaganych na etapie odbioru;
- 40) przedłożenie Zamawiającemu, po zakończeniu robót, a przed odbiorem końcowym:
- a) dziennika budowy;
 - b) oświadczenia kierownika budowy zgodnie z Prawem budowlanym:
 - o zgodności wykonania obiektu z projektem,
 - o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy;
 - c) protokołów badań i sprawdzeń (oryginały);
 - d) protokołów odbiorów technicznych (oryginał);
 - e) geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej wraz ze sporządzoną w jej wyniku

dokumentacją geodezyjno-kartograficzną (mapa zasadnicza – arkusz w skali 1:500 obejmujący cały zakres robót);

f) kosztorys powykonawczy w wersji uproszczonej;

g) wykaz efektów rzeczowych i usług zrealizowanych w ramach Umowy;

41) przedłożenie Zamawiającemu dokumentacji odbiorowej w wersji papierowej w 2 kompletach i wersji elektronicznej w formacie PDF na CD lub DVD, w terminie najpóźniej 7 dni przed dniem odbioru końcowego i przekazania do eksploatacji, z załączonymi m.in.:

a) protokołami z prób, sprawdzeń i pomiarów sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i elektrycznych;

b) dokumentacją powykonawczą;

c) dokumentami potwierdzającymi dopuszczenie zastosowanych materiałów do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie;

3. Wszystkie materiały użyte do realizacji przedmiotu Umowy muszą posiadać stosowne dokumenty potwierdzające ich dopuszczenie do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie oraz posiadać akceptację inspektorów nadzoru Zamawiającego przed ich wbudowaniem.

§ 4.

Podwykonawcy

1. Wykonawca może wykonać przedmiot Umowy (roboty budowlane) przy udziale Podwykonawców zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem obowiązkowej zgody na Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę ze strony Zamawiającego. Postanowienia § 4 odnoszą się również odpowiednio do dalszych Podwykonawców.

2. Zamawiający w terminie 7 dni od przedstawienia mu projektów umów o roboty budowlane z Podwykonawcami, dokona akceptacji tych projektów lub zgłosi sprzeciw lub zastrzeżenia do ich treści, a następnie:

1) Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu umów z naniesionymi poprawkami w ciągu 2 dni roboczych do akceptacji. Nieprzedstawienie Zamawiającemu umów uwzględniających uwagi Zamawiającego uprawnia Zamawiającego do zgłoszenia sprzeciwu, o którym mowa w art. 647(1) Kc do Wykonawcy oraz Podwykonawcy w terminie 30 dni od dnia złożenia po raz pierwszy do Zamawiającego umowy z danym Podwykonawcą. Powyższe nie uchybia prawu Zamawiającego do zgłoszenia zastrzeżeń w rozumieniu ustawy Pzp.

2) Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu zaakceptowanych przez Zamawiającego i poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów na realizację robót, dostaw lub usług z Podwykonawcami i jej zmian, z zastrzeżeniem ust. 4.

3) Umowy sporządzone przez Wykonawcę z Podwykonawcami, zaakceptowane przez Zamawiającego zostaną wprowadzone jako załączniki do niniejszej umowy.

3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót budowlanych zobowiązany jest przedstawić także Zamawiającemu, kopie zawartych umów poświadczonych za zgodność z oryginałem, których przedmiotem są dostawy lub usługi.

w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, jeżeli ich wartość jest większa niż 50 000,00 zł (pięćdziesiąt tysięcy złotych).

4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia jak również zmiany do tej umowy w terminie 7 dni od dnia ich wprowadzenia. Jeśli Zamawiający nie zgłosi w formie pisemnej sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub wprowadzenie zmian.
5. Umowa na roboty budowlane, dostawy lub usługi z Podwykonawcą lub z dalszymi Podwykonawcami musi zawierać w szczególności:
 - 1) zakres robót, dostaw lub usług powierzonych Podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową;
 - 2) kwotę wynagrodzenia – kwota ta nie powinna być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z zatwierdzonego Harmonogramu rzeczowo-finansowego Wykonawcy; wynagrodzenie musi być tego samego rodzaju co wynagrodzenie Wykonawcy (wynagrodzenie kosztorysowe), a ceny jednostkowe nie mogą być wyższe niż zawarte w ofercie Wykonawcy;
 - 3) termin wykonania robót, dostaw lub usług objętych umową wraz z harmonogramem – harmonogram musi być zgodny z harmonogramem robót Wykonawcy;
 - 4) terminy odbioru robót – muszą być krótsze lub muszą przypadać na ten sam dzień, co terminy odbiorów wskazane w umowie z Wykonawcą;
 - 5) termin wystawienia faktury – nie później niż w terminie 7 dni od dnia odbioru robót dostaw lub usług;
 - 6) termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi i powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego (za zakres zlecony Podwykonawcy);
 - 7) termin gwarancji i rękojmi nie może upływać wcześniej niż termin gwarancji rękojmi wskazany w niniejszej umowie;
 - 8) obowiązek, o którym mowa w § 2 ust. 7–10 niniejszej umowy.
6. Umowa na roboty budowlane, dostawy lub usługi z Podwykonawcą lub z dalszymi Podwykonawcami nie może zawierać postanowień:
 - 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
 - 2) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od odbioru robót, dostaw lub usług przez Zamawiającego;

- 3) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - 4) dopuszczających zabezpieczenie roszczeń Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w formie zatrzymania lub potrącenia z wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z umowy o podwykonawstwo.
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 6, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5 pkt 6 niniejszego paragrafu, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 8. Umowa pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą musi zawierać postanowienia określone w ust. 5 niniejszego paragrafu, jak również nie może zawierać postanowień określonych w ust. 6. Załącznikiem do umowy jest zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
 9. Postanowienia ust. 2 – 8 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
 10. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
 11. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, dostawy i usługi, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego Podwykonawcy, tak jakby były one działaniami, zaniechaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy.
 12. Niezależnie od postanowień ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu, zamiar wprowadzenia Podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania zakresu robót określonego w ofercie, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy uznane będzie za nienależyte wykonanie umowy.

§ 5.

Prawa i obowiązki Stron umowy oraz procedury odbioru

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści niniejszej umowy i SWZ do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) udzielenie Wykonawcy, na jego wnioski, odpowiednich pełnomocnictw w celu sprawnej realizacji przedmiotu Umowy;
 - 2) bieżące konsultowanie z Wykonawcą przyjętych rozwiązań;
 - 3) przekazanie placu budowy;
 - 4) dokonywanie odbiorów;
 - 5) wyznaczenie daty rozpoczęcia czynności odbiorowych przedmiotu Umowy;
 - 6) dokonanie odbioru ostatecznego robót.
2. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z niniejszej umowy do obowiązków

Wykonawcy należy wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z zakresem i wymaganiami określonymi w niniejszej umowie.

3. Strony przewidują odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiór końcowy przedmiotu Umowy po zakończeniu realizacji całości prac i robót oraz doręczeniu Zamawiającemu kompletu dokumentacji powykonawczej, z zastrzeżeniem iż:
 - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu – dokonywane przez inspektora nadzoru z ramienia Zamawiającego będą dokonane w ciągu 2 dni roboczych od powiadomienia Zamawiającego pisemnie, faksem lub e-mailem przez Kierownika budowy o gotowości do przeprowadzenia odbioru robót przez Zamawiającego,
 - 2) odbiór końcowy przedmiotu Umowy – dokonywany przez uprawnionych przedstawicieli obu Stron, w ciągu do 14 dni od powiadomienia Zamawiającego pisemnie, lub e-mailem przez Wykonawcę o gotowości do przeprowadzenia odbioru całkowicie ukończonych wszystkich robót oraz dostarczeniu dokumentacji powykonawczej i protokołów odbioru z dróg w których były prowadzone roboty.
4. Za każdym razem termin i miejsce przeprowadzenia odbioru wyznacza Zamawiający po zgłoszeniu gotowości do odbioru określonych prac, robót lub dokumentacji przez Wykonawcę.
5. Dokonanie odbioru przez Zamawiającego przedmiotu Umowy nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wady z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości.
6. Przed podpisaniem protokołu końcowego odbioru robót Wykonawca zobowiązany jest do wpisu przez Kierownika Budowy do Dziennika Budowy informacji o zakończeniu wykonania robót budowlanych i zgłoszenia gotowości do ich odbioru, które zostaną potwierdzone przez Inspektorów Nadzoru. W razie gdy Inspektor nadzoru nie potwierdził wpisu Kierownika budowy, Zamawiający zwróci Wykonawcy zawiadomienie wskazując na stwierdzone nieprawidłowości. Wykonawca będzie wówczas zobowiązany do ich niezwłocznego usunięcia i dokonania ponownego zgłoszenia.
7. Jeśli Zamawiający wniesie do dokumentacji powykonawczej swoje uwagi, Wykonawca uzupełni lub poprawi ww. dokumentację w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i ponownie dostarczy ją do Zamawiającego.
8. Wykonawca jest zobowiązany do przygotowania i dostarczenia Zamawiającemu końcowego rozliczenia robót dotyczących zakresu przedmiotu Umowy oraz końcowego rozliczenia robót Podwykonawców na dzień odbioru końcowego.

§ 6.

Termin wykonania, odbiór końcowy

1. Strony ustalają, że termin zakończenia robót budowlanych nie przekroczy 10 miesięcy licząc od daty zawarcia umowy, przy czym ostateczny termin wykonania przedmiotu Umowy wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na użytkowanie wyznacza się do dnia **15 grudnia 2025 r.**
2. Przystąpienie Zamawiającego do odbioru końcowego przedmiotu Umowy wywołuje skutek zawieszenia biegu terminów, z upływem których Zamawiającemu przysługują kary umowne, do czasu podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru bez wad istotnych.

3. Przedmiot Umowy będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego Harmonogramem rzeczowo-finansowym, stanowiącym Załącznik nr 3 do Umowy.
4. Warunkiem podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego jest m.in. dostarczenie i odbiór przez Zamawiającego kompletu dokumentacji powykonawczej sporządzonej i przekazanej Zamawiającemu zgodnie z niniejszą Umową wraz z niezbędnymi pomiarami, atestami, deklaracjami, certyfikatami wbudowanych materiałów oraz ostatecznymi i prawomocnymi decyzjami.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia na placu budowy do czasu odbioru końcowego całości przedmiotu.

§ 7.

Wynagrodzenie Wykonawcy i jego waloryzacja

1. Zamawiający za prawidłowo wykonany przedmiot Umowy zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie oferty Wykonawcy z dnia, stanowiącej Załącznik nr 2 do Umowy, kwotę zł netto plus należny podatek VAT co daje kwotę brutto zł (słownie złotych:/100).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie roboty, których rozmiarów i kosztów nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy a konieczne były do wykonania w celu umożliwienia użytkowania przedmiotu Umowy zgodnie z przepisami, wynikające wprost z SWZ, oferty Wykonawcy i z dokumentacji technicznej, dokumentacji projektowej, jak również w nich nieujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia w zakresie podanym w SWZ, zgodnie z obowiązującymi przepisami, ustawą Prawo budowlane, sztuką budowlaną i uzgodnieniami Stron umowy w tym np. związane z przygotowaniem terenu robót (zabezpieczenie powierzchni, wszelkimi robotami przygotowawczymi, zabezpieczającymi, tymczasowymi, odtworzeniowymi, porządkowymi, utrzymaniem zaplecza budowy, próbami, rozruchem, regulacją, wywiezieniem gruzu i zdemontowanych materiałów wraz z ich utylizacją, koniecznością pracy w przedłużonych godzinach lub dni wolne, itp., wbudowaniem materiałów gwarantujących uzyskanie niezbędnych zezwoleń, dopuszczeń. Nieszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu i zakresu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wartość wykonania całego zamówienia i odpowiada cenie ofertowej Wykonawcy. Wykonawca w terminie **21 dni** licząc od zawarcia umowy złoży Zamawiającemu kosztorys, który będzie stanowił Załącznik nr 9 do Umowy, wskazujący sposób wyliczenia ceny ofertowej z podziałem na branże i zakres rzeczowy zamówienia z wyszczególnieniem zastosowanych w kosztorysie ofertowym składników cenotwórczych (stawka r-g w zł; Kp – koszty pośrednie w % od R i S; Kz – koszty zakupu w % od M; Z- zysk w % od R, S, Kp). Kosztorys:
 - 1) winien być dostarczone w wersji papierowej i elektronicznej (*.pdf i *.ath) na płycie CD. Przy dokonywaniu obliczeń prosimy o podawanie wielkości obmiaru, cen jednostkowych i wartości z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Kosztorys należy wykonać jako kosztorys szczegółowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym;

- 2) będzie służył do obliczenia należnego wynagrodzenia wykonawcy, a w szczególności w przypadku rozliczeń częściowych, odstąpienia od umowy, rezygnacji z wykonania części przedmiotu Umowy, zlecenia robót dodatkowych, zamiennych lub zastosowania klauzuli waloryzacyjnej, o której mowa w ust. 5.
- 3) wskazuje sposób kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego (uwzględniający wszystkie przewidziane przedmiotem Umowy branże).
4. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania umowy ulegną zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, przy czym przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia wykonawcy zawartego w ofercie, Stronom przysługuje żądanie zmiany wynagrodzenia.
5. Dopuszcza się możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia zmian implikowana jest zmianą cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia względem cen lub kosztów przyjętych i uwzględnionych w wynagrodzeniu Wykonawcy wynikającym z oferty, przy zachowaniu warunków określonych w ust. 6. Zastrzega się przy tym, iż waloryzacja wynagrodzenia będzie mogła zostać dokonana w przypadku zaistnienia zmian istotnych (nadzwyczajnych, nieprzewidzianych) w kontekście poziomu cen i kosztów (identyfikowana poziomem 17 %, o którym mowa w ust. 6), a ryzyka związane z normalną fluktuacją cenową i kosztową (weryfikowalną na podstawie m.in. doświadczeń w realizacji analogicznych zadań, czy zwyczajnych zachowań rynku, np. wiadomymi wahaniami, czy okresowymi spadkami / wzrostami określonych kategorii cen / kosztów) winny zostać uwzględnione w ryzyku ryczałtowym (i wkalkulowane w cenę ofertową).
6. Zmiana wynagrodzenia w trybie określonym w ust. 5 może zostać dokonana w przypadku, gdy poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów powodować będzie zmianę kosztów niewykonanych prac o więcej niż 17 %, co zostanie wykazane na podstawie udokumentowanego wniosku wykazującego poziom zmiany cen i kosztów, sporządzonego w odniesieniu do cen materiałów lub kosztów przyjętych i uwzględnionych w wynagrodzeniu Wykonawcy wynikającym z oferty – w przypadku zmiany cen lub kosztów nieprzekraczającej przedmiotowego wskaźnika 17 % waloryzacja nie będzie miała zastosowania.
7. Zmiana ceny materiałów lub kosztów winna mieć bezpośredni i rzeczywisty wpływ na koszt wykonania zamówienia, co winno zostać wykazane we wniosku o dokonanie zmiany wynagrodzenia.

Zastrzega się przy tym, iż bazowym odniesieniem wartościowym ewentualnych fluktuacji (zmian) cenowych i kosztowych w toku realizacji umowy (również w kontekście ustalenia poziomu istotności danej zmiany – weryfikacji przekroczenia poziomu 17 %) będą stosowne ceny, o których mowa w ust. 3 oraz wskaźniki GUS obowiązujące na moment sporządzenia oferty oraz wskaźniki obrazujące średnie ceny rynkowe, co oznacza tym samym, iż wszelkie ryzyka związane z uwzględnieniem przez Wykonawcę w cenie ofertowej (wynagrodzeniu umownym) cen materiałów i kosztów związanych z realizacją zamówienia na poziomie niższym, niż wynika z ww. wskaźników (tzn. indywidualnym zniżeniem cen i kosztów względem średnich cen rynkowych) obciążają Wykonawcę (jako wkalkulowane w ryzyko ryczałtowe) – z samego tytułu przyjęcia w cenie ofertowej cen lub kosztów niższych niż obowiązujące w momencie sporządzenia oferty nie będzie przysługiwać waloryzacja wynagrodzenia w przypadku zmiany cen i kosztów w toku realizacji umowy.

8. Waloryzacja wynagrodzenia (w przypadku zaistnienia okoliczności uprawniających do dokonania takiej zmiany – wedle powyższego) będzie dokonywana w oparciu o wykazany przez Wykonawcę we wniosku wzrost kosztów, przy czym pierwsza waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić najwcześniej po roku realizacji Umowy. Podwyższenie wynagrodzenia Wykonawcy będzie mogło nastąpić na wniosek Wykonawcy złożony najwcześniej po 12 miesiącach licząc od dnia zawarcia umowy oraz przy zaistnieniu wzrostu kosztów niewykonanych prac o więcej niż 17 % oraz gdy średni roczny wzrost kosztów za rok poprzedni według danych GUS (w kontekście średnich cen rynkowych) przekroczy co najmniej 17 %, z zastrzeżeniem ust. 11.
9. Pierwsza (i każda kolejna) waloryzacja dokonana na wniosek Wykonawcy nastąpi tylko i wyłącznie w przypadku, gdy Wykonawca na dzień złożenia wniosku o waloryzację realizuje przedmiot Umowy.
10. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy może następować w cyklach rocznych, z zastrzeżeniem ust. 8
11. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia w wyniku waloryzacji, wynosi 3 % wynagrodzenia Wykonawcy określonego w ust. 1, tzn. limit zmian wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu zaistnienia zmian, o których mowa w ust. 5, wynosi 3 % wynagrodzenia umownego (wynikającego z oferty Wykonawcy) i maksymalna łączna wartość zmian wynagrodzenia Wykonawcy z tego tytułu nie może być wyższa niż 3 % wynagrodzenia umownego (wynikającego z oferty Wykonawcy) – powyżej przedmiotowego limitu waloryzacja nie będzie miała zastosowania. W przypadku zaistnienia podstaw do dokonania waloryzacji wynagrodzenia umownego z tego tytułu stosowna zmiana wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 5, nastąpi na mocy aneksu.
12. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione w trybie określonym w ust. 5, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli przedmiotem Umowy są roboty budowlane, a okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
13. Każdorazowo zmiana wysokości wynagrodzenia umownego może nastąpić wyłącznie na podstawie aneksu.
14. Zastrzega się, iż w przypadku, gdy zaistniałe okoliczności, o których mowa powyżej, implikowałyby zwiększenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy łącznie o więcej niż 3 % w stosunku do wysokości wynagrodzenia umownego (wynikającego z oferty Wykonawcy), okoliczność taką poczytywać się będzie jako istotną zmianę okoliczności i w takim przypadku Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od umowy (w całości bądź w części) w terminie 30 dni od powzięcia informacji o przedmiotowym fakcie bez negatywnych dla siebie skutków prawnych.
15. Rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy za przedmiot Umowy odbywać się będzie na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej za wykonane roboty budowlane, zgodnie z § 8 ust. 1.
16. Za dzień zapłaty uznaje się dzień złożenia polecenia przelewu przez Zamawiającego (dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego poleceniem zapłaty).

17. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie.
18. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności, tzw. split payment.
19. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo Bankowe prowadzony jest rachunek VAT, a ponadto jest rachunkiem znajdującym się w rejestrze aktywnych podatników VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
20. W przypadku wskazania na fakturze – rachunku niespełniającego wymagań określonych w ust. 19, Zamawiający ma prawo do wstrzymania zapłaty do czasu powiadomienia go o zarejestrowaniu rachunku w rejestrze lub do czasu powiadomienia o właściwym numerze rachunku celem dokonania płatności, spełniającym wyżej wskazane wymagania.
21. Wykonawca oświadcza, iż odbył wizję lokalną w obiekcie, w którym będzie wykonywany przedmiot Umowy i zdobył wszystkie informacje pozwalające na właściwą kalkulację wynagrodzenia i wykonanie robót.

§ 8.

Warunki płatności

1. Rozliczenia za wykonanie przedmiotu Umowy będą dokonywane powykonawczo, tj.:
 - 1) pierwsza transza w wysokości nie wyższej niż **Wysokość wkładu własnego Zamawiającego**, po wykonaniu co najmniej 20 % wartości robót w ramach przedmiotu Umowy;
 - 2) kolejne transze płatne nie częściej niż co 90 dni, zgodnie z zaawansowaniem robót;
 - 3) płatność końcowa w wysokości nie mniej niż 10 % łącznego wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1, po zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający zapewni finansowanie inwestycji w części niepokrytej **Wysokością wkładu własnego**, na czas poprzedzający wypłaty z **Promesy** na mocy art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 9 czerwca 2022 r. o zmianie ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2022 r., poz. 1265) na wyprzedzające finansowanie działań finansowanych ze środków pochodzących z Rządowego Funduszu Polski Ład.
3. Zestawienie wartości wykonanych robót, o których mowa w ust. 1 pkt 1 – 2 stanowi iloczyn ilości wykonanych, odebranych, obmierzonych i ujętych w księdze obmiaru robót oraz odpowiadających im cen jednostkowych ujętych w odpowiednich pozycjach kosztorysu ofertowego.
4. Zestawienie ilości wykonanych robót są przeprowadzane pod nadzorem inspektora nadzoru inwestorskiego i dokonywane: w przypadku robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz na potrzeby rozliczania.
5. Zestawienie wartości wykonanych robót, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2, powinno zawierać co najmniej:
 - 1) informacje ogólne,
 - 2) zaangażowanie finansowe,

- 3) postęp robót w stosunku procentowym, w podziale na kategorie robót w powiązaniu na każdy miesiąc,
 - 4) listę zaakceptowanych przez Zamawiającego Podwykonawców (Dalszych Podwykonawców) oraz wartość robót budowlanych przez nich wykonanych,
 - 5) listę Podwykonawców, których umowy zostały przedłożone do wiadomości Zamawiającego oraz wartość dostaw lub usług przez nich wykonanych,
6. W przypadku określonym w ust. 1 pkt 1 – 2 inspektor nadzoru inwestorskiego w imieniu Zamawiającego sprawdza zakres i wartości wykonanych robót, dokonuje ewentualnych korekt zestawienia wartości wykonanych robót oraz potwierdza kwoty należne do zapłaty Wykonawcy w ciągu 3 dni od dnia otrzymania ww. zestawienia.
 7. W przypadku w ust. 1 pkt 3, płatność końcowa zostanie dokonana na podstawie faktury końcowej po zatwierdzeniu przez inspektorów nadzoru i Zamawiającego końcowego protokołu odbioru przedmiotu Umowy bez wad istotnych dla wykonanych robót budowlanych. Warunkiem zatwierdzenia końcowego protokołu odbioru przedmiotu Umowy będzie wykonanie całości przedmiotu Umowy zgodnie z Umową.
 8. Wynagrodzenie za wykonane roboty będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze, w terminie do 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT Zamawiającemu (decyduje data stempla Urzędu Gminy Cegłów).
 9. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczki na poczet wydatków Wykonawcy, związanych z realizacją przedmiotu Umowy.
 10. Zamawiający wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatność faktury – w całości lub w części – w przypadku niewywiązania się Wykonawcy, z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.
 11. W przypadku zatrudnienia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, warunkiem wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, będą przedstawione Zamawiającemu, jako załączniki do faktury:
 - 1) protokół odbioru, w którym będą wyszczególnione elementy robót budowlanych wykonane przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców wraz z wartościami;
 - 2) potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie faktur lub rachunków wystawionych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, którzy zostali zaakceptowani przez Zamawiającego wraz z aktualnym oświadczeniem o niezaleganiu wobec nich z płatnościami;
 - 3) potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie przelewów bankowych potwierdzających płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.
 12. W przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę albo zgodnego oświadczenia Wykonawcy i Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, Zamawiający dokona bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, zgodnie z zaakceptowanymi przez siebie umowami o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub przedłożonymi Zamawiającemu umowami o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
 13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po

zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

14. Bezpośrednia zapłata, zgodnie ust. 13, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie w nominalnej kwocie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 13. Termin zgłaszania uwag – 8 dni od daty doręczenia tej informacji do Wykonawcy.
16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
18. Zamawiający będzie odbierał również faktury przesyłane przez Wykonawcę za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, zgodnie z ustawą o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.
19. W przypadku przesyłania faktury drogą e-mail lub pocztą musi ona wpłynąć do Zamawiającego, a termin zapłaty nie może być krótszy niż określony odpowiednio w ust. 8 lub 9 licząc od daty otrzymania faktury Vat.
20. Zamawiający dopuszcza możliwość, na pisemny wniosek Wykonawcy wraz z uzasadnieniem, płatność bezpośrednią na rzecz zgłoszonego i zaakceptowanego podwykonawcy. Z tytułu płatności bezpośredniej, o której mowa w zdaniu poprzednim, Zamawiający dokona potrącenia kwoty stanowiącej równowartość kwoty bezpośrednio wypłaconej Podwykonawcy/ą oraz skonta w wysokości 1,5% wartości wypłaconych bezpośrednio wynagrodzeń podwykonawcy/ą z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu wykonanych i odebranych robót, za które wykonawca wystawił fakturę. Zamawiający dokona odmowy realizacji wniosku o płatność bezpośrednią na rzecz podwykonawcy jeżeli uzna iż realizacja wniosku może negatywnie wpłynąć na realizację umowy w sprawie zamówienia publicznego, nie gwarantuje bezpieczeństwa interesów Zamawiającego, ma negatywny wpływ na stabilność inwestycji, płatność byłaby dokonywana na inne konto niż oficjalne konto podwykonawcy wskazane w urzędzie skarbowym, miało znamiona czynu zabronionego lub innej okoliczności

mających negatywne skutki dla Zamawiającego.

§ 9.

Informacje dodatkowe

1. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o zmianie numeru rachunku bankowego, NIP, REGON, adresu firmy.
2. W razie zaniedbania obowiązku zmiany adresu pismo przesłane pod ostatnio wskazany przez Stronę adres uznaje się za doręczone. Zmiana adresów Stron nie stanowi zmiany umowy.

§ 10.

Rękojmia za wady i gwarancja jakości

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady w przedmiocie Umowy przez okres równy okresowi udzielonej gwarancji.
2. Okres rękojmi, o którym mowa w ust. 1, rozpoczyna się z dniem podpisania przez obie Strony ostatecznego protokołu końcowego odbioru dotyczącego przedmiotu Umowy, na warunkach określonych w umowie.
3. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot Umowy. Okres gwarancji na przedmiot Umowy rozumiany jako wykonane roboty budowlane, dostarczone urządzenia, materiały i wyposażenie, zgodnie z ofertą Wykonawcy **wynosi miesięcy**, z zastrzeżeniem iż jeżeli gwarancja producenta jest dłuższa, okres gwarancji ulega przedłużeniu odpowiednio do długości okresu gwarancji producenta.
4. Termin gwarancji jakości rozpoczyna swój bieg z dniem odbioru końcowego całości przedmiotu Umowy. Dla rozpoczęcia terminu biegu rękojmi i gwarancji nie ma wpływu data produkcji i sprzedaży wykonawcy urządzeń, czy materiałów
5. Realizacja gwarancji nie może być uzależniona przez Wykonawcę od konieczności wykonywania przez Zamawiającego przeglądów. W przypadku gdy DTR dostarczonego urządzenia wymaga przeprowadzenia okresowych przeglądów (serwisowych) tych urządzeń dla zachowania rękojmi i gwarancji obowiązek tych przeglądów w okresie gwarancji leży po stronie Wykonawcy.
6. Warunki gwarancji (karta gwarancyjna) stanowi Załącznik nr 6 do Umowy.
7. W okresie rękojmi i gwarancji, w ramach zaoferowanej ceny, o której mowa w § 7 ust. 1, Wykonawca jest zobowiązany do wykonania czynności określonych w karcie gwarancyjnej.

§ 11.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł Zamawiającemu przed podpisaniem niniejszej umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** ceny całkowitej podanej w ofercie tj. w wysokości: w formie
2. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wnieść na rachunek bankowy Zamawiającego.
3. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu

- niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w tym roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji.
4. Zwrot zabezpieczenia przez Zamawiającego nastąpi w niżej podanych wysokościach i terminach:
 5. W przypadku zabezpieczenia w formie gwarancji lub poręczenia, okres ich obowiązywania nie może być krótszy niż:
 - 1) z tytułu należytego wykonania umowy – 30 dni od dnia podpisania przez obie Strony protokołu końcowego odbioru przedmiotu Umowy;
 - 2) z tytułu usunięcia wad i usterek – 15 dni od dnia upływu okresu rękojmi za wady oraz gwarancji.
 6. W przypadku zabezpieczenia w formie gwarancji lub poręczenia, okres ich obowiązywania nie może być krótszy niż terminy wskazane w ust. 5.
 7. W przypadku przedłużenia terminu wykonania przedmiotu Umowy wskazanego w § 6 ust. 1, skutkującego tym, że okres obowiązywania gwarancji lub poręczenia byłby krótszy, aniżeli terminy wynikające z ust. 5, Wykonawca przed dokonaniem z Zamawiającym takiej zmiany umowy, zobowiązany jest do przedłużenia okresu obowiązywania zabezpieczenia w taki sposób, by po zmianie umowy w zakresie terminu wykonania umowy, pokrywał się z terminami wynikającymi z ust. 5 i przedłożenia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego takie przedłużenie.
 8. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
 9. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
 10. Wypłata, o której mowa w ust. 9, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

§ 12.

Ubezpieczenie kontraktu

1. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć, przed podpisaniem niniejszej umowy aktualną polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, wraz z dowodem zapłaty składki, na kwotę (zgodnie z sekcją V SWZ) zł, ważną przez cały okres realizacji umowy. Ubezpieczającym będzie Wykonawca, Ubezpieczanym Zamawiający
2. Ubezpieczeniu podlegać muszą w szczególności:
 - 1) roboty, materiały oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem, w tym szkody w mieniu Zamawiającego oraz
 - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody powstałe z winy Wykonawcy, jego pracowników oraz podwykonawców, a także w następstwie nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników Wykonawcy i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

3. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć przed zawarciem umowy dowody dotrzymania warunków umowy ubezpieczenia, w tym dowody opłacenia składek.
4. Brak przedłożenia polis ubezpieczeniowych, o których mowa w ust. 1, wraz z dowodem zapłaty składek stanowi podstawę do odmowy podpisania Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po Stronie Wykonawcy.
5. Przyjęta przez Zamawiającego kopia aktualnej polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy wraz z dowodem zapłaty składki stanowi Załącznik nr 5 do Umowy.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody w mieniu z winy Wykonawcy oraz będące następstwem nieszczęśliwych wypadków, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, tj.:
 - 1) związane z brakiem przestrzegania przepisów bhp, ochrony p.poż i dozoru mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przejętym od Zamawiającego lub mające związek z prowadzonymi robotami,
 - 2) związane z brakiem przestrzegania bezpieczeństwa wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu Umowy,
 - 3) będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy.

§ 13.

Kary umowne

1. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia od Wykonawcy kar umownych za:
 - 1) odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy, przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, w wysokości 10 % łącznej wartości przedmiotu Umowy, o której mowa w § 7 ust. 1 Umowy;
 - 2) zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy w stosunku do terminu, o którym mowa w § 6 ust. 1, w wysokości 1.000 (słownie: jeden tysiąc) zł za każdy dzień zwłoki;
 - 3) zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 2.000,00 (słownie: dwa tysiące) zł za każdy dzień zwłoki, liczone od dnia w którym minął termin wyznaczony przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek;
 - 4) niedostarczenie w terminie Harmonogramu rzeczowo-finansowego, kosztorysu ofertowego lub ich aktualizacji w wysokości 2.000,00 (słownie: dwa tysiące) zł za każdy przypadek;
 - 5) wprowadzenie na plac budowy Podwykonawcy (robót, dostaw lub usług), który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, w wysokości 1.000,00 (słownie: jeden tysiąc) zł za każde zdarzenie;
 - 6) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, lub projektu jej zmiany, **zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy**, w wysokości **10.000,00** (słownie: dziesięć tysięcy) zł za każde zdarzenie;
 - 7) w przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, **w wysokości 5.000,00 (słownie: pięć tysięcy) zł za każde zdarzenie**;
 - 8) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości **5.000,00 (słownie: pięć tysięcy) zł za**

każde zdarzenie;

- 9) w przypadku braku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w § 2 ust. 6 w wysokości 1 000 (słownie: jeden tysiąc) zł za każde zdarzenie;
 - 10) w przypadku dokonania zmiany Kierownika Budowy z naruszeniem postanowień niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 2.000,00 (słownie: dwa tysiące) zł za każde zdarzenie;
 - 11) w przypadku dokonania zmiany osób wskazanych w § 2 ust. 4 niniejszej umowy z naruszeniem postanowień niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1.000,00 (słownie: jeden tysiąc) zł za każde zdarzenie;
2. Łączny wymiar kar umownych, o których mowa w ust. 1, nie może przekroczyć 20% łącznej wartości umowy brutto, o której mowa w § 7 ust. 1 Umowy.
 3. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej jakąkolwiek karę umowną, określoną w umowie, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
 4. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu;
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
 5. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole końcowym odbioru robót i przekazania do eksploatacji lub w okresie rękojmi za wady, Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad lub usterek na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy przez osobę wskazaną przez Zamawiającego.
 6. Jeśli łączna wartość naliczonych kar umownych przekroczy 20% łącznej wartości umowy brutto, Zamawiający zastrzega możliwość odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
 7. Postanowienia dotyczące kar umownych pozostają w mocy w przypadku odstąpienia od Umowy.

§ 14.

Rozwiązanie umowy, odstąpienie od umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od niniejszej umowy z powodu okoliczności, o których mowa w art. 456 ust. 1 ustawy Pzp.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu prawidłowego wykonania części umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do jednostronnego odstąpienia od niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym, bez wyznaczenia terminu dodatkowego, w następujących sytuacjach:
 - 1) gdy Wykonawca pozostaje w zwłoce z realizacją poszczególnych robót budowlanych w sposób zagrażający terminowemu wykonaniu przedmiotu Umowy;
 - 2) gdy Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn zaprzestał realizacji robót budowlanych i przerwa ta trwa dłużej niż 2 tygodnie;

- 3) wystąpiła konieczność wielokrotnego (tj. co najmniej dwukrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy;
 - 4) w sytuacji, o której mowa w § 13 ust. 6 niniejszej umowy;
 - 5) w przypadku, gdy Wykonawca utraci możliwość realizacji zamówienia przy udziale Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu – jeżeli w ciągu 7 dni od dnia, w którym Wykonawca utracił możliwość realizacji zamówienia przy udziale tego Podwykonawcy, Wykonawca nie wykaże, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
 - 6) Wykonawca nie dostarczył kosztorysu ofertowego, w terminie o którym mowa w § 7 ust. 3 umowy.
4. Zarówno rozwiązanie umowy jak i odstąpienie od umowy, powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie. Prawo odstąpienia od Umowy może być wykonane w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia zajścia podstawy do odstąpienia.
 5. W przypadku rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) w terminie 14 dni od dnia złożenia oświadczenia o rozwiązaniu umowy lub odstąpieniu od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac projektowych lub robót budowlanych w toku, według stanu na dzień rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty budowlane w obustronnie uzgodnionym zakresie na swój koszt, za wyjątkiem przypadku określonego w ust. 1 i ust. 2 niniejszego paragrafu, o ile odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy przez Zamawiającego nastąpiło z powodu okoliczności, za które Wykonawca nie odpowiada, wówczas przedmiotowe koszty poniesie Zamawiający;
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, a Zamawiający rozpocznie czynności odbiorowe w ciągu 15 dni kalendarzowych od zgłoszenia;
 - 4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 10 dni, usunie z placu budowy urządzenia zaplecza budowy.

§ 15.

Prawa autorskie

1. Jeżeli w wyniku wykonania usług objętych niniejszą umową powstanie utwór (utwory) w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych miały do nich zastosowanie postanowienia niniejszego paragrafu.
2. Przeniesienie na Zamawiającego całości praw autorskich majątkowych do utworów, opracowań, dzieł, które powstały w ramach realizacji Umowy, obejmuje w szczególności:
 - 1) prawo do wielokrotnego zastosowania dokumentacji lub jej części;
 - 2) prawo do korzystania i rozporządzania autorskimi prawami majątkowymi do dokumentacji w całości lub części na rzecz dowolnych podmiotów, na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku

o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w tym:

- a) w zakresie utrwalenia i zwielokrotnienia dokumentacji – zwielokrotnianie dowolną techniką i utrwalanie dzieła zgodnie z zapotrzebowaniem Zamawiającego, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w tym m.in. poprzez dyskietki, płyty CD/DVD, taśmy magnetyczne, nośniki magnetoptyczne, poprzez druk oraz urządzenia elektroniczne, wprowadzania do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej,
 - b) udzielanie licencji na wykorzystanie,
 - c) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami utworu (dokumentacji) – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem/dzierżawa oryginału lub nośników, darowizna,
 - d) w zakresie rozpowszechniania utworu (dokumentacji) w sposób inny niż określony w lit. c – wystawianie, wyświetlanie, odtworzenie, a także publiczne udostępnienie utworu (dokumentacji) w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, wprowadzanie do sieci Internet, w tym wykorzystanie utworu do opisu przedmiotu zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych;
- 3) zgodę Wykonawcy na rozporządzenie i korzystanie z utworów zależnych stanowiących opracowanie utworów, opracowań, dzieł, które powstały w ramach realizacji Umowy, stworzonych przez Wykonawcę, na zlecenie Zamawiającego, na wszelkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, oraz wymienionych w pkt 2 powyżej;
- 4) prawo zezwalania na korzystanie i rozporządzenie utworami zależnymi stanowiącymi opracowanie utworów, opracowań, dzieł, które powstały w ramach realizacji Umowy, stworzonych przez Wykonawcę lub przez inne podmioty, na zlecenie Zamawiającego, na wszelkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz wymienionych w pkt 2 i 3 powyżej.
3. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów, które powstaną w ramach realizacji niniejszej umowy oraz własność nośników, na których te utwory się znajdują, w ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
4. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią z jakimkolwiek roszczeniem w stosunku do Zamawiającego, z tytułu autorskich praw osobistych lub majątkowych, Wykonawca pokryje wszelkie koszty i straty poniesione przez Zamawiającego, w związku z pojawieniem się takich roszczeń.
5. Przeniesienie praw autorskich nastąpi z chwilą przekazania utworu Zamawiającemu. Wraz z przekazaniem danego utworu, Wykonawca zobowiązuje się przekazać umowy na podstawie których nabył autorskie prawa majątkowe do poszczególnych części dokumentacji projektowej obejmującej zakres przedmiotu Umowy jak i do wszelkich innych opracowań wykonanych w ramach niniejszej umowy przez Wykonawcę, również w ramach nadzoru autorskiego czy zobowiązań z tytułu gwarancji i rękojmi.
6. Strony ustalają, iż wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich zawarte jest w wynagrodzeniu za przedmiot niniejszej Umowy, wskazanym w § 7 ust. 1.

§ 16.

Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej (aneksu) pod rygorem ich nieważności.
2. Zamawiający na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp dopuszcza wprowadzenie do treści niniejszej umowy istotnych zmian jej postanowień w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Zmiany te mogą dotyczyć:
 - 1) terminu zakończenia robót budowlanych oraz terminu zakończenia przedmiotu umowy w przypadku:
 - a) wystąpienia klęsk żywiołowych lub niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów lub z przyczyn technologicznych powodujących konieczność całkowitego przerwania prac, co zostanie potwierdzone przez Zamawiającego,
 - b) wystąpienia nieprzewidzianych lub odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków: geologicznych, wodnych, archeologicznych lub terenowych oraz istnienie nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych elementów sieci uzbrojenia technicznego,
 - c) przedłużających się procedur, opóźnień lub odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, przedłużających się procedur aktualizacji przez Zamawiającego uzgodnień z instytucjami PKP przejścia pod torami. d) wystąpienia konieczności wykonania zamówień dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia i które mają wpływ na termin realizacji,
 - e) niemożności wykonywania robót, gdy zmiana przepisów prawa nie dopuszcza do wykonania robót lub nakazuje wstrzymanie robót z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
 - f) podjęcie przez osoby trzecie działań uniemożliwiających lub utrudniających wykonanie przedmiotu umowy w sposób przewidziany w dokumentacji projektowej lub w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron umowy, g) przedłużających się procedur związanych z podpisaniem umowy o dofinansowanie, lub zmiany wysokości dofinansowań.
 - h) wystąpienia okoliczności wskazanych w pkt 2 i 3.
 - 2) sposobu wykonania przedmiotu umowy w przypadku:
 - a) stwierdzenia wad lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej skutkujących koniecznością dokonania poprawek lub uzupełnień,
 - b) niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,

c) pojawienia się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji, pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiających uzyskanie lepszej jakości robót,

d) pojawienia się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót, pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji przedmiotu umowy lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,

e) celowości lub konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót,

f) wystąpienia warunków terenowych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności braku zinwentaryzowania obiektów budowlanych lub zinwentaryzowania obiektów budowlanych w sposób wadliwy,

g) wystąpienia warunków geologicznych, wodnych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej,

h) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,

i) podjęcia przez osoby trzecie działań uniemożliwiających lub utrudniających wykonanie przedmiotu umowy w sposób przewidziany w dokumentacji projektowej lub w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron umowy,

3) zakresu przedmiotu umowy w przypadku:

a) podjęcia przez osoby trzecie działań uniemożliwiających lub utrudniających wykonanie przedmiotu umowy w zakresie przewidzianym w dokumentacji projektowej lub w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron umowy,

b) rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części przedmiotu umowy w razie uznania ich wykonania za zbędne, czego nie można było wcześniej przewidzieć.

c) konieczności ograniczenia części przedmiotu zamówienia z powodu braku możliwości finansowania przedmiotu zamówienia.

4) wysokości wynagrodzenia w przypadku:

a) zmiany obowiązującej stawki podatku VAT,

b) wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2 pkt 2 i 3.

5) zmiany sposobu rozliczenia przedmiotu umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w przypadku zmiany w budżecie Gminy Cegłów i Wieloletniej Prognozie Finansowej wysokości środków finansowych przeznaczonych na realizację przedmiotu umowy.

§ 17.

Spełnienie obowiązku informacyjnego

1. Zgodnie z art. 6 ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) Administratorem danych osobowych w stosunku do wszystkich osób zatrudnionych przy realizacji przedmiotu Umowy jest Wykonawca, który posiada Inspektora Ochrony Danych:
2. W zakresie danych Wykonawcy, będącego osobą fizyczną oraz danych pracowników Zamawiającego, Administratorem danych osobowych jest Zamawiający.
3. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania wszystkich osób, których dane przetwarza, zgodnie z art. 13 RODO, o przetwarzaniu ich danych w związku z realizacją niniejszej umowy oraz o możliwości przekazania ich danych do przetwarzania przez Zamawiającego.
4. Wszystkie dane osobowe będą przetwarzane w celu zawarcia i realizacji umowy, a podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6, ust. 1, lit. b RODO. Dane osobowe mogą zostać również wykorzystane w celu potwierdzenia kwalifikacji i uprawnień wymaganych przepisami prawa, które powinny posiadać osoby, których dane będą przetwarzane w ramach współpracy Wykonawcy z Zamawiającym.
5. Dane osobowe będą przetwarzane przez czas realizacji umowy oraz okres wynikający z wymagań prawnych nakładanych na Strony umowy w obszarze księgowości. Dane przedstawicieli Wykonawcy posiadających uprawnienia i kwalifikacje wymagane przepisami prawa mogą być przetwarzane przez okres funkcjonowania obiektu ze względu na nałożony przez przepisy Prawa Budowlanego obowiązek dokumentowania realizowanych prac.
6. Dane osobowe Wykonawcy i jego przedstawicieli, a także pozostałych osób, których dane podlegają przetwarzaniu w związku z realizacją umowy mogą zostać udostępnione dostawcom systemów informatycznych, firmom doradczym i audytowym oraz kancelariom prawnym, z którymi współpracuje Zamawiający.
7. Osoby, których dane podlegają przetwarzaniu w związku z realizacją umowy posiadają prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu.
8. Podanie przez Wykonawcę danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy i współpracy z Zamawiającym.
9. Osoby, których dane podlegają przetwarzaniu mają prawo wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych gdy uznają, iż przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
10. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania niniejszej informacji swoim przedstawicielom oraz osobom, których dane będą podlegały przetwarzaniu w ramach realizacji umowy.
11. Strony zobowiązane są do używania odpowiednich środków technicznych, zapewniających bezpieczeństwo udostępnionych i przetwarzanych danych osobowych.
12. Strona, w stosunku do której zostaną skierowane roszczenia przez osobę, której dane zostały naruszone w związku z realizacją niniejszej umowy, zobowiązana jest do poinformowania o tym fakcie drugiej Strony i dołożenia wszelkich starań w celu minimalizacji kosztów i szkód wywołanych naruszeniem.

13. Strona odpowiedzialna za naruszenie danych osobowych zobowiązana jest do pokrycia wszelkich szkód z tym związanych i zwolnienia z odpowiedzialności z tego tytułu drugiej strony.

§ 18.

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca zobowiązany jest zachować w poufności informacje dotyczące Zamawiającego, stanowiące jego tajemnicę przedsiębiorstwa i nie ujawniać ich osobom trzecim ani nie wykorzystywać ich w innym celu niż prawidłowa realizacja niniejszej Umowy bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego, z wyjątkiem ujawnienia informacji na pisemne żądanie organu państwowego mającego w tym zakresie kompetencje do gromadzenia informacji na podstawie powszechnie obowiązującego prawa. Obowiązek nieujawniania informacji trwa przez 10 (dziesięć) lat od dnia zawarcia niniejszej Umowy.
2. W przypadku zaistnienia pomiędzy Stronami sporu wynikającego z Umowy lub pozostającego w związku z Umową, Strony zobowiązują się do jego rozwiązania w drodze mediacji lub koncyliacji. Mediacja lub Koncyliacja prowadzona będzie przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu. Dopuszcza się również, w sprawach w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, Strony mogą polubownie rozwiązać spór przed wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
3. W przypadku braku porozumienia między Stronami zgodnie z ust. 2 wszelkie spory wynikające z umowy lub pozostające w związku z Umową będą rozstrzygane zgodnie z regulaminem Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, przez arbitrów wyznaczonych zgodnie z tym Regulaminem.
4. Umowa i jej zmiany wymagają, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej, chyba że przepisy odrębne wymagają formy szczególnej.
5. Niniejsza umowa stanowi informację publiczną w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej i podlega udostępnieniu na zasadach i w trybie określonych w ww. ustawie.
6. Integralną część umowy stanowią załączniki do umowy.
7. W sprawach nieuregulowanych umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
8. Umowę wraz z Załącznikami sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 egzemplarze przeznaczone są dla Zamawiającego 1 dla Wykonawcy.
9. Wykaz załączników do Umowy stanowiących jej integralną część:
 - 1) SWZ z załącznikami
 - 2) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami
 - 3) Harmonogram rzeczowo-finansowy
 - 4) Polisa ubezpieczeniowa
 - 5) Karta gwarancyjna
 - 6) Karta zatwierdzenia materiału do wbudowania
 - 7) Oświadczenie podwykonawcy

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

KARTA GWARANCYJNA

Dotyczy zadania pn.: **Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w gminie Ceglów w ramach części.....**

Umowa nr:..... z dnia,

Gwarantem jest (nazwa adres):.....

Uprawnionym z tytułu gwarancji jest: Gmina Ceglów.

§ 1.

Przedmiot i termin gwarancji

1. Niniejsza gwarancja obejmuje całość przedmiotu zadania pn., określonego w Umowie oraz innych dokumentach będących integralną częścią Umowy.
2. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej karty za cały przedmiot Umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w Umowie.
3. Termin gwarancji licząc od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót wynosi:
 - 1) **na wykonane roboty budowlane**, dostarczone urządzenia, materiały i wyposażenie,..... **miesiące**,
4. Ilekroć w niniejszej Karcie jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556¹ §1 i 3 k.c.
5. Realizacja gwarancji nie może być uzależniona przez Wykonawcę od konieczności wykonywania przez Zamawiającego przeglądów. W przypadku gdy DTR dostarczonego urządzenia wymaga przeprowadzenia okresowych przeglądów (serwisowych) tych urządzeń dla zachowania rękojmi i gwarancji obowiązek tych przeglądów w okresie gwarancji leży po stronie Wykonawcy.
- 6.

§ 2.

Obowiązki i uprawnienia stron

1. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Umowy Zamawiający jest uprawniony do:
 - 1) żądania usunięcia wady przedmiotu Umowy, a w przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu Umowy była już dwukrotnie naprawiana do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad;
 - 2) wskazania trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad;
 - 3) żądania od Gwaranta odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści), jakiej doznał Zamawiający lub osoby trzecie na skutek wystąpienia

wad;

- 4) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe przystąpienie do usuwania wad/wymiany rzeczy na wolną od wad w okresie gwarancji, za każdą wadę lub usterkę w wysokości 2 000,00 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia, w którym minął termin wyznaczony przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek.
 - 5) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe usunięcie wad/wymianę rzeczy na wolną od wad w wysokości 2 000,00 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia w którym minął termin wyznaczony przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek.
 - 6) żądania od Gwaranta odszkodowania za nieterminowe przystąpienie do usuwania wad/wymiany rzeczy na wolną od wad, nieterminowe usunięcia wad/wymianę rzeczy na wolne od wad w wysokości przewyższającej kwotę kary umownej.
2. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Umowy Gwarant jest zobowiązany do:
- 1) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad;
 - 2) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad;
 - 3) zapłaty odszkodowania i kar umownych określonych w ust 1.
3. Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzących w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad.

§ 3.

Przeglądy gwarancyjne

1. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą co miesięcy w okresie obowiązywania niniejszej gwarancji oraz na miesiąc przed ostatecznym zakończeniem terminu obowiązywania gwarancji.
2. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.
3. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Gwaranta.
4. Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
5. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządza się szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawicieli Gwaranta, Zamawiający niezwłocznie przesyła Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.

§ 4.

Wezwanie do usunięcia wad

1. W przypadku ujawnienia wady w czasie innym niż podczas przeglądu gwarancyjnego,

Zamawiający niezwłocznie zawiadomi na piśmie o niej Gwaranta, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady w odpowiednim trybie:

- 1) zwykłym, o którym mowa w § 5 ust. 1
- 1) awaryjnym, o którym mowa w § 5 ust. 3 i 4
2. Jeżeli Wykonawca nie wypełni obowiązku usunięcia wady w uzgodnionym terminie, Zamawiający będzie **upoważniony do zlecenia usunięcia wady podmiotowi trzeciemu**, a Wykonawca zostanie obciążony kosztami takiego zlecenia, bez utraty uprawnień wynikających z tytułu gwarancji i rękojmi za wady.

§ 5.

Tryby usuwania wad

1. Gwarant obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady w ciągu 1 dnia od daty otrzymania wezwania, o którym mowa w § 4 lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego. Termin usuwania wad nie może być dłuższy niż 14 dni od daty przystąpienia do usuwania awarii (tryb zwykły).
2. W przypadku, kiedy ujawniona wada ogranicza lub uniemożliwia działanie części lub całości przedmiotu Umowy, a także, gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach niecierpiących zwłoki awaria zostanie usunięta przez Wykonawcę w ciągu 72 godzin. Wykonawca zostanie powiadomiony o takiej awarii w ciągu 12 godzin od jej wystąpienia (tryb awaryjny).
3. Strony mogą ustanowić osobne porozumienie o usuwaniu wad w trybie awaryjnym przez służby Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
4. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru prac z usuwania wad.

§ 6.

Komunikacja

1. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami wymaga zachowania formy pisemnej.
2. Komunikacja za pomocą e-maila będzie uważana za prowadzoną w formie pisemnej, o ile treść telefaksu zostanie niezwłocznie potwierdzona na piśmie, tj. poprzez nadanie w dniu wysłania telefaksu listu potwierdzającego treść telefaksu lub e-mail. Data otrzymania tak potwierzonego telefaksu lub e-maila będzie uważana za datę otrzymania pisma.
3. Wszelkie pisma skierowane do Gwaranta należy wysłać na adres:..... (adres Wykonawcy, e-mail)
4. Wszelkie pisma skierowane do Zamawiającego należy wysłać na adres:..... e-mail:
5. O zmianach w danych, o których mowa w ust. 3 i 4 strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczony.
6. Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

§ 7.

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie zmiany niniejszej Karty wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Niniejszą kartę gwarancji sporządzono w trzech egzemplarzach na prawach oryginału, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

.....

GWARANT:

.....

ZAMAWIAJĄCY:

OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY nr ... do umowy nr ...

Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w gminie Cegłów w ramach części nr .

Ja, niżej podpisany, będąc należycie umocowany do reprezentowania firmy

Nazwa

firmy

.....

niniejszym oświadczam, że:

1. wszelkie roszczenia Podwykonawcy z tytułu umowy o roboty budowlane nr zawartej w dniur. z firmą, na łączną kwotę netto wymagalne do dnia złożenia niniejszego oświadczenia, zostały zaspokojone przez Wykonawcę w pełnej wysokości,
2. do dnia złożenia niniejszego oświadczenia zafakturowano łącznie kwotęzł słownie złotych:/100 netto i stanowi ona bieżące rozliczenie w/w umowy podwykonawczej.
3. między Podwykonawcą a Wykonawcą nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem roszczeń Podwykonawcy wobec Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane.

.....

Data, pieczęć i podpis

KARTA ZATWIERDZENIA MATERIAŁU DO WBUDOWANIA						
Tytuł projektu						
Zamawiający:						
Użytkownik:						
Wykonawca:						
Numer wniosku:		Numer rewizji:		Data i miejsce wystawienia:	Cegłów,20...r.	
Lokalizacja:						
Rodzaj materiału:						
Producent:						
Załączniki:		1) 2)				
Zgodnie z wymaganiami umowy nr z dnia20.....r. oraz zapisami Projektu budowlanego i SST wnioskuję o wyrażenie zgody na zastosowanie wymienionych materiałów lub urządzeń:						
Przedstawiciel wykonawcy:			Data:		Podpis:	
Status wniosku:	Zatwierdzono:		Zatwierdzono z uwagami:		Odrzucono:	
Uwagi inspektora nadzoru:						
Uwagi Projektanta						

Uwagi					
Zamawiającego:					
Inspektor nadzoru:		Data:		Podpis:	
Projektant		Data		Podpis	
Zamawiający:		Data:		Podpis:	