

DECYZJA NR 890/2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane (tekst jednolity - Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity - Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 07.06.2021 r., uzgodnionego z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Szczecinie (06.08.2021 r. - 23.08.2021 r.),

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla: Powiat Stargardzki

ul. Skarbowa 1, 73-110 Stargard

obejmujące: docieplenie stropu ostatniej kondygnacji, wykonanie podestów komunikacyjnych oraz wymiana nadproży realizowanych w ramach przedsięwzięcia pn: „Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół Nr 1 w Stargardzie”, dz. nr geod. 437/2 obr. 10 miasta Stargard

z zachowaniem następujących warunków:

– zgodnie z art. 42 ust. 1 pkt 2 inwestor jest obowiązany do ustanowienia kierownika budowy.

UZASADNIENIE

Wnioskodawca spełnił wymogi wynikające z **art. 33 ust. 2** ustawy Prawo budowlane.

Inwestor do wniosku załączył: oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, cztery egzemplarze projektu budowlanego. Projekt budowlany został opracowany przez projektantów posiadających wymagane uprawnienia budowlane i należących do właściwej izby samorządu zawodowego. Projektant (autor projektu) oraz osoba sprawdzająca dołączyli do projektu budowlanego oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Załączony do wniosku projekt budowlany (tom 1a) obejmuje również wymianę części stolarki okiennej, wymianę i renowację stolarki drzwiowej, wymianę instalacji centralnego ogrzewania, instalacji wodociągowej, montaż systemu zarządzania energią, wymianę oświetlenia oraz przebudowę schodów zewnętrznych (w celu dostosowania obiektu do obowiązujących przepisów p.poz), które w świetle **art. 29 ust. 4 pkt 1a, 3d** nie wymagają ani pozwolenia na budowę ani nie podlegają zgłoszeniu staroście.

Budynek Zespołu Szkół Nr 1 przy ul. Park 3 Maja 2 w Stargardzie znajduje się w gminnej ewidencji zabytków. Zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy Prawo budowlane, przed wydaniem pozwolenia na budowę uzgodniono projekt budowlany z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Szczecinie.

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektanta za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do **Wojewody Zachodniopomorskiego** za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a §1, 2 K.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może się zrzec prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolnienie z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 ust. 3 Ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006 r., Dz. U. Nr 225, poz. 1635 z późn zm.



z up. Starosty
Jacek Adamczyk
Dyrektor Wydziału Urbanistyki,
Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. Inwestor

2. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego w Stargardzie

(+ 2 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego)

(+ 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego)

Zatwierdzony decyzją projekt budowlany zawiera 1 tom.

Sprawę prowadzi:

Jacek Adamczyk, tel. 914804912

Znak: NA.6740.14.2.2022.AA1/KS6

DECYZJA NR 212/2022

Na podstawie art. 36 a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity – Dz. U. z 2021 r., poz. 2351) oraz art. 163 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity – Dz. U. z 2021 r. poz. 735), po rozpatrzeniu wniosku inwestora: Powiat Stargardzki, ul. Skarbowa 1, 73-110 Stargard z dnia 14.01.2022r.,

zmieniam decyzję

Starosty Stargardzkiego z dnia 23.08.2021r. - Nr 890/2021 o pozwoleniu na docieplenie stropu ostatniej kondygnacji, wykonanie podestów komunikacyjnych oraz wymiana nadproży realizowanych w ramach przedsięwzięcia pn: „Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół Nr 1 w Stargardzie”, dz. nr geod. 437/2 obr. 10 m. Stargard

- w zakresie objętym projektem budowlanym zamiennym obejmującym montaż wentylatorów systemu oddymiania klatek schodowych z nawiewem mechanicznym, okien oddymiających i montaż agregatu prądotwórczego dla budynku Zespołu Szkół Nr 1 w Stargardzie”, dz. nr geod. 437/2 obr. 10 m. Stargard

Pozostałe warunki w decyzji pozostają w mocy.

UZASADNIENIE

Inwestor do wniosku załączył: oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz trzy egzemplarze projektu budowlanego zamiennego.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do **Wojewody Zachodniopomorskiego** za pośrednictwem tutejszego Starostwa w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Budynek Zespołu Szkół Nr 1 przy ul. Park 3 Maja 2 w Stargardzie znajdują się w gminnej ewidencji zabytków. Zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy Prawo budowlane, przed wydaniem pozwolenia na budowę uzgodniono projekt budowlany z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Szczecinie.

Zgodnie z art. 127a §1, 2 K.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może się zrzec prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załącznikiem do decyzji jest zatwierdzony projekt budowlany zamienny /1 tom/.



z up. Starosty
Jacek Adamczyk
Dyrektor Wydziału Urbanistyki,
Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Inwestor
2. a/a

(+ 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego zamiennego)

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Stargardzie
(+ 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego zamiennego)