

Wąbrzeźno, 8 listopada 2023 r.

Gmina Miasto Wąbrzeźno

ul. Wolności 18
87 – 200 Wąbrzeźno

ZP.271.12.2023

Odpowiedzi na pytania do SWZ na zadanie pn.: **Udzielenie i obsługa kredytu lub pożyczki długoterminowej na spłatę rat kredytów zaciągniętych w latach ubiegłych w wysokości 1.975.000,00 zł.**

Gmina Miasto Wąbrzeźno – zwana dalej „Zamawiającym” – informuje, że zgodnie z art. 135 ust. 1 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2023.1605 t.j.), dalej w skrócie Pzp Wykonawca w dniu 06.11.2023 r. zwrócił się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści specyfikacji warunków zamówienia (zwanej dalej „SWZ”).

W związku z powyższym działając na podstawie art. 135 ust. 2 Pzp, Zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

Pytanie nr 1

Czy wyrażacie Państwo zgodę na uzgodnienie z wybranym wykonawcą zapisów awaryjnych do umowy kredytu – na wypadek zaprzestania publikowania stawki bazowej, co z dużym prawdopodobieństwem nastąpi w 2025r. w odniesieniu do stawki WIBOR i umieszczenie tych zapisów w umowie?

Postanowienia klauzuli awaryjnej określają sposób ustalenia alternatywnej stawki bazowej, która zastąpi WIBOR lub określają wprost alternatywną stawkę bazową i jednocześnie zapewniają dalszą wykonalność umowy kredytu opartego o formułę zmiennego oprocentowania. Ustalenie alternatywnej stawki bazowej nie będzie wymagało aneksowania umowy.

Odpowiedź

Tak wyrażamy zgodę.

Pytanie nr 2

Biorąc pod uwagę stopień realizacji dochodów ze sprzedaży majątku w 2Q2023 r. w stosunku do planu na rok 2023 r. prosimy o informację o

- a. stopniu realizacji zaplanowanej na rok bieżący sprzedaży majątku komunalnego na 30.09.2023
- b. kwocie zawartych umów oczekujących na realizację,
- c. łącznej wartości majątku oczekującego na rozstrzygnięcia dot. sprzedaży
- d. prowadzonych negocjacji/ocenach ofert/przetargach na sprzedaż majątku

Odpowiedź

odp. 2a. Sytuacja na rynku krajowym spowodował, że mimo wcześniejszego zainteresowania zakupem wystawionych do sprzedaży działek, do pierwszego przetargu nikt nie stanął, obecnie jesteśmy w trakcie kolejnego postępowania na przetarg działek,

odp. 2b. nie ma zawartych umów na sprzedaż mienia gminy,

odp. 2c. Na dzień 14 listopada 2023 r. ogłoszony jest przetarg na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego przy ulicy :

- a) Mickiewicza 19/2 – cena wywoławcza 114.000,00 złotych netto ,
- b) Niedziałkowskiego 1/74 - cena wywoławcza 120.202,00 złotych netto

Na dzień 15 listopada 2023 r. ogłoszony jest przetarg na sprzedaż nieruchomości określonej działkami ewidencyjnymi o nr: 417, 503/2 i 505/3 położonej w obrębie 1 przy ulicy Matejki – cena wywoławcza 1.987.000,00 złotych brutto (1.615.447,15 złotych netto).

odp.2d.jesteśmy przed terminem złożenia ofert w postępowaniu przetargowym.

Pytanie nr 3

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku gdyby stawka bazowa WIBOR była ujemna to należy przyjąć stawkę bazową na poziomie 0,00%.

Odpowiedź

Tak

Pytanie nr 4

Prosimy o informację czy dopuszczają Państwo następujące postanowienie w umowie kredytu: „Wysokość i termin spłaty kredytu/raty kredytu mogą być, w szczególnie uzasadnionym przypadku, zmienione, w drodze aneksu do umowy, na pisemny wniosek kredytobiorcy złożony wraz z odpowiednim uzasadnieniem na 15 dni przed terminem płatności raty kapitałowej. Oznaczony czas przesunięcia raty kapitałowej nie może wykraczać poza okres 1 roku kalendarzowego w poszczególnych latach kredytowania. Rata kapitałowa, której termin spłaty został przesunięty, wchodzi w skład niespłaconej części kapitału i jest oprocentowana na zasadach określonych w umowie kredytu.” Jeśli nie, to prosimy o propozycję zapisu.

Odpowiedź

Tak, akceptujemy zapis.

Pytanie nr 5

Prosimy o potwierdzenie czy kontrasygnata Skarbnika Gminy zostanie złożona na obu dokumentach – na wekslu oraz na deklaracji wekslowej?

Odpowiedź

Tak

Pytanie nr 6

Prosimy o potwierdzenie czy w docelowej umowie kredytowej odsetki mają być naliczane wg kalendarza rzeczywistego 365/366 czy (analogicznie jak do obliczenia ceny) wg kalendarza 365 dni?

Odpowiedź

Potwierdzamy

Pytanie nr 7

Prosimy o potwierdzenie, że do wyliczenia ceny należy przyjąć WIBOR 3M z dnia 19/10/2023 – czyli 5,68%?

Odpowiedź

Potwierdzamy.

Pytanie nr 8

Prosimy o modyfikację formularze ofertowego poprzez usunięcie punktu 10 dotyczącego PEF – wydaje się, że ten punkt nie dotyczy przedmiotowego postępowania.

Odpowiedź

W formularzu ofertowym, w pkt. 10 nie ma zapisów o PEF.

Pytanie nr 9

Prosimy o udostępnienie Zarządzenia nr 0050.61.2023 o zaciągnięciu przedmiotowego kredytu.

Odpowiedź

Zarządzenie powyższe dotyczy wcześniejszego kredytu, do 09.11.2023r. zostanie opublikowane zarządzenie 0050.101.23 z 05 października 2023 r.

Pytanie nr 10

Ostatnia zmiana do WPF udostępniona na BIP to zmiana z dnia 26/10/2023.

Prosimy o udostępnienie ostatniej zmiany do WPF jeśli miała miejsce po tej dacie.

Odpowiedź

Ostatnia zmiana WPF była 26 października 2023 r.

Wyjaśnienia treści SWZ są wiążące dla wszystkich Wykonawców i stanowią integralną część SWZ. Niniejsze wyjaśnienia zostały opublikowane na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

Burmistrz Wąbrzeźna

Tomasz Zygnarowski

Otrzymują:

Wykonawcy ubiegający się o zamówienie

w formie „Komunikatu publicznego”

za pośrednictwem platformazakupowa.pl