



*POWIAT KĘPIŃSKI
UL. KOŚCIUSZKI 5,
63-600 KĘPNO*

Kępno, dnia 03.07.2023r.

WYJAŚNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

*Dotyczy Postępowania: **Kompleksowa modernizacja energetyczna dwóch budynków użyteczności publicznej stanowiących własność Powiatu Kępińskiego (budynek Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Kępnie i budynek główny Zespołu Szkół Ponadpodstawowych Nr 2 w Kępnie) Nr. sprawy AB.272.11.2023r.***

Wszyscy Wykonawcy

Do Zamawiającego wpłynęły od Wykonawcy pytania dotyczące treści Specyfikacji Warunków Zamówienia. Na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r. poz. 2019), Zamawiający niniejszym udziela wyjaśnień do treści Specyfikacji Warunków Zamówienia:

Zapytanie:

Część/Zadanie nr 8 -Wykonanie termomodernizacji budynku.

W związku z nieścisłościami między przedmiarem a SWZ, audytem energetycznym i projektem budowlanym proszę o odpowiedź na następujące pytania:

Czy w zakresie zadania wchodzi rozebranie elementów stropów celem wykonania izolacji cieplnej w przestrzeni między stropowej?

Czy do przestrzeni między stropowej trzeba się dostać od góry czy od dołu?

Czy w zakresie zadania dla tego zadanie wchodzi ocieplenie przestrzeni między stropowej wełną mineralną poprzez rozebranie płyt kanałowych a następnie odtworzenie dachu? Jeżeli przestrzeń między stropowe ma być ocieplona wełną mineralną czy można ją zamienić na granulaty z wełny mineralnej który będzie wdmuchany w to miejsce żeby nie rozbierać dużych elementów stropu ?

Czy w zakresie zadania wchodzi położenie na płytach korytkowych dachu styropapy jednostronnie laminowaną która ma warstwę papy i papy termozgrzewalnej wierzchniego krycia, czy styropapy jednostronnie laminowanej która ma warstwę papy oraz dwie warstwy papy termozgrzewalnej?

Odpowiedz

Termomodernizacja dachu na budynku Zespołu Szkół Ponadpodstawowych Nr 2 w Kępnie należy wykonać w taki sposób aby uzyskać efekt wskazany w audycie energetycznym. Na etapie opracowywania audytu audytor przyjął błędnie ocieplenie dachu z zewnątrz z założeniem poszczególnych warstw dachu.

Podczas opracowywania dokumentów przetargowej stwierdzona iż pomiędzy stropem właściwym a stropodachem występuje pustaka w ocenie zamawiającego wystarczająca do wykonania izolacji w przestrzeni międzystropowej po przez jej ułożenie na sucho. . Wobec powyższego na ten cel przewidziano dokonanie rozbiórki stropu w wielkości niezbędnej do wykonania izolacji w każdym prześle konstrukcyjnym w ilości 16 szt. Zgodnie z przedmiarem rozebranie stropu i odtworzenie przewidziane było od góry (poz 4) .

Jeżeli ktoś planuje dokonać rozbiórki stropu od dołu musi w ofercie założyć malowanie całego pomieszczenia klasowego które zostanie zniszczone.

Na tym etapie nie jestem w stanie udzielić odpowiedzi czy można zastosować granulaty bo zależy to od jednostki dotującej inwestycje czy wyrazi zgodę. Jeżeli taki temat będzie zostanie przeanalizowany już na etapie wykonawczym.

W mojej ocenie można zmieniać rodzaj materiały na nie gorszy o parametrach zbliżonych bądź lepszych z zastosowaniem takiej ilości aby uzyskać efekt wskazany w audycie energetycznym. Jednak zmian będzie zależna od stanowiska jednostki dotującej.

Należy zastosować z dwoma warstwami papy termozgrzewalnej

Wicestarosta Kępiński
/-/ Alicja Śniegocka