

STAROSTA ZGIERSKI

95 – 100 Zgierz, ul. Sadowa 6a

Zgierz, dnia 20 czerwca 2023r.

AB.6740.494.2023.MK.2

Nr rej. E/6662/5/2023

DECYZJA NR 65 / 2023

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zmianami) oraz art. 40 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zmianami),

po rozpatrzeniu wniosku Inwestora: PGKiM Sp. z o.o., z siedzibą: 95 – 070 Aleksandrów Łódzki, ul. 1 Maja 28/30, z dnia 18 maja 2023 r.,

przenoszę

ostateczną decyzję Starosty Zgierskiego Nr 1415/2019 z dnia 22 sierpnia 2019 roku

znak: AB. 6740.444.2019.MK.12

o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę obejmującego:

- budowę sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami zakończonymi studzienkami kanalizacyjnymi na nieruchomości w ulicy Mikołajczyka w Aleksandrowie Łódzkim,
- przebudowę sieci teletechnicznej napowietrznej,
- przebudowę ulicy Mikołajczyka,

do realizacji na terenie działki o nr ewid. 69, obręb 102004_4.0002, oraz na działce o nr ewid. 44/5, 44/17, 44/18, 44/19, 44/26, 45/2, 45/9, 45/10, 45/13, 52, 58/2, 58/3, 59/2, 59/3, 60, 61, 63/3, 64, 65/1, 65/5, 65/15, 65/35, 65/37, 65/45, 65/46, 65/53, 65/61, 65/64, 65/65, 66/2, 66/10, 66/14, 66/15, 66/16, 66/18, 68/1, 68/2, 69/1, 69/2, 70/3, 72, 75/1, obręb 102004_4.0008,

udzieloną dla Inwestora: Gminy Aleksandrów Łódzki
z siedzibą: 95 – 070 Aleksandrów Łódzki, Pl. Kościuszki 2

**na rzecz nowego Inwestora: PGKiM Sp. z o.o.,
z siedzibą: 95 – 070 Aleksandrów Łódzki, ul. 1 Maja 28/30**

ze wszystkimi warunkami decyzji o pozwoleniu na budowę wydanej przez Starostę Zgierskiego Nr 1415/2019 z dnia 22 sierpnia 2019 r., znak: AB. 6740.444.2019.MK.12.

Uzasadnienie

W dniu 18 maja 2023 r., inwestor PGKiM Sp. z o.o., złożył do Wydziału Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Zgierzu, wniosek o przeniesienie decyzji Starosty Zgierskiego o pozwoleniu na budowę Nr 1415/2019 z dnia 22 sierpnia 2019 r., na rzecz nowego inwestora.

Biorąc pod uwagę fakt, iż wnioskodawca posiada prawo do dysponowania terenem nieruchomości na cele budowlane, załączył oświadczenie, o którym mowa w art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy Prawo budowlane, wniosek rozpatrzono pozytywnie.

Nowy inwestor wyżej wymienionego zamierzenia budowlanego, przedkładając wymagane dokumenty, uczynił zadość wymogowi art. 40 ustawy Prawo budowlane. Ponadto decyzja Starosty Zgierskiego Nr 1415/2019 z dnia 22 sierpnia 2019 r., znajduje się w obiegu prawnym.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Zgierskiego, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania stronie przysługuje możliwość zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez
AGNIESZKA KROPP-NOWACKA
Data: 2023.06.23 10:55:11 CEST

Z up. STAROSTY ZGIERSKIEGO

Agnieszka Kropp – Nowacka

Naczelnik Wydziału

Architektury i Budownictwa

/podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Otrzymują:

1. Inwestor: **PGKIM Sp. z o.o.,**
z siedzibą: **95 – 070 Aleksandrów Łódzki, ul. 1 Maja 28/30**
epuap: /PGKiMAL/SkrytkaESP
2. Gmina Aleksandrów Łódzki
z siedzibą: 95 – 070 Aleksandrów Łódzki, Pl. Kościuszki 2
epuap: /fujh4p096l/skrytka

Do wiadomości:

1. P.I.N.B. Zgierz,
z siedzibą: 95 – 100 Zgierz, ul. Sadowa 6a
epuap: /PINB-Zgierz/SkrytkaESP
2. a/a (do egz. archiwalnego)
3. a/a

Za niniejszą decyzję pobrano opłatę skarbową w wysokości 90,00 zł. Wysokość opłaty obliczono na podstawie 'Wykazu przedmiotów opłaty skarbowej, stawki tej opłaty oraz zwolnienia', będącego załącznikiem do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. , o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r., poz. 2142).

**Obowiązek informacyjny dotyczący przetwarzania danych osobowych w Starostwie
Powiatowym w Zgierzu**

Zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r., w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanej dalej Rozporządzeniem) informujemy, że :

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Zgierski z siedzibą 95-100 Zgierz, ul. Sadowa 6A.

1. Administrator wyznaczył Inspektora Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować :
 - telefonicznie dzwoniąc pod numer +48 691 194 100;
 - pocztą email : poczt@mkoralewski.pl;
 - lub pisemnie na adres siedziby Administratora.
2. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu :
 - a. wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze w związku z realizowaniem zadań przez Starostę Zgierskiego na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia;
 - b. wykonywania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej Administratorowi w związku z realizowaniem zadań przez Starostę Powiatu Zgierskiego na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia w szczególności z zakresu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.).
3. W związku z przetwarzaniem danych osobowych w celu wskazanym powyżej Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom (procesorom) lub kategoriom odbiorców danych osobowych. Odbiorcami Pani/Pana danych mogą być :
 - a. inne podmioty upoważnione do odbioru Pani/Pana danych osobowych na podstawie odpowiednich przepisów prawa;
 - b. inne podmioty, które przetwarzają Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. Podmioty przetwarzające)
4. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego w pkt 3 celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.
5. W związku z przetwarzaniem danych przez Administratora przysługuje Pani/Panu :
 - a. prawo dostępu do treści danych na podstawie art. 15 Rozporządzenia;
 - b. prawo sprostowania danych, na podstawie art. 16 Rozporządzenia;
 - c. prawo do usunięcia danych, na podstawie art. 17 Rozporządzenia;
 - d. prawo do ograniczenia przetwarzania danych, na podstawie art. 18 Rozporządzenia;
 - e. prawo do przenoszenia danych, na podstawie art. 20 Rozporządzenia;
 - f. prawo do wniesienia sprzeciwu, na podstawie art. 21 Rozporządzenia;
 - g. w przypadku, w którym przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych odbywa się na podstawie zgody (tj. art. 6 ust. 1 lit a Rozporządzenia), przysługuje Pani/Panu prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
6. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy Rozporządzenia.

STAROSTA ZGIERSKI

95 – 100 Zgierz, ul. Sadowa 6a

AB.6740.444.2019.MK.12

Zgierz, dnia 22 sierpnia 2019r.

DECYZJA NR 1415 /2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r., – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r., – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zmianami),
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 04 marca 2019 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla Inwestora: **GMINY ALEKSANDRÓW ŁÓDZKI**
z siedzibą: 95 – 070 Aleksandrów Łódzki, Plac Kościuszki 2

obejmującego:

- budowę sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami zakończonymi studzienkami kanalizacyjnymi na nieruchomości w ulicy Mikołajczyka w Aleksandrowie Łódzkim,
- przebudowę sieci teletechnicznej napowietrznej,
- przebudowę ulicy Mikołajczyka,

do realizacji na terenie działki o nr ewid. 69, obręb 102004_4.0002, oraz na działce o nr ewid. 44/5, 44/17, 44/18, 44/19, 44/26, 45/2, 45/9, 45/10, 45/13, 52, 58/2, 58/3, 59/2, 59/3, 60, 61, 63/3, 64, 65/1, 65/5, 65/15, 65/35, 65/37, 65/45, 65/46, 65/53, 65/61, 65/64, 65/65, 66/2, 66/10, 66/14, 66/15, 66/16, 66/18, 68/1, 68/2, 69/1, 69/2, 70/3, 72, 75/1, obręb 102004_4.0008,

według projektu budowlanego wykonanego przez uprawnionych projektantów:

- mgr inż. Artura Kozłowskiego posiadającego uprawnienia budowlane Nr 24/02/WŁ w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociagowych, kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,
 - mgr inż. Marcina Kaźmierczak posiadającego uprawnienia budowlane Nr LOD/1288/PWOS/09 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych, kanalizacyjnych,
 - mgr inż. Anatola Mekwińskiego posiadającego uprawnienia budowlane Nr 1712/99/U w specjalności instalacyjnej w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych,
 - mgr inż. Kazimierza Sadowskiego posiadającego uprawnienia budowlane Nr UAN.IV-8388/34/85 w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej w zakresie dróg i lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych,
- oraz posiadających wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy Prawo budowlane,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 i art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych

- prowadzić roboty budowlane zgodnie z zatwierdzonym projektem i warunkami decyzji o pozwoleniu na budowę,
- prowadzić roboty budowlane zgodnie z decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi Nr 3/2019 z dnia 10 stycznia 2019 r., o środowiskowych uwarunkowaniach, znak: WOOŚ.420.116.2018.Mga.15,
- wywiesić tablicę informacyjną o prowadzonej budowie oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
- wytyczyć geodezyjnie obiekty w terenie oraz wykonać inwentaryzację geodezyjną powykonawczą przez uprawnioną jednostkę wykonawstwa geodezyjnego,
- pozwolenie wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata; rozpoczęcie lub wznowienie budowy w takim przypadku może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę,

- przed rozpoczęciem robót ziemnych w miejscach kolizji z innym podziemnym uzbrojeniem terenu należy bezwarunkowo zawiadomić gestorów sieci i instalacji podziemnych,
- zapewnić zachowanie praw osób trzecich, a roboty należy prowadzić na warunkach zawartych w projekcie budowlanym,
- 2) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:**
 - roboty prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy,
 - prowadzić dziennik budowy uprzednio zarejestrowany w organie architektoniczno – budowlanym, który wydał niniejszą decyzję,
- 3) Inwestor jest zobowiązany:**
 - zorganizować proces budowy, z uwzględnieniem zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o których mowa w art. 18 ustawy Prawo budowlane,
- 4) Kierownik budowy jest obowiązany:**
 - prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość:

1. działkę o nr ewid. 69, obręb 102004_4.0002, oraz na działce o nr ewid. 44/5, 44/17, 44/18, 44/19, 44/26, 45/2, 45/9, 45/10, 45/13, 52, 58/2, 58/3, 59/2, 59/3, 60, 61, 63/3, 64, 65/1, 65/5, 65/15, 65/35, 65/37, 65/45, 65/46, 65/53, 65/61, 65/64, 65/65, 66/2, 66/10, 66/14, 66/15, 66/16, 66/18, 68/1, 68/2, 69/1, 69/2, 70/3, 72, 75/1, obręb 102004_4.0008.

UZASADNIENIE

W dniu 04 marca 2019 r., inwestor Gmina Aleksandrów Łódzki, z siedzibą: 95 – 070 Aleksandrów Łódzki, Plac Kościuszki 2 reprezentowany przez pełnomocnika Pana Artura Kozłowskiego złożył do Wydziału Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Zgierzu wniosek dotyczący zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia decyzji o pozwoleniu na budowę w sprawie budowy sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami zakończonymi studzienkami kanalizacyjnymi na nieruchomości w ulicy Mikołajczyka w Aleksandrowie Łódzkim, przebudowy sieci teletechnicznej napowietrznej, przebudowy ulicy Mikołajczyka, do realizacji na terenie działki o nr ewid. 69, obręb 102004_4.0002, oraz na działce o nr ewid. 44/5, 44/17, 44/18, 44/19, 44/26, 45/2, 45/9, 45/10, 45/13, 52, 58/2, 58/3, 59/2, 59/3, 60, 61, 63/3, 64, 65/1, 65/5, 65/15, 65/35, 65/37, 65/45, 65/46, 65/53, 65/61, 65/64, 65/65, 66/2, 66/10, 66/14, 66/15, 66/16, 66/18, 68/1, 68/2, 69/1, 69/2, 70/3, 72, 75/1, obręb 102004_4.0008.

Planowana inwestycja nie stoi w sprzeczności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki, zatwierdzony uchwałą Nr XXVII/241/04 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 16 grudnia 2004 r., (Dz. Urz. W. Ł., Nr 76 z 2005 r., poz. 758).

Wydział Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Zgierzu zawiadomieniem z dnia 29 marca 2019 r., powiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego i możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz składania wniosków i ewentualnych zastrzeżeń w przedmiotowej sprawie.

Następnie Starosta Zgierski postanowieniem Nr 301/2019 z dnia 19 kwietnia 2019 r., nałożył na inwestora obowiązek uzupełnienia projektu budowlanego i dostarczenia w terminie dwudziestu jeden dni licząc od dnia otrzymania postanowienia brakujących dokumentów i uzupełnień w zakresie: projekt budowlany należy doprowadzić do zgodności z § 140 ust. 8 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 124) – żądanie na podstawie art. 35 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r., - Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zmianami).

Art. 9 ust. 1 Prawo budowlane „w przypadkach szczególnie uzasadnionych dopuszcza się odstępstwo od przepisów techniczno – budowlanych, o których mowa w art. 7. Odstępstwo nie może powodować zagrożenia życia ludzi lub bezpieczeństwa mienia, a w stosunku do obiektów, o których mowa w art. 5 ust 1 pkt 4 – ograniczenia dostępności dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku z dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osób starszych, oraz nie powinno powodować pogorszenia warunków zdrowotno – sanitarnych i użytkowych, a także stanu środowiska, po spełnieniu określonych warunków zamiennych”.

Organ administracji architektoniczno – budowlanej, po uzyskaniu upoważnienia ministra, który ustanowił przepisy techniczno – budowlane, w drodze postanowienia, udziela bądź odmawia zgody na odstępstwo – art. 9 ust. 2 ustawy prawo budowlane.

Wniosek do ministra, o którym mowa w ust. 2, w sprawie upoważnienia do udzielenia zgody na odstępstwo organ administracji architektoniczno – budowlanej składa przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę. Wniosek powinien zawierać:

- 1) charakterystykę obiektu oraz, w miarę potrzeby, projekt zagospodarowania działki lub terenu, a jeżeli odstępstwo mogłoby mieć wpływ na środowisko lub nieruchomości sąsiednie – również projekty zagospodarowania tych nieruchomości, z uwzględnieniem istniejącej i projektowanej zabudowy;
- 2) szczegółowe uzasadnienia konieczności wprowadzenia odstępstwa;
- 3) propozycje rozwiązań zamiennych;
- 4) pozytywną opinię wojewódzkiego konserwatora zabytków w odniesieniu do obiektów budowlanych wpisanych do rejestru zabytków oraz innych obiektów budowlanych usytuowanych na obszarach objętych ochroną konserwatorską;
- 5) w zależności od potrzeb – pozytywną opinię innych zainteresowanych organów.

Na podstawie Uchwały Nr 35/12 Zarządu Województwa Łódzkiego z dnia 16 stycznia 2012 r., w sprawie zmiany uchwały Nr 717/06 Zarządu Województwa Łódzkiego z dnia 23 sierpnia 2006 r., w sprawie nadania numerów drogom publicznym gminnym na obszarze Województwa Łódzkiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 27 stycznia 2012 r., poz. 291) załącznik nr 2 do uchwały Zarządu Województwa Łódzkiego Nr 35/12 z dnia 16 stycznia 2012 r., wykaz numerów dróg publicznych gminnych na obszarze Województwa Łódzkiego, poz. 72, numer drogi 120433E, przebieg, nazwa drogi (ulicy), Aleksandrów Łódzki, ul. Mikołajczyka.

Mając powyższe na uwadze Inwestor winien doprowadzić załączony projekt budowlany do zgodności z § 140 ust. 8 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie lub uzyskać odstępstwo od § 140 ust. 8 rozporządzenia jak wyżej w procedurze jak wskazano w art. 9 ustawy Prawo budowlane.

Na podstawie rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r., poz. 124), rozdział 2 Jezdnie § 14 należy określić liczbę jezdni i liczbę pasów ruchów w związku z budową ulicy Mikołajczyka w Aleksandrowie Łódzkim.

Pismem z dnia 15 maja 2019 r., (wpływ do Starostwa Powiatowego w Zgierzu w dniu 20 maja 2019 r.,) uzupełniono przedmiotową dokumentację w zakresie w celu doprowadzenia do zgodności projektu budowlanego z § 140 ust. 8 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r., poz. 124) złożono wniosek o udzielenie zgody na odstępstwo od przepisów techniczno – budowlanych.

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r., poz. 124), rozdział 2 Jezdnie § 14, ust. 3 pkt 2 przebudowywana ulica Mikołajczyka Nr 120433 E na odcinku – kilometraż: 0+000,00-0+333,59 – ma jedną o dwóch pasach ruchu, na odcinku – kilometraż: 0+357,82-0+472,35 – ma jezdnię o jednym pasie. Na odcinku 0+333,59-+357,82 zwężenie jezdni do 3,00 m.

Pismem z dnia 21 maja 2019 r., Starosta Zgierski wystąpił do Ministra Infrastruktury o udzielenie zgody na odstępstwo od przepisów techniczno – budowlanych Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie w zakresie § 140 ust. 8.

Starosta Zgierski postanowieniem Nr 405/2019 z dnia 21 maja 2019 r., na podstawie art. 97 § 1 pkt 4 Kpa zawiesił z urzędu postępowanie do czasu uzyskania zgody Ministra Infrastruktury na odstępstwo od przepisów techniczno – budowlanych.

Pismem z dnia 12 czerwca 2019 r., (wpływ do Starosty Powiatowego w Zgierzu w dniu 19 czerwca 2019 r.,) Minister Infrastruktury upoważnił Starostę Zgierskiego do wyrażenia zgody na odstępstwo o jakim mowa powyżej pod warunkiem zobowiązania inwestora do:

- 1) lokalizacji zwierńców studzienek kanalizacyjnych, w miarę możliwości, w osi pasa ruchu,
- 2) spełnienia wymagań formalno – prawnych i technicznych, określonych przez zarządcę drogi.

Postanowieniem Nr 742/2019 z dnia 12 sierpnia 2019 r., Starosta Zgierski udzielił zgody na przedmiotowe odstępstwo inwestorowi pod warunkiem zobowiązania inwestora do:

- 1) lokalizacji zwierńców studzienek kanalizacyjnych, w miarę możliwości, w osi pasa ruchu,
- 2) spełnienia wymagań formalno – prawnych i technicznych, określonych przez zarządcę drogi.

Postanowieniem Nr 741/2019 z dnia 12 sierpnia 2019 r., Starosta Zgierski na podstawie art. 97 § 2 Kpa podjął z urzędu zawieszone postępowanie.

Ponadto inwestor załączył do wniosku oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, spełniając wymagania zawarte w treści art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane.

Zgodnie z obowiązującym prawem, inwestycja niniejsza, stanowiąca część przedsięwzięcia polegającego na "Budowie sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami zakończonymi studzienkami kanalizacyjnymi na nieruchomościach na terenie miasta i gminy Aleksandrów Łódzki", należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dlatego też Inwestor uzyskał decyzję

Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi nr 3/2019 z dnia 10 stycznia 2019 r. znak: WOOŚ.420.116.2018.Mga.15 o środowiskowych uwarunkowaniach. Zakres oddziaływania inwestycji ogranicza się jedynie do działek, na których będzie ona realizowana, ujętych w sentencji niniejszej decyzji.

Projekt budowlany wykonany został przez projektantów z właściwymi uprawnieniami zawodowymi, potwierdzonymi aktualnym zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, o którym mowa w art. 12 ust. 7 wyżej cytowanej ustawy.

Projekt budowlany spełnia wymogi określone w art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r., Prawo budowlane oraz jest opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2018 r., poz. 1935) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r., poz. 1422 ze zmianami), a załączone dokumenty formalno – prawne są kompletne.

Projekt budowlany został uzgodniony podpisem protokołu z narady koordynacyjnej w sprawie nr 6630.487.2018 z dnia 13 lipca 2018 r., oraz podpisem protokołu z narady koordynacyjnej w sprawie nr 6630.488.2018 z dnia 03 września 2018 r.

Z uwagi na powyższe orzeka się jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Zgierskiego, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję – art. 127a § 1 kpa.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna – art. 127a § 2 kpa.



Zł. STAROSTY
[Signature]
Zdzisław Kropi-Nowak
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX - XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego),

XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII - XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Załączniki:

Projekt budowlany – 2 egz. dla inwestora

Otrzymują:

1. Inwestor:

GMINA ALEKSANDRÓW ŁÓDZKI

z siedzibą: 95 – 070 Aleksandrów Łódzki, Plac Kościuszki 2

za pośrednictwem pełnomocnika: Pan Artur Kozłowski

2. Strony postępowania według osobnego rozdzielnika

Do wiadomości:

1. P.I.N.B. Zgierz, w miejscu wraz z 1 egz. projektu budowlanego,

2. a/a wraz z 1 egz. projektu budowlanego

3. Starostwo Powiatowe w Zgierzu

- Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru

Decyzja nie podlega opłacie skarbowej, na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r., o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 1827).

STAROSTWO POWIATOWE W ZGIERZU
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

95-100 Zgierz, ul. Sadowa 6

tel. 42 3698202

Niniejsza decyzja jest ostateczna
i podlega wykonaniu od dnia

[Podpis]

INSPEKTOR

[Podpis]
Emilia Spiesz

