

L. Dz. ZM/MN/850/25

**ZAPYTANIE OFERTOWE**  
**Nr MKUO ProNatura ZO/33/25**

Międzygminny Kompleks Unieszkodliwiania Odpadów ProNatura Sp. z o.o. zwraca się z prośbą o przedstawienie oferty cenowej z uwzględnieniem poniższych wymagań:

I. Nazwa zamówienia:

**Pełnienie obowiązków Inżyniera Kontraktu dla inwestycji pn. „Rozbudowa istniejącego składowiska odpadów o nową kwaterę balastu na odpady inne niż niebezpieczne i obojętne na terenie Międzygminnego Kompleksu Unieszkodliwiania Odpadów ProNatura Sp. z o.o. przy ul. Prądocińskiej 28 w Bydgoszczy.**

II. Warunki wymagane od Wykonawców (o ile jest to uzasadnione charakterem zamówienia) oraz dokumenty przedmiotowe i podmiotowe (jeżeli wymagane) i wysokość wadium (jeżeli wymagane):

Wykonawca ubiegający się o zamówienie musi wykazać, że dysponuje:

- 1) minimum jedną osobą zdolną do wykonania zamówienia, posiadającą co najmniej od 3 lat uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, która pełniła będzie funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z §2 ust. 1 pkt 10) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego,
- 2) minimum jedną osobą zdolną do wykonania zamówienia, posiadającą od co najmniej 3 lat uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych,
- 3) minimum jedną osobą zdolną do wykonania zamówienia, posiadającą doświadczenie na stanowisku koordynatora/lidera zespołu realizującego projekt/zadanie/budowę lub inaczej nazwanej funkcji, polegającej na organizowaniu i kierowaniu co najmniej dwoma zrealizowanymi i rozliczonymi kontraktami, w tym przynajmniej jednym w obszarze gospodarki odpadami komunalnymi. Osoba ta powinna posiadać doświadczenie przy realizacji co najmniej jednego zadania polegającego na budowie/rozbudowie składowiska odpadów, w zakresie kierowania robotami/budową, jej nadzorowaniem lub koordynowaniem.

Zamawiający dopuszcza, by jedna osoba pełniła więcej niż jedną, ale nie więcej niż dwie funkcje spośród wyżej wymienionych.

Na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu w tym zakresie Zamawiający wezwie Wykonawcę do przedłożenia: wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego o których mowa w części II pkt 1), 2) oraz 3) wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia, niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności (wzór wykazu osób stanowi załącznik nr 3 do zapytania ofertowego).

W stosunku do osób wskazanych w pkt 1) oraz 2) do wykazu zostaną załączone decyzje stwierdzające uzyskanie wymaganych uprawnień oraz dodatkowo przedstawione aktualne zaświadczenia o wpisie na Listę Członków Właściwej Izby Samorządu Zawodowego.

**Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta będzie najkorzystniejsza do przesłania w/w dokumentów.**

### III. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Wykonawca będzie realizował obowiązki Inżyniera Kontraktu niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia, w tym rozliczenia Umowy.
2. Obowiązkami Inżyniera Kontraktu są w szczególności:
  - 1) koordynacja wszystkich Robót oraz towarzyszących im Usług i Dostaw w ramach inwestycji na wykonanie których Zamawiający zawrze umowę/umowy,
  - 2) nadzór nad właściwym wykonaniem Robót oraz towarzyszących im Usług i Dostaw w ramach inwestycji,
  - 3) monitoring, nadzór, kontrola, raportowanie i sprawozdawczość w zakresie rzeczowym i finansowym inwestycji,
  - 4) wykonywanie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego oraz
    - a) nadzorowanie robót pod względem technicznym,
    - b) reprezentowanie Zamawiającego (Zleceniodawcy) na budowie w przedmiotowym zakresie robót,
    - c) sprawowanie kontroli zgodności realizacji budowy z projektem budowlanym, specyfikacjami technicznymi, normami i zasadami wiedzy technicznej,
    - d) kontrolowanie oraz akceptowanie materiałów i wyrobów przewidzianych do realizacji robót,

- e) kontrolowanie postępu i potwierdzanie zakresu faktycznie wykonanych robót budowlanych, rozliczanie powykonawcze zrealizowanych robót,
- f) uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych robót na wszystkich etapach realizacji (roboty zanikające i ulegające zakryciu, odbiory częściowe, odbiór końcowy itp.),
- g) informowanie Zamawiającego o postępie realizacji inwestycji i stopniu wykorzystania budżetu, a także zagrożeniu przekroczeniu harmonogramu lub budżetu z odpowiednim wyprzedzeniem,
- h) podpisanie protokołów odbioru, w tym protokołu końcowego),
- i) opiniowanie na wniosek Zleceniodawcy zasadności ewentualnych zmian w realizacji zadań (w zakresie materiałów, niezbędnych robót dodatkowych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy),
- j) po zaakceptowaniu przez Zleceniodawcę ewentualnych zmian – kontrola i prowadzenie tych robót zgodnie z zasadami dotyczącymi robót podstawowych,
- k) sprawdzenie kompletności materiałów odbiorowych przygotowanych przez Wykonawcę robót, na wszystkich etapach robót, w tym sporządzonego przez Wykonawcę zestawienia środków trwałych wraz z ich charakterystyką oraz dokumentacji powykonawczej,
- l) rozwiązywanie problemów i sporów powstałych w trakcie realizacji robót,
- m) udział w naradach koordynacyjnych,
- n) w okresie gwarancji i rękojmi dla wykonanych robót, o których mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy:
  - ustalanie terminów weryfikacji usterek i sporządzanie protokołów weryfikacji usterek,
  - sprawdzanie i dokumentowanie usunięcia usterek,
  - sporządzanie protokołów odbioru,
- 5) konsultacje, doradztwo i analiza ryzyk,
- 6) rozliczenia finansowe pośrednie,
- 7) nadzór nad usuwaniem wad zgłaszanych w okresie rękojmi i gwarancji,
- 8) końcowe rozliczenie finansowe budowy,
- 9) uzgadnianie z Zamawiającym (w przypadku dokumentacji składanej przez Zamawiającego) lub opiniowanie (w przypadku dokumentacji składanej przez Wykonawcę) następującej Dokumentacji: wszystkie wnioski i dokumenty składane w celu uzyskania pozwoleń, opinii, uzgodnień lub decyzji, projekt budowlany, projekty wykonawcze, dokumentacja powykonawcza, instrukcje eksploatacji etc.
- 10) przeprowadzenie inspekcji placów budów w celu sprawdzenia stanu istniejącego z dokumentacją projektową,
- 11) udział, na wniosek Zamawiającego, w spotkaniach, radach budowy, naradach, komisjach, etc.,

- 12) opiniowanie planu działań w przypadku zmaterializowania się ryzyk Terenu Budowy w terminie 7 dni i uzgodnienie planu działań w terminie 14 dni,
- 13) uczestniczenie w odbiorach, w tym częściowych, i odbiorze końcowym inwestycji.
- 14) Do zadań Inżyniera będzie należało również pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru; Koordynatora oraz Konsultanta dla wszelkich postępowań przetargowych związanych z realizacją przedmiotowej inwestycji, a także dla umów na roboty dodatkowe oraz uzupełniające związane z realizacją inwestycji.

### 3. Główne działania Inżyniera Kontraktu

Inżynier Kontraktu powinien:

- 1) bezstronnie i obiektywnie uczestniczyć w procesie realizacji inwestycji poprzez realizację nadzoru nad prawidłowym wykonywaniem przez Wykonawcę zadania, przy czym wszystkie czynności i działania, które tego wymagają, powinny być realizowane z udziałem specjalistów branżowych,
- 2) opiniować Harmonogram Rzeczowo-Finansowy oraz Harmonogramy Realizacji,
- 3) zatwierdzać bądź zgłaszać uwagi do raportów przedkładanych przez Wykonawcę,
- 4) monitorować postęp finansowy i rzeczowy prac poprzez sprawdzenie ich rzeczywistego zaawansowania i zgodności realizacji z obowiązującymi Harmonogramami,
- 5) przedstawiać opinie dotyczące prowadzonych przez Wykonawcę robót budowlanych lub dostaw i montażu,
- 6) opiniować informacje i dokumenty przedłożone w związku ze zlecaniem części Prac Podwykonawcom,
- 7) sprawdzać i formułować zalecenia dotyczące poprawności i autentyczności wszelkich certyfikatów, tytułów własności sprzętu itp.,
- 8) rzetelnie raportować postępy realizacji inwestycji - Inżynier Kontraktu nie powinien być jedynie obserwatorem realizowanych Prac, lecz aktywnie wpływać na ich prawidłowe wykonanie, w szczególności poprzez zgłaszanie uwag Zamawiającemu w terminach umożliwiających ich uwzględnienie, przedkładanie Zamawiającemu wczesnej analizy zagrożeń oraz wniosków w opracowywanych przez Inżyniera Kontraktu Raportach,
- 9) informować o wszystkich występujących i przewidywanych problemach przy realizacji inwestycji oraz proponować działania naprawcze lub/i zapobiegawcze dla ich przezwyciężenia,
- 10) informować Zamawiającego o zagrożeniach w terminowym ukończeniu prac objętych każdym etapem postępu prac,
- 11) uczestniczyć w sporządzaniu list wad i usterek w ramach odbiorów etapów i uczestniczyć w uzgadnianiu terminów i sposobów usunięcia wad i usterek,
- 12) kontrolować przestrzegania przez Wykonawcę obowiązujących przepisów prawa, w szczególności bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych,
- 13) określać zakres koniecznych do wykonania robót poprawkowych,

- 14) sprawdzać zestawienia ilości i wartości wykonanych prac,
- 15) weryfikować dokumenty będące podstawą do wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy,
- 16) identyfikować wszędzie tam, gdzie jest to możliwe, ryzyka powstania potencjalnych roszczeń i niezwłocznie informować o tym Zamawiającego z propozycjami sposobów rozwiązania kwestii mogących być podstawą do wystąpienia z roszczeniem,
- 17) rozpatrywać roszczenia Wykonawcy od strony technicznej i przedstawiać Zamawiającemu stanowiska w odniesieniu do nich,
- 18) pomagać w ustaleniu ewentualnych szkód (w tym ich zakresu) wyrządzonych przez Wykonawcę oraz wspierać merytorycznie Zamawiającego w negocjacjach, mediacjach, sporach arbitrażowych i sądowych,
- 19) reprezentować Zamawiającego (na jego prośbę oraz po udzieleniu stosownego umocowania) w kontaktach z osobami trzecimi w sprawach związanych z realizacją inwestycji, w tym organami władzy publicznej,
- 20) pełnić funkcję pierwszego rozjemcy w sporach zaistniałych pomiędzy Wykonawcą/ Podwykonawcą, a Zamawiającym oraz współpracować z Zamawiającym w egzekwowaniu postanowień umownych oraz podjętych ustaleń,
- 21) powołać i brać udział w pracach komisji do ustalenia przyczyn stwierdzonych wad i usterek w zrealizowanych i przekazanych do użytkowania obiektach oraz uzgadniać sposoby ich usunięcia i kontrolować postępy tych prac.

4. Zakres prac przedstawiono w załącznikach.

5. W przypadku gdy nie dojdzie do zawarcia umowy na Wykonanie wyżej wymienionej inwestycji umowa, której przedmiotem jest prowadzone postępowanie na usługi Inżyniera Kontraktu, zostanie rozwiązana bez ponoszenia jakichkolwiek kosztów przez Zamawiającego.

6. Załączniki do zapytania są dostępne na stronie:  
<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1045280>

#### IV. Termin realizacji zamówienia:

Szacowany czas realizacji Inwestycji wynosi 12 miesięcy. Zleceniodawca zastrzega, iż wskazany wyżej termin może ulec zmianie wskutek przedłużenia okresu realizacji Inwestycji, zaniechania realizacji Inwestycji lub innych okoliczności, których Zamawiający nie jest w stanie przewidzieć w dniu podpisania umowy. Zleceniobiorca zobowiązany jest wykonywać przedmiot umowy w zakresie nadzoru inwestorskiego do dnia, w którym zakończona zostanie Inwestycja, co zostanie potwierdzone protokołem końcowym odbioru i uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie. W zakresie wskazanym w § 3 ust. 1 pkt. 4 lit n Projektowanych postanowień umowy tj. zadań w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady Inwestycji, Zleceniobiorca będzie świadczył usługę do upływu gwarancji jakości i rękojmi za wady (do ostatniego terminu).

- V. Kryterium oceny ofert: Cena 100%, cena ofertowa winna zawierać wszystkie koszty.
- VI. Termin płatności: Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze VAT w ciągu 30 dni od otrzymanej rzetelnej i prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, w cyklach miesięcznych po zakończonym miesiącu kalendarzowym.
- VII. Osoby uprawnione do kontaktu z Wykonawcami:  
W celu uzyskania dodatkowych informacji prosimy o kontakt za pośrednictwem platformy zakupowej.
- VIII. Ofertę prosimy złożyć do: **04 KWIETNIA 2025r. do godziny 23:59** na platformie zakupowej Zamawiającego: [https://platformazakupowa.pl/mkuo\\_pronatura/aukcje](https://platformazakupowa.pl/mkuo_pronatura/aukcje).  
**Oferty należy składać na formularzu ofertowym stanowiącym załączniki nr 1 do niniejszego zapytania w formie skanu podpisanego dokumentu.**
- IX. Załączony projekt umowy podlega/~~nie podlega~~<sup>\*)</sup> negocjacom przed terminem składania ofert.
- X. Zamawiający wyklucza z udziału w postępowaniu i odrzuca oferty złożone przez podmioty, do których zastosowanie znajduje przepis art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2024r., poz. 507).
- XI. Zamawiający może w każdym czasie unieważnić niniejsze zapytanie bez podania przyczyny, jeżeli wystąpiły okoliczności powodujące, że dalsze prowadzenie postępowania lub udzielenie i wykonanie zamówienia jest nieuzasadnione lub nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć.
- XII. Integralną część niniejszego zapytania stanowi Regulamin zamówień podprogowych, dostępny na stronie internetowej <https://www.pronatura.bydgoszcz.pl/zamowienia/regulaminy>

Zatwierdzono:

**/-/Jarosław Bańkowski - Wiceprezes Zarządu**  
**/-/Barbara Jeruzal – Prokurent Spółki**

- 1-Formularz ofertowy  
2-Projektowane postanowienia umowy  
3-Wykaz osób-wzór