



WOJEWODA OPOLSKI

Zarząd Dróg Wojewódzkich
w Opolu

2021-02-10

Opole, dnia 08 lutego 2021 r.

IN.I.7820.28.2020. AZ

godz. zał.

L.dz. 1344 podpis

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1 i 2, art. 12 ust. 4, art. 16 ust. 2, art. 17 ust. 1 ustawy z 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1363, ze zm.), art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, ze zm.), art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256, ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Zarządu Województwa Opolskiego reprezentowanego przez Mirosława Sokołowskiego Zastępcę Dyrektora ds. inwestycji Zarządu Dróg Wojewódzkich w Opolu, w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla przedsięwzięcia pn.: „Przebudowa mostu w ciągu drogi wojewódzkiej nr 385 w m. Kopice km 90+445” wraz z rozbudową drogi wojewódzkiej nr 385 od km 90+391,00 do km 90+526,64 z 25 listopada 2020 r. i nadania jej rygoru natychmiastowej wykonalności,

udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej na rzecz

Zarządu Województwa Opolskiego

dla przedsięwzięcia pn.: „Przebudowa mostu w ciągu drogi wojewódzkiej nr 385 w m. Kopice km 90+445” wraz z rozbudową drogi wojewódzkiej nr 385 od km 90+391,00 do km 90+526,64, zgodnie z zakresem zawartym w projekcie budowlanym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej decyzji, na następujących nieruchomościach lub ich częściach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

- w liniach rozgraniczających teren inwestycji stanowiących pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 385 – jednostka ewidencyjna 160103_5 Grodków, obręb 0056 Kopice:
dz. nr 93, 108 (108/1), 123 (123/1), 265, 287, 301 (301/1), 396 (396/1), 513 (513/1),
- poza liniami rozgraniczającymi, ale stanowiące teren niezbędny dla obiektów budowlanych – jednostka ewidencyjna 160103_5 Grodków, obręb 0056 Kopice:
dz. nr: 106/3, 108 (108/2), 109/2, 110, 121, 122/1, 123 (123/2), 271, 301 (301/2), 396 (396/2), 401, 402, 513 (513/2).

ZASTĘPCA DYREKTORA
ds. inwestycji

mgr inż. Mirosław Sokołowski

Zgodność odpisu z oryginałem stwierdzam

Opole, dnia 10.02.2021r.

I. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii.

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie województwa opolskiego , w powiecie brzeskim, gminie Grodków w miejscowości Kopice.

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa mostu w ciągu drogi wojewódzkiej nr 385 w m. Kopice km 90+445. Zakres robót budowlanych (rozbudowa drogi) rozpoczyna się w km 90+391,00, a kończy w km 90+526,64.

Projektowana droga wojewódzka nr 385 stanowi drogę tranzytową od miasta Grodków do drogi krajowej nr 46.

Przedmiotowa inwestycja przewiduje rozbudowę istniejącej drogi wojewódzkiej do klasy technicznej G i nawierzchni jezdni do kategorii ruchu KR4, przebudowę obiektu inżynierskiego do I klasy nośności, budowę ścieżki pieszko-rowerowej, oraz budowę infrastruktury towarzyszącej tj. kanalizacji deszczowej, przebudowę dróg poprzecznych, rowów melioracyjnych itp.

Z uwagi na charakter terenu przyległego w stanie istniejącym dostęp do drogi jest zapewniony poprzez zjazdy indywidualne i publiczne. Odcinek drogi wojewódzkiej nr 385 na którym zlokalizowana jest inwestycja ma powiązanie z drogami gminnymi wewnętrznymi.

Zjazdy publiczne z DW 385 na drogi gminne wewnętrzne:

- km 90+427,45 droga gminna wewnętrzna – dz. nr 396
- km 90+517,16 droga gminna wewnętrzna – dz. nr 271.

II. Określenie linii rozgraniczających teren.

Na mapie przedstawiającej proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych w skali 1:500, stanowiącej załącznik nr 1 niniejszej decyzji, oznaczono linią przerywaną koloru fioletowego – linię rozgraniczającą teren inwestycji.

Linie rozgraniczające teren ustalone niniejszą decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowią linie podziału nieruchomości.

Nieruchomości znajdujące się w liniach rozgraniczających teren inwestycji stanowiące pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 385:

L.p.	Nr działki	Nr działki po podziale		Obręb	Jednostka ewidencyjna
		pod drogę	część pozostała		
1.	93	-	-	0056 Kopice	160103_5 Grodków
2.	108	108/1	108/2	0056 Kopice	160103_5 Grodków
3.	123	123/1	123/2	0056 Kopice	160103_5 Grodków
4.	265	-	-	0056 Kopice	160103_5 Grodków
5.	287	-	-	0056 Kopice	160103_5 Grodków
6.	301	301/1	301/2	0056 Kopice	160103_5 Grodków

7.	396	396/1	396/2	0056 Kopice	160103_5 Grodków
8.	513	513/1	513/2	0056 Kopice	160103_5 Grodków

Nieruchomości poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, ale stanowiące teren niezbędny dla obiektów budowlanych przedstawiono linią przerywaną koloru niebieskiego na kopii mapy do celów projektowych w skali 1:500, stanowiącej załącznik nr 1 niniejszej decyzji

L.p.	Nr działki	Nr działki po podziale	Obręb	Gmina
1.	106/3	-	0056 Kopice	160103_5 Grodków
2.	108	108/2	0056 Kopice	160103_5 Grodków
3.	109/2	-	0056 Kopice	160103_5 Grodków
4.	110	-	0056 Kopice	160103_5 Grodków
5.	121	-	0056 Kopice	160103_5 Grodków
6.	122/1	-	0056 Kopice	160103_5 Grodków
7.	123	123/2	0056 Kopice	160103_5 Grodków
8.	271	-	0056 Kopice	160103_5 Grodków
9.	301	301/2	0056 Kopice	160103_5 Grodków
10.	396	396/2	0056 Kopice	160103_5 Grodków
11.	401	-	0056 Kopice	160103_5 Grodków
12.	402	-	0056 Kopice	160103_5 Grodków
13.	513	513/2	0056 Kopice	160103_5 Grodków

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.

1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

- w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystanie i przekształcenie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany, a w szczególności warunkami wynikającymi z decyzji Burmistrza Grodkowa z 17 lipca 2020 r. znak sprawy GK.III.6220.7.4.2020.MD o środowiskowych uwarunkowaniach;
- do gruntów rolnych i leśnych objętych niniejszą decyzją nie stosuje się przepisów *o ochronie gruntów rolnych i leśnych*;
- do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów *o ochronie przyrody* w zakresie obowiązku uzyskania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych,

- gospodarkę odpadami prowadzić należy zgodnie z ustawą z 14 grudnia 2012 r. *o odpadach* (Dz. U. z 2020 r. poz. 797, ze zm.).
- 2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:
W przypadku odkrycia podczas prowadzenia robót ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć ten przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić o tym Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Burmistrza Grodkowa zgodnie z art. 32 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz. U. z 2020 r., poz. 282, ze zm.).
- 3. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa – nie ustala się.
Pismem nr 2447/20 z 30 października 2020 r. Szef Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Opolu zaopiniował pozytywnie dokumentację projektową dla przedmiotowej inwestycji w zakresie potrzeb obronności państwa.

IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Obiekty i urządzenia w pasie drogowym, przeznaczone dla uczestników ruchu, powinny zapewniać bezpieczeństwo ich użytkowania, w tym również przez osoby niepełnosprawne. Należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązującego prawa budowlanego, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, ze zm.), w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości.

1. Zatwierdzam podział nieruchomości przedstawiony w tabeli poniżej, zgodnie z mapami z projektem podziałów nieruchomości, wykonanymi przez geodetę uprawnionego

Jacka Mierczyńskiego nr uprawnień 14058, przyjętymi przez Starostę Brzeskiego do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

2. Mapy zawierające projekty podziału nieruchomości stanowią załącznik graficzny nr 3 do niniejszej decyzji.

3. Części nieruchomości powstałe wskutek podziału nieruchomości znajdują się w liniach rozgraniczających teren inwestycji oznaczono w poniższej tabeli:

L.p.	Nr działki	Nr działki po podziale		Obręb	Jednostka ewidencyjna
		pod drogę	część pozostała		
1.	108	108/1	108/2	0056 Kopice	160103_5 Grodków
2.	123	123/1	123/2	0056 Kopice	160103_5 Grodków
3.	301	301/1	301/2	0056 Kopice	160103_5 Grodków
4.	396	396/1	396/2	0056 Kopice	160103_5 Grodków
5.	513	513/1	513/2	0056 Kopice	160103_5 Grodków

VI. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Województwa Opolskiego:

1. Ustalam, że nieruchomości lub części nieruchomości powstałe w skutek podziału nieruchomości – oznaczone **łustym drukiem** w poniższej tabeli, stają się z mocy prawa własnością Województwa Opolskiego, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

Lp.	Nr działki ewidencyjnej pierwotnej	Nr działki po podziale do przejęcia	Obręb	Gmina
1.	108	108/1	0056 Kopice	160103_5 Grodków
2.	123	123/1	0056 Kopice	160103_5 Grodków
3.	301	301/1	0056 Kopice	160103_5 Grodków
4.	396	396/1	0056 Kopice	160103_5 Grodków
5.	513	513/1	0056 Kopice	160103_5 Grodków

2. Zgodnie z art. 11f ust. 2a niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do przekazania wybudowanych i oddanych do użytkowania dróg, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g specustawy, właściwym zarządcą dróg.

3. Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości – zgodnie z art. 12 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

4. Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, prawa te wygasają – zgodnie z art. 12 ust. 4c ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

5. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna (z wyłączeniem nieruchomości będącymi wodami płynącymi). Przepis stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego – zgodnie z art. 12 ust. 4d i 4e ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

6. Działając na podstawie art. 16 ust 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, określłam termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna.

VII. Zatwierdzenie projektu budowlanego.

Zatwierdzam projekt budowlany dla przedsięwzięcia pn.: „Przebudowa mostu w ciągu drogi wojewódzkiej nr 385 w m. Kopice km 90+445”),” stanowiący załącznik nr 2 (VII tomów) do niniejszej decyzji, składający się z:

Tom 1.1 – Projekt Zagospodarowania Terenu część opisowa i graficzna

Tom 1.2 – Projekt Zagospodarowania Terenu część formalno-prawna

Tom 2 – Rozbudowa układu drogowego

Tom 3 – Obiekty inżynierskie

Tom 4.1 – Odwodnienie drogi – branża sanitarna

Tom 4.2 – Przebudowa sieci wodociągowej

Tom 5 – Przebudowa sieci elektroenergetycznej

Tom 6 – Przebudowa urządzeń telekomunikacyjnych

Tom 7 – Inwentaryzacja zieleni wraz z zielenią do wycinki

Data opracowania: październik 2020 r.

Kategoria obiektów budowlanych: IV, XXV, XXVI, XXVII, XXVIII.

Autorzy projektu budowlanego:

Inż. Michał Hoszowski – uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej – numer ewidencyjny SKL/0810/POOD/05, wpisany na listę członków Śląskiej;

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym: SLK/BD/3224/05;
dr inż. Piotr Klikowicz – uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności mostowej bez ograniczeń – numer ewidencyjny SLK/3417/POOM/10, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym: SLK/BM/6991/11;

mgr inż. Krzysztof Nawrocki – uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,

gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych – numer ewidencyjny SLK/1930/POOS/07, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym: SLK/IS/5226/08;

mgr inż. Michał Żarnotał – uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych – numer ewidencyjny SLK/2013/POOE/07, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym: SLK/IE/5223/08;

inż. Adam Wiej – uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą bez ograniczeń – numer decyzji DT-WBT/02389/02/U, wpisany na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym: OPL/BT/0235/04.

VIII. Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych.

1. Zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, w związku z art. 11i ust. 1 ustawy z 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załącznik nr 2 niniejszej decyzji oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami zapewniającymi bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz zapewniając dojazd i dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót, zachowując uwarunkowania zawarte w:

- decyzji Burmistrza Grodkowa z 17 lipca 2020 r. znak sprawy GK.III.6220.7.4.2020.MD o środowiskowych uwarunkowaniach,
- protokole Starosty Brzeskiego z 30 października 2020 r. znak sprawy G.6630.1.95.2020 z narady koordynacyjnej,
- decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Nysie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z 12 października 2020 r. znak sprawy WR.ZUZ.4.4210.247.2020.WB udzielającej pozwolenia wodnoprawnego,
- piśmie Marszałka Województwa Opolskiego z 13 listopada 2020 r. znak sprawy DIG -I.8022.451.2020.MK, zatwierdzającym projekt docelowej organizacji ruchu,
- oraz pozostałych, dołączonych do projektu budowlanego, uzgodnieniach z branżowymi jednostkami organizacyjnymi.

2. Przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach i uzgodnieniach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.
3. Istotne odstępienie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
4. Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
5. Elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
6. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2018 r., poz. 963) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego – warunki prowadzenia robót, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126).
7. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych Opolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie: oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane oraz oświadczenie inspektora nadzoru, stwierdzające przyjęcie obowiązków pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.
8. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych niewymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie inwestor jest zobowiązany zawiadomić Opolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
9. Przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych, do użytkowania obiektu budowlanego inwestor może przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie Opolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

IX. Określenie obowiązku budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.

Nie określa się obowiązku budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.

X. Określenie obowiązku i terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych.

Rozbiórka istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania, zgodnie z projektem budowlanym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej decyzji, winna nastąpić nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

XI. Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie.

Ustalam obowiązek zapewnienia nadzoru inwestorskiego w specjalnościach odpowiednich dla obiektów budowlanych o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554).

Inwestor jest obowiązany zapewnić: objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności – art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, w związku z art. 11i ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Na inwestorze ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu prac związanych z ww. inwestycją oraz w przypadku, gdy będzie to niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, wnioskodawca będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania – art. 11f ust. 1 pkt 8 lit g i ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w związku z art. 124 ust. 4 i art. 128 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

XII. Ustalam obowiązek dokonania przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu, budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, przebudowy dróg publicznych innych kategorii oraz przebudowy zjazdów i zezwalam na wykonanie powyższego obowiązku zgodnie z projektem budowlanym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

Podczas realizacji powyższych robót zachować warunki wymienione w pkt VIII niniejszej decyzji. Jednocześnie wskazuje, że:

- właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z przebudową istniejących sieci uzbrojenia terenu, a także czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii przebudowanej sieci uzbrojenia terenu. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej;
- na zarządcy drogi ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu;
- jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, przysługuje odszkodowanie, na zasadach i w trybie określonym w ustawie z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, ze zm.) Rozdział 5: Odszkodowania za wywłaszczone nieruchomości;
- jeżeli dokonana przebudowa istniejących sieci uzbrojenia terenu uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby wnioskodawca nabył, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości;
- działki przeznaczone pod budowę/przebudowę sieci uzbrojenia terenu, przebudowę urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, rozbudowę/przebudowę innych dróg publicznych oraz przebudowę/budowę zjazdów nie wchodzą w skład projektowanego pasa drogowego, jednakże decyzją o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej ogranicza się sposób korzystania z nieruchomości na obszarze oznaczonym w projekcie zagospodarowania terenu stanowiącym część projektu budowlanego linią przerywaną koloru niebieskiego:
 - na potrzeby budowy/przebudowy sieci uzbrojenia terenu, rozbudowy/przebudowy innych dróg publicznych, przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych oraz przebudowy/budowy zjazdów – na rzecz inwestora,
 - na potrzeby konserwacji i usuwania awarii sieci uzbrojenia terenu – na rzecz każdego właściciela sieci.

XIII. Ograniczam sposób korzystania z niżej wymienionych nieruchomości, będących poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, ale stanowiących teren niezbędny dla obiektów budowlanych – przeznaczonych pod przebudowę urządzeń infrastruktury technicznej i dróg innych kategorii, przedstawione linią przerywaną koloru niebieskiego na kopii mapy do celów projektowych w skali 1:500, stanowiącej załącznik nr 1 niniejszej decyzji:

Lp.	Nr działki	Nr działki po podziale	Obręb	Rodzaj i zakres robót
1	106/3	-	0056 Kopice	<u>Przebudowa urządzeń wodnych:</u> - Wyprofilowanie i umocnienie skarp rowu
2	108	108/2	0056 Kopice	<u>Przebudowa urządzeń wodnych:</u> - Wyprofilowanie i umocnienie skarp rowu <u>Budowa sieci kanalizacji deszczowej:</u> - Wykonanie wykopu - Ułożenie nowych rur sieci kanalizacji deszczowej - Zasypanie wykopu wraz z zagęszczeniem <u>Przebudowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia:</u> - Demontaż przewodów napowietrznej sieci elektroenergetycznej - Montaż przewodów napowietrznej sieci elektroenergetycznej
3	109/2	-	0056 Kopice	<u>Przebudowa urządzeń wodnych:</u> - Wyprofilowanie i umocnienie skarp rowu
4	110	-	0056 Kopice	<u>Przebudowa urządzeń wodnych:</u> - Wyprofilowanie i umocnienie skarp rowu
5	121	-	0056 Kopice	<u>Przebudowa zjazdu indywidualnego:</u> - Wykonanie wykopu - Wyprofilowanie oraz wykonanie nowych warstw konstrukcji nawierzchni jezdni
6	122/1	-	0056 Kopice	<u>Przebudowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia:</u> - Demontaż przewodów napowietrznej sieci elektroenergetycznej - Montaż przewodów napowietrznej sieci elektroenergetycznej <u>Przebudowa trzech zjazdów indywidualnych:</u> - Wykonanie wykopu - Wyprofilowanie oraz wykonanie nowych warstw konstrukcji nawierzchni jezdni

7	123	123/2	0056 Kopice	<u>Przebudowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia:</u> - Demontaż przewodów napowietrznej sieci elektroenergetycznej - Montaż przewodów napowietrznej sieci elektroenergetycznej <u>Przebudowa zjazdu indywidualnego:</u> - Wykonanie wykopu - Wyprofilowanie oraz wykonanie nowych warstw konstrukcji nawierzchni jezdni
8	271	-	0056 Kopice	<u>Przebudowa zjazdu publicznego:</u> - Wykonanie wykopu - Wyprofilowanie oraz wykonanie nowych warstw konstrukcji nawierzchni jezdni
9	301	301/2	0056 Kopice	<u>Przebudowa urządzeń wodnych:</u> - Oczyszczenie i odmulenie dna rowu - Wyprofilowanie i umocnienie dna i skarp rowu <u>Budowa sieci kanalizacji deszczowej:</u> - Wykonanie wykopu - Ułożenie nowych rur sieci kanalizacji deszczowej - Budowa wylotu sieci kanalizacji deszczowej - Zasypanie wykopu wraz z zagęszczeniem
10	396	396/2	0056 Kopice	<u>Przebudowa zjazdu publicznego:</u> - Wykonanie wykopu - Wyprofilowanie oraz wykonanie nowych warstw konstrukcji nawierzchni jezdni <u>Przebudowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia:</u> - Rozbiórka skrzynki elektroenergetycznej - Wykonanie wykopu - Rozbiórka istniejącego kabla elektroenergetycznego - Ułożenie nowego kabla sieci elektroenergetycznej - Zasypanie wykopu wraz z zagęszczeniem - Budowa nowej skrzynki elektroenergetycznej
11	401	-	0056 Kopice	<u>Przebudowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia:</u> - Demontaż przewodów napowietrznej sieci elektroenergetycznej - Montaż przewodów napowietrznej sieci elektroenergetycznej <u>Przebudowa sieci teletechnicznej:</u> - Budowa słupa teletechnicznego - Demontaż przewodów napowietrznej sieci teletechnicznej - Montaż przewodów napowietrznej sieci teletechnicznej

12	402	-	0056 Kopice	<u>Przebudowa sieci teletechnicznej:</u> - Demontaż przewodów napowietrznej sieci teletechnicznej - Montaż przewodów napowietrznej sieci teletechnicznej
13	513	513/2	0056 Kopice	<u>Przebudowa sieci teletechnicznej:</u> - Demontaż przewodów napowietrznej sieci teletechnicznej - Montaż przewodów napowietrznej sieci teletechnicznej <u>Przebudowa dwóch zjazdów indywidualnych:</u> - Wykonanie wykopu - Wyprofilowanie oraz wykonanie nowych warstw konstrukcji nawierzchni jezdni <u>Przebudowa urządzeń wodnych:</u> - Oczyszczenie i odmulenie dna rowu - Wyprofilowanie i umocnienie dna i skarp rowu <u>Budowa sieci kanalizacji deszczowej:</u> - Wykonanie wykopu - Ułożenie nowych rur sieci kanalizacji deszczowej - Budowa wylotu sieci kanalizacji deszczowej - Zasypanie wykopu wraz z zagęszczeniem

Działając na podstawie art. 17 ust. 1 ww. ustawy nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności. Wobec powyższego, decyzja niniejsza:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych;
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

Uzasadnienie

25 listopada 2020 r. do tut. organu wpłynął wniosek Zarządu Województwa Opolskiego reprezentowanego przez Mirosława Sokołowskiego Zastępcę Dyrektora ds. inwestycji Zarządu Dróg Wojewódzkich w Opolu, o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania pn.: „Przebudowa mostu w ciągu drogi wojewódzkiej nr 385 w m. Kopice km 90+445” wraz z rozbudową drogi wojewódzkiej nr 385 od km 90+391,00 do km 90+526,64.

Zgodnie z art. 11d ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, złożony wniosek (po uzupełnieniu) zawierał:

1. mapy przedstawiające proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu;
2. analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi;
3. mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami;
4. określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa;
5. określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone;
6. określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;
7. cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, aktualnymi na dzień opracowania projektu;
8. Opinie:
 - postanowienie Zarządu Województwa Opolskiego z 26 października 2020 r. znak sprawy DRP-III.7637.4.36.2020,
 - uchwała nr 269/2020 Zarządu Powiatu Brzeskiego z 22 października 2020 r. w sprawie wyrażenia opinii dla przedsięwzięcia „Przebudowa mostu w ciągu drogi wojewódzkiej nr 385 w m. Kopice km 90+445,”
 - opinia Burmistrza Grodkowa z 26 października 2020 r. znak sprawy GK.II.7234.94.2020.JB,
 - opinia Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Gliwicach z 2 listopada 2020 r. znak sprawy GLI.5120.137.2020.Du,
 - opinia Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z 20 października 2020 r. znak sprawy WR.RPP.430.87.202.kb,
 - pismo Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Katowicach z 21 października 2020 r. znak sprawy ES.2210.2.128.2020,
 - pismo Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z 17 kwietnia 2020 r. znak sprawy RZ.5135.82.2020.MN.

Po dokonaniu sprawdzenia kompletności wniosku pod względem formalnym, zgodnie z art. 11d ust. 1 ustawy z 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, na podstawie art. 11d ust. 5 ww. ustawy Wojewoda Opolski zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie udzielenia zezwolenia na realizację inwestycji drogowej w przedmiotowej sprawie. Zawiadomienie zostało wysłane właścicielom i użytkownikom wieczystym na adres wskazany w katastrze nieruchomości, a pozostałe strony zawiadomiono w drodze obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Opolskiego Urzędu Wojewódzkiego, Urzędu Miejskiego w Grodkowie, a także w prasie lokalnej.

Doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości uznaje się za skuteczne. Zgodnie z art. 11d ust. 6 ustawy zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

Zgodnie z treścią art. 11i ust. 1 ustawy z 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nieuregulowanych w niniejszej ustawie stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, z wyjątkiem art. 28 ust. 2.

W związku z powyższym organ dokonał sprawdzeń w dokumentacji projektowej w zakresie:

- zgodności projektu budowlanego z wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- zgodności projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- kompletności projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b Prawo budowlane, oraz zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawo budowlane;
- wykonania i sprawdzenia projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnymi na dzień opracowania i sprawdzenia projektu zaświadczeniami, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawo budowlane.

Natomiast art. 35 ust. 3 Prawa budowlanego stanowi, iż w razie stwierdzenia naruszeń, w zakresie określonym w ust. 1, organ administracji architektoniczno-budowlanej nakłada postanowieniem obowiązek usunięcia nieprawidłowości, określając termin ich usunięcia.

Po dokonaniu szczegółowej analizy przedłożonej do wniosku w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, dokumentacji projektowej ustalono, iż spełnia ona wymogi art. 11d ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

28 stycznia 2021 r. inwestor skorygował zakres wniosku wskazując, iż cyt. „w związku z uwagami właściciela nieruchomości do planu zagospodarowania terenu w zakresie działki

nr 123 obręb Kopice w ramach wszczętego postępowania (...) tut. Zarząd w załączeniu przekazuje skorygowany ww. plan."

W związku ze zmianą zakresu projektowanej inwestycji w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Przebudowa mostu w ciągu drogi wojewódzkiej nr 385 w m. Kopice km 90+445”, działając na podstawie art. 10 § 1 oraz art. 73 § 1 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, Wojewoda Opolski 1 lutego 2021 r. zawiadomił właścicieli nieruchomości, a pozostałe strony – w drodze obwieszczenia (tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej) o zmianie zakresu wniosku w ww. sprawie.

Ustalono też, że projekt budowlany objęty wnioskiem o wydanie przedmiotowej decyzji spełnia wymagania ustawy Prawo budowlane i przepisów szczególnych, posiada wymagane przepisami opinie, uzgodnienia i pozwolenia, wykonany został przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i legitymujące się stosownymi zaświadczeniami, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego.

Ponadto należy wskazać, iż zgodnie z art. 11i ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisów ustawy z 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 802).

Zgodnie z art. 21 ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

Stan prawny nieruchomości objętych wnioskiem jest zgodny z informacjami zawartymi w bazie danych operatu ewidencji gruntów i budynków.

Wnioskiem z 25 listopada 2020 r. inwestor, zwrócił się o nadanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności. Wniosek o nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności uzasadniono tym, iż cyt.: „planowana przebudowa obiektu inżynierskiego ma na celu, upłynnić przepływ ruchu w sieci drogowej w obrębie miejscowości Kopice. Jednocześnie przedmiotowa inwestycja przyczyni się do zwiększenia bezpieczeństwa na projektowanym odcinku drogi poprzez dostosowanie do parametrów technicznych klasy G oraz poprawę parametrów geometrycznych drogi. Powyższe w połączeniu z wykonaniem ścieżki pieszo-rowerowej, zapewni odseparowanie ruchu rowerowego i pieszego od ruchu pojazdów co znacznie podniesie bezpieczeństwo uczestników ruchu.

Nadmienić należy również aspekty planowanej inwestycji na generalną zasadę zrównoważonego rozwoju danego regionu, gdzie jednym z czynników jest rozwój gospodarczy. Można stwierdzić, iż planowane przedsięwzięcie przyczyni się do wzrostu atrakcyjności obszarów, przez które przebiega planowana inwestycja, poprzez poprawę jakości dróg, skrócenie czasów przejazdu oraz zwiększenie bezpieczeństwa użytkowników drogi."

Zgodnie z treścią art. 17 ust. 1 ustawy Wojewoda w odniesieniu do dróg krajowych i wojewódzkich albo starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych nadają decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek właściwego zarządcy drogi, uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Literalna wykładnia powyższego przepisu wskazuje, że nadanie rygoru ww. jest obligatoryjne, jeżeli zarządca złoży wniosek uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Powyżej przedstawione okoliczności w ocenie tut. organu uzasadniają nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

Wobec spełnienia wymagań określonych przepisami ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz ustawy Prawo budowlane, orzeczono jak w rozstrzygnięciu niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia wnioskodawcy, a dla pozostałych stron w terminie 14 dni liczonych po upływie 14 dni od ukazania się zawiadomienia o jej wydaniu w drodze obwieszczenia.

W tym samym czasie może złożyć oświadczenie o rezygnacji z prawa wniesienia odwołania. Decyzja, do której złożono oświadczenie staje się ostateczna i prawomocna.



Zup. Wojewody Opolskiego

Małgorzata Kałuża-Swoboda
Dyrektor
Wydział Infrastruktury i Nieruchomości

Załączniki:

Nr 1 Mapa w skali 1:500 przedstawiające proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu;

Nr 2 Projekt budowlany (VII tomów);

Nr 3 Mapa z projektem podziału nieruchomości (3 arkusze).

Otrzymują:

1. Zarząd Województwa Opolskiego
– za pośrednictwem Bartłomieja Horaczuka – Dyrektora Zarządu Dróg Wojewódzkich w Opolu
(2 egz. decyzji + załączniki Nr 1÷3)

Do wiadomości:

2. Burmistrz Grodkowa
(jako organ właściwy w sprawach zagospodarowania przestrzennego) + załącznik Nr 1
3. Starosta Brzeski
(jako organ prowadzący operat ewidencji gruntów i budynków) + załączniki Nr 1 i Nr 3
4. Opolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Ozimska 19, 45-057 Opole
+ załącznik nr 2
5. A/a x 2 + załączniki 1÷3

Dotychczasowym właścicielom i użytkownikom wieczystym zajmowanych działek, zawiadomienie o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji, zostanie wysłane na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Pozostałe strony w myśl art. 11f ust. 3 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* oraz art. 49 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, zostaną zawiadomione o wydaniu niniejszej decyzji, w drodze obwieszczenia. Obwieszczenie Wojewody Opolskiego wywieszone zostanie na tablicy ogłoszeń Opolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Opolu oraz w Urzędzie Miejskim w Grodkowie, w Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów oraz opublikowane w prasie lokalnej.