



Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.

Poznań, dnia 20.05.2019 r.

DOA.200.9-2/2019

Wszyscy Wykonawcy

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na opracowanie dokumentacji projektowej w zakresie modernizacji pięciu budynków

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. zgodnie z art. 38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm., dalej „Ustawa”), informuje, iż w związku z toczącym się postępowaniem prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na **opracowanie dokumentacji projektowej w zakresie modernizacji pięciu budynków** wpłynęło od Wykonawcy zapytanie do SIWZ o następującej treści:

Pytanie 1

Czy w ramach opracowania należy wykonać ekspertyzy p.poż. wraz z ew. uzyskaniem odstępstwa od obowiązujących przepisów? Zwracamy uwagę, że sam czas oczekiwania na uzyskanie odstępstwa to ok. 60 dni?

Odpowiedź 1

Tak w ramach opracowania należy wykonać ekspertyzy p.poż. wraz z ew. uzyskaniem odstępstwa od obowiązujących przepisów.

Pytanie 2

Dla jakiego zakresu ma być wykonany projekt instalacji teletechnicznych? Czy mają być one zaprojektowane w częściach wspólnych budynków czy również w mieszkaniach? Prosimy o wskazanie operatora, z którym należy uzgodnić wykonane projekty?

Odpowiedź 2

Projekt instalacji teletechnicznych ma być wykonany w częściach wspólnych budynków i mieszkaniach. Instalacje należy zaprojektować w taki sposób aby zapewnić możliwość korzystania z nowej instalacji przez różnych operatorów.

Pytanie 3

Jaki rodzaj dokumentacji należy sporządzić dla każdego budynku? SIWZ mówi tylko o projektach budowlanych, IPU mówią o projektach budowlanych i projektach wykonawczych, a PFU mówi o projektach budowlano - wykonawczych.?

POZnań*

Odpowiedź 3

Należy wykonać projekty budowlane i projekty wykonawcze. Zamawiający ujednotacza zapisy SIWZ w zakresie pkt 3.2. Punkt otrzymuje brzmienie:

„3.2 Przedmiot zamówienia w zakresie DOKUMENTACJI sporządzony winien zostać w następujący sposób:

- 1) projekt budowlany - 6 egzemplarzy w wersji papierowej, 1 egzemplarz w wersji elektronicznej na płycie CD w (formacie dwg, pdf),
- 2) projekt wykonawczy - 4 egzemplarze w wersji papierowej, 1 egzemplarz w wersji elektronicznej na płycie CD w (formacie dwg, pdf),
- 3) program prac konserwatorskich - 4 egzemplarze w wersji papierowej,
- 4) ekspertyza techniczna – 4 egzemplarze w wersji papierowej, 1 egzemplarz w wersji elektronicznej na płycie CD,
- 5) inwentaryzacja budynku – 4 egzemplarze w wersji papierowej, 1 egzemplarz w wersji elektronicznej na płycie CD,
- 6) przedmiar robót - 2 egzemplarze w wersji papierowej, 1 egzemplarz w wersji elektronicznej na płycie CD,
- 7) kosztorys inwestorski – 2 egzemplarze w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej w formacie ath na płycie CD,
- 8) STWiORB - 2 egzemplarze w wersji papierowej, 1 egzemplarz w wersji elektronicznej na płycie CD,
- 9) Plan BIOZ - 2 egzemplarze w wersji papierowej, 1 egzemplarz w wersji elektronicznej na płycie CD,
- 10) Wizualizacja - 2 egzemplarze w wersji papierowej, 1 egzemplarz w wersji elektronicznej na płycie CD.”

Jednocześnie, w celu ujednoczenia zapisów, Zamawiający zmienia brzmienie § 2 ust. 7 Istotnych Postanowień Umownych na następujące:

„7. Przedmiot Umowy dla każdej Części w zakresie wykonania Dokumentacji Projektowej powinien zostać sporządzony w następujący sposób:

- 1) projekt budowlany - 6 egzemplarzy w wersji papierowej, 1 egzemplarz w wersji elektronicznej na płycie CD w (formacie dwg, pdf),
- 2) projekt wykonawczy - 4 egzemplarze w wersji papierowej, 1 egzemplarz w wersji elektronicznej na płycie CD w (formacie dwg, pdf),
- 3) program prac konserwatorskich - 4 egzemplarze w wersji papierowej,
- 4) ekspertyza techniczna – 4 egzemplarze w wersji papierowej, 1 egzemplarz w wersji elektronicznej na płycie CD,
- 5) inwentaryzacja budynku – 4 egzemplarze w wersji papierowej, 1 egzemplarz w wersji elektronicznej na płycie CD,
- 6) przedmiar robót - 2 egzemplarze w wersji papierowej, 1 egzemplarz w wersji elektronicznej na płycie CD,
- 7) kosztorys inwestorski – 2 egzemplarze w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej w formacie ath na płycie CD,
- 8) STWiORB - 2 egzemplarze w wersji papierowej, 1 egzemplarz w wersji elektronicznej na płycie CD,

- 9) Plan BIOZ - 2 egzemplarze w wersji papierowej, 1 egzemplarz w wersji elektronicznej na płycie CD,
- 10) Wizualizacja - 2 egzemplarze w wersji papierowej, 1 egzemplarz w wersji elektronicznej na płycie CD.”

Zamawiający działając zgodnie z art. 38 ust. 4 i 4a pkt 2), w związku z art. 12 a ust. 1 i 2 pkt 1) Ustawy informuje, iż **zmienia termin składania i otwarcia ofert** i dokonuje w związku z tym stosowną modyfikację SIWZ w następujący sposób:

1) Pkt. 19.1. SIWZ (str. 14):

JEST

Ofertę wraz z załącznikami należy złożyć za pośrednictwem „Formularza do złożenia oferty” dostępnego na platformie zakupowej pod adresem: https://platformazakupowa.pl/pn/zkzl_poznan w terminie najpóźniej do dnia 21.05.2019 r. do godz. 13:00.

WINNO BYĆ

Ofertę wraz z załącznikami należy złożyć za pośrednictwem „Formularza do złożenia oferty” dostępnego na platformie zakupowej pod adresem: https://platformazakupowa.pl/pn/zkzl_poznan w terminie najpóźniej do dnia **05.06.2019 r.** do godz. 12:00.

2) Pkt. 19.2. SIWZ (str. 14):

JEST:

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 21.05.2019 r. w siedzibie Zamawiającego, sala konferencyjna na 3 piętrze o godzinie 13:15 za pomocą platformy zakupowej Zamawiającego.

WINNO BYĆ:

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **05.06.2019 r.** w siedzibie Zamawiającego, sala konferencyjna na 3 piętrze o godzinie **12:15** za pomocą platformy zakupowej Zamawiającego.

..

DYREKTOR
ds. Technicznych

Karol Przybyszewski

Magdalena Szymonowska-Sajniak



Stanowisko
ds. Zamówień Publicznych

KIEROWNIK
Działu Remontów

Robert Turpin