

## **I.2 CZĘŚĆ OPISOWA**

**do projektu budowy ścieżki rowerowej na terenie gminy Kuślin, przedłużenie ist. ścieżki rowerowej (odcinek nr. 1 Wąsowo-Trzcianka) wykonanej wg. odrębnego projektu.**

### **1. Przedmiot opracowania**

Przedmiotem inwestycji jest budowa ścieżki rowerowej po śladzie nieistniejącej wąskotorowej linii kolejowej jako kontynuacja wykonanego odcinka I projektowej ścieżki rowerowej wg. odrębnego zadania. Inwestycja zlokalizowana jest na terenie gminy Kuślin, powiat nowotomyski. W ramach inwestycji zostanie wybudowana ścieżka rowerowa wraz wymaganymi elementami bezpieczeństwa ruchu dla rowerzystów. Ponadto w ramach inwestycji celem poprawy bezpieczeństwa rowerzystów przewiduje się budowę oświetlenia ścieżki rowerowej zasilanego panelem słonecznym na końcu ścieżki rowerowej.

### **2. Podstawowe dane obiektu**

#### **Kategoria obiektu budowlanego**

Rodzaj obiektu: ścieżka rowerowa wraz z oświetleniem zasilanym z odnawialnych źródeł energii (panele słoneczne)

Kategoria obiektu: XXV, VIII

#### **Kategoria geotechniczna gruntu**

Obiekt stanowiący przedmiot inwestycji zaliczono do I kategorii geotechnicznej.

#### **Obszar oddziaływania obiektu**

Przedsięwzięcie ma na celu budowę ścieżki rowerowej, która jest kontynuacją wybudowanej ścieżki rowerowej w 2022r. Projekt zakłada wykonanie elementów bezpieczeństwa ruchu dla rowerzystów w postaci balustrad ochronnych oraz oznakowania pionowego, poziomego wraz z oświetleniem z zasilaniem solarnym.

Po zakończeniu budowy nie wystąpią niedogodności oddziałujące na tereny sąsiednie, nie zajęte dla celów budowlanych, jak i też nie wystąpią ograniczenia w sposobie użytkowania lub zagospodarowania sąsiednich działek. Wszelkie potencjalne niedogodności związane z realizacją inwestycji i jej funkcjonowaniem, jak i też korzyści są akceptowane przez wszystkich zainteresowanych właścicieli gruntów i budynków. W tej sytuacji obszar oddziaływania jest tożsamy z obszarem realizacji.

Obszar ten będzie zamykał się w działkach nr: 335, 337, 338, 339/2, 340/6- obręb ewidencyjny 301501\_2; Kuślin w zakresie pokazanym na rysunku „Projekt zagospodarowania terenu”. Obszar oddziaływania obiektu ustalono na podstawie Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. 1985 nr 14 poz. 60 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430 z późn. zm.).

### **3. Istniejące zagospodarowanie terenu**

Obecnie teren, na którym projektowany jest dalszy przebieg ścieżki rowerowej przylega w większości bezpośrednio do pasa drogi powiatowej. Teren, na którym projektowana jest ścieżka rowerowa objęta niniejszym projektem był wykorzystywany niegdyś przez linię kolejową wąskotorową. Obecnie jest to obszar terenu otwartego z pojedynczymi drzewami. W obrębie inwestycji znajdują się również sieci infrastruktury technicznej. Stanowią je: sieć gazowa wysokiego ciśnienia wraz z kablem teletechnicznym, sieci wodociągowa.

### **4. Warunki gruntowe**

Na podstawie analizy materiałów archiwalnych oraz przeprowadzonych badań geotechnicznych dla projektowanej ścieżki rowerowej na terenie gminy Kuślin, odcinek Wąsowo-Trzcianka – Etap II, warunki geotechniczne określa się jako korzystne ze względu na zaleganie nośnych gruntów niespoistych oraz spoistych w poziomie oraz poniżej poziomu

posadowienia, do głęb. rozpoznania. Warunki hydrogeologiczne określa się jako korzystne ze względu na występowanie wód gruntowych we wszystkich otworach w postaci sączyń międzyglinnych się na głęb. 1,3 ÷ 1,4 m p.p.t. Warunki gruntowo-wodne określa się jako proste. Grunty mineralne przypisane do pakietu II oraz III należy traktować jako nośne, zdolne do przenoszenia obciążeń bezpośrednich od projektowanego obiektu.

#### **4. Projektowane zagospodarowanie terenu**

Projektowana budowa ścieżki rowerowej rozpoczyna się na dowiązaniu do wybudowanego w 2022 roku odcinka ścieżki rowerowej Wąsowo- Głuponie wg. odrębnego zadania. Projektowana ścieżka rowerowa została zlokalizowana na starym przebiegu nieistniejącej już wąskotorowej linii kolejowej. Ścieżka rowerowa według niniejszego opracowania przebiega w terenie otwartym w sąsiedztwie terenów rolniczych, jej koniec zaplanowano przed wiaduktem nad autostradą A2 gdzie ruch rowerowy odbywa dalej się poprzez odcinek ist. drogi powiatowej (DP 2738P) bezkolizyjnie nad A2 na zasadach ogólnych.

#### **5. Zestawienie powierzchni zagospodarowania działki i wielkości robót.**

##### **Roboty drogowe**

- |  |                      |
|--|----------------------|
| - Długość całkowita ścieżki rowerowej                        | 351,79 m             |
| - Powierzchnia jezdni ścieżki rowerowej z betonu asfaltowego | 697 m <sup>2</sup> , |

##### **Oświetlenie uliczne**

- |   |        |
|---|--------|
| - Słupy oświetleniowe z zasilaniem solarnym | 2 szt. |
|---|--------|

#### **6. Dodatkowe informacje.**

##### **6.1. Dane o ochronie zabytków.**

Teren, na którym ma być zrealizowana inwestycja (zgodnie z ustaleniami zawartymi w MPZP) objęty jest w części granicą ochrony konserwatorskiej ekologicznej i zewnętrznych powiązań widokowych. W obrębie inwestycji nie ma obiektów przyrodniczych podlegających ochronie. Zgodnie z pozytywną opinią Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu i Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na terenie planowanej inwestycji nie występują zewidencjonowane stanowiska archeologiczne.

##### **6.2. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej.**

Planowany zakres inwestycji nie znajdują się na terenie występowania szkód górniczych.

##### **6.3. Dane o przewidywanych zagrożeniach na środowisko oraz higieny i zdrowia użytkowników.**

Projektowana inwestycja nie stwarza zagrożenia dla warunków ekologicznych środowiska naturalnego.

- Budowa nowego odcinka ścieżki rowerowej wpłynie na poprawę bezpieczeństwa rowerzystów oraz atrakcyjność turystyczną w gminie Kuślin.
- Wykorzystanie trasy historycznej kolejki wąskotorowej na przebieg ścieżki rowerowej sprzyjać może upamiętnieniu Opalenickiej Kolei Dojazdowej.
- Wody opadowe ze ścieżki rowerowej będą odprowadzane powierzchniowo i zagospodarowane w granicach działki Inwestora bez wpływu na istniejące stosunki wodne na sąsiednich działkach przyległych do planowanej inwestycji.
- Nie zachodzi konieczność wyłączenia gruntów z produkcji rolnej lub leśnej.
- Budowa ścieżki rowerowej nie wpłynie na dotychczasową obsługę komunikacyjną na sąsiednich działkach przyległych do planowanej inwestycji
- Na etapie realizacji inwestycji Wykonawca robót zapewni pracownikom odpowiednie warunki higieniczno – sanitarne,
- Na etapie realizacji inwestycji Wykonawca zapewni ograniczenie hałasu m.in. poprzez niedopuszczanie do koncentracji pracy sprzętu ciężkiego oraz wykonywanie robót w porze dziennej.

##### **6.4. Zgodność projektu z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

Obszar inwestycji objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Kuślin: Uchwała Nr VIII/45/2003 z dnia 29 maja 2003 r. Rady Gminy w Kuślinie. Zgodnie z art. 139 ust. 5 obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kuślin wyznacza się na terenie gminy układ szlaków pieszo-rowerowych pokazany na rysunku planu. Zatem rozwiązania projektowe są zgodne z ustaleniami zawartymi w MPZP i nie naruszają jego postanowień.

#### **6.5. Dodatkowe informacje**

Teren objęty inwestycją nie znajduje się na obszarze Natura 2000 i nie oddziałuje na ten obszar. Ze względu na lokalizację inwestycji nie występuje też transgraniczne oddziaływanie inwestycji na środowisko. Planowana inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia. Zakres robót mieści się w granicach działek gdzie Inwestor posiada prawo do dysponowania gruntem na cele budowlane.

W obrębie inwestycji znajdują się sieci infrastruktury technicznej. W rejonie urządzeń obcych należy zachować szczególną ostrożność, a roboty ziemne wykonać ręcznie z uwagi na możliwość uszkodzenia istniejącego uzbrojenia. Należy przestrzegać ustaleń i wymogów zawartych w pismach uzgadniających projekt.

opracował:

***mgr inż. Dariusz Jarysz***

*upr. bud. do projektowania  
bez ograniczeń w spec. drogowej  
nr ewid. WKP/0255/POOD/08*

## **I.4 CZĘŚĆ RYSUNKOWA**