

Projekt zagospodarowania terenu

1. Podstawa opracowania	4
2. Zakres opracowania.....	4
3. Lokalizacja i stan istniejący.....	4
4. Rozwiązania projektowe.....	5
5. Bilans terenu	5
6. Zieleń.....	5
7. Wpływ inwestycji na środowisko	6
8. Dane o wpisie do rejestru zabytków i ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania terenu	6
9. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego	6
10. Określenie obszaru oddziaływania obiektu: proj. przebudowy ul. Mikołajczyka w Aleksandrowie Łódzkim na działkach ww w Obr. A-2 i A-8.....	6

I. Część opisowa do projektu zagospodarowania terenu dla przebudowy ul. Mikołajczyka w Aleksandrowie Łódzkim.

1. Podstawa opracowania

- uzgodniona koncepcja / faza wstępna / z inwestorem.
- mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1:500 do celów projektowych
- badania geotechniczne .
- Rozporządzenie MTiGM z dnia 2.03.1999r / Dz.U. nr 43 poz.430 z póź. zm. / w sprawie warunków technicznych , jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

2. Zakres opracowania

Opracowanie obejmuje przebudowę ul. Mikołajczyka na odcinku o długości 472,35m.

3. Lokalizacja i stan istniejący

Ulica Mikołajczyka - droga nie urządzona.

Ulica usytuowana jest w Obr A-2 i A-8 Aleksandrów Łódzki: na działkach o nr ewid.

44/17	G382	GMINA ALEKSANDRÓW ŁÓDZKI	pl. Kościuszki Tadeusza 2 95-070 Aleksandrów Łódzki
44/18			
45/1	G389	GMINA ALEKSANDRÓW ŁÓDZKI	pl. Kościuszki Tadeusza 2 95-070 Aleksandrów Łódzki
45/2			
64	G499	URZĄD MIEJSKI W ALEKSANDROWIE ŁÓDZKIM	pl. Kościuszki Tadeusza 2 95-070 Aleksandrów Łódzki
65/35	G360	GMINA ALEKSANDRÓW ŁÓDZKI	pl. Kościuszki Tadeusza 2 95-070 Aleksandrów Łódzki
65/37			
44/4			
44/5			
65/53			
65/64			
66/16	G258	GMINA ALEKSANDRÓW ŁÓDZKI	pl. Kościuszki Tadeusza 2 95-070 Aleksandrów Łódzki
66/17			
72	G499	URZĄD MIEJSKI W ALEKSANDROWIE ŁÓDZKIM	pl. Kościuszki Tadeusza 2 95-070 Aleksandrów Łódzki

Obr A-2: 69.

69	G54	POWIAT ZGIERSKI ZARZĄD POWIATU ZGIERSKIEGO	ul. Sadowa 6A 95-100 Zgierz
----	-----	---	--------------------------------

Ulica przebiega przez tereny zabudowane budownictwem jednorodzinnym.

Jezdnia ulicy jest gruntowa ulepszona kruszywem kamiennym. / zniszczona i nierówna /. W pasie drogowym z urządzeń infrastruktury technicznej występuje:

- sieć wodociągowa wraz z armaturą,
- sieć kablowa energetyczna eN i eW
- sieć gazowa
- linia napowietrzna telekomunikacyjna , kable telekomunikacyjne

Odwodnienie drogi odbywa się powierzchniowo na teren pasa drogowego.

4. Rozwiązania projektowe

4.1. Podstawowe parametry projektowanej ulicy:

W zakresie robót budowlanych objętych projektem przebudowy przewidziano wykonanie nawierzchni jezdni ulicy z betonu asfaltowego dla ruchu KR 1

- przekrój drogowy ,
- szerokość jezdni bitumicznej 5,00m ze zwężeniem do szer.3,00m na odcinku od skrzyżowania z ul.Wolności do posesji nr 15, na pozostałym odcinku do skrzyżowania z ul.Rataja jezdni o szer. 3,00m z kruszywa kam.
- odwodnienie powierzchniowe odbywa się na teren pasa drogowego
- prędkość projektowa 30km/h / teren zabudowany/ ,
- nawierzchnia bitumiczna,
- klasa drogi – o jezdni bitumicznej lokalna gminna , o nawierzchni z kruszywa kam. - wewnętrzna ,
- kategoria drogi – dojazdowa KD

4.2. Warunki gruntowo – wodne.

Warunki gruntowo – wodne terenu inwestycji zostały rozpoznane przez „ GEO-SERWIS ” w Zduńskiej Woli.

Ocena przydatności podłoża dla przebudowy ulicy :

1. "podłoże gruntowe terenu badań do zbadanej głębokości 3,0 m ppt charakteryzują na ogół proste warunki gruntowo – wodne. "
2. „ze względu na poziom wód gruntowych przyjęto w rejonie badań złe warunki gruntowe.”
3. „dla projektowanych nawierzchni drogi przyjęto I kategorię geotechniczną ”.

4.3. Ocena geotechniczna posadowienia przebudowywanej ulicy.

Na podstawie rozporządzenia MTiGM 02.03.1999r (z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych , jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie ustalono:

1. Warunki wodne :

- wykopy $\leq 1m$: złe ,
- nasypy $\leq 1m$: nie występują,

2. Warunki gruntowe –grunty podłoża posadowienia konstrukcji pod względem wysadzinowości –
-bardzo wysadzinowe . W związku z powyższym należy dokonać wzmocnienia podłoża gruntowego.

3. Grupa nośności podłoża wg tab. 3.3.a G4.

- Kategoria ruchu : KR1

Projektowane drogi należy zaliczyć **do I kategorii geotechnicznej**. Warunki gruntowe określono jako „**proste**”.

5. Bilans terenu

- nawierzchnia drogi z betonu asfaltowego1886,89m ² ,
- nawierzchnia drogi z kruszywa kam.354,59m ² ,
- pobocz umocnione kruszywem kam.513,58m ² ,

6. Zieleń

Na terenie objętym opracowaniem nie przewiduje się wycinki drzewostanu.

Nie planuje się nasadzeń nowych drzew.

7. Wpływ inwestycji na środowisko

Wykonanie objętej niniejszym projektem przebudowa drogi poprawi stan środowiska. Wykonanie nowej nawierzchni bitumicznej na drodze zmniejszy zapylenie i poprawi komfort dla jej użytkowników.

8. Dane o wpisie do rejestru zabytków i ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania terenu

- 1) Wpis do rejestru zabytków - nie dotyczy ani terenu ani projektowanej przebudowy drogi.
- 2) Ochrona na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania terenu – teren nie podlega.

9. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego

nie dotyczy

Szczegółowe urządzenie i zagospodarowanie terenu inwestycji podano w projekcie zagospodarowania terenu.

10. Określenie obszaru oddziaływania obiektu: proj. przebudowy ul. Mikołajczyka w Aleksandrowie Łódzkim na działkach ww w Obr. A-2 i A-8

Na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 1c) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane **stwierdzam, że projektowana lokalizacja**, w myśl zapisu § 12 ust. 4 w związku z § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, **nie powoduje objęcia sąsiednich działek budowlanych obszarem oddziaływania w rozumieniu art. 3 pkt 20 powołanej wyżej ustawy**, (przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu).

Projektowany obiekt drogowy nie narusza:

- bezpieczeństwa pożarowego,
- warunków ochrony środowiska,
- ochrony przed hałasem i drganiami.

OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU MIEŚCI SIĘ W CAŁOŚCI NA DZIAŁKACH INWESTORA.

Szczegółowe urządzenie i zagospodarowanie terenu inwestycji podano w projekcie zagospodarowania terenu.

mgr inż. Kazimierz Sadowski
Upr. Nr UAN-IV/238/34/85
§ 4 ust. 2 i § 13 ust. 1