

# PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Nazwa zadania:

**DOPOSAŻENIE MIĘDZYNARODOWEJ TRANSGRANICZNEJ  
TRASY ROWEROWEJ  
NA TERENIE GMINY OLESNO**

Investor:

**Gmina Olesno**

Adres inwestycji:

**Olesno 46-300, ul. Siedmiu Źródeł**

**powiat oleski**

**województwo opolskie**

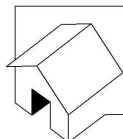
**obręb 160803\_4 Olesno**

**jednostka ewidencyjna 0068 Olesno**

**działki ewidencyjne nr: 135 i 134**

Olesno, luty 2020r.

Opracowanie:



**Biuro Projektowe  
ProPat  
mgr inż. Patrycja Jezela-Nawrat**

ul. Kościuszki 10 Olesno 46-300  
NIP 576-151-04-96 tel. 691 936 821  
p.jezela@gmail.com www.propat.com.pl

**KOD I NAZWA ZAMÓWIENIA WEDŁUG CPV:**

44111000-1 Materiały budowlane

44190000-8 Różne materiały budowlane

45000000-7 Roboty budowlane

45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych, roboty ziemne

45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45112000-5 Roboty w zakresie usuwania gleby

45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni

71222000-0 Usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni

71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71244000-0 Kalkulacja kosztów, monitoring kosztów

71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją

71251000-2 Usługi architektoniczne i dotyczące pomiarów budynków

71300000-1 Usługi inżynierskie

# SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO.....	4
1. ZAKRES PRAC DO WYKONANIA.....	4
2. LOKALIZACJA INWESTYCJI.....	5
3. STAN ISTNIEJĄCY.....	6
4. ZAKRES I FORMA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ.....	9
5. REALIZACJA INWESTYCJI.....	10
Wykonanie przyłącza wodociągowego.....	12
Wykonanie przyłącza energetycznego.....	14
Montaż instalacji oświetleniowej wewnątrz i na zewnątrz wiaty.....	14
Montaż tablicy informacyjnej.....	15
Montaż instalacji internetowej oraz monitoringu.....	15
Montaż instalacji fotowoltaicznej.....	16
Montaż stacji naprawy rowerów.....	17
Montaż stojaka na rowery.....	17
Montaż słupka z ładowarką.....	18
Wykonanie nowej nawierzchni z kostki betonowej.....	18
6. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH ODPOWIADAJĄCYCH ZAWARTOŚCI SPECYFIKACJI TECHNICZNYCH WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH.....	19
7. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO - UŻYTKOWEGO.....	20
CZĘŚĆ GRAFICZNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO.....	22

## **CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO**

### **1. ZAKRES PRAC DO WYKONANIA**

1. Wykonanie mapy do celów projektowych.
2. Dokonanie zgłoszeń robót nie wymagających uzyskania pozwolenia na budowę.
3. Uzyskanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeśli to będzie konieczne.
4. Sporządzenie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych dla całego zakresu inwestycji.
5. Wykonanie przyłącza wodociągowego.
6. Wykonanie przyłącza energetycznego.
7. Montaż instalacji oświetleniowej wewnątrz wiaty.
8. Montaż tablicy informacyjnej.
9. Montaż instalacji internetowej oraz monitoringu.
10. Montaż instalacji fotowoltaicznej.
11. Montaż stacji naprawy rowerów.
12. Montaż stojaka na rowery.
13. Montaż słupka z ładowarkami.
14. Wykonanie utwardzenia terenu
15. Wykonanie dokumentacji powykonawczej.

Wykonawca powinien przed złożeniem oferty odbyć wizytację terenu objętego opracowaniem oraz jego otoczenia w celu oceny, na własną odpowiedzialność, kosztów i ryzyka, a także wszystkich czynników koniecznych do przygotowania jego rzetelnej oferty, obejmującej wszelkie niezbędne prace przygotowawcze, zasadnicze i towarzyszące zarówno do prowadzenia robót budowlanych-montażowych jak i wykonania dokumentacji technicznej.

### **2. LOKALIZACJA INWESTYCJI**

Inwestycja jest zlokalizowana w województwie opolskim, obręb Olesno, na terenie miasta Olesno i obejmuje działki oznaczone nr ew. 135 mające całkowitą powierzchnię 6739,78m<sup>2</sup> oraz działkę nr 134 o całkowitej powierzchni 1448,18m<sup>2</sup>. Częścią działek o powierzchni 400m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem na przedmiotową inwestycję, na podstawie umowy użyczenia dysponuje Gmina Olesno. Działki ograniczone są ulicą Siedmiu Źródeł i drogą ul. Gorzowską.



Ilustracja 1: Lokalizacja. Źródło: Mapa Google



Ilustracja 2: Obszar działki nr 135 i 134 na których zlokalizowana będzie inwestycja.

Źródło: Mapa Here

### **3. STAN ISTNIEJĄCY**

Działka nr 135 i 134 położone są w skrajnej części Olesna. Jest to miejsce publiczne. W południowo-zachodniej części zlokalizowana jest wiata rekreacyjna, natomiast pozostałą część stanowi teren zielony. Działki w całości ogrodzone są drewnianym płotem. Od strony południowej przebiega droga gminna ul. Siedmiu Źródeł, natomiast od strony wschodniej droga wojewódzka ul. Gorzowska. Wiata rekreacyjna jest o konstrukcji drewnianej, z dachem wielospadowym krytym gontem bitumicznym. Wiata nie jest wyposażona w żadne media. Wewnątrz obiektu usytuowane są drewniane stoły i ławki, natomiast na zewnątrz został ustawiony kosz na odpady.



**Zdjęcie 1 Dojazd od ul. Siedmiu Źródeł**



**Zdjęcie 2 Widok od strony południowej**



**Zdjęcie 3 Wejście na działkę**



**Zdjęcie 4 Wiata rekreacyjna**



**Zdjęcie 5 Kosz na odpady**





**Zdjęcie 6 Wnętrze wiaty**

#### **4. ZAKRES I FORMA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ**

- a) Dokumentację projektową należy opracować w wersji papierowej i elektronicznej;
- b) Wymagana ilość egzemplarzy dokumentacji:
  - Zgłoszenie robót nie wymagających pozwolenia na budowę - 3 egzemplarze;
  - Specyfikacje Techniczne Odbioru i Wykonania Robót – 4 egzemplarze;
  - Inne opracowania niezbędne do realizacji robót i zatwierdzenia dokumentacji po 3 egzemplarze.
- c) Zgłoszenie robót budowlanych należy opracować zgodnie z:
  - Ustawą z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2019 poz. 1186 z późniejszymi zmianami);
  - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2013 poz. 1129);

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 poz. 1065);
  - Innymi obowiązującymi przepisami.
- d) Należy opracować dokumentację dotyczącą zasad utrzymania instalacji fotowoltaicznej w przyszłości.
- e) Dokumentacja winna zawierać:
- Optymalne rozwiązania technologiczne, konstrukcyjne, materiałowe oraz wszystkie niezbędne zestawienia ze szczegółowym opisem, rysunki szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem i podaniem wszystkich niezbędnych parametrów pozwalających na identyfikację materiału, urządzenia;
  - Rodzaj i ilość odpadów powstałych w związku z realizacją inwestycji (ilość w tonach);
  - Informacje na temat zagrożeń występujących w trakcie prowadzenia robót oraz o konieczności opracowania planu „BIOZ” (art. 21 a ust. 3 Prawa Budowlanego).
- f) Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych – należy opracować zgodnie z:
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2004 r. nr 202, poz. 2072 z późniejszymi zmianami).
  - Innymi obowiązującymi przepisami.
- g) Uwagi Zamawiającego
- Całość dokumentacji należy wykonać w uzgodnieniu z Inwestorem.

## 5. REALIZACJA INWESTYCJI

### • **Rozpoczęcie realizacji zamówienia**

Rozpoczęcie realizacji zamierzenia inwestycyjnego możliwe jest po uzgodnieniu dokumentacji z wyznaczonym przedstawicielem Gminy Olesno posiadającym uprawnienia w tym zakresie. Wszelkie problemy podczas realizacji zadania, także postępowania w zakresie zgłoszenia robót budowlanych obciążają Wykonawcę.

### • **Przygotowanie terenu budowy**

Kierownictwo prac budowlanych musi w szczególności dopilnować aby zamierzenie inwestycyjne od początku do końca prowadzenia robót budowlanych było zgodne z

dokumentacją projektową, wytycznymi projektantów obiektów, wszelkimi zasadami wiedzy technicznej, norm i obowiązujących przepisów prawnych, w szczególności: pilnować przestrzegania prawa budowlanego, cywilnego i porządku na terenie objętym inwestycją i oddziaływaniem inwestycji w wyznaczonym obszarze. Na ten cel Kierownictwo sporządzi Plan BIOZ i dopilnuje zastosowania go w praktyce. Należy zabezpieczyć teren budowy oraz robót budowlanych w sposób wydzielający wizualnie oraz akustycznie, tak aby budowa nie generowała zanieczyszczeń terenu i uciążliwości z prowadzonych robót budowlanych. Codziennie należy sprzątać plac budowy i zabrudzenia wynikające z prowadzenia prac budowlanych powstałe na terenie inwestycji. Ruch pracowników ma się odbywać po ściśle określonym terenie budowy. Teren budowy wymaga wykonania następujących prac przygotowawczych: wydzielenie i ogrodzenie placu budowy oraz terenów składowych materiałów budowlanych i odpadów według przygotowanego wcześniej projektu organizacji placu budowy, uzgodnionego z Zamawiającym, oznakowanie terenu i wykonanie prac zabezpieczających według wytycznych Planu BIOZ, zapewnienie organizacji transportu materiałów budowlanych i dojazdu do realizowanego budynku w sposób bezszkodowy dla zrealizowanych wcześniej prac, zapewnienie energii elektrycznej i wody do zasilania placu budowy, oświetlenie placu budowy zgodnie z przyjętym harmonogramem prac, przygotowanie zaplecza biurowego i socjalnego budowy. W celu zabezpieczenia terenu budowy Wykonawca wykona ogrodzenie wydzielonych obszarów w miejscu prowadzonych prac. Zaleca się wykonanie ogrodzenia o wysokości 2m, uniemożliwiającego przedostanie się osób niepowołanych na teren budowy. Wykonawca na czas prowadzenia robót zapewni ochronę obiektu i mienia na przejętym placu budowy. Materiały, które dostarczane będą na budowę jako zabezpieczone przed wodą opadową (zafoliowane palety), należy składować na wydzielonych placach składowych, wyznaczonych zgodnie z zaleceniami. Materiały i urządzenia wymagające ochrony przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi należy przechowywać w kontenerach stalowych. Materiały sypkie należy składować z uwzględnieniem ich maksymalnej wysokości składowania. Odpady powinny być przechowywane w odpowiednich pojemnikach dostarczonych przez Wykonawcę. Ich wywozem i utylizacją będą zajmować się wyspecjalizowane w tym zakresie firmy posiadające odpowiednie uprawnienia. W procesie realizacji należy dążyć do minimalizacji ilości odpadów, a także do ograniczania ilości zanieczyszczeń emitowanych do atmosfery. Kierownictwo robót dążyć powinno również do minimalizowania hałasu uciążliwego dla realizatorów i otoczenia. Humus i grunt pozyskany z wykopów w trakcie budowy należy po zakończeniu

budowy wykorzystać do zasypywania, niwelacji i rekultywacji terenu. Roboty należy wykonywać zgodnie z wymaganiami BHP i ppoż. Pracownicy zostaną wyposażeni w sprzęt ochrony osobistej, odzież, obuwie robocze oraz odzież ochronną zgodnie z wymaganiami Polskich Norm w tym zakresie. Wszyscy pracownicy muszą mieć ważne badania lekarskie oraz posiadać aktualne szkolenie w zakresie BHP. Kierownicy robót zobowiązani są do przeszkolenia pracowników przed przystąpieniem do robót do szkolenia stanowiskowego BHP, które należy odnotować i potwierdzić podpisem osoby szkolącej i szkolonej. Strefy niebezpieczne na budowie powinny być odpowiednio wyznaczone i oznakowane zgodnie z obowiązującymi przepisami. Do realizacji robót stosować należy materiały i wyroby zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją techniczną, dopuszczone do stosowania w budownictwie, posiadające wymagane dokumenty jakościowe. Na zastosowane materiały, wyroby budowlane i urządzenia techniczne Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć, zgodnie z obowiązującymi przepisami, atesty, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności, deklaracje właściwości użytkowych lub zgodności z Polskimi Normami lub Aprobatami Technicznymi, świadectwa jakości, atesty, wymagane prawem opinie i oświadczenia. Maszyny i urządzenia oraz narzędzia pracy powinny być wyposażone w certyfikaty na znak bezpieczeństwa i powinny być oznakowane znakiem bezpieczeństwa. Jeżeli nie ma obowiązku wyposażenia maszyn i urządzeń pracy w certyfikat, wówczas producent, importer, dystrybutor lub inny dostawca mają obowiązek wydać deklaracje zgodności tych wyrobów z normami wprowadzonymi do obowiązkowego stosowania oraz wymaganiami określonymi właściwymi przepisami. W/w maszyny i urządzenia powinny charakteryzować się minimalnym poziomem hałasu w czasie pracy.

- **Opis projektowanych rozwiązań**

### **Wykonanie przyłącza wodociągowego.**

Źródłem zaopatrzenia wiaty rekreacyjnej w wodę jest projektowany wg. innego opracowania przyłącz wodociągowy PE śr. 40 mm biegnący po działce nr 135. Lokalizacja przyłącza została pokazana na zagospodarowaniu działki.

Podłączenia przyłącza do sieci należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez Oleskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Oleśnie.

W pobliżu wiaty zamontować studnię wodomierzową z PVC o średnicy 800mm i głębokości min. 1,80m, w której należy umieścić wodomierz wraz z zaworem antyskażeniowym i zaworami grzybkowymi. Studnię umieścić w miejscu łatwo dostępnym dla obsługi i zabezpieczyć przed możliwością uszkodzeń. Wysokość montażu 04 – 1,0 m.

nad dnem studni. Liczydło winno być w takiej pozycji aby nie był utrudniony odczyt. Wodomierz należy wbudować w taki sposób, aby istniała możliwość prostego i szybkiego demontażu i montażu w warunkach eksploatacji. Jednocześnie wodomierz należy zabezpieczyć przed zamrożeniem. Za zestawem wodomierzowym należy zamontować zawór zwrotny antyskażeniowy EA z możliwością nadzoru.

Przyłącza należy oznakować i przed zasypaniem zainwentaryzować. Roboty ziemne przy wykonywaniu przyłączy wodociągowych należy wykonać zgodnie z normą PN-B/10736:1999 "Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych".

Głębokość przykrycia przewodów przyjęto średnio 1,60 m. Jeśli nie ma możliwości spełnienia tego warunku, przewód wodociągowy należy zabezpieczyć przed przemarzeniem.

Wykopy tam gdzie pozwalają na to warunki, należy prowadzić mechanicznie przy pomocy koparki głównie w wykopach wąskoprzestrzennych. W miejscach zadrzewionych oraz w miejscach zbliżeń do istniejącego uzbrojenia podziemnego, wykopy wykonać ręcznie, wąskoprzestrzennie, z szalunkiem z belek drewnianych lub wyprasek stalowych.

W zasięgu koron drzew prace należy wykonać ręcznie, bez uszkodzenia korzeni drzew. Przy nadmiernych zbliżeniach przewodu wodociągowego do drzew, przewód układać metodą podkopu lub przewiertu.

W miejscach skrzyżowań przyłącza z kablami energetycznymi, wykopy należy wykonać ręcznie pod nadzorem właściciela linii kablowej.

Zасыpywanie wykopów należy wykonać po próbie szczelności przewodów wodociągowych. Roboty montażowe należy wykonywać "na sucho" w odwodnionym wykopie. Miejsca wykonywania robót ziemnych i montażowych należy zabezpieczyć zgodnie z przepisami: / Dz. U Nr 53 z dnia 2.12.1961r. oraz Dz. U. Nr 55 z dnia 1972r. / przez odpowiednie oznakowanie, ustawienie barier i oświetlenie w czasie nocy. Podczas wykonywania przyłącza wodociągowego zaleca się po wykonaniu wykopu natychmiast przystąpić do robót montażowych tak , aby nie dopuścić do przedostania się tam wód opadowych i do uplastycznienia górnych warstw podłoża.

Próby ciśnieniową wykonać zgodnie z PN-81/B-10715.

Dezynfekcję i płukanie przyłączy wodociągowych wykonać wg wytycznych zawartych w zbiorowej instrukcji MGK z 1966r.

Przed wykonaniem próby, zamontowane odcinki rurociągu należy zasypać warstwą ziemi ok 30 cm pozostawiając niezasypane miejsca połączeń uzbrojenia. Próby na ciśnienie wykonać przy 1,0MPa. Próba jest pozytywna jeżeli w ciągu 30 minut nie zauważy się spadku ciśnienia poniżej 0,01MPa na każde przyłącze.

Przyłącze wodociągowe po pozytywnej próbie szczelności należy wypłukać wodą o dużym ciśnieniu i przepływie oraz dokonać dezynfekcję roztworem podchlorynu sodu w ilości 250 mg na C 1/1 wody, a następnie po 48 godzinach dokonać ponownego płukania i przekazać wodę do badania bakteriologicznego. Rurociąg uważa się za wydezynfekowany po 2-ch kolejnych pozytywnych próbach bakteriologicznych wody. Dopiero wówczas można połączyć budowane przyłącze wodociągowe z istniejącą siecią wodociągową.

Przyłącz należy zakończyć źródłem ulicznym w formie poidła, o wyglądzie zbliżonym do zdjęcia obok. Poidło o konstrukcji wykonanej z blachy stalowej ocynkowanej i malowanej proszkowo. Urządzenie wyposażone powinno być w baterię samozamykającą na przycisk sprężynowy z doprowadzeniem wody poprzez rurę 1/2 cala. Konstrukcja poidła musi mieć możliwość mocowania do podłoża za pomocą kotew. Zbiornik na wodę opadającą w formie miski, wyposażony w otwór spustowy i zamknięty pokrywą w kształcie kraty z możliwością jej demontażu w celu umożliwienia czyszczenia. Poidło o wysokości ok. 90cm.



### **Wykonanie przyłącza energetycznego.**

W celu zaopatrzenia wiaty w energię elektryczną należy wykonać przyłącz energetyczny. Lokalizacja przyłącza została pokazana na zagospodarowaniu działki. W tym celu należy uzyskać warunki przyłączeniowe oraz zawrzeć i zrealizować umowę o przyłączenie z dostępnym dla przedmiotowego terenu dostawcą. Z nowego przyłącza należy wyprowadzić okablowanie zarówno do istniejącej wiaty w celu wykonania oświetlenia, instalacji fotowoltaicznej, sieci internetowej, monitoringu i słupka z ładowarką.

### **Montaż instalacji oświetleniowej wewnątrz i na zewnątrz wiaty.**

Wewnątrz istniejącej wiaty należy zamontować oświetlenie w postaci dwóch opraw oświetleniowych LED o mocy min. 40 W każda. Oprawy dostosowane do montażu zewnętrznego, o stopniu ochrony IP65, w kolorze białym lub brązowym. Natomiast na zewnątrz wiaty zastosować kinkiet LED wykonany z tworzywa sztucznego odpornego na działanie promieni UV, wyposażonego w czujnik podczerwieni o zasięgu min. 10m i kącie

wykrywania 140° o mocy min 14W, z progiem czułości zmierzchowej od 2-2000 luksów. Należy zastosować oświetlenie o wyglądzie zbliżonym do przedstawionych poniżej.



### **Montaż tablicy informacyjnej.**

Montaż tablicy informacyjnej. Projektuje się do zamontowania wolnostojącą tablicę/pylon/totem informacyjny, z możliwością prezentacji grafiki z dwóch stron, do użytku zewnętrznego. Pylon wykonany ze srebrnych anodowanych paneli aluminiowych, z możliwością trwałego zamocowania do stopy betonowej. Wysokość tablicy 190cm, szerokość 80cm, możliwość zadruku całej wysokości pylonu. Lokalizacja tablicy została przedstawiona na zagospodarowaniu działki. Tablicę zastosować wyglądem zbliżoną do zdjęcia obok.



### **Montaż instalacji internetowej oraz monitoringu.**

Projektuje się montaż kompletnego systemu umożliwiającego korzystanie z Internetu w obrębie wiaty rekreacyjnej. W tym celu należy zamontować router LTE zabudowany hermetyczną szafką, podłączony do anten kierunkowych zewnętrznych w technologii MIMO, zapewniających pewny odbiór sygnału LTE. Natomiast urządzeniem rozsyłającym sygnał wifi będzie zewnętrzny punkt dostępowy typu OUTDOOR w pasmach 2,4 i 5 GHz (anteny w technologii 2x2 MIMO) o przepływie min. 1200Mb/s, zasilany przez interfejs PoE, podłączony z usługą abonamentową wybranego operatora. Konieczne jest połączenie routera z acces pointem ekranowanym kablem cat. 6 FTP. Dla całego systemu należy wykonać uziemienie zasilania.



Planuje się montaż dwóch kamer obejmujących zasięgiem projektowane stacje naprawy rowerów, a także wnętrze wiaty. Należy zastosować kamery typu IP o minimalnej rozdzielczości 4Mpx, połączone z istniejącym monitoringiem Gminy Olesno. Obraz z kamer należy przesyłać za pomocą istniejącej sieci LTE do węzła monitoringu miejskiego. Wymagania dla kamery: podświetlacz IR, WDR 120 dB, min. kąt w poziomie 90 stopni.



### **Montaż instalacji fotowoltaicznej.**

Planuje się montaż elektrowni fotowoltaicznej o mocy 1kW z przyłączeniem do sieci energetycznej - wyposażona w 4szt. paneli fotowoltaicznych z krzemu polikrystalicznego o mocy od 250W do 300W, inverter o max. mocy zasilania DC 1,3kW, max. wydajności 98,0%, THD<3%, poziom ochrony IP65, interfejs komunikacyjny RS485/RS232; zabezpieczenie przeciw napięciowe o poziomie ochrony IP65, z wejściami liniowymi dla PV; kompletny zestaw montażowy z przeznaczeniem do montowania na dachu z gontu bitumicznego, ze stali nierdzewnej oraz aluminium, umożliwiającą instalację bez spawania i cięcia; kabel przyłączeniowy o długości min. 50m w międzynarodowym standardzie.







### **Montaż stacji naprawy rowerów.**

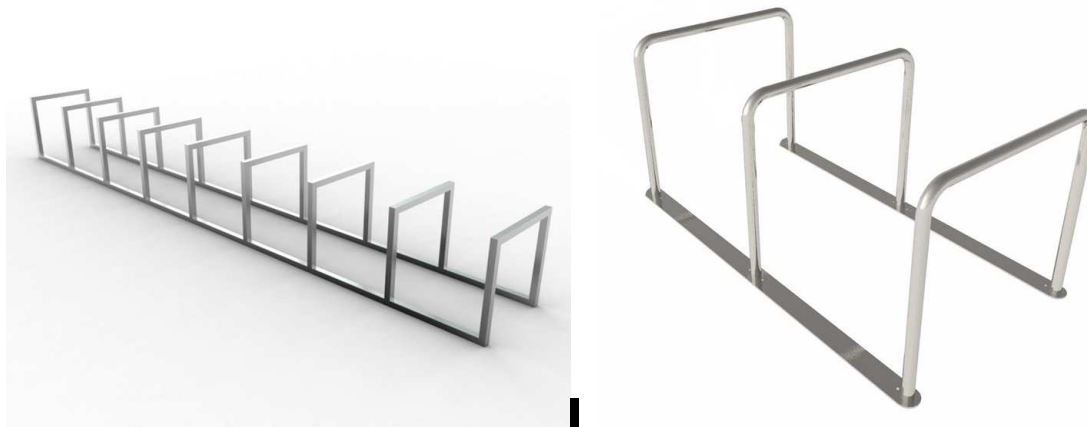
Projektuje się montaż samoobsługowej stacji naprawy rowerów (2szt.). Stacja o obudowie ze stali nierdzewnej, we wnętrzu której na stalowej linkach zamocowane są niezbędne narzędzia umożliwiające samodzielne dokonanie naprawy lub przeglądu roweru oraz deskorolki. Długości linek mocujących muszą pozwalać na swobodne korzystanie z narzędzi, a zawieszenie roweru na czas naprawy być możliwe na belkach serwisowych w górnej części obudowy. Urządzenie musi być dostosowane do montażu zewnętrznego, a także wyposażone w drzwiczki zamykające narzędzia wewnątrz. Dodatkowo musi być możliwość automatycznego pompowania opon rowerów dzięki zamontowanej sprężarce. Wymiary zewnętrzne: szerokość ok. 40cm, głębokość ok. 25cm, wysokość ok 150cm. Lokalizacja stacji została przedstawiona na zagospodarowaniu działki. Należy zamontować stację o wyglądzie zbliżonym do zamieszczonej powyżej. Stacja powinna być wyposażona w: wkrętak krzyżowy, wkrętak płaski, wkrętak TORX 25, klucz nastawny, klucz płaski 8x10mm, klucz płaski 13x15mm, zestaw imbusów, łyżki do opon, sprężarkę do 8 bar.



### **Montaż stojaka na rowery.**

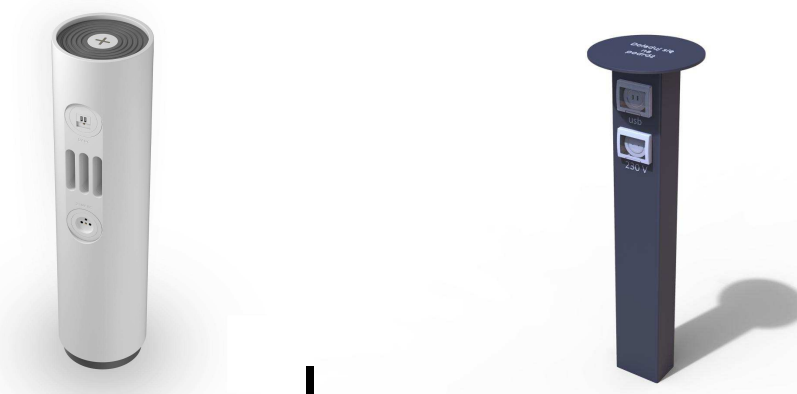
Przewiduje się montaż stojaków do zaparkowania min. 12 sztuk rowerów. Stojaki wykonane ze stali nierdzewnej z możliwością trwałego zamocowania do fundamentu betonowego. Stojak o wymiarach: szerokość min. 75cm, wysokość min. 75cm, długość ok.

600cm. Lokalizacja stojaków została przedstawiona na zagospodarowaniu działki. Należy zastosować stojaki zbliżone kształtem do zamieszczonych poniżej.



#### Montaż słupka z ładowarką.

Projektuje się montaż stacji do ładowania urządzeń elektronicznych, przystosowanej do montażu na zewnątrz, wyposażonej w gniazdo 230V oraz min. 2 porty USB, a także ładowarkę indukcyjną Qi. Stacja wykonana ze stali kwasoodpornej, o wymiarach: wysokość min. 80cm, średnica min. 20cm. Lokalizacja stacji została przedstawiona na zagospodarowaniu działki. Zastosować stację o wyglądzie zbliżonym do zdjęć poniżej.



#### Wykonanie nowej nawierzchni z kostki betonowej.

Nawierzchnię pod stojaki na rowery (powierzchnia ok. 18m<sup>2</sup>) należy utwardzić kostką betonową o gr. 8cm w kolorze szarym, składającej się z pięciu trapezów wraz z obrzeżami betonowymi w kolorze szarym o wymiarach 30cm x 8cm. Lokalizacja oraz kształty powierzchni powinny być zgodne z dołączonym zagospodarowaniem terenu. Kostkę należy układać na dolnej podbudowie z kruszywa łamanego o grubości 15cm oraz podbudowie z kruszywa łamanego jako warstwie górnej o grubości 15cm. Kostkę należy układać bezpośrednio na podsypce cementowo-piaskowej.



## 6. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH ODPOWIADAJĄCYCH ZAWARTOŚCI SPECYFIKACJI TECHNICZNYCH WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Prace budowlane wykonywane w oparciu o zgłoszenie robót budowlanych.

Na etapie wykonywania robót

1. Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wynik działalności w zakresie:
  - a) organizacji robót,
  - b) zabezpieczenia osób trzecich,
  - c) ochrony środowiska,
  - d) warunków bhp,
  - e) zabezpieczenia terenu robót,
  - f) zabezpieczenia ciągów komunikacyjnych przyległych do terenu robót od następstw prowadzonych robót.
2. Przedmiot zamówienia zostanie wykonany z materiałów własnych wykonawcy.
3. Wyroby budowlane i instalacyjne, stosowane w trakcie robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów prawa, a wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry.
4. Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót. W celu zapewnienia współpracy z wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do kontaktów oraz inspektora nadzoru.
5. Kontroli będą podlegały w szczególności:

- a) Rozwiązania projektowe w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym, warunkami umowy i dokumentacją projektową oraz ustaleniami wynikającymi z przeprowadzonej inwentaryzacji w terenie.
  - b) Zamawiający zastrzega sobie prawo do nanoszenia zmian i korekt w stosunku do zapisów PFU, jeżeli będą niezbędne i wynikną w trakcie prac lub inwentaryzacji w terenie. Zamawiający wraz z Wykonawcą ocenia słuszność proponowanych rozwiązań i zaproponują sposób wykonania robót.
  - c) Stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projekcie.
  - d) Jakość i dokładność wykonania prac.
  - e) Prawdliwość funkcjonowania zamontowanych urządzeń.
  - f) Prawdliwość połączeń funkcjonalnych.
6. Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:
- a) Odbiór robót zanikowych i ulegających zakryciu.
  - b) Częściowy po wykonaniu wcześniej uzgodnionego etapu prac z inwestorem.
  - c) Odbiór końcowy.
7. Wywóz gruzu i ewentualnych odpadów powstałych w trakcie robót oraz utylizacji odpadów niebezpiecznych wykonawca dokona we własnym zakresie. Wymagane jest usuwanie z ciągów komunikacyjnych zanieczyszczeń celem zachowania bezpieczeństwa. Odpady niebezpieczne należy zutylizować na własny koszt i we własnym zakresie.

## **7. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO - UŻYTKOWEGO**

- Zamawiający dopuszcza możliwość w ramach wykonywania robót budowlanych dla poszczególnych części objęcie zakresem prac innych działek niż wymienione na stronie tytułowej, (znajdujących się w ich bezpośrednim sąsiedztwie), jeżeli będzie to wynikać z konieczności prawidłowego wykonania projektu i robót budowlanych.
- Zamawiający zastrzega sobie możliwość zastosowania zmian projektowych i materiałowych aniżeli przedstawione we wstępnej koncepcji.
- Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków - nie dotyczy
- Inwentaryzacja zieleni - w zakresie Wykonawcy

- Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska - nie dotyczy
- Inwentaryzacja lub dokumentacja obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące zachowania urządzeń naziemnych i podziemnych oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania tych rozbiórek - Wykonawca wykona inwentaryzację stanu istniejącego. Urządzenia infrastruktury technicznej podlegają zabezpieczeniu lub przebudowie.
- Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci energetycznych lub wodnych - Wykonawca pozyska niezbędne warunki techniczne do projektowania i wykonania robót.

Zamawiający oświadcza, że dysponuje częścią działek na których przewidziana jest inwestycja na podstawie umowy użyczenia.

- Realizacja zamówienia została uwzględniona w planie finansowym Zamawiającego i środki na ten cel zostały zabezpieczone w budżecie.
- Zamawiający informuje, że jest zobowiązany do stosowania prawa Zamówień Publicznych.
- Wszystkie szkody powstałe z winy wykonawcy w trakcie realizacji niniejszego zadania wykonawca jest zobowiązany usunąć we własnym zakresie i na własny koszt.
- Całość prac należy wykonać zgodnie z Ustawą „Prawo budowlane” i sztuką budowlaną, a także obowiązującymi przepisami i normami w tym zakresie oraz obowiązującymi przepisami bhp i p.poż.;

# CZĘŚĆ GRAFICZNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO