

## TOM II

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

INWESTOR		Technika Komunalna „TEKOM” Spółka z o.o. 56-200 GÓRA ul. Podwale nr 12A			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		Budowa wiaty magazynowej - dobudowa do zbiornika			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		Miejscowość : 56-200 GÓRA ul. Zielona Kategoria obiektu budowlanego : kat. VIII			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		Nazwa jednostki ewidencyjnej : GÓRA 020401_4 Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego : GÓRA 0001 Numery działek ewidencyjnych : dz. nr 231			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Paweł Butkiewicz	do projektowania w specjalności architektonicznej nr uprawnień: 1634/94/Lo	Architektura	02.12.2021r. mgr inż. Paweł Butkiewicz ARCHITEKT nr upr. 1634/94/Lo OS-0108 56-200 Góra ul. Zielona 2 tel. 999 544 42 17 1 28 61	
Projektant	mgr inż. arch. Paweł Butkiewicz	do projektowania w specjalności konstrukcyjnej nr uprawnień: 1634/94/Lo	Konstrukcja	02.12.2021r. mgr inż. Paweł Butkiewicz ARCHITEKT nr upr. 1634/94/Lo OS-0108 56-200 Góra ul. Zielona 2 tel. 999 544 42 17 1 28 61	

Niżej podpisany projektant oświadcza, że niniejszy projekt został sporządzony zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej na podstawie art.34 ust.3d, pkt.3 oraz art.34 ust.3e ustawy Prawo budowlane z dn.7 lipca 1994r. ( tj. Dz.U.2020, poz.1333 z późn. zmianami ).

mgr inż. Paweł Butkiewicz  
ARCHITEKT  
nr upr. 1634/94/Lo OS-0108  
56-200 Góra ul. Zielona 2  
tel. 999 544 42 17 1 28 61

STAROSTWO POWIATOWE  
Wydział Budownictwa, Architektury  
i Ochrony Środowiska  
56-200 Góra, ul. Mickiewicza 3

Góra dn.02.12.2021r.

# Spis treści

## projektu architektoniczno-budowlanego

### I. Część opisowa :

str. 1-4

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu
4. Charakterystyczne parametry obiektu
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego
6. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie
7. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem
8. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej
9. Informacja o planie BIOZ

### II. Część rysunkowa :

str. 5-8

- |                    |             |        |
|--------------------|-------------|--------|
| 1. Rzut przyziemia | skala 1:100 | rys. 1 |
| 2. Rzut dachu      | skala 1:100 | rys. 2 |
| 3. Przekrój A - A  | skala 1:50  | rys. 3 |
| 4. Elewacje        | skala 1:100 | rys. 4 |



**I. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO :**

1. Wiata magazynowa
2. Kategoria VIII

**II. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO :**

Sposób użytkowania projektowanej wiaty to sezonowe magazynowanie osadu ściekowego o konsystencji ziemistej w celu jego odwodnienia w obrębie istniejącego zakładu oczyszczania ścieków.

**III. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA :**

1. Wiata magazynowa, jednoprzestrzenna
2. Obiekt 1-kondygnacyjny, niepodpiwniczony, otwarty od strony zachodniej
3. Zadaszenie płaskie, jednospadowe : pokrycie z blachy trapezowej
4. Obudowa wiaty wzdłuż granic działek murowane, w pozostałej z płyty warstwowej

**IV. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO :**

1. Kubatura obiektu :	467,0 m <sup>3</sup>
2. Powierzchnia zabudowy :	215,5 m <sup>2</sup>
3. Powierzchnia użytkowa :	198,0 m <sup>2</sup>
4. Powierzchnia całkowita :	215,5 m <sup>2</sup>
5. Długość budynku :	22,2 m
6. Szerokość budynku :	10,2 m
7. Wysokość budynku :	5,2 m
8. Liczba kondygnacji :	1

**V. OPINIA GEOTECHNICZNA I SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU :**

1. Na podstawie ustalono I kategorię geotechniczną posadowienia obiektu w prostych warunkach gruntowych do obliczeń fundamentów przyjęto nośność gruntu 0,15 Mpa w oparciu o 4 wykopy kontrolne o głęb. 1,4 m na podstawie którego, stwierdzono występowanie gruntu nośnego ( warstwy drobnego żwiru i piasku ) 0,6-0,7m poniżej warstw nasypowych oraz brak występowania w obrębie wykopu wody gruntowej.
2. Zaprojektowano posadowienie wiaty bezpośrednio na żelbetowych płytach drogowych; poziom +0.00 posadzki ustalono na rzędnej 85,00m n.p.m. tj. max 0,05m nad poziomem przyległego terenu

**VI. PARAMETRY TECHNICZNE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE :**

1. Średnie dobowe zapotrzebowanie na wodę – nie dotyczy; woda opadowa : odprowadzenie do istniejącej studzienki zbiorczej, połączonej z istniejącą na terenie oczyszczalni siecią technologiczną
2. Z uwagi na brak ogrzewania nie przewiduje się szkodliwych emisji gazowych i pyłowych oraz jakichkolwiek innych zanieczyszczeń płynnych
3. Odpady komunalne - wg stanu istniejącego
4. Zastosowane w projekcie rozwiązania materiałowe i techniczne związane z przyszłą eksploatacją budynku nie powodują emisji hałasu, wibracji a także promieniowania, w szczególności jonizującego pola magnetycznego ani innych zakłóceń
5. Brak istniejącego drzewostanu; brak istotnego wpływu inwestycji na powierzchnię ziemi, w tym glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne

STAROSTWO POWIATOWE  
Wydział Budownictwa, Architektury  
i Ochrony Środowiska  
56-200 Góra, ul. Mickiewicza 1

## **VII. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM :**

### **1. Ściany :**

Obudowa wiaty murowana z prefabrykowanych betonowych modułów typu BetBlok System o wym. 60x60x120cm i 60x60x180cm montowanych bezspoinowo. Bloki betonowe układane bezpośrednio na posadzce wykonanych z żelbetowych płyt drogowych.

### **2. Stropodach :**

Konstrukcja stropodachu z drewnianych dźwigarów kratowych wykonanych z krawędziaków 6x16cm w postaci skośnego pasa górnego, poziomego pasa dolnego oraz słupków i krzyżulców łączonych ze sobą za pośrednictwem perforowanych stalowych blach węzłowych.

Pokrycie stropodachu z blachy trapezowej gr.18mm układanej na drewnianych łątach 6x8cm w rozstawie co 40cm - ściśle wg instrukcji montażu blach trapezowych.

Uwaga : Elementy konstrukcji stropodachu oraz łąty drewniane należy dokładnie zaimpregnować biologicznie i ogniochronnie 5xFobosem M-4.

### **3. Posadzka :**

- posadzka betonowa w postaci nawierzchni płyt drogowych, układanych z 2% spadkiem w kierunku otworu wjazdowego na ubitej podsypce o grub.15cm z zagęszczonego do  $I_s=0,95$  żwiru stabilizowanego cementem

- izolacja przeciwwilgociowa z papy termozgrzewalnej podkładowej lub budowlanej folii izolacyjnej PE

### **4. Obróbki blacharskie :**

- rynny i rury spustowe odpowiednio #150 i 100 mm z blachy cynk. gr.0,55mm

- ewentualne malowanie obróbek blacharskich po dokładnym oczyszczeniu i odtłuszczeniu lub po 3-letnim okresie sezonowania 2x farbą chlorokauczukową

## **VIII. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ :**

Projektowana wiatła magazynowa zaliczona do klasy E odporności pożarowej, znajdująca się w wydzielonej strefie pożarowej; spełnia wymogi ochrony przeciwpożarowej p/w zastosowanych materiałów budowlanych: konstrukcja wiaty oraz jej obudowa w klasie ogniochronności NRO; obudowa dachu w klasie ogniochronności ITB; składowanie materiałów niepalnych. Wszystkie elementy budynku spełniają wymagania materiałów lub systemu nierozprzestrzeniającego ognia (materiały niepalne oraz niezapalne).

Uwaga : Rozwiązanie projektowe dotyczą obiektu nie zagrożonego wybuchem o obciążeniu ogniowym poniżej 500MJ/m<sup>2</sup> i powierzchni całkowitej tj. strefą pożarową PM poniżej 1000m<sup>2</sup>; w związku z powyższym obiekt nie podlega obowiązkowi uzgodnienia p/w ochrony p.poż., zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem MSWiA w sprawie uzgadniania projektu budowlanego p/w ochrony p.poż.

## **IX. UWAGI KOŃCOWE :**

Istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.

STAROSTWO POWIATOWE  
Wydział Budownictwa, Architektury  
i Ochrony Środowiska  
56-200 Góra, ul. Mickiewicza 1

OPRACOWAŁ :  
mgr inż. Paweł Butkiewicz  
ARCHITEKT  
nr upr. 163494/00 CS-0108  
56-200 Góra, ul. Mickiewicza 2  
tel. 065 544 42 17; 065 544 42 18



**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

**INWESTYCJA :**

WIATA MAGAZYNOWA

**ADRES INWESTYCJI :**

56-200 GÓRA ul. Zielona dz. nr ewid. 231

**INWESTOR :**

Technika Komunalna „TEKOM” Spółka z o.o.

**ADRES INWESTORA :**

56-200 GÓRA ul.Podwale nr 12A

**OPRACOWAŁ :**

mgr inż. arch. Paweł Butkiewicz

STAROSTWO POWIATOWE  
Wydział Budownictwa, Architektury  
i Ochrony Środowiska  
56-200 Góra, ul. Mickiewicza 1

**1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:**

Całe zamierzenie inwestycyjne obejmuje budowę wiaty magazynowej na osad ściekowe. Kolejność wykonywania poszczególnych robót wynika na wprost z ogólnych zasad wiedzy technicznej, przy zastosowaniu konwencjonalnych metod prowadzenia budowy.

**2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:**

Na przedmiotowej działkach zabudowa istniejącego zakładu oczyszczania ścieków. Projektowany obiekt sąsiaduje bezpośrednio z innymi istniejącymi obiektami i zbiornikami.

**3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:**

- uzbrojenie podziemne terenu - wg wkreślenia geodezyjnego
- zagrożenie porażenia prądem elektrycznym przy odłączaniu i załączaniu napięcia
- zagrożenie potrącenia przez pojazdy związane z ruchem drogowym
- zagrożenie przy pracach na dachu związanych z montażem instalacji odgromowej

**4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas wystąpienia:**

- zagrożenie podczas robót budowlanych prowadzonych na wysokości powyżej 5m nad poz. terenu
- zagrożenie podczas robót wykonywanych na głębokości poniżej 1,0m
- zagrożenie podczas robót wykonywanych z użyciem ciężkiego sprzętu

**5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:**

- przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych każdy pracownik winien być przeszkolony w zakresie bhp prac ogólnobudowlanych
- przed rozpoczęciem robót należy zapoznać się szczegółowo z dokumentacją budowlaną zwracając uwagę na warunki wydane w uzgodnieniach, zachowując wytyczne wykonawstwa i odbioru robót, całość prac należy wykonać zgodnie z "warunkami technicznymi i odbioru robót budowlano-montażowych", przepisami bhp i p.poż. oraz warunkami zawartymi w rozporządzeniach
- w trakcie wykonania robót należy zachować wszelkie wymagania bhp dotyczące robót ziemnych i pracy w wykopach, a przede wszystkim zabezpieczać w widoczny sposób wszelkie wykopy wraz z ustawieniem niezbędnych znaków i tablic informacyjnych ograniczyć do minimum pozostawienie na noc wykopów niezasypanych
- zwracać uwagę na nie zainwentaryzowane podziemne uzbrojenie,
- drogi dojazdowe powinny być przejezdne, zabrania się składowania na nich materiałów budowlanych, gromadzenia sprzętu itp.
- na placu budowy w widocznym miejscu powinien znajdować się sprzęt p.poż.
- umieszczenie we wszelkich, widocznych miejscach, tablic ostrzegawczo-informacyjnych

**6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:**

- drogi dojazdowe powinny być przejezdne, zabrania się składowania na nich materiałów budowlanych i sprzętu
- na placu budowy w widocznym miejscu powinien znajdować się sprzęt p.poż.
- umieszczenie we wszelkich, widocznych miejscach, tablic ostrzegawczo-informacyjnych

**7. Uwagi końcowe :**

Wszystkie roboty budowlane prowadzić zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami BHP, pod nadzorem osoby do tego uprawnionej oraz przy użyciu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

STAROSTWO GÓRSKIE  
Wydział Budownictwa, Architektury  
i Ochrony Środowiska  
56-200 Góra, ul. Mickiewicza 1

Opracował :

mgr inż. Paweł Butkiewicz  
ARCHITEKT

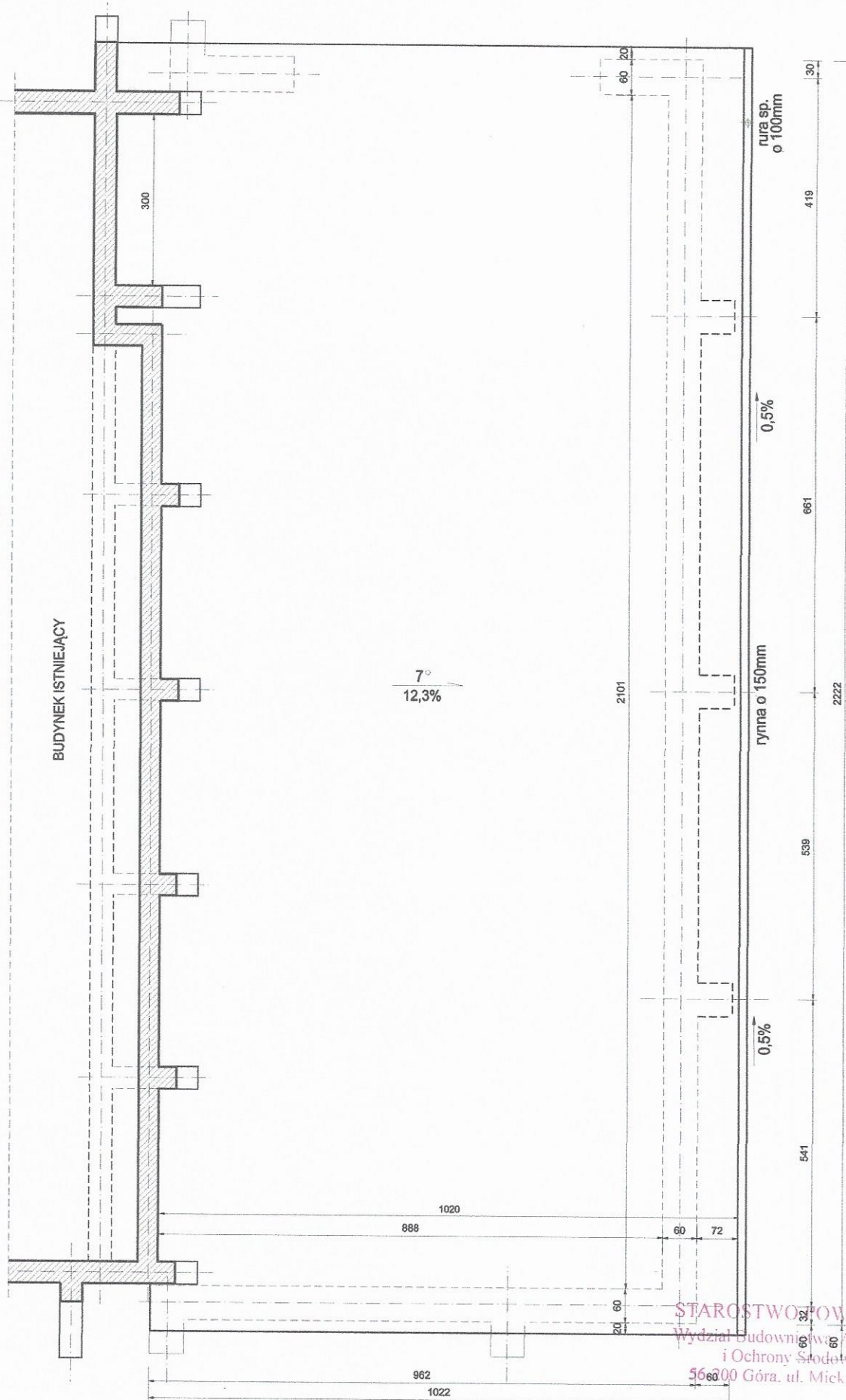
nr upr. 4634/94/DS-0108  
56-200 Góra, ul. Mickiewicza 2  
tel. 044 42 12 12 1 28 81







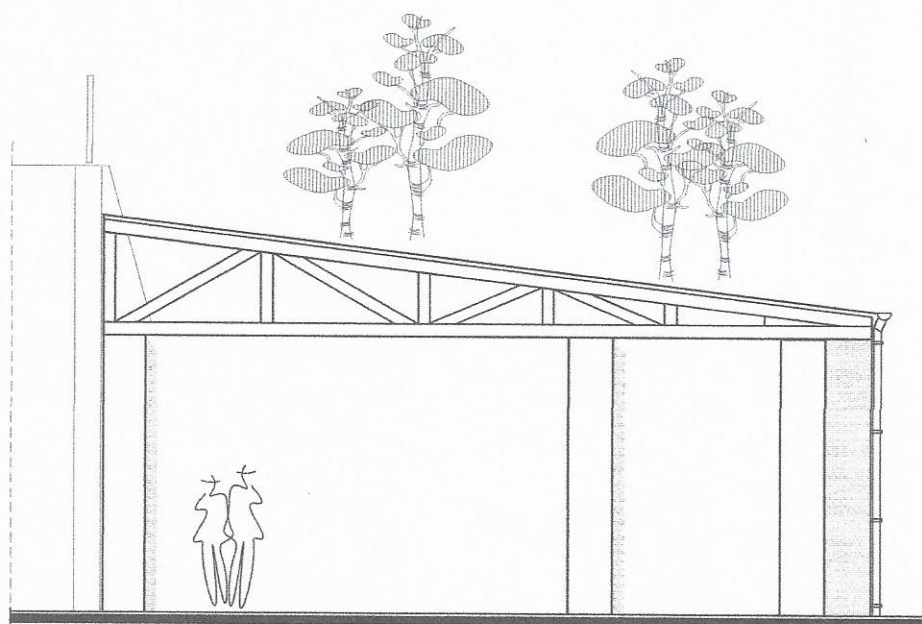
BUDYNEK ISTNIEJĄCY



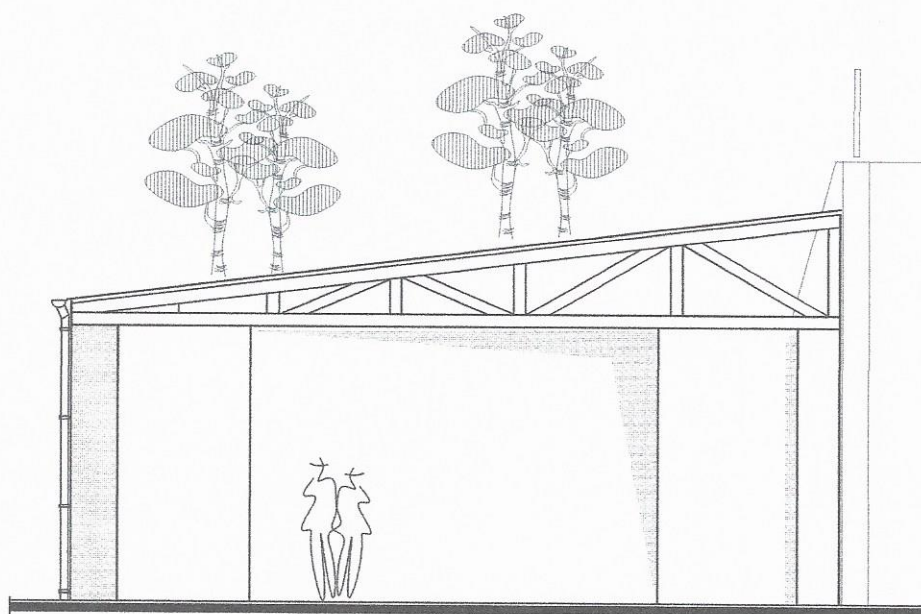
STAROSTWO POWIATOWE  
Wydział Budownictwa, Architektury  
i Ochrony Środowiska  
56-200 Góra, ul. Mickiewicza 1

mgr inż. arch. PAWEŁ BUTKIEWICZ					
INWESTOR: TECHNIKA KOMUNALNA "TEKOM" 56-200 GÓRA ul. Podwałe nr 12A			ZADANIE: WIATA MAGAZYNOWA ADRES: 56-200 GÓRA ul. Zielona dz. nr 231		
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Paweł Butkiewicz 56-200 Góra ul. Staromłyńska nr 2			Specjalność: Architektura/Konstrukcja	nr upraw. 1634/94/Lc	podpis 
NAZWA RYSUNKU: <b>RZUT DACHU</b>			Projektował: mgr inż. arch. Paweł Butkiewicz	STADIUM: PROJEKT BUDOWLANY	DATA: 02.12.2021
				SKALA: 1:100	NR RYS. 2





**ELEWACJA POŁUDNIOWA**



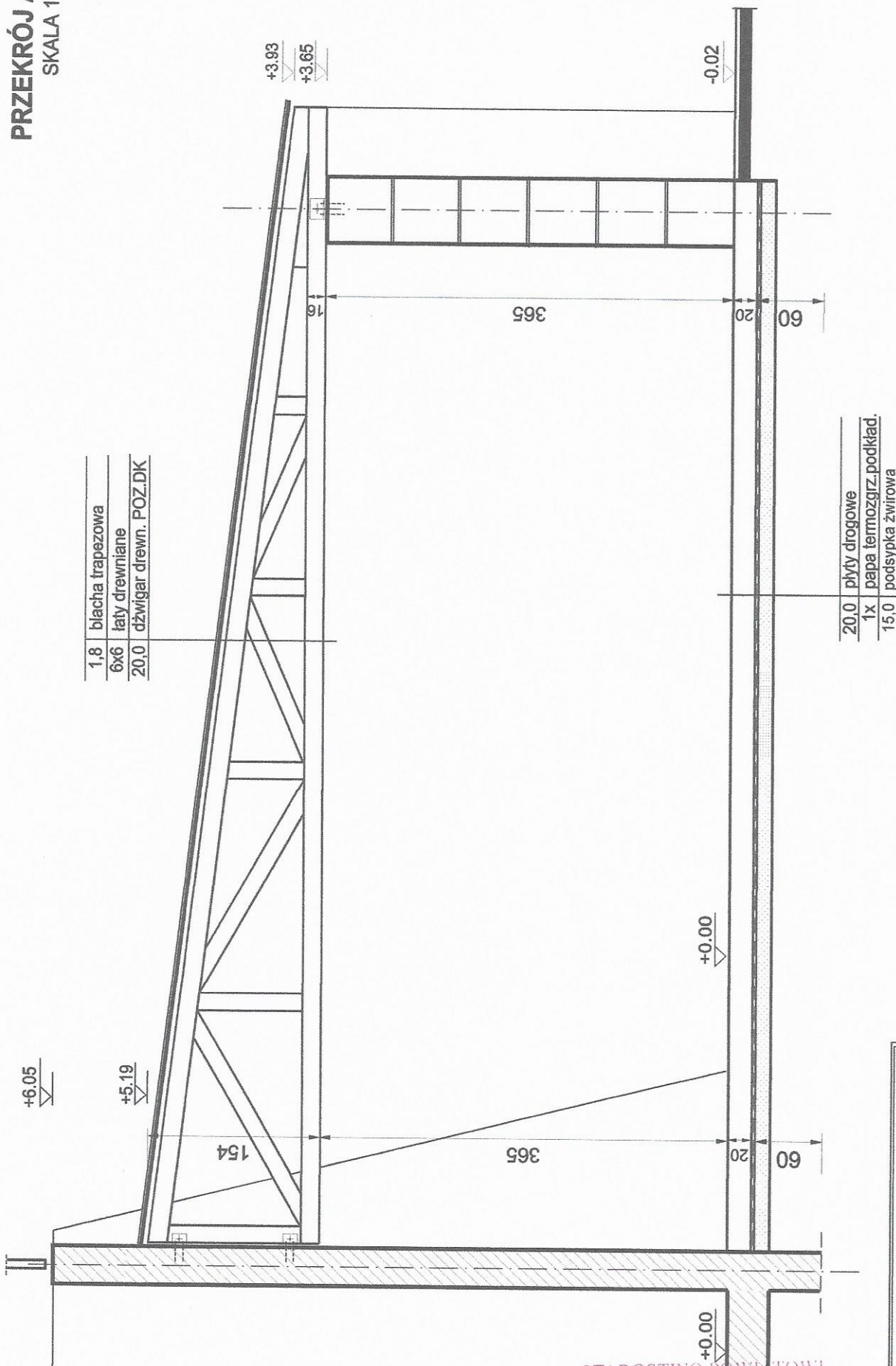
**ELEWACJA PÓŁNOCNA**

STAROSTWO POWIATOWE  
Wydział Budownictwa, Architektury  
i Ochrony Środowiska  
56-200 Góra, ul. Mickiewicza 1

mgr inż. arch. PAWEŁ BUTKIEWICZ				
INWESTOR: TECHNIKA KOMUNALNA "TEKOM" 56-200 GÓRA ul. Podwale nr 12A		ZADANIE: WIATA MAGAZYNOWA ADRES: 56-200 GÓRA ul. Zielona dz. nr 231		
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Paweł Butkiewicz 56-200 Góra ul. Staromysłiska nr 2		Specjalność:	Architektura/Konstrukcja	nr upraw.
		Projektował:	mgr inż. arch. Paweł Butkiewicz	1634/94/Lo
NADZWA RYSUNKU: <b>ELEWACJE</b>		STADIUM:	DATA:	SKALA: NR RYS.
		PROJEKT BUDOWLANY	02.12.2021	1:100 4

# PRZEKRÓJ A-A

SKALA 1:50



STAROSTWO POWIATOWE  
Wydział Budownictwa, Architektury  
i Ochrony Środowiska  
56-200 Góra, ul. Mickiewicza 1

mgr inż. arch. PAWEŁ BUTKIEWICZ		O	
INWESTOR:	TECHNIKA KOMUNALNA "TEKOM"	O	
ZADANIE:	WIATA MAGAZYNOWA	O	
ADRES:	56-200 GÓRA ul. Zielona dz. nr 231	O	
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Paweł Butkiewicz	nr upraw.	podpis
56-200 Góra ul. Staromysłska nr 2	mgr inż. arch. Paweł Butkiewicz	1634/9416	
STADIUM:		DATA:	NR RYS.
PRZEKRÓJ A-A		02.12.2021	3