

Gmina Rewal  
Ul. Mickiewicza 19  
72-344 Rewal

Rewal, dnia 2024-07-02

WYKONAWCY

Znak postępowania: ZP.271.8.2024.TB

Dotyczy postępowania o zamówienie publiczne na: „Wykonanie infrastruktury turystycznej zwiększającej dostępność do plaż w Gminie Rewal”

Zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 19 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) Zamawiający informuje, że odpowiada na pytania złożone do Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) w przedmiotowym postępowaniu.

PYTANIA i **odpowiedzi** .

**I. Odbudowa zejścia pieszego na plażę w m. Pogorzelica przy ul. Bursztynowej**

1. Wykonawca zwraca uwagę na rozbieżność w dokumentacji projektowej dot. pali żelbetowych. Zgodnie z projektem technicznym wskazane są pale o średnic 250mm, natomiast w projekcie budowlanym oraz w decyzji Urzędu Morskiego w Szczecinie wskazane są pale o średnicy 300mm. Wykonawca prosi o jednoznaczne wskazanie jakie pale żelbetowe Wykonawca ma wykonać.

**Należy zastosować średnicę pali zgodnie z zapisami projektu technicznego.**

2. Dokumentacja projektowa zakłada sposób impregnacji metodą ciśnieniową. Prosimy o podanie klasy impregnacji ciśnieniowej.

**Drewno należy poddać 3 klasie impregnacji. Zamiast impregnacji ciśnieniowej dopuszcza się impregnację zanurzeniową. Niedopuszczalne jest wybarwienie kolorem zielonym/oliwkowym zaimpregnowanego drewna.**

3. Elementy drewniane istniejącego zejście na plażę w tej lokalizacji posiadają wybarwienie w kolorze brązowym. Czy Zamawiający przewiduje poza impregnacją ciśnieniową wykonanie dodatkowego malowania elementów drewnianych w celu uzyskania wybarwienia elementów. Jeśli tak, to prosimy o podanie kolorystyki oraz charakterystyki powłoki malarskiej niezbędnej do wykonania.

**Zaimpregnowane drewno, należy poddać dwukrotnemu malowaniu olejami z zawartością biocydów**

**II. Budowa zejścia na plażę na działce nr 438/20, obr. 0008 Rewal**

1. Wykonawca prosi o udostępnienie dokumentów o których mowa w uzyskanej decyzji pozwolenie na budowę nr 72/2023 z dnia 7 sierpnia 2023 r. znak: AP-1.7840.1.90.2023.AN:

- Decyzja Dyrektora Zarządu Zlewki w Gryficach Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie z 12 lipca 2023 r. znak SZ.ZUZ.4.4210.12.2023.TS  
Załączono do odpowiedzi
  - Decyzję Wójta gminy Rewal nr 1/2023 z 18 stycznia 2023 znak PP.6733.7.2021.MH  
Załączono do odpowiedzi
  - Decyzję Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie z 28 lipca 2023 r. znak OW.5100.2.22.AL(16)  
Załączono do odpowiedzi
2. Wykonawca prosi o wskazanie czy konstrukcja drewniana zejścia ma być zabezpieczona impregnatem ppoż. do drewna, o którym mowa w Specyfikacji technicznej. Z doświadczenia Wykonawcy, tego typu obiektów nie zabezpiecza się pod kątem ochrony ppoż.  
Konstrukcja drewniana zejścia nie musi być zabezpieczona impregnatem ppoż. Konstrukcja drewniana ma zostać zabezpieczona środkami zabezpieczającymi drewno przed korozją biologiczną, oraz ewentualnie malowana na kolor zgodny z wymogami Zamawiającego
  3. Zgodnie z zapisami Specyfikacji technicznej Zamawiający wymaga zastosowania bezszwowych przewodowych rur stalowych do wykonania posadowienia zejścia w gruncie. Rura stalowa bezszwowa o średnicy 400mm i grubości 15mm do zastosowań konstrukcyjnych nie występuje na rynku. Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie rur stalowych zejścia o średnicach podobnych (406,4 x 15mm) ze szwem podłużnym lub szwem spiralnym.  
Dopuszcza się zastosowanie rury 406.4x15mm ze szwem podłużnym.
  4. Wykonawca prosi o podanie klasy stali pali stalowych oraz klasy stali konstrukcji zejścia.  
Stal S355
  5. Wykonawca prosi o podanie koloru palety RAL do wykonania zabezpieczenia antykorozyjnego pali stalowych oraz konstrukcji zejścia.  
Stal należy zabezpieczyć antykorozyjnie farbą okrętową malowanie minimum dwiema warstwami. Projektant proponuje kolor jasny szary RAL 7004
  6. Wykonawca prosi o podanie na jakiej długości mają być malowane pale stalowe.  
Pale mają być malowana na całej długości
  7. Specyfikacja techniczna zakłada impregnację drewna. Prosimy o podanie metody zabezpieczenia elementów drewnianych przed korozją biologiczną oraz oczekiwanej kolorystyki elementów.  
Zaleca się impregnację wgłębną, próżniowo-ciśnieniową lub bezcisnieniową  
Kolor zalecany przez projektanta – Brązowy miedziany RAL 8004
  8. Zamieszona dokumentacja projektowa jako załączniki SWZ nie zawiera podpisów osób ją sporządzających. Czy Inwestor posiada dokumentację z podpisami i jest ona tożsama z dokumentacją udostępnioną w ramach postępowania przetargowego. Prosimy o udostępnienie dokumentacji z podpisami projektantów.  
Załączono do odpowiedzi

### III. Budowa zejścia na plażę na nieruchomości położonej w Pobierowie przy ul. Mickiewicza

1. Wykonawca prosi o sprecyzowanie przedmiotu zamówienia. W punkcie 2 PFU jest określony zakres prac jak niżej:

**Zamówienie „ Budowa zejścia na plażę na nieruchomości położonej w Pobierowie przy ul. A. Mickiewicza” obejmuje:**

- wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz uzyskanie niezbędnych decyzji, opinii i pozwoleń:
  - dla rozbiórki istniejącego, stalowo - drewnianego, zejścia pieszego na plażę, budynku toalety publicznej, nawierzchni betonowej, sieci kanalizacji deszczowej i elektrycznej, w przypadku kolizji z projektowaną konstrukcją posadowienia zejścia;
  - dla budowy nowego zejścia pieszego w postaci schodów wraz z tarasem widokowym wraz z odwodnieniem za pomocą wpustów lub odwodnienia liniowego, windy przeznaczonej do ruchu pieszego, pochylni dla osób niepełnosprawnych, ciągu pieszego stanowiącego dojście do zejścia na plażę, toalet publicznych wraz z przyłączami, opaski brzegowej w formie narzutu kamiennego, instalacji elektrycznej, oświetlenia za pomocą opraw świetlnych oraz kanału technologicznego podwieszzonego wzdłuż schodów
- wykonanie robót budowlanych zgodnych z założeniami niniejszego opracowania wraz z przeprowadzeniem wszystkich niezbędnych odbiorów i dopuszczeń do użytkowania.

Jednocześnie w punkcie 3.6 PFU podano, iż:

**Dla przedmiotowej inwestycji uzyskano:**

- Decyzję znak: OW.5100.70.23.EP(14) z dnia 14 listopada 2023r – na wykorzystanie pasa technicznego do celów innych niż ochronne ( załącznik nr.9),
- Decyzję znak OŚ.6220. 3.2.2022 z dnia 23 listopada 2022r - umorzenie postępowania w sprawie wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;
- Decyzja – pozwolenie wodnoprawne w trakcie uzyskiwania.
- Decyzja o pozwoleniu na budowę.

Wykonawca prosi o jednoznaczne określenie zakresu prac niezbędnych do wykonania jeśli chodzi o dokumenty formalno-prawne oraz dokumentację projektową. Jakie dokumenty Inwestor już posiada i Wykonawca nie będzie musiał ich uzyskiwać ?

Czy Inwestor posiada Pozwolenie na budowę zgodnie z podanymi zapisami PFU? Jeśli Inwestor uzyskał Decyzję o pozwolenie na budowę to prosimy o jej przekazanie wraz z dokumentacją projektową /Projekt budowlany/ niezbędną do jej uzyskania.

Szczegółowy zapis dotyczący zakresu dokumentacji projektowej wskazano w pkt 6.1. PFU

Inwestor w chwili obecnej dysponuje w zakresie zejścia na plażę:

1.	Mapą do celów projektowych
2.	Decyzja Dyr. Urzędu Morskiego w Szczecinie. OW.5100.70.23.EP(14)
3.	Decyzja pozwolenie wodnoprawne. SZ.ZUZ.1.4210.179.2023.RH
4.	Decyzja pozwolenie wodnoprawne. SZ.ZUZ.1.4210.172.2023.EI
5.	Warunki techniczne usunięcia kolizji RD5/MU/KJ/WEO23E225334/2023

6.	Uzgodnienie ENEA RD5/MU/KJ/WEO24P076447/2024
7.	Decyzja umarzająca postępowanie środowiskowe. OŚ.6220.3.2.2022

Inwestor jest na etapie pozyskiwania decyzji o pozwoleniu na budowę w zakresie budowy zejścia na plażę.

2. Do PFU została załączona korespondencja z ENEA Operator rejon Gryfice dotycząca likwidacji kolizji planowanego zagospodarowania terenu z istniejącą infrastrukturą elektroenergetyczną nN-0,4kV. W części opisowej PFU nie został wskazany do wykonania ten zakres prac związanych z likwidacją tej kolizji. Czy Inwestor podpisał umowę z ENEA Operator Rejon Gryfice na likwidację tej kolizji i czy ta procedura likwidacji kolizji jest w trakcie realizacji?

Wykonawca prac budowlanych zgodnie z zapisami PFU powinien wykonać prace związane z likwidacją kolizji. W załączeniu przekazujemy uzgodnienie prac z ENEA S.A.

3. **Poz. 6.2.4 PFU Wymagania dotyczące instalacji:**

- *instalacja niskoprądowa CCTV*

*Należy wykonać monitoring na podstawie projektu monitoringu, obejmujący montaż:*

- *kamer zewnętrznych*

Jakie Zamawiający ma wymagania dotyczące przesyłania sygnału z przewidzianych do montażu kamer zewnętrznych? Czy kamery mają być wpięte do istniejącego systemu monitoringu w tej lokalizacji? Jeśli nie to jak i gdzie ma być przesyłany sygnał z kamer /kablowo lub radiowo/?

Planowana jest instalacja monitoringu w postaci 3 kamer stałych i 1 obrotowej. Wszystkie zasilane przez PoE ze switcha POE zasilanego napięciem 230V/50Hz. Ponadto , do switcha POE będzie podpięty router LTE do transmisji danych. Cały zestaw kamer stanowi jeden element niezależny od innego systemu monitoringu.

4. Proszę o wyjaśnienie rozbieżności pomiędzy zapisami:

- **Projekt umowy § 11 Warunki gwarancji i rękojmi pkt 3**

*Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterek w ciągu 2 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterekach...*

- **PFU 6 WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

*Zamawiający wymaga, aby w okresie rękojmi i gwarancji wykonawca zapewnił usunięcie wad, usterek i awarii w ciągu maksymalnie 7 dni od chwili ich zgłoszenia przez Zamawiającego.*

Jaki termin na usunięcie usterek będzie uwzględniony w umowie ?

Termin to 7 dni .

5. **Wymagania dotyczące toalety publicznej.** Brak w PFU informacji nt realizacji opłaty za korzystanie z toalety. Prosimy o podanie sposobu płatności /monety lub płatność kartą bankomatową/ który należy przyjąć do wykonania?

Płatność kartą i gotówką.

6. W zapisach dokumentacji przetargowej istnieją rozbieżności:
- **PFU 13.2 Elementy wystroju** Wymagania dotyczące tarasu widokowego: maksymalny prześwit lub wymiar otworu pomiędzy elementami wypełnienia balustrady nie może być większy niż 12 cm.
  - **PFU 6.2.7 Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu** – rysunki pokazują poziomy układ wypełnienia balustrad z rozstawem elementów wypełnienia większym niż 12 cm w układzie poziomym.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami /względny bezpieczeństwa użytkowania/wypełnienie powinno być przewidziane z elementów pionowych o rozstawie nie większym niż 12 cm.

Czy należy uwzględnić w ofercie wykonanie balustrady na obiekcie z wypełnieniem w układzie pionowym w rozstawie elementów nie większym niż 12 cm ?

*Balustradę należy wykonać zgodnie z opisem w pkt 13.2 PFU tj. maksymalny prześwit lub wymiar otworu pomiędzy elementami wypełnienia balustrady nie może być większy niż 12 cm.*

7. Załączona do PFU Decyzja wodnoprawna z dnia 14 marca 2024 r. nie zawiera zgody na lokalizację nowoprojektowanej toalety publicznej. Czy Inwestor posiada decyzję wodnoprawną dla nowej toalety?

*Wykonawca prac powinien uzyskać decyzję wodnoprawną na lokalizowanie nowych obiektów budowlanych w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią tj. dla toalety projektowanej publicznej.*

8. Załączona do PFU Decyzja Dyrektora urzędu Morskiego ze Szczecina z dnia 14 listopada 2023 r. nie zawiera zgody na lokalizację nowoprojektowanej toalety publicznej. Czy Inwestor posiada Decyzję Dyrektora UMS dla nowej toalety ?

*Wykonawca prac powinien uzyskać decyzję Dyrektora Urzędu Morskiego na wykorzystanie pasa technicznego do celów innych niż ochronne, celem budowy toalety publicznej wraz z wymaganą infrastrukturą techniczną.*

9. Czy Inwestor posiada warunki przyłączeniowe dla podłączenia projektowanego oświetlenia zejścia na plażę?

*Nowoprojektowane oświetlenie zejścia na plażę planuje się przyłączyć do obecnie istniejącego przyłącza zasilającego istniejące oświetlenie. W załączeniu przekazujemy uzg. Z ENEA projektowanego usunięcia kolizji.*

10. Czy Inwestor posiada warunki przyłączeniowe mediów /woda, kanalizacja sanitarna, energia elektryczna/ dla projektowanego obiektu nowej toalety?

*Wykonawca w zakresie prac projektowych winien wystąpić o warunki przyłączenia mediów do toalety publicznej.*

11. Zgodnie z OPZ Wykonawca jest zobowiązany do osadzenia geodezyjnych znaków stanowiących punkty pomiarowe na każdą sekcję oraz wykonanie pomiaru zerowego zastabilizowanych punktów poprzez nawiązanie do układu geodezyjnego państwowego. Wykonawca prosi o precyzyjne określenie ilości i miejsca założenia punktów pomiarowych dla każdego z obiektów.

Precyzyjna lokalizacja osadzenia punktów pomiarowych zostanie wskazana w projekcie wykonawczym który wykonana Wykonawca robót budowlanych. Do wyceny należy przyjąć 5 punktów pomiarowych.

12. PFU zawiera wykonanie balustrad stalowych zejścia ze stali nierdzewnej klasy AISI 304. Z doświadczenia Wykonawcy wynika, że dla obiektów w takiej lokalizacji wskazane jest zastosowanie stali nierdzewnej w klasie AISI 316L. Wykonawca prosi o podanie jaką klasę stali należy zastosować dla tych elementów?

Zamiennie dopuszcza się zastosowanie stali nierdzewnej w klasie AISI 316L

Odpowiedzi udzielone w niniejszym postępowaniu stają się formalnie obowiązujące.

Za Zamawiającego  
Pełnomocnik

Tomasz Bartkowski