

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

działka nr 317 – położona w Narolu, Gmina Narol.

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest zabezpieczenie i remont konserwatorski Remont zabytkowej dzwonnicy oraz zabytkowego muru od strony południowej i zachodniej przy zabytkowym kościele parafialnym pw. Narodzenia NMP w Narolu.

ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA:

ZABUDOWA: na terenie przedmiotowej inwestycji zlokalizowany jest zabytkowy kościół parafialny pw. Narodzenia NMP.

ZIELEŃ: na terenie inwestycji zlokalizowane są drzewa posiadające dużą wartość historyczną i przyrodniczą, posiadające status pomnika przyrody.

Inwestycja nie wymaga wycinki drzew i krzewów.

UZBROJENIE: Mur zachodni przecinają dwa przyłącza gazowe oraz trzy kable wewnętrznej instalacji elektrycznej.

Wokół kościoła zlokalizowana jest sieć oświetlenia budynku i placu kościelnego.

2. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU:

W ramach przedmiotowej inwestycji nie projektuje się znaczących zmian istniejącego zagospodarowania terenu.

Wody opadowe zostaną rozprowadzone po nieutwardzonym terenie działki będącej własnością inwestora z zachowaniem naturalnego kierunku spływu – w szczególności nie będą kierowane na działki sąsiednie co jest zgodne z §28 i §29 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002r. (Dz.U. z 2002r Nr 75, poz. 690 - z późn.zm.) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Inwestycja nie wymaga przemieszczania większych mas ziemi.

Zasadnicze ukształtowanie terenu działki nie ulegnie zmianie.

Usytuowanie obiektów nie ulega zmianie.

Inwestycja zaprojektowana jest tak, by nie powodować utrudnień ani ograniczeń dla osób trzecich - nie ogranicza dostępu do drogi publicznej, nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, nie powoduje zanieczyszczenia powietrza, wody czy gleby, nie stanowi źródła uciążliwości spowodowanej przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne czy promieniowanie.

Układ komunikacyjny

Bez zmian.

Sposób dostępu do drogi publicznej

Teren inwestycji przylega bezpośrednio do drogi publicznej – dz. nr 321/2, ul. Józefowska.

Odprowadzenie wód opadowych

Powierzchniowo – po terenie działek inwestora.

Ukształtowanie terenu i układ zieleni:

Ukształtowanie terenu oraz układ zieleni pozostają bez zmian

Sposób odprowadzenia ścieków

Nie dotyczy

Uzbrojenie terenu i przyłącza:

Nie dotyczy

Ukształtowanie terenu i układ zieleni:

Teren inwestycji jest terenem płaskim. Na jej terenie występują naturalne zadrzewienia oraz zakrzaczenia.

Zasadnicze ukształtowanie terenu działki nie ulegnie zmianie, planowana inwestycja nie wymaga prowadzenia prac niwelacyjnych.

3. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

Powierzchnia zabudowy muru: 82,00 m²

Powierzchnia zabudowy dzwonnicy: 11,10 m²

4. INFORMACJE I DANE DOTYCZĄCE OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW

Przeznaczenie terenu:

Teren inwestycji leży w miejscowości Narol na działce nr 317.

Obejmuje mur ogradzający plac kościelny.

5. INFORMACJA DOT. OCHRONY KONSERWATORSKIEJ TERENU:

Decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 08 czerwca 2007 roku, kościół parafialny pw. Narodzenia NMP wraz z murem ogrodzeniowym i bramą został wpisany do Rejestru Zabytków pod numerem A-207 r.

6. INFORMACJA DOT. WPŁYWU EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ:

Teren przedmiotowego zamierzenia budowlanego nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

8. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE, CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA:

Teren planowanej inwestycji położony jest na terenie Roztoczańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, znajduje się w odległości ok. 0,5 km od Obszaru Natura 2000 pn. „Roztocze” (PLB 060012) oraz w odległości ok. 0,8 km od Obszaru Natura 2000 pm „Puszcza Solska” (PLH 060034).

Projektowane zamierzenie inwestycyjne nie ingeruje w istniejące ukształtowanie terenu. Inwestycja nie jest źródłem uciążliwości powodowanej przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne czy promieniowanie, a zakres jej oddziaływania na otoczenie nie przekracza parametrów dopuszczalnych. Realizacja i użytkowanie obiektu zgodne z projektem, przeznaczeniem i obowiązującymi przepisami nie stwarza zagrożenia dla środowiska, ani dla higieny i zdrowia użytkowników budynku i jego otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi. Nie przewiduje się też powstania takich zagrożeń w przyszłości. Planowana inwestycja nie wymaga wycinki drzew oraz przeprowadzenia nowych nasadzeń. W związku z planowaną inwestycją nie przewiduje się przemieszczania większych mas ziemi, niewielka ilość ziemi z wykopów zostanie wykorzystana do ukształtowania terenu wokół budynku i zagospodarowana na działce inwestora.

9. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Warunki ochrony przeciwpożarowej nie ulegają zmianie.

10. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH:

Dodatkowe dane nie są konieczne – projektowany obiekt budowlany o prostym i nieskomplikowanym charakterze.

11. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU:

Inwestycja nie narusza interesu osób trzecich w rozumieniu art.5 ust 1 i 2 ustawy Prawo Budowlane gdyż lokalizacja nie ogranicza dostępu do drogi publicznej osobom trzecim, nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, gazu, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności.

Mając na uwadze powyższe należy stwierdzić, iż obszar oddziaływania planowanej inwestycji obejmuje działki nr 315, 317, 316, 318, 319, 320/1, 320/2 oraz 158 w Narolu.